



**PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE**

**POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI UCHAZEČŮ VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ A  
HODNOCENÍ NABÍDEK**

Název veřejné zakázky: **REKONSTRUKCE CHODNÍKU V UL. FARÁŘE TOUFARA  
V HLINSKU**  
Zadavatel: Město Hlinsko  
Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko  
IČ: 00270059

**Druh výběrového řízení**

Zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále již „zákon“. Předpokládaná hodnota zakázky nepřesáhne hodnotu 6 000 000 Kč bez DPH, a to ani v případě souběhu s jinými zakázkami zadavatele, které by naplňovaly principy místní, časové a věcné souvislosti.

**Vymezení předmětu plnění dle kódů CPV:**

45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace  
45110000-1 Demolice a zemní práce  
45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy  
45231000-5 Stavební práce pro potrubní, telekomunikační a elektrické vedení  
45231300-8 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí  
45316100-6 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení  
45316110-9 Instalace a montáž zařízení pro osvětlení silnic

**Předmět plnění:**

Za stávajícího stavu se v dopravním prostoru ulice Faráře Toufara nachází na pravé straně komunikace chodník dlouhý 456 m, který v tuto chvíli nenaplňuje ve všech svých částech podmínky normy ČSN 73 6110, která stanovuje šíři jednostranného chodníku na 1,50 m (pouze pokud je v rámci ulice v obou směrech, může být šíře chodníku 0,75 m).

Celý úsek chodníku je pokryt rozličnou povrchovou úpravou v různých úsecích, střídají se asfalt, žulové kostky a betonová dlažba, která již vykazuje četné poruchy krytu (nebezpečí úrazu pro pěší, hlavně osoby nevidomé nebo s pohybovým omezením). Rekonstrukcí a modernizací úseku dojde ke sjednocení povrchu a tedy ke snížení rizika úrazu (střídání přechodů mezi různými typy povrchové úpravy krytu chodníku, další rizika plynoucí z různých povětrnostních podmínek střídajících se v průběhu času)

V rámci celé trasy rovněž absentují prvky pozemní komunikace, přizpůsobené výskytu chodců se sníženou schopností pohybu a orientace (např.: signální pásy, vodící linie).

Autorem projektové dokumentace je společnost PRODIN a.s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČ: 25292161, odpovědný projektant: Ing. Michal Hornýš.

**Zahájení výběrového řízení**

17. 02. 2023 – datum odeslání Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace 5 vhodným uchazečům + uveřejnění na úřední desce zadavatele

**Lhůta pro podání nabídek**

Nejpozději do 2. 3. 2023, 10:00



**JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE – POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI  
UCHAZEČŮ  
V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK**

Místo a termín jednání: **Zasedací místnost MěÚ Hlinsko, 2.3.2023, 13:00.**

Předmětem jednání komise je posouzení kvalifikace, obsahu nabídek dle požadavků zadávací dokumentace a posouzení a hodnocení nabídek uchazečů řádně podaných v rámci výběrového řízení.

**1 Presenční listina přítomných členů komise pro posuzování kvalifikace, obsahu, mimořádně nízké nabídkové ceny a hodnocení nabídek uchazečů:**

|    |                              |
|----|------------------------------|
| 1. | Mgr. Nikola Ondráčková, DiS. |
| 2. | Ing. René Škroch - předseda  |
| 3. | Radek Nevole                 |
| 4. | Ing. Ctibor Ducheček         |

Prizvaní odborníci: Ing. Jan Dobiáš, administrátor veřejné zakázky dle § 43 ZZVZ.

