

## **Příloha:**

Návrh textu výrokové části ÚP – **právní stav po změně č.2 ÚP**  
s vyznačením změn

Legenda značení změn:

koordináční výkres ..... části rušené

rozšíření ploch výroby ..... části vkládané

# ÚZEMNÍ PLÁN

# TRHOVÁ KAMENICE

PRÁVNÍ STAV po vydání ZMĚNY č.1 2 ÚP Trhová Kamenice

---

z.č. 1 / 123 / 12

z.č. 1 / 139 / 15



A1 - TEXTOVÁ ČÁST

# ÚP TRHOVÁ KAMENICE

## SEZNAM PŘÍLOH

**A1** - TEXTOVÁ ČÁST

**A2** - GRAFICKÁ ČÁST

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hlavní výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.3b	hlavní výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## A1 - Obsah

- 1 vymezení zastavěného území
- 2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
  - 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
  - 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
    - 4.2.1 *Vodovod*
    - 4.2.2 *Kanalizace*
    - 4.2.3 *Elektrorozvody*
    - 4.2.4 *Spoje*
    - 4.2.5 *Plynovody*
  - 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ
  - 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- 5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
  - 5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
  - 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES
- 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- 7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- 8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- 9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona
- 10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- 9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
- 11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

## Úvodní údaje

Název obce : Trhová Kamenice  
Okres : Chrudim  
Objednatel akce : Městys Trhová Kamenice  
Pořizovatel akce : MÚ Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS  
Zpracovatel akce : Ing. arch. Pavel Tománek. A – PROJEKT ,  
Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice  
Datum zpracování : Územní plán:  
Průzkumy a rozborů, návrh zadání – říjen 2008  
Návrh – listopad 2009, upravený návrh – srpen 2010  
Čistopis ÚP – listopad **prosinec** 2010  
Změna č. 1 ÚP – říjen 2013  
**Změna č. 2 ÚP – březen 2017**

## **1 vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu se Stavebním zákonem v platném znění. Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP k 31. 10. 2008.

Následně byla hranice zastavěného území aktualizována v době zpracování Změny č.1 ÚP Trhová Kamenice (v říjnu 2013) a **Změny č.2 ÚP (v únoru 2017)**.

Řešené území je vymezeno správním územím městyse Trhová Kamenice, které tvoří tři katastrální území – Trhová Kamenice, Hluboká u Trhové Kamenice a Rohozná u Trhové Kamenice - o celkové rozloze 2 038,49 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části jak ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak ve výkresech v měřítku 1 : 5 000.

## **2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### *- zásady celkové koncepce rozvoje obce*

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

### *- hlavní cíle rozvoje*

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro smíšenou bytovou, jsou vymezeny plochy pro občanské vybavení, pro sport a rekreaci, pro dopravní infrastrukturu, drobnou výrobu a skladování i pro smíšenou výrobu. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost, zejména kanalizaci napojenou na ČOV.

### *- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot*

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především chráněná území, lesní plochy, vodní plochy a toky.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění územního plánu.

Dle podkladů AOPK ČR ze dne 26.4.2013 byla aktualizována hranice nadregionálního biocentra NRBC č.60 Polom.

### 3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), smíšenou rekreační zástavbu, vyhodnocení občanské vybavenosti, návrh ploch pro drobnou výrobu a skladování, dobudování technické infrastruktury a funkční řešení celé plochy řešeného území obce.

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

V řešeném území jsou navrženy plochy smíšené obytné, pro občanské vybavení, pro sport a rekreaci, pro technickou a dopravní infrastrukturu, drobnou výrobu a skladování i pro smíšenou výrobu (viz dále kap. 6).

Pro rozvoj **ploch bydlení – v RD – venkovské** je vymezena následující plocha:  
Trhová Kamenice:

- zastavitelné plochy... **Z2-T**

Pro rozvoj **smíšené obytné výstavby - venkovské** jsou vymezeny následující plochy:

Trhová Kamenice:

- zastavitelné plochy... **Z5-T, Z7-T**

- přestavbová plocha... **P1-T/1, P2-T/2, P3-T/2**

Rohozná:

- zastavitelné plochy... **Z1-R**

Kameničky:

- zastavitelné plochy... **Z2-K**

Hluboká:

- zastavitelné plochy... **Z1-H, Z2-H**

- přestavbová území... **P1-H**

Pro rozvoj **ploch rekreace – se specifickým využitím** (rozšíření golfového hřiště) je vymezena následující plocha:

Trhová Kamenice:

- zastavitelná plocha... **Z10-T**

Pro **rozvoj výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba** jsou určeny plochy:

- zastavitelné plochy... **Z1-T, Z3-T**

Pro **rozvoj výroby smíšené** je určena plocha:

- zastavitelné plochy... **Z4-T**

**Pro rozvoj výroby zemědělské** je určena plocha:

- zastavitelná plocha... **Z13-T/2**

Pro další rozvoj drobné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou ( viz kap.A6 ) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční

regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř stávající zástavby. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

Pro plochy **občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední** je určena plocha:

