



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KAMENIČKY

Pardubický kraj

Změna č. 2

červenec 2009

Objednatel: Obec Kameničky
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad - úsek územního plánování a GIS
Pardubický kraj

Projektant: SURPMO, a.s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová

Zpracovatelský tým:

urbanismus, koordinace:

Ing. arch. Alena Koutová

Ing. arch. Miroslav Baťa

Ing. arch. Václav Kout

ekologie, ochrana ZPF a PUPFL:

Mgr. David Šebesta

vodní hospodářství:

Ing. František Weisbauer

doprava:

Ing. Josef Smíšek

energetika:

Vlastimil Kašpar

Aleš Vondráček

digitální zpracování:

Vladimír Kraus

spolupráce:

Mgr. Ludmila Hovorková

Bohdana Koptová

OBSAH ELABORÁTU

I. Změna č. 2 Územního plánu obce Kameničky (ÚPO)

I.1. TEXTOVÁ ČÁST společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. GRAFICKÁ ČÁST příloha společného svazku

2.5.1. Funkční využití území včetně zonace CHKO1 : 5 000

2.6. Vodní hospodářství a energetika1 : 5 000

Poznámka: výkresy provedeny formou výřezu v rozsahu území dotčeného Změnou č. 2

II. Odůvodnění Změny č. 2 ÚPO

II. 1. TEXTOVÁ ČÁST společný svazek s částí I.1. elaborátu

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST

II.2.a. Koordinační výkres 1 : 5 000

2.7. Zábory ZPF a LP1 : 5 000

Poznámka: výkresy provedeny formou výřezu v rozsahu území dotčeného Změnou č. 2

I. ZMĚNA Č. 2 ÚPO

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části:

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**1.A. Základní údaje**

1.A.1. Úvod	7
1.A.2. Hlavní cíle řešení	nemění se
1.A.3. Vyhodnocení jak bylo splněno souborné stanovisko viz Dokladová část (samostatná příloha č. 4)	nemění se
1.A.4. Použité podklady	7

1.B. Řešení územního plánu

1.B.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	8
1.B.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území	
1.B.2.1. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce	nemění se
1.B.2.2. Přírodní podmínky a ochrana přírodních hodnot	8
1.B.2.3. Ochrana kulturních hodnot	nemění se
1.B.3. Urbanistická koncepce	
1.B.3.1. Návrh urbanistické koncepce	nemění se
1.B.3.2. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	9
1.B.3.3. Celková bilance v území, přehled a charakteristika rozvojových ploch zastavitelného území	9
1.B.4. Návrh koncepce dopravy	nemění se
1.B.5. Návrh technického vybavení a nakládání s odpady	
1.B.5.1. Vodní hospodářství	10
1.B.5.2. Elektrorozvody, telekomunikace	11
1.B.5.3. Zásobování teplem, plynem	11
1.B.5.4. Nakládání s odpady	12
1.B.6. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	nemění se
1.B.7. Návrh územního systému ekologické stability	nemění se
1.B.8. Limity využití území včetně stanovených záplavových* území	12
1.B.9. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb	12
1.B.10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany	nemění se

1.B.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů	13
1.B.12. Návrh lhůt aktualizace	nemění se
1.B.13. Fotodokumentace	nemění se

Poznámka: * výraz „zátopových“ použitý v původním textu ÚPO je nahrazen výrazem „záplavových“

1.A. Základní údaje

1.A.1. Úvod

Předmětem Změny č. 2 je řešení požadavků občanů na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, které byly posouzeny pořizovatelem a na základě kterých zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení této dokumentace.

1.A.4. Použité podklady

Podkapitola Podklady předané Obecním úřadem Kameničky se doplňuje:

- situace nového vodovodu včetně zdroje vody a vodojemu,
- situace kanalizace včetně centrální ČOV.

1.B. Řešení Změny č. 2 územního plánu

1.B.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Změna č. 2 je řešena v k.ú. Kameničky.

1.B.2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

1.B.2.2. Přírodní podmínky a ochrana přírodních hodnot

Podkapitola Ochrana přírody a krajiny se doplňuje:

Celým územím obce protéká řeka Chrudimka, která je současně vymezena jako EVL „Údolí Chrudimky“ (kód lokality CZ0533301) a zaujímá rozlohu cca 6,4 ha. Řeka Chrudimka protéká severozápadním cípem CHKO Žďárské vrchy. Navržená lokalita zahrnuje horní tok řeky Chrudimky nad Hamerskou přehradou (3 km jižně od Hlinska v Čechách) směrem k obci Kameničky a dále až k Filipovu.