**2 Počet nabídek doručených v termínu:**

- 5 (uvedené v seznamu doručených nabídek)

**3 Seznam hodnocených nabídek**

| Pořadí<br>přijetí | Název uchazeče                                                                           | Datum/hodina přijetí |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.                | <b>INSTAV Hlinsko a.s.</b><br>Tyršova 833, 539 01 Hlinsko,<br>IČ: 25284959               | 1.3.2023<br>11:18    |
| 2.                | <b>M – SILNICE a.s.</b><br>Husova 1697, 530 03 Pardubice,<br>IČ: 42196868                | 1.3.2023<br>15:03    |
| 3.                | <b>Královské Lesy s.r.o.</b><br>Kohoutov 44. Ždírec nad Doubravou 582<br>63, IČ:27505511 | 2.3.2023<br>9:19     |
| 4.                | <b>TSM Design s.r.o.</b><br>Srnská 46, 539 01 Hlinsko,<br>IČ: 06544754                   | 2.3.2023<br>9:25     |
| 5.                | <b>Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o.</b><br>Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto,<br>IČ: 25953818     | 2.3.2023<br>9:44     |

Výše uvedené nabídky byly doručeny v požadované lhůtě pro příjem nabídek. Zadavatel neevviduje žádnou nabídku doručenou po termínu stanovené lhůty pro podání nabídek.



#### 4 Hodnocení nabídek

##### Hodnotící kritéria:

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 zákona, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč vč. DPH.

##### HODNOCENÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ:

| P.č. | Firma                                                                                    | Hodnotící kritérium<br>Nejnižší cena (Kč vč. DPH) |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.   | <b>INSTAV Hlinsko a.s.</b><br>Tyršova 833, 539 01 Hlinsko,<br>IČ: 25284959               | 3 371 432,52                                      |
| 2.   | <b>M – SILNICE a.s.</b><br>Husova 1697, 530 03 Pardubice,<br>IČ: 42196868                | 5 573 993,26                                      |
| 3.   | <b>Královské Lesy s.r.o.</b><br>Kohoutov 44. Ždírec nad Doubravou 582<br>63, IČ:27505511 | 5 444 972,41                                      |
| 4.   | <b>TSM Design s.r.o.</b><br>Srnská 46, 539 01 Hlinsko,<br>IČ: 06544754                   | 5 560 741,41                                      |
| 5.   | <b>Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o.</b><br>Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto,<br>IČ: 25953818     | 4 803 044,48                                      |

##### Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení:

Při posuzování obsahu nabídek bylo v obdržených nabídkách kontrolováno doložení požadovaných dokumentů a jejich soulad se zadávacími podmínkami – zejména Návrh smlouvy o dílo (dle příl. č. 4 ZD), Podrobný položkový rozpočet (dle příl. č. 3), kontrola správnosti zadaných údajů do Krycího listu (dle příl. č. 1 ZD).

**V rámci Návrhu smlouvy o dílo**, který je jedním ze zásadních dokumentů ovlivňující stanovené hodnotící kritérium výběrového řízení, šlo o kontrolu doložení tohoto dokumentu v požadovaném formátu a jeho stvrzení osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Posuzováno bylo také zachování podmínek zadavatele, kde žádný z uchazečů neprovedl změn v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Daný dokument **byl doložen v souladu se zadávacími podmínkami ze strany všech uchazečů.**

V rámci Krycího listu, který svým obsahem představuje při práci s nabídkami usnadnění administrativní náročnosti a zahrnuje kontaktní údaje na osoby oprávněné jednat za dodavatele ve věci výběrového řízení, byla kontrolována správnost údajů zanesených souhrnně do uvedeného dokumentu. S ohledem na údaje dle ostatních dokumentů doložených v nabídkách uchazečů byl tento dokument komisí posouzen jako správně formálně vyplněn ze strany všech uchazečů.

**V rámci podrobného položkového rozpočtu**, který je zásadním dokumentem ovlivňující stanovené hodnotící kritérium výběrového řízení – ekonomickou výhodnost nabídky prostřednictvím nejnižší nabídkové ceny v Kč vč. DPH – bylo detailně kontrolováno zachování původního zadání (neměnnost měrných jednotek, neodstraňování položek, ocenění všech požadovaných položek) a kontrola mimořádně nízkých nabídkových cen v jednotlivých položkách, v porovnání s cenami ostatních uchazečů a v porovnání s cenami projektovanými.



