



# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

stavební úřad

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 11.12.2025  
Vaše značka:  
Číslo jednací: HI 5268/2026/SÚ  
Spisová značka: S-SÚ/54845/2025/2  
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20  
Počet listů/příloh: 5/0  
Opráv. úřední osoba: Ing. Lucie Žejdlíková, Ing. Vladimír Zavřel  
Telefon: 469326133  
E-mail: zejdlikova@hlinsko.cz  
Datum: 02.02.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.12.2025 podal

**STORMONT AUTOMATIZATION s.r.o., IČO 08840326, Říční č.p. 456/10, Malá Strana, 118 00 Praha 011, kterého zastupuje SAVE CZ s.r.o., IČO 25965778, Rváčovská č.p. 1639, 539 01 Hlinsko v Čechách 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu:

**Stavební úpravy a změna užívání části objektu č.p. 1810, Adámkova třída, Hlinsko**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 692/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1932/2 (ostatní plocha), parc. č. 2707/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlinsko v Čechách.

### Stavba obsahuje:

Jedná se o třípodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou. Objekt má dva vchody. Jeden z Adámkovy třídy, druhý vchod je z dvorní části areálu. Objekt byl součástí bývalého areálu Kary. Předmětem řízení jsou stavební úpravy, nová vodovodní přípojka a změna užívání části objektu. V objektu vzniknou 2 bytové jednotky v 2.NP a 1 bytová jednotka a kancelářské prostory v podkroví. Stávající kancelářské prostory v INP budou beze změn. Stávající objekt je využíván jako stavba pro výrobu a skladování. Nový účel užívání je víceúčelová stavba (51% administrativa, 49 % bydlení).

### Nový stav:

- 1.NP - kancelářské prostory
- 2.NP - 2 bytové jednotky
- Podkroví - 1 kancelářský prostor a 1 bytová jednotka

Stávající stavba je třípodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou. Část podkroví bude doplněno o půdní nástavbu s pultovou střechou. Stávající neprovozovaná výtahová šachta bude na úrovni stropní konstrukce nad 2.NP odbourána. Vstup směrem k Adámkově třídě bude stavebně upraven a navázán na zpevněné plochy u objektu. V objektu dojde k vybourání dělicích konstrukcí a vyzdění nových. Střešní

konstrukce bude upravena a doplněna a vznikne nový vikýř s pultovou střechou směrem do dvorní části. Střešní krytina bude vyměněna za novou a to profilovaný plech na sedlové střeše a falcovaná krytina na vikýři. Část oken bude vyměněna za nové. Obvodové stěny budou nově zatepleny kontaktním zateplovacím systémem tl. 140 mm.

Objekt je vytápěn původními plynovými kotly a způsob vytápění bude beze změn. Budou doplněny vnitřní rozvody technických instalací. Bude provedena nová vodovodní přípojka z PE 40, která povede přes pozemek st. 692/3 a k napojení k hlavnímu řádu dojde na pozemku parc. č. 2707/1. Vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku st. 692/3.

Na společném dvoře areálu na pozemku parc. č. 1932/2 vznikne 7 parkovacích stání. V tomto prostoru bude doplněna zámková dlažba.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Sadílek ČKAIT 0700958; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Zakončení hrubých stavebních prací
  - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude společnost SAVE CZ s.r.o., IČO 25965778, se sídlem Rváčovská 1639, 539 01 Hlinsko.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Hlinsko, odbor životního prostředí ze dne 01.10.2025 pod č.j. HI 43663/2025/OŽP a to zejména:

### Orgán odpadového hospodářství stanoví tyto podmínky:

1. S demoličním a stavebním odpadem bude nakládáno pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech, a metodickým návodem odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (srpen 2018).
2. Musí být dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat (bod 1 přílohy č. 24 vyhlášky).
3. Při nakládání s odpady obsahující azbest, nesmí být z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky. Odpady s obsahem azbestu musí být neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do těsných nádob či kontejnerů a označeny v souladu se zákonem o odpadech. Odpady s obsahem azbestu lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Dále při nakládání s odpady obsahující azbest musí být postupováno v souladu s Metodickým návodem (MŽP 2018) pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi.
4. Odpady budou soustředovány odděleně, bude s nimi nakládáno tak, aby byly zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení. Na staveništi budou vytvořeny podmínky ke třídění odpadů. Bude vedena průběžná evidence odpadů.
5. Při nakládání s odpady je nutno dodržet ustanovení § 3 zákona o odpadech - Odpadové hospodářství hierarchie - zejména předcházení vzniku odpadů, přípravu k opětovnému použití, recyklaci, jinému využití, včetně energetického využití, a není-li to možné ani to, jeho odstranění. Předání využitelného odpadu na skládku lze zvolit až po nemožnosti jiného způsobu nakládání uvedeného v § 3 zákona o odpadech.
6. Jestliže bude vybouraný stavební výrobek použit opět jako stavební výrobek v místě stavby nebo na jiné stavbě k původnímu účelu, nestává se odpadem. Podmínkou je, že použité stavební výrobky jsou pro další použití bezpečné - např. nejsou znečištěny škodlivinami.

7. Odpady budou předány v souladu s § 13 odst. 1) písm. e) zákona o odpadech - např. přímo nebo prostřednictvím dopravce do zařízení určeného k nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Předání těchto odpadů musí být zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
  8. Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů je vhodné, v případě, že je není možné využít jako celek k jejich původnímu účelu využívat nebo odstraňovat, až po jejich úpravě (drcení, třídění) v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách-mobilních zařízeních). Mobilní zařízení k úpravě demoličních odpadů před jejich dalším využitím nebo odstraněním, musí být provozováno na základě povolení příslušného správního úřadu.
  9. Jako palivo lze použít pouze chemicky neošetřené dřevo.
  10. Po provedení změny dokončené stavby stavebník neprodleně zašle na odbor ŽP doklady o převzetí konkrétních množství druhů odpadů (doklad ze zařízení určeného pro nakládání s odpady, vystavený provozovatelem zařízení, čestné prohlášení stavebníka nebo původce není dokladem o převzetí.), doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 17.10.2025 pod č.j. 289119/25.
  8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Hlinsko, odbor investic a městského majetku ze dne 24.07.2025 pod č.j. HI 32191/2025/OIMM, a to zejména:
    1. Investor (zhotovitel) provede stavební práce, dle schválené projektové dokumentace.
    2. Investor (zhotovitel) dodrží podmínky pro územní a stavební řízení stanovené stavebním úřadem Hlinsko.
    3. Požadujeme oznámit zahájení díla a vstup na pozemky města Hlinska v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
    4. Při výkopových pracích budou dodrženy pokyny platné ČSN DIN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
    5. Respektovat ochranná pásma souběžných a křížených inženýrských sítí dle platných právních předpisů.
    6. Opravy místní komunikace, chodníků a ostatních ploch dotčených stavbou budou provedeny dle Technických podmínek zásahu do místních komunikací – dle přílohy č.1, náklady za opravu uhradí investor stavby.
    7. Na základě usnesení Rady města Hlinska č. 60 ze dne 14.6.2021, uhradí investor (zhotovitel) dle schváleného sazebníku náhrad nájemné za zvláštní užívání pozemků ve vlastnictví města. Překop příčný chodníku v délce 4 m x 50,- Kč = 200,- Kč. Celkové nájemné za zvláštní užívání pozemků města je 200,- Kč. Úhrada nájemného za zvláštní užívání pozemku bude provedena 10 dnů před vlastním zahájením stavebních prací na účet města Hlinska vedeného u Komerční banky a.s. číslo účtu 19-623531/0100, variabilní symbol 199 nebo složením hotovosti v pokladně Městského úřadu Hlinsko, ul. Adámkova 554. Stavební záměr lze provádět po zaplacení výše uvedeného nájemného za zvláštní užívání pozemku.
    8. Město Hlinsko, zastoupeno OIMM, jako vlastník pozemků, chodníků a komunikací požaduje protokolární předání a převzetí nemovitostí dotčených realizací díla. Na provedené stavební práce bude poskytnuta záruka po dobu 2 let od data předání a převzetí.
    9. V případě, že nebude možno provést stavební práce, dle předložené situace, projedná investor (zhotovitel) stavby případné změny stavby s vlastníkem pozemků.
    10. VO města Hlinska je spravováno společností HUKY s.r.o., ELEKTRO, Jungmannova 151, Hlinsko. Na případné vyjádření nebo vytyčení vedení VO se obračejte na tuto uvedenou společnost.
  9. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 05.11.2025 pod č.j. 5003440077, a to zejména:

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:  
Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.  
Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

#### VODOVODNÍ PŘÍPOJKA:

- Křížení a souběh vodovodní přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN73 6005, tab.1 a 2.
  - Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 1000 mm od obrysu PZ.
  - Ke křížení vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
  - K souběhu vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
  - Úhel křížení PZ s vodovodní přípojkou bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
  - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsi-služby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>.