Tok je částečně napřímený, v úseku nad obcí Kameničky, dále po proudu má již přirozené vinutí. V části nad Kameničkami byl tok v roce 1995 revitalizován z prostředků programu MŽP – Program revitalizace říčních systémů. Do toku bylo vloženo několik příčných prahů a provedena byla doprovodná výsadba zeleně. Chrudimka nad i pod Kameničkami protéká kulturními nebo vlhkými nivními loukami. Lokalita je přerušena rybníkem Groš, který je v současné době značně znečištěn komunálními odpadními vodami. Dále pokračuje dvěma větvemi, jedna vede od odtoku z požeráku rybníka a druhá navazuje za bezpečnostním přepadem rybníka na jeho obtokovou strouhu. První větev vede nekosenými vlhkými loukami, druhá dosti zaříznutým lesním údolím. Po soutoku se střídají úseky, kde řeka protéká lesem s úseky vlhkých luk, lesní úseky převládají. Tato EVL patří mezi nejvýznamnější lokality výskytu mihule potoční (Lampetra planeriv) CHKO Žďárské vrchy.

1.B.3. Urbanistická koncepce

1.B.3.2. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

V části Funkční využití území se doplňuje:

V rámci Změny č. 2 se vymezují čtyři nové zastavitelné plochy pro bydlení v těsné návaznosti na zastavitelné území.

V části Základní směry rozvoje a případné faktory ovlivňující rozsah v jednotlivých lokalitách se doplňuje:

LOKALITA č. 2

Část lokality východně navrhované komunikace se vypouští z důvodu kompenzace záboru nových zastavitelných ploch.

LOKALITY č. 2/1 – 2/4

Před zahájením vlastní výstavby je s ohledem na výši radonového indexu nutno provést v lokalitách radonový průzkum.

LOKALITA č.2/2

Minimální vzdálenost výstavby v této lokalitě od okraje lesa (pozemku p.č. 309/1 k.ú. Kameničky) bude 25 m. K dotčení ochranného pásma lesa musí být v souladu s lesním zákonem vyžádán souhlas (závazné stanovisko) orgánu státní správy lesů MěÚ Hlinsko.

LOKALITA č.2/3

Stavba na této lokalitě bude umístěna v jihovýchodní části pozemku, tedy co nejbliže k místní komunikaci.

V části Poznámka se závorka na konci druhého odstavce mění:

(elektrické vedení, zásobování pitnou vodou z obecního vodovodu, zneškodňování odpadních vod na realizovanou kanalizační soustavu včetně ČOV apod.)

1.B.3.3. Celková bilance v území, přehled a charakteristika rozvojových ploch zastavitelného území

Část Celková bilance v území se doplňuje:

V lokalitách č. 2/1 – 2/4 se předpokládá výstavba vždy 1 RD s 3 – 4 obyvateli v 1 bytě. Tato výstavba nahradí v celkové bilanci úbytek způsobený zmenšením lokality č. 2 platného ÚPO.

1.B.5. Návrh technického vybavení a nakládání s odpady

1.B.5.1. Vodní hospodářství

Podkapitola Zásobování vodou se

v části Popis stávajícího stavu upravuje:

- první odstavec se nahrazuje větou:

V obci Kameničky je realizován obecní vodovod.

v části Návrh mění takto:

vyjímají se Alternativy č. 1, č. 3, č. 4, č. 5 a vypouští se poslední odstavec Závěrem.....(před Bilancí potřeby vody...)

- doplňuje se:

Lokalita č. 2/1

Lze napojit přípojkou na stávající vodovod.

Lokalita č. 2/2

Lze napojit delší přípojkou na stávající vodovod.

Lokalita č. 2/3

Lze napojit přípojkou na stávající vodovod.

Lokalita č. 2/4

Lze napojit delší samostatnou přípojkou na hlavní vodovodní řad obecního vodovodu vedený v hlavní komunikaci.

v části Ochranná pásma vodních zdrojů upravuje:

První odstavec: Upozorňujeme na to, že obec Kameničky včetně Filipova a Ovčina se nacházejí v povodí významného vodního toku Chrudimky (PHO 3. stupně vodárenské nádrže Hamry bylo zrušeno) a v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Žďárské vrchy.

Druhý odstavec: Ochranná pásma vodního zdroje VH1 jsou stanovena.

Podkapitola Kanalizace se v části Popis stávajícího stavu upravuje:

V obci je realizována nová splašková kanalizační soustava včetně centrální obecní čistírny odpadních vod, pro kterou je stanoveno ochranné pásmo 50 m.

Výstavba domovních ČOV se nepřipouští.

