



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

stavební úřad

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 28.03.2026
Vaše značka:
Číslo jednací: HI 37727/2026/SÚ
Spisová značka: S-SÚ/14356/2026/2
Sp. zn. – sk. zn./lhůta: 330/A20
Počet listů/příloh: 2/0
Opráv. úřední osoba: Ing. Lucie Žejdlíková, Ing. Vladimír Zavřel
Telefon: 469326133
E-mail: zejdlikova@hlinsko.cz
Datum: 05.08.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.03.2026 podal

Teplárenská společnost Hlinsko, spol. s r.o., IČO 64827453, Prošvicova č.p. 1523, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, kterou zastupuje Ing. Radek Kejmar, IČO 02666081, Lomená č.p. 566, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístavba v areálu teplárny - Hlinsko

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1810/2 (ostatní plocha), st. p. 3922 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hlinsko v Čechách.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístavbu zastřešení skladovací plochy pro skladování dřevoštěpky v areálu teplárny v Hlinsku k původní stavbě teplárny na pozemku parc. č. st. 3922. Půdorys stavby je obdélníkový s maximálními rozměry 11,20 x 12,18 m. Celková výška stavby je +7,680 m nad podlahou 1NP ($\pm 0,000$ m). Objekt je zastřešen pultovou střechou se sklonem 10°.
- Konstrukčně se jedná o ocelovou konstrukci s dřevěnými vazníky. Objekt je založen na betonových patkách. V rámci přístavby objektu je navržena svislá konstrukce ocelová z válcovaných nosníků. Jako svislé konstrukce jsou navrženy sloupy 2 x U 200. Jako vodorovné konstrukce jsou uvažovány pouze vodorovné průvlaky z profilu 2 x U 280 spojené přes sloupy. Krov je řešen ze střešních vazníků, které jsou podepřeny obvodovými průvlaky dimenze 2 x U 280. Střešní krytina je navržena z trapézových plechů umístěné na střešním latování.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X0272B57, kterou vypracoval Ing. Radek Kejmar ČKAIT 0012426; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude znám na základě výběrového řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Teplárenská společnost Hlinsko, spol. s r.o., IČO 64827453, Prošvicova č.p. 1523, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, kterou zastupuje Ing. Radek Kejmar, IČO 02666081, Lomená č.p. 566, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice

Odůvodnění:

Dne 28.03.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dne 20.04.2026 stavební úřad vyzval stavebníka, aby doplnil požadované náležitosti a zároveň řízení přerušil do 31.08.2026. Stavebník následně doplnil podklady dané výzvou a stavební úřad přistoupil k vydání povolení stavby.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby
- Souhlas majitele stavby na pozemku st. 3922 a pozemku parc. č. 1810/2 dotčeného stavbou
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Chrudim ze dne 29.06.2026 pod č.j. HSPA-1810-3/2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil k projednání žádosti okruh účastníků řízení o povolení záměru:**Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:**

Teplárenská společnost Hlinsko, spol. s r.o., IČO 64827453, Prošvicova č.p. 1523, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, kterou zastupuje Ing. Radek Kejmar, IČO 02666081, Lomená č.p. 566, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Hlinsko, odbor investic a městského majetku, IDDS: k4hby3r

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Město Hlinsko, odbor investic a městského majetku, IDDS: k4hby3r

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vladimír Zavřel
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Radek Kejmar, IDDS: yucv9s6

Město Hlinsko, odbor investic a městského majetku, IDDS: k4hby3r

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69