- zastavitelné plochy... **Z8-T, Z12-T/1**

Jako plochy pro **technickou vybavenost** – lokality pro výstavbu ČOV jsou určeny plochy:

Trhová Kamenice:

- zastavitelné plochy... **Z9-T**

Rohozná:

- zastavitelné plochy... **Z2-R**

Pro **dopravní infrastrukturu – silniční** jsou určeny plochy:

Rohozná:

- zastavitelná plocha... **Z3-R**

Do návrhu ÚP je zahrnuta i **plocha zalesnění:**

-plocha... **K1-T**

Komunikační kostra urbanistického návrhu je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Návrhové plochy budou napojeny prostřednictvím stávajících komunikací. V návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

System sídelní zeleně zůstává v podstatě zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje podél komunikací, vodotečí a na plochách veřejného prostranství.



VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- *plochy změn (návrhové)*

❖ Trhová Kamenice

Z1-T zastavitelná plocha „S okraj Trhové Kamenice – nad ČS“	
<b>rozloha:</b>	0,5437 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
<b>lokalizace plochy:</b>	S okraj zástavby, při východní straně komunikace I/37 směr Chrudim
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající obslužné komunikace u ČS, napojení lokality č. Z1-T je nutné řešit tak, aby nevzniklo nové připojení na silnici I/37, v případě úpravy stávajícího připojení na silnici I/37 za účelem zajištění dopravní obsluhy lokality Z1-T, musí být navrhované řešení projednáno a odsouhlaseno majetkovým správcem silnice I/37 ŘSD ČR – Správou Pardubice a ŘSD ČR – oddělením technické podpory</li> <li>- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)</li> <li>- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)</li> <li>- nutno respektovat OP přilehlé komunikace I. tř.</li> <li>- v severovýchodním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení VN</li> </ul>

<b>Z2-T zastavitelná plocha „SV okraj Trhové Kamenice“</b>	
<b>rozloha:</b>	3,8770 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy bydlení – v RD – venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	v návaznosti na novodobé zastavění v severní části zastavěného území, po stávající trase vrchního elektrického vedení
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávajících obslužných komunikací při jižním okraji lokality</li> <li>- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)</li> <li>- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV</li> <li>- v severním a jižním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení VN</li> <li>- pro lokalitu je stanovena podmínka zpracování územní studie před započítáním výstavby</li> <li>- v severní části lokality je nutno respektovat OP lesa, k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů</li> </ul>

<b>Z3-T zastavitelná plocha „V část Trhové Kamenice“</b>	
<b>rozloha:</b>	0,8360 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
<b>lokalizace plochy:</b>	V část městyse, v návaznosti na západní stranu stávajícího areálu zemědělské výroby
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající obslužné komunikace při jihovýchodním okraji lokality</li> <li>- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)</li> <li>- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)</li> <li>- ve východním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení VN</li> </ul>

#### Z4-T zastavitelná plocha „V část Trhové Kamenice“

<b>rozloha:</b>	0,7967 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené výrobní
<b>lokalizace plochy:</b>	V okraj zástavby, v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby - při severní straně komunikace směr Petrkov
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace III. tř. při jižním okraji lokality</li> <li>- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)</li> <li>- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)</li> <li>- ve východním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP vodovodu</li> <li>- v jižní části lokality je nutno respektovat OP lesa, minimální vzdálenost staveb na předmětné ploše bude nejméně 25 m od okraje lesa, k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů</li> </ul>

#### Z5-T zastavitelná plocha „JV okraj Trhové Kamenice“

<b>rozloha:</b>	1,3885ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné – venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	JV okraj zastavěného území, prostor vymezený zástavbou na JV okraji městyse, komunikací II/343 směr Hlinsko a trasou VN na jižní straně
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace III. tř. při východním okraji lokality</li> <li>- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)</li> <li>- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)</li> <li>- v západní části a jižním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení VN</li> <li>- pro lokalitu je stanovena podmínka zpracování územní studie před započítáním výstavby</li> </ul>

### Z7-T zastavitelná plocha „JZ okraj Trhové Kamenice“

<b>rozloha:</b>	0,3509 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné – venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	v návaznosti na JZ okraj zástavby (pod lyžařským vlekem)
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávajících obslužných komunikací při severním a východním okraji lokality</li> <li>- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)</li> <li>- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)</li> <li>- v severní části lokality je nutno respektovat OP lesa, minimální vzdálenost staveb na předmětné ploše bude nejméně 25 m od okraje lesa, k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžadován souhlas orgánu státní správy lesů</li> </ul>

### Z8-T zastavitelná plocha „JZ okraj Trhové Kamenice“

<b>rozloha:</b>	0,3869 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
<b>lokalizace plochy:</b>	pozemky na západním okraji zástavby v návaznosti na areál lyžařského vleku
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající obslužné komunikace při jižním okraji lokality</li> <li>- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)</li> <li>- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)</li> <li>- v jižní části lokality je nutno respektovat OP lesa, minimální vzdálenost staveb na předmětné ploše bude nejméně 25 m od okraje lesa, k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžadován souhlas orgánu státní správy lesů</li> </ul>

