

# ZMĚNA č.1 ÚPO RANÁ - návrh

## SEZNAM PŘÍLOH

<b>A</b>	-	<u>Změna č.1 ÚPO</u>	
<b>A1</b>	-	TEXTOVÁ ČÁST	
<b>A2</b>	-	VÝKRESOVÁ ČÁST	
<b>A2.1</b>	-	výkres základního členění území	1: 2880
<b>A2.2</b>	-	hlavní výkres	1: 2880
<b>B</b>	-	<u>Odůvodnění změny č.1 ÚPO</u>	
<b>B1</b>	-	TEXTOVÁ ČÁST	
<b>B2</b>	-	VÝKRESOVÁ ČÁST	
<b>B2.1</b>	-	koordinační výkres	1: 2880
<b>B2.2</b>	-	výkres širších vztahů	1: 25000
<b>B2.3</b>	-	výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 2880

# ZMĚNA č.1 ÚPO RANÁ - návrh

---

z.č. 1 / 84 / 06

**A** - Změna č.1 ÚPO

**A1** - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch
- d) koncepce veřejné infrastruktury
- e) koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

---

**a) vymezení zastavěného území**

Současně zastavěné území obce bylo vymezeno v rámci zpracování územního plánu obce – ÚPO Raná, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 29.8.2005.

**b) koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

Celková koncepce řešeného území stanovená v územním plánu obce zůstává zachována, jedná se o změnu jednotlivé části – vymezení nového zastavitelného území na severním okraji obce.

Navrhovaná změna je podrobně popsána dále v textové části pod bodem c) a její rozsah zakreslen ve výkresové části.

Hlavním cílem změny ÚPO je tedy uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s aktuálními podmínkami a požadavky na využití území.

Kulturní památky ani památkově chráněná území nebudou změnou územního plánu dotčeny, stejně jako nesmí být výstavbou poškozeny prvky lidové architektury ( křížky, apod.)

Je nutno upozornit již v tomto stupni územně plánovací dokumentace, že zemní zásahy v rámci zakládání objektů mohou narušit archeologické situace. Proto je nutné plnit oznamovací povinnosti stavebníka ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o st. památkové péči ve znění pozdějších předpisů Archeologickému ústavu AV ČR.

Investor je povinen oznámit záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

V rámci řešené změny nevyplývají žádné další požadavky na zapracování. Navržená lokalita se nedotýká chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů ani chráněných krajinných oblastí. Evidované významné krajinné prvky ani přírodní památky nebudou změnou dotčeny.

Předpoklady a podmínky vývoje obce ani ochrana hodnot území se navrhovanou změnou nemění.

### **c) urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch**

**navrhovaná lokalita ozn. R 8** – část pozemku v severní části obce mezi zastavěnou částí a komunikací III.třídy č.35524 navržená do zastavitelného území jako lokalita pro bytovou výstavbu.

rozsah lokality:

pozemek p.č. - 705/1 ( část ), rozloha - cca 0,50 ha – orná půda

pozemek p.č. - 790/3 ( část ), rozloha - cca 0,08 ha – stávající komunikace

Dle stávajícího platného územního plánu obce je daná lokalita dotčena pouze ochranným pásmem komunikace III.třídy č. 35524.

### **d) koncepce veřejné infrastruktury**

#### Doprava

Nově navrhované parcely budou napojeny na komunikaci III.třídy, případně na místní komunikaci vedoucí k areálu zemědělské výroby.

#### Technické vybavení

Rodinné domy v navrhované lokalitě budou napojeny na stávající inž. sítě v obci ( případně prodloužené řady ) formou jednotlivých přípojek ( *STL plynovod, vodovod, kanalizace, elektro* )

Budou respektována ochranná pásma veškerých inženýrských sítí.

#### **- elektro**

Napojení řešené lokality na elektrorozvody bude provedeno v souladu se zpracovanou PD, která řeší zásobování severozápadní oblasti obce včetně lokality R8. Zásobování el.energií bude provedeno samostatným kabelovým vývodem ze stávající trafostanice TS č.1175 cca 100 m západně od lokality R8.

