

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice za období 12/2015 – 03/2020

projednána s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu Územního plánu Trhová Kamenice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

**a) vyhodnocení uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Trhová Kamenice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Trhová Kamenice vydalo Zastupitelstvo městyse Trhová Kamenice formou opatření obecné povahy dne 15. 12. 2010, účinnosti nabyl územní plán dne 31. 12. 2010.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, jako pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice. Obsah zprávy je vypracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

**1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Trhová Kamenice dne 31. 12. 2010 do doby zpracování návrhu druhé Zprávy o uplatňování územního plánu byly zpracovány 2 změny územního plánu. Změna č. 2 Územního plánu Trhová Kamenice nabyla účinnosti dne 29. 3. 2017.

- Ke dni zpracování návrhu zprávy nebyly zaznamenány podněty směřující k pořízení změny územního plánu.
- Ve sledovaném období byla v souladu s územním plánem umístěna tato nová výstavba:
  - 19 rodinných domků včetně přípojek,
  - 2 rekreační chaty
  - 13 přístaveb k objektům
  - 2 garáže
  - 15 přípojek kNN
  - 1 přípojka plynu
  - 1 kůlna
  - 2 venkovní posezení
- Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umisťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

**2. Vyhodnocení změn podmínek**

Na katastrálním území Trhová Kamenice probíhá digitalizace katastrálního operátu k. ú. Trhová Kamenice. Katastrální operát je obnovován přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu. Tyto skutečnosti by bylo potřeba zapracovat do případné změny územního plánu. Novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., při které bylo zrušeno předkupní právo pro prvky ÚSES nemělo na Územní plán Trhová Kamenice vliv, protože prvky ÚSES nebyly zařazeny do veřejně prospěšných opatření s předkupním právem.

**3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

V době od nabytí účinnosti územního plánu Trhová Kamenice do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hlinsko (čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla pořízena do 31. 12. 2016) vyplývají pro městyse Trhová Kamenice následující úkoly pro řešení:

#### Hygienické závady – UH

UH1 – nedostatečný systém zneškodňování odpadních vod – v místních částech obce Trhová Kamenice – Hluboká, Kameničky a Zubří

- Pro zlepšení vybavenosti v místních částech obce Trhová Kamenice – Hluboká, Kameničky a Zubří je potřeba zajistit způsob zneškodňování odpadních vod.

UH3 – nedořešený systém zásobování ekologickými zdroji tepla – v místních částech obce Trhová Kamenice – Hluboká, Kameničky a Zubří

- Pro zlepšení vybavenosti v místních částech obce Trhová Kamenice – Hluboká, Kameničky a Zubří je potřeba zajistit způsob zásobování ekologickými zdroji tepla.

#### Ohrožení území – UO

UO1 – záplavové území - Chrudimky v obci Trhová Kamenice

- Respektovat aktivní zónu  $Q_{100}$  a záplavové území  $Q_{100}$  v řešeném území.

#### Technické závady – UT

UT3 – chybějící veřejná kanalizace - v místních částech obce Trhová Kamenice – Rohozná a Trhová Kamenice

- Pro zlepšení vybavenosti v místních částech obce Trhová Kamenice - Rohozná a Trhová Kamenice je potřeba zajistit odkanalizování veřejnou kanalizací.

Pro zneškodňování odpadních vod v místních částech Hluboká, Kameničky a Zubří územní plán počítá s individuální likvidací v souladu s vodním zákonem. Územní plán umožňuje zajištění zásobování ekologickými zdroji tepla pro místní části Hluboká, Kameničky a Zubří.

Územní plán Trhová Kamenice respektuje aktivní zónu  $Q_{100}$  a nenavrhuje žádné zastavitelné plochy v záplavovém území  $Q_{100}$ .

Odkanalizování místních částí Rohozná a Trhová Kamenice je v územním plánu vyřešeno návrhem ploch pro ČOV a návrhem hlavních kanalizačních řádů.

Další požadavky a problémy k řešení ve změně územního plánu z ÚAP ORP Hlinsko nevyplývají.

### **c) vyhodnocení souladu Územního plánu Trhová Kamenice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### 1. Soulad s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 3 schválená vládou České republiky dne 2. 9. 2019 usnesením č. 929 nezařazuje řešené území městyse do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území městyse není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Územní plán není v rozporu s vymezenými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR, byly v území obce uplatněny zejména následující (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

*14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak*

*citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

ÚP vycházel ve své koncepci z dochovaných hodnot území a podporuje jejich rozvoj. Byla zachována urbanistická struktura území městyse Trhová Kamenice a zachován ráz krajiny a to doplněním prvků ÚSES.

*16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Navržené změny ÚP vycházejí z požadavků vlastníků dotčených pozemků a nemovitostí. Současně jsou respektovány všechny dostupné podklady, zejména nadřazená ÚPD – ZÚR Pardubického kraje a ÚAP (územně analytické podklady).

*19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP nemusel řešit žádný tzv. brownfields a nové zastavitelné plochy byly vždy vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

*23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

ÚP stabilizoval současné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu včetně nové přeložky silnice I/37 a nenavrhoval řešení, která by zvyšovala fragmentaci krajiny.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Navrhované lokality se nenacházejí v území ohroženém záplavami nebo jinými přírodními katastrofami. Návrh řešení likvidace dešťových vod v rozvojových lokalitách bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Lokality, které byly řešené změnou č. 2 ÚP, nejsou situované v záplavových územích.

Zbývající priority stanovené PÚR ČR nejsou považovány pro území městyse Trhová Kamenice za relevantní.

## 2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Nyní platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019. Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území ve vztahu Územnímu plánu Trhová Kamenice:

- respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené v čl. 108 písm. b) ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- respektovat základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní v čl. 127 a lesozemědělskou v čl. 131 ZÚR Pk.

Územní plán respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D06 – přeložka silnice I/37 Nová Ves se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biocentra NRBC 60 Polom, regionálního biokoridoru RBK 1359 Bučina – Na Skalkách, regionálního biocentra RBC 898 Bučina při respektování čl. 110, 111 až 113 ZÚR Pk.

Územní plán Trhová Kamenice tyto výše uvedené úkoly a požadavky respektuje.

### **d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

### **e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Územní plán Trhová Kamenice nabízí racionální využívání zastavěného území, má v tuto dobu dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, aby byly uspokojeny zájmy obyvatel městyse i veřejný zájem. Na základě tohoto není v současné době třeba pořizovat změnu územního plánu. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Železné hory v průběhu projednání vznesla požadavek na aktualizaci plochy přírodní – NP v návaznosti na kapli sv. Jana Nepomuckého v Zubří tak, aby odpovídala současnému pozemku parc. č. 4267 v k.ú. Trhová Kamenice po pozemkových úpravách. Tento požadavek bude zahrnut do případné budoucí změny Územního plánu Trhová Kamenice, ale v současné době změna územního plánu nebude pořizována.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice nenavrhuje pořízení změny ÚP, a proto nejsou žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice nenavrhuje pořízení změny ÚP, a proto nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice nenavrhuje pořízení nového územního plánu.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nejsou žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Tento druhý návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Trhová Kamenice za uplynulé období od schválení první zprávy o uplatňování ÚP dopsud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu městyse projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hlinska a městyse Trhová Kamenice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Po projednání se tento návrh zprávy upravil na zprávu o uplatňování a byl předložen Zastupitelstvu městyse Trhová Kamenice k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Hlinsko, duben 2020  
upraveno v červnu 2020

Vypracoval:

Ing. David Dušek, Ing. Vladimír Zavřel  
MÚ Hlinsko, stavební úřad, úsek územního  
plánování a GIS