



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVRATOUCH TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ**

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Lucie Hostáková, Pavel Prášil, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel: Obec Svratouch

Návrh:

Červenec 2010

Čistopis:

Září 2010

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVRATOUCH

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Svratouch	str. 3
Seznam použitých zkratk	str. 4
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 5
2. Údaje o splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu	str. 5
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 6
3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 6
3.1.1 Vymezení řešeného území	
3.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce	
3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	
3.2 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot	str. 14
3.3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 23
3.3.1 Doprava	
3.3.2 Zásobování vodou	
3.3.3 Kanalizace a čištění odpadních vod	
3.3.4 Elektrorozvody	
3.3.5 Telekomunikace	
3.3.6 Radiokomunikace	
3.3.7 Zásobování plynem a teplem	
3.3.8 Odpady	
3.4 Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 34
3.4.1 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území	
3.4.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	
3.5 Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 37
4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 38
4.1. Zemědělský půdní fond	str. 38
4.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 41
5. Vyhodnocení souladu územního plánu Svratouch s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 42
6. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 43

7. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 44
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	str. 49
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 50
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 52
11. Vyhodnocení připomínek	str. 52
Poučení	str. 55

(Kapitoly 1 a 9 zpracoval projektant společně s pořizovatelem, kapitoly 5, 6, 7, 8, 10 a 11 zpracoval pořizovatel – Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, Ing. Vladimír Zavřel)

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

- 1. Koordinační výkres**
- 2. Výkres širších vztahů**
- 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**

Výkresy dokumentace územního plánu jsou zpracovány digitálně i v tištěné podobě nad mapovým podkladem katastrální mapy 1 : 2880 a vydány v měřítku 1 : 5 000, širší vztahy 1 : 100 000.

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Svatouch

Územní plán Svatouch a Odůvodnění ÚP používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravění území;

Dále Územní plán Svatouch pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

Seznam použitých zkratk

AČR	- Armáda České republiky
AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČD	- České dráhy, a.s.
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DPS	- Dům s pečovatelskou službou (Dům klidného stáří Svatouch)
EO	- ekvivalentní obyvatel
EL	- evidovaná (botanická) lokalita
EVL	- evropsky významná lokalita
HS	- hospodářský soubor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
LPF	- lesní půdní fond
MŠ	- mateřská škola
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OOPK	- orgán ochrany přírody a krajiny
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
PP	- přírodní památka
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
R+NR ÚSES	- regionální a neregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SAS	- státní archeologický seznam
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- elektrická transformační stanice (trafostanice)
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚTP	- územně technické podklady
ÚV	- úpravna vody
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZVHS	- Zemědělská vodohospodářská správa
ZŠ	- základní škola

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s Politikou územního rozvoje

Řešené území coby součást správního obvodu ORP Hlinsko nespadá do žádné rozvojové či specifické oblasti, rozvojové osy ani koridoru (plochy) dopravy či technické infrastruktury, které byly vymezeny *Politikou územního rozvoje ČR 2008*. Kromě respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelnosti rozvoje území tudíž tímto dokumentem nejsou na řešené území kladeny žádné požadavky s konkrétním územním průmětem.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, požadavky vyplývající ze širších vztahů

Územně analytické podklady správního území ORP Hlinsko byly zpracovány v listopadu 2008 (SURPMO, a.s. Praha, projektové středisko Hradec Králové).

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabýly účinnosti 15. 6. 2010.

V souvislosti s nimi jsou respektovány stávající trasy, prvky a skutečnosti nadmístního významu:

- příslušnost celého řešeného území k CHKO Žďárské vrchy;
- příslušnost celého řešeného území k CHOPAV č. 19 Žďárské vrchy;
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 127 „Žákova hora - Údolí Hodonínky (JV okraj ř.ú.);
- funkční biokoridor regionálního významu RK 1368A „Čachnov - Karlštejn“ procházející souběžně s částí severovýchodní hranice řešeného území a ústící na ř.ú. do biocentra regionálního významu č. 9004;
- funkční biocentrum regionálního významu č. 9004 „Karlštejn“ přetínající východní cíp řešeného území;
- přírodní památka „U Tučkovy hájenky“;
- silnice II. třídy č. 354 vstupující od Krouny do severní částí řešeného území a pokračující dále na jih přes Svratku do Nového Města na Moravě a k dálnici D1 u Velkého Meziříčí;
- elektronické komunikační zařízení na Otavově kopci;

Kromě výše uvedeného je v ÚP mj. respektována existence 7 evidovaných lokalit (botanických) v rámci I. zóny CHKO a všech významných krajinných prvků daných ze zákona (§ 3, písm. b zákona č.114/1992 Sb.), kterými zde jsou lesy, mokřady, rašeliniště, vodní toky, údolní nivy a rybníky. Vyznačena jsou i I. a II. ochranná pásma vodních zdrojů, stejně jako další limity a hodnoty dané předpisy či rozhodnutími příslušných orgánů.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Dne 5. 2. 2009 bylo usnesením Zastupitelstva obce Svratouch č. 3/2009 schváleno Zadání územního plánu Svratouch, které je územním plánem, resp. navrženou koncepcí rozvoje respektováno.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

3.1.1 Vymezení řešeného území

Předmětem řešení ÚP je administrativní území obce Svatouch (kód obce 161586), které se kryje se stejnojmenným katastrálním územím (kód 761583) o rozloze 1271,75 hektarů. Svatouch se skládá z jednoho katastrálního území, ze dvou částí obce - *Svatouch* a *Karlštejn* (který leží cca 1,5 km JV od centra Svatouchu) a dvou základních sídelních jednotek - *Karlštejn* (kód ZSJ 16157) a *Svatouch* (kód ZSJ 16158). K 1. 1. 2010 měla obec dle údajů ČSÚ 894 obyvatel.

Administrativně je Svatouch součástí Pardubického kraje, přičemž leží na jeho jižním okraji při hranici s krajem Vysočina (resp. ORP Žďár nad Sázavou, sousední obec Svatka). Obcí s rozšířenou působností a zároveň obcí s pověřeným obecním úřadem je pro Svatouch město Hlinsko, přičemž obojí funkci plní celkem pro 22 obcí. Správní obvod ORP Hlinsko má rozlohu 24 658 hektarů a k 1. 1. 2010 zde žilo 21 505 obyvatel.

3.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce

Rozvojové perspektivy obce Svatouch jsou značnou měrou předurčeny její polohou uprostřed přírodně a turisticky atraktivní Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Takto skutečnost vyvažuje menší sociogeografickou exponovanost řešeného prostoru, přičemž jeho dopravní napojení na nadřazená centra osídlení je dostatečně realizováno silnicí II. třídy č. 354 Předhradí u Skutče - Krouna - Svatouch - Svatka - Nové Město na Moravě - Ostrov nad Oslavou - Radostín nad Oslavou - Kochánov (křížení s D1). Významným rozvojovým záměrem je chystaná rekonstrukce vnitroobecního úseku II/354, která by měla přispět nejen k bezpečnějšímu průjezdu vozidel a pohybu chodců po obci (díky novým chodníkům), ale též k částečné eliminaci negativních externalit z provozu na této komunikaci (hluk, vibrace).

Existenční podmínkou budoucího rozvoje i plnohodnotného fungování obce je zachování alespoň stávající role autobusové dopravy v obsluze území. Dalším klíčovým předpokladem pro realizaci jakýchkoliv komplexnějších rozvojových záměrů je populační stabilizace celého řešeného území. Navzdory aktuálně vyrovnanému vývoji v administrativním celku i vlastním Svatouchu je dlouhodobý trend v počtu trvalých obyvatel úbytkový. Tato skutečnost je dnes zčásti tlumena vcelku příznivou věkovou strukturou. Přestože demografické trendy lze na obecní úrovni ovlivnit pouze částečně, je vhodné snahu o populační stabilitu trvale reflektovat v místní politice, včetně územních záměrů (podpora vhodné nové výstavby pro bydlení, příp. obnova stávajících objektů k obytným účelům, využití potenciálu současných dlouhodobých rekreantů, udržení základní vybavenosti a služeb, lokalizace vhodných investic s nabídkou pracovních míst apod.).

Pro trvalé bydlení jsou ve Svatouchu dobré podmínky. Ty jsou dány jednak velmi kvalitním a rekreačně využitelným prostředím, jednak nadprůměrnou vybaveností sociální a technickou infrastrukturou oproti většině srovnatelných venkovských obcí (ZŠ + MŠ v místě, 3 obchody, pošta, rozsáhlá plynofikace, plošné napojení na obecní vodovod a kanalizaci zaústěnou do ČOV, kabelizované elektrorozvody, solidní obslužnost veřejnou autobusovou dopravní apod.). Absence zdravotnického zařízení není tak palčivá vzhledem k blízkosti ZS v sousední Svatce. Technická infrastruktura ani zastoupení obslužného sektoru proto v obci nejsou zásadním limitem rozvoje.

Vzhledem k velikosti obce dosahuje Svatouch velmi dobrý standard i v hmotném zázemí pro sportovně-rekreační aktivity (kvalitní fotbalové hřiště, multifunkční sokolovna využívaná i jako KD, několik menších venkovních hřišť, malá školní tělocvična, golfový areál, zimní běžecké trati a sjezdovka v dosahu aj.). Vcelku bohatá je místní kulturně-společenská scéna, a to i díky spolkové činnosti (SDH, Sokol, myslivecké sdružení, ČK) a akcím nadmístního významu (tradiční výstavy obrazů „Malíři Vysočiny“).

Pro perspektivní rozvoj řešeného území a ve snaze o snížení značného podílu vyjiždějících za prací je důležité udržení a posílení nabídky místních ekonomických aktivit s trvalejší konkurenceschopnou orientací. Tradiční výrobní sektor, který na sebe ve Svatouchu stále váže téměř 55 % zaměstnanosti, zde bude patrně ještě po delší dobu dominantní. U jakýchkoliv činností výrobního i zemědělského charakteru stejně je však nutno sladit jejich rozvoj s požadavky hygieny a ochrany životního prostředí, aby nebyla negativně dotčena klíčová silná stránka obce - kvalitní přírodní rámeček a zdravé podmínky pro život obyvatel. Výraznější úlohu v podpoře místního ekonomického rozvoje by tak měly sehrát aktivity zaměřené na rozvoj turismu a dlouhodobější rekreace. Výhodou Svatouchu je pestrost potenciální nabídky. Tu tvoří v první řadě již zmíněné kvalitní přírodní prostředí (zejména na východní polovině řešeného území), bohaté kulturně-historické dědictví v čele s malebným zámekem Karlštejn, řada přírodních a jiných zajímavostí (evropské rozvodí, prameniště dvou řek, meteorologická stanice) a v neposlední řadě i četné rekreační areály (vč. dětských táborů a chatových osad) v bezprostředním okolí. Kromě již existujících značených turistických stezek či cyklotras vedených přes řešené území podporuje atraktivitu Svatouchu i výše zmíněná sportovní infrastruktura, zaměřená nejen na sezónní (letní) vyžití. Co se týče nezbytné doprovodné vybavenosti, stávající ubytovací a zejména stravovací kapacity mají ještě značnou rezervu v kvalitě i rozsahu nabídky. Tohoto faktu si je obec vědoma a reaguje na něj ve svých záměrech (zamýšlená stavba obecního penzionu, modernizace obecní hospody vč. kuchyňského zázemí, rozšíření sportoviště, doplnění dětských hřišť atd.). Plusem pro rozvoj turistiky by mohl být např. ještě provoz informačního centra, půjčovny kol apod. V tomto ohledu např. nejsou vyčerpány všechny formy mikroregionální spolupráce, která je u některých finančně náročnějších a významově přesahových investic či záměrů často nezbytná. Svatouch, coby člen *Sdružení obcí mikroregionu Hlinecko*, má k rozvoji těchto snah dobrou výchozí pozici.

Za žádoucí urbanistický krok lze považovat větší funkční propojení zastavěného území obce s jejím přírodním zázemím, to vše ale při zachování biologické a rekreační prostupnosti krajiny a nenarušení historicky dané urbanistické kostry sídla. Stejně vhodné je i posílení zelených ploch v těch lokalitách, kde je výrazná absence tlumivé a ozdravné funkce zeleně. Nezbytná je též postupná obnova některých stavebně hodnotných, avšak zchátralých objektů (zejména roubených). Uchování početně bohatého a pestrého hmotného dědictví minulosti (sakrální památky, lidová architektura) může hrát významnou roli v posilování turistické atraktivity obce a regionu. Žádoucí je i harmonizace přírodního rámečku v místech dřívějších antropogenních zásahů (revitalizace vodních toků - zejména rybníka Chochol a jeho přítoků, dílčí zalesnění, ochranné zatravnění, doplnění prvků ÚSES apod.).

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel v obci. Je nutno navrhnout vhodné lokality jak pro bydlení a doprovodnou veřejnou vybavenost, tak i pro rozvoj podnikatelských a souvisejících aktivit. Jedním z principů plánu je maximálně harmonické řešení přírodního zázemí a vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch.

K 1. 1. 2010 v obci dle zdroje ČSÚ žilo 894 obyvatel, což při katastrální výměře 1271,75 ha představuje hustotu obyvatelstva pouze 70,3 obyvatel/km² (oproti 87,2 obyvatel/km² v SO ORP Hlinsko - k 31. 12. 2008 a 113,2 obyvatel/km² v celém Pardubickém kraji - k 31. 12. 2007).

Ke dni posledního Sčítání LBD v roce 2001 měl Svatouch 899 obyvatel, počátkem roku 2008 pak 896 (evidence obyvatel OÚ za rok 2008 udává z důvodu odlišné metodiky počet 940 obyvatel). Časová řada signalizuje po většinu sledovaného období poměrně citelný populační úbytek, který byl nejstrmější mezi roky 1930-1950 (pokles o 336 obyvatel, tj. o 24,3 % výchozího stavu), přičemž index 1950/1930 činí 0,76. Přírůstkové bylo pouze mezidobí 1950-1961 s nárůstem populace o 88 osob (tj. o 8,4 %) a nepatrně i „aktuální“ interval 2006-2010 (+4 byv.). Maximální lidnatosti v zachyceném období obec dosáhla již v „počátečním“ roce 1869 (1609 obyvatel), minima pak v roce 2006 (890 osob). Celkový index 2009/1869 činí 0,56 při populačním úbytku 716 obyvatel, resp. 44,5 % výchozího stavu.

Populační vývoj obou místních částí má společný jmenovatel v trvalém úbytkovém trendu, který u m.č. Karlštejn dosáhl téměř až podoby úplného vyliďnění (1 trvale hlášený obyvatel v letech 2001-2010). Obě části se liší v roce dosažení maximální lidnatosti - v samotném Svatouchu se tak

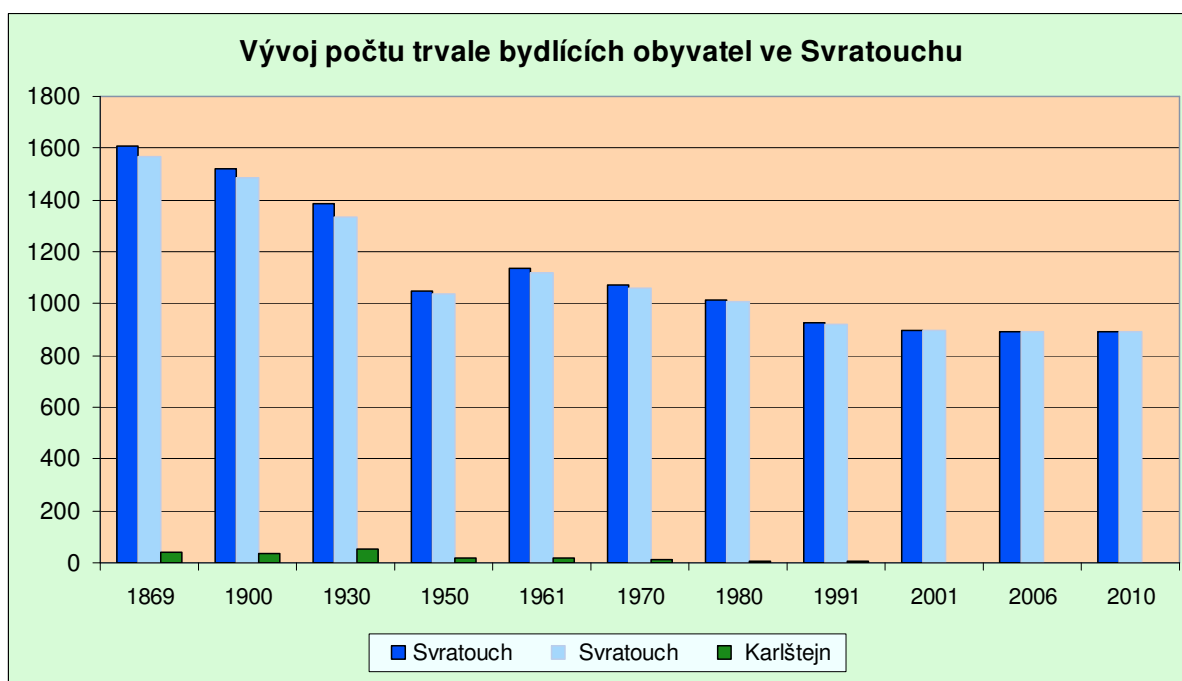
stalo již v „počátečním“ roce 1869 (1569 obyvatel), na Karlštejně až v roce 1930 (53 obyvatel). Populační index 2010/1869 činil ve Svatouchu 0,56, u Karlštejna pak hrozivě nízkých 0,03.

K 31. 12. 2008 tvořilo předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let 151 osob (tj. 16,9 % z celkových 893 osob), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 592 obyvateli (66,3 %) a poproduktivní (nad 65 let) 150 obyvateli (16,8 %). Předproduktivní složka populace zde tak zůstává nepatrně početnější než složka poproduktivní. Index mládí, udávající počet dětí ve věku 0-14 let připadající na 100 osob starších 65 let, koncem roku 2008 činil 101 (resp. 1,01 v podobě indexu). Průměrný věk obyvatelstva k 1. 1. 2010 dosáhl ve Svatouchu hodnoty 41,0 roku. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za vyváženou až mírně nepříznivou, a to i v porovnání s nadřazenými celky (průměrný věk k 1. 1. 2010 v SO ORP Hlinsko činil 40,9 roku, v Pardubickém kraji pak 40,6 roku k r. 2009).

I přes odpovídající možnosti nové bytové výstavby lze vzhledem k dlouhodobému demografickému trendu a zhoršující se věkové struktuře obyvatel do budoucna ve Svatouchu očekávat populační stabilizaci bez výrazných výkyvů v obou směrech (tj. převažující stagnaci počtu obyvatel s možností mírného nárůstu). ÚP v obci počítá s nově vymezenými plochami pro cca 74 rodinných domů, tj. pro cca 222 obyvatel, další rezervy plošného rozvoje obytné funkce jsou i uvnitř zastavěného území. Ne všechna případná nová výstavba však bude znamenat automatické populační posílení obce - zčásti půjde o „vnitroobecní migraci“ spojenou s kvalitativní změnou podmínek bydlení.

□ Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2006	2010
Svatouch	1609	1521	1385	1049	1137	1069	1014	926	899	890	894
Svatouch	1569	1485	1332	1034	1118	1060	1010	923	898	889	893
Karlštejn	40	36	53	15	19	9	4	3	1	1	1



Základní principy rozvoje obce:

- maximálně respektovat historicky daný půdorys a prostorové uspořádání obce při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně kulturní památky, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prvky vyplývající ze širších vztahů a vyšší územně plánovací dokumentace;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury (vč. sítí TI), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu - zejména pak v kulturní sféře, cestovním ruchu vč. agroturistiky apod.; vytvářet podmínky pro rozvoj vhodných aktivit (nad)regionálního charakteru;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů - včetně progresivních forem podnikání;
- prostorově umožnit revitalizaci žádoucích úseků vodních toků a dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro udržení vysoké identifikace obyvatel s obcí a další upevnění společenských vazeb (i s využitím místní kulturně-spolkové základny);

Východiska urbanistické koncepce a koncepce řešení krajiny

Svatouch leží na samém česko-moravském pomezí uprostřed Českomoravské vrchoviny v krajinářsky hodnotném území CHKO Žďárské vrchy. Ze severu a východu je řešené území lemováno rozsáhlým komplexem lesů, které vyplňují většinu východní poloviny katastru. Právě tato část mezi rybníkem Chochol a bývalým loveckým zámkem na Karlštejně je nejvíce využita k rekreačním účelům nadmístního dosahu, včetně umístění golfového hřiště, několika rekreačních zařízení a dětských táborů, čtyř větších chatových osad apod.

Půdorysné uspořádání zástavby samotné obce je do značné míry předurčeno sevřenou údolní polohou s celkovým převažujícím sklonem terénu k jihovýchodu. Typologicky jde o typický příklad protáhlé ulicovky resp. potoční vsi s několika kratšími odbočkami z hlavní urbanizační osy mířící k jihovýchodu směrem k sousední Svatce. Druhým historicky utvořeným sídelním útvarem je odloučená osada Karlštejn s rozvolněným charakterem zástavby, která dnes slouží téměř výhradně k rekreaci.

V obci stále převažují venkovské domky, chalupy či hospodářské usedlosti, z nichž některé však již byly architektonicky znehodnoceny přestavbami a přístavbami. Především po roce 1948 začalo být tradiční zástavba zahušťována a plošně rozšiřována novějšími stavbami, které již často nerespektovaly její obvyklé situování a půdorysné i hmotové uspořádání. Jinak hodnotnou symbiózu urbanistické struktury s krajinným rámcem ve Svatouchu do jisté míry devaluje nesourodá zástavba ve vizuálně

exponovaných okrajových částech intravilánu. Z významnějších staveb nevenkovského charakteru se na jihovýchodním okraji obce nachází rozlehlý a esteticky rušivý areál zemědělské výroby, na jihozápadním pak výrobní areál Dílo, v.o.d. V samotném centru se tradičnímu rázu zdejší architektury vymyká především areál kovovýroby Zasyko, s.r.o. a víceúčelová budova prodejny a dalších služeb (vč. pošty) proti OÚ. Naopak Dům klidného stáří (Pečovatelská služba Svatouch) díky své poloze a hmotovému řešení venkovský charakter nenarušuje.

Hlavní centrální prostor ve Svatouchu představuje návesní prostranství v samotném středu obce před budovou školy a obecního úřadu. Návesní půdorys rozšiřuje i přiléhající parčík s památníkem obětem I. sv. války, studánkou a autobusovou zastávkou při hlavní silnici a protilehlá plocha se vzrostlou lípou (před prodejnou a poštou). Jako veřejné prostranství zčásti funguje i zeleň a související plocha při odbočce z hlavní komunikace k Domu klidného stáří (tato lokalita je v ÚP navržena jako přestavbová k posílení a dotvoření stávající funkce). Sekundární centrální prostory se vyvinuly i v dolní a horní části dva kilometry protáhlého sídla. Tuto roli plní v Dolním Svatouchu hned dvě prostranství - před hospodou U Gregorů s autobusovou zastávkou a mohutnými lípami a menší prostor před prodejnou Jednoty s telefonní budkou a sběrným hnízdem tříděného odpadu. V Horním Svatouchu má charakter vedlejšího centrálního prostoru jednak malý předvstupní prostor u prodejny Partner Market, jednak parčík s antukovým hřištěm a požární nádrží v místě dvou vedlejších ulic symetricky odbočujících z hlavní silnice. Stejně jako ve většině venkovských sídel, tak i ve Svatouchu poloha centrálních prostranství koresponduje s lokalizací místních dominant (sakrální stavby, významné stromy aj.), případně důležitých krajinných (rybník, nádrž) či funkčních prvků (zastávka autobusu, prodejna, hospoda, telefonní automat, poštovní schránka, sběrné místo KO apod.).

I přes uvedená dílčí architektonická a urbanistická negativa jsou však v řešeném území uchovány pohledově hodnotné situace a koridory - např. průhledy z okolních návrší formujících horizont - Louckého kopec (700 m), Peškův vrch (716 m), Borovina (723 m), Otavův kopec s meteorologickou stanicí (734 m), U oběšeného (737 m) a vzdálenější Karlštejn (783 m).

Rovnoměrně zvlněná krajina přitom nemá jednoznačné přírodní dominanty výrazně převyšující okolní terén. Na většině hlavních dálkových pohledových os směrem k obci se i přes okolní vzrostlou zeleň pozitivně uplatňuje farní evangelický kostel stojící na mírně vyvýšené plošině při jihovýchodním okraji intravilánu. Toto panorama je však do jisté míry (od východu) znehodnoceno sousedním zemědělským objektem určeným k částečné demolici.

Urbanistickou výhodou Svatouchu je přítomnost vodoteče (s neustáleným názvem - Svatouch, Řivnáč, Mlýnský potok aj.) protékající středem obce. Tato skutečnost však není po celém úseku plně využita. Esteticko-rekreační potenciál toku je místy omezen umělou úpravou koryta, vodnost a kvalita vody je vcelku dostatečná. Potok, vytvářející několik menších vodních ploch, je lemován často hodnotnými vzrostlými stromy. Enklávy přírodní zeleně vstupují přímo do obce zejména podél potoka Brodek (zvaného někdy rovněž Řivnáč) tekoucího od severovýchodu. Také soutok obou zmíněných toků je obklopen cennou zelení a vytváří malebnou scenérii. Ta byla, i přes situování uvnitř zastavěného území, dosud urbanisticko-esteticky trochu opomíjena. Hodnotným prostorem krátkodobé rekreace je též parková plocha v horní části obce u venkovního hřiště a požární nádrže.

Vedle prohlášených kulturních památek a archeologických nalezišť (uvedených níže v kapitole 3.2) se v řešeném území nacházejí i další hodnotné objekty památkového zájmu, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a v návrhu ÚPO budou respektovány ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany (viz kap. 3.2).

Celkově lze Svatouch charakterizovat jako sídlo s dominující obytnou funkcí, nadprůměrným rekreačně-turistickým významem a relativně četným zastoupením občanské vybavenosti, která bude dílčím způsobem dále doplněna. Vzhledem k nevyužitosti značné části stávajících výrobních prostor a při vysoké míře vyjížděky za prací do nadřazených center osídlení se ve Svatouchu počítá pouze s plošně přiměřeným rozvojem ekonomických aktivit (drobná výroba, možnost rozšíření zemědělského areálu).

Urbanistický návrh vychází z výše uvedené charakteristiky. Ve stanovené urbanistické koncepci obce Svatouch a koncepci řešení krajiny se odrážejí následující zásady:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;

- maximálně respektovat historicky daný půdorys obce jako tzv. ulicovky či „potoční“ vsi, zachovat urbanistickou svébytnost terénně oddělených částí (Karlštejn a další menší odloučená sídla převážně rekreačního charakteru) při současném posílení jejich funkční propojenosti;
- zachovat uplatnění krajinných i stavebních dominant (evangelický farní kostel, římskokatolická kaple sv. Jana Nepomuckého, zámeček Karlštejn, cenné prvky drobné - zejména sakrální - architektury, stromořadí a významné solitérní stromy aj.) a přiměřenost modelace horizontu novou zástavbou vzhledem ke krajinnému rázu; umožnit stavbu rozhledny s turistickým využitím díky malebné krajinné scénérii;
- respektovat přírodně daný limit v podobě lesního komplexu ve východní a severní části řešeného území (vč. menšího pásu lesa vybíhajícího z intravilánu) a několika menších ploch PUPFL při západní hranici katastru; na vhodných místech umožnit rozšíření lesa s hospodářským a ekologickým přínosem (mezi rybníkem a chatovou kolonií);
- eliminovat negativní vlivy rozvoje na přírodně cenné lokality, hodnoty a zdroje: příslušnost celého zájmového území k CHKO a CHOPAV Žďárské vrchy, Přírodní památka „U Tučkovy hájenky“, významné krajinné prvky ze zákona, 7 evidovaných botanických lokalit, významná solitérní a liniová zeleň, prvky ÚSES vč. 1 RBC a 1 RBK, zmiňovaný lesní komplex a další PUPFL, ZPF I. a II. tř. ochrany, hydrologicky významné území (4 vyhlášená I. ochranná pásma vodních zdrojů Svatouch a navazující II. OP, průběh evropského rozvodí přes k.ú., pramenné lokality dvou řek, četné prameny podzemních vod, hustá hydrologická síť aj.);
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: Je nutné, aby novostavby realizované na volných pozemcích v okrajových částech obce a v navazujících rozvojových plochách svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovaly okolní zástavbu a důležité pohledové osy v území (viz podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP); totéž platí i u přestaveb objektů ve stávající zástavbě;
- maximálně ochránit hmotné kulturně-historické dědictví - zejména v podobě tradičních roubených staveb a drobných sakrálních objektů (nutnost respektování těchto prvků v širších vztazích);
- zabezpečit územní ochranu zdrojů vody nejen pro obec (I. a II. OP, CHOPAV, prameny a prameniště);
- posílit ekologickou stabilitu řešeného území (navrženo nové zalesnění, doplnění prvků lokálního ÚSES a interakčních prvků, revitalizace potoka Brodek vč. rybníka Chochol aj.); stanovit koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1 textové části územního plánu;
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. formou obnovy některých cest, revitalizací potoka Brodek a přilehlých břehových porostů či realizací navržených interakčních prvků;
- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory obce formou vymezení veřejných prostranství (nově navržených nebo s cílem zvýraznit žádoucí roli u těch stávajících);
- v rámci zastavěného území adekvátně doplnit (rozšířit) občanskou vybavenost (nová hasičská zbrojnice, obecní penzion), sportovní plochy (u fotbalového hřiště a u rybníka), veřejnou zeleň (severně od hřbitova) a ochrannou a izolační zeleň (východně od zemědělského areálu);
- s maximálním ohledem k přírodním a krajinným hodnotám posílit a vhodně usměrnit rekreační využitelnost řešeného území - vč. doprovodné infrastruktury (rekreačně-sportovní plocha u rybníka, nové sportoviště u fotbalového hřiště, plocha OV pro stavbu obecního penzionu, dvě alternativní plochy pro umístění rozhledny, caravan camp v návaznosti na stávající rekreační zařízení);
- umožnit plošně přiměřený rozvoj nekonfliktních ekonomických aktivit (drobná výroba) s prioritní snahou o adekvátní využití stávajících prostor lehké, drobné i zemědělské výroby (viz též dále);
- umožnit fungování stávajících zemědělských areálů s minimalizací negativních vlivů na okolí; umožnit jejich flexibilní využití k obecně prospěšným aktivitám; V území se do budoucna nepočítá s výrazným posilováním živočišné výroby (velkochovy prasat, drůbeže apod.), na ploše VZ kolem tří stávajících (zčásti nevyužitých) objektů někdejšího chovu drůbeže na JV obce je nově navržena zemědělská funkce s vyloučením živočišné výroby (kromě nezbytných kapacit ustájení např. pro agroturistické využití apod.);
- umožnit doplnění důležitého segmentu technické infrastruktury v oblasti nakládání s odpady a jejich materiálně-energetického využití (sběrný dvůr, kompostárna uvažovaná v sousedství ČOV);

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., §3, odst. 4) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6 textové části ÚP:

- *Plochy bydlení - v bytových domech (BH)* - stabilizované plochy bydlení byly vymezeny z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od smíšených obytných ploch venkovských (v obci jde o 3 lokality);
- *Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)* - stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech (vč. těch s hospodářským zázemím), doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území. Byly vymezeny z důvodu ochrany tradičního venkovského bydlení doplněného o další obvyklé nerušící funkce. Rozvojové plochy jsou logicky situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách.
- Plochy občanského vybavení jsou navrženy zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru (*veřejná infrastruktura - OV*), samostatně jsou pak vymezeny zejména významnější objekty a areály obchodu a služeb (*komerční zařízení malá a střední - OM*), sportu (*tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*) a hřbitov (*hřbitovy - OH*); Nově je navrženo celkem 6 ploch občanského vybavení, z toho 1 OV, 1 OM, 3 OS (vč. jedné přestavbové lokality) a 1 OH (přestavbová plocha rozšiřující stávající hřbitov); Charakter občanské vybavenosti (*veřejné infrastruktury - OV*) bude v případě realizace mít i uvažovaná rozhledna, pro jejíž umístění jsou v ÚP vymezeny 2 možné lokality;
- Plochy výroby a skladování (*drobná a řemeslná výroba - VD, lehký průmysl - VL, zemědělská výroba - VZ*) jsou vymezeny za účelem ponechání dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území. Nerušící výrobu je možno situovat v sousedství obytné zástavby a dalších klidových funkcí. Nově jsou navrženy celkem 2 plochy výroby, z toho 1 pro drobnou a řemeslnou výrobu a 1 pro zemědělskou výrobu.
- Plochy rekreace v řešeném území zastupují *plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* (3 chatové osady - 2 na Karlštejně, 1 východně od rybníka Chochol), *plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH* (3 rekreační areály v lesním komplexu J a JV od rybníka Chochol), *plochy golfu - RG* (golfové hřiště na Karlštejně) a *plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - RN* (rekreační louky, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště - u rybníka Chochol, u zámku Karlštejn a u Tučkovy hájenky na severním okraji ř.ú.); Plochy *RN* jsou specifické svým vymezením i mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, ochrana nezastavěného území v plochách *RN* je zajištěna prostřednictvím stanoveného způsobu využití v kap. 6.5 textové části ÚP;
- Plochy veřejných prostranství (*PV*) jsou vymezeny z důvodu nutnosti zajištění vymezení podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem; do ploch veřejných prostranství je zahrnuta i *veřejná zeleň - ZV*, která je fakticky hlavní složkou systému sídelní zeleně; Nově je v ÚP vymezeno 5 přestavbových ploch *PV*, a to v místech, kde je třeba zdůraznit veřejnou funkci prostoru (vč. širšího okolí OÚ a prostranství u DSP), popř. doplnit veřejnou zeleň (*PZ2 - rekreační zázemí stávající i nové výstavby a odclonění od plochy drobné výroby*);
- Plochy zeleně (*soukromá a vyhrazená - ZS, ochranná a izolační - ZO a přírodního charakteru - ZP*) jsou v územním plánu obsaženy proto, aby bylo možno vymežit systém sídelní zeleně a podmínky pro jeho využití, zejména z důvodu jeho ochrany před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí (podle přílohy č. 7, části I., odst. 1, písm. c/ vyhlášky 500/2006 Sb.); zeleň (zejména typu *ZS* a *ZO*) je součástí i jiných funkčních ploch (*PV, SV, DS* aj.); V ÚP je nově navržena 1 plocha *ZO* (*PZ1*) lemující část zemědělského areálu (obě v *JV* části obce);
- Plochy dopravní infrastruktury (*silniční - DS, silniční - garáže - DSg*) se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součástí veřejné vybavenosti; Nově je navrhována 1 malá plocha pro řadové garáže (*DSg*) na severovýchodním okraji obce;
- Plochy technické infrastruktury (*technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO*) se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné vybavenosti; Nově je navrhována 1 plocha *TO* na jihozápadním okraji obce vedle ČOV pro realizaci sběrného dvora a kompostárny;

Mezi plochy, které se vyskytují převážně v neurbanizovaném území a jsou nejvíce zapojeny do tvorby koncepce krajiny patří:

- *Plochy zemědělské (NZ)* - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V řešeném území zabírají rozsáhlé prostory západně (SZ) a SV od jádra obce. Jde o plochy zemědělské půdy s převážně intenzivním charakterem hospodaření a absencí trvalých travních porostů.
- *Plochy lesní (NL)* - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V řešeném území jsou představovány souvislým lesním komplexem v jeho východní polovině a menšími enklávami lesa v zemědělské krajině při severní, západní i jižní i hranici katastru. K zalesnění je navržena plocha východně od rybníka;
- *Plochy přírodní (NP)* - tvořené stávající i navrhovanou kostrou ekologické stability území, zde představovanou prvky územního systému ekologické stability s charakterem regionálních (RBC č. 9004) a lokálních biocenter (LBC), přičemž biokoridory (vč. RBK č. 1368 A) jsou v ÚP vyznačeny hranicemi jako „překryvná funkce“ k funkcím stávajícím. Funkce NP vyznačuje nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny. V ÚP jsou takto vyznačeny též plochy I. zóny CHKO a Přírodní památka U Tučkovy hájenky, která zčásti zasahuje do severní části ř.ú.;
- *Plochy smíšené nezastavěného území (NS)* - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků a plochy v sousedství lesa, obojí často v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability s vyšším zastoupením stávajících interakčních prvků. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - p - funkce *přírodní* - ochrana prvků krajiny doplňujících chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) či prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinnotvorné funkce;
 - v - funkce *vodohospodářská* - zajišťující zvýšenou nutnost ochrany vodních zdrojů, pramenišť toků při respektování odtokových poměrů a hydrogeologických podmínek území;
 - z - funkce *zemědělská* - umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;
- *Plochy vodní a vodohospodářské (W)* jsou v řešeném území zastoupeny jednak potokem Brodek s několika levostrannými (vesměs lesními) i pravostrannými přítoky, dále potokem protékajícím přímo obcí (nazývaným jako Svatouch, Řivnáč nebo Mlýnský/Svratecký potok), dvěma pramennými zdrojnicemi říčky Krounky na severu, Chlumětínským potokem na západě, pravostranným přítokem potoka Hlučál ve východním lesnatém cípu ř.ú., levostranným drobným přítokem řeky Svatky na jižní hranici katastru a stávajícími vodními plochami (rybník Chochol na potoce Brodek, 2 vodní nádrže uvnitř zastavěného území Svatouchu a dva rybníčky těsně za jeho západní resp. JV hranicí, dále rybníček u zámku Karlštejn při cestě na Čachnov a několik drobných vodních ploch u golfového hřiště v lokalitě Pod Karlštejnem při jižní hranici katastru). V rámci připravované revitalizace povodí rybníka Chochol se na potoce Brodek počítá s několika průtočnými tůňemi, které jsou v ÚP chápány jako součást revitalizovaného toku, nikoliv jako samostatně navržené vodní plochy.

