

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice za období 12/2010 – 10/2015

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu Územního plánu Trhová Kamenice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

a) vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Trhová Kamenice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Trhová Kamenice vydalo Zastupitelstvo městyse Trhová Kamenice formou opatření obecné povahy dne 15. 12. 2010, účinnosti nabyl územní plán dne 31. 12. 2010.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, jako pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice. Obsah zprávy je vypracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Trhová Kamenice dne 31. 12. 2010 do doby zpracování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu byla zpracována 1 změna územního plánu.

- Ke dni zpracování návrhu zprávy bylo zaznamenáno 6 podnětů směřující k pořízení změny územního plánu.
- Ve sledovaném období byla v souladu s územním plánem umístěna tato nová výstavba:
 - 11 rodinných domků včetně přípojek,
 - 2 rekreační chaty,
 - 6 přístaveb k objektům,
 - 1 dvougaráž,
 - 1 stáj pro koně,
 - 1 fotovoltaická elektrárna,
 - 1 sklad a hospodářský objekt,
 - přeložka silnice č. I/37 včetně nového mostu.
- Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umisťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

2. Vyhodnocení změn podmínek

Na části území katastrálního území Trhová Kamenice proběhly v roce 2013 pozemkové úpravy a v tomto roce došlo také k obnově katastrálního operátu k. ú. Hluboká u Trhové Kamenice. Katastrální operát byl obnoven přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu. Tyto skutečnosti by bylo potřeba zapracovat do změny územního plánu. Novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., při které bylo zrušeno předkupní právo pro prvky ÚSES nemělo na Územní plán Trhová Kamenice vliv, protože prvky ÚSES nebyly zařazeny do veřejně prospěšných opatření s předkupním právem.

3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti územního plánu Trhová Kamenice do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hlinsko (třetí úplná aktualizace ÚAP byla pořízena do 31. 12. 2014) vyplývají pro městyse Trhová Kamenice následující úkoly pro řešení:

Hygienické závady – UH

UH1 – nedostatečný systém zneškodňování odpadních vod v místních částech Hluboká, Kameničky a Zubří

- Pro zlepšení vybavenosti v místních částech Hluboká, Kameničky a Zubří je potřeba zajistit způsob zneškodňování odpadních vod.

UH3 – nedořešený systém zásobování ekologickými zdroji tepla v místních částech Hluboká, Kameničky a Zubří

- Pro zlepšení vybavenosti v místních částech Hluboká, Kameničky a Zubří je potřeba zajistit způsob zásobování ekologickými zdroji tepla.

Ohrožení území – UO

UO1 – záplavové území Chrudimky v Trhové Kamenici

- Respektovat aktivní zónu Q_{100} a záplavové území Q_{100} v řešeném území.

Technické závady – UT

UT3 – chybějící veřejná kanalizace v místních částech Rohozná a Trhová Kamenice

- Pro zlepšení vybavenosti v místních částech městyse Trhová Kamenice Rohozná a Trhová Kamenice je potřeba zajistit odkanalizování veřejnou kanalizací.

Pro zneškodňování odpadních vod v místních částech Hluboká, Kameničky a Zubří územní plán počítá s individuální likvidací v souladu s vodním zákonem. Územní plán umožňuje zajištění zásobování ekologickými zdroji tepla pro místní části Hluboká, Kameničky a Zubří.

Územní plán Trhová Kamenice respektuje aktivní zónu Q_{100} a nenavrhuje žádné zastavitelné plochy v záplavovém území Q_{100} .

Odkanalizování místních částí Rohozná a Trhová Kamenice je v územním plánu vyřešeno návrhem ploch pro ČOV a návrhem hlavních kanalizačních řádů.

Další požadavky a problémy k řešení ve změně územního plánu z ÚAP ORP Hlinsko nevyplývají.

c) vyhodnocení souladu Územního plánu Trhová Kamenice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 nezařazuje řešené území městyse do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území městyse není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR, byly v území obce uplatněny zejména následující (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.

ÚP vycházel ve své koncepci z dochovaných hodnot území a podporuje jejich rozvoj. Byla zachována urbanistická struktura území městyse Trhová Kamenice a zachován ráz krajiny a to doplněním prvků ÚSES.

