


Směrnice č. 1/2011
- zásady pro zřízení a tvorbu fondu oprav Bytového
družstva města Hlinska

- 1) Přestože bytové domy (čp. 1604 – 1607, 1619 – 1620 v ul. Rataje v Hlinsku) jsou jako celky dosud v relativně dobrém stavu, jeví se jako účelné, aby družstvo začalo s určitým předstihem kumulovat finanční prostředky na budoucí možné opravy společných částí domu a těch stavebních součástí jednotek, jejichž opravy nepatří k povinnostem jednotlivých členů, resp. nájemců (členové, resp. nájemci, jsou povinni sami financovat tzv. drobné opravy, kterými se rozumí zejména: opravy a výměna podlahových krytin, částí oken a dveří, kování, vypínačů, zásuvek, uzavíracích kohoutů, vodovodních výtoků, mísících baterií, sprch, van, umyvadel a toalet a další drobné opravy, viz např. nařízení vlády č. 258/1995 Sb.). Tyto prostředky neinvestičního charakteru se souhrnně nazývají **fond oprav**.
- 2) Výše příspěvku závisí na **sazbě za 1 m² celkové podlahové plochy** uvedené v evidenčním listu bytu (příloha k nájemní smlouvě) vč. balkonu a lodžie, kterou členská schůze odsouhlasí. Na základě dosavadních zkušeností s provozem a správou bytových domů se navrhuje, aby **měsíční sazba činila 3,- Kč/1 m²** podlahové plochy každého bytu. Základem pro výpočet měsíčního příspěvku do fondu oprav u každého bytu je celková podlahová plocha uvedená v evidenčním listu bytu.
- 3) Měsíční příspěvky za jednotlivé byty budou pro každý kalendářní rok splatné **na účet družstva** s variabilním symbolem ve tvaru: číslo popisné + číslo bytu (např. 16041), a to ve dvou splátkách, tj. za leden až červen **do 15. února** příslušného roku a za červenec až prosinec **do 15. září** příslušného roku. Počátek tvorby fondu oprav (tj. počátek povinnosti k úhradě příspěvků členů, resp. nájemců), se stanovuje na měsíc **leden 2012**.
- 4) Tato směrnice nabývá platnosti dnem jejího schválení 22. členskou schůzí Bytového družstva města Hlinska dne 4. října 2011 a účinnosti dne 1. ledna 2012.

V Hlinsku dne 4. října 2011




Mgr. Marta Nováková
místopředseda představenstva