



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

stavební úřad

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 31.10.2025
Vaše značka:
Číslo jednací: HI 49966/2025/SÚ
Spisová značka: S-SÚ/49087/2025/3
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20
Počet listů/příloh: 3/0
Opráv. úřední osoba: Jana Novotná, Ing. Vladimír Zavřel
Telefon: 469326132
E-mail: novotna.jana@hlinsko.cz
Datum: 11.11.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.10.2025 podala

Římskokatolická farnost Kameničky, IČO 68249977, Kameničky č.p. 120, 539 41 Kameničky, která je zastoupena společností SAVE CZ s.r.o., IČO 25965778, Rváčovská č.p. 1639, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, kterou zastupuje oprávněná osoba [REDAKCE]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Prodloužení odvětrávacího kanálu kostela Nejsvětější Trojice, Kameničky

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 15 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 83 (ostatní plocha) v katastrálním území Kameničky

Stavba obsahuje:

Areál kostela leží na pozemcích st. p. 15, 16, parc. č. 83 v katastrálním území Kameničky. Objekt kostela Nejsvětější Trojice v Kameničkách je zapsán v památkovém katalogu pod katalogovým číslem 1000144373_0001 a je součástí areálu zapsaného v památkovém katalogu pod číslem 1000144373. Stavba je kulturní památkou zapsanou v rejstříku ÚSKP pod rejstříkovým číslem 32772/6-882. Navrženými stavebními úpravami se řeší stavebně technický stav stávajícího objektu kostela - plísně na severovýchodní vnitřní stěně sakristie. Jedná se o část, kde není v současné době řešeno odvlhčení základů. Z tohoto důvodu bude realizováno prodloužení odvětrávacího kanálu k odvětrání vlhkosti ze základových konstrukcí. Nová část odvětrávacího kanálu bude umístěna na pozemku parc. č. 83 v k. ú. Kameničky u obvodové zdi na severovýchodní straně kostela.

Stávající stav:

Odvětrávací kanál je proveden podél severozápadní stěny kostela, mimo sakristie. Kanál je zděný z plných cihel, zakrytý betonovými deskami z dlažby 600/600/62 mm, hladké přírodní. Hloubka kanálu je 820-860 mm. Na dně kanálu je uložena drenážní ohebná trubka. Potrubí je vyvedeno do dvou falešných okapových svodů z Cu výšky 3 m (do úrovně parapetů oken). Potrubí je ukončeno Cu odvětrávacím komínkem.

Nový Stav:

Bude provedeno prodloužení stávajícího odvětrávacího kanálu, který je ukončen na přechodu odsazeného kněžiště a sakristie. Prodloužení bude provedeno v délce 4,09 m (měřeno při obvodové zdi kostela). Kanál se skládá z podkladního betonu, cihelného neomítaného zdiva, betonového dna, vodorovné hydroizolace a svislé hydroizolace s přízdívkou. Svislá hydroizolace bude provedena pouze na vzdálenější vnější straně kanálu. Svislé zdivo kanálu bude opatřeno spádovým betonem pro osazení betonových desek. Na dně kanálu bude osazena drenážní ohebná trubka, která bude vyvedena k nově provedenému nasávacímu otvoru v obvodové zdi sakristie a na druhé straně k odvodu vzduchu tvořeného Cu potrubím s odvětracím komínkem. Pro nasávací otvor bude v odvodovém zdivu sakristie provedena drážka 150/150 do které bude osazeno PVC potrubí napojené na drenážní potrubí v kanálu. V místě provedení nasávacího otvoru bude doplněna venkovní omítka. Nová omítka bude opatřena penetrací a poté 2 x nátěrem. Odstíny barev budou zvoleny dle posledního nátěru fasády kostela v srpnu 2025.

Kanál bude zakryt deskami z betonové dlažby 600/600/62 mm, hladké přírodní.