3.1.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno během terénních průzkumů v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. k datu 20. 6. 2008 a aktualizováno v době zpracování Návrhu ÚP (08/2009). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly v rámci zastavěného území vymezeny rozvojové lokality, tzv. plochy přestaveb s označením **P**. Ty jsou uvedeny a charakterizovány v kap. 3.4 textové části územního plánu. Mimo zastavěné území pak byly pro další rozvoj obce a jejích částí vymezeny tzv. plochy zastavitelné, označené jako **Z** (viz kap. 3.3 textové části územního plánu). V ÚP se počítá s rozvojovými lokalitami (plochy P+Z) umožňujícími stavbu celkem cca 74 RD, tj. zhruba pro 222 obyvatel. Situování rozvojových ploch vychází z prostorových podmínek obce a z následujících principů:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla s upřednostněním ploch přestavby uvnitř již zastavěného území (mj. ve snaze eliminovat neadekvátní zábor volných ploch a případnou budoucí sociální segregaci);
- 3/ Návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd v I. a II. třídě ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit; vlastnické poměry reálně umožňující výstavbu;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn);
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů, památkové péče apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému horizontu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrační stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, železničních tratí či rušivých provozů průmyslové i zemědělské povahy apod.);

3.2 OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Kulturní památky

I přes větší počet historicky hodnotných staveb a architektonických prvků jsou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR zapsány pouze 3 objekty ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku	Obec./k.ú.	Část obce	čp.	Památku	Umístění	Rok prohlášení
37150 / 6-998	Svratouch	Svratouch	158	venkovský dům	při silnici ve středu obce	1958
38704 / 6-997	Svratouch	Svratouch	231	modlitebna	při silnici v JV části obce	1958
18335 / 6-994	Svratouch	Karlštejn	1	zámek - lovecký zámček	vpravo od cesty ze Svratouchu	1958

zámek Karlštejn - Počátky stavební aktivity v místech dnešního zámku se datují na začátek 18. století, kdy tu majitelka rychmburského panství Františka Rosalie Beatrix Berková z Dubé (provdána za Viléma Leopolda Kinského) nechala vybudovat kapli sv. Jiljí (vysvěcenou roku 1708). Roku 1776 začal při kapli tehdejší majitel panství Filip Kinský stavět rokokový lovecký zámek, který byl prvně obýván roku 1787. Tehdy také byla kolem něj zřízena obora pro chov jelení zvěře, sloužící spolu se zámkem hraběcí lovecké družině. Ke zrušení obory došlo již v roce 1825, dva roky po prodeji panství (vč. zámku) Filipem Kinským bavorským knížatům Thurn - Taxisům. Zámek poté sloužil k ubytování lesnického personálu, když v těsném sousedství východním směrem stála myslivna. Potřebám lesní správy budova sloužila až do konce 40. let 20. století, kdy bylo panství zestátněno. V letech 1967-1972 si zámek upravil národní podnik Kras Brno jako své rekreační středisko. Až do 30. 6. 2008 ho ke stejnému účelu užíval i Oděvní podnik, a.s. Prostějov, poté byl objekt i přes dobrý stavební stav a krásné okolí určen k prodeji.

Interiéry byly přizpůsobeny rekreačním potřebám, ale jejich celkový ráz a vnější vzhled budovy byly zachovány. Jádrem zámku tvoří jednopatrová budova, krytá dvojitou sedlovou střechou, s hodovní síní a obývacími místnostmi. Severně orientované vstupní průčelí zdobí balkon nesený sloupy a zdobený železnou mříží (kovanou v rámci robotní povinnosti). K východnímu a západnímu nároží hlavní budovy přiléhají přízemní boční křídla, zakončená půlválcovými přístavbami. V jedné z nich byla umístěna kuchyně a v druhé zámecká kaple sv. Jiljí. Severně od hlavní budovy jsou dvě přízemní, do pravého úhlu zalomená stavení, původně sloužící jako konírna a hospodářské budovy.

dům č.p. 158 - roubená usedlost z počátku 19. století (cca 100 m severozápadně od školy);

dům č.p. 231 - historický objekt někdejší evangelické školy, modlitebny (presbytery) a sídla Farního sboru Českobratrské církve evangelické z r. 1783 s pozdně klasicistní dekorací postavenou roku 1860; dnes obecní knihovna, v budoucnu též Muzeum venkovských řemesel;

Památky místního významu

Vedle uvedených prohlášených kulturních památek a archeologických nalezišť (viz dále) se v řešeném území nacházejí také další hodnotné objekty památkového zájmu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. I ty však tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a v návrhu ÚPO budou respektovány ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany. Jedná se např. o:

SVRATOUCH

- **Evangelický farní kostel** zbudovaný v roce 1783 jako první evangelická modlitebna v celém okolí. V roce 1911 byl secesně přestavěn, k jednodílné stavbě s půlkruhovým závěrem byla přidána i věž s cibulovou bání;
- **Kaple sv. Jana Nepomuckého** vystavěná ve střední části obce v letech 1933-1934 pro potřeby katolické církve;
- **Kamenný kříž s pozlacenou sochou Krista** v ohradce vedle kaple sv. Jana Nepomuckého;
- **Budova školy** z roku 1898;
- **Památník obětem I. světové války** - socha lva na kamenném podstavci (v parčíku před školou a OÚ);
- **Historicko-architektonicky hodnotné původní usedlosti** - většinou roubené stavby (č.p. 34, 36, 38, 76, 81, 135, 145, 157, 199, 205, 232 aj.);
- **Obecní hřbitov u evangelického kostela;**
- **Pamětní deska bratra Václava Pavlíka na sokolovně č.p. 153;**
- **Pamětní deska léčitele Jindřicha Paseky na domě č.p. 194;**

KARLŠTEJN

- **Boží muka zasvěcená sv. Jiljí** u seskupení stromů vpravo od cesty ze Svatouchu na Karlštejn;
- **Litinový kříž v Karlštejně** vlevo od příjezdové cesty;
- **Historicko-architektonicky hodnotné původní usedlosti** (např. č.p. 2, 4, 8, 117);

Návrhem jsou respektovány též **urbanistické hodnoty a stavební i krajinné dominanty** (viz kap. 3.1.2).

Archeologické památky

I když na katastru obce Svatouch nebyla dosud provedena komplexní povrchová prospekce, lze alespoň na základě historických zpráv vymezit jeho intravilán v historických hranicích a především prostory bývalé sklárny jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to **ÚAN kategorie I** dle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám¹ či dosavadnímu historickému vývoji² tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za *území s výskytem archeologického dědictví* ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Dle státního archeologického seznamu ČR (SAS ČR - veřejný přístup) je v rámci řešeného území registrována pouze 1 lokalita, lokalita Zkamenělý zámek leží již těsně za hranicí ř.ú.

SVRATOUCH - korelační tabulka jednotlivých databází (řazeno podle Dbase „SAS“)

naleziště	„Vyjádření“	Archiv	SAS
Zkamenělý zámek	0 ¹	//1868/008/A	
Zkamenělý zámek	0 ¹	//1974/139/A	
Svratouch, intravilán	0 ²	0	pol. č. 14-33-21/1

¹ leží mimo řešené území

² pouze v přehledu v textu

Soupis nalezišť dle vyjádření archeologického oddělení Muzea Východních Čech Hradec Králové:

Katastr: **SVRATOUCH**

Kód katastru: 761583

1. intravilán: v místě č.p. 80, 82, 84 a 85; areál novověké sklárny (doložena mezi roky 1698-1713);

2. nálezy z okolí (mimo katastr):

- návrší se skupinou skalních bloků (kóta 762 m) asi 3 km východně od Svratky poloha „Zkamenělý zámek“, jihovýchodně od osady Karlštejn vlevo od pěšiny k myslivně „Na Hraničném“; časně eneolitická broušená a štípaná kamenná industrie (sekeromlat, čepelky), drtadlo, hrádek „Starý Karlštejn“ (Hradiště karlštejnské u Svratky) - dvojité opevnění (55 x 85 m) využívající 4 skalní bloky a kamenné moře na předpolí, osídlení situováno do skalních abri, valy a příkopy, kapsy na trámy ve skalách, relikt schodiště, kulturní vrstva, mazanicová podlaha objektu, keramika hradištní tradice (značky na dnech, zdobený okraj zásobnice, výlevka, zoomorfí ucho), železné předměty (šipky, hřebíky), zvířecí kosti, žernov; Pozn.: lokalita známa od sklonku 18. století, intenzivněji opakovaně zkoumána v průběhu 19. století (Z. Zákrejs, K. Adámek, K. V. Adámek) a příležitostně i ve 20. století; vzhledem k nejasným nálezovým okolnostem (a interpretaci výkopců) bývá hrádek z druhé poloviny 13. století ležící, na rozdíl od loveckého zámečku „Nový Karlštejn“, na k.ú. Česká Cikánka, okr. Žďár nad Sázavou označován i jako pravěké nebo častěji slovanské hradiště či refugium (přechodné útočiště); areál byl druhotně poškozen rozkopáváním, mj. i výkopem tzv. „vlčích jam“;
- u Tučkovy myslivny v lese 600 m severovýchodně od obce, poloha „U jam“; novověké hornické stařiny (těžba železné rudy); Pozn.: těžba prokázána do začátku 19. století;

Charakteristika území

Antropogenní aktivita na k.ú. Svratouch je doložena až z období pozdního středověku. Její přímé doklady se pak váží až na novověké výrobní a zpracovatelské činnosti. Mimo zpráv o hrnčířské výrobě spojené i se sousední Svratkou je to především doklad o provozu sklárny a také drobné těžby železné rudy. Její průkazné centrum však leží těsně za severní hranicí katastru u bývalé Tučkovy myslivny v lesní trati „U jam“ ovšem již na území Krouny. Také jiná lokalita, která je částí vlastivědné i odborné literární produkce spojována se Svratouchem leží mimo jeho území. Jedná se o známou opevněnou výšinnou polohu „Zkamenělý zámek“ (k.ú. Česká Cikánka, okr. Žďár nad Sázavou), známou již od 19. století svými nejistými doklady pravěkého osídlení a jednoznačně prokazatelnými nálezy z období vrcholného středověku (13. století). V období novověku byl o osady Karlštejn vybudován stejnojmenný lovecký zámeček.

¹ Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

² Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí apod.

Ochrana přírody a krajiny

Na řešeném území se z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) a dalších přírodních hodnot nachází:

- chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy (celé řešené území);
- 1 maloplošné chráněné území (přírodní památka U Tučkovy hájenky);
- 7 evidovaných botanických lokalit - I. zóna CHKO;
- významné krajinné prvky dané ze zákona;
- prvky systému ekologické stability;

Celé zájmové území leží v **CHKO Žďárské vrchy**, vyhlášené v roce 1970 na ploše 709,4 km² (z toho okresy bývalého VČ kraje 250 km²). Na území se proto vztahují ochranné podmínky CHKO s ohledem do zařazení do příslušných zón (I.-IV).

V řešeném území se nachází následující chráněná území a lokality I. zóny CHKO, chráněné dle zákona 114/92 Sb.:

Zvláště chráněná území, přírodní parky

Přírodní památka „U Tučkovy hájenky“ - široké dno údolí s rašelinnými loučkami (vstavače, rosnatka okrouhlostá, suchopýr alpský, ohroženo zarůstáním náletové zeleně); k.ú.Svatouch (č.p. 460/25 část; 466/6, 8; 467/1, 2; 472/1; 476/1), k.ú. Krouna (č.p. 322/2); celková výměra 3,2642 ha;

Evidované (botanické) lokality

EL 3 Pod Borovinou - zbytky rašelinných luk mezi obcí Svatouch a osadou Karlštejn, botanická lokalita (suchopýr úzkolistý, prstnatec májový, všivec lesní, čertkus luční aj.); k.ú.Svatouch; plocha: 4,8 ha;

EL 9 U Štorka - zbytek rašelinné louky se vzácnou květenou jižně od silnice Čachnov - Svatouch na potoce Brodek (zábělník bahenní, suchopýr úzkolistý, suchopýr pochvatý, starček potoční, prstnatec májový, klikva žoravina, všivec lesní aj.); k.ú.Svatouch (č.p. 1747/1, 4; 1782/11 část); plocha: 1,74 ha;

EL 20 Louka na Karlštejně - vlhká prameništění loučka u lesa proti zámečku s výskytem chráněných druhů (prstnatec májový, všivec lesní, kozlík dvoudomý); k.ú.Svatouch; výměra: cca 0,1 ha;

EL 30 Koskova louka - rašelinná louka nad rybníkem východně od obce s bohatým výskytem vzácných rostlin (zábělník bahenní, suchopýr pochvatý, plavuň vidlačka, kozlík dvoudomý, vrbovka bahenní aj.); k.ú. Svatouch (č.p. 1547/6 část, 1607/3); celková výměra: cca 1,3 ha;

EL 47 Pod Hejtmankou - zarůstající rašelinné louky cca 1,5 km západně od Svatouchu s výskytem vzácných rostlinných druhů (rosnatka okrouhlostá, suchopýrek alpský, prstnatec májový, zábělník bahenní, klikva bahenní aj.), dřívější výskyt tetřívka; k.ú.Svatouch, Chlumětín; výměra: cca 7,4 ha + 0,8 ha;

EL 48 Chlumětínské prameniště - prameniště Chlumětínského potoka cca 500 m SV od obce Chlumětín s výskytem vzácných druhů (kruštík bahenní, prstnatec májový, zábělník bahenní, hadí mord nízký aj.); k.ú. Svatouch; výměra: cca 4,2 ha

EL 71 Koprivky - prameništění a potoční olšina se smrkem v lesním komplexu cca 1,5 km JJV od Čachnova, výskyt bledule jarní; k.ú.Svatouch; výměra: cca 1 ha;

Pozn.: Tyto lokality I. zóny CHKO byly dříve střediskem AOPK v Pardubicích rovněž evidovány jako VKP. Po prověrkách prováděných pracovníky ČÚOP v minulých letech byly z evidence VKP pro částečné znehodnocení způsobené neuváženými rekultivacemi a melioracemi vyřazeny bývalé lokality č. 20, 47, 48, 71. Lokality I. zóny se staly podkladem též pro vymezení prvků ÚSES.

Výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů

V západní části řešeného území byl dříve pozorován výskyt tetřívka obecného (někdejší tokaniště v lokalitě "Pod Hejtmankou").

Památné stromy registrované - nejsou (v obci jsou pouze 2 nevyhlášené významné stromy);

Významné krajinné prvky registrované - nejsou

Lokality soustavy Natura 2000 - nejsou

Významnými krajinnými prvky ze zákona (§ 3, písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou zde všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky.

Je nutno zohlednit i další skutečnosti s charakterem hodnot, jako např.:

- hydrologicky významné území (průběh evropského rozvodí přes k.ú., pramenné lokality dvou řek, četné prameny podzemních vod, hustá hydrologická síť apod.);
- cenné výhledy do krajiny z nejnvýše položených partií, průhledy z údolí v obci na přilehlé stráně;
- přirozená dominanta evangelického kostela;
- drobné sakrální stavby v krajině (Boží muka a kříž při cestě na Karlštejn apod.);
- historicky hodnotný lovecký zámeček Karlštejn symbioticky vsazený do krajiny;
- značené turistické trasy a cyklotrasy;
- dálková naučná (vlastivědná) stezka Krajem Chrudimky počínající u pramene řeky na SZ hranici řešeného území (dlouhá celkem 82 km, do ř.ú. zasahuje jen krátký úsek);
- lyžařské běžecké trasy a sjezdovka významněji nenarušující přírodní rámeček (na ř.ú. jen její horní část);
- krajinářsky vhodně zakomponovaný golfový areál a některé ostatní prvky zázemí pro rekreaci různého typu - vesměs rovněž výrazněji nerušící přírodní rámeček (stále rekreační objekty, přírodní tábořiště, letní taneční scéna, chatové osady aj.);
- významná solitérní a liniová zeleň s parametry památných stromů (např. alej na Karlštejně aj.);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Regionální a nadregionální systém (143,6 ha)

ÚSES byl na řešené území zpracován v roce 1999 a následně zpracován do ÚPD Svatouch. Na základě aktualizovaného dvouetapového Plánu RÚSES Pardubického kraje (EKOTOXA Opava s.r.o. 2006, 2007) bylo provedeno upřesnění RÚSES:

- o do JV okraje ř.ú.zasahuje **ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 127** „Žákova hora - Údolí Hodonínky“;
- o regionální biocentrum č. 352 zahrnující lesní komplex Borovského lesa východně od obce bylo redukováno s vylišením dvou menších RBC, z nichž do ř.ú. zasahuje nově označené **RBC č. 9004** „Karlštejn“ o celkové výměře 332 ha (na ř.ú. 124,5 ha; funkční);
- o byl vymezen funkční **regionální biokoridor lesního typu č. 1368 A** „Čachnov - Karlštejn“, spojující tato dvě regionální biocentra souvislým lesním komplexem při východní hranici katastru; byla upřesněna lokalizace vložených lokálních biocenter na trase RBK;

Lokální systém (44,3 ha)

Na lokální úrovni je ÚSES reprezentován údolnicovými biokoridory podél toků Brodku (LBK 5) a Chlumětínského potoka (LBK 3) s vloženými biocentry v podobě hodnotných podmáčených enkláv s výskytem vzácných druhů rostlin (evidované lokality, I. zóna CHKO), a dále nově vymezeným LBK 2 vedoucím poblíž JZ hranice katastru. Naprostá většina prvků ÚSES je funkční, vymezená z kostry ekologické stability. Jejich zohlednění znamená správný způsob hospodaření, sledující podporu přirozeného genofondu. Některé úseky vodotečí (zejména potok Brodek vč. rybníka Chochol) je žádoucí zkvalitnit formou revitalizace (odbahnění rybníka, přírodní úprava koryta s meandry a tůňkami, doplnění doprovodné zeleně a ochranného zatravnění aj.).

Celková plocha prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů) v řešeném území je zhruba 188 hektarů, z toho téměř 144 ha představují prvky regionálního ÚSES. Naprostá většina prvků obou zastoupených úrovní je funkčních, vymezených z kostry ekologické stability.

Na řešeném území bylo převážně v návaznosti na prvky lokálního ÚSES navrženo k doplnění také řada liniových **interakčních prvků**, vesměs podél neozeleněných úseků vodotečí, polních cest, mezí apod. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou, ekostabilizační a protierozní funkcí nevyžaduje vzhledem k jejich parametrům záboru zemědělské půdy.

