



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

Odbor životního prostředí

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko

Váš dopis ze dne: 11.8.2014

Vaše značka:

Č.j.: Hl 17630/2014/OŽP

Spisová značka: S-OŽP/ZPF-91/2014 87

Spis. znak - skart.znak/lhůta: 201.1.1 / A/15

Opráv. úřed. osoba: Vlková

Tel.: 469 326 153

E – mail: vlkova@hlinsko.cz

Počet listů/příloh: 2/0

V Hlinsku dne: 12.9.2014

ILBprostav s.r.o.

██████████ - jednatel

Na Kopci 316

530 02 MIKULOVICE

Závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Vydání souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na dobu do 30.9.2030

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí (dále jen OŽP), jako věcně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po posouzení Vaší žádosti ze dne 11.8.2014 a předložení všech podkladů ze dnů 5.9.2014, 8.9.2014, 9.9.2014, 10.9.2014 a 12.9.2014 vydává tímto v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF

s o u h l a s

s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Trhová Kamenice na pozemku parcelní číslo 3376/1, druh pozemku trvalý travní porost, do celkové výměry 1,2734 ha ve prospěch rekonstrukce sportovního areálu Trhová Kamenice na dobu do 30.9.2030.

Žádost o vydání souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je vyřizována na základě plné moci, kterou udělil investor stavby SK Trhová Kamenice (zastoupený ██████████ předsedou klubu), firmě ILBprostav s.r.o., Na Kopci 316, 530 02 Mikulovice (zastoupená ██████████, jednatelem).

Písemný souhlas Městyse Trhová Kamenice, vlastníka pozemku parcelní číslo 3376/1, s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu je součástí spisu.

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy se vydává za těchto podmínek:

1. Před započítáním navrhované výstavby viditelně označit hranice povoleného záboru zemědělské půdy a zabezpečit jejich nepřekročení.
2. Před započítáním zemních prací bude skryta na vlastní náklad na ploše odnímané zemědělské půdy (mimo stávajících staveb) kulturní vrstva zeminy o mocnosti 0,2 m a o celkové

Strana 1 (celkem 3)

souhl. čj. Hl 17630/2014/OŽP

kubatuře 149 m³. Zemina bude po dobu dočasného odnětí deponována na pozemkové parcele číslo 3376/1 v katastrálním území Trhová Kamenice v blízkosti sportovního areálu. Deponie zemědělské půdy bude udržována v bezplevelném stavu a minimálně 1 x ročně sekána.

- Po ukončení rekonstrukce zajistit zaměření celého areálu a staveb na dotčeném pozemku za účelem ověření dodržení povoleného záboru zemědělské půdy.
- Za dočasně odňatou půdu ze ZPF ve prospěch rekonstrukce sportovního areálu Trhová Kamenice bude zaplacen odvod. Orgán ochrany ZPF MÚ Hlinsko vydá rozhodnutí o platbě podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF. Přesná výše odvodů bude stanovena na základě skutečného rozsahu odnímané zemědělské půdy a aktuálního stavu faktorů životního prostředí samostatným rozhodnutím od orgánu ochrany ZPF po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Přehled odnímané plochy:

celková výměra odnímané plochy ve prospěch rekonstrukce sportovního areálu Trhová Kamenice (*s odvodem*): 1,2734 ha
pozemek parcelní číslo: 3376/1
druh pozemku: trvalý travní porost
katastrální území: Trhová Kamenice

zařazení pozemku do BPEJ: 7. 29. 01
základní cena podle oceňovací vyhlášky: 8,08 Kč/m²

Vymezení kritérií pro stanovení výše odvodů na výše uvedený pozemek:
skupina faktorů A – CHKO Železné hory – III. zóna - ekologická váha vlivu – 5
skupina faktorů C – území s platnou územně plánovací dokumentací – ekologická váha vlivu

základní sazba odvodů za odnětí: 40,40 Kč/m²

Důvody ke snížení základní sazby odvodů - pozemek se nachází v současně zastavěném území obce – koeficient 0,2
snížená sazba odvodů za odnětí: 8,08 Kč/m²

třída ochrany: I. třída koeficient: 9
výsledná sazba odvodů za odnětí/1 rok: 0,7272 Kč/m²

- Investor učiní po dobu rekonstrukce sportovního areálu Trhová Kamenice a dále i při jeho dalším provozování příslušná opatření, aby nedocházelo k poškozování půdy okolních pozemků, hydrologických a odtokových poměrů v území. V případě porušení této podmínky musí být neprodleně zjednána náprava.
- Po ukončení dočasného odnětí uvést dotčený pozemek do původního stavu, tzn. odstranit stavby a odklidit veškeré stavební zbytky, urovnat terén a pozemek převrstvit orníci. Povrch rekultivované plochy bude napojen na okolní terén.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy povede investor protokol (provozní deník) se zřetelem na ustanovení § 11 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

8. Za provedení rekultivace zodpovídá investor. Veškeré činnosti spojené se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejich dočasným uložením a zpětným využitím jsou na vlastní náklad investora.
9. Po skončení následné rekultivace svolá investor jednání, na kterém bude dočasně odňatý pozemek zemědělské výrobě protokolárně předán zpět majiteli a převzat zpět k zajištění zemědělské výroby. Na základě tohoto předávacího protokolu bude ukončen roční finanční odvod za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
10. Tento souhlas a jeho podmínky jsou podle ustanovení § 10 zákona o ochraně ZPF **závaznou součástí rozhodnutí**, která budou Stavebním úřadem MÚ Hlinsko ve věci vydána podle zvláštních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (jak je výše uvedeno) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Odůvodnění:


Na základě posouzení předložených podkladů dospěl OŽP MÚ Hlinsko k závěru, že rekonstrukcí sportovního areálu Trhová Kamenice nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy ochrany ZPF. Částečně se i jedná o uvedení údajů v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem.

Na udělení tohoto souhlasu se nevztahují obecně právní předpisy podle správního řádu.


Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.




RNDr. Jaroslava Šulcová
vedoucí Odboru životního prostředí
v zastoupení Světlá Vlková

Dále obdrželi

SK Trhová Kamenice,  - předseda, Raisovo náměstí 4, 539 52 Trhová Kamenice
Městys Trhová Kamenice, Raisovo náměstí 4, 539 52 Trhová Kamenice

dotčené orgány státní správy

MÚ Hlinsko, Stavební úřad, Adámkova tř. 554, 539 23 Hlinsko