V místě stavby se nachází podzemní inženýrské sítě. Jedná se o vodovodní potrubí do objektu márnice, podzemní kabelové vedení NN do objektu márnice a dešťová kanalizace kostela. Před zahájením zemních prací budou podzemní vedení vytyčena. V blízkosti stavby a podzemních vedení budou zemní práce prováděny ručně.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zakázkové č. 12-25, datum 09/2025, kterou vypracovala společnost SAVE CZ s.r.o., IČO 25965778, Rváčovská č.p. 1639, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, zodpovědný projektant Ing. Martin Sadílek; ČKAIT – 0700958, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Při převzetí staveniště.
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelem stavby bude společnost SAVE CZ s.r. o., IČO 25965778, Rváčovská č.p. 1639, 539 01 Hlinsko v Čechách 1.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek památkové péče dne 17.10.2025 pod č.j. Hl 46240/2025/SÚ a to zejména
 - a) Během realizace stavby budou pravidelně a dle potřeby svolávána dozorová šetření na místě samém, za účasti vlastníka nemovitosti případně jeho zmocněných zástupců, zhotovitele prací a pracovníků památkové péče (správního orgánu a NPÚ Pardubice). Z těchto šetření bude sepsán protokol, který se stane součástí spisu.
 - b) Dále upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 23 zákona o státní památkové péči:

(odst. 2) O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

(odst. 3) Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení, Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nález, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.
7. Budou dodrženy podmínky odborného vyjádření, které vydal Národní památkový ústav , Územní odborné pracoviště v Pardubicích dne 06.10.2025 pod č.j. NPU-361/83560/2025/Jič a to zejména:
 - a) Pravidelně budou svolávány kontrolní dny, na které budou zváni zástupci státní památkové péče (NPÚ a MěÚ Hlinsko)

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala společnost ČEZ Distribuce, a.s. dne 31.10.2025 pod č.j. 001169845695 a to zejména:
- a) Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem. V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005. Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.
 - b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - c) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat Žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - e) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - f) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věci, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
 - g) V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - h) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - i) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - j) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - k) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - l) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

- m) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- n) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Stavební úřad stanovil k projednání žádosti okruh účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- Římskokatolická farnost Kameničky, IČO 68249977, Kameničky č.p. 120, 539 41 Kameničky, která je zastoupena společností SAVE CZ s.r.o., IČO 25965778, Rváčovská č.p. 1639, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, kterou zastupuje oprávněná osoba [REDAKCE]

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

- Obec Kameničky, Kameničky 149, 539 41 Kameničky

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Odůvodnění:

Dne 31.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace pro povolení záměru
- stanoviska dotčených orgánů
- vyjádření správců inženýrských sítí
- Plná moc na zastupování stavebníka pro povolení záměru:
Římskokatolická farnost Kameničky, IČO 68249977, Kameničky č.p. 120, 539 41 Kameničky uděluje plnou moc pro zastupování společnosti SAVE CZ s.r.o., IČO 25965778, Rváčovská 1639, 539 01 Hlinsko v Čechách, která pověřuje zaměstnance [REDAKCE]

Stanoviska sdělili:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy vydáním sdělení dne 06.10.2025 pod č.j. 08697/VA/25
- Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Pardubice vydáním odborného vyjádření dne 06.10.2025 pod č.j. NPU-361/83560/2025/Jič
- Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1 vydáním sdělení ze dne 01.10.2025 pod č.j. HI 43690/2025/OŽP
- Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad - úsek památkové péče, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1 vydáním závazného stanoviska ze dne 17.10.2025 pod č.j. HI 46240/2025/SÚ

Vyjádření sdělily:

- Obec Kameničky vydáním sdělení dne 03.09.2025 pod č.j. KAM-573/2025
- ČEZ Distribuce a.s. vydáním vyjádření dne 31.10.2025 pod č.j. 001169845695
- ČEZ ICT Services, a.s. vydáním sdělení dne 28.08.2025 pod č.j. 0701014639
- Telco Infrastructure, s.r.o. vydáním sdělení dne 28.08.2025 pod č.j. 1100280656