Prvky ÚSES jsou v případě biocenter vymezeny jako *Plochy přírodní - NP* (mimo zastavěné území), biokoridory jsou v ÚP vyznačeny hranicemi formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím. Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na LPF obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

prvek ÚSES	rozlišení	název	k.ú.	popis	rozloha na řešeném území (ha)
RBC 9004	funkční	Karlštejn	Svatouch Pustá Rybná Březiny	RBC nově vymezeno dle aktualizace RÚSES Pk, zahrnuje lesní komplex „Karlštejn“ v ř.ú. ležící východně od cesty ze zámečku na Čachnov na celkové ploše 332 ha, v ř.ú. cca 124,5 ha; ve II. zóně CHKO; N: cílová druhová skladba: buk, jedle, smrk;	124,5
RBK 1368 A	funkční	Čachnov- Karlštejn	Svatouch	Lesní biokoridor vymezený při severovýchodní hranici k.ú. v délce cca 2500 m (1360 m bez vložených LBC); ve II., část v I. zóně CHKO; N: cílová druhová skladba: buk, jedle, smrk;	19,1
LBC 1	funkční	Chlumětínské prameniště	Svatouch	LBC zčásti totožné s EL - prameniště s výskytem vzácných druhů rostlin; I. a II. zóna CHKO; N: změna druhové skladby při obnově ve prospěch listnáčů;	2,5
LBC 2	funkční	Pod Hejtmankou	Svatouch Svatka	Rašelinné louky s výskytem vzácných rostlin, většina v I. zóně CHKO (EL), část ve II. zóně; N: upřesnit hranice BC dle EL;	7,8
LBK 2	částečně funkční	<i>K Peškovu vrchu</i>	Svatouch	Nově vymezený LBK (s délkou cca 1200 m bez vložených LBC) propojující LBK 5 s LBC 5 a LBK 3 (napojení u LBC 2); vede podél zčásti ozeleněných polních cest a přes menší plochy lesa směrem k Peškovu vrchu na JZ ř.ú.; ve II. a III. zóně CHKO;	2,5
LBK 3	převážně funkční	Chlumětínský potok	Svatouch	Upřesněný a prodloužený LBK vedený od severní hranice ř.ú. z lesního komplexu (kde zaústí mimo ř.ú. do RBK 880) k prameništi Chlumětínského potoka a dále podél toku lučními a lesními porosty ke Krejcaru, délka na ř.ú. cca 1 590 m bez vložených LBC, spadá převážně do II. zóny CHKO; N: údržba a doplnění břehových porostů, zachovat vodní režim v okolí;	7,0
LBC 4	funkční	U Štorka	Svatouch	Zbytek rašelinné louky se vzácnou květenou při potoce Brodek, zahrnuje EL, spadá do I. a II. zóny CHKO; N: ochrana lokality před negativními vlivy;	3,1
LBK 5	částečně funkční	Brodek	Svatouch	Upřesněná trasa LBK vychází na S z lesa, poté prochází podél částečně upraveného koryta Brodku (vč. rybníku Chochoň) lučními a lesními pozemky a v dolní části zastavěným územím obce v celkové délce cca 2 678 m (bez LBC), I-III. zóna CHKO; N: navržena revitalizace některých úseků toku;	9,8
LBC 6	funkční	Prameniště	Svatouch	Pramenná louka pod vodním zdrojem JZ od obce ve II. a část ve III. zóně CHKO; N: V ÚP nově vymezeno propojení LBC 6 s LBC 2 prostřednictvím LBK 2; ochrana vodního režimu;	2,6
LBC 8	funkční		Svatouch	Lesní LBC vložené do trasy RBK 1368 A před aktualizací RÚSES; u SV hranice katastru; ve II. zóně CHKO;	4,5
LBC 9	funkční		Svatouch	Lesní LBC vložené do trasy RBK 1368 A před aktualizací RÚSES; u SV hranice katastru východně od LBC 8; ve II., část v I. zóně CHKO;	4,5
Plocha prvků ÚSES celkem (ha):					187,9

Pozn.: šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m; šířka regionálního a nadregionálního biokoridoru lesních společenstev 40 m, lučních společenstev 50 m; minimální plocha lokálního biocentra 3 ha

KOEFICIENTY EKOLOGICKÉ STABILITY

Katastrální území	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastav. území	ostatní plochy	KES
Svratouch	1271,5	590	304	12	0	274	585	7	13	77	2,77
%	100	46,4	23,9	0,9	0	21,5	46,0	0,6	1,0	6,1	

Poznámka: Výměra uvedena v hektarech.

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda} + \text{chmelnice}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

KES < 0,39 nízký - nadprůměrně intenzivně využívané území se značným porušením přírodních struktur, podstatné ekologické funkce musí být trvale nahrazeny tech. zásahy

KES 0,39 - 0,89 střední - středně intenzivně využívaná území, v nichž jsou technické objekty v relativním souladu s dochovanými přírodními strukturami

KES > 0,9 vysoký - v území převažují přírodní prvky, technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách, struktura kultur vytváří předpoklady dobrého využití ekologických autoregulačních mechanismů

Pozn.: Výsledek KES je velmi orientační hodnotou (nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů).

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. 4.1 a 4.2 Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

Hydrologicky jde o velmi důležitou a zajímavou oblast, ležící na hranici povodí Chrudimky a Svratky (které jsou vodárenským tokem). Severním a západním okrajem katastru tak probíhá evropské rozvodí (rozvodnice) Labe - Dunaj, oddělující úmoří Severního a Černého moře. Na okraji řešeného území pramení navíc hned dvě řeky - v SZ cípu hlavní ze dvou zdrojnic Chrudimky a u severní hranice katastru (při vstupu hlavní silnice do lesního komplexu) sbírají své vody tři pramenné zdrojnice říčky Krounky. Zájmové území tak spadá celkem do dvou hlavních, dvou dílčích a osmi základních hydrologických povodí:

1-03-03 Chrudimka

1-03-03-001 (Chrudimka, malá část ř.ú. na SZ);

1-03-03-002 (Chlumětínský potok, západní část katastru); plocha povodí celkem 8,6 km²;

1-03-03-051 (Krounka, severní okraj katastru); celkem 80,3 km²

1-03-03-053 (Čachnovský potok, menší území při SV hranici katastru); celkem 10,0 km²;

4-15-01 Svratka po Svitavu

4-15-01-003 (Svratka po ústí Řivnáče; malý cíp v JZ části ř.ú.)

4-15-01-004 (potok Řivnáč / Svratouch / Brodek; většina řešeného území); celkem 9,13 km²;

4-15-01-005 (Svratka od ústí Řivnáče; úzký pás podél jižní hranice ř.ú. u Karlštejna);

4-15-01-006 (potok Hlučál);

Zdejší hydrologická síť je dosti hustá a názvoslovně nepřehledná. Její pomyslnou páteří je potok protékající jižním směrem přímo obcí, na jejímž severním okraji pramení výtokem z požární

nádrže ve výšce cca 690 m n. m. Nazývá se jako Řivnáč, Řimnáč, Svatouch, Mlýnský či Svratecký potok. Jeho původně meandrovité koryto je dnes vesměs vydlážděné kamenem, upravené do lichoběžníkového tvaru a místy zatrubněné. Přímou v intravilánu Svatouchu potok přijímá 1 drobný pravostranný přítok z rybníčku. Pod obcí po soutoku s potokem Brodek (který je dále považován jako hlavní tok) má spojený tok již přírodní charakter (viz dále).

Východní část řešeného území odvodňuje potok Brodek (někdy též zvaný Řivnáč, č.h.p. 4-15-01-004, tok IV. řádu) s plochou povodí 9,13 km², jehož hlavní zdrojnice pramení jižně od silnice II/3545 1,5 km SV od centra obce a další pak v lesích cca 2-3 km východně od Svatouchu v nadmořské výšce cca 746 metrů. Zprvu teče k jihovýchodu, po průtoku močálovitou oblastí se stáčí k jihu a jihozápadu. Ještě před vtokem do rekreačně využívaného rybníka Chochol přibírá zprava 3 a zleva 4 menší přítoky. Z nich je nejvýznamnějším poslední levostranný přítok, který teče z lesů od Karlštejna a díky své délce bývá někdy považován za hlavní pramennou větev Brodku. Po výtoku z rybníka zhruba 600 m východně od hranice souvislé zástavby obce se potok v lokalitě Pod borovinou stáčí k jihozápadu a odbočuje z něj zprava větev napájející požární nádrž v centru obce. Hlavní tok Brodku poté zleva přibírá drobný přítok pramenící v mokřadu a poté míří k JV okraji zástavby, kde se pravostranně setkává s potokem tekoucím obcí k jihu. Spojený tok s neustáleným názvem (nejčastěji Řivnáč) pak zleva přibírá ještě jeden drobnější přítok pramenící pod Louckého kopcem a zhruba 1,2 km od jižního okraje Svatouchu ústí ve Svatce zleva do stejnojmenné řeky v nadmořské výšce 629,5 metrů.

Západní okraj zájmového území (svahy Miškova kopce a západní úbočí Peškova vrchu a návrší U oběšeného) odvodňuje Chlumětínský potok s plochou povodí 8,35 km² a č.h.p. 1-03-03-002 (tok III. řádu, ústící pod Kameníčkami zleva do Chrudimky). Jihovýchodní okraj řešeného území při hranici s k.ú. Česká Cikánka je odvodněn drobnou vodotečí pramenící v mokřadní lokalitě s malým rybníčkem (jižně od golfového hřiště) a ústící po cca 800 metrech zleva přímo do Svatky. Odtok z nejvýchodnějšího lesnatého cípu katastru zajišťuje pravostranný přítok potoka Hlučál. Malý cíp na SV katastru spadá do povodí Čachnovského potoka s celkovou plochou 10,03 km² a č.h.p. 1-03-03-053 (tok IV. řádu). Nevelké plochy na severu katastru náleží přímo do pramenné oblasti řek Chrudimky (tok II. řádu, č.h.p. 1-03-03-001) a Krounky (tok IV. řádu, č.h.p. 1-03-03-051).

Z vodních ploch v řešeném území je nejvýznamnější již zmíněný rekreační rybník Chochol s rozlohou trvalé hladiny cca 30 185 m² ležící v nadmořské výšce cca 660 m na potoce Brodek. Přímou v intravilánu obce leží malý rybník na pravostranném přítoku „obecního“ potoka (cca 200 m SZ od budovy OÚ), drobný rybníček těsně u silnice cca 400 m nad OÚ a 2 větší požární nádrže západně od hlavní silnice (jedna na severu obce nad antukovým hřištěm, druhá v zatáčce silnice poblíž provozovny družstva Dílo). V místní části Karlštejn je rybníček u zámku při cestě na Čachnov a několik drobných vodních ploch (vesměs v mokřadních lokalitách) dále najdeme při jižní hranici katastru u golfového hřiště (jeden z těchto rybníků slouží jako hlavní pramenná zdrojnice drobného přítoku Svatky). V rámci připravované revitalizace povodí rybníka Chochol se na potoce Brodek počítá s několika průtočnými tůněmi, které jsou v ÚP chápány jako součást revitalizovaného toku, nikoliv jako samostatně navržené vodní plochy.

Kromě části prameniště Chrudimky a pramene jedné ze zdrojnic Krounky při severní hranici katastru jsou na řešeném území evidovány ještě další čtyři prameny, z toho dva využívané pro odběr vody (jeden cca 100 m JZ od fotbalového hřiště, druhý v lese mezi RS Naděje a tábořem DDM Hlinsko cca 800 m východně od centra obce). První ze dvou zbylých evidovaných pramenů pak vyvěrá poblíž budovy OÚ, druhý na Karlštejně cca 600 m SZ od zámečku). Na katastru obce však leží také cca 15 dalších objektů podzemních zdrojů vody využívaných k odběru (nejvíce JV a Z od obce) a mnoho dalších drobných pramenů.

Záplavové území, návrhy opatření na tocích

Na administrativním území obce není stanoveno žádné záplavové území. Lokální problémy spojené s občasným vylitím potoka Řivnáč (Brodek) z koryta se vyskytují po vydatných deštích zejména v místech nedostatečně dimenzovaných propustků.

Územní plán umožňuje revitalizaci obou páteřních vodotečí v ř.ú. a počítá s pozitivním protipovodňovým přínosem celkové revitalizace potoka Brodek - viz dále. Žádoucí je i zajištění adekvátní propustnosti koryt toků v exponovaných profilech zastavěného území obce, příp. realizace dalších dílčích protipovodňových opatření.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí coby krajinotvorný prvek.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.). To se týká zejména rozlehlých a svažitéch zemědělských ploch západně a jihozápadně od obce, kde jsou lokality se soustředěnými přítoky přívalových dešťových vod.

V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po realizaci výstavby srovnatelné se stavem před ní, tj. aby nedošlo k jejich zhoršení.

Dle projektu „Svatouch - obnova retenčního potenciálu rybníku Chochol a jeho povodí“ (RECPROJEKT, s.r.o., Pardubice, 07/2009) bude v rámci již zmiňované revitalizace řešena úprava části vodního toku Brodek v úseku o celkové délce cca 280 m (rozmezí nadmořské výšky cca 669,65 - 676,0 m n. m.). Z důvodu nutnosti zpomalení toku na něm budou vytvořeny meandry, čímž dojde ke zmírnění vymílání koryta a obnovení přírodě blízkých vlastností vodního toku. Dále bude provedena revitalizace lesního levostranného přítoku, který do vodního toku Brodek ústí v nadmořské výšce cca 664,9 m n. m. Úprava koryta v délce cca 280 m bude spočívat ve snížení podélného sklonu koryta umístěním příčných balvanitých skluzů. V důsledku toho dojde ke snížení rychlosti proudění a odnosu sedimentů do nižších částí toku. Počítá se i s odbahněním rybníka Chochol s cílem zvýšit jeho akumulací prostor, který se v důsledku zanášení dna vrstvou sedimentů značně zmenšil. Další zanášení bude omezeno vytvořením sedimentační nádrže přímo na vodním toku Brodek před vtokem do rybníka. Pod hrází rybníka budou vybudovány čtyři tůně, které zvýší zadržení vody v lokalitě a podpoří pestrost výskytu živočišných a rostlinných druhů.

Mimo uvedené akce se v ÚP výhledově nepočítá se zásadními investičními akcemi většího charakteru, ale spíše s průběžnou údržbou a postupnou realizací dílčích protipovodňových a revitalizačních opatření.

Správa toků

Převážná část ř.ú. spadá v rámci oblasti povodí pod správu povodí Moravy, s.p., Brno. Správu toků Chrudimky a Krounky, jejichž pramenišť zasahují do ř.ú., zajišťuje Povodí Labe, s.p. Správcem potoka Brodek/Řivnáč (tj. toku pramenícího několika větvemi východně a SV od Svatoucha a ústícího do Svatky ve stejnojmenné obci) jsou Lesy ČR, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje. Názvoslovná nepřehlednost místní hydrologické sítě je umocněna faktem, že ke správě toku Brodek se v některých dokumentech hlásí také Zemědělská vodohospodářská správa (ZVHS) - Oblast povodí Moravy a Dyje, pod jejíž působnost spadají patrně ostatní menší toky na řešeném území.

Podle ustanovení §49 vodního zákona správci vodních toků mj. mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry).

Meliorace

Meliorace jsou v rámci katastru provedeny na středně velkých plochách severovýchodně, jihovýchodně, jihozápadně a západně (směrem k Chlumětínu) od zastavěného území obce. Komplexní pozemkové úpravy dosud v území nebyly realizovány.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Celé řešené území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) č. 19 Žďárské vrchy. Na západním okraji intravilánu obce se nacházejí 4 vyhlášená I. OP vodních zdrojů Svatouch a navazující II. OP. Územní plán vymezuje rovněž ochranné pásmo kolem vodojemu SZ od obce, a to přibližně v rozsahu obvyklého I. OP. Do řešeného území zasahuje na dvou místech také II. OP vodních zdrojů Svatka a Chlumětín (u Karlštejna a pod Miškovým kopcem v lokalitě Pod Hejtmankou v JZ cípu katastru).

3.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.3.1 Doprava

DOPRAVNÍ SÍŤ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, NÁVRHY ŘEŠENÍ

Dopravní obslužnost, poloha

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou, nejbližší železnice vede 4 km severovýchodně v Čachnově (regionální trať č. 261). Dopravní polohu obce lze vzhledem k chybějící železnici a absenci komunikace I. třídy celkově hodnotit jako méně exponovanou.

Silniční doprava

Silnice II. - III. tříd

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu, zejména díky silnici II/354. Přes řešené území jsou vedeny následující silnice:

II/354 Předhradí u Skutče - Krouna - Svatouch - Svatka - Nové Město na Moravě - Ostrov nad Oslavou - Radostín nad Oslavou - Kochánov (křížení s D1);

Silnice II/354 tvořící dopravní a urbanizační osu řešeného území ve směru severozápad - jihovýchod. Prochází středem zastavěné části obce s převažující tranzitní dopravou. Silnice má středně intenzivní negativní vliv na okolní životní prostředí, na vlastním průtahu je několik dopravních závad. V současné době se připravuje rekonstrukce vozovky v celém useku uvnitř zástavby, včetně doplnění chodníků v exponovaných úsecích.

III/3545 Proseč - Rychnov - Čachnov - Svatouch

Komunikace III. kategorie odbočuje na severním okraji Svatouchu ze silnice II/354 a dále vede SV směrem na Čachnov, Rychnov a Proseč, kde je ukončena.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové. Záměrem obce je rovněž generální rekonstrukce místních komunikací po stavbě kanalizace.

Na nově zrekonstruovaném průtahu silnice II. třídy č. 354 obcí se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky. Z důvodu bezpečnosti provozu je též nutno v místech, kde to je technicky možné, vytvářet u autobusových zastávek zastávkové pruhy. V úsecích s absencí chodníků navrhujeme jejich doplnění alespoň po jedné straně tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace.

V rámci územního plánu nejsou v obci samostatně navrženy nové místní komunikace. Pro jednotlivé navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby. Vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace. Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a

přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě, či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (T - nákladní, O - osobní, M - motocykly, S - součet celkem).

Dopravní intenzity v letech 2000 a 2005

Číslo silnice	Úsek č.	Rozsah sčítacího úseku	2000	2005			
				T	O	M	S
II/354	5-5190	Krouna - Svratouch/Svratka	1764	258	1417	31	1706

Z uvedených hodnot je patrné vcelku stabilní dopravní zatížení silnice II/354 při průtahu obcí s 15 % podílem nákladních vozidel a dominantním zastoupením tranzitní dopravy. Počet vozidel projíždějících obcí mezi roky 2000-2005 dokonce mírně poklesl (o 3,3 %). Na silnici III/3545 nebylo sčítání provedené z důvodu nižšího dopravního významu.

Místní komunikace

Pro místní dopravu je v zájmovém území využíván převážně průtah silnice II. třídy, na nějž navazuje poměrně hustá síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů.

Chodníky byly ve většině obce realizovány v souvislosti s rekonstrukcí průtahu silnice II/354, žádoucí je jejich doplnění popř. i podél exponovaných úseků místních komunikací.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 2,5 - 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných, popř. dlážděných, po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních cest, které umožňují zemědělskou činnost v území, popř. obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice **II/354** - úsek Krouna - Svratouch . . . **S 7,5/60**

Pro silnici III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - **S 7,5/50**.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Funkční skupina stávajícího průtahu silnice II/354 je dle ČSN 73 6110 ve skupině C, silnice III. třídy č. 3545 spadá do skupiny C. Místní komunikace pak mají funkční skupinu C a D.

Pěší doprava, pěší turistika

Až na několik krátkých úseků (zejména u objektů občanské vybavenosti) byly chodníky v obci realizovány zejména podél silnice II/354, a to v souvislosti s její rekonstrukcí v roce 2010. Žádoucí je jejich doplnění i v exponovaných úsecích některých místních komunikací.

V územním plánu nejsou nové úseky chodníků samostatně navrženy. Jejich alespoň jednostranné doplnění navrhuje tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace (zejména v rámci rekonstrukcí přilehlých komunikací a úpravy veřejných prostranství).