**- vodovod**

Navržená lokalita bude zásobována z prodlouženého vodovodního řadu. Napojovací bod se nachází cca 100 m západně od řešené lokality.

**- STL plynovod**

V zájmovém území se nachází STL plynovod o provozním tlaku 300 kPa, který je ve správě VČP a.s. Danou lokalitu lze zásobovat zemním plynem prodloužením stávajícího STL plynovodu dn 50, který je veden do stávající bramborárny. Dotyk na toto plynárenské zařízení musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména zákonu č.458/2000 Sb., 670/2004 Sb. a ČSN 736005. Ochranné pásmo STL plynovodu a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od jejich půdorysu.

**- dešťové vody**

Dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace v obci nebo zasakovány na vlastním pozemku.

**-splaškové vody**

Do doby centrálního odkanalizování obce a čištění odpadních vod na ČOV budou splaškové vody likvidovány individuálně v domovních čistírnách odpadních vod nebo jímkách na vyvážení. Po vybudování obecní kanalizace ukončené obecní čistírnou odpadních vod budou odpadní vody z objektů z této lokality napojeny přímo (bez domovní ČOV) do této kanalizace.

Likvidace odpadů

V likvidaci odpadů nedochází ve srovnání s ÚPO k žádným změnám.

Sběr komunálního odpadu zajišťuje pro obec Raná EKO o.p.s. Hlinsko. Odpad je ukládán na skládku odpadů v Srní. Nakládání s komunálními odpady produkovanými občany v předmětném území bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanovený obecně závaznou vyhláškou obce Raná vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a z prováděcích předpisů – vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

**e) koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi**

Na koncepci uspořádání krajiny nemá navrhovaná změna svým rozsahem žádný vliv. Lokalita řešená změnou ÚPO je navržená na severním okraji obce v „proluce“ vzniklé vymezením návrhových ploch R1 a R2 v ÚPO a současně zastavěným územím – hranicí areálu zemědělské výroby. V platném ÚPO je tato lokalita součástí neurbanizovaného území.

Řešená lokalita se nedotýká prvků zpracovaného ÚSES, krajinná zeleň bude respektována. Navrhované pozemky nejsou ohroženy erozí, ani se nenacházejí v záplavovém území žádného vodního toku.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Lokalita řešená změnou ÚPO je navržena do zastavitelného území jako lokalita pro bytovou výstavbu, a to z „neurbanizovaného území“ do „ploch smíšené obytné zástavby“. Podmínky pro funkční využití ploch jsou stanoveny v platném ÚPO obce, a zůstávají beze změny i pro navrhovanou lokalitu.

Podmínky prostorového uspořádání zástavby v navrhované lokalitě jsou stanoveny takto: - bude se jednat pouze o stavby venkovského typu

- bude se jednat o jednopodlažní stavby s obytným podkrovím
- střechy budou sedlového typu se sklonem střechy 35° - 50°
- ve štítových stěnách nebudou umístovány balkony a lodžie
- barevné provedení střech a omítek bude shodné s barevným provedením budov v blízkém okolí

Návrh objektů by měl odpovídat charakteru obytné zástavby v obci, a to jak hmotovým uspořádáním, tak vlastním ztvárněním staveb.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

veřejně prospěšné stavby

Navrhovaná změna č.1 nemění vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v platném ÚPO Raná.

Požadavky na asanační zásahy v rámci navrhované změny nejsou.

návrh řešení požadavků civilní ochrany

**Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody**

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování zástavby do nově navržené lokality.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

**Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva**

v oblasti územního plánování jsou stanoveny dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. §18, §19, §20, §21, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a v případě navrhování a výstavbě stálých tlakově odolných úkrytů platná norma ČSN P 73 9010 vydaná v červnu 2005.

Navrhovaná lokalita je situována mimo **zón havarijního plánování**. Ty jsou v katastrálním území vymezeny kolem silnice I.tř.č.34 (2x200m) a kolem železniční trati ČD č.238 ( 2x400m).

Doložka CO se vypracovává pouze u regulačního plánu ( dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. ). Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě, a řeší:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

### ***Tyto oblasti jsou řešeny následovně:***

#### Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

- řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Raná nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem  $K_o$  minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace - Základního listu protiradiačního úkrytu - zařazeny do plánu ukrytí.