- Telco Pro Services, a.s. vydáním sdělení dne 28.08.2025 pod č.j. 0201916456
- GasNet Služby, s.r.o. vydáním vyjádření dne 28.08.2025 pod č.j. 5003402607
- Vodárenská společnost Chrudim, a.s. vydáním vyjádření dne 28.08.2025 pod č.j. O25070265838
- CETIN a.s. vydáním vyjádření dne 28.08.2025 pod č.j. 241457/25

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

SAVE CZ s.r.o., IDDS: xjzzbau

Obec Kameničky, IDDS: p82a4u9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány státní správy

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO

Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Pardubice, IDDS: 2cy8h6t

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad - úsek památkové péče, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

úřad obce

Obecní úřad Kameničky, IDDS: p82a4u9

hlavní projektant

Ing. Martin Sadílek, IDDS: chhqyzi



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

stavební úřad

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 23.10.2025
Vaše značka:
Číslo jednací: HI 48524/2025/SÚ
Spisová značka: S-SÚ/48212/2025/2
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20
Počet listů/příloh: 5/0
Opráv. úřední osoba: Ing. Lucie Žejdlíková, Ing. Vladimír Zavřel
Telefon: 469326133
E-mail: zejdlikova@hlinsko.cz
Datum: 04.11.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.10.2025 podal

P Z P MERLIN s.r.o., IČO 64824560, Poličská č.p. 1365, 539 01 Hlinsko v Čechách 1,
kterého zastupuje [REDAKCE]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístavba výrobní haly PZP Merlin

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3075 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1290/15 (ostatní plocha), parc. č. 2601/13 (ostatní plocha), parc. č. 2601/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlinsko v Čechách.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístavbu stávající výrobní haly na pozemku parc. č. 1290/15, 2601/13 a 2601/16 a stavební úpravy původní haly na pozemku st. 3075 v k. ú. Hlinsko v Čechách.
- Původní objekt haly je dvoupodlažní obdélníkového půdorysu. Dojde ke stavebním úpravám původní haly a to hlavně v místnostech navazujících na novou přístavbu - místnost 101 šatna, 102 výrobná, 117 chodba, 123 chodba.
- Přístavba: Úroveň podlahy přístavby bude stejná jako úroveň podlahy stávající výrobní haly. Výška přístavby je +5,64 m nad podlahou INP ($\pm 0,000$ m). Přístavba bude mít obdélníkový půdorys s maximálními rozměry 7,78 x 45,20 m. Objekt je navržen jako nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím. V 1.NP jsou navrženy skladovací prostory včetně mrazících boxů. Objekt přístavby bude založen na liniových betonových pasech. Konstrukčně se bude jednat o skelet s opláštěním z PUR panelů tl. 150mm. Střešní konstrukce je pultová se sklonem střechy 10 % s opláštěním z PUR panelů tl. 150 mm. Objekt přístavby nebude vytápěn.

- Přístavba je umístěna ve vzdálenosti 3,06 m od hranice s pozemkem parc. č. 1254/2, ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 1261 a ve vzdálenosti 4,39 m od hranice s pozemkem parc. č. 1239/24.

Kanalizace splašková:

- Nové zařizovací předměty umístěné v části původní výrobní haly budou napojené na stávající splaškovou kanalizaci výrobního objektu. V nové přístavbě budou odkanalizované jen šterbinové žlaby v podlaže, které budou napojené na stávající rozvody v místnosti 103.

Kanalizace dešťová:

- Stávající svislé svody dešťové kanalizace budou nad novou střechou ukončené a vyvedené na tuto střechu. Z ní pak bude voda jímána vodorovnými a svislými svody do nové kanalizace, která bude napojená na stávající areálovou dešťovou kanalizaci. Způsob likvidace dešťových vod se tedy nemění. Součástí nově navrhovaného připojení bude pouze napojení na dešťovou kanalizaci.

Vodovod:

- Od vodoměrné šachty do objektu bude veden venkovní vodovod PE 100, SDR 11, 50x4,5 mm. Prostup základy bude proveden vodotěsně. Potrubí bude uloženo do otevřeného výkopu na pískový podsyp tl. 100 mm.