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Řešeným územím jsou vedeny tyto značené turistické trasy:

- modrá turistická trasa směřuje ze severovýchodu od železniční zastávky Čachnov přes lesní komplex u Koudelky na Karlštejn, k lokalitě Zkamenělý zámek, na Křížánky a přes Devět skal a Herálec vede dále k SV do Hlinska, Ležáků, Žumberka a Zaječic, kde je ukončena u železniční zastávky;
- zelená trasa s dálkovou naučnou stezkou „Krajem Chrudimky“ vede od železniční zastávky Čachnov podél severní a severozápadní hranice řešeného území (u Tučkovy hájenky a pramene Chrudimky) do Kameniček a Hlinska, kde se dále větví k jihu a západu;
- červená trasa vedoucí od Krouny, Kameniček a Svatky protíná pouze JV okraj řešeného území na Karlštejně, kde se kříží s modrou trasou a dále pokračuje přes Pustou Rybnou do Poličky a Bystrého, kde je ukončena;
- žlutá turistická trasa míří ze severovýchodu od železniční zastávky Čachnov k rybníku Chochol a do centra Svatouchu, odkud vede dále k jihu přes Svatku a Devět skal do Kadova, kde je ukončena;

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím procházejí 3 následující značené cyklotrasy:

- 4120** Vysoká nad Labem - Dolní Ředice - Dašice - Miřetice - Hlinsko - Svatka - Svatouch - Karlštejn - železniční zastávka Čachnov; délka celkem 82 km;
- 4180** Herálec - Svatka - Svatouch - rybník Chochol - Čachnov - Proseč - Bor u Skutče - Rybníček - Podhořany - Javorníček; délka celkem 31 km;
- 4184** Čachnov - Koudelka (zde trasa protíná východní cíp řešeného území) - České Milovy; délka celkem 10 km;

Cyklotrasy jsou (vyjma úseku II/354 v obci) vedeny převážně po méně zatížené silnici III. třídy, místních komunikacích a lesních cestách. V zájmovém území dosud není realizována žádná cyklostezka na samostatném tělese.

Především vzhledem k omezeným šířkovým parametrům uvnitř zástavby ÚP s realizací cyklostezky na samostatném tělese nepočítá.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích.

Větší veřejné mimouliční parkoviště je ve Svatouchu jediné - v centrální části obce před školou a OÚ (chystá se jeho rozšíření v rámci úpravy veřejného prostranství), k dispozici je též větší odstavná plocha na jižní hranici zástavby při silnici na Svatku (východně od ní). Pro účely provozu sezónního kulturního areálu na kraji lesa směrem k rybníku Chochol je užíváno tamní ohrazené záchytné parkoviště. Menší samostatná parkoviště jsou umístěna u DSP a v rámci areálů některých firem v obci (Dílo, v.o.d., Zasyko, s.r.o., HBM INTERIER, s.r.o.).

Největší deficit parkovacích ploch ve Svatouchu je počítován před školou a stávající budovou OÚ, v plánu obce je proto rozšíření zdejších parkovacích ploch v rámci celkové úpravy návsi (PP2). S dostatečným počtem parkovacích míst se vzhledem k lokálnímu deficitu počítá i v rámci realizace veřejného prostranství u hřbitova (PP4). V územním plánu je navržena nová dopravní plocha určená k parkování (ZD1) na SV okraji zástavby.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku, menšími řadovými garážemi poblíž Domu s pečovatelskou službou (u fotbalového hřiště), dále u bytovek na východním i JZ okraji zástavby a dvěma menšími objekty v Horním Svatouchu západně od silnice. Územní plán nově vymezuje menší plochu pro stavbu řadových garáží (PD1) při silnici II/354 v Horním Svatouchu poblíž bytovek proti areálu firmy Zasyko, s.r.o.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajištěna výhradně prostředky autobusové dopravy.

Autobusová doprava

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťuje několik dopravců (Connex Východní Čechy, a.s., provozní oblast Chrudim - dispečink Chrudim; ZDAR, a.s. Žďár nad Sázavou Litomyšl; ČSAD Semily, a.s., Rokytnice nad Jizerou).

Nejlépe je dosažitelné přímé spojení se sousední Svatkou (v pracovní dny cca 13 spojů), administrativně nadřazeným Hlinskem (6-7 spojů), sousední Krounou - coby důležitým autobusovým i železničním přestupním místem (4-6 spojů) a Skutčí (cca 2-3 spoje). Přímé spojení s Chrudimí, Pardubicemi a Hradcem Králové (linkou přes Krounou a Skuteč) je pouze jednou za den.

Lokální autobusová síť v řešeném území zahrnuje tyto 3 zřízené zastávky: Svatouch - dolní, Svatouch - střed a Svatouch - horní.

Železniční doprava

Železnice řešené území neobsahuje, nejbližší je dostupná ve 4 km vzdáleném Čachnově a v 6 km severně situované Krouně. Obě zmíněné stanice leží na regionální trati č. 261 Svitavy - Polička - Žďárec u Skutče.

Jiné druhy dopravy

V řešeném území není provozována doprava letecká ani vodní.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č. 13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy (netýká se řešeného území).

Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru. Vzhledem k přítomnosti silnic II. a III. třídy není řešené území vystaveno nadměrně negativním vlivům silniční dopravy.

3.3.2 Zásobování vodou

Ve Svratouchu funguje od 2. poloviny 90. let minulého století veřejný vodovod, který vlastní a spravuje sama obec (provozní skupina PS_5302_53). Nahradil dřívější čerpání vody z domovních a veřejných studní, přičemž dle SLDB 2001 bylo ve Svratouchu na vodovod připojeno 234 trvale obydlených domů (tj. 98,7 %), celkem je pak realizováno 286 přípojek. 162 obyvatel má u nemovitostí k dispozici vlastní studny.

Zdrojem vody pro obecní vodovod Svratouch jsou podchycené podzemní zdroje, vrtané studny SV1 a SV2 (K2) na pramenních vývěrech západně od intravilánu obce a dále vrty SK3 a SK4 jako záložní zdroje. Studny mají vydatnost 8 l/s a zvýšený obsah radonu a dusičnanů. Celková kapacita zdrojů Q_d je 691,2 m³ za den, což při předpokládané průměrné denní potřebě vody obyvatelstva cca 107 m³ (při 120 l/os./den) - 400 m³ představuje dostatečnou rezervu. Odběr povrchové vody pro veřejný vodovod v současné době neexistuje.

Voda ze studní je gravitačně svedena do úpravny vody s odradonovací kolonou a čerpací stanicí o výkonu 5 l/s. Výtlačný řad z čerpací stanice DN 110 mm v délce 1 200 m je zaústěn do vodojemu o objemu 250 m³ na kótě 720,55 / 723,75 m n. m. Z vodojemu jsou vedeny 2 paralelní zásobní řady DN 160 mm. Rozvodné vedlejší řady po obci jsou PVC profilu DN 90 - 160 mm (nejčastěji DN 110 mm). Celková délka vodovodních řadů v obci je 8200 m, z toho 1200 m přívodné řady a 2000 m PVC 90089.012. Vodovodní síť je rozdělena do 2 tlakových pásem pomocí redukční šachty na kótě 660 m n. m.

V části obce Karlštejn vzhledem k téměř výlučně rekreační funkci sídla není vybudován veřejný vodovod. Jako zdroj vody tu slouží pouze studna u rekreačního střediska (o které nejsou bližší informace) a zachycený podzemní pramen jižně od prvních karlštejnských usedlostí. Přirozený kolektor podzemní vody zde představuje hlavně dvojslídňá ortorula.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Celé řešené území spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Žďárské vrchy. Na území katastru jsou vyhlášena čtyři I. ochranná pásma vodních zdrojů (vodárenské vrty, studny a úpravna vody na západním okraji intravilánu obce + vodojem na severu obce) a navazující II. OP. Do řešeného území zasahuje na dvou místech také II. OP vodních zdrojů Svratka a Chlumětín (u Karlštejna a pod Miškovým kopcem v lokalitě Pod hejtmankou v JZ cípu katastru).

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno z obecního veřejného vodovodu pomocí požárních hydrantů v souladu s příslušnými normami. Požární zásoba je dostatečně k dispozici ve vodojemu (250 m³), v jím ovládané síti a v několika požárních nádržích vcelku rovnoměrně rozmístěných po území obce.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec Svatouch v současnosti činí cca 13,4 m³/den, tj. 0,155 l/s. Dle PRVK Pardubického kraje má obec k dispozici podzemní vodní zdroje o kapacitě značně převyšující potřeby vody v obci, která tvoří 100 % zálohu pro dodávku pitné vody. V případě kolapsu dopravního systému vodovodu bude pitná voda distribuovaná cisternami z některého místního podzemního zdroje (SK4, SK3) ze vzdálenosti cca 1 km (předpoklad 15 l/obyv./den). Užitečná bude odebírána z lokálních studní u nemovitostí. Využít lze i některé prameny a další zdroje podzemních vod v okolí.

NÁVRH

Kapacita zdrojů obecního vodovodu je v současnosti dostatečná - činí 691,2 m³ za den, což při předpokládané průměrné denní potřebě vody v rozpětí cca 107 - 400 m³ představuje dostatečnou rezervu. Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení (odradonovací linka, eliminace dusičnanů) odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb.

Vodovodní síť, včetně zdrojů a akumulace, je v současné době dobře koncepčně řešena a vyhovující pro připojení rozvojových lokalit. V návrhovém období PRVK Pardubického kraje do roku 2015 se proto počítá pouze s běžnou údržbou a provozními opatřeními na vodovodní síti.

Bilance potřeb pitné vody

Bilanční rozvaha pro návrhové období územního plánu by měla posoudit zejména dostatečnost vodních zdrojů pro zásobování obce a také kapacity vodárenských zařízení. K 1. 1. 2009 bylo v obci dle ČSÚ evidováno 893 trvale žijících obyvatel. Během návrhového období jsou územním plánem vytvořeny předpoklady pro zvýšení reálného počtu obyvatel o cca 222 osob, tj. na celkových 1115 obyvatel. Ti budou generovat hlavní podíl odběru vody, spolu s výrobními provozy Zasyko, s.r.o., Dílo, v.o.d., 3 zemědělskými farmami a několika většími objekty hromadné rekreace a občanské vybavenosti (škola, OÚ). V jednotlivých sektorech lze odhadnout následující souhrnnou potřebu vody v návrhovém horizontu ÚP:

A. Voda pro obyvatelstvo:

$$1115 \text{ obyv.} \cdot 120 \text{ l/os.den} \quad Q_p = 133.800 \text{ l/den, tj. } 1,55 \text{ l/s}$$

$$Q_{dmax} = Q_p \cdot k_d = 1,55 \cdot 1,35 = 2,09 \text{ l/s;}$$

B. Voda pro zemědělství

$$Q_p = Q_{dmax} = 10.000 \text{ m}^3/\text{rok, tj. } 0,32 \text{ l/s;}$$

C. Voda pro výrobní sektor

$$Q_p = Q_{dmax} = 3.500 \text{ m}^3/\text{rok, tj. } 0,11 \text{ l/s;}$$

D. Voda hlavní občanskou vybavenost a rekreační objekty (sezónní potřeba)

$$Q_p = Q_{dmax} = 20.000 \text{ m}^3/\text{rok, tj. } 0,63 \text{ l/s;}$$

Celková potřeba v obci (nárok na zdroje vody) činí tedy při uvažované maximální potřebě pro obyvatele zhruba 3,15 l/s. Toto množství je zajištěné ze současných zdrojů vody využívaných pro zásobování sítě obecního vodovodu (vydatnost zdrojů 8 l/s).

Posouzení kapacity vodojemu:

Objem vodojemu by měl tvořit cca 60-100 % maximální denní spotřeby vody ve spotřebišti. Pro obec Svatouch tvoří celodenní maximální spotřeba cca 272 m³, 60 % z tohoto objemu je cca 163 m³. Stávající vodojem má kubaturu 250 m³, což je v tomto ohledu vyhovující.

3.3.3 Kanalizace a čištění odpadních vod

V roce 2008 byla v obci po dvouetapové výstavbě (2005-06 a 2007-08) dokončena nová splašková kanalizační síť, na níž je připojeno cca 98 % všech objektů a 99 % obyvatel v obci (kromě Karlštejna). Celkem je počítáno s 252 přípojkami, tj. včetně připojení rekreačních objektů v bližším okolí Svatouchu. Odpadní vody jsou svedeny do nově postavené čistírny odpadních vod na jihozápadním okraji zástavby. U objektů dosud nepřipojených na splaškovou kanalizaci a ČOV jsou splaškové vody likvidovány individuálně v septicích s přepady do dešťové kanalizace a místních vodotečí nebo v bezodtokových vyvážených jímkách. Kaly jsou vyváženy na místní ČOV.

V místní části Karlštejn je likvidace splaškových vod řešena individuálně pomocí devíti bezodtokových jímek vyvážených na zemědělské pozemky. Při tomto způsobu likvidace nesmí dojít k ohrožení jednotlivých složek životního prostředí, zejména povrchových a podzemních vod, proto jsou v budoucnu žádoucí revize a případné opravy těchto jímek.

Ve Svatouchu je nesoustavná a kvalitativně ne zcela vyhovující dešťová kanalizace s vyústěními do potoka Řivnáč (*dle PRVK*). V rámci zastavěného území a při realizaci zastavitelných ploch by měl být maximálně upřednostňován vsak dešťových vod do půdních vrstev před jejich prostým odváděním do dešťové kanalizace (jejíž kapacita by musela být stále rozšiřována), a to tak, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, resp. nedocházelo k jejich zhoršování.

Čistírna odpadních vod

Mechanicko-biologická ČOV byla zprovozněna v roce 2007 má dvoulinkové čištění a kapacitu 1320 EO, resp. 160 m³/den (79,2 kg.BSK5/den). Majitelem i provozovatelem kanalizace vč. ČOV je obec Svatouch.

NÁVRH

Výhledové záměry PRVK byly již obcí realizovány v podobě dokončení splaškové kanalizace s adekvátní čistící koncovkou (ČOV). Nad rámec PRVK je žádoucí komplexně, ekologicky vhodně a vodo hospodářsky únosně vyřešit nakládání s dešťovými vodami, tj. doplnit a zkvalitnit dešťovou kanalizaci. Tématicky souvisejícím záměrem obce je výstavba kompostárny pro likvidaci bioodpadu a čistírenských kalů z ČOV, v jejímž sousedství je v ÚP uvažována spolu se sběrným dvorem (lokality ZT1).

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- e) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- f) vysazovat trvalé porosty;
- g) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- h) provádět terénní úpravy;

3.3.4 Elektrorozvody

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s., Provozní správa Chrudim.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV č. VN 836 Hlinsko-Polička (rozvodna a transformovna 110/35kV Hlinsko).

Primérní rozvod

Území je napájeno z primérních kmenových linek 35 kV VN 836. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v jednotlivých částech obce.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 12 transformačních stanic, z toho 11 v majetku ČEZ a 1 společná:

majitel: ČEZ			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 207	SVRATOUCH KARLŠTEJN	BTS	160 kVA
TS 468	SVRATOUCH U OBECNÍHO ÚŘADU	BTS	400 kVA
TS 470	SVRATOUCH U DÍLA	BTS	100 kVA
TS 549	SVRATOUCH OBEC II	BTS	250 kVA
TS 830	SVRATOUCH BYTOVKY	PTS	160 kVA
TS 896	SVRATOUCH CHATY	PTS	400 kVA
TS 1167	SVRATOUCH CIHELNY	BTS	160 kVA
TS 1210	SVRATOUCH METEOROLOGICKÁ STANICE	BTS	100 kVA
TS 1257	SVRATOUCH STATEK	PTS	160 kVA
TS 1268	SVRATOUCH VÝSTAVBA RD-PASEKY	BTS	630 kVA
TS 1271	SVRATOUCH HORNÍ	BTS	400 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			2920 kVA

majitel: společná TS			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
TS 1125	SVRATOUCH DÍLO	Věžová	1660 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			1660 kVA

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při $\cos \phi = 0,9$

Svatouch - stávající příkon: $P_p = 2920 \times 0,75 \times 0,9 = 1971 \text{ kW}$

Sekunderní rozvod

Sekunderní rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, převážně kabelovým a v okrajových částech vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

NÁVRH**Nová výstavba**

V návrhovém období je ve Svatouchu řešena možnost výstavby cca 74 rodinných domů + plochy pro občanskou vybavenost, výrobu a další podnikatelské aktivity. Obec je plynofikována.

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Proto je u plynofikovaných sídel počítáno s elektrickým vytápěním u 10 % nových rodinných domů.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden odděleně pro stávající i navrhovanou zástavbu.

A/ Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2 % ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

stávající příkon: $P_1 = 1971$ kW

příkon v r. 2024: $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 1971 = 2660$ kW

B/ Navrhovaná zástavba

7 RD el. vytápěných: $P_3 = 7 \times (6 + 4/7^{1/2}) = 53$ kW

67 RD plynofikovaných: $P_4 = 67 \times (1,6 + 6,4/67^{1/2}) = 160$ kW

Celkem navržené RD: $P_5 = P_3 + P_4 = 53 + 160 = 213$ kW

Občanská vybavenost: $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 213 = 64$ kW

Celkem navržená zástavba: $P_7 = P_5 + P_6 = 213 + 64 = 277$ kW

Celkem distribuce v r. 2024: $P_8 = P_2 + P_7 = 2660 + 277 = 2937$ kW

Průmysl

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou. U navrhovaného sběrného dvora se předpokládá pouze manipulace s materiálem, nikoliv jeho technologické zpracování.

Zajištění výhledového výkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný výkon 2937 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem. Pro nové lokality se soustředěnou zástavbou budou ze stávajících trafostanic položeny samostatné sekundární kabely.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Sekunderní rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekunderním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu: AYKY 3x240+120 mm².

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

3.3.5 Telekomunikace

V obci byla provedena úplná kabelizace telekomunikační sítě, kterou provozuje Telefónica O2 Czech Republic. Svatouch je součástí telefonního obvodu 56 Vysočina. Současná síť pokryje bez problémů požadavky do roku 2019.

Připojení nové obytné a průmyslové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂, a.s., technická dokumentace, Havlíčkův Brod. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

3.3.6 Radiokomunikace

Dva jižní výběžky řešeného území protíná paprsek radioreléového spoje (O₂) mířící od Hlinska a Svatky na Karlštejn, kde je ukončen.

GSM vysílač (+ převaděč bezdrátového internetu) je umístěn na objektu vodojemu u SZ okraje zástavby. Elektronické komunikační zařízení je rovněž v areálu meteorologické stanice SV od obce (s ochranným pásmem o poloměru 5 km) a také na Karlštejně.

3.3.7 Zásobování plynem a teplem

Většina zastavěného území obce Svatouch je plynofikována, s výjimkou místní části Karlštejn (z důvodu velké odloučenosti a převažující rekreační funkce tamní zástavby). Plynofikace byla započata již v roce 1996 a k datu SLDB 2001 bylo plynem vybaveno 168 domů (cca 70,9 % všech trvale obydlených).

Řešeným územím neprochází žádná trasa vysokotlakého plynovodu VTL, území je napojeno středotlakým přívodem DN 150 mm z obce Svatka, který byl přiveden do areálu v. d. Dílo. Na něj byl pak později připojen rozvod plynu do obce. Její provozovatel - Jihomoravská plynárenská, a.s. v současnosti neplánuje žádné zásadnější investice v řešeném území.

Zákres plynovodních řadů (STL) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování plynem, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám.

Ochranná pásma plynovodů

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Rozsah bezpečnostních pásem u velmi vysokotlakých plynovodů (nad DN 500) je 200 m.

Vytápění, ohřev TUV

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. zemní plyn, elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propanbutan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie. V případě výstavby kompostárny existuje možnost jejího částečného energetického využití pro obec.

3.3.8 Odpady

Odvoz a likvidaci komunálního odpadu zajišťují Technické služby Hlinsko, s.r.o., které dle potřeby zajišťují spolu s obcí také odvoz velkoobjemového (především železného) a nebezpečného odpadu. Na třech místech v obci jsou též v rámci separovaného sběru rozmístěny kontejnery na sklo, papír a plasty. Směsný odpad je ukládán na skládce Srní u Hlinska. Nejbližší sběrný dvůr se nachází v sousední Svatce (provozovatel ODAS odpady, s.r.o.), kde funguje i výkupna sběrných surovin.