<b>Z9-T zastavitelná plocha „SZ okraj Trhové Kamenice - ČOV“</b>	
<b>rozloha:</b>	0,1533 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
<b>lokalizace plochy:</b>	severozápadní okraj zástavby, prostor mezi Chrudimkou a silnicí II.tř. směr Seč – pro výstavbu čistírny odpadních vod
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita dle zpracované PD</li> <li>- lokalitu je možno dopravně napojit odbočením ze stávající komunikace II. tř. při severním okraji lokality</li> <li>- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody)</li> <li>- realizaci stavby nutno přizpůsobit přítomnosti lokality v záplavovém území Q<sub>100</sub></li> <li>- v severní části lokality je nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení VN</li> </ul>

<b>Z10-T zastavitelná plocha „J okraj katastru Trhové Kamenice“</b>	
<b>rozloha:</b>	0,8285 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy rekreace – se specifickým využitím
<b>lokalizace plochy:</b>	jižní okraj katastru obce, východně komunikace I/37, v návaznosti na stávající areál golfového hřiště ve Svobodných Hamrech
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita navazuje na golfové hřiště Golf &amp; Country Club Svobodné Hamry</li> <li>- dopravní obsluha lokality Z10-T bude řešena přes stávající areál golfového hřiště ve Svobodných Hamrech, nikoliv přímým napojením na silnici I/37</li> <li>- v případě, kdy budou překročeny požadované hygienické limity působením negativních vlivů z provozu dopravy na silnici I/37 (hluk, vibrace), případná protihluková opatření budou realizována na náklady investora golfového hřiště a to mimo pozemky silnice I/37</li> <li>- v lokalitě je nutno respektovat OP lesa</li> </ul>

**Z11-T zastavitelná plocha „V okraj Trhové Kamenice“**

<p><b>rozloha:</b></p>	<p>0,3805 ha</p>
<p><b>funkční využití:</b></p>	<p>plochy smíšené obytné – venkovské</p>
<p><b>lokalizace plochy:</b></p>	<p>v návaznosti na stávající zástavbu podél místní komunikace, na východní straně vyplňuje proluku ve stávající zástavbě</p>
<p><b>specifické podmínky:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající obslužné komunikace</li> <li>- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)</li> <li>- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)</li> <li>- ve východní části lokality je nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení VN</li> <li>- v západní části lokality je nutno respektovat OP lesa, minimální vzdálenost staveb na předmětné ploše bude nejméně 25 m od okraje lesa, k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů</li> </ul>

<b>Z12-T/1 zastavitelná plocha „ Trhová Kamenice – u obchvatu“</b>	
<b>rozloha:</b>	0,1044 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
<b>lokalizace plochy:</b>	jižní okraj zastavěného území, v izolovaném prostoru vymezeném plochami silniční dopravy
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní připojení lokality Z12-T/1 bude realizováno po zprovoznění přeložky silnice I/37 prostřednictvím připojení na nyní stávající silnici I/37, která bude v tomto úseku předvedena do sítě silnic III. třídy jako III/34417</li> <li>- před vydáním územního rozhodnutí je nutné získat souhlas vlastníka silnice I/37, resp. majetkového správce ŘSD ČR – Správy Pardubice</li> <li>- případné objekty a zařízení, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem ze silniční dopravy, budou podmíněně přípustné. Podmínka bude znít, že pro možné umístění těchto zařízení bude v následujícím územním resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech.</li> <li>- případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků, ale musí být vybudována na náklady majitelů budoucích nemovitostí a to mimo pozemky silnice I/37.</li> </ul>

<b>Z13-T/2 zastavitelná plocha „malá farma“</b>	
<b>rozloha:</b>	0,1465 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
<b>lokalizace plochy:</b>	východní okraj městyse – severně od stávajícího areálu zemědělské výroby
<b>specifické podmínky:</b>	- respektovat ochranné pásmo VN elektro 35 kV

❖ Rohozná:

Z1-R zastavitelná plocha „SV okraj Rohozné“	
<b>rozloha:</b>	0,7129 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné – venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	severovýchodní okraj místní části v návaznosti na stávající zastavěné území
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající obslužné komunikace při severním okraji lokality</li> <li>- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)</li> <li>- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)</li> <li>- v severní části lokality je nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení VN</li> </ul>

Z2-R zastavitelná plocha „JZ okraj katastru Rohozné - ČOV“	
<b>rozloha:</b>	0,0450 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
<b>lokalizace plochy:</b>	jihozápadní okraj zástavby, prostor louky mezi lesními plochami – pro výstavbu čistírny odpadních vod
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita dle PRVKÚK</li> <li>- vypouštění odpadních vod z ČOV přímo do Rohozenského potoka nebo s alternativou vypouštění do téhož potoka ve směru jeho toku cca o 500 m níže.</li> <li>- pro lokalitu je nutno vybudovat obslužnou komunikaci v návaznosti na účelové komunikace západně silnice I. tř.</li> <li>- napojení na inženýrské sítě je třeba vybudovat z jižního okraje Rohozné (vodovod, elektrorozvody)</li> <li>- v lokalitě je nutno respektovat OP lesa</li> </ul>