Plynovod:

- V rozsahu plánované přístavby výrobního objektu se nachází stávající veřejný plynovod (ocel DN 100). Před jeho ukončením zaslepením u fasády stáv. objektu je z tohoto řadu vyvedena areálová přípojka plynu. Část veřejného plynovodu v rozsahu navrhované přístavby tak bude odstraněna, plynovod zkrácen a zaslepen. Před tímto novým ukončením bude provedena nová odbočka napojující stávající areálové rozvody DN 100. Ostatní technická zařízení budovy budou napojená na stávající umístěná ve výrobní hale.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Dvořák ČKAIT 1004807; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zakončení hrubé stavby
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude znám na základě výběrového řízení.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 16.10.2025 pod č.j. KHSPA 23874/2025/HP-CR, a to zejména:
 - 1) Před uvedením do trvalého provozu bude akreditovaným měřením ověřeno, že provozem výrobního areálu PZP Merlin v Poličské ulici, včetně zdrojů hluku z nové přístavby výrobní haly, nebude docházet v denní i noční době k překračování limitních hladin hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.) u rodinných domů, umístěných severozápadně od předloženého záměru. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby při maximálním souběhu všech hlučných technologií v areálu a obvyklém režimu větrání prostor (nejnepříznivější stav). Protokol o měření bude předložen na KHS, pracoviště Chrudim. Podmínka vyplývá z požadavku v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - 2) S ohledem na nutnost provést měření za plného provozu, požaduje KHS po realizaci stavbu uvést do zkušební provozu. V souladu s § 237 odst. 2 stavebního zákona, bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 22.10.2025 pod č.j. 292222/25.
8. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 01.10.2025 pod zn. 5003424029, a to zejména:

Na základě Vaší žádosti o zkrácení plynovodní přípojky a přemístění hlavního uzávěru plynu (dále jen „HUP“) stanovujeme pro provedení úpravy plynových zařízení následující podmínky:

- Veškeré náklady spojené se zkrácením plynovodní přípojky včetně zemních, montážních a stavebních prací a další případné vynaložené náklady související s odstraněním odpojené části plynovodní přípojky a/nebo výstavbou nové části odběrného plynového zařízení (dále jen „OPZ“) hradí stavebník.
 - Odběratel si před zkrácením stávající plynovodní přípojky zažádá u svého dodavatele zemního plynu o demontáž a následnou zpětnou montáž fakturačního měřidla.
 - Realizaci samotného zkrácení plynovodní přípojky může provádět výhradně organizace certifikovaná pro činnosti na plynárenských zařízeních (dále jen „PZ“) v souladu s TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- Další informace naleznete na adrese: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zkraceni-a-zruseni-pripojky>.
- Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
 - Před zahájením prací zhotovitel, montážní firma předloží k odsouhlasení pracovní postup dodavatele. Schválení pracovního postupu bude provedeno pracovníkem GasNet Služby, s.r.o.
 - Stavebník zahájením realizace přemístění HUP bere na vědomí a vyjadřuje svůj výslovný souhlas, že okamžikem přemístění HUP přijímá do svého vlastnictví zrušenou část plynovodní přípojky (potrubí) a za tuto část přebírá plnou zodpovědnost. Plynárenské zařízení ve vlastnictví PDS bude nově ukončeno před nově osazeným HUP.
 - Z původní zkrácené části plynovodní přípojky se může stát OPZ, nebo si stavebník současně vybuduje nové OPZ, případně zrušenou část plynovodní přípojky může využít jako chráničku pro své nové OPZ. Na tuto část OPZ je potřeba vyhotovit revizní zprávu. Případně zrušená část plynovodní přípojky zůstane v zemi.
 - Před záhozem stavby bude proveden zákres skutečného provedení včetně fotodokumentace.
 - Pokud bude přemístěný HUP umístěn do pozemku, který není v majetku stavebníka, je nutno doložit písemný souhlas vlastníka tohoto pozemku s umístěním HUP pro dotčenou nemovitost. Zároveň upozorníme na povinnost zřídit věcné břemeno na nové umístění HUP.
 - Nově osazený HUP bude umístěn tak, aby byl trvale volně přístupný z veřejného prostranství.
 - Stavba PZ a řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN a technickým požadavkem PDS "Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy MS" k dispozici na adrese: <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.
 - Nová poloha HUP je vyznačena v situačním zákresu plynárenských zařízení, který je přílohou tohoto stanoviska.
 - Zkrácení plynovodní přípojky za těchto podmínek může být provedeno pouze ve stávající trase (v rovině půdorysu). Pokud je záměrem stavebníka změnit (třeba jen částečně) trasu vedení plynovodní přípojky, jedná se o přeložku plynárenského zařízení a je nutné předem s GasNet, s.r.o. projednat podmínky jejího přeložení. Další informace naleznete na adrese: <https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>
 - Toto stanovisko musí být k dispozici na stavbě PZ