#### V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÝ STL PLYNOVOD

Plynovod je odstaven od provozované části STL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyřízení části tohoto plynovodu. Foto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.

#### PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na

<https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uveďte žadatel naší značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
  - (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
  - (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.12.2025 pod zn. 001172047396.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.10.2025 pod zn. 001169810760, a to zejména:
1. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.  
V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005. Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.  
V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.  
Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.  
Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.
  2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
  4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím,

- tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodárenská společnost Chrudim ze dne 11.11.2025 pod č.v. O25070269916, a to zejména:
- a. Místo napojení na vodovodní řad musí být trvale veřejně přístupné – nesmí být oploceno.
  - b. Pokud bude poklop armatury šoupátka osazen do nezpevněné plochy, musí být odlážděn dvěma řadami dlažebních kostek nebo zámkovou dlažbou uloženou do betonu.
  - c. Vodoměrná sestava bude umístěna do 50 m od místa napojení na vodovodní řad.
  - d. Vodoměrná šachta musí mít vnitřní průměr min. 1,1 m.
  - e. Termín napojení vodovodní přípojky bude po podání žádosti o zřízení vodovodní přípojky na **zákaznickém centru VS Chrudim dohodnut s příslušným provozem VS Chrudim - [REDAKCE]**.
  - f. Montáž vodovodní přípojky od místa napojení po vodoměrnou sestavu provedou montéři příslušného provozu VS Chrudim. Přípojka bude od místa napojení po vodoměrnou sestavu provedena z materiálu PE v kvalitě PE 100, SDR 11. Zemní práce si zajistí investor.
  - g. Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřipustné.
  - h. VS Chrudim požaduje dodržení následujících odstupových vzdáleností:
    - I. Mezi půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 1,0 m a v křížení dle ČSN 736005.
    - II. Mezi stěnou kanalizačních šachet a půdorysným okrajem navrhovaných sítí 0,5 m.
    - III. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí do průměru 500 mm včetně, 1,5 m.

- IV. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí nad průměr 500 mm, 2,5 m.
- V. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle čísla III. nebo IV. od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- VI. Při výstavbě plotu, který bude křížit trasu vodovodního nebo kanalizačního řadu, je nutné dodržet mezi základy a svislými konstrukcemi oplocení (sloupky) a půdorysným okrajem vodovodního nebo kanalizačního potrubí odstupovou vzdálenost minimálně 1,5 m na každou stranu. V místě křížení je oplocení možné provést pouze ze snadno rozebíratelné konstrukce, a to z důvodu možnosti rozebrání oplocení v případě oprav nebo rekonstrukce vodovodního nebo kanalizačního řadu.
- VII. Elektrická zařízení (např. rozvodové skříně) musí být umístěny minimálně 5 m od hydrantů a odběrných souprav.
- i. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou stávající vodovodní řad a kanalizační stoku poškodit, je prováděcí organizace povinna učinit veškerá opatření, aby k poškození nedošlo, a to:
- I. Uvedomí zástupce provozu VS Chrudim - [REDAKCE] o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem.
- II. Před zahájením stavebních prací požádá pracovníka VS Chrudim o vytyčení vodovodního řadu a kanalizační stoky v naší správě - [REDAKCE]. (Umístění vytyčených zařízení požadujeme ověřit vždy ruční sondou, aby nedošlo k jejich poškození).
- III. Provede vyznačení polohy vytyčeného vodovodního řadu a kanalizační stoky přímo na staveništi.
- IV. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce v blízkosti těchto řadů, zástupce prováděcí organizace upozorní, aby dbali maximální opatrnosti a ve vzdálenosti nejméně 1,0 m na každou stranu od osy potrubí nepoužívali nevhodné nářadí a těžkou mechanizaci (hloubicí a nákladní stroje, sbíječky apod.).
- V. Obnažený vodovodní řad a kanalizační stoka musí být řádně zabezpečen proti poškození a před jeho záhozem bude zástupce provozu VS Chrudim přizván ke kontrole, zda nedošlo k jeho viditelnému poškození.
- VI. Každé poškození vodovodního řadu a kanalizační stoky nahlásí prováděcí organizace neprodleně na příslušný provoz VS Chrudim.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti HUKY s.r.o. Elektro ze dne 22.10.2025, a to zejména: V majetku města Hlinsko se v uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení: kabelové vedení nn, stožáry VO . Toto zařízení je chráněno ochranným pásmem podle ČSN 33 20 00 – 5 – 52 ed.2 a podle ČSN 73 60 05 – 06. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.
- Je třeba po celou dobu stavby zajistit provozuschopnost osvětlení komunikace a chodníků! V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo sloupů VO, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.
- V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka, alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat vytyčení. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození zařízení, nahlášte nám prosím bezodkladně tuto skutečnost. Na základě žádosti a kontroly dotčených zařízení bude sepsán protokol o převzetí pro SÚ Města Hlinska.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STORMONT AUTOMATIZATION s.r.o., IČO 08840326, Říční č.p. 456/10, Malá Strana, 118 00 Praha 011, kterého zastupuje SAVE CZ s.r.o., [REDAKCE], IČO 25965778, Rváčovská č.p. 1639, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

**Odůvodnění:**

Dne 11.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části
- Plná moc pro zastupování stavebníka
- Souhlas vlastníků pozemku parc. č. 1932/2 v k.ú. Hlinsko v Čechách se stavbou a s přesahem požárně nebezpečného prostoru

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 20.01.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim ze dne 16.10.2025 pod č.j. HSPA-3116-3/2025
- Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí ze dne 01.10.2025 pod č.j. HI 43663/2025/OŽP
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 08.10.2025 pod č.j. KHDP A 21489/2025/HOK-CR

Vviádření sdělili:

- Město Hlinsko, odbor investic a městského majetku ze dne 24.07.2025 pod č.j. HI 32191/2025/OIMM
- CETIN a.s. ze dne 17.10.2025 pod č.j. 289119/25
- GasNet Služby, s.r.o ze dne 05.11.2025 pod č.j. 5003440077
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.12.2025 pod zn. 001172047396
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.10.2025 pod zn. 001169810760
- Vodárenská společnost Chrudim ze dne 11.11.2025 pod č.v. O25070269916
- HUKY s.r.o. Elektro ze dne 22.10.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vvpořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vvpořádání s vviádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly uplatněny.

Posouzení stavebního úřadu:

Pozemek parc. č. st. 692/3 v k. ú. Hlinsko v Čechách, na kterém je záměr realizován, je dle platného Územního plánu Hlinsko, ve znění Změny č. 7, vydané formou opatření obecné povahy dne 05.09.2022, která nabyla účinnosti dne 21.09.2022, zařazen v ploše s rozdílným způsobem využití: plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba – VD. Hlavní využití této plochy je výroba a skladování, kde negativní vlivy nepřesahují hranice areálů, resp. bez negativních dopadů na okolí; služby a obchod. Záměr je tedy v souladu s přípustným využitím dané plochy, tzn.: pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby (kancelářské prostory) a dále s podmíněně přípustným využitím: bydlení, ubytování a občanské vybavení. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 4 nejsou zpracovány v Územním plánu Hlinsko ve znění Změny č. 7 - žádná omezení z tohoto dokumentu pro záměr dle předložené projektové dokumentace nevyplývají.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Stavební úřad stanovil k projednání žádosti okruh účastníků řízení o povolení záměru:

#### Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

- STORMONT AUTOMATIZATION s.r.o., IČO 08840326, Říční č.p. 456/10, Malá Strana, 118 00 Praha 011, kterého zastupuje SAVE CZ s.r.o., [REDACTED], IČO 25965778, Rváčovská č.p. 1639, 539 01 Hlinsko v Čechách I

#### Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

- Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, IDDS: k4hby3r

#### Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

- STORMONT AUTOMATIZATION s.r.o., IČO 08840326, Říční č.p. 456/10, Malá Strana, 118 00 Praha 011, kterého zastupuje SAVE CZ s.r.o., [REDACTED], IČO 25965778, Rváčovská č.p. 1639, 539 01 Hlinsko v Čechách I
- DUKO Hlinsko s.r.o., IDDS: 9jv2gd6
- [REDACTED]
- TZ Capital s.r.o., IDDS: nzreawf
- Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, IDDS: k4hb
- Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- HUKY s.r.o. Elektro, IDDS: rqp4qu

#### Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: ziq4rhz
- [REDACTED]

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

SAVE CZ s.r.o., IDDS: xizzbau

TZ Capital s.r.o., IDDS: nzreawf

DUKO Hlinsko s.r.o., IDDS: 9iy2gd6

Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, IDDS: k4hby3r

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: ziq4rhz

HUKY s.r.o. Elektro, IDDS: rqp4qu

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1



# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

**stavební úřad**

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 07.01.2026  
Vaše značka:  
Číslo jednací: HI 4718/2026/SÚ  
Spisová značka: S-SÚ/2448/2026/3  
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20  
Počet listů/příloh: 2/0  
Opráv. úřední osoba: Jana Novotná, Ing. Vladimír Zavřel  
Telefon: 469326132  
E-mail: novotna.jana@hlinsko.cz  
Datum: 28.01.2026

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 07.01.2026 podala

**Římskokatolická farnost Krouna, IČO 43498345, Krouna č.p. 1, 539 43 Krouna, která je zastoupená Ing. Josefem Dvořákem, IČO 73654051, nar. [REDAKCE], Perálec č.p. 36, 539 44 Proseč u Skutče**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Kostel sv. Michala v Krouně - Obnova nátěrů prvků střechy a revize střešní krytiny**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 119 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Krouna.

#### Stavba obsahuje:

- Jedná se o stávající objekt kostela sv. Michala v Krouně. Předmětný kostel na pozemku parc. č. st. 119 v k.ú. Krouna je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 37526/6-891.
- Objekt je samostatně stojící obklopený areálem hřbitova s obvodní zdí.
- Předmětem stavebního záměru je obnova nátěrů plechové střešní krytiny nad presbytářem kostela, jehlanové věže, sanktusníku, žlabů a svodů a veškeré oplechování kostela, revize sedlové střechy nad lodí kostela, výměna a oprava vyhnílé hrotnice, výroba a pozlacení dožilé makovice, ochranný nátěr kříže a revize hromosvodů kostela. V rámci údržby bude proveden nátěr v odstínu stávajícího nátěru. Barevné odstíny jednotlivých natíraných ploch a prvků budou před zahájením prací odsouhlaseny pracovníky památkové péče na kontrolním dnu.

#### Popis stávajícího stavu:

- Střešní krytina kostela je provedena z natíraného pozinkovaného ocelového plechu, krytina nad lodí je z břidlice. Nátěry střešní krytiny a klempířských prvků jsou už dožilé, z velké části chybí a na površích se objevuje rez. Hrotnice makovice je vyhnílá a hromosvodná soustava nevyhovující. Plechová střešní krytina byla v minulosti natírána různými barevnými odstíny (např. hnědočervená, později šedá). Jednotlivé plochy povrchů budou očištěny a opatřeny vhodnými nátěry dle návrhu.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:**1) Sanktusník**

- demontáž kříže + makovice - výměna hrotnice
- výroba + pozlacení makovice, ochranný nátěr kříže
- montáž sestavy /makovice + kříž
- čištění + příprava podkladu
- aplikace /štetkováním/ dvojitého ochranného nátěru

**2) Sedlová střecha**

- celková revize střešní krytiny
- odstranění zjištěných závad

**3) Jehlanová věž**

- mechanické odstranění nekompaktních částí původního nátěru + odstranění rzí
- čištění + příprava podkladu
- aplikace /štetkováním/ dvojitého ochranného nátěru

**4) Nadstřešní okap + dešťový svod**

- celková revize, odstranění zjištěných závad
- odstranění nekompaktních částí původního nátěru + odstranění rzí
- čištění + příprava podkladu
- aplikace /štetkováním/ dvojitého ochranného nátěru

**5) Klempířské prvky - oplechování atiky, římsy, úžlabiny a hřebenáče**

- celková revize, odstranění zjištěných závad
- odstranění nekompaktních částí původního nátěru + odstranění rzí
- čištění + příprava podkladu
- aplikace /štetkováním/ dvojitého ochranného nátěru

**6) Falcovaná krytina - Pozinkovaný plech nad presbytářem**

- celková revize, odstranění zjištěných závad
- odstranění nekompaktních částí původního nátěru + odstranění rzí
- čištění + příprava podkladu
- aplikace /štetkováním/ dvojitého ochranného nátěru

**7) Hromosvodová soustava — loď kostela, sanktusníku a hlavní jehlanové věže**

- kompletní revize stávající hromosvodové soustavy
- odstranění závad
- revizní zpráva

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Josef Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701208. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel oprav bude znám na základě výběrového řízení.
5. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí, které vydal Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek památkové péče dne 10.12.2025 pod č.j. HI 54510/2025/SÚ a to zejména:
  - a) Zahájení prací obnovy bude správnímu orgánu a NPÚ Pardubice oznámeno min. s 10 denním předstihem. Finální barvené odstíny nátěrů kříže, plechové střechy (nad presbyteriem, věží a přístavbami) a dalších prvků budou odsouhlaseny zástupci státní památkové péče na kontrolním (dozorovém, dohledovém) dni. Předmětné kontrolní dny budou svolávány v průběhu akce obnovy a budou z nich učiněny zápisy - protokoly, které se stanou součástí spisu.
  - b) Účastník řízení seznámí zhotovitele předmětných prací se zněním tohoto rozhodnutí a s odborným vyjádřením NPÚ Pardubice.

**Stavební úřad stanovil k projednání žádosti okruh účastníků řízení o povolení záměru:**Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

Římskokatolická farnost Krouna, IČO 43498345, Krouna č.p. 1, 539 43 Krouna,  
která je zastoupená Ing. Josefem Dvořákem, IČO 73654051, nar. [REDAKCE], Perálec č.p. 36, 539 44  
Proseč u Skutče

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Obec Krouna, Krouna č.p. 218, 539 43 Krouna

**Odůvodnění:**

Dne 07.01.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

## Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace k povolení záměru
- Stanoviska dotčených orgánů
- Plná moc žadatele (stavebníka) pro povolení záměru pro zástupce:  
Ing. Josefa Dvořáka, IČO 73654051, nar. [REDAKCE], Perálec č.p. 36, 539 44 Proseč u Skutče

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek památkové péče, Adámkova třída č.p. 554, 539 01  
Hlinsko v Čechách 1

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušební provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Josef Dvořák, IDDS: xyymq8h

Obec Krouna, IDDS: y9tbk7v

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek památkové péče, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách

úřad obce

Obecní úřad Krouna, IDDS: y9tbk7v

hlavní projektant

Ing. Josef Dvořák, IDDS: xyymq8h

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15. dnů.**

Vyvěšeno:.....

Sejmuto:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

stavební úřad

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 14.11.2025  
Vaše značka:  
Číslo jednací: HI 2425/2026/SÚ  
Spisová značka: S-SÚ/51187/2025/3  
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20  
Počet listů/příloh: 3/0  
Opráv. úřední osoba: Jana Novotná, Ing. Vladimír Zavřel  
Telefon: 469326132  
E-mail: novotna.jana@hlinsko.cz  
Datum: 13.01.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.11.2025 podala

**KAVALE spol. s r. o., IČO 48173916, Kameničky č.p. 220, 539 41 Kameničky,**  
které je zastoupeno [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

### Přístavba skladovacích prostor u haly C - Kavale Kameničky

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 206/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 489 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 653/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kameničky.