Rozbor potřeby míst pro ukryvané :

- počet obyvatel v navrhované výstavbě ( lok.ozn. R8 – cca 2 RD ).....10 osob

#### Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

#### Evakuace

V nové výstavbě bude obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚPO takovéto lokality neobsahuje. Návrhová lokalita změny č.1 ÚPO je malého rozsahu, určená pro rodinnou zástavbu ( cca 2 RD ).

Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor v severní části obce u kostela – poblíž autobusové zastávky - jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace.

Pro ubytování v rámci evakuace v obci lze využít sdruženého objektu obecního úřadu a školy.

Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní
- území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek
- v případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře v obci Raná nejsou.

#### **h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Navrhovaná změna č.1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření. Veřejně prospěšné stavby uvedené v platném ÚPO Raná zůstávají beze změny v platnosti.

#### **i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- textová část Změny č. 1 územního plánu obsahuje 10 stran
- grafická část změny č.1 ÚPO obsahuje:
  - A2.1 - výkres základního členění území
  - A2.2 - hlavní výkres
- grafická část odůvodnění změny č.1 ÚPO obsahuje:
  - B2.1 - koordinační výkres
  - B2.2 – výkres širších vztahů
  - B2.3 – výkres předpokládaných záborů ZPF

**B - Odůvodnění změny č.1 ÚPO****B1 - TEXTOVÁ ČÁST**

## Obsah:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- f) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- g) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- h) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- i) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- j) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- k) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- l) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- m) vyhodnocení připomínek

-----

**a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Navrhovaná změna svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

Řešené území je dotčeno zpracovaným územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje. Grafická i textová část je vystavena na internetových stránkách krajského úřadu ( [www.pardubickykraj.cz](http://www.pardubickykraj.cz) ).

Z výše uvedeného dokumentu nevyplývají žádné požadavky na území řešené změnou č.1 ani na koordinaci navrhované lokality s okolím.

K řešené ploše změny č.1 ÚPO přiléhá komunikace III.třídy č.35524, kterou prochází cyklotrasa nadmístního významu. Jde o Česko-moravskou trasu č.18.

**b) údaje o splnění zadání**

Návrh změny č.1 územního plánu obce je zpracován v souladu se zadáním, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 11.12.2006. Závěry z připomínkového řízení k němu jsou respektovány.

**c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

**Navrhovaná lokalita ozn. R 8** – část pozemku v severní části obce mezi zastavěnou částí a komunikací III.třídy č.35524 navržená do zastavitelného území jako lokalita pro bytovou výstavbu. Jedná se drobnou lokalitu pro cca 2 RD, která uzavře „proluku“ v zástavbě obce směrem od Holetína. Ta vznikla mezi návrhovou lokalitou R1 (součást platného ÚPO) a současně zastavěným územím obce (areál zemědělské výroby). Sousedství areálu ZD nemá v této lokalitě žádný negativní vliv na navazující obytnou zástavbu - provozy živočišné výroby jsou situovány v jižní části areálu.

Navrhované lokality R1-3 uvedené v ÚPO pro bytovou zástavbu zůstávají i nadále aktuální a pro budoucí rozvoj obce jsou z urbanistického hlediska nezbytné. Vzhledem ke stávajícím vlastnickým vztahům je však nelze v současné době pro navrhovanou funkci využít.

V části obce severně od areálu zemědělské výroby probíhají projektové práce, které řeší návrh rozšíření inženýrských sítí pro stávající zástavbu a zároveň umožňují bezproblémové napojení lokality R8. Na tomto pozemku je konkrétní a reálný zájem o výstavbu RD.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny č.1 ÚPO stanoveno.

**d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Dokumentace změny č.1 ÚPO navrhuje vymezení nového zastavitelného území pro cca 2 parcely pro výstavbu rodinných domků. Lokalita je navržena v bezprostřední návaznosti na současně zastavěné území obce a na zastavitelné území, vymezené v rámci zpracování územního plánu obce.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání změny č.1 ÚPO stanoveno.