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vtyvceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné

určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zасыпány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

9. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.10.2025 pod zn. 5003432596, a to zejména:

STAVEBNÍ PRÁCE MOHOU BÝT ZAHÁJENY AŽ PO ZKRÁCENÍ STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY !!

Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Přístavba výrobní haly musí být umístěna od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu měřeno kolmo na obrys plynovodu.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodárenská společnost Chrudim, a.s. ze dne 20.10.2025 pod č.j. O25070269082.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 10.10.2025 pod č.j. 001169378341, a to zejména:
 - 1) Budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, akumulčních nádrží, městský mobiliář, apod.) nebudou umístěny blíže než 0,6 metru od podzemního vedení. V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005. Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navržení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.
 - 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 10.10.2025 pod č.j. 001169378639.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

P Z P MERLIN s.r.o., IČO 64824560, Poličská č.p. 1365, 539 01 Hlinsko v Čechách 1,
kterého zastupuje [REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 23.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Závazné stanovisko Městského úřadu Hlinsko, odbor životního prostředí ze dne 13.10.2025 pod č.j. HI 45521/2025/OŽP
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Chrudim ze dne 21.10.2025 pod č.j. HSPA-3336-5/2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 16.10.2025 pod č.j. KHSPA 23874/2025/HP-CR
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 22.10.2025 pod č.j. 292222/25
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.10.2025 pod zn. 5003432596, ze dne 01.10.2025 pod zn. 5003424029
- Vyjádření společnosti Vodárenská společnost Chrudim, a.s. ze dne 20.10.2025 pod č.j. O25070269082
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 10.10.2025 pod č.j. 001169378341 a ze dne 10.10.2025 pod č.j. 001169378639.
- Souhlas se stavbou majitelů sousedních pozemků na situačním výkrese stavby

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Územní plán Hlinsko, ve znění Změny č. 7, vydané formou opatření obecné povahy dne 05.09.2022, která nabyla účinnosti dne 21.09.2022.

Pozemky parc. č. 2601/13, 2601/16, 1290/15 a st. p. 3075, na kterých bude záměr realizován, jsou dle platného Územního plánu Hlinsko zařazeny jako plocha s rozdílným způsobem využití: plocha výroby a skladování –

drobná a řemeslná výroba – VD. Hlavní využití této plochy je výroba a skladování, kde negativní vlivy nepřesahují hranice areálů, resp. bez negativních dopadů na okolí; služby a obchod.

Přípustné využití této plochy jsou: pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby, pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory), plochy zeleně.

Podmíněně přípustné využití této plochy jsou: bydlení, ubytování, občanské vybavení za podmínky, že nenaruší využití hlavní, pozemky pro zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou umístěny na střechách objektů.

Nepřípustné využití této plochy jsou: zařízení pro vzdělávání, zdravotnictví a rekreaci, takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- pozemky, stavby a zařízení stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží, výška římsy skladových objektů do 6 m
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech
- v území CHKO Žďárské vrchy budou podmínky a zásady ochrany krajinného rázu odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

Plánovaná přístavba je tedy v souladu s přípustným využitím příslušné plochy, tzn.: „pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území“.

