



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 274822972, 274783604, Fax:274822972, Email: info@bftm.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 ZVD<sup>1</sup>

Č. j: 6-5-2010\_3

### Bod 1.

**Dražebník:** BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, v zastoupení RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda představenstva.

**Navrhovatel:** Město Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko, IČ:00270059, v zastoupení PhDr. Magda Křivanová. starostka

### Bod 2.

Touto Dražební vyhláškou dražebník vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **7. 8. 2010** na adrese Městský úřad Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 539 01 Hlinsko. Dražba bude zahájena v **15:00 hod.** Zápis účastníků dražby začíná v 14:30 hod. Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby, bude umožněno dražit. Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

*Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin **PLETICHY PŘI VEŘEJNÉ DRAŽBĚ**.<sup>2</sup>*

### Bod 3.

**Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a stavu, v němž se předmět dražby nachází:**

Soubor nemovitých věcí s příslušenstvím - bytový dům s nebytovými prostorami a pozemkem v centru města Hlinska - evidovaných na LV č. 10001 pro katastrální území 639303 Hlinsko v Čechách, obec Hlinsko, vedeném u KÚ pro Pardubický kraj, KP Chrudim, a to jmenovitě:

**POZEMKY:**

- St. 386, o výměře 295, zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, památkově chráně území

**STAVBY:**

- Hlinsko č.p. 423, bydlení, rozsáhlé chráněné území, památkově chráně území na parcele St. 386

**PŘÍSLUŠENSTVÍ:**

Kolna I (20 m<sup>2</sup>) - dřevěná, přízemní nepodsklepená kolna, která má obdélníkový půdorys a

<sup>1</sup> ZVD – zák.č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění násl. změn a doplňků.

<sup>2</sup> Podle § 128a a § 128c zák. č. 141/1960 Sb., trestní zákon, ve znění násl. změn a doplňků.



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 274822972, 274783604, Fax:274822972, Email: info@bftm.cz

---

pultovou střechu. Je bez přípojek a rozvodů sítí a je vybudována jak stavba bez základů. Je užívána cca 50 let a je u konce své životnosti.

Kolna II (10 m2) - stavba stejného charakteru, stáří a vybavenosti jako Kolna I.

#### POPIS:

Předmět dražby se nachází v centru Hlinska na křižovatce ulic Komenského a Veleslavínova, na hranici památkově chráněné městské části Betlém. Stavební pozemek je rovinný a je přístupný z uvedených místních zpevněných komunikací. V dané lokalitě je veškerá základní občanská vybavenost včetně možnosti plynofikace.

Objekt bydlení č.p. 423 je nepodsklepený se dvěma nadzemními podlažními, který je vybudovaný jako krajový v řadové zástavbě. Má členitý půdorys a sedlovou střechu s jednostrannou valbou. Dispozičně jej tvoří v přízemí dva samostatně přístupné nebytové prostory a vstupní chodba se schodištěm do I. patra, kde je nebytový prostor tvořený dvěma místnostmi a dva byty, jeden ve složení 2+1 s příslušenstvím a druhý 1+1 s příslušenstvím.

Nebytové prostory v přízemí jsou pronajaté, nebytové i bytové prostory v I. patře nejsou v současné době užívány. Objekt je zásoben vodou z veřejného vodovodu, odkanalizován do veřejné kanalizace, napojen na elektrickou síť v rozsahu 400/230 V a plynofikován. Přípojky všech sítí mají pouze veřejnou část. Dům je dle dostupných informací užíván od roku 1900. Ke dni ocenění je prováděna pouze základní údržba, případně výměna dožitých prvků krátkodobé životnosti. Těmto skutečnostem odpovídá i jeho současný stav.

#### Označení a popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených:

- 1 nájemní smlouva na dobu neurčitou (nebytové prostory) bude ukončena do 31.12.2010
- 1 nájemní smlouva na dobu určitou do 31.8.2010 (nebytové prostory)

**Odhad ceny předmětu dražby** byl zjištěn posudkem soudního znalce. Soudní znalec Josef Jůn dne 31.5.2010 vypracoval posudek s číslem 4193/73/2010 a ocenil předmět dražby na částku 2 920 000 Kč.

#### Bod 4.

**Nejnižší podání** činí 3.200.000 Kč, **minimální příhoz** byl stanoven na částku 20 000 Kč. Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Dražební jistota** byla stanovena na částku 850 000 Kč a musí být uhrazena před zahájením dražby v penězích připsáním na účet dražebníka č.ú. 27-4575770207/0100, kde variabilní symbol je IČ nebo datum narození účastníka dražby, k.s. 558.

#### **Je vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka.**

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této Dražební vyhlášce. Doba platnosti této bankovní záruky musí být minimálně 60 dnů po skončení lhůty stanovené touto Dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání dražebníkem o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti této bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení,



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 274822972, 274783604, Fax:274822972, Email: info@bftm.cz

---

kteřá by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem<sup>3</sup> na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby ve lhůtě pro složení dražební jistoty.

**Lhůta pro složení dražební jistoty** začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby**.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, vystavuje se zájemce o účast v dražbě nebezpečí, že mu nebude umožněno dražit. Proto se doporučuje, aby zájemce o účast v dražbě konzultoval s dražebníkem způsob úhrady dražební jistoty zejména v případě, že nebude provedena bezhotovostním bankovním převodem na účet dražebníka s dostatečným časovým předstihem.

#### Bod 5.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 ZVD.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či úředně ověřenou kopií).

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Příslušný formulář je k dispozici u dražebníka.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, pokladní složenku, potvrzení dražebníka o úhradě dražební jistoty bankovní zárukou - předání záruční listiny osvědčující bankovní záruku dražebníkovu apod.). Poté mu bude přiděleno dražební číslo a bude zapsán do listiny Seznam účastníků dražby.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovu své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Účastník dražby, který se nestal vydražitelem a uhradil dražební jistotu na účet dražebníka, se tato složená dražební jistota vrací bankovním převodem na účet, který tento účastník uvedl při zápisu do Seznamu účastníků dražby, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Ve stejné lhůtě vrátí dražebník bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil.

---

<sup>3</sup> Viz zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění násl. změn a doplňků..



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 274822972, 274783604, Fax:274822972, Email: info@bftm.cz

## Bod 6.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 27-4575770207/0100, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, k.s. 558, poštovní poukázkou nebo složením v hotovosti v kterékoliv pobočce Komerční banky, a.s. na účet č.ú. 27-4575770207/0100, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, k.s. 558.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

## Bod 7.

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín** dne 17. července 2010 ve 12.00 hod. **2. termín** dne 24. července ve 12.00 hod.

**Místo prohlídky:** sraz zájemců před objektem Komenského 423, 539 01 Hlinsko.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 ZVD, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné



BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 274822972, 274783604, Fax:274822972, Email: info@bftm.cz

---

k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

|               |
|---------------|
| <b>Bod 9.</b> |
|---------------|

Údaje o předmětu dražby uvedené v této Dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Dražební vyhláškou.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a ostatní pro potřeby dražebníka.

V Hlinsku dne 8. června 2010

.....  
dražebník

.....  
navrhovatel