19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP nemusel řešit žádný tzv. brownfields a nové zastavitelné plochy byly vždy vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

ÚP stabilizoval současné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu včetně nové přeložky silnice I/37 a nenavrhoval řešení, která by zvyšovala fragmentaci krajiny.

Zbývající priority stanovené PÚR ČR nejsou považovány pro území městyse Trhová Kamenice za relevantní.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly vydány usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 dne 29. 4. 2010, účinnosti nabyly dne 15. 6. 2010 ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014. Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území ve vztahu Územnímu plánu Trhová Kamenice:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou vč. čl. 130 a 131 ZÚR Pk.
- Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D06 – přeložka silnice I/37 Nová Ves.
- Zpřesnit vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability nadregionálního biocentra NRBC 60 Polom při respektování čl. 110, 112 a 113 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanovené v čl. 116 ZÚR Pk.

Ze ZÚR Pk dále vyplývá pro území městyse Trhová Kamenice, respektování regionálního biocentra RBC 898 Bučina, regionálního biokoridoru RBK 1359 Bučina – Na Skalkách, Natury 2000 – evropsky významné lokality Chrudimka a Hubský – Strádovka a stávajícího nadzemního vedení VVN 220 kV.

Výše uvedené úkoly jsou Územním plánem Trhová Kamenice respektovány včetně upřesnění územního systému ekologické stability nadregionálního biocentra NRBC 60 Polom dle podkladů Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 26.4.2013. Změnou č. 1 ÚP Trhová Kamenice byla stavba veřejně prospěšné stavby D07 (přeložka silnice I/37 Trhová Kamenice) zařazena do již stabilizovaných ploch.

Ze ZÚR vyplývají pro řešené území následující obecné úkoly pro územní plánování:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území;

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko – stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;

Územní plán Trhová Kamenice tyto úkoly a požadavky respektuje.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Územní plán Trhová Kamenice nabízí racionální využívání zastavěného území, má v tuto dobu dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, aby byly uspokojeny zájmy obyvatel městyse i veřejný zájem. Některých funkčních zastavitelných ploch je však nedostatek jako například ploch pro zemědělskou výrobu a ploch staveb pro rodinnou rekreaci.

Na základě zhodnocení předcházejících kapitol lze předpokládat, že bude třeba projednat Změnu č. 2 ÚP Trhová Kamenice.

e1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Ve změně budou prověřeny dílčí požadavky na změny využití území. Jde o změny funkčních ploch v zastavěném území. Ve dvou případech se jedná o vymezení nových zastavitelných ploch. Při prověřování požadavků na změny územního plánu bude kladen důraz především na respektování hodnot v území, respektování zásad ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot města a navazujícího území.

Koncepce, kterou nastavil Územní plán Trhová Kamenice (včetně změny č. 1) nebude změnou č. 2 měněna.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky, jde jen o obecné priority; tyto již Územní plán Trhová Kamenice respektuje.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 1 vyplynulo vypuštění veřejně prospěšné stavby D07 (přeložka silnice I/37 Trhová Kamenice). Změnou č. 1 ÚP Trhová Kamenice byla tato stavba zařazena do již stabilizovaných ploch a vypuštěna z důvodu realizace z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury nebude změnou měněna.

Ve Změně č. 2 ÚP Trhová Kamenice bude prověřeno, aby na části zastavitelného pozemku p. č. 753/18 k. ú. Trhová Kamenice, který je nyní zařazen do zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV), byla možnost postavit přístřešek nebo garáž pro

traktor. Zde se zřejmě bude jednat o úpravu stávajících regulativů funkční plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV).

Prověřeno bude také zařazení nezastavěných částí pozemků p. č. 3163 a 3167 k. ú. Trhová Kamenice do funkční plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ). Na této ploše je záměr výstavby malé zemědělské farmy – zemědělské usedlosti s převážujícími hospodářskými staveními a v menší části i bydlení. Objekty plánované zemědělské farmy by byly umístěny ve spodní části pozemků p. č. 3163 a 3167 tak, aby nevystupovali do pohledově exponovaných partií svahu. Stavby je tedy nutné přimknout co nejbližší pozemku p. č. 3167. Prověřeny budou i stávající regulativy funkční plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ).