Plánovaný záměr je tedy v souladu s platným Územním plánem Hlinsko.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil k projednání žádosti okruh účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

P Z P MERLIN s.r.o., IČO 64824560, Poličská č.p. 1365, 539 01 Hlinsko v Čechách 1,
kterého zastupuje [REDAKCE]

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, Poděbradovo náměstí č.p. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

[REDAKCE]

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

P Z P MERLIN s.r.o., IDDS: tw5r32d





CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, Poděbradovo náměstí č.p. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách I

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách I

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

projektant stavby

Ing. Jaroslav Dvořák, IDDS: 4464ihk



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

stavební úřad

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 13.11.2025
Vaše značka:
Číslo jednací: HI 50885/2025/SÚ
Spisová značka: S-SÚ/50662/2025/2
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20
Počet listů/příloh: 1/0
Opráv. úřední osoba: Ing. Lucie Žejdlíková, Ing. Vladimír Zavřel
Telefon: 469326133
E-mail: zejdlikova@hlinsko.cz
Datum: 19.11.2025

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 241 odst. 2 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.11.2025 podal

Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, Poděbradovo náměstí č.p. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, které zastupuje [redacted]

(dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

I. Podle § 241 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení změnu v užívání stavby:

Změna užívání části budovy st. 235/2 na kosmetický salon č.1 v k.ú. Hlinsku v Čechách

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 351/2 v katastrálním území Hlinsko v Čechách.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Kanceláře.

Nový účel užívání stavby:

- Změnou užívání dojde k přestavbě stávající kanceláře v INP na kosmetický salón č. 1. Provozní místnost je vybavena umyvadlem s přívodem studené a teplé vody, podlaha je omyvatelná (lino), teplá voda je připravována v bojleru s elektrickým ohřevem. Přirozené osvětlení je zajištěno okny, elektrické žárovkovými svítilny, větrání je zajištěno přirozeně – okny. Hygienické zařízení je přístupné z chodby, je zde umístěno umyvadlo s tekoucí studenou a teplou vodou, odvětrání WC je elektrickým ventilátorem. Vytápění je stávající plynovým kotlem. K dispozici je hygienické zařízení s předsíňkou (umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou) pro zákazníky. Součástí provozovny je úklidová místnost s výlevkou. Provozovna je napojena na veřejný vodovod a odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Vstupní dveře do provozovny mají požární odolnost REW 30 DP3.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, Poděbradovo náměstí č.p. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Odůvodnění:

Dne 13.11.2025 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení změny v užívání stavby.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Chrudim ze dne 05.11.2025 pod č.j. HSPA-3255-3/2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 29.09.2025 pod č.j. KHSPA 22965/2025/HOK-CR

Stavební úřad vydává povolení změny v užívání stavby jako první úkon v řízení, protože jde o změnu v užívání stavby, která se nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů a nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Vladimír Zavřel
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci

Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, Poděbradovo náměstí č.p. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS:
23wai86



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

stavební úřad

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 17.10.2025
Vaše značka:
Číslo jednací: HI 46662/2025/SÚ
Spisová značka: S-SÚ/46660/2025/2
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20
Počet listů/příloh:
Opráv. úřední osoba: Ing. Lucie Žejdlíková, Ing. Vladimír Zavřel
Telefon: 469326133
E-mail: zejdlikova@hlinsko.cz
Datum: 20.10.2025

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 241 odst. 2 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.10.2025 podalo

Město Hlinsko, odbor investic a městského majetku, IČO 00270059, Poděbradovo náměstí č.p. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

(dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

I. Podle § 241 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení změnu v užívání stavby:

Změna užívání části budovy st. 351/2 na kosmetický salon č.2 v k.ú. Hlinsko v Čechách

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 351/2 v katastrálním území Hlinsko v Čechách.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Kanceláře.