**Z3-R zastavitelná plocha „S okraj katastru Rohozné - přeložka I/37“**

<b>rozloha:</b>	cca 0,6650 ha (výměra předpokládaného rozšíření komunikace, ne plocha koridoru)
<b>funkční využití:</b>	plochy dopravní infrastruktury – silniční
<b>lokalizace plochy:</b>	koridor pro přeložku části komunikace I/37 dle zpracované projektové studie severně místní části směrem na Nasavrky (Novou Ves)
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita leží na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)</li> <li>- lokalita zařazena v souladu se ZÚR Pardubického kraje (lokalita D06) v rozsahu dle zpracované projektové studie</li> <li>- zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou bez náhrady zrušeny a převedeny následně ve změně územního plánu opět do ploch určených pro původní využití</li> <li>- při projektové přípravě a následné realizaci přeložky silnice I/37 bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře. Je doporučena úzká spolupráce s uživateli honiteb, kteří mají o zvěři a jejich migračních trasách přehled</li> </ul>

❖ **Kameničky:**

**Z1-K** vypuštěna

**Z2-K zastavitelná plocha „JZ okraj Kameniček“**

<b>rozloha:</b>	0,4505 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné – venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	JZ okraj obce, lokalita podél severní stany jednostranně zastavěné příjezdové komunikace od Trhové Kamenice
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace III. tř. při jihovýchodním okraji lokality</li> <li>- zásobení pitnou a užitkovou vodou nutno řešit individuálně</li> <li>- elektrorozvody je možno napojit na stávající trasy v okolí</li> <li>- likvidaci splaškových vod je třeba řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)</li> </ul>

❖ **Hluboká:**

<b>Z1-H zastavitelná plocha „Z okraj Hluboké“</b>	
<b>rozloha:</b>	0,1578 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné – venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	Z okraj zástavby, louka při severní straně hlavní komunikace v obci
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace III. tř. při jižní straně lokality</li> <li>- zásobení pitnou a užitkovou vodou nutno řešit individuálně</li> <li>- elektrorozvody je možno napojit na stávající trasy v okolí</li> <li>- likvidaci splaškových vod je třeba řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)</li> </ul>

<b>Z2-H zastavitelná plocha „JV okraj Hluboké“</b>	
<b>rozloha:</b>	0,2025 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné – venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	JV okraj obce, pozemky podél západní strany příjezdové komunikace III/34417 od Trhové Kamenice
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace III. tř. při východní straně lokality</li> <li>- zásobení pitnou a užitkovou vodou nutno řešit individuálně</li> <li>- elektrorozvody je možno napojit na stávající trasy v okolí</li> <li>- likvidaci splaškových vod je třeba řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)</li> </ul>

- *přestavbová území*

P1-H zastavitelná plocha „Z okraj Hluboké“	
<b>rozloha:</b>	0,3565 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné – venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	V okraj zástavby, louky v zastavěném území podél silnice III.tř. – výjezd z obce směrem na Polom
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace III. tř. při severní a západní straně lokality</li> <li>- zásobení pitnou a užitkovou vodou nutno řešit individuálně</li> <li>- elektrorozvody je možno napojit na stávající trasy v okolí</li> <li>- likvidaci splaškových vod je třeba řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)</li> </ul>

P1-T/1 zastavitelná plocha „Trhová Kamenice- u sokolovny“	
<b>rozloha:</b>	0,4985 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné – venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	uvnitř zastavěného území v Trhové Kamenici, přibližně mezi areálem pily a sokolovnou
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pro možné umístění staveb bude v následujícím územním resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech.</li> </ul>

<b>P2-T/2 přestavbová plocha „Trhová Kamenice- u telefonní ústředny“</b>	
<b>rozloha:</b>	0,3175 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné – venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	v Trhové Kamenici při silnici I/37, poblíž telefonní ústředny
<b>specifické podmínky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat trasu telekomunikačního kabelu</li> <li>- podmínkou využití je prokázání účinnosti protihlukových opatření tak, aby před chráněnou fasádou byly dodrženy hygienické limity stanovené pro hluk a to na základě měření hluku z provozu na komunikaci</li> <li>- prostorové uspořádání zástavby na předmětné ploše musí být řešeno tak, aby nevznikly nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření</li> </ul>

<b>P3-T/2 přestavbová plocha „Trhová Kamenice- u sjezdovky“</b>	
<b>rozloha:</b>	0,5831 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy smíšené obytné – venkovské
<b>lokalizace plochy:</b>	západní část Trhové Kamenice poblíž sokolovny
<b>specifické podmínky:</b>	- v severní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa

~~– návrhová lokalita bez vzniku zastavitelného území~~

<b>K1-T návrhová plocha „V od Trhové kamenice – zalesnění“</b>	
<b>rozloha:</b>	1,2141 ha
<b>funkční využití:</b>	plochy lesní
<b>lokalizace plochy:</b>	V od Trhové Kamenice, v návaznosti na stávající lesní plochy, jižně komunikace III. tř. na Pváčov
<b>specifické podmínky:</b>	—

Celkově je navrženo ~~13,9492 ha~~ **13,7822 ha** nových ploch převážně pro obytnou smíšenou zástavbu. To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení inženýrských sítí (především kanalizace napojené na ČOV) a dopravní obsluhy pro navrhované plochy, a proto se předpokládá realizace jen části navrhovaných ploch.

