



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 274783604, Fax:274822972, Email: info@bftm.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 ZVD¹

Č. j: 6-5-2010_1

Bod 1.

Dražebník: BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, v zastoupení RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda představenstva.

Navrhovatel: Město Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko, IČ:00270059, v zastoupení PhDr. Magda Křivanová, starostka

Bod 2.

Touto Dražební vyhláškou dražebník vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **7. 8. 2010** na adrese Městský úřad Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 539 01 Hlinsko. Dražba bude zahájena v **13:00 hod.** Zápis účastníků dražby začíná v 12:00 hod. Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby, bude umožněno dražit. Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

*Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin **PLETICHY PŘI VEŘEJNÉ DRAŽBĚ**.²*

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Soubor nemovitých věcí s příslušenstvím - HOTEL STYL s restaurací a celkovou ubytovací kapacitou 50 lůžek sestávající ze dvou objektů - restaurace STYL a budovy HORALKA s pozemky - evidovaných na LV č. 10001 pro katastrální území 639303 Hlinsko v Čechách, obec Hlinsko, vedeném u KÚ pro Pardubický kraj, KP Chrudim, a to jmenovitě:

POZEMKY:

- St. 2317, o výměře 414 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území³
- St. 2609, o výměře 338 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území

STAVBY:

Hlinsko č.p. 155, obč. vyb., rozsáhlé chráněné územní na parcele St. 2317
Hlinsko č.p. 171, bydlení, rozsáhlé chráněné územní na parcele St. 2609

PŘÍSLUŠENSTVÍ:

¹ ZVD – zák.č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění násl. změn a doplňků.

² Podle § 128a a § 128c zák. č. 141/1960 Sb., trestní zákon, ve znění násl. změn a doplňků.

³ Změna výměry oproti LV, kde je údaj 294 m².



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 274783604, Fax:274822972, Email: info@bftm.cz

- Zpevněná plocha, venkovní schody, betonové opěrné zdi u stavby čp. 155 - budova STYL,
- Venkovní schody u stavby čp. 171 - budova HORALKA

POPIS:

Předmět dražby se nachází v samém srdci nádherně zelené oblasti v Českomoravské vrchovině na rozhraní krajinných oblastí Žďárské vrchy a Železné hory, na okraji města Hlinska, po pravé straně výjezdové komunikace na Havlíčkův Brod. Nemovitosti jsou přístupné po místní zpevněné komunikaci ve vzdálenosti cca 400 m od této výjezdové komunikace a tvoří okraj lokality určené k rekreačnímu sportu - budova HORALKA leží na úpatí sjezdovek a budova STYL uprostřed stráně. Okolní terén je svažité. Oba objekty mají společnou recepci, restauraci a bar. Jsou napojeny na el. energii, veřejný vodovod, kanalizaci a plynovod.

Budova STYL č.p. 155 - restaurace s ubytovacím zázemím 8 pokojů, z toho je 6 dvoulůžkových a 2 jednolůžkové s vlastním soc. zařízením - je samostatně stojící, zděný, třípodlažní objekt s pultovou střechou a živičnou krytinou, který byl postaven v roce 1976 a od této doby je také užíván. V roce 1990 byla provedena třípodlažní přístavba k severovýchodní části objektu (cca 11x8 m). První NP je využíváno jako technické (garáže, kotelna, sklady). Ve druhém NP jsou dvě jídelny, kuchyně, sklady, WC pro personál, WC pro veřejnost, salonek a chodby. Ve třetím NP jsou pokoje s vlastním soc. zařízením (sprchový kout a WC) a sklad lůžkovin. Objekt je celkově v horším technickém stavu, i když v průběhu let byly prováděny průběžné udržovací práce a modernizace. V severovýchodní části suterénu (přístavba s anglickými dvorky) dochází k dlouhodobému zatékání. Pravděpodobně je porušena svíslá izolace. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a el.síť.

Budova HORALKA č.p. 171 má ubytovací kapacitu 11 dvoulůžkových pokojů, 3 jednolůžkové, 1 třílůžkový a 2 dvoupokojové dvoulůžkové apartmány, každý s vlastním soc. zařízením. Jedná se o samostatně stojící, zděný, třípodlažní objekt s mírnou sedlovou střechou a plechovou krytinou. Byl postaven v roce 1986 a od této doby je také užíván. První NP je využíváno jako technické (kotelna, sklady, půjčovna lyží) a ve druhém a třetím NP jsou pokoje. Objekt je v dobrém technickém stavu, který odpovídá jeho stáří. V průběhu let byly prováděny průběžné udržovací práce a modernizace. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a el.síť.

Označení a popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených:

Dvě nájemní smlouvy na dobu neurčitou (nebytové prostory) – tyto nájemní smlouvy budou ukončeny do 31. 12. 2010

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn posudkem soudního znalce. Soudní znalec Jindra Humpolcová dne 27.5.2010 vypracoval posudek s číslem 73/2063/2010 a ocenil předmět dražby na částku 11 500 000 Kč.

Bod 4.

Nejnižší podání činí 12 000 000 Kč, **minimální příhoz** byl stanoven na částku 50 000 Kč. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Dražební jistota byla stanovena na částku 2 000 000 Kč a musí být uhrazena před zahájením dražby v penězích připsáním na účet dražebníka č.ú. 27-4575770207/0100, kde *variabilní symbol je IČ nebo datum narození účastníka dražby, k.s. 558.*



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 274783604, Fax:274822972, Email: info@bftm.cz

Je vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této Dražební vyhlášce. Doba platnosti této bankovní záruky musí být minimálně 60 dnů po skončení lhůty stanovené touto Dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání dražebníkem o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti této bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem⁴ na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby ve lhůtě pro složení dražební jistoty.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.**

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, vystavuje se zájemce o účast v dražbě nebezpečí, že mu nebude umožněno dražit. Proto se doporučuje, aby zájemce o účast v dražbě konzultoval s dražebníkem způsob úhrady dražební jistoty zejména v případě, že nebude provedena bezhotovostním bankovním převodem na účet dražebníka s dostatečným časovým předstihem.

Bod 5.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 ZVD.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či úředně ověřenou kopií).

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Příslušný formulář je k dispozici u dražebníka.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, pokladní složenku, potvrzení dražebníka o úhradě dražební jistoty bankovní zárukou - předání záruční listiny osvědčující bankovní

⁴ Viz zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění násl. změn a doplňků..



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 274783604, Fax:274822972, Email: info@bftm.cz

záruku dražebníkovi apod.). Poté mu bude přiděleno dražební číslo a bude zapsán do listiny Seznam účastníků dražby.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastníku dražby, který se nestal vydražitelem a uhradil dražební jistotu na účet dražebníka, se tato složená dražební jistota vrací bankovním převodem na účet, který tento účastník uvedl při zápisu do Seznamu účastníků dražby, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Ve stejné lhůtě vrátí dražebník bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil.

Bod 6.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 27-4575770207/0100, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, k.s. 558, poštovní poukázkou nebo složením v hotovosti v kterékoliv pobočce Komerční banky, a.s. na účet č.ú. 27-4575770207/0100, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, k.s. 558.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 274822972, 274783604, Fax:274822972, Email: info@bftm.cz

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 17. července 2010 v 10.00 hod. **2. termín** dne 24. července v 10.00 hod.

Místo prohlídky: sraz zájemců před budovou Hotelu STYL, Na Stráni 155, 539 01 Hlinsko.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 ZVD, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této Dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Dražební vyhláškou.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a ostatní pro potřeby dražebníka.

V Hlinsku dne 8. června 2010

.....
dražebník

.....
navrhovatel