Nový účel užívání stavby:

- Změna užívání se týká části 1.NP objektu (stavba občanské vybavenosti) na pozemku st. 351/2 v k.ú. Hlinsko v Čechách, která sloužila jako kanceláře. Změnou užívání dojde ke změně na kosmetický salón č. 2. Provozní místnost je vybavena umyvadlem s přívodem studené a teplé vody, teplá voda je připravována v bojleru s elektrickým ohřevem. Přirozené osvětlení je zajištěno okny, elektrické zářivkovými svítidly, větrání je zajištěno přirozeně – okny. Hygienické zařízení je přístupné z chodby, je zde umístěno umyvadlo s tekoucí studenou a teplou vodou, odvětrání WC je elektrickým ventilátorem. Vytápění je plynovým kotlem. K dispozici je hygienické zařízení s předsíňkou (umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou) pro zákazníky (WC ženy, WC muži). Součástí provozovny je úklidová místnost s výlevkou. Provozovna je napojena na veřejný vodovod a odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Vstupní dveře do provozovny mají požární odolnost REW 30 DP3.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hlinsko, odbor investic a městského majetku, Poděbradovo náměstí č.p. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Odůvodnění:

Dne 17.10.2025 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení změny v užívání stavby.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Chrudim ze dne 16.10.2025 pod č.j. HSPA-3254-3/2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 10.10.2025 pod č.j. KHSPA 23935/2025/HOK-CR

Stavební úřad vydává povolení změny v užívání stavby jako první úkon v řízení, protože jde o změnu v užívání stavby, která se nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů a nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Vladimír Zavřel
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci

Město Hlinsko, odbor investic a městského majetku, IDDS: k4hby3r

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

stavební úřad

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 12.08.2025
Vaše značka:
Číslo jednací: HI 44369/2025/SÚ
Spisová značka: S-SÚ/36804/2025/2
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20
Počet listů/příloh: 2/0
Opráv. úřední osoba: Ing. Lucie Žejdlíková, Ing. Vladimír Zavřel
Telefon: 469326133
E-mail: zejdlikova@hlinsko.cz
Datum: 06.10.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.08.2025 podal

**Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 1279 ulice ČSA, Hlinsko, IČO 25976648,
Československé armády č.p. 1279, 539 01 Hlinsko v Čechách 1,
které zastupuje** [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Výstavba výtahu TOV 420 v bytovém domě ul. ČSA 1279, Hlinsko

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2058 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hlinsko v Čechách.

Stavba obsahuje:

- Objekt bytového domu obsahuje pět nadzemních podlaží. Má jeden hlavní vstup na podlaží 2.NP, který je orientován na západní stranu. Na středu objektu je schodiště, do jehož zrcadla bude výtah instalován. Navržený výtah je neprůchozího typu a obsahuje celkem pět dveří.
- Vestavba výtahu se provádí uvnitř budovy ve schodišťovém zrcadle. Šířka šachty je 970 mm, hloubka 2540 mm a výška šachty je 15 000 mm. Kabina má navrženou vnitřní šířku 750 mm, hloubku 1650 mm a výšku 2030 mm. Výtah vč. výtahové šachty tvoří výrobek. Šířka vstupu bude nejméně 800 mm. Navržená výtahová kabina je šířky 750 mm a hloubky 1650 mm. Vstupní dveře jsou šíře 700 mm. Dveře jsou navrženy jako mechanicky otevíravé. Ve výtahové kabině nebude z prostorových důvodů instalováno sedátko. Manipulační prostor před dveřmi výtahu splňuje požadavky na velikost 1500 x 1500 mm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Táborský ČKAIT 0602189; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby není znám.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 1279 ulice ČSA, Hlinsko, IČO 25976648, Československé armády č.p. 1279, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, které zastupuje [REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 12.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Stanoviska dotčených orgánů

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 26.09.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Všem účastníkům řízení bylo umožněno seznámit se s podklady rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu do 03.10.2025.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 10.07.2025 pod č.j. KHSPA 15668/2025/HOK-CR
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim ze dne 04.08.2025 pod č.j. HSPA-2474-3/2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly uplatněny.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil k projednání žádosti okruh účastníků řízení o povolení záměru:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 1279 ulice ČSA, Hlinsko, IČO 25976648, Československé armády č.p. 1279, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, kterého zastupuje [REDAKCE]