Kontrolována byla také správnost součtů jednotlivých stavebních dílů položkového rozpočtu do celkové sumy a správnost pronásobení s odpovídající výší DPH. Dále došlo ke kontrole souladu celkové ceny dle podrobného položkového rozpočtu s cenou uvedenou v Návrhu smlouvy o dílo a Krycím listu. **Komise dospěla k názoru, že v žádné z posuzovaných nabídek nedošlo k neocenění všech položek položkového rozpočtu a nebylo předložením nabídky porušeno požadované technické zadání (technická specifikace jednotlivých položek stavebních prací včetně měrných jednotek a množství/MJ).** Komise dále posuzovala cenovou úroveň jednotlivých položek stavebních prací v posuzovaných nabídkách. K oceněnému soupisu prací dle projektanta bylo přihlíženo jako k cenové úrovni normové, vymezující obvyklý standard. Komise podrobně posuzovala, zda-li některá z nabídek, zvláště se zřetelem na nabídku s nejnižší úrovní cen, se nejeví jako mimořádně nízká, a to nejen do celkového součtu hodnot prací tvořících nabídkovou cenu, ale i v rámci jednotlivých položek oceněných stavebních prací. Některé položky byly oproti cenám položek projektovaným výrazněji nižší, naproti tomu se tato cenová úroveň odrážela s drobnou odchylkou i u druhé či další nabídky uchazečů. U nabídky s nejnižší nabídkovou cenou – firma Instav Hlinsko – šlo také o výrazně nižší ceny za práce v rámci přesunu hmot, což není s ohledem na územní blízkost dané firmy od místa realizace stavby (což zadavatel nemá jak ovlivnit) dle názoru komise důvodem k namítání o mimořádně nízké nabídkové ceně. **Komise neidentifikovala u nabídek žádnou z položek podrobného položkového rozpočtu, jejíž cenová úroveň by se jevila jako mimořádně nízká ve vztahu k cenové úrovni položek dle projektanta nebo při porovnání nabídek mezi sebou.**

**Při posuzování nabídek s nejnižší cenovou úrovní za plnění veřejné zakázky jako celku neshledává komise žádnou z nabídek jako mimořádně nízkou, a to zejména s ohledem na atraktivitu veřejné zakázky s ohledem na počet doručených nabídek a porovnání cenových úrovní zakázek jako celku. V případě uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem je také názorem komise, že smluvní podmínky zajišťují pro zadavatele dostatečnou právní jistotu v případě potenciálního nežádoucího plnění ze strany vybraného dodavatele.**

**Komise s ohledem na výše uvedené neshledala žádných podnětů k případné výzvě k podání vysvětlení/doplnění nabídky ve smyslu § 46 zákona, zejména ve vztahu ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.**

Komise dále posuzovala splnění podmínek doložení časového a finančního harmonogramu stavebních prací na díle, tento návrh bude tvořit nedílnou součást smluvních podmínek provádění realizace díla a vyznačuje jednotlivé technologické milníky stavby. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Při posouzení obsahu nabídek v souladu se zadávacími podmínkami a kontrole mimořádně nízké nabídkové ceny neshledala komise žádné nedostatky/nejasnosti v posuzovaných nabídkách. Všechny doručené nabídky mohou být posuzovány dle hodnotících kritérií stanovených v kap. 6 Výzvy k podání nabídek.

Vzhledem k výše popsané kontrole dokumentů významných pro posuzování nabídek dle hodnotících kritérií stanovených zadávacími podmínkami a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny považuje komise údaje uvedené v předchozí tabulce (viz tabulka náležící pod podkapitolu: Hodnocené údaje z nabídek odpovídající hodnotícím kritériím) za údaje adekvátní a rozhodné pro hodnocení nabídek.

#### **Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení:**

Bylo posuzováno jediné hodnotící kritérium v souladu se zadávacími podmínkami – ekonomická výhodnost nabídky dle nejnižší nabídkové ceny v Kč vč. DPH. Stanovení jednotlivých cen bylo porovnáváno metodou absolutní – tzn. porovnáním jednotlivých cen položkového rozpočtu uchazečů s položkovým rozpočtem projektovaným (dle cenové soustavy stavebních prací); a metodou relativní – tzn. porovnáním položek položkového rozpočtu jednotlivých uchazečů mezi



sebou. Současně byla ověřena mimořádně nízká nabídková cena u dodavatele, jehož nabídka byla předložena jako nejnižší. Detailněji popsáno v předchozí podkapitole.