## **4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **4.1 Dopravní infrastruktura**

#### Silniční doprava

Respektovat stávající plochy silnic ( dopravní infrastruktury ), umožňující průchod komunikací I.-III. třídy ( silnice I/37, II/343, III/34417, III/3432 ) a stabilizované plochy místních komunikací ( veřejných prostranství ).

Respektovat návrhy přeložek komunikace I/37 dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - na severním okraji k.ú. Rohozná.

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

#### Pěší a cyklisté

Jednostranné chodníky pro pěší a cyklisty dokončit v celém rozsahu zastavěného území místních částí podél komunikací III.tř. Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých lokalit pro obytnou zástavbu.

#### Doprava v klidu

Pro ( zejména nově budované ) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

## 4.2 Technická infrastruktura

### 4.2.1 Vodovod

*Trhová Kamenice, Rohozná*

Pro tyto lokality s veřejným vodovodem platí, že vzhledem k stávající zástavbě a předpokládanému rozšiřování obce bude stávající vodovodní síť vyhovovat a vyžaduje pouze běžnou údržbu.

V případě potřeby může být v nezbytném rozsahu doplňována novými řady a přípojkami.

*Zubří, Kameničky, Hluboká, Polom, Petrkov*

Zůstává zásobování vodou individuální z vlastních nebo obecních studní.

### 4.2.2 Kanalizace

*Trhová Kamenice*

Pro Trhovou Kamenici je navržena výstavba kanalizační soustavy s čistírnou odpadních vod a výustí do Chrudimky - SZ od městse při komunikaci II.tř. směr Seč. Kanalizace je navržena tak, že odděluje splaškové a dešťové vody a je zakončena ČOV s účinnou eliminací fosforu.

Pro výstavbu ČOV je vymezena plocha technické vybavenosti Z9– T.

Do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) – kromě východní části plochy Z2-T. V této lokalitě bude konkrétní způsob likvidace splaškových vod řešen v rámci koncepce technické infrastruktury při zpracování územní studie této plochy.

*Rohozná*

V Rohozné budou odpadní vody likvidovány v samostatné ČOV s výustí buď přímo do Rohozenského potoka, případně do téhož potoka ve směru jeho toku cca o 500 m níže. Pro výstavbu ČOV je vymezena plocha technické vybavenosti Z2– R.

Do doby realizace splaškové kanalizace se předpokládá individuální likvidování odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. V případě výstavby vodních děl ( např. ČOV napojené do vodního toku ) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

*Hluboká, Kameničky, Zubří*

V místních částech řešeného území – Hluboká, Kameničky, Zubří - bude zachována likvidace odpadních vod individuální - jímky na vyvážení, DČOV, výjimečně

septik s filtrem, (je-li to v souladu s vodním zákonem), s vypouštěním do vodního toku popř. do půdních vrstev. Likvidace obsahu bezodtokých jímek musí být zajištěna v souladu s příslušným zákonem oprávněnou osobou, výhledově na budoucí ČOV Trhová Kamenice.

#### *Petrkov, Polom*

V místních částech – Petrkov, Polom - bude zachována likvidace odpadních vod individuální - jímky na vyvážení, DČOV, s odvozem kalů na zemědělské pozemky.

U nových staveb i stávajících jímek a DČOV legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvoz na určená místa apod.).

#### 4.2.3 Elektrorozvody

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

#### *Trhová Kamenice*

##### **Lokalita Z1-T**

Napájení ze stávajícího kabelového rozvodu 0,4 kV, případně provést nový kabelový vývod 0,4 kV ze stávající TS č.200 nebo z nové TS-P1, která bude součástí výstavby lok. Z2-T.

##### **Lokalita Z2 -T**

Předpokládaný počet RD a potřebný výkon podmiňuje výstavbu nové TS 35/0,4 kV. TS bude připojena krátkou venkovní přípojkou 35 kV z linky VN č.832, která prochází na severní straně území. Z TS řešit kabelový rozvod 0,4 kV pro novou výstavbu a ten propojit s rozvodem ve stávající zástavbě.

##### **Lokality Z3 -T, Z4 – T, Z13 – T/2**

- ze stávající TS č.201 – rozšířením stávajícího kabelového rozvodu 0,4 kV, příp. položením nových kabelových napáječů.

##### **Lokalita Z5 -T**

- ze stávající stožárové TS č.944. Z TS položit nový kabel 0,4 kV pro nové RD a propojit se stávající rozvodnou soustavou.