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, Poděbradovo náměstí č.p. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)



dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

projektant stavby

BIZ projekce s.r.o., IDDS: nt8scum

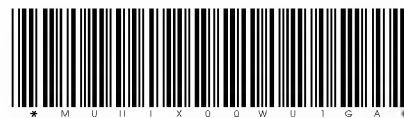


Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

stavební úřad

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 10.10.2025
Vaše značka:
Číslo jednací: HI 48404/2025/SÚ
Spisová značka: S-SÚ/45457/2025/2
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20
Počet listů/příloh: 1/0
Opráv. úřední osoba: Ing. Lucie Žejdlíková, Ing. Vladimír Zavřel
Telefon: 469326133
E-mail: zejdlikova@hlinsko.cz
Datum: 31.10.2025

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM (PRODLOUŽENÍ TERMÍNU DOKONČENÍ STAVBY)

Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 10.10.2025 podal

NÁSTROJÁRNA VINKLER s.r.o., IČO 01974696, Poličská č.p. 1689, 539 01 Hlinsko v Čechách
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

Výrobní hala - přístavba

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 2755, parc. č. 1852/24, 1852/40 v katastrálním území Hlinsko v Čechách, v tomto rozsahu:

- Lhůta k dokončení záměru se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

NÁSTROJÁRNA VINKLER s.r.o., Poličská č.p. 1689, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Odůvodnění:

Dne 10.10.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavba byla započata dle prohlášení stavebníka dne 28.04.2023. Stavebník žádá o prodloužení lhůty k dokončení záměru o 2 roky z finančních důvodů.

Stavební úřad přezkoumal, zda prodloužením lhůty k dokončení záměru, nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

NÁSTROJÁRNA VINKLER s.r.o., IDDS: sibxunk

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad - úsek územního plánování a GIS, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

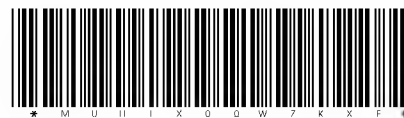


Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

stavební úřad

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 24.10.2025
Vaše značka:
Číslo jednací: HI 52686/2025/SÚ
Spisová značka: S-SÚ/48234/2025/2
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20
Počet listů/příloh: 2/0
Opráv. úřední osoba: Ing. Lucie Žejdlíková, Ing. Vladimír Zavřel
Telefon: 469326133
E-mail: zejdlikova@hlinsko.cz
Datum: 01.12.2025

Obdrží:

účastníci

Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, Poděbradovo náměstí č.p. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 24.10.2025 podal

Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, Poděbradovo náměstí č.p. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, které zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

Vestavba klubovny HC Hlinsko - zimní stadion č.p. 383, Olšinky, Hlinsko

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 3420 v katastrálním území Hlinsko v Čechách, v tomto rozsahu:

- Změna stavby před dokončením spočívá v prodloužení ocelové vestavby v 2NP, a to o místnost posilovny a část kanceláře.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci zhotovil Vladimír Ducheček ČKAIT 0701079.

2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 01.12.2025 pod č.j. KHSPA 27517/2025/HOK-CR, a to zejména:
 - Před vydáním kolaudačního rozhodnutí budou KHS předloženy doklady o vhodnosti materiálů pro vnitřní sportoviště (podlahová krytina). Podmínka vyplývá z § 13 zákona o ochraně veřejného zdraví.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, Poděbradovo náměstí č.p. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, které zastupuje [REDACTED]

Odůvodnění:

Dne 24.10.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Stavebník byl dne 11.11.2025 pod č.j. HI 49973/2025/SÚ vyzván k doplnění žádosti a zároveň bylo řízení přerušeno. Dne 01.12.2025 byly doplněny chybějící podklady. Stavební úřad posléze přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 01.12.2025 pod č.j. KHSPA 27517/2025/HOK-CR
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 22.10.2025 pod č.j. HSPA 3230-4/2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal, zda prodloužením lhůty k dokončení záměru, nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební záměr změny stavby před dokončením se nedotýká práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí. Stavební úřad proto vydává povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel
vedoucí stavebního úřadu