V části Návrh se vypouští:

- první odstavec, druhý odstavec, celý odstavec Technické parametry ČOV a odstavec Jeníkov
- v podčásti Výchozí hodnoty ČOV celý poslední odstavec začínající větou V prostoru budoucího rybníka.....

V části Návrh se doplňuje:

- Nový kanalizační systém bude doplněn na základě budoucích záměrů, které budou mimo dosah nové kanalizační soustavy.

Lokalita č. 2/1

Lze napojit na stávající kanalizační stoku.

Lokalita č. 2/2

Lze připojit přípojkou na stávající kanalizaci.

Lokalita č. 2/3

Lze připojit přípojkou na stávající kanalizaci.

Lokalita č. 2/4

Lze připojit delší přípojkou na stávající kanalizaci vedenou v hlavní komunikaci.

V podkapitole Vodní toky a plochy se část Popis stávajícího stavu

- upravuje ve 2. odstavci:

.....povodí významného vodního toku Chrudimky.

a vypouští sea současně do pásma hygienické ochrany 3. stupně úpravny vody Hamry.

- se ruší celý odstavec Právní předpisy, směrnice a normy a nahrazuje se:

Zohlednit a respektovat všechna stávající ochranná pásma vodních zdrojů, inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace) a právo užívání pobřežních pozemků správci vodních toků (manipulační pruh podél toků).

1.B.5.2. Elektrorozvody, telekomunikace

část Stávající stav se doplňuje:

Provozovatelem energetického systému je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Majitelem všech stávajících el. stanic, včetně č. 865 a 866, je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín.

část: Zajištění el. příkonu se doplňuje:

Navrhované řešení zásobování el. energií uvedené v návrhu územního plánu obce nevyžaduje další doplnění.

Lokality č. 2/1 – 2/4

- zásobování el. energií bude řešeno ze stávající sítě NN i za cenu případného rozšíření.

Telekomunikace

Stávající stav – se doplňuje:

Provozovatelem telekomunikační sítě je Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.

1.B.5.3. Zásobování teplem, plynem

Podkapitola Zásobování teplem se nahrazuje:

Zastavěné území obce je zásobováno teplem především z plynových kotelen zásobovaných plynem z realizovaného STL plynovodu. Vytápění objektů v zastavitelných plochách se předpokládá stejným způsobem.

Podkapitola Zásobování plynem se nahrazuje:

Území obce je zásobováno plynem STL plynovodem přivedeným do obce z VTL/STL regulační stanice situované u obce Kladno.

STL plynovod je dostatečně dimenzován pro zásobování nejen zastavitelného území, ale i navrhovaných zastavitelných ploch. Lokality č. 2/1 – 2/4 budou napojeny přípojkami.

1.B.5.4. Nakládání s odpady

Text kapitoly se nahrazuje takto:

Obecně závazná vyhláška je zpracována. TKO odvážen na skládku Smí. Kontejnery na separovaný odpad jsou v obci rozmístěny. Organizuje se svoz nebezpečného odpadu. Žádná skládka se v obci neplánuje.

1.B.8. Limity využití území včetně stanovených záplavových území

v části • Vodní hospodářství

se upravuje 2. odstavec:

⇒ OP významného vodního toku Chrudimka, OP pozorovacích vrtů HMÚ – viz Průvodní zpráva, kapitola 1.B.5.1.

se upravuje 4. odstavec:

⇒ OP čistírny odpadních vod dle použité technologie ČOV – viz Průvodní zpráva, kapitola 1.B.5.1.

se upravuje 6. odstavec (na str. 78):

⇒ nezastavitelné území podél vodotečí (po obou stranách) dle zákona č. 254/2001 Sb.

v části • Požadavky z hlediska vojenských zájmů

se doplňuje:

⇒ ochranné pásmo letiště

⇒ ochranné pásmo radiolokačního prostředku

⇒ ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení Svratouch

1.B.9. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Část 1. Vodní hospodářství se vypouští.

V části 2. Energetika se oblast zásobování plynem vypouští.

1.B.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Tabulka č. 1 a tabulka č. 2 se ve smyslu řešení Změny č. 2 doplňují – viz následující příloha.

I. ZMĚNA Č. 2 ÚPO

I.2. GRAFICKÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚPO

II. 1. TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :**II.1. TEXTOVÁ ČÁST****ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM**

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	17
b) Údaje o splnění Zadání	17
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	17
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	18
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	18

ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

a) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu obce Kameničky s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
b) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu obce Kameničky s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	19
c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	19
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	20
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	20
f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	20
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	20

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 2 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a s Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje.