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem, v obci nebude založena žádná skládka. Záměrem obce je pouze zřízení stálého sběrného dvora a kompostárny bioodpadu (návrhová lokalita ZT1) v sousedství ČOV - i z důvodu využitelnosti čistírenských kalů pro zpracování v kompostárně.

Nakládání s komunálními odpady produkovanými občany v předmětném území bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanovený obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001

Sb., o odpadech, v platném znění. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

Veškeré existující, i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

V řešeném území jsou evidovány tři lokality bývalých skládek podchycené při mapování ČGS a obsažené v systému evidence kontaminovaných míst (zdroj: CENIA). První (s kódem 3693) leží na jižním okraji zástavby vpravo od silnice na Svatku u ČOV, druhá (s kódem 3694) uvnitř zástavby na severním okraji Svatouchu západně od zatáčky silnice na Krounu a třetí na kraji lesa poblíž severní hranice katastru. Dle informace obce již byly tyto skládky rekultivovány či zavezeny a nepředstavují riziko pro ŽP.

3.4 KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

3.4.1 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V řešeném území se nenachází žádné aktivní či potenciální sesuvné území, žádné chráněné ložiskové území, výhradní plocha ložiska nerostných surovin ani dobývací prostor.

Zhruba ve středu katastrálního území (východně od zástavby Svatouchu v lokalitě „Pod borovinou“, jihozápadně od chatové osady) leží **hlavní důlní dílo** č. 17032 „Svatouch - deprese“ (surovina - železné rudy) s ukončeným provozem do 19. stol. (aktualizace r. 2005). Ve stejném místě se nachází **poddolované území (bod)** č. 5611 „Svatouch“ evidované roku 2008 (surovina - železné rudy) a **oznámené důlní dílo** č. 1635 (klíč 1666) „Svatouch - deprese“ (oznámení z r. 2005).

Dle mapy **radonového rizika** se řešené území nachází převážně v oblasti se středním radonovým rizikem z geologického podloží, které je zvýšené podél několika tektonických linií protínajících katastr Svatouchu převážně ve směru JZ - SV. Plochy měření na řešeném území spadají do kategorie nízkého (1x), středního (2x) i vysokého (1x) radonového rizika.

3.4.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

V administrativním území obce Svatouch se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu. Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území ani do žádné vnější zóny havarijního plánování. Je zde však vymezena zóna havarijního plánování pro silniční síť v Pardubickém kraji, která je determinována přepravou chloru v sudech, propan-butanu v autocisternách a výbušnin na 2R = 200 m.

Informování a ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro informování obyvatel v případě mimořádné události v řešeném území umístěny tři dálkově ovládané rotační elektrické sirény (na budovách OÚ, v.d. Dílo a ZASYKO, s.r.o.). K ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je v řešeném území možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností (tj. Městem Hlinsko).

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména prostranství před OÚ, školou, hasičskou zbrojnicí a další centrální veřejná prostranství v obci. Obyvatele postižené mimořádnou událostí budou ubytováni v určených

objektech na administrativním území obce (např. v budově ZŠ a MŠ, penzionech, objektech hromadné rekreace apod.) i mimo něj (hotely apod.) dle zpracovaného Havarijního plánu Pardubického kraje.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci, tyto plochy nejsou v ÚP vymezeny. V případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby podle charakteru mimořádné události a dle Havarijního plánu Pardubického kraje. Lze počítat se zapojením Sboru dobrovolných hasičů Svatouch (s možností výpomoci SDH Svatka a SDH Krouna), nejbližších profesionálních hasičských záchranných sborů (HZS Hlinsko), příp. i soukromých firem disponujících potřebnou technikou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Dle PRVK Pardubického kraje má obec k dispozici podzemní vodní zdroje o kapacitě značně převyšující potřeby vody v obci, která tvoří 100 % zálohu pro dodávku pitné vody. V případě kolapsu dopravního systému vodovodu bude pitná voda distribuovaná cisternami z některého místního podzemního zdroje (SK4, SK3) ze vzdálenosti cca 1 km (předpoklad 15 l /obyv./den). Užitečná bude odebírána z lokálních studní u nemovitostí.

Pro náhradní zásobování elektrickou energií je v obci k dispozici mobilní zdroj s výkonem 7 kW.

Obrana státu

Celé území obce Svatouch leží dle ÚAP v ochranném pásmu letiště a radiolokačního prostředku, většina ř.ú. (kromě malého cípu na JV) pak spadá do 5 km ochranného pásma elektronického komunikačního prostředku. Do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m, stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz. V tomto vymezeném území podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice výstavba dle tohoto výčtu. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) při respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednána výstavba ve vymezeném území (vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území) pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;

- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Dále si Vojenská správa vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou je zajištěno z obecního veřejného vodovodu pomocí požárních hydrantů v souladu s příslušnými normami. Požární zásoba je dostatečně k dispozici ve vodojemu (250 m³), v jím ovládané síti a v několika požárních nádržích vcelku rovnoměrně rozmístěných po území obce. Nejbližším profesionálním hasičským záchranným sborem je HZS Hlinsko. V případě potřeby lze počítat se zapojením Sboru dobrovolných hasičů Svratouch, s možností výpomoci SDH Svratka a SDH Krouna, popř. i soukromých firem disponujících potřebnou technikou.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Protipovodňová ochrana (viz. též kap. 3.2, část Záplavové území, návrhy opatření na tocích)

Na administrativním území obce není stanoveno žádné záplavové území, netýká se ho ani režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. Lokální problémy spojené s občasným vylitím potoka Řivnáč (Brodek) z koryta se vyskytují po vydatných deštích zejména v místech nedostatečně dimenzovaných propustků.

Územní plán počítá s pozitivním protipovodňovým přínosem celkové revitalizace potoka Brodek, včetně odbahnění rybníka Chochole a celkového posílení retenční kapacity (např. vytvoření tůní a meandrů na toku s cílem zpomalit odtok vody z území) - viz kap. 3.2. Žádoucí je i zajištění adekvátní propustnosti koryt toků v exponovaných profilech zastavěného území obce, příp. realizace dalších dílčích protipovodňových opatření.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí coby krajinnotvorný prvek.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.). To se týká zejména rozlehlých a svažitých zemědělských ploch západně a jihozápadně od obce, kde jsou lokality se soustředěnými přítoky přívalových dešťových vod.

V rámci zastavitelných ploch budou přijata taková opatření, aby po realizaci výstavby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů z povrchu urbanizovaného území.

Radonové riziko

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází převážně v oblasti se středním radonovým rizikem z geologického podloží, které je zvýšené podél několika tektonických linií protínajících katastr Svratouchu převážně ve směru JZ - SV. Plochy měření na řešeném území spadají do kategorie nízkého (1x), středního (2x) i vysokého (1x) radonového rizika.

3.5 PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek (viz kap. 3.2)

V Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jsou zapsány následující objekty ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku	Obec./k.ú.	Část obce	čp.	Památka	Umístění	Rok prohlášení
37150 / 6-998	Svratouch	Svratouch	158	venkovský dům	při silnici ve středu obce	1958
38704 / 6-997	Svratouch	Svratouch	231	modlitebna	při silnici v JV části obce	1958
18335 / 6-994	Svratouch	Karlštejn	1	zámek - lovecký zámeček	vpravo od cesty ze Svratouchu	1958

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. 3.2)

Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN kategorie I.

Ochrana přírody a krajiny (více viz kap. 3.2)

- chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy (celé řešené území);
- 1 maloplošné chráněné území (přírodní památka „U Tučkovy hájenky“);
- 7 evidovaných botanických lokalit - I. zóna CHKO;
- významné krajinné prvky dané ze zákona;
- prvky systému ekologické stability (regionální: RBC 9004, RBK 1368A);

Ochrana zemědělské půdy a lesa (viz kap. 4.1 a 4.2)

- ochrana vysoce úrodných půd dle BPEJ - I. a II. třídy ochrany;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;

Ochrana nerostného bohatství (viz kap. 3.4.1)

- ohlášené hlavní důlní dílo č. 1635 „Svratouch - deprese“, spadající do kategorie „staré důlní dílo“ (surovina - železné rudy) evidované od roku 2005 (hodnota spíše v poloze historicko-technické zajímavosti);

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. 3.2, kap. 3.3.2)

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) č. 19 Žďárské vrchy, kam spadá celé řešené území;
- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- 4 vyhlášená I. ochranná pásma vodních zdrojů;
- II. OP vodních zdrojů (u I. OP Svratouch, II. OP vodních zdrojů Svratka a Chlumětín);

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. 3.3.1)

- ochranná pásma silnic II. a III. třídy;
- zóna havarijního plánování pro silniční síť v Pardubickém kraji 2R = 200 m (pro II/354);

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. 3.3.2 - 3.3.8)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- ochranná pásma STL plynovodů;
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení, vedení a tras;

4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Hranice zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno při terénních průzkumech v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. k datu 20. 6. 2008 a aktualizováno v době zpracování Návrhu ÚP (08/2009). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace.

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je v řešeném území zastoupen celkem na 589 hektarech, což představuje přes 46 % celkové plochy katastru Svatouchu. Podíl orné půdy (304 ha, tj. 51,6 % zem. půdy) a trvalých travních porostů je zhruba vyrovnaný. TTP (dříve „louky a pastviny“) dnes pokrývají cca 273 ha (46,4 % ZPF) a jsou zastoupeny převážně v údolnicích vodotečí a na pastevních areálech. Na zahrady připadá zbylých 12 ha (2,0 % ZPF).

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2009)	
Celková výměra pozemků (ha)	1272
Orná půda (ha)	304
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	12
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	273
Zemědělská půda celkem (ha)	589
Lesní půda (ha)	586
Vodní plochy (ha)	7
Zastavěné plochy (ha)	13
Ostatní plochy (ha)	77

Pedologické poměry, půdní eroze

Z půdních jednotek TKSP se zde vyskytují převážně kambizem dystrická, v menší míře pseudoglej modální, kryptopodzol modální, kryptopodzol oglejený, kambizem oglejená mesobazická, organozem mesická a v okolí vodních toků poměrně bohatě zastoupený glej modální.

Ohrožení zemědělských půd vodní erozí je vzhledem k velké svažitosti pozemků na řešeném území klasifikováno jako značné (přestože jinak oblast jako celek díky velkému podílu zalesnění vykazuje riziko menší). Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Ochrana ZPF, bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)

Stupeň ochrany ZPF je vysoký, zastoupené BPEJ spadají pod všech pět tříd ochrany.

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	93601, 93621
II.	93631, 95001, 95011
III.	93624, 93641
IV.	93644, 95014, 96501
V.	93715, 93746, 93756, 95044, 96701, 97411

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz dále:

Přehled odnětí půdního fondu - plochy přestavby (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
PS1	bydlení	0,87	9.50.11	II.	0,08	0,79
PD1	dopravní infr. - garáže	0,01				0,01
PP1	veřejné prostranství	0,39	9.74.11	V.	0,05	0,34
PP2	veřejné prostranství	0,10	9.74.11	V.	0,08	
			9.36.21	I.	0,02	
PP3	veřejné prostranství	0,03				0,03
PP4	veřejné prostranství	0,12	9.50.11	II.	0,11	
			9.36.21	I.	0,01	
PO1	občanská vybavenost	0,10	9.36.21	I.	0,10	
PO2	občanská vybavenost	0,19	9.74.11	V.	0,15	
			9.36.21	I.	0,04	
PO3	OV - tělovýchova a sport	0,06	9.36.21	I.	0,06	
PO4	OV - hřbitov	0,45	9.36.21	I.	0,45	
PZ1	ochranná a izol. zeleň	0,25	9.36.21	I.	0,25	
PZ2	veřejná zeleň	0,57	9.36.21	I.	0,57	
PV1	drobná výroba	0,81	9.36.21	I.	0,10	0,71
PV2	zemědělská výroba	1,58	9.36.21	I.	1,24	
			9.50.11	II.	0,34	
PV3	zemědělská výroba	0,22				0,22
Σ		5,75			3,65	2,10

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
ZS1a	bydlení	1,04	9.36.21	I.	1,00	0,04
ZS1b	bydlení	0,66	9.36.21	I.	0,66	
ZS2	bydlení	0,36	9.50.11	II.	0,36	
ZS3	bydlení	1,47	9.50.11	II.	1,47	
ZS4	bydlení	0,36	9.36.31	II.	0,28	0,04
			9.50.11	II.	0,04	
ZS5	bydlení	0,34	9.74.11	V.	0,05	
			9.36.31	II.	0,27	
			9.65.01	IV.	0,02	
ZS6	bydlení	0,22	9.74.11	V.	0,20	0,01
			9.50.11	II.	0,01	
ZS7a	bydlení	1,05	9.74.11	V.	1,05	
ZS7b	bydlení	1,78	9.74.11	V.	0,73	
			9.50.11	II.	0,59	
			9.50.44	V.	0,46	
ZS8	bydlení	0,17	9.36.21	I.	0,17	
ZS9	bydlení	0,15	9.36.21	I.	0,15	
ZS10	bydlení	0,34	9.36.24	III.	0,34	
ZD1	dopravní infrastruktura	0,11	9.50.11	II.	0,11	
ZR1	rekreace	0,87	9.50.11	II.	0,87	
ZT1	technická infrastruktura	0,18	9.50.11	II.	0,18	
ZO1	OV - tělovýchova a sport	0,18	9.37.15	V.	0,17	
			9.36.21	I.	0,01	
ZO2	OV - tělovýchova a sport	0,21	9.36.21	I.	0,21	
Σ		9,49			9,40	0,09

V ÚP jsou navrženy 2 možné lokality pro umístění rozhledny, pro níž bude vymezena zastavitelná plocha podle konkrétního záměru (s předpokládaným záborem ZPF maximálně do 150 m² - půdy I., II. či V. třídy ochrany (dle konkrétního umístění).

Přehled odnětí půdního fondu - plochy lesní a vodohospodářské

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
K1	zalesnění	5,73	9.50.11	II.	0,69	5,04
Σ		5,73			0,69	5,04

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny ty na půdách s nižší třídou ochrany. Avšak vzhledem k významnému zastoupení nejcejnějších půd v polohách navazujících na zastavěné území, musely být některé urbanisticky vhodné rozvojové lokality situovány také na půdy s I. a II. třídou ochrany. Návrh ÚP přitom vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury a sociálně-ekonomických předpokladů obce pro další rozvoj.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně dvě větší farmy a v menší míře také soukromí zemědělci (3 významnější).

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace jsou v rámci katastru provedeny na středně velkých plochách severovýchodně, jihovýchodně, jihozápadně a západně (směrem k Chlumětínu) od zastavěného území obce. Komplexní pozemkové úpravy dosud v území nebyly realizovány.

Opatření k zajištění ekologické stability

Na ZPF došlo v uplynulém období k řadě negativních jevů. Týkají se zejména úprav drobných vodotečí, kde současně s napřímením původních meandrujících koryt byla rekultivována či zorněna přilehlá luka (Chlumětínský potok, Brodek). Došlo též k zániku či částečnému znehodnocení původních botanicky cenných lokalit (Pod Hejtmanou, Chlumětínské prameniště). Přestože v posledním období došlo k nárůstu zatravněných ploch, mapa zastoupených STG vyšších hydrických řad (6AB5) stále vykazuje plochy, které jsou přirozeně vhodné pouze pro louky a z nichž část zůstává zorněna. Tyto nedostatky by měly být zčásti eliminovány i opatřeními navrženými v ÚP (revitalizace potoka Brodek, protierozní opatření, doplnění interakčních prvků a prvků ÚSES - viz dále). Projekt obnovy retenční schopnosti rybníku Chochol a revitalizace části potoka Brodek (vč. vytvoření meandrujícího koryta a tůň) počítá se zábořem zemědělské půdy o celkové výměře cca 5 380 m².

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které zde mají lokální a regionální charakter. Jelikož většina prvků ÚSES v řešeném prostředí je vázána na PUPFL, výraznější zábor zemědělské půdy se v souvislosti s nimi nepředpokládá (kromě krátkých zatravněných úseků lokálních biokoridorů LBK 2 a LBK 3 západně a severozápadně od obce - cca 0,2 ha půd 1., 2. a 5. třídy ochrany).

Systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, které jsou navrženy rovnoměrně po řešeném území podél stávajících drobných vodotečí, melioračních svodnic, mezí a polních cest. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit. Budování těchto prvků je snazší vzhledem k minimálním záborům zemědělského půdního fondu. Celkový zábor ZPF pro tyto prvky v ÚP je předpokládán cca 2 ha zemědělské půdy. Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít i a staré botanické druhy ovocných stromů.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem ÚP dotčen. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna.

4.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesnatost v řešeném území je nadprůměrná (zejména díky východní části katastru). Lesy tu zaujímají téměř 585 ha, což z celkové výměry ř.ú. 1271,5 ha představuje 46 % (oproti ČR 33,3 %, PLO č. 16 - Českomoravská vrchovina 33,7 %). Lesy jsou zde nerovnoměrně rozděleny, nejvíce jsou zastoupeny rozsáhlým lesním komplexem ve východní části zájmového území. Menší izolované plochy lesního charakteru jsou též v zemědělské krajině na západním okraji katastru a při jižní i severní hranici.

Většina lesních porostů na katastru Svatouch je státních (východní část, ve správě Lesů ČR, s.p.), zbytek v soukromém (západní, zčásti i východní část) nebo obecním vlastnictví (cca 50 ha ve východní části). Státní správu v této sféře vykonává Krajský úřad Pardubického kraje, hospodářsky spadají lesy na řešeném území pod Lesní správu Choceň č. 164, revír 11 Čachnov (Lesní hospodářský plán 2003 - 2012). Dle lesnického členění se území nachází v přírodní lesní oblasti PLO č. 16 - Českomoravská vrchovina.

Podle funkční kategorizace se jedná o lesy hospodářské. Z hlediska ohrožení (degradace půd) imisemi jsou porosty na řešeném území zařazeny do pásma „D-60+“ (nejnižší, ještě patrná imisní zátěž) a pásma "C - 40-60", kam se řadí lesní pozemky s porosty s imisním zatížením, kde poškození dospělého smrkového porostu se zvýší průměrně o 1 stupeň během 11 až 15 let (což odpovídá životnosti porostů 40 - 60 let) - údaje z roku 2004 (ÚHÚL Brandýs n. L.).

Lesní porosty jsou na řešeném území zařazené do 6. vegetačního stupně, mají zde silně pozměněnou původní dřevinnou skladbu. Původní bukové jedliny a smrkovo-jedlové bučiny (tzv. Hercynská směs) byly od počátku minulého století převáděny na porosty smrkové, které neodpovídají požadavkům stability a zachování všech důležitých mimoprodukčních funkcí lesa (půdo a vodoochranných). V roce 1920 postihla území mnišková kalamita, jejímž následkem byly stejnověké SM monokultury různé provenience (dnes cca 80-ti leté). Jsou poškozovány větrem, sněhem a námrazou, trpí hnilobou a následně hmyzími škůdci, v posledních letech i intenzivním okusem zvěří. Větší podíl dřevin přirozené dřevinné skladby (zejména buku) se zachoval většinou pouze na extrémních stanovištích - strmých svazích a balvanovitých sutích v okolí skalních útvarů. Na podmáčených stanovištích, které jsou v zájmovém území hojně zastoupeny, les nevykazuje dobrý růst. Porosty jsou značně poškozovány spárkatou zvěří.