Stavba obsahuje:

- Jedná se rozšíření haly označené "C" umístěné na pozemku st. č. 206/1, st. č. 489 v k.ú. Kameničky. Přístavba haly bude umístěná na pozemku parc. č. 653/1 v k.ú. Kameničky. Přístavbou vznikne nová dvouodnní hala, kde stávající i nové prostory budou komunikačně propojeny.
- Nová přístavba haly je zděný nepodsklepený jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o velikosti 10,7 x 56,6 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s polovalbami. Prostory stávající haly a nové skladovací prostory budou propojeny vnitřními ocelovými vraty na dvou místech – v prostoru přípravný lakovny a manipulačního prostoru. Nová přístavba bude přístupná i z venkovního prostoru a to dvěma vstupními dveřmi z obou štítů a sekčními vraty ze severního štítu objektu.
- Vznik nové přístavby nevyžaduje realizaci nových přípojek inženýrských sítí. Budou využity nebo rozšířeny stávající rozvody. Objekt stávající haly "C" je opatřen hromosvodem, který bude rozšířen i na střechu přístavby.
- Základové konstrukce budou provedeny z prostého betonu.
- Obvodové zdivo přístavby bude provedeno z keramzit - betonových tvárníc tl. 250 mm na maltu vápenocementovou.

- Vodorovné konstrukce nad přízemím přístavby haly "C" budou tvořit spodní příruby sbíjených dřevěných příhradových vazníků, na které bude osazen kazetový podhled.
- Vnitřní a vnější povrchy stěn budou z vápenocementové omítky. Sokl bude natažen omítkou cementovou. Na podlaže celé přístavby bude proveden drátkobeton s leštěným povrchem.
- Zastřešení celé přístavby bude provedeno z dřevěných příhradových vazníků, které budou shodné se stávající halou "C". K vzájemnému propojení obou sedlových střech dojde na společné středové zdi úžlabím. Toto úžlabí bude vyspádováno a po částech odvodněno vnitřními dešťovými vpustěmi. Na střeše přístavby bude falcovaný ocelový plech.
- Z jedné poloviny střechy přístavby jsou dešťové vody svedeny podokapním žlabem a svody, z druhé poloviny jsou dešťové svody svedeny vnitřními vpustěmi. Svody od vnitřních vpustí budou zaústěny do stávající ležaté dešťové kanalizace procházející halou C.

#### Dispoziční řešení:

- V prostoru přístavby 1.NP je navržen menší sklad, velká skladovací hala a přípravná mokré lakovny.
- Veškeré sociální zázemí pro novou přístavbu poskytne pracovníkům stávající sociální zázemí ve stávající hale "C".

#### Inženýrské sítě:

- Objekt přístavby haly nebude napojen na splaškovou kanalizaci.
- Dešťové vody z přístavby haly budou svedeny do sítě dešťové kanalizace v areálu firmy a odtud do obecní dešťové kanalizace.
- Objekt přístavby nebude napojen na pitnou vodu.
- Připojení přístavby na elektrickou energii bude provedeno rozšířením světelných a zásuvkových rozvodů z výrobní haly "C".
- Připojení přístavby na rozvod plynu bude provedeno rozšířením rozvodů z výrobní haly pro zajištění přívodu plynu k plynovým teplovzdušným agregátům.
- Vytápění přístavby haly bude zajištěno dvěma plynovými teplovzdušnými agregáty.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Martin Skřivan; autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1002122. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po provedení spodní stavby
  - b) po osazení střešní konstrukce
  - c) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí dne 10.10.2025 pod č. j. R/2025/176638/3 a to zejména:
  - a) S demoličním a stavebním odpadem bude nakládáno pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech, a metodickým návodem odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (srpen 2018).
  - b) Musí být dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra opětovného použití a recyklace, stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat (bod 1 přílohy č. 24 vyhlášky).
  - c) Odpady budou soustředovány odděleně, bude s nimi nakládáno tak, by byly zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení. Na staveništi budou vytvořeny

podmínky ke třídění odpadů. Bude vedena průběžná evidence odpadů a to i za odpad z vybouraného zdiva, který není uveden v dokumentaci v přehledu odpadů.

- d) Při nakládání s odpady je nutno dodržet ustanovení § 3 zákona o odpadech – Odpadové hospodářství hierarchie - zejména předcházení vzniku odpadů, přípravu k opětovnému použití, recyklaci, jinému využití, včetně energetického využití, a není - li to možné ani to, jeho odstranění. Předání využitelného odpadu na skládku lze zvolit až po nemožnosti jiného způsobu nakládání uvedeného v § 3 zákona o odpadech.
- e) Odpady budou předány v souladu s § 13 odst. 1) písm. e) zákona o odpadech - např. přímo nebo prostřednictvím dopravce do zařízení určeného k nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Předání těchto odpadů musí být zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

7. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí, které vydala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy dne 27.10.2025 pod č. j. 09371/VA/25 a to zejména:

Fasáda i střecha budou barevně sladěny s halou C (tedy světlá fasáda a tmavá střecha) a nebudou z lesklého materiálu.

### **Stavební úřad stanovil k projednání žádosti okruh účastníků řízení o povolení záměru:**

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- KAVALE spol. s r. o., IČO 48173916, Kameničky č.p. 220, 539 41 Kameničky, které je zastoupeno [redacted]

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

- Obec Kameničky, Kameničky č.p. 149, 539 41 Kameničky

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

- [redacted]
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
- [redacted]
- [redacted]
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- [redacted]
- [redacted]

### **Odůvodnění:**

Dne 14.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace pro povolení záměru
- stanoviska dotčených orgánů
- vyjádření správců inženýrských sítí

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a úřad obce. Současně podle § 188 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 02.01.2026 mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad podle § 36 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů dal všem účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, s předpokládaným vydáním po 09.01.2026.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy vydala rozhodnutí dne 27.10.2025 pod č. j. 09371/VA/25
- Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1 vydal závazné stanovisko, JES dne 10.10.2025 pod. č.j. R/2025/176638/3
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, vydala závazné stanovisko dne 25.09.2025 pod č.j. KHSPA 22697/2025/HP-CR
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vydal koordinované závazné stanovisko dne 10.11.2025 pod č.j. HSPA-3556-3/2025

#### Vyjádření sdělily:

- Obec Kameničky, Kameničky 149 vydala souhlas s projektovou dokumentací dne 15.10.2025 pod č.j. KAM-697/2025
- GasNet Služby, s.r.o. vydal vyjádření dne 09.09.2025 pod č.j. 5003411268
- ČEZ Distribuce, a.s. vydala sdělení dne 09.09.2025 pod č.j. 0102399345
- CETIN a.s. vydal vyjádření dne 09.09.2025 pod č.j. 252332/2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly uplatněny.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Martin Skřivan, IDDS: k8h7s3w

[redacted]

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

[redacted]

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

[redacted]

Obec Kameničky, IDDS: p82a4u9

dotčené orgány státní správy

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

úřad obce

Obecní úřad Kameničky, IDDS: p82a4u9



# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

**stavební úřad**

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 11.03.2026  
Vaše značka:  
Číslo jednací: HI 12254/2026/SÚ  
Spisová značka: S-SÚ/11286/2026/3  
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20  
Počet listů/příloh: 2/0  
Opráv. úřední osoba: Jana Novotná, Ing. Vladimír Zavřel  
Telefon: 469326132  
E-mail: novotna.jana@hlinsko.cz  
Datum: 16.03.2026

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM (PRODLOUŽENÍ TERMÍNU DOKONČENÍ STAVBY)

#### Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 11.03.2026 podala

**Obec Kladno, IČO 00270253, Kladno č.p. 84, 539 01 Hlinsko v Čechách 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### I. Podle § 224 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu záměru

#### Přístavba části obecního úřadu Kladno

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 107, parc. č. 955/3 v katastrálním území Kladno u Hlinska

**Změna stavby před dokončením spočívá v prodloužení termínu dokončení stavby o 2 roky**

#### II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

- Budou dodrženy veškeré podmínky rozhodnutí pod č.j. 6739/2022/SÚ ze dne 09.02.2022 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod č.j. HI 10363/2024/SÚ ze dne 23.02.2024.
- Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Stavební úřad stanovil k projednání žádosti okruh účastníků řízení o povolení záměru:**

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

Obec Kladno, Kladno č.p. 84, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

Sbor dobrovolných hasičů Kladno, Kladno, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

### Odůvodnění:

Dne 11.03.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení pod spisovou značkou S-SÚ/63561/2021/13 a č.j. 6739/2022/SÚ ze dne 09.02.2022. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 03.03.2022.

Dne 23.02.2024 vydal stavební úřad na stavbu rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod spisovou značkou S-SÚ/3982/2024/2 a č.j. HI 10363/2024/SÚ. Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením nabylo právní moci 19.03.2024.