Širší vztahy v území se v důsledku řešení Změny č. 2 nemění. Postavení obce ve struktuře osídlení území zůstává zachováno stejně jako vazby dopravní a technické infrastruktury. Rovněž přírodní hodnoty a územní systémy ekologické stability nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

b) Údaje o splnění Zadání

Zadání Změny č. 2 bylo jako celek splněno. Odchylná formální úprava dokumentace byla dohodnuta s pořizovatelem v průběhu jejího zpracování.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna č. 2 vychází z ÚPO a doplňuje jej o další plochy pro bydlení.

Řešení návrhu Změny č. 2 je v souladu s projednaným, dohodnutým a schváleným Zadáním bezvariantní.

Nově vymezené zastavitelné plochy nemají územní nároky na novou dopravní infrastrukturu.

Lokality č.2/1 – č.2/4 lze z hlediska technické infrastruktury napojit přípojkami na stávající vodovod, kanalizaci a rozvodnou síť NN.

Při územní a stavební přípravě a následném využívání ploch vymezených Změnou č. 2 budou respektována příslušná ustanovení právních předpisů, dle kterých jsou hájeny obecné veřejné zájmy dotčené navrženým využitím.

Pro správní obvod úřadu územního plánování v Hlinsku byl zpracován Rozbor udržitelného rozvoje území v rámci Územně analytických podkladů. Na základě závěrů porovnání tohoto materiálu a řešení Změny č. 2 lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 přijatým řešením pomáhá vytvářet územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Kameničky, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, a to především v oblasti bydlení.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Pro řešení Změny č. 2 není uplatňován požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Záměry Změny č. 2 nemají vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- viz kapitola 1.B.11. textové části I.1. tohoto svazku.

a) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu obce Kameničky s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 17. 5. 2006 usnesením č. 561 nevyplývá pro změnu č. 2 územního plánu obce Kameničky žádný zvláštní požadavek. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14. 12. 2006. Podle tohoto dokumentu je území obce Kameničky dotčeno nadmístními prvky ÚSES (regionální biokoridor RK č. 880, regionální biocentrum č. 900 a evropsky významná lokalita Údolí Chrudimky CZ0533301). Celá obec se taktéž nachází v CHKO Žďárské vrchy. Zmíněné nadmístní prvky ÚSES jsou projednávaným návrhem Změny č. 2 ÚPO Kameničky respektovány.

b) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu obce Kameničky s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.2 územního plánu obce je zpracována s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území v k.ú. Kameničky. Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány. Změna č.2 ÚPO respektuje zachovalou historickou urbanistickou strukturu v obci. Dále změna č.2 územního plánu obce zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území. Z důvodů požadavků na ochranu nezastavěného území, kdy změnou č.2 byly 4 plochy zařazeny do zastavitelného území byly naproti tomu 2 plochy vráceny zpět ze zastavitelné plochy do ploch nezastavitelných.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.2 územního plánu obce Kameničky byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy.

Celý proces pořízení a projednávání změny č.2 ÚPO Kameničky proběhlo s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 územního plánu obce byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných požadavků upraven.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 15. 6. 2009, č.j. KrÚ 31833/2009/OŽPZ/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 územního plánu obce Kameničky na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,8900 ha.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání změny č. 2 územního plánu obce Kameničky nebyly řešeny.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Pro řešení Změny č. 2 nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Orgán ochrany přírody Správy CHKO Žďárské vrchy stanoviskem č.j. 1479/ZV/2008 ze dne 7. 4. 2008 potvrdil, že záměr změny č. 2 územního plánu obce Kameničky nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Stanoviskem č.j. 12923-2/2007/OŽPZ/PI ze dne 18. 4. 2008 ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje podle ust. 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona došel k následujícímu závěru, že návrh zadání změny č. 2 územního plánu obce Kameničky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

S ohledem na § 55 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 ÚPO Kameničky bylo celkem zabráno 0,53 ha zemědělského půdního fondu. Z důvodu dostatku vymezení zastavitelných ploch a nemožnosti zdůvodnění účelného využití zastavěného území bylo vráceno 0,36 ha zastavitelných ploch zpět do zemědělského půdního fondu. Došlo tedy k celkovému zvětšení záboru ZPF pouze o 0,17 ha.

Toto představuje navíc nabídku dvou menších stavebních parcel oproti stávajícímu stavu. V současné době probíhá na ploše č. 1 územního plánu velká výstavba, která nabídku volných parcel v obci podstatně zmenšila. Tyto dvě parcely ani tak nevyrovnají výpadek volných parcel z plochy č. 1. Z těchto důvodů je malý zábor ZPF odůvodnitelný v souladu s vymezením zastavitelných ploch, velikostí obce, atraktivnosti území a návrhu ploch pro delší časové použití.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚPO

II.2. GRAFICKÁ ČÁST