##### **Lokality Z7 -T, Z8 – T, Z12 -T/1, P1 -T/1**

- ze stávající TS č.945 - rozšířením stávajícího distribučního rozvodu NN, případně položením nového napáječe ( zemní kabel ) z uvedené TS.

## **Lokality P2 -T/2, P3 -T/2**

- případným rozšířením stávajícího distribučního rozvodu NN

### **Lokalita Z9 -T**

ČOV bude napojena na volný pojistkový vývod v elektro skříni u oplocení domu čp. 110 – dle zpracované PD.

### **Lokality Z11 - T**

- rozšířením stávajícího distribučního rozvodu NN.

*Rohozná*

### **Lokalita Z1-R**

Napájení je navrženo ze stávající stožárové TS č.1326- Rohozná, a to zemním kabelem. Tento kabelový vývod bude propojen se stávající rozvodnou soustavou.

### **Lokalita Z2-R**

Zajištění výkonu pro ČOV je možné řešit buď výstavbou nové trafostanice, připojené venkovní přípojkou 35 kV ze stávajícího vedení, nebo položením kabelu 0,4 kV ze stávající TS v Rohozné.

*Hluboká*

### **Lokality Z1-H, Z2-H, P1-H**

Napájení ze stávající TS č.1113 Hluboká u TK rozšířením stávajícího kabelového rozvodu 0,4 kV ( obec po rekonstrukci rozvodu NN ).

*Kameničky*

### **Lokalita Z1-K**

- vypuštěna

### **Lokalita Z2-K**

Napájení ze stávající TS č.1202 zemním kabelem 0,4 kV, propojení se stáv. venkovním vedením NN.

## Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby bude veřejné osvětlení nových komunikací a ploch pro RD a další objekty. Nové osvětlovací stožáry připojit na stávající rozvod v.o. v obci nebo vybudovat nový napájecí bod. Vlastní osvětlení bude provedeno sadovými stožáry.



#### 4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

#### 4.2.5 Plynovody

*Trhová Kamenice, Rohozná*

Pro lokality s provedenými STL rozvody platí, že jsou kapacitně dostačující pro navrhovaný rozvoj zástavby a v případě potřeby mohou být doplňovány novými řady a přípojkami.

*Kameničky, Hluboká, Polom, Petrov, Zubří*

- plynofikace místních částí není v ÚP navržena.

### 4.3 **Občanské vybavení**

V Trhové Kamenici jsou vymezeny plochy pro rozvoj **občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední** - zastavitelné plochy **Z8-T, Z12 –T/1**. Ostatní rozvoj v oblasti občanské vybavenosti je možný v rámci funkčních ploch bydlení, občanské vybavenosti a smíšených ploch obytných, a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

### 4.4 **Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena - na náměstí v Trhové Kamenici a v centrech jednotlivých místních částí, v menší míře jako součást funkčních ploch SV a SR (plochy smíšené obytné), případně OV, OM (občanská vybavenost) i v ostatních částech zastavěného území.

Další vymezení veřejných prostranství souvisí zejména s urbanistickým řešením rozsáhlejších rozvojových lokalit ( zejména v rámci plochy Z2-T v Trhové Kamenici ).

## **5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,**

### **5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby; zastavitelná území tedy rozšiřují stávající zastavěná území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

K dotčení ochranného pásma lesa umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MěÚ Hlinsko.

**Ve volné krajině není přípustné situování výškových staveb.**

### **5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES**

Hlavní prvky ( biokoridory, biocentra ), které obsahuje návrh generelu SES pro řešené území, jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

- nadregionální ÚSES

- nadregionální biocentrum NRBC 60 Polom
- nadregionální biokoridor K 75
- nadregionální biokoridor K 76

- regionální ÚSES

- regionální biocentrum RBC 901 Niva Chrudimky u Trhové Kamenice
- regionální biocentrum RBC 898 Bučina
- regionální biokoridor RK 1359 Bučina – Na Skalkách

- lokální biokoridory:

- BK 4 – „ Pod Rohozenským rybníkem “ ( lesní porosty v údolí potoka )
- BK 5 – „ Pod rybníky “ ( plochá podmáčená niva podél Rohozenského potoka )
- BK 6 – „ Dolní rváčovský les “ ( lesní BK podél vodoteče )
- BK 8 – „ Chobotovský potok “ ( částečně lesní BK podél potoka )
- BK 60 – „ U Nového rybníka “ ( podmáčená niva potoka )
- BK 124 – „ Chobotovská louka “ ( přechodová rašeliniště a vlhké louky )
- BK 179 – „ Křížovské údolí “ ( lužní a bažinaté olšiny s prameništi )

- lokální biocentra:

BC I. – „ Hlubský rybník ( zrašelinělé louky a rybník )

BC 5 – „ Ochoz“ ( vodní plocha a remízek – návrh )

BC 6 – „ Bratroňovský potok“ ( přípotoční les )

BC 187 – „ Svárovské údolí “ ( potoční niva mezi lesy )

BC 188 – „ Pod Kamenným vrchem “ ( komplex vlhkých luk mezi silnicemi na Hlinsko a Petrkov – východně od Trhové Kamenice )

BC 1669 – „ Hlubský “ ( rybník s mokřady a loukami )

Hranice nadregionálního biocentra NRBC č.60 Polom byla aktualizována dle podkladů AOPK ČR ze dne 26.4.2013.