Žadatel žádá o prodloužení termínu dokončení stavby z důvodu:

- Nedostatek dostupných stavebních firem a jejich časová vyčerpání.
- Navýšení cen stavebních materiálů.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Z důvodu, že se změna záměru nedotýká práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka ani chráněných veřejných zájmů a záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí stavební úřad vydal povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel  
vedoucí stavebního úřadu

### Obdrží:

účastníci (dodejky)  
Obec Kladno, IDDS: aw2byva

Sbor dobrovolných hasičů Kladno, Kladno, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad - úsek územního plánování a GIS, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

úřad obce

Obecní úřad Kladno, IDDS: aw2byva



# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

**stavební úřad**

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 12.11.2025  
Číslo jednací: HI 681/2026/SÚ  
Spisová značka: S-SÚ/50520/2025/4  
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20  
Počet listů/příloh: 3/0  
Opráv. úřední osoba: Mudroch Pavel, Ing. Zavřel Vladimír  
Telefon: 469 326 134  
E-mail: mudroch@hlinsko.cz  
Datum: 05.01.2026

## OBDRŽÍ:

### účastníci (dodejky)

Památník Lidice, IDDS: 32uiuiu

Martin Židek, IDDS: kux8vtj

Obec Miřetice, IDDS: a7sa43i

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

### dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, IDDS: z28bwu9

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.11.2025 podal

**Památník Lidice, IČO 70886342, Tokajická č.p. 152, 273 54 Lidice,  
kterého zastupuje Martin Židek, IČO 49320149, Pražská č.p. 380, 535 01 Přelouč**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

stavbu:

#### stavební rekonstrukce Muzea Ležáky

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 378/1, parc. č. 1128/2, 1155/2, 1156 v katastrálním území Miřetice u Nasavrk.

Stavba obsahuje:

- Na střeše budou osazeny jednotky VZT, nové hromosvody a povinný záchytný systém (nízké sloupky s průběžným lanem). Navržená rekonstrukce je v souladu s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot území. Rekonstrukcí budovy muzea se její rozměry nemění, osazením jednotek VZT se zvýší vrchní obrys stavby o 680 mm. Uspořádání vstupní haly, expozice, chodby se nezmění. V prostoru zázemí nově vzniká WC a úklidová komora. Délka budovy 24,40 m, šířka 7,60 m a maximální výška bez jednotek VZT 4,60 m. Obestavěný prostor je 732,78 m<sup>3</sup>, zastavěná plocha je 190,60 m<sup>2</sup> a podlahová plocha je 145,26 m<sup>2</sup>. Počet osob, užívajících muzeum, je zadáno investorem takto: vstupní hala + jeviště max. 50 osob, expozice max. 40 osob, kancelář se zázemím 1 osoba. Vytápění a chlazení prostor je navrženo s užitím VZT. Prostor bude vybaven audiotechnikou, promítacím plátnem, EPS a EZS. Odpadní voda bude svedena do stávajícího řadu splaškové kanalizace. Předpokládá se 456 litrů splaškové vody za den. Dešťové vody: střecha objektu je pultová, odvodněná dvěma vnějšími svody. Na úrovni terénu budou osazeny nové lapače střešních splavenin. V exteriéru budou zřízeny nové chodníky a opěrná zídka. Nosnou konstrukci zídky bude tvořit gabionová stěna. Objekt bude nově zásoben ze stávající vrtané studny, která má hloubku 40 m a vydatnost 2m<sup>3</sup>/hod. Vzhled stavebního objektu zůstane po stavebních úpravách beze změny.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Julius Wenig, ČKAIT 0000379; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, dne 8.10.2025 pod č.j. Hl 45028/2025/OŽP, zejména:
  - S demoličním a stavebním odpadem bude nakládáno pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech, a metodickým návodem odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (srpen 2018).
  - Musí být dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat (bod 1 přílohy č. 24 vyhl.).
  - Odpady budou soustředěny odděleně, bude s nimi nakládáno tak, by byly zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení. Na staveništi budou vytvořeny podmínky ke třídění odpadů. Bude vedena průběžná evidence odpadů.
  - Při nakládání s odpady je nutno dodržet ustanovení § 3 zákona o odpadech – Odpadové hospodářství hierarchie - zejména předcházení vzniku odpadů, přípravu k opětovnému použití, recyklaci, jinému využití, včetně energetického využití, a není - li to možné ani to, jeho odstranění. Předání využitelného odpadu na skládku lze zvolit až po nemožnosti jiného způsobu nakládání uvedeného v § 3 zákona o odpadech.
  - Jestliže bude vybouraný stavební výrobek použit opět jako stavební výrobek v místě stavby nebo na jiné stavbě k původnímu účelu, nestává se odpadem. Podmínkou je, že použité stavební výrobky jsou pro další použití bezpečné - např. nejsou znečištěny škodlivinami.
  - Odpady budou předány v souladu s § 13 odst. 1) písm. e) zákona o odpadech - např. přímo nebo prostřednictvím dopravce do zařízení určeného k nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Předání těchto odpadů musí být zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
  - Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů je vhodné, v případě, že je není možné využít jako celek k jejich původnímu účelu využívat nebo odstraňovat, až po jejich úpravě

(drcení, třídění) v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách - mobilních zařízeních). Mobilní zařízení k úpravě demoličních odpadů před jejich dalším využitím nebo odstraněním, musí být provozováno na základě povolení příslušného správního úřadu.

- Jako palivo lze použít pouze chemicky neošetřené dřevo.

- Po provedení změny dokončené stavby stavebník neprodleně zašle na odbor ŽP doklady o převzetí konkrétních množství druhů odpadů (doklad ze zařízení určeného pro nakládání s odpady, vystavený provozovatelem zařízení, čestné prohlášení stavebníka nebo původce není dokladem o převzetí.), doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem.

7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, dne 12.6.2025 pod č.j. KUPA-1181/2025-8:

- Před zahájením prací a během rekonstrukce muzea bude žadatel svolávat kontrolní dny, na které budou zváni zástupci vlastníka, architekta (projektanta), zhotovitele, příslušného orgánu a NPÚ, územního pracoviště v Pardubicích.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal CETIN a.s., dne 18.11.2025 pod č.j. 314492/25, zejména:

- Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“ v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení stávajících komunikačních vedení, nutné dodržet ČSN 736005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a nezbytnou kontrolu odkrytých komunikačních kabelů před záhozem.

- Při výstavbě optických sítí nesmí být používány barvy HDPE trubek standardně používaných společností CETIN - barvy černá, oranžová, šedá a hnědá. Dále při výstavbě optických sítí nesmí být využívány sítě, zařízení a podpěrné body společnosti CETIN (sloupy, rozvaděče, chráničky, atd.) a materiály s logem společnosti CETIN.

- Řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK.

- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník; společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

- Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- Památník Lidice, IČO 70886342, Tokajická č.p. 152, 273 54 Lidice

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

- Obec Mířetice, Mířetice č.p. 66, 539 55 Mířetice u Hlinska

### **Odůvodnění:**

Dne 12.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření správců inženýrských sítí

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Stavební úřad podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal všem účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 14.12.2025 mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

Město Hlinsko

IČO 00270059

DIČ CZ00270059

ID DS: k4hby3r

El. pod.: e-podatelna@hlinsko.cz

Spisová značka:

S-SÚ/50520/2025/4

Strana 3 (celkem 5)

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim
- Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly uplatněny.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

- CETIN a.s.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

- [REDAKCE]

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel  
vedoucí stavebního úřadu

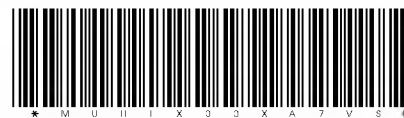


# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

**stavební úřad**

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 13.01.2026  
Vaše značka:  
Číslo jednací: HI 3920/2026/SÚ  
Spisová značka: S-SÚ/2475/2026/4  
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20  
Počet listů/příloh: 2/0  
Opráv. úřední osoba: Mudroch Pavel, Ing. Zavřel Vladimír  
Telefon: 469 326 134  
E-mail: mudroch@hlinsko.cz  
Datum: 21.01.2026

## stavebník (dodejka)

Malečská servisní s.r.o., IDDS: xzyrxcr

## obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn dle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejka)