**e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

V řešeném území se komplexní pozemkové úpravy v současné době neprovádějí.

Navrhovaná změna č.1 ÚPO Raná má vliv na vynětí ze ZPF.

Lokalita R8 se nachází mimo hranice současně zastavěného území obce, nenachází se na zavlažovaných ani meliorovaných pozemcích.

Vliv předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL):

Lokalita R8, která je předmětem navrhované Změny č.1 se lesních pozemků ani jejich ochranných pásem nedotýká a nedochází tím ani ke změně jejich funkčního využití.

**Popis lokality č.R8**

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Raná u Hlinska					
705/1	420 691	orná půda	V	-	4 940
790/3	3 185	ost.plocha	V	-	800

Rozloha : 0,5740 ha  
 ZPF : 0,4940 ha  
 ZPF vně : 0,4940 ha  
 BPEJ : 7.47.00, 7.26.04  
 TOZPMP : II. III.  
 Ochrana : ZPF

Původní celková rekapitulace záboru ZPF pro obec Raná – dle ÚPO z r.2004

**k.ú. Raná u Hlinska**

celk. plocha návrhu : 9,4765 ha  
 - celk. plocha návrhu vně souč. zast. území : 9,1636 ha  
 - celk. plocha návrhu uvnitř souč. zast. území : 0,3129 ha  
  
 celková návrhová plocha záboru ZPF : 9,2919 ha  
  
 celk. plocha záboru ZPF uvnitř souč. zast. území : 0,2969 ha  
     v kultuře zahrada : 0,0900 ha  
     v kultuře orná : 0,2069 ha  
  
 celk. plocha záboru ZPF vně souč. zast. území : 8,9950 ha  
     v kultuře orná : 5,7445 ha  
     v kultuře louka : 3,1750 ha  
     v kultuře zahrada : 0,0755 ha

Po zpracování navrhované lokality R8 se mění **CELKOVÁ REKAPITULACE** navrhovaného záboru ZPF pro k.ú. Raná takto:

celk. plocha návrhu	:	10,0505 ha
- celk. plocha návrhu vně souč. zast. území	:	9,7376 ha
- celk. plocha návrhu uvnitř souč. zast. území	:	0,3129 ha
celková návrhová plocha záboru ZPF	:	9,7859 ha
celk. plocha záboru ZPF uvnitř souč. zast. území	:	0,2969 ha
v kultuře zahrada	:	0,0900 ha
v kultuře orná	:	0,2069 ha
celk. plocha záboru ZPF vně souč. zast. území	:	9,4890 ha
v kultuře orná	:	6,2385 ha
v kultuře louka	:	3,1750 ha
v kultuře zahrada	:	0,0755 ha

**f) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č.561 nevyplývá pro Změnu č.1 územního plánu obce Raná žádný požadavek.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. Podle tohoto dokumentu nejsou na území obce Raná navrhovány žádné záměry nadmístního významu a nevyplývá žádný požadavek.

**g) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Navrhovaná lokalita označená R 8 vznikla mezi návrhovou lokalitou R1 (součást platného ÚPO) a současně zastavěným územím obce (areál zemědělské výroby). Sousedství areálu ZD nemá v této lokalitě žádný negativní vliv na navazující obytnou zástavbu - provozy živočišné výroby jsou situovány v jižní části areálu. Jedná se drobnou lokalitu pro cca 2 RD, která uzavře „proluku“ v zástavbě obce směrem od Holetína.

Navrhované lokality R1-3 uvedené v ÚPO pro bytovou zástavbu zůstávají i nadále aktuální a pro budoucí rozvoj obce jsou z urbanistického hlediska nezbytné. Vzhledem ke stávajícím vlastnickým vztahům je však nelze v současné době pro navrhovanou funkci využít.

Navrhovaná lokalita neohrozí žádné architektonické ani urbanistické hodnoty v území.