**6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí. V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- plochy bydlení :
  - bydlení - v bytových domech ( BH )
  - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské ( BI )
  - bydlení v rodinných domech - venkovské ( BV )
- plochy rekreace:
  - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci ( RI )
  - rekreace - na plochách přírodního charakteru ( RN )
  - rekreace – se specifickým využitím ( RX )
- plochy občanského vybavení: občanské vybavení – veřejná infrastruktura ( OV )
  - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední ( OM )
  - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ( OS )
  - občanské vybavení – hřbitovy ( OH )

- plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství ( PV )
- plochy smíšené obytné: plochy smíšené obytné – městské ( SM )  
plochy smíšené obytné – venkovské ( SV )  
plochy smíšené obytné – rekreační ( SR )
- plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura – silniční ( DS )
- plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura – inženýrské sítě ( TI )
- plochy výroby a skladování: výroba a skladování – lehký průmysl ( VL )  
výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba ( VD )  
výroba a skladování – zemědělská výroba ( VZ )
- plochy smíšené výrobní: plochy smíšené výrobní ( VS )
- plochy systému sídelní zeleně: zeleň - na veřejných prostranstvích ( ZV )  
zeleň - soukromá a vyhrazená ( ZS )
- plochy vodní a vodohospodářské ( W )
- plochy zemědělské ( NZ )
- plochy lesní ( NL )
- plochy přírodní ( NP )

Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.

Dále uvedené podmínky využití funkčních ploch platí pro plochy změn (návrhové), tak pro stabilizované plochy (stávající zástavba) pro případy stavebních úprav.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

## 1. BH – plochy bydlení – v bytových domech

A - slouží:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba bytového domu – max. 2 nadzemní podlaží +podkroví
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

### ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

## **2. B1 – plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské**

A - slouží:

plochy rodinných domů se zázemím s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech vč. doplňkových drobných staveb a zahrad
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

### ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

## 3. BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

A - slouží:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení vč. doplňkových drobných staveb a zahrad
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) **přístřešky a garáže pro zemědělské stroje a zařízení**
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

#### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

#### ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku



#### 4. RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

A - slouží:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků")

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

#### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu  $40^\circ - 45^\circ$ .
  - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně  $\pm 0,0$
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová

#### ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

### **5. RN – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru**

A - slouží:

veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umísťovány jen stavby přípustné v nezastavěném území dle stavebního zákona

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a stavby veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk (jen stavby přípustné v nezastavěném území dle stavebního zákona)
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) sjezdovky
- 4) odstavná stání
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) nadzemní stavby s výjimkou zařízení vleků a objektů sloužících pro hlavní způsob využití

### **6. RX – plochy rekreace – se specifickým využitím**

A - slouží:

plochy pro specifické formy rekreace a sportu, které nelze zařadit do ostatních typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a stávající stavby hromadné rekreace

- 2) ostatní pozemky a plochy ve vymezené ploše, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) golfové hřiště
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) odstavná stání a stávající garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) nezbytné plochy tech. vybavení
- 9) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) novostavby rekreačních objektů

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

#### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu  $40^\circ$  -  $45^\circ$ .
  - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně  $\pm 0,0$
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

#### ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

## 7. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A - slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

## 8. OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

A - slouží:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

## 9. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - slouží:

plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) veřejné stravování pro obsluhu území
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
  - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně ± 0,0
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

### ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 20% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

## 10. OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

A - slouží:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) hřbitov vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

## 11. PV – plochy veřejných prostranství

A - slouží:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 12. SM – plochy smíšené obytné - městské

A - slouží:

plochy smíšeného využití ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové



- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 10) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba bytového domu – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
  - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně  $\pm 0,0$
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová

### ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku



### 13. SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

### ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

## **14. SR – plochy smíšené obytné - rekreační**

A - slouží:

plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 4) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
  - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně ± 0,0
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

### ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

## 15. DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

A - slouží:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 16. TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

A - slouží:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravný vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 3) větrné elektrárny

## 17. VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl

A - slouží:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní areály lehkého průmyslu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná místa a garáže
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) ~~byty služební a majitelů zařízení~~
- 10) **bydlení majitelů zařízení a služební byty**

nepřípustné:

- 1) ~~byty nad rámec služebního charakteru~~
- 2) **veškeré bydlení neuvedené výše jako přípustné**
- 3) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 4) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- architektonické a urbanistické řešení konkrétních návrhů musí být posuzováno individuálně příslušným obecním a městským úřadem
- jednotlivé stavby – celková výška max. 12 m
- u jednotlivých staveb bude dodržen maximální limit půdorysu 30x60 m
- střechy jednotlivých budov budou řešeny jako sedlové s minimálním sklonem 15°
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