Obec Vojtěchov, IDDS: tara5np

Obec Kladno, IDDS: aw2byva

## vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

Malečská energetická, s.r.o., IDDS: a3nr2am

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

## osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 292, 293, 298/2, 299/1, 299/2, 305, 306, 324, 326/1, 361/1, 362/3, 400/1, 452/1, 452/7, 452/9, 452/12, 478, 489/3, 940/1, 945/1, 978/1, 978/4, 979, 986, 1000, 1004/1, 1962/1, 1963, 1964, 1994/1, 2020/2, 2020/4, 2021, 2020/3, 1103, 286, 443, 452/15 v katastrálním území Vojtěchov u Hlinska, parc. č. 271/4 v katastrálním území Kladno u Hlinska

## dotčené orgány státní správy (dodejky)

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad - úsek silničního hospodářství, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

## úřad obce k vyvěšení a sejmutí rozhodnutí (dodejka)

Obecní úřad Vojtěchov, Vojtěchov č.p. 120, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Obecní úřad Kladno, Kladno č.p. 84, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 13.01.2026 podal

**Malečská servisní s.r.o., IČO 25293630, Maleč č.p. 49, 582 76 Maleč**

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

### **p r o d l o Ź u j e**

**do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost povolení záměru spisová značka S-SÚ/61038/2023/4 ze dne 08.01.2024 na stavbu

### **výroba biometanu a jeho vtlačení do distribuční soustavy - BPS Vojtěchov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 271/7, 271/8 v katastrálním území Kladno u Hlinska, st. p. 258, 262, parc. č. 403/1, 405, 445/2, 446, 452/10, 452/11, 452/13, 998, 1001, 1993, 2020/1, 2097 v katastrálním území Vojtěchov u Hlinska.

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- Malečská servisní s.r.o., Maleč č.p. 49, 582 76 Maleč

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

- Obec Vojtěchov, Vojtěchov č.p. 120, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
- Obec Kladno, Kladno č.p. 84, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

### Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- Stavebník v žádosti uvedl, že na přelomu roku 2024 podal žádost o dotaci na Ministerstvu průmyslu a obchodu k získání investiční dotace pro výstavu výroby biometanu, ovšem dosud neobdržel konečné „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“. Dále uvedl, že přes veškerou snahu nedokázal získat dostatečné informace týkající se připravované provozní podpory na výrobu biometanu prostřednictvím tzv. aukčního systému. To vše společně s dlouhou dodací lhůtou technologie na výrobu biometanu ho vedlo k podání žádosti o prodloužení platnosti vydaného společného povolení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno, a dospěl k závěru, že od vydání společného povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, z tohoto důvodu prodloužil dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

Město Hlinsko

IČO 00270059

ID DS: k4hby3r

Spisová značka:

DIČ CZ00270059

El. pod.: e-podatelna@hlinsko.cz

S-SÚ/2475/2026/4

Strana 2 (celkem 3)

- Malečská energetická, s.r.o., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., [redacted]

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 292, 293, 298/2, 299/1, 299/2, 305, 306, 324, 326/1, 361/1, 362/3, 400/1, 452/1, 452/7, 452/9, 452/12, 478, 489/3, 940/1, 945/1, 978/1, 978/4, 979, 986, 1000, 1004/1, 1962/1, 1963, 1964, 1994/1, 2020/2, 2020/4, 2021, 2020/3, 1103, 286, 443, 452/15 v katastrálním území Vojtěchov u Hlinska, parc. č. 271/4 v katastrálním území Kladno u Hlinska

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Vladimír Zavřel  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....



# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

**stavební úřad**

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 28.01.2026  
Vaše značka:  
Číslo jednací: HI 5322/2026/SÚ  
Spisová značka: S-SÚ/4954/2026/2  
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20  
Počet listů/příloh: 1/0  
Opráv. úřední osoba: Ing. Lucie Žejdlíková, Ing. Vladimír Zavřel  
Telefon: 469326133  
E-mail: zejdlikova@hlinsko.cz  
Datum: 02.02.2026

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 28.01.2026 podal

**NEGA PLUS s.r.o., IČO 26213141, U michelského mlýna č.p. 383/33, 140 00 Praha 4-Michle**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu záměru

**Hobby dílna s garáží u rodinného domu č.p. 507, Svatojánské Lázně, Hlinsko**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2308, 2309/2 v katastrálním území Hlinsko v Čechách, v tomto rozsahu:

**1. Lhůta k dokončení záměru se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

NEGA PLUS s.r.o., U michelského mlýna č.p. 383/33, 140 00 Praha 4-Michle

#### Odůvodnění:

Dne 28.01.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Stavebník uvedl, že stavbu již započal v roce 2022 stavbou elektrické přípojky. Jako důvod k prodloužení termínu dokončení stavby uvedl finanční důvody.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Poučení účastníků:

Město Hlinsko

IČO 00270059  
DIČ CZ00270059

ID DS: k4hby3r  
El. pod.: e-podatelna@hlinsko.cz

Spisová značka:  
S-SÚ/4954/2026/2  
Strana 1 (celkem 2)

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

NEGA PLUS s.r.o., IDDS: a3bptqf

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad - úsek územního plánování a GIS, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

ostatní

Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, Poděbradovo náměstí č.p. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

projektant stavby

Ing. Martin Ducheček, IDDS: t24ew6r



# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

**stavební úřad**

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 05.03.2026  
Vaše značka:  
Číslo jednací: HI 11117/2026/SÚ  
Spisová značka: S-SÚ/10572/2026/2  
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20  
Počet listů/příloh: 2/0  
Opráv. úřední osoba: Ing. Lucie Žejdlíková, Ing. Vladimír Zavřel  
Telefon: 469326133  
E-mail: zejdlikova@hlinsko.cz  
Datum: 11.03.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 05.03.2026 podal

**Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, Poděbradovo náměstí č.p. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

### I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Nový padel kurt, Sportovní areál Olšinky**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1944/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlinsko v Čechách.

Stavba obsahuje:

- Nový kurt je obdélníkového tvaru s maximálními půdorysnými rozměry 21,9 x 11,5 m na pozemku parc. č. 1944/7 ve sportovním areálu Olšinky, který je součástí sportoviště města Hlinska. Základová konstrukce je tvořena železobetonovými pásy, které jsou provedeny v základové spáře v nezámrazné hloubce, na které bude provedena železobetonová leštěná deska. Oplocení tvoří ocelové sloupky do výšky 4,0 a 3,0 m. Výplň oplocení tvoří bezpečnostní sklo (tvar U do výšky 3 m), nad bezpečnostním sklem bude provedena sportovní síť. Ve středové části bude umístěna ocelová branka, která bude sloužit pro přístup na kurt. Na železobetonovou leštěnou desku bude proveden speciální slitý sportovní povrch. Deska bude vyspádovaná od středu ve sklonu 1,5 % a dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Elektrické osvětlení bude zajištěno čtyřmi sloupy veřejného osvětlení.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Ducheček ČKAIT 0701079; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude znám na základě výběrového řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, Poděbradovo náměstí č.p. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

**Odůvodnění:**

Dne 05.03.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 09.03.2026 pod č.j. KHSPA 05587/2026/HOK-CR

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

**Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Stavební úřad stanovil k projednání žádosti okruh účastníků řízení o povolení záměru:**

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, Poděbradovo náměstí č.p. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci

Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, Poděbradovo náměstí č.p. 1, 539 01 Hlinsko  
v Čechách 1

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS:  
23wai86

projektant stavby

Vladimír Ducheček, IDDS: 63ey9rd



# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

**stavební úřad**

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 01.09.2025  
Vaše značka:  
Číslo jednací: HI 11894/2026/SÚ  
Spisová značka: S-SÚ/38603/2025/2  
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20  
Počet listů/příloh: 4/0  
Opráv. úřední osoba: Ing. Lucie Žejdlíková, Ing. Vladimír Zavřel  
Telefon: 469326133  
E-mail: zejdlikova@hlinsko.cz  
Datum: 16.03.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 01.09.2025 podal

**Teploměry s.r.o., IČO 26137607, Hartigova č.p. 1107/54, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu:

#### Informační panel u čerpací stanice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2771/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlinsko v Čechách.