Na LPF v zájmovém území byla dříve vyhlášena Genová základna lesních dřevin (GZ 126 pro SM a BK v 6. VS na ploše 1 226 ha; soubor oddělení: 40-43, 54-55). Vzhledem k velké rozloze a zejména neodpovídajícím parametrům (dřevinná skladba) bylo v rámci ÚP VÚC minimalizováno na plochu cca 20 ha (VKP Stará obora SV od Svatouchu - již mimo řešené území).

Na několika místech do zastavěného území obce zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). To se v malé míře týká i rozvojových lokalit ZS7b, ZS3, PS1, PV2, ZR1 a ZD1). K dotčení ochranného pásma lesa umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s ust. §14 odst. 2 lesního zákona vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů.

V ÚP je navrhováno zalesnění samostatnou plochou K1 východně od rybníka Chochol o celkové výměře 5,73 ha. Zhruba 1/3 této plochy bude v souvislosti s odbahněním rybníka Chochol (v rámci WR1) dočasně využita pro uložení vytěžených sedimentů. V návaznosti na PUPFL byla nedávno zalesněna bývalá skládka odpadu severovýchodně od obce (východně od silnice na Krounu), přičemž tato lokalita je v KN stále vedena jako „trvalý travní porost“.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU SVRATOUCH S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh ÚP Svratouch naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 stavebního zákona v rozsahu stanoveném schváleným zadáním ÚP Svratouch. Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Navržená koncepce územního plánu umožňuje vyvážený rozvoj všech tří pilířů územního plánování a není v rozporu s principy udržitelného rozvoje území. Územní plán Svratouch vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením prostorového uspořádání území.

Svratouch leží na samém česko-moravském pomezí uprostřed Českomoravské vrchoviny v krajinářsky hodnotném území CHKO Žďárské vrchy. Ze severu a východu je řešené území lemováno rozsáhlým komplexem lesů, které vyplňují většinu východní poloviny katastru. Právě tato část mezi rybníkem Chochol a bývalým loveckým zámkem na Karlštejně je nejvíce využita k rekreačním účelům nadmístního dosahu, včetně umístění golfového hřiště, několika rekreačních zařízení a dětských táborů, čtyř větších chatových osad apod.

Půdorysné uspořádání zástavby samotné obce je do značné míry předurčeno sevřenou údolní polohou s celkovým převažujícím sklonem terénu k jihovýchodu. Typologicky jde o typický příklad protáhlé ulicovky resp. potoční vsi s několika kratšími odbočkami z hlavní urbanizační osy mířící k jihovýchodu směrem k sousední Svratce. Druhým historicky utvořeným sídelním útvarem je odloučená osada Karlštejn s rozvolněným charakterem zástavby, která dnes slouží téměř výhradně k rekreaci.

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření prostorové rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy) ve funkční ploše smíšené obytné – venkovské, pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba a pro výrobu a skladování – zemědělská výroba. Dále byla v územním plánu vyhodnocena občanská vybavenost. Je respektována historická urbanistická struktura obce. Lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zastavěné území po jejím obvodě, které logicky doplňují stávající zastavěné území obce. Rozvojové plochy jsou navrhovány přiměřeně k velikosti a významu obce.

Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí. Rozsah rozvojových ploch je nutno brát jako maximální, případný další rozvoj je možný pouze za předpokladu rozvoje veřejné infrastruktury s důrazem na důsledné prověření již vymezených rozvojových ploch, ochranu nezastavěných a nezastavitelných ploch a kulturních a přírodních hodnot území.

Byly stanoveny požadavky na architektonické a estetické požadavky na prostorové uspořádání území zásadami prostorové regulace u jednotlivých funkčních ploch. Byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území. Územní plán chrání krajinu a rozvíjí přírodní hodnoty v území vymezením prvků ÚSES.

V maximální míře je pro výstavbu využito několik volných pozemků v rámci zastavěného území, stávajících proluk v obci, větších zahrad a v nezbytné míře jsou navrženy nové zastavitelné plochy po obvodě obce, které logicky doplňují stávající zastavěné území obce.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatelem Územního plánu Svatouch byl Městský úřad Hlinsko, odbor regionálního rozvoje a po organizačních změnách na MÚ Hlinsko stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Celý proces pořizování Územního plánu Hlinsko již proběhl s požadavky nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

O pořízení Územního plánu Svatouch rozhodlo zastupitelstvo obce Svatouch na svém zasedání dne 21.2. 2007 usnesením č.5/2007.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním průzkumů a rozborů a pak návrhem zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 24.10.2008 bylo oznámeno projednání návrhu zadání Územního plánu Svatouch. Návrh zadání byl vystaven od 31.10. do 1.12.2008 na Obecním úřadu Svatouch, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu zadání (tj. do 1.12.2008) mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání byl poté v lednu 2009 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, kterým byl jmenován na schůzi zastupitelstva obce Svatouch konané dne 21.2.2007 starosta obce Jiří Socha.

Návrh zadání Územního plánu Svatouch byl schválen zastupitelstvem obce Svatouch dne 5.2.2009 usnesením č.3/2009.

Návrh územního plánu zpracovalo Regio, projektový ateliér s.r.o. Hradec Králové, projektantka Ing.arch. Jana Šejvlová.

Podle návrhu zadání byl v srpnu 2009 zpracován návrh Územního plánu Svatouch. V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu Územního plánu Svatouch. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem ze dne 22.10.2009. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 12.listopadu 2009 od 10 00 hodin na MÚ Hlinsko na stavebním úřadě. K projednávanému návrhu se bylo možno vyjádřit do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 14.12.2009. Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska. Pořizovatel obdržel 11 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Rada obcí pro udržitelný rozvoj nebyla ve správním území obce s rozšířenou působností Hlinsko zřízena. Všechna doručená stanoviska byla vyhodnocena a v souladu s jejich obsahem byla určena k zapracování do upraveného návrhu územního plánu.

Po dokončeném projednání byla dokumentace v souladu s § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 16.7.2010 pod č.j. KrÚ 52873/2010 OSRKEF. Na základě posouzení předloženého návrhu Územního plánu Svatouch včetně zprávy o projednání nadřízený orgán s předloženým návrhem Územního plánu Svatouch souhlasil.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Svatouch spojeném s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 19.7.2010 na úředních deskách obce Svatouch a města Hlinska. Návrh byl vystaven od 6.8. do 6.9. 2010 na Obecním úřadu Svatouch, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Svatouch s odborným výkladem proběhlo v budově obecního úřadu Svatouch v zasedací místnosti dne 6. září 2010 od 15 00 hodin a k tomuto datu se mohli všichni vyjádřit. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti námitky s jejich odůvodněním. Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námitkám. Do veřejného projednání bylo doručeno 5 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nebyla podána žádná námitka k návrhu Územního plánu Svatouch. Na základě

výsledků projednání byly vyhodnoceny všechny připomínky a byla zajištěna úprava návrhu ÚP Svatouch v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Nejednalo se o podstatné úpravy, které by vyžadovaly opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

Na základě přezkoumání Územního plánu Svatouch dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že ÚP Svatouch je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků upraven a dohodnut. Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k návrhu Územního plánu Svatouch. Pořizovatel obdržel 11 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Územního plánu Svatouch a 5 stanovisek dotčených orgánů k návrhu v řízení o Územním plánu Svatouch.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu Svatouch

- 1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje** – se nevyjádřil
- 2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje** – stanovisko ze dne 12.11.2009
S návrhem územního plánu Svatouch se souhlasí.
- 3. Krajská veterinární správa Pardubice** - se nevyjádřila
- 4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství** - se nevyjádřil
- 5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** - stanovisko ze dne 8.12.2009

Orgán ochrany ovzduší – podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace připomínky.

Orgán ochrany přírody – území se nachází na území CHKO Žďárské vrchy, a proto je orgánem ochrany přírody příslušným ke stanovisku AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – z hlediska § 17a písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF mají k předloženému návrhu tyto připomínky:

- Požadují přehodnotit požadavek na zábor zemědělské půdy, lokality – č. ZS1a, ZS1b (BPEJ 93621, třída ochrany I.) – výstavba na lokalitách není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. Jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné. V daném katastru je dostatek ploch nižších bonit.
- V předložených tabulkových podkladech chybí vyčíslení lokalit ZR1. Požadují doplnit.

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona bude vydán teprve po upřesnění návrhu územního plánu, jeho vyhodnocení a dodání upřesněné textové, tabulkové a grafické dokumentace (vyhodnocení provést podle přílohy č.3 Vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF) na základě žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu.

Vyhodnocení: lokality ZS1a a ZS1b již byly vymezeny v původním Územním plánu sídelního útvaru Svatouch, který byl schválen zastupitelstvem obce Svatouch dne 3.7.1997. Nový územní plán Svatouch tyto lokality pouze převzal. Orgán ochrany ZPF vyjádřením č.j. KrÚ 50158/2010/OŽPZ/Bo ze dne 1.7.2010 po upřesnění podkladů nemá již proti těmto lokalitám zásadních námitek.

Lokalita ZR1 je již vyčíslena v textové části odůvodnění v kapitole 4.1. v tabulce přehledu odnětí půdního fondu – zastavitelné plochy (mimo zastavěné území) ve výměře 0,87 ha při BPEJ 9.50.11.

Orgán státní správy myslivosti – nemá k návrhu územního plánu připomínek

6. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí - stanovisko ze dne 20.11.2009**Ochrana zemědělského půdního fondu – bez připomínek****Ochrana přírody –** protože se obec Svatouch nachází na území CHKO Žďárské vrchy, tak z hlediska zájmů ochrany přírody je orgánem státní správy v ochraně přírody a krajiny příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy.**Státní správa lesů –** vyjádření dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“):

S předloženým návrhem ÚP souhlasí.

Ohledně plochy WR1 doporučují její zmenšení o pozemek p.č. 1487/6 (ostatní plocha) v k.ú. Svatouch, který je podle leteckého snímku proloženého katastrální mapou na celé své ploše porostlý dřevinami. Na základě žádosti vlastníka pozemku by pak ve správním řízení mohlo být v pochybnostech podle ust. § 3 odst. 3 lesního zákona rozhodováno o tom, zda tento pozemek je pozemkem určeným k plnění funkcí lesa. Se zařazením tohoto pozemku do návrhové plochy K1 souhlasí.

Vyhodnocení: pozemek p. č. 1487/6 (ostatní plocha) v k.ú. Svatouch po konzultaci s orgánem státní správy zůstal v ploše WR1.**Odpadové hospodářství – bez připomínek****Vodní hospodářství –** vzhledem k popisované zajímavé a poměrně složité hydrologické oblasti, kterou řešené území obce Svatouch je, požadují do kap. 3.2 Ochrana kulturních a přírodních hodnot – část Vodní toky a plochy doplnit a dopsat:

- nejen řeka Svatka, ale i vodní tok Chrudimka je vodárenským tokem.

Převažující část katastru Svatouch spadá v rámci oblasti povodí pod správu Povodí Moravy s.p., Brno. Ochranné pásmo II. stupně vodních zdrojů Svatouch je vyhlášeno pouze jedno a nerozlišuje se tedy vnitřní a vnější pásmo.

V kapitole 3.3.3 Kanalizace a čištění odpadních vod – požadují prověřit údaj, že kaly jsou vyváženy na místní ČOV. Dále upozorňují, že vyvážením obsahu bezodtokových jímek na zemědělské pozemky nesmí dojít k ohrožení jednotlivých složek životního prostředí (zejména povrchových a podzemních vod). Proto je nutné text *..., s čímž se počítá i v budoucnu..* ve smyslu předchozího textu upravit.

Jak je uvedeno i na některých místech v textové části ÚP požadují v souladu s vyhláškou klást větší důraz na přednostní vsak dešťových vod do půdních vrstev před jejich prostým odváděním do dešťové kanalizace, která musí být stále více výrazně rozšiřována.

Vyhodnocení: první část požadavků byla doplněna do odůvodnění kapitoly 3.2. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot do podkapitoly Vodní toky a plochy, podkapitoly Správa toků a podkapitoly Ochranné pásma vodních zdrojů. Ochranné pásmo II. stupně (bez rozlišení vnitřního a vnějšího pásma) byl opraven také v podkapitole 3.3.2. Zásobování vodou v části ochranná pásma vodních zdrojů a kapitole 3.5 Přehled limitů využití území, Ochrana vod a vodních zdrojů. Kapitola 3.3.3 byla dle požadavku orgánu vodního hospodářství upravena a do návrhu v této kapitole byl doplněn i požadavek na větší důraz přednostního vsaku dešťových vod do půdních vrstev před jejich prostým odváděním do dešťové kanalizace, která by musela být stále více výrazně rozšiřována.**7. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, památková péče a silniční hospodářství****stavební úřad –** se nevyjádřil**úsek památkové péče –** se nevyjádřil**úsek silničního hospodářství –** nemá žádné připomínky**8. Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky – se nevyjádřilo****9. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR – neuplatňují žádné připomínky****10. Ministerstvo zemědělství ČR, zemědělská agentura a pozemkový úřad – se nevyjádřilo****11. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové - stanovisko ze dne 9.11.2009**

Uvádí, že ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Dále informují, že do spádového území zasahuje bod poddolovaného území Svatouch č. 5611 a je zde evidováno hlavní důlní dílo s názvem Svatouch - deprese č. 17032. V zájmovém území nejsou evidovány sesuvy.

Vyhodnocení: do podkapitoly 3.4.1. Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území byl doplněn název poddolovaného území (bod) Svatouch č. 5611.

12. Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov – nemá námitek proti projednávání návrhu územního plánu Svatouch a zároveň sdělují, že v předmětné oblasti (tj. k.ú. Svatouch) nejsou stanoveny dobývací prostory.

13. Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou – stanovisko ze dne 9.12.2009

Souhlasí s návrhem ÚP Svatouch a to za těchto podmínek:

- 1) podmínky a zásady ochrany krajinného rázu podle ustanovení § 12 zákona, (mimo níže uvedené plochy) budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy (viz. příloha)
- 2) jednotlivé rozvojové plochy budou před povoláním jednotlivých staveb řešeny územními studiiemi či zastavovacími plány, s určenými konkrétními urbanistickými limity (odstupové vzdálenosti, uliční čára, orientace hřebene, atd.)
- 3) u ploch v urbanisticky cenných lokalitách v rozvolněných zástavbách nepřipouštět novou výstavbu (kromě drobných doplňkových staveb) ve vymezených zastavěných území, tuto výstavbu uskutečňovat pouze v nových návrhových plochách
- 4) vypustit plochu ZS7a, a upravit navazující část plochy ZS7b tak, aby byl zachován pruh stávající vegetace kolem vodoteče
- 5) vypustit plochu ZS9 z důvodu zachování celistvosti urbanistické formace a ochrany místa krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona
- 6) plochy ZS7b a ZS3 jsou součástí vymapovaných biotopů soustavy Natura 2000, jejich aktuální stav a vhodnost zařazení do návrhových ploch může být posouzen ve vegetačním období, požadavek na vyřazení či ponechání těchto ploch bude uplatněn v další části projednávání ÚP
- 7) v zastavitelných plochách neumísťovat fotovoltaické a větrné elektrárny z důvodu ochrany krajinného rázu a obrazu sídla v krajině

Odůvodnění: Při posuzování správním orgán vycházel z těchto podkladů: zejména zonace CHKO ŽV, schválené Ministerstvem ŽP v Praze předávacím protokolem ze dne 13.9.1996, č.j. OOP/5081/96., z Plánu péče o CHKO ŽV, schválený protokolem Ministerstvem ŽP pod č.j. OOP/4956/97 ze dne 4.8.1997, z územně - technického podkladu regionálních a nadregionálních územních systému ekologické stability (dále jen ÚSES), schválených Ministerstvem ŽP a Ministerstvem pro místní rozvoj od 1.7.1997. Dále bylo použito výsledků mapování systému NATURA 2000 a základních ochranných podmínek, tj. Výnosu Ministerstva kultury ČR ze dne 25.5.1970, č.j. 8908/70-II/2 čl. 1 odst. 2.

Dále jako podklad bylo použito Vyhodnocení území CHKO ŽV z hlediska ochrany krajinného rázu (Doc. Ing. arch. Ivan Vorel, CsC. a kol., 1995), Preventivní hodnocení ochrany krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy (Doc. Ing. arch. Ivan Vorel, CsC., 2006) a vlastní hodnocení Správy CHKO podle interní metodiky Správy CHKO ČR.

Plochy ZS7a a část plochy ZS7b jsou součástí mapování NATURA 2000 – vymapované biotopy - T.1.5. - vlhké pcháčové louky s břehovými porosty kolem drobné vodoteče. Rovněž plochy ZS7b a ZS73 jsou biotopy T.1.5. – vlhké pcháčové louky. Ochrana těchto segmentů je stanovena zejména ustanoveními § 3 odst. písm. n, a § 5 odst. 3. zákona.

Podle „poslání oblastí“, stanovené v čl. 1 odst. 2 Výnosu je kromě jiného i ochrana dochované urbanistické a sídelní struktury území a její kontinuální a organický rozvoj. Podle zásad ochrany krajinného rázu je kromě jiného nutné zachování významných průhledů vymezujících horizontů, zachování základní kostry urbanistické formace sídla a vhodné začlenění okraje sídla do krajinného rámce.

Proto byly uplatněny výše uvedené podmínky.

Vyhodnocení: do kapitoly 6 textové části bylo u všech funkčních ploch urbanizovaného území do odstavců podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu doplněno, že podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy.

Po zjištění aktuálního stavu biotopů místním šetřením ve vegetačním období na vhodnost zařazení předmětných lokalit do návrhových ploch bylo dohodnuto se správou CHKO Žďárské vrchy toto řešení: lokalita ZS3, která již byla vymezena v původním Územním plánu sídelního útvaru Svatouch, schválený zastupitelstvem obce Svatouch dne 3.7.1997, lokalita ZS7a, která již byla vymezena ve Změně I. Územního plánu sídelního útvaru Svatouch, schválená zastupitelstvem obce Svatouch dne 22.9.2005 a lokalita ZS 9 budou zachovány v návrhu ÚP Svatouch. Lokalita ZS 7b bude zmenšena a upravena tak, že po kraji se stávající vodoteč a při styku s lokalitou ZS 7a bude zachován 20 m pás zeleně. Jihovýchodní část území lokality bylo zmenšeno zarovnáním s hranicí vybíhající od jihozápadu.

V textové části kapitoly 6.4 Plochy výroby a skladování u funkčních ploch VL, VD a VZ byly přesunuty z přípustného využití fotovoltaické elektrárny a zařazeny do podmíněně přípustného využití za

podmínky umístění v již zastavěném území, nelze je umístit v zastavitelných plochách (plochách změn).

Dále v kapitole 6 bylo zmíněno, že v celém území obce Svatouch nelze umístit větrné elektrárny z důvodu ochrany krajinného rázu a obrazu sídla v krajině.

14. Státní energetická inspekce - návrh územního plánu Svatouch není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy

15. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice – stanovisko ze dne 4.11.2009

vydává následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu v Hlinsku vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Sdělují, že v řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 204/2007. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

Dále se v řešeném území nachází ochranné pásmo stanice Svatouch zahrnuté do jevu 81 elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m, stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz. V tomto vymezeném území podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice výstavba dle tohoto výčtu.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899/C, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

Celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;

- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Dále si Vojenská správa vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

Vyhodnocení: do textové části odůvodnění do kapitoly 3.4.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky bylo doplněno, že celé území obce Svatouch leží dle dodaných pasportů ÚAP v ochranném pásmu letiště a radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma a celé území leží (mimo malého cípečku východní části obce) v ochranném pásmu elektronického komunikačního zařízení zahrnuté do jevu 81 elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma. Byl doplněn do této kapitoly také výčet výstavby jaká podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice v obou těchto jevech. Obě ochranná pásma byla také zařazena do odůvodnění kapitoly 3.5 Přehled limitů využití území.