## 18. VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

A - slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná místa a garáže
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) ~~byty služební a majitelů zařízení~~
- 10) **bydlení majitelů zařízení a služební byty**

nepřípustné:

- 1) ~~byty nad rámec služebního charakteru~~
- 2) **veškeré bydlení neuvedené výše jako přípustné**
- 3) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 4) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 5) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásma hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

## 19. VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

A - slouží:

plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou zemědělskou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniiová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) **bydlení majitelů zařízení a služební byty**
- ~~8) služební byty~~
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 10) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- ~~1) byty nad rámec služebního charakteru~~
- 2) **veškeré bydlení neuvedené výše jako přípustné**
- 3) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 4) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budovy respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno



- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásma hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

## 20. VS - plochy smíšené výrobní

A - slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel, skladů a zemědělské výroby či přidružené drobné výroby, vymezují se v případech, kdy s ohledem na situaci v území není účelné členění na plochy drobné výroby a skladování a zemědělskou výrobu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) ~~služební byty~~
- 9) **bydlení vlastníků výrobních objektů a zařízení**
- 10) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 11) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) ~~byty nad rámec služebního charakteru~~
- 2) **veškeré bydlení neuvedené výše jako přípustné**
- 3) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 4) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 5) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)



- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásma hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

## 21. ZV – plochy systému sídelní zeleně – na veřejných prostranstvích

A - slouží:

plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) mobiliář, dětská hřiště
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) pěší a cyklistické komunikace
- 6) sady
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 9) vodní plochy a toky
- 10) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 22. ZS – plochy systému sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená

A - slouží:

plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy soukromé zeleně a sadů
- 2) mobiliář

- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

### 23. W - plochy vodní a vodohospodářské

A - slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

### 24. NZ - plochy zemědělské

A - slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro uskladnění sena, slámy apod.) – na plochách mimo ÚSES
- ~~3) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona~~
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy

- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

**podmínečně přípustné:**

- 1) menší vodní nádrže přírodního charakteru - záměr bude posuzován individuálně s ohledem na podmínky navrhované lokality

**nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) výškové stavby jako jsou rozhledny, vysílače nebo větrné elektrárny
- 3) stavby podle definice přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona, které mají charakter budov

## 25. NL - plochy lesní

**A - slouží:**

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

**B - funkční využití:**

**přípustné:**

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace
- 4) ~~stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona~~
- 5) **přístřešky pro uskladnění sena a krmiva**
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

**podmínečně přípustné:**

- 1) menší vodní nádrže přírodního charakteru - záměr bude posuzován individuálně s ohledem na podmínky navrhované lokality

**nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) výškové stavby jako jsou rozhledny, vysílače nebo větrné elektrárny
- 3) stavby podle definice přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona, které mají charakter budov

## 26. NP - plochy přírodní

A - slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) ovocné sady
- 3) komunikace pěší, cyklistické
- 4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže přírodního charakteru - záměr bude posuzován individuálně s ohledem na podmínky navrhované lokality

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) výškové stavby jako jsou rozhledny, vysílače nebo větrné elektrárny
- 3) v plochách jsou vyloučeny i veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

## 7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

~~Jako plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva ve prospěch městyse Trhová Kamenice (ČOV), resp. České republiky (přeložky silnice I/37) byly v územním plánu navrženy:~~

- **veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:

- **WT01** - plocha Z9-T pro ČOV na části p.č. 1756/1 v k.ú. Trhová Kamenice
- **WT02** - plocha Z2-R pro ČOV v Rohozné na části pozemku p.č. 1110 v k.ú. Rohozná u Trhové Kamenice.

- **veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:

- **WD02** - koridor Z3-R pro přeložku části komunikace I/37 v severní části řešeného území v návaznosti na koridor v sousedním katastru Nové Vsi na p.č. 916, 917, 918, 552/21, 552/7, 552/28, 552/35, 552/18, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 873/1, 549, 526/2, 925, 926, 86/5, 86/32, 86/33, 930, 931, 84/1 v k.ú. Rohozná u Trhové Kamenice.

Plochy pro situování výše uvedených staveb jsou vymezeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.

**8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

V ÚP Trhová Kamenice nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,**

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověřit zpracováním územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené **Z2-T** (východní část) a **Z5-T**, které jsou na severovýchodním, resp. jihovýchodním okraji Trhové Kamenice.

Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vymezení veřejných prostor dle platné legislativy

Jako lhůta pro pořízení této územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 5-ti let od vydání územního plánu, resp. do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí pro první stavbu v dané lokalitě.

## **9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**

~~V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.~~

## **11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,**

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 2 listy pro každý výkres, mimo výkresu širších vztahů, který je na 1 listu.

### **A - Územní plán**

#### A1 textová část

obsahuje ~~54~~ 53 stran.

#### A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	<del>hlavní</del> výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.3b	<del>hlavní</del> výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Pardubice, říjen ~~2013~~ březen 2017

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P.Tománek
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: Ing.Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: převzato, Ing. arch. P. Tománek