Stavba obsahuje:

Jedná se o plochý informační panel navržený z válcovaných ocelových profilů, které jsou k sobě přivařeny. Panel je umístěn v prostoru mezi čerpací stanicí a silnicí č. II/343, ale neleží v ochranném pásmu této silnice, protože bude umístěn více než 15,0 m od osy silnice. Panel je oboustranný a skládá se z těla obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 1,8 x 0,3 m a nohy o rozměrech 0,6 x 0,2 m. Celková výška panelu je 3,0 m. V horní části panelu je umístěn digitální ukazatel teploty a času. Ve střední části je vytvořen prostor pro osazení informačního panelu o rozměru 1,56 x 2,00 m. Tento prostor je podsvětlený. Mezi horní a střední částí je vytvořena vodorovná dělicí linie, která provzdušňuje těleso panelu. Spodní část panelu tvoří noha, která je opláštěna plechovým krytem.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Průša Ph.D. ČKAIT 1005987; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude znám na základě výběrového řízení stavebníka.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Chrudim ze dne 23.09.2025 pod č.j. KRPE-82509-2ČJ-2025-170306, a to zejména: Souhlasné stanovisko podmiňujeme splněním následujících podmínek:
  - vzhledem k uvedené velikosti reklamního zařízení doporučujeme toto reklamní zařízení co nejvíce rozměrově zmenšit,
  - reklamní zařízení bude umístěno v intravilánu obce – a to v zastavěné části obce mimo ochranné silniční pásmo výše uvedené PK, reklamní zařízení nebude umístěno ve směrových obloucích, v bezprostřední blízkosti sjezdů či křižovatek, bude umístěno ve vzdálenosti min. 15 m od středu silnice II. třídy č. 343,
  - vzhled reklamního zařízení - reklamní zařízení bude provedeno tak, aby nemohlo být zaměněno, s dopravními značkami, světelnými signály nebo se zařízením pro provozní informace,
  - reklamní zařízení nebude upevněno na dopravním zařízení či na sloupcích dopravních značek, bude umístěno na samostatných sloupcích,
  - reklamní zařízení nebude osvětleno, aby došlo k oslnění uživatelů dotčené komunikace, nebo jinak narušovalo provoz na pozemních komunikacích,
  - reklamní zařízení nebude umístěno do rozhledových trojúhelníků případných sjezdů a výjezdů tak, aby narušovalo provoz na pozemních komunikacích (zajištění potřebného rozhledu dle ČSN 73 6110),
  - reklamní zařízení nebude umístěno do rozhledových trojúhelníků křižovatek tak, aby narušovalo provoz na pozemních komunikacích (zajištění potřebného rozhledu dle ČSN 73 6102),
  - reklamní zařízení nebude umístěno do rozhledových poměrů místa pro přecházení ani přechodů (dle ČSN 73 6110),
  - reklamní zařízení nebude umístěno tak, aby překrývalo dopravní značení umístěné pro uvedené komunikace,
  - povrch reklamního zařízení nebude vyroben z lesklého, odrazového nebo fluorescenčního materiálu,
  - konstrukce nebo činná plocha reklamního zařízení nebude pohyblivá nebo proměnná a nebude mít více než jednu činnou plochu účinnou ve směru jízdy,
  - reklamní zařízení nebude zasahovat do dopravního prostoru přilehlých komunikací,
  - reklamní zařízení (tzn. hrana reklamního zařízení/cedule nikoli sloupek) bude umístěno nejméně 0,5 m od komunikace nebo 0,25 m od přilehlého chodníku (zajištění bezpečnostního odstupu dle ČSN 73 6110).
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 03.09.2025 pod zn. SUSPK10675/2025, a to zejména:
  - umístěním informačního panelu nedojde k zásahu do tělesa silnice II/343, panel bude umístěn min. 15 m od osy silnice II. třídy na pozemku stavebníka
  - instalací panelu nesmí dojít k poškození ani znečištění dotčené silnice, silnice nesmí být využita ani k ukládání stavebního materiálu
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodárenská společnost Chrudim, a.s. ze dne 30.07.2025 pod č.j. O25070263388 a to zejména:
  - a. VS Chrudim požaduje dodržení následujících odstupových vzdáleností:
    - I. Mezi půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 1,0 m a v křížení dle ČSN 736005.
    - II. Mezi stěnou kanalizačních šachet a půdorysným okrajem navrhovaných sítí 0,5 m.
    - III. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí do průměru 500 mm včetně, 1,5 m.
    - IV. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí nad průměr 500 mm, 2,5 m.
    - V. Mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního potrubí o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle čísla III. nebo IV. od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m.

VI. Při výstavbě plotu, který bude křížit trasu vodovodního nebo kanalizačního řadu, je nutné dodržet mezi základy a svislými konstrukcemi oplocení (sloupky) a půdorysným okrajem vodovodního nebo kanalizačního potrubí odstupovou vzdálenost minimálně 1,5 m na každou stranu. V místě křížení je oplocení možné provést pouze ze snadno rozebíratelné konstrukce, a to z důvodu možnosti rozebrání oplocení v případě oprav nebo rekonstrukce vodovodního nebo kanalizačního řadu.

VII. Elektrická zařízení (např. rozvodové skříně) musí být umístěny minimálně 5 m od hydrantů a odběrných souprav.

b. Při přípravě a provádění zemních nebo jiných prací, které mohou stávající vodovodní a kanalizační řad poškodit, je prováděcí organizace povinna učinit veškerá opatření, aby k poškození nedošlo, a to:

I. Uvědomí zástupce provozu VS Chrudim - [REDAKCE]

[REDAKCE] o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem.

II. Před zahájením stavebních prací požádá pracovníka VS Chrudim o vvtčení vodovodního a kanalizačního řadu v naší správě - [REDAKCE]

[REDAKCE]. (Umístění vytyčených zařízení požadujeme ověřit vždy ruční sondou, aby nedošlo k jejich poškození).

III. Provede vyznačení polohy vytyčeného vodovodního a kanalizačního řadu přímo na staveništi.

IV. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce v blízkosti těchto řadů, zástupce prováděcí organizace upozorní, aby dbali maximální opatrnosti a ve vzdálenosti nejméně 1,0 m na každou stranu od osy potrubí nepoužívali nevhodné nářadí a těžkou mechanizaci (hloubící a nákladní stroje, sbíječky apod.).

V. Obnažený vodovodní a kanalizační řad musí být řádně zabezpečen proti poškození a před jeho záhozem bude zástupce provozu VS Chrudim přizván ke kontrole, zda nedošlo k jeho viditelnému poškození.

VI. Každé poškození vodovodního a kanalizačního řadu nahlásí prováděcí organizace neprodleně na příslušný provoz VS Chrudim.

9. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.08.2025 pod zn. 5003388192, a to zejména:

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Poloha PZ a plynovodních přípojek bude před zahájením stavby upřesněna vytyčením.

Informační panel včetně betonového základu musí být umístěn od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu měřeno kolmo na obrys plynovodu. Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů);

- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně

projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ.

Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.**

**VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření.

Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou

dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

#### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Teploměry s.r.o., Hartigova č.p. 1107/54, 130 00 Praha 3-Žižkov

#### **Odůvodnění:**

Dne 01.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

#### Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Souhlas majitelů pozemku pod stavbou

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 06.03.2026 mohli účastníci řízení uplatnit své námítky. Všem účastníkům řízení bylo umožněno seznámit se s podklady rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu do 13.03.2026.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

#### Stanoviska sdělili:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Chrudim ze dne 23.09.2025 pod č.j. KRPE-82509-2ČJ-2025-170306
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje ze dne 03.09.2025 pod zn. SUSPK10675/2025
- Vodárenská společnost Chrudim, a.s. ze dne 30.07.2025 pod č.j. O25070263388
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.08.2025 pod zn. 5003388192

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly uplatněny.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Stavební úřad stanovil k projednání žádosti okruh účastníků řízení o povolení záměru:**Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Teploměry s.r.o., IČO 26137607, Hartigova č.p. 1107/54, 130 00 Praha 3-Žižkov

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, Poděbradovo náměstí č.p. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6  
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq  
REALITY GROUP ALFA a.s., IDDS: 8ut9745

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Teploměry s.r.o., IDDS: qwpy5ie

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

REALITY GROUP ALFA a.s., IDDS: 8ut9745



Město Hlinsko, Odbor investic a městského majetku, Poděbradovo náměstí č.p. 1, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

dotčené orgány státní správy

Policie České republiky, Dopravní inspektorát Chrudim, IDDS: ndihp32



# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

**stavební úřad**

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 18.02.2026  
Vaše značka:  
Číslo jednací: HI 10371/2026/SÚ  
Spisová značka: S-SÚ/7853/2026/4  
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20  
Počet listů/příloh: 1/0  
Opráv. úřední osoba: Mudroch Pavel, Ing. Zavřel Vladimír  
Telefon: 469 326 134  
E-mail: mudroch@hlinsko.cz  
Datum: 05.03.2026