Do grafické části ÚP do všech legend bylo doplněno, že celé území obce leží v ochranném pásmu letiště a radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma a celé území leží (mimo malého cípečku východní části obce) v ochranném pásmu elektronického komunikačního zařízení zahrnuté do jevu 81 elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma. V legendách byl opraven také vysílač na elektronické komunikační zařízení a ochranné pásmo vysílače na ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení.

16. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje - stanovisko ze dne 11.11.2009

Podle schváleného Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje se na území obce Svatouch nachází stávající nadmístní prvky ÚSES, a to zejména regionální biokoridor (K) č. 1368 procházející souběžně se severovýchodní částí správního území obce a regionální biocentrum (RBC) č. 9004 Karlštejn procházející východní částí správního území obce. Z projednávaných neschválených ZÚR Pk vyplývá pro řešené území z výkresu ÚSES přítomnost regionálního biokoridoru K 1368 a regionálního biocentra RC 9004. Obec Svatouch se nachází uvnitř polygonu CHKO Žďárské vrchy.

V průběhu projednání návrhu Územního plánu Svatouch je třeba zajistit koordinaci s navazujícím územím zejména s ohledem na širší územní vztahy. Kromě obecných republikových priorit není obec Svatouch dotčena žádným požadavkem vyplývajícím ze schválené Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008. Stanovisko dle § 51 stavebního zákona sdělí po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení: zmíněné nadmístní prvky ÚSES jsou ÚP Svatouch respektovány

Podaná stanoviska dotčených orgánů k řízení o Územním plánu Svatouch

1. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - stanovisko ze dne 2.9.2010

Sdělují, že provedené změny se nedotýkají zájmů, které chrání KHS a proto zůstává v platnosti stanovisko KHS vydané dne 12.11.2009. (Ve stanovisku ze dne 12.11. 2009 KHS s návrhem územního plánu Svatouch souhlasil.)

2. Městský úřad, stavební úřad, úsek památkové péče – nemá připomínek

3. Městský úřad, odbor ŽP, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko – stanovisko ze dne 24.8.2010

Ochrana zemědělského půdního fondu: bez připomínek

Ochrana přírody: protože se obec Svatouch nachází na území CHKO Žďárské vrchy, tak z hlediska zájmů ochrany přírody je orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Státní správa lesů: S předloženým ÚP souhlasí.

Odpadové hospodářství: Nakládání s komunálními odpady produkovanými občany v předmětném území bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanovený obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

Při posuzování území je třeba zohlednit také možný výskyt tzv. černých skládek (ekologických zátěží území). Všechny tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

Vyhodnocení: Zmínka o nakládání s komunálními odpady produkoványi občany a o nakládání s odpady v podnikatelské sféře budou doplněny do textové části odůvodnění do kapitoly 3.3.8 Odpady. Poznámka o tzv. černých skládkách je již v této kapitole obsažena.

Vodní hospodářství: K předloženému územnímu plánu nemají připomínky.

4. Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov – stanovisko ze dne 4.8.2010

Obvodní báňský úřad v Trutnově nemá připomínek proti veřejnému projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu obce Svatouch. Podle evidence zdejšího úřadu zde není stanoven dobývací prostor.

5. Státní energetická inspekce, náměstí Republiky 12, Pardubice – stanovisko ze dne 25.8.2010

Územní plán Svatouch není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a, písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších změn **vydal** dne 1.9.2010, pod č.j. KrÚ 63138/2010/OŽPZ/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF **souhlas** s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení Územního plánu Svatouch na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 13,7400 ha.

Lokality: PS1, ZS10, ZS1a, ZS1b, ZS2, ZS3, ZS4, ZS5, ZS6, ZS7a, ZS7b, ZS8, ZS9 - rozloha 7,9300 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: ZD1 - rozloha 0,1100 ha. Využití je možné pro dopravu.

Lokalita: PV1 - rozloha 0,100 ha. Využití je možné pro drobnou výrobu.

Lokalita: PO4 - rozloha 4,500 ha. Využití je možné pro hřbitov.

Lokality: PO1, PO2 - rozloha 0,2900 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.

Lokalita: ZR1 - rozloha 0,8700 ha. Využití je možné pro rekreaci.

Lokality: PO3, ZO1, ZO2 - rozloha 0,4500 ha. Využití je možné pro sport.

Lokalita: ZT1 - rozloha 0,1800 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.

Lokality: PP1, PP2, PP4 - rozloha 0,2700 ha. Využití je možné pro veřejné prostranství.

Lokalita: K1 - rozloha 0,6900 ha. Využití je možné pro zalesnění.

Lokality: PZ1, PZ2 - rozloha 0,8200 ha. Využití je možné pro zeleň.

Lokalita: PV2 - rozloha 1,5800 ha. Využití je možné pro zemědělskou výrobu.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 21 odst. 2 zákona). Souhlasem se neřeší ani žádné majetkoprávní či uživatelské vztahy k pozemkům.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání územního plánu nebyly řešeny.

8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona, vyjádřením č.j. 46639-2/2008/OŽPZ/PI ze dne 26.11.2008, došel Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, že návrh zadání územního plánu Svatouch není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zároveň vyjádřením orgánu ochrany přírody Správy CHKO Žďárské vrchy č.j. 4785/ZV/08 ze dne 5.11. 2008 návrh zadání územního plánu obce Svratouch nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

9.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno během terénních průzkumů v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. k datu 20. 6. 2008 a aktualizováno v době zpracování Návrhu ÚP (08/2009). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly v rámci zastavěného území vymezeny rozvojové lokality, tzv. plochy přestaveb s označením **P**. Ty jsou uvedeny a charakterizovány v kap. 3.4 textové části územního plánu.

9.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Mimo zastavěné území pak byly pro další rozvoj obce a jejích částí vymezeny tzv. plochy zastavitelné, označené jako **Z** (viz kap. 3.3 textové části územního plánu). V ÚP se počítá s rozvojovými lokalitami (plochy P+Z) umožňujícími stavbu celkem cca 74 RD, tj. zhruba pro 222 obyvatel. Situování rozvojových ploch vychází z prostorových podmínek obce a z následujících principů:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla s upřednostněním ploch přestavby uvnitř již zastavěného území (mj. ve snaze eliminovat neadekvátní zábor volných ploch a případnou budoucí sociální segregaci);
- 3/ Návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd v I. a II. třídě ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit; vlastnické poměry reálně umožňující výstavbu;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn);
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů, památkové péče apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému horizontu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, železničních tratí či rušivých provozů průmyslové i zemědělské povahy apod.);

Zastavitelné plochy bydlení ve vydaném územním plánu Svatouch

Lokalita ZS1a - zastavitelná plocha 1,04 ha
Lokalita ZS1b - zastavitelná plocha 0,66 ha
Lokalita ZS2 - zastavitelná plocha 0,36 ha
Lokalita ZS3 - zastavitelná plocha 1,47 ha
Lokalita ZS4 - zastavitelná plocha 0,36 ha
Lokalita ZS5 - zastavitelná plocha 0,34 ha
Lokalita ZS6 - zastavitelná plocha 0,22 ha
Lokalita ZS7a - zastavitelná plocha 1,05 ha
Lokalita ZS7b - zastavitelná plocha 1,78 ha
Lokalita ZS8 - zastavitelná plocha 0,17 ha
Lokalita ZS9 - zastavitelná plocha 0,15 ha
Lokalita ZS10 - zastavitelná plocha 0,34 ha

Zastavitelná plocha pro bydlení celkem 7,94 ha

Tato zastavitelná plocha pro bydlení včetně plochy přestavby bydlení (plochy P+Z) v ÚP počítá umožnit stavbu celkem cca 74 RD, tj. zhruba pro 222 obyvatel.

Závěr

Tato návrhová plocha bydlení umožní obci zastavit pokles obyvatel a případně i otočit demografický vývoj k případnému rozšíření obyvatel. Tato plocha je maximální a představuje určitou nabídku parcel i s určitou rezervou na výhledové období 10 - 15 let.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Lokalita ZO1 - zastavitelná plocha 0,18 ha
Jde o plochu pro rozšíření stávajícího fotbalového hřiště.

Lokalita ZO2 - zastavitelná plocha 0,21 ha
Jde o plochu přiléhající k JZ cípu rybníka Chochol, která by měla umožnit vytvoření základního zázemí (včetně hygienického) pro rekreaty v této lokalitě.

Zastavitelná plocha pro občanské vybavení celkem 0,39 ha

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Lokalita ZR1 - zastavitelná plocha 0,87 ha
Jde o plochu v sousedství stávajícího areálu hromadné rekreace Penzionu – camping určená pro předpokládané rozšíření tohoto rekreačního areálu pro karavan – camp.

Zastavitelná plocha rekreace celkem 0,87 ha

Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Lokalita ZT1 - zastavitelná plocha 0,18 ha
Plocha na JZ okraji obce určená pro zřízení stálého sběrného dvora a kompostárny bioodpadu, umístěná v sousedství stávající ČOV i z důvodu využitelnosti čistírenských kalů pro zpracování v kompostárně.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury celkem 0,18 ha

Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Lokalita ZD1 - zastavitelná plocha 0,11 ha
Jedná se o malou plochu určenou pro parkoviště na severním okraji obce poblíž zaústění komunikace III/3545 do II/354. Lokalita je vybrána tak, aby parkování vozidel nerušilo svým provozem obytnou zástavbu a plocha měla dobré dopravní napojení na stávající silniční síť.

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury celkem 0,11 ha

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu veřejného projednávání návrhu Územního plánu Svatouch nebyla podána žádná námitka.

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání návrhu Územního plánu Svatouch byly podány následující připomínky:

1. Obec Svatouch – vyjádření ze dne 10.12.2009

Žádá o prověření možnosti zařazení pozemků č. 1540/12 včetně stavebních parcel 380 a 454 do zastavitelných ploch do funkční plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD). Dále se jedná o prověření části parcely č. 1250/1 dle dodané situace do zastavitelných ploch do funkční plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Všechny pozemky leží v k.ú. Svatouch.

Vyhodnocení: byly obeslány dotčené orgány ochrany přírody a krajiny a ochrany ZPF zda by souhlasily s dodatečným zařazením těchto pozemků do ÚP Svatouch. Šlo o MÚ Hlinsko, odbor životního prostředí, KrÚ Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a Správa CHKO Žďárské vrchy. S plochou č. 1540/12 včetně stavebních parcel 380 a 454 souhlasili všechny obeslané dotčené orgány. Tato plocha tedy byla zařazena do upraveného návrhu ÚP Svatouch do ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD). S plochou na části parcely č. 1250/1 dle dodané situace naopak všechny 3 dotčené orgány nesouhlasily. Tato plocha tedy nebyla zařazena do upraveného návrhu ÚP Svatouch.

2. Centrum dopravního výzkumu, Divize rozvoje dopravy, Praha – nemají připomínky

3. ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 30.10.2009

Nemají zásadních připomínek.

Upozorňují, že v koordinačním výkrese chybí popis trafostanice TS 830 Svatouch BYTOVKY.

Dále upozorňují, že návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem dle § 46 a § 98 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a.s.

Vyhodnocení: do hlavního a koordinačního výkresu byl dopsán číselný popis trafostanice TS 830 Svatouch BYTOVKY. U ostatních trafostanic totiž ve výkresech číselný popis již byl.

4. JPM Net, s.r.o., Brno - vyjádření ze dne 27.10.2009

Sdělují následující stanovisko:

Obec je plynofikována STL místní sítí napojené ze sousední obce Svatka. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadují:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.
 - ochranné pásmo STL plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu;
2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.

Při řešení územního plánu je nezbytné dodržet:

v ochranném pásmu zejména:

- může být realizována běžná zemědělská činnost bez omezení (neporušit orientační sloupky a ostatní případná nadzemní zařízení na trase);
- je nutno keře, nízkokořenné stromy vysazovat 2 m od osy plynovodu na každou stranu;
- je nutno hlubokořenné stromy vysazovat 4 m od osy plynovodu na každou stranu;

Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu souhlasí.

Vyhodnocení: byla doplněna do odůvodnění kapitoly 3.5 Přehled limitů využití území do Ochranných pásem technické infrastruktury ještě ochranná pásma STL plynovodů. Plynárenská zařízení už v grafické části ÚP Svatouch zakreslena byla.

5. Lesy ČR, státní podnik, Správa toků, Oblast povodí Dyje, Brno – vyjádření ze dne 30.10.2009

Jejich stanovisko je následující:

- Je třeba respektovat vymezení vodního toku, které je uvedeno v § 44, odst. 1 vodního zákona (tj. korytem vodního toku je část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území).
- Je třeba dodržet ochranné pásmo vodního toku, které je 6 m od břehové čáry. Jedná se o prostor důležitý pro výkon správy vodního toku. A to pro opravu stávající úpravy toku nebo pro umístění stavby protipovodňové ochrany. V návrhu části plánu zastavěných ploch žádají o zanechání přístupových cest k vodnímu toku.
- V případě jakéhokoliv dotčení vodního toku (např. přemostění, křížení inženýrskou sítí, výstavba v ochranném pásmu, zaústění ČOV, atd.) je nutné si vyžádat vyjádření LČR, s.p., Správy toků – oblast povodí Dyje Brno.

Vyhodnocení: ochrana nezastavitelného pásu podél vodních toků byla již zmíněna v textové části odůvodnění kapitole 3.5 Přehled limitů využití území.

6. Povodí Labe s.p., Hradec Králové – vyjádření ze dne 10.12.2009

K návrhu zadání se vyjádřili dopisem č.j. PVZ/08/36162/Fr/0 ze dne 27.11.2008. Jejich vyjádření zůstává nadále v platnosti. K tomu dále sdělují:

- Realizaci nové zástavby podmiňují řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
- V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

Platnost vyjádření k návrhu územně plánovací dokumentace stanovují na 2 roky od data jeho vydání, pokud během této doby nebude využito pro schválení Návrhu územního plánu obce Svatouch.

Vyhodnocení: ve vyjádření č.j. PVZ/08/36162/Fr/0 ze dne 27.11.2008. Povodí Labe nemělo k předloženému zadání připomínek. Do odůvodnění kapitoly 3.3.3 Kanalizace a čištění odpadních vod byl doplněn požadavek na větší důraz přednostního vsaku dešťových vod do půdních vrstev před jejich prostým odváděním do dešťové kanalizace, která by musela být stále více výrazně rozšiřována, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

7. Povodí Moravy s.p., Brno – vyjádření ze dne 27.10.2009

S realizací záměru souhlasí, ale upozorňují:

- Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).
- Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
- Realizaci nově navržené zástavby podmiňují řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.
- V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného správního aktu.

Vyhodnocení: ochrana nezastavitelného pásu podél vodních toků byla již zmíněna v textové části odůvodnění kapitole 3.5 Přehled limitů využití území. Nezhoršování odtokových poměrů byl zapracován do odůvodnění kapitoly 3.3.3 Kanalizace a čištění odpadních vod, kde byl doplněn požadavek na větší důraz přednostního vsaku dešťových vod do půdních vrstev před jejich prostým odváděním do dešťové kanalizace, která by musela být stále více výrazně rozšiřována, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

8. Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Žďár nad Sázavou – vyjádření ze dne 30.10.2009

K návrhu územního plánu Svatouch platí jejich vyjádření ze dne 31.10.2008. Jinak nemají dalších připomínek.

Vyhodnocení: v tomto vyjádření ze dne 31.10.2008 požadovali zachování volného pásu podél potoka Řivnáč. Ochrana nezastavitelného pásu podél vodních toků byla již zmíněna v textové části odůvodnění kapitole 3.5 Přehled limitů využití území.

9. Správa železniční dopravní cesty, Praha – vyjádření ze dne 9.12.2009

Řešené katastrální území Svatouch je situováno mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy, hájené Správou železniční dopravní cesty s.o., proto k návrhu územního plánu Svatouch nemají připomínky.

Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu územního plánu Svatouch

- řídit se vyhodnocením pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací
- v textové části kapitoly 3.1 Urbanistická koncepce v pátém odstavci smazat u věty v závorce 4 vyhlášená PHO I. stupně vodních zdrojů Svatouch a navazující PHO 2. stupně – vnitřní a vnější slova vnitřní a vnější. Totéž opravit i v textové části odůvodnění v kapitole 3.1.2, podkapitole Východiska urbanistické koncepce a koncepce řešení krajiny, 4. odstavec na straně 9
- v textové části kapitoly 6 sjednotit názvy funkčních ploch, aby měly stejné názvy s grafickou částí. V textové části u některých funkčních ploch chybí slovo plochy (např. občanské vybavení - hřbitovy - OH, rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI, rekreace - hromadná pobytová - RH, rekreace - golfové hřiště). Rekreace - specifická - golfové hřiště dát stejný název s grafickou částí ÚP. V textové části je v názvu ještě slovo specifická a má označení RX sjednotit název s grafickou částí, kde má název RG.
- v textové části kapitol 6.11 a 6.14 v podmíněně přípustných využitích by chtělo doplnit ve většině podmínek souhlas nejen orgánu ochrany ZPF, ale i orgánu ochrany přírody
- do kapitol 7 a 8 doplnit ještě k.ú. Svatouch
- v textové části odůvodnění opravit v seznamu použitých zkratk DPS – Dům s pečovatelskou službou
- v kapitole 1. odůvodnění doplnit, že ZÚR Pardubického kraje byly vydány 29.4.2010 a nabyly účinnosti 15.6.2010
- výkres základního členění nazvat výkres základního členění území
- ve všech výkresech mimo výkresu širších vztahů v legendách označit pouze ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (smazat vnitřní a vnější)
- v koordinačním výkresu smazat z výkresu ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější podél západní části obce Svatouch. Pásmo již neplatí a nebylo znovu vyhlášeno.
- ve všech výkresech dle dodaných dat dokreslit sousední katastrální území obcí, s tím že k.ú. Svatka, Česká Cikánka a Chlumětín jsou v kraji Vysočina
- do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu ještě zakreslit Investice do půdy (meliorace). Jsou již zakresleny v koordinačním výkresu.
- ve výkresech doplnit k návrhové ploše ZD1 název návrhu funkčního využití plochy DS
- ve výkresu širších vztahů dokreslit 5 km ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
- v koordinačním výkresu změnit zakreslení ploch PUPFLu z vodorovných černých čárek na tmavě zelené tečky.
- v textové části i ve výkresech vyznačit datum zhotovení upraveného návrhu na červenec 2010

Před veřejným projednáním upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Svatouch byla podána tato připomínka:

1. Správa železniční dopravní cesty, Praha 1 – vyjádření ze dne 26.8.2010

Řešené katastrální území Svatouch je situováno mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy, hájené SŽDC, proto k návrhu územního plánu Svatouch nemají připomínky.

Pokyny pořizovatele pro zpracování čístopisu Územního plánu Svatouch

- řídit se vyhodnoceními ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací
- v textové části i ve výkresech opravit datum zhotovení na září 2010

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Svatouch, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Jiří Socha
starosta obce Svatouch

.....
Ing. Petr Sádovský
místostarosta obce