

**Město Hlinsko**

vyhlašuje v souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 71/2017 ze dne 26. 6. 2017

**veřejnou soutěž na****Prodej pozemků či jejich částí (pozemkové parcely č. 1206, 1207, 1210/1 a 1210/2) v katastrálním území Hlinsko v Čechách, v ulici Ležáků, které jsou určeny k výstavbě bytového domu s minimálně 25 bytovými jednotkami****Způsob zpracování nabídky:**

- Záměr výstavby předloží uchazeč ve fázi studie (situace, půdorysy, pohledy) včetně stručného popisu funkčního a prostorového využití.
- Podpis kupní smlouvy do 1 měsíce po schválení prodeje zastupitelstvem města.
- Zaplacení kupní ceny do 2 měsíců po podpisu kupní smlouvy.
- Realizace stavby včetně kolaudace a zápisu dokončené stavby do katastru nemovitostí do 36 měsíců od podpisu kupní smlouvy.
- Bytový dům bude mít minimálně 25 bytových jednotek v maximálně 4 nadzemních podlažích.
- Minimální plocha bytové jednotky bude 55 m<sup>2</sup>.
- V rámci stavby bude vybudováno parkoviště s minimálně 40 parkovacími místy.
- Obsahem kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva ve prospěch prodávajícího ve formě práva věcného k pozemku (pozemkům), které budou předmětem kupní smlouvy, za stejných podmínek jako při jeho prodeji (tj. za kupní cenu schválenou zastupitelstvem města) pro případ, že by je kupující, případně i s rozestavěnou stavbou, chtěl převést na jinou osobu). Toto právo bude sjednáno jako právo věcné do doby zápisu dokončené stavby zhotovené na převáděných pozemcích do katastru nemovitostí.
- Minimální nabídková cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bude činit 900 Kč včetně DPH.
- Součástí stavby bude vybudování veřejného osvětlení pro bytový dům a parkoviště, které zhotoví kupující na vlastní náklady. Po kolaudaci bude veřejné osvětlení předáno bezúplatně do vlastnictví města Hlinska.
- Uchazeč o koupi pozemku (pozemků) složí nejpozději v poslední den pro podání nabídek jistinu ve výši 2 mil. Kč na účet města Hlinska. Tato jistina bude vybranému uchazeči odečtena z kupní ceny, ostatním uchazečům bude vrácena do 5 pracovních dnů po vyhodnocení nabídek.
- Převáděný pozemek (pozemky) nelze použít jako zástavu pro financování výstavby ani je nelze převést na třetí osobu do doby zahájení výstavby.
- Nabídky podávat v zalepené obálce opatřené heslem „Prodej pozemků či jejich částí v k.ú. Hlinsko v Č. v ulici Ležáků, které jsou určeny k výstavbě bytového domu s minimálně 25 bytovými jednotkami – neotvírat“ do 14. srpna 2017 do 17,00 hodin v podatelně MěÚ Hlinsko, Adámkova 554, 539 01 Hlinsko.

Bližší informace podá Zdeněk Holec, odbor investic a městského majetku, tel. 469315337, [holec@hlinsko.cz](mailto:holec@hlinsko.cz).