## Obdrží:

účastníci (dodejky)

SK Trhová Kamenice, z.s., IDDS: 6my7qi9

Ing. Jiří Svoboda, IDDS: junm293

Městys Trhová Kamenice, IDDS: zxzbax4

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO

Železné hory, IDDS: dkkdkdj

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 18.02.2026 podal

**SK Trhová Kamenice, z.s., IČO 64783341, Zahradní č.p. 235, 539 52 Trhová Kamenice, kterého zastupuje Ing. Jiří Svoboda, IČO 49806068, nar. [REDAKCE], Kocanda č.p. 312, 592 01 Herálec pod Žakovou horou**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu záměru

**rekonstrukce sportovního areálu Trhová Kamenice - dočasná stavba do 30.9. 2030**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1626/2, 1973/3, 3376/1, 3910 v katastrálním území Trhová Kamenice, v tomto rozsahu:

**Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

**Popis stavby:**

- SO 01 - fotbalové hřiště - stržení stávající hrací plochy, uložení drenážního systému, nová hrací plocha, přeložka vodovodní přípojky DN 32
- SO 02 - drenážní systém (svodné a sběrné potrubí) svedený z jedné poloviny hřiště přes revizní šachtu do Chrudimky a z druhé poloviny hřiště do veřejné dešťové kanalizace
- SO 06 - oplocení z drátěného pletiva o výšce 2 m kolem celého areálu včetně 2 branek a 2 dvoukřídlových bran

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

- SK Trhová Kamenice, z.s., Zahradní č.p. 235, 539 52 Trhová Kamenice
- Městys Trhová Kamenice, Raisovo náměstí č.p. 4, 539 52 Trhová Kamenice

**Odůvodnění:**

Dne 18.02.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení dne 25.11.2024 pod č.j. HI 22627/2014/SÚ, spis.zn. S-SÚ/20607/2014/4.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Nebyly uplatněny.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel  
vedoucí stavebního úřadu



# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

**stavební úřad**

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 28.01.2025  
Vaše značka:  
Číslo jednací: HI 10782/2026/SÚ  
Spisová značka: S-SÚ/5168/2025/4  
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20  
Počet listů/příloh: 2/0  
Opráv. úřední osoba: Mudroch Pavel, Ing. Zavřel Vladimír  
Telefon: 469 326 134  
E-mail: mudroch@hlinsko.cz  
Datum: 09.03.2026

## OBDRŽÍ:

### účastníci (dodejky)

Městys Včelákov, IDDS: kyha5kv

ILBprostav s.r.o., Ing. Lukáš Bezdíček, IDDS: 3iqwg95

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9exrh

### dotčené orgány státní správy

Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,  
IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 28.01.2025 podal

**Městys Včelákov, IČO 00271128, Včelákov č.p. 81, 539 57 Včelákov,  
kterého zastupuje ILBprostav s.r.o., Ing. Lukáš Bezdíček, IČO 28810180, Na Kopci č.p. 316,  
Mikulovice, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Podle § 224 stavebního zákona****p o v o l u j e**

změnu záměru

**mateřská škola, Včelákov**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 701/29, 701/39, 701/47, 703/2, 1377/1 v katastrálním území Včelákov, v tomto rozsahu:

- změna stavby "Mateřská škola Včelákov" na "Dětská skupina v městysi Včelákov" - dětská skupina bude pro 12 dětí + personál (2 osoby)
- vybavení objektu vzduchotechnikou (hygienický požadavek pro dětské skupiny) - centrální vzduchotechnika s rekuperací, jednotka bude umístěna v technické místnosti
- rozšíření terasy (nově jsou stavbou dotčeny i pozemky parc. č. 701/39 a 701/47 ve vlastnictví stavebníka)

**II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:**

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, dne 27.1.2026 pod č.j. HI 4670/2025/OŽP, zejména:
  - Před započítím navrhované výstavby budou rozsah a hranice povoleného záboru zemědělské půdy trvale a viditelně označeny a bude zabezpečeno jejich nepřekročení. V případě překročení odnímané plochy bude požádáno o doplnění tohoto souhlasu.
  - Před započítím stavebních prací bude na odnímaných částech pozemků p. č. 701/39 a p. č. 701/47 v k. ú. Včelákov provedena skrývka kulturních vrstev půdy (dále jen „skrývka“), tj. ornice a podomičí, v celkové mocnosti min. 25 cm a o objemu cca 17 m<sup>3</sup>. Skrývka bude po dobu výstavby deponována na pozemcích, ze kterých byla skryta, a to mimo dosah stavební činnosti. Deponie bude zabezpečena proti zcizení, erozi a degradaci a pravidelně ošetřována proti zaplevelení. Po skončení stavebních prací a úprav terénu budou skryté vrstvy půdy v odpovídajícím pořadí (tj. nejprve podomičí a následně ornice) rovnoměrně rozprostřeny v okolí nové výstavby, tj. na nezastavěných částech pozemků p. č. 701/39 a 701/47 v katastrálním území Včelákov.
  - O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím přemístěním a zpětným použitím povede žadatel protokol dle ustanovení § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
  - Žadatel provede taková opatření, aby v průběhu realizace záměru nedošlo ke kontaminaci půdy.
  - Povinný k platbě odvodů (tj. „žadatel“) je dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF povinen úřadu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tj. Městskému úřadu Hlinsko doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci, dále písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala společnost ČEZ Distribuce, a. s., dne 5.12.2025 pod č.j. 001171303601.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal CETIN a.s., dne 28.11.2025 pod č.j. 326739/25.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala Vodárenská společnost Chrudim, a.s., dne 9.12.2025 pod č.j. 025070272993

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

- Městys Včelákov, IČO 00271128, Včelákov č.p. 81, 539 57 Včelákov

**Odůvodnění:**

Dne 28.01.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření správců inženýrských sítí

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 01.03.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal všem účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly uplatněny.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

- ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a. s., Vodárenská společnost Chrudim

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

-

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel  
vedoucí stavebního úřadu



# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

**stavební úřad**

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 25.02.2026  
Vaše značka:  
Číslo jednací: HI 10141/2026/SÚ  
Spisová značka: S-SÚ/10109/2026/4  
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20  
Počet listů/příloh: 1/0  
Opráv. úřední osoba: Mudroch Pavel, Ing. Zavřel Vladimír  
Telefon: 469 326 134  
E-mail: mudroch@hlinsko.cz  
Datum: 04.03.2026

## Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Vysočina, IDDS: ya6bt88

Ing. Jiří Svoboda, IDDS: junm293

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Adámkova třída č.p. 554, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění části stavby, kterou dne 25.02.2026 podal

**Obec Vysočina, IČO 00271217, Dřevíkov č.p. 55, Vysočina, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, kterou zastupuje Ing. Jiří Svoboda, IČO 49806068, nar. [REDAKCE], Kocanda č.p. 312, 592 01 Herálec pod Žákovou horou**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

odstranění stavby:

**eternitová střešní krytina u č.p. 6, Možděnice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 21 v katastrálním území Možděnice.

Popis:

- Střešní krytina (azbestové šablony) bude rozebrána postupně směrem od hřebene objektu řádným a bezpečným způsobem dle vyhlášky o nakládání s nebezpečným odpadem. Plocha střechy celkem 602 m<sup>2</sup>.
- Po odstranění původní krytiny bude položena nová střešní krytina - tenko-profilovaný plech v barvě antracit (falcovaný plech) včetně všech doplňků a prvků.

**II. Stanoví podmínky pro odstranění části stavby:**

1. Eternitová krytina bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Její odstranění bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky stavebním podnikatelem.
3. Vlastník stavby podle § 41 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ohlásí práce spojené s expozicí azbestu Krajské hygienické stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územnímu pracovišti Chrudim.
4. Na staveništi budou vytvořeny podmínky ke třídění odpadů.
5. Jako palivo lze použít pouze chemicky neošetřené dřevo.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Vysočina, Dřevíkov č.p. 55, Vysočina, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

**Odůvodnění:**

Dne 25.02.2026 podal vlastník žádost o povolení odstranění části stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, závazná stanoviska dotčených orgánů

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyly uplatněny.

Stavební úřad posoudil odstranění části stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Ing. Vladimír Zavřel  
vedoucí stavebního úřadu