Zastavěné pozemky p. č. st. 114, st. 662 a st. 115 a dále pozemky p. č. 2425, 5/8, 2424/1 a 5/7 vše k. ú. Trhová Kamenice převést z ploch smíšených obytných – městských (SM) a ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) na funkční plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Zastavěné pozemky p. č. st. 468 a pozemky p. č. 1629/2, 1629/11, 1629/12, 1629/13 a 1629/14 vše k. ú. Trhová Kamenice převést z ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) na funkční plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Stávající regulativy územního plánu budou upraveny tak, aby ÚP neumožňoval umisťovat výškové stavby, převyšující okolní zástavbu a ani výškové stavby ve volné krajině, jako jsou rozhledny, vysílače GSM nebo větrné elektrárny.

Do regulativů územního plánu do nepřipustného využití budou doplněny stavby, které v nezastavěném území územní plán vylučuje (§ 18 odst. 5 SZ) a to tak, aby nebyly přípustné jakékoliv stavby s charakterem budov.

Ve změně bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

Změna č. 2 ÚP Trhová Kamenice bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu změny č. 2 bude vypracováno v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Změna č. 2 nepředpokládá dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma a ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. Návrh změny č. 2 bude obsahovat vyjmenování staveb, které lze povolit v ochranném pásmu přehledových systémů a ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Dále v návrhu změny budou vyjmenovány stavby, které je všeobecně nutno předem projednat s MO-ČR.

e2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

e3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch asanací.

e4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Poživateli nejsou známy požadavky na vymezení těchto ploch a koridorů.

e5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

e6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Trhová Kamenice bude zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Obsah návrhu Změny č. 2 Územního plánu Trhová Kamenice:

Textová část

Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou

A2.1	výkres základního členění území	měřítko 1: 5 000
A2.2	hlavní výkres	měřítko 1: 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	měřítko 1: 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	měřítko 1: 5 000

Obsah odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Trhová Kamenice

Textová část

Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou

B2.1	koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	měřítko 1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána dokumentace v tištěné podobě, a to v tomto počtu:

- Návrh Změny č. 2 ÚP Trhová Kamenice ke společnému jednání – 2 paré
- Návrh Změny č. 2 ÚP Trhová Kamenice k veřejnému projednání – 2 paré
- Čistopis Změny č. 2 ÚP Trhová Kamenice – 4 paré

Ke každé fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.pdf, čistopis změny také ve formátu *.shp.

Po vydání Změny č. 2 ÚP Trhová Kamenice bude pořizovateli předána kompletní dokumentace právního stavu ÚP Trhová Kamenice se zpracovanou změnou č. 2, a to ve čtyřech paré. Dále tento právní stav bude předán v elektronické podobě ve formátu výkresů *.pdf a také jako georeferencované výkresy v JTSK v *.png. Digitální data změny č. 2 a právního stavu Územního plánu Trhová Kamenice se zpracovanou změnou č. 2 budou zpracována dle metodiky MINIS.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy vydala pro území CHKO Žďárské vrchy stanovisko č. j. 03981/ZV/2015 ze dne 30.10.2015, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000).

Zároveň AOPK ČR, Správa CHKO Železné hory vydala pro území v CHKO Železné hory stanovisko č. j. 2043/ZH/2015 ze dne 27.11.2015, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Také Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Orgán posuzování vlivů na životní prostředí vydal stanovisko č. j. KrÚ 69642/2015/OŽPZ/Se ze dne 23.11.2015, že k „Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Trhová Kamenice“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Z těchto důvodů nebude zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice navrhuje pořízení změny ÚP, ve které nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice nenavrhuje pořízení nového územního plánu, protože navržené změny územního plánu podstatně neovlivňují koncepci stávajícího územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hlinska a městyse Trhová Kamenice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Po projednání se tento návrh zprávy upraví na zprávu o uplatňování a bude předložen Zastupitelstvu městyse; Trhová Kamenice k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Hlinsko, říjen 2015
upraveno a doplněno v prosinci 2015

Vypracoval:

Ing. Vladimír Zavřel,
MÚ Hlinsko, stavební úřad, úsek územního
plánování a GIS