**Výsledek hodnocení nabídek:**

| <b>Firma</b>                                                                               | <b>Nabídková cena Kč<br/>bez DPH</b> | <b>Hodnotící kritérium<br/>Nejnižší cena (Kč vč.<br/>DPH)</b> | <b>Výsledné<br/>pořadí</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>INSTAV Hlinsko a.s.</b><br>Tyršova 833, 539 01 Hlinsko,<br>IČ: 25284959                 | 2 786 307,87                         | 3 371 432,52                                                  | <b>1.</b>                  |
| <b>Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o</b><br>Husova 437, 566 01 Vysoké<br>Mýto, IČ: 25953818        | 3 969 458,25                         | 4 803 044,48                                                  | <b>2.</b>                  |
| <b>Královské Lesy s.r.o</b><br>Kohoutov 44. Ždírec nad<br>Doubravou 582 63,<br>IČ:27505511 | 4 499 977,20                         | 5 444 972,41                                                  | <b>3.</b>                  |
| <b>TSM Design s.r.o.</b><br>Srnská 46, 539 01 Hlinsko,<br>IČ: 06544754                     | 4 595 654,06                         | 5 560 741,41                                                  | <b>4.</b>                  |
| <b>M – SILNICE a.s.</b><br>Husova 1697, 530 03<br>Pardubice, IČ: 42196868                  | 4 606 606                            | 5 573 993,26                                                  | <b>5.</b>                  |

**Výsledek hodnocení nabídek:**

Po provedení hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií stanovených ve Výzvě předložila nejvýhodnější nabídku firma:

**INSTAV Hlinsko a.s.**  
**Tyršova 833, 539 01 Hlinsko,**  
**IČ: 25284959**

**Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (v rozsahu dle § 123 písm. b) zákona)**

**Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů:**

- a) Základní způsobilost dle kap. 4.1 Výzvy k podání nabídek
  - Základní způsobilost prokázal dodavatel předložením Čestného prohlášení dle příl. č. 2 Výzvy, dokument originál v listinné podobě, podepsal Ing. Vladislav Kropaček, předseda představenstva, ze dne 1.3.2023
- b) Profesní způsobilost dle kap. 4.2 Výzvy k podání nabídek
  - Profesní způsobilost prokázal dodavatel předložením Výpisu z obchodního rejstříku, prostá kopie v listinné podobě, ze dne 4.1.2023.



- Dále předložil doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky Výpis ze živnostenského rejstříku, s údaji rozhodnými pro prokázání splnění kritérií kvalifikace: oprávnění k podnikání typu Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a Projektová činnost ve výstavbě. Prostá kopie v listinné podobě, ze dne 4.1.2023.

c) Technická způsobilost dle kap. 4.3 Výzvy k podání nabídek

Údaje rozhodné pro prokázání technické kvalifikace obdobně dle § 79 zákona (v rozsahu stanoveném dle kap. 4.3 Výzvy k podání nabídek):

Ze strany dodavatele doložen seznam s 4 referenčními zakázkami, podepsán Ing. Vladislav Kropáček, předseda představenstva.

Dále doložena 4 referenční osvědčení vydaná jednotlivými objednateli:

– Referenční stavba 1

**„Parkoviště Hlinsko“**

- Cena díla: 3 739 816,43 Kč bez DPH
- Realizace: 9/2019 – 10/2019
- Investor: Město Hlinsko  
Novostavba komunikace s živičným povrchem 780,5 m<sup>2</sup> a výstavba parkoviště – 44 parkovacích stání ze zámkové dlažby 520,2 m<sup>2</sup>.  
Součástí stavby byla dešťová kanalizace a veřejné osvětlení.

Za objednatele podepsán Ing. Jaroslav Dvořák, vedoucí odboru, prostá kopie ze dne 26.10.2020.