## **h) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Pořizovatelem změny č.1 ÚPO Raná byl Městský úřad Hlinsko, odbor regionálního rozvoje a to na základě písemného požadavku obce podle §14, odstavce 1 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon před novelizací). Změna byla nejprve pořizována podle zákona č.50/1976 Sb. a jemu navazující prováděcí vyhlášky č.135/2001 Sb. v platném znění. Podle tohoto zákona byl pořízen návrh zadání změny č.1. Další etapy pořizování změny č.1 ÚPO Raná probíhaly již podle zákona č. 183/2006 Sb. (nový stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

O pořízení změny rozhodlo zastupitelstvo obce Raná dne 26.6.2006.

Pořizování změny začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 22.8.2006 bylo oznámeno projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Raná. Návrh zadání změny byl vystaven od 25.8. do 25.9.2006 na Obecním úřadě v Rané a MěÚ Hlinsko, odboru regionálního rozvoje. Veřejné jednání proběhlo dne 18. září 2006 od 15<sup>00</sup> hodin na obecním úřadě Raná. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 15-ti dnů od posledního dne vystavení to znamená do 10.10.2006. Zadání změny č.1 ÚPO Raná bylo schváleno zastupitelstvem obce Raná dne 11.12.2006.

Dne 6.dubna 2007 v 10<sup>00</sup> hodin proběhlo společné jednání na obecním úřadě Raná o návrhu změny č.1 ÚPO Raná dle § 50 stavebního zákona. Návrh změny byl vystaven od 22.3. do 7.5.2007.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil návrh změny č.1 podle ustanovení § 51 stavebního zákona a vydal dne 25.6. 2007 stanovisko, v kterém konstatuje, že návrh změny č.1 není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje a je zajištěna koordinace s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a násl. zákona č.500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č.1 ÚPO Raná se konalo dne 14.srpna 2007 v 10<sup>00</sup> hodin na Obecním úřadě Raná. Návrh byl vystaven od 29.6.do 14.8.2007. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti podat námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Nikdo v řízení o územním plánu nepodal připomínky ani námítky.

**i) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 4.6.2007, č.j. KrÚ 25815/2007/OŽPZ/VR podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení změny č.1 ÚPO Raná na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,4940 ha.

Orgán ochrany přírody a krajiny věcně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny sdělil k návrhu, že navrhovanou změnou ÚPO nebudou nikterak dotčena zájmová území ochrany přírody, ani zvláště chráněná území. S návrhem souhlasí při dodržení těchto podmínek:

- bude se jednat pouze o stavby venkovského typu
- bude se jednat o jednopodlažní stavby s obytným podkrovím
- střechy budou sedlového typu se sklonem střechy 35° - 50°
- ve štítových stěnách nebudou umístovány balkony a lodžie
- barevné provedení střech a omítek bude shodné s barevným provedením budov v blízkém okolí

Tyto podmínky orgánu ochrany přírody byly doplněny do textové části A1 kapitoly f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst.2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) neměl v řízení o návrhu změny č.1 ÚPO Raná námitek při dodržení těchto podmínek:

- 1) odpadní vody z budoucích rodinných domů budou odváděny do obecní kanalizace přes domovní čistírny odpadních vod nebo budou likvidovány vyvážením z nepropustných jímek
- 2) po vybudování obecní kanalizace ukončené obecní čistírnou odpadních vod budou odpadní vody z objektů z této lokality napojeny přímo (bez domovní ČOV) do této kanalizace.

Podmínka č.2 vodoprávního úřadu byla doplněna do textové části A1 kapitola d) koncepce veřejné infrastruktury

Ostatní dotčené orgány s návrhem souhlasily ani neměly žádné podmínky a jejich stanoviska nebyla v rozporu.

**j) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

V zadání změny č.1 nebylo požadováno.

**k) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle ustanovení § 7 a 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu zadání, vyjádřením č.j. KrÚ 44800/06/OŽPZ/Př ze dne 1.11.2006, došel Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, že Změna č.1 ÚPO Raná nebude posuzována podle citovaného zákona.

**l) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V průběhu projednávání nebyla podána žádná námitka ke změně č.1 ÚPO Raná.

**m) vyhodnocení připomínek**

V průběhu projednávání nebyla podána žádná připomínka ke změně č.1 ÚPO Raná.

Pardubice, leden 2007  
upraveno v červnu a srpnu 2007

Zpracoval : Ing. arch. Pavel Tománek  
a Ing. Vladimír Zavřel