– Referenční stavba 2

**„Chodník Vendolí – křižovatka III/36625/3661 – dolní část obce, I. Etapa“**

- Cena díla: 2 840 788,52 Kč
- Realizace: 10/2019 – 4/2020
- Investor: Obec Vendolí
- Předmětem díla byla stavba chodníku dl. 1 436 m z betonové šedé dlažby tl.60 mm plochy 1 841 m<sup>2</sup> vč. Vjezdů z betonové dlažby tl. 80 mm plochy 270 m<sup>2</sup>, stavba 3 autobusových zastávek se žulovou dlažbou tl. 150 mm plochy 150 m<sup>2</sup>. Odvodnění bylo provedeno uličními vpusti přes kanalizační přípojku DN 200.

Za objednatele podepsán Vladimír Buchta, starosta, prostá kopie ze dne 10.2.2022.

– Referenční stavba 3

**„Obec Herálec, novostavba chodníku a opěrné zdi podél silnice II/350“**

- Cena díla: 3 506 414,67 Kč
- Realizace: 4/2020 – 7/2020
- Investor: Obec Herálec



- Předmětem stavby byla výstavba chodníku ze zámkové dlažby v ploše 360,5 m<sup>2</sup>, opěrná zeď z gabionových košů – 187 m<sup>3</sup>, veřejné osvětlení – 13 sloupků svítidel LED 38W, dešťová kanalizace dl 158 m DN 250.

Za objednatele podepsán Zdeněk Gregor, starosta, prostá kopie ze dne 8.3.2022.

– Referenční stavba 4

**„Vybudování infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitách Hlinsko Rataje – parcelace – 1741/1 a Zb3 v Hlinsku“**

- Cena díla: 4 996 437,49 Kč bez DPH
- Realizace: 3/2022 – 8/2022
- Investor: Město Hlinsko
- Předmětem díla bylo vybudování infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Rataje parcelace – 1741/1 a lokalitě Zb3. V rámci lokali Rataje byla provedena splašková gravitační kanalizace DN250 PP dl. 6 m, výtlak DN50 PE100 dl. 75 m vč. Přípojek z PVC KG DN150 dl. 48,5 m, dále vystrojení čerpací stanice. Byl proveden vodovod DN80 PE100 SDR11 dl. 28,5 m a vodovodní přípojky Pe DN25 dl. 15 m, plynovod PE100 RC d63 dl. 126 m k tomu plynovodní přípojky 4 ks PE100 DN32 dl. 11 m. V rámci lokality Zb3 byly zhotoveny kanalizační řady DN300 PVC dl. 300 m a 10 ks přípojek dl. 77 m, dále vodovodní přípojky 8 ks PEHD d32 dl. 78 bm, plynovodní řád PEHD d63 SDR11 PE100 dl. 208,35 m a přípojky 8 ks vč. HUP dl. 30 m. V této lokalitě bylo osazeno i veřejné osvětlení 6 ks svítidel LED SITECO SL 11micro o příkonu 24,5 W, kabelové vedení CYKY 4Jx10mm<sup>2</sup> dl. 236,5 m. V rámci obou lokalit byly zhotoveny asfaltové povrchy o výměře 1173 m<sup>2</sup> z ACO 11 tl. 4 cm a ACP 22 tl. 6 cm, zpevněné dlážděné plochy – zatravnovací dlažba 253 m<sup>2</sup> tl. 50 mm, dlažba Parketa tl. 80 mm o ploše 210 m<sup>2</sup> a tl. 60 mm plochy 172 m<sup>2</sup>.

Za objednatele podepsán Ing. Ctibor Ducheček, vedoucí OIMM, prostá kopie.

**Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s uvedeným uchazečem, případně s dalšími uchazeči v pořadí dle hodnotících kritérií.**

**Členové komise**

| Jméno                        | Podpis |
|------------------------------|--------|
| Mgr. Nikola Ondráčková, DiS. |        |
| Ing. René Škroch - předseda  |        |
| Radek Nevole                 |        |
| Ing. Ctibor Ducheček         |        |

**Přílohy:**

- Presenční listina a čestné prohlášení členů komise