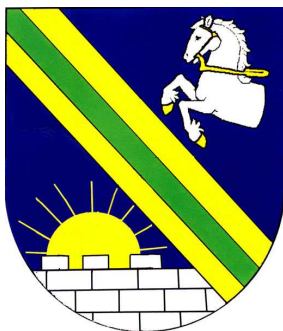


Ú Z E M N Í P L Á N

# RANÁ



# OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

## A1 – textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	5
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	5
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	6
3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	6
3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH .....	8
3.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....	14
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ .....	15
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	15
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	15
4.2.1 <i>Vodovod</i> .....	15
4.2.2 <i>Kanalizace</i> .....	16
4.2.3 <i>Elektrorozvody</i> .....	18
4.2.4 <i>Spoje</i> .....	18
4.2.5 <i>Plynovody</i> .....	18
4.2.6 <i>Nakládání s odpady</i> .....	18
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	18
4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	18
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	19
5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	19
5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES .....	19
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY .....	20
5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	20
5.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ .....	20
5.6 REKREACE .....	21
5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	21
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	22
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	34
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	35
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	35
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI. ....	35
11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	36
12. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	36

## B1 – textová část odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	37
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	39
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....	44
3.1 POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ .....	44
3.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY, ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	44
3.3 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ .....	45
3.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S VYDANÝMI ÚAP A S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ .....	45
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	46
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	47
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	47
7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ .....	59
8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....	63
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....	63
- <i>Kulturní hodnoty území</i> .....	68
- <i>Doprava</i> .....	68
- <i>Vodovod</i> .....	70
- <i>Kanalizace</i> .....	71
- <i>Elektrorozvody</i> .....	72
- <i>Spoje</i> .....	74
- <i>Plynovody</i> .....	74
- <i>Zásobování teplem</i> .....	75
- <i>Nakládání s odpady</i> .....	75
- <i>ÚSES</i> .....	75
- <i>Prostupnost krajiny, protierozní opatření</i> .....	78
- <i>Záplavové území - ochrana před povodněmi</i> .....	79
- <i>Plochy pro dobývání nerostů</i> .....	79
- <i>Požadavky ochrany obyvatelstva</i> .....	79
- <i>Požadavky z hlediska obrany státu</i> .....	80
- <i>Ochranná pásma</i> .....	81
- <i>Seznam používaných zkratk</i> .....	82
10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	83
11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	83
12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	83
13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	83
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	86
14.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....	86
14.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	91

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....	92
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....	103
17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	105

## A1 – textová část ÚP

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 stavebního zákona (zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP k 1.12.2016.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech územního plánu:

- výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství, výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace.

Řešené území je vymezeno k.ú. Raná u Hlinska a k.ú. Oldřetice o celkové rozloze 703,78 ha.

### 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený hospodářský a sociální rozvoj. Hlavním cílem je vytvoření dostatečně flexibilních podmínek pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, při současné snaze o uchování příznivého životního prostředí v obci i v celém řešeném území.

#### **Základní principy ochrany a rozvoje řešeného území:**

- stabilizování a rozvoj hlavních funkcí v obci Raná i místních částech, kterými jsou: bydlení, občanská vybavenost, plochy veřejných prostranství a plochy výroby
- ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot v řešeném území, respektování a územní ochrana nenarušených krajinných horizontů
- vymezení ploch veřejných prostranství
- ochrana kompaktního charakteru sídel a stanovení podmínek, zajišťujících přiměřený rozvoj zástavby
- vytvoření podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury
- ochrana a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, zejména prostřednictvím vymezení prvků územního systému ekologické stability
- vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 Urbanistická koncepce

- urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v řešeném území, za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch.
- obec Raná a místní část Oldřetice budou tvořit ucelené sídelní útvary, místní část Medkovy Kopce bude tvořit ucelenou zastavěnou oblast s lokalitou Čertovina, která je součástí města Hlinska. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu.
- z hlediska funkčního využití tvoří charakter zastavěných oblastí převážně kombinace ploch bydlení a občanské vybavenosti, která je doplněna plochami výroby nebo veřejných prostranství.
- členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj – MINIS. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území) a plochy změn.
- plochy změn:
  - jsou zastavitelné (ozn. **Z**) nebo přestavbové (ozn. **P**).
  - pro rozlišení jednotlivých částí obce jsou u označení lokalit použita písmena **R** (Raná), **O** (Oldřetice) a **M** (Medkovy Kopce)

Plochy změn	Raná	Oldřetice	Medkovy Kopce
<b>SV</b> - plochy smíšené obytné – venkovské	Z1, 2, 3, 4, 8 -R	Z1, 2 -O	Z1, 2, 3, 4 -M
<b>OH</b> - plochy občanského vybavení - hřbitovy	Z5-R		
<b>ZS</b> - plochy zeleně - soukromé a vyhrazené	Z9-R		
<b>DS</b> - plochy dopravní infrastruktury - silniční	Z6, 10 -R		
<b>TI</b> - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	Z7-R	P1-O	E10 (koridor)
<b>NL</b> - plochy lesní - plocha změny v krajině			K1-M

- kromě vymezených ploch změn je možná výstavba i ve stávajících plochách uvnitř zastavěného území - při splnění regulativů příslušných funkčních ploch uvedených v textové části a podmínkách stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek.
- pro zastavěné území nejsou stanoveny jednotné zásady prostorové regulace – navrhované záměry budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby.
- nová zástavba bude respektovat trasy a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.

- pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou ( viz kap. A6 ) bytovou zástavbu, jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce.
- územní plán prověřil koncepci stávající technické infrastruktury, její případný rozvoj je popsán v kap. 4.2 ÚP - Technická infrastruktura
- komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.
- do řešeného území (na západním okraji) zasahuje koridor D40 (dle ZÚR Pk) pro případný návrh nové komunikace II/306. Zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití.
- vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na regionální i lokální úrovni.
- chráněny jsou plochy lesa - vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (NL), kde nejsou situovány rozvojové aktivity. Záměry, situované do vzdálenosti 50 m od hranice lesa (ochranné pásmo) budou individuálně posouzeny příslušným orgánem státní správy.

## 3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</b>		
<b>Z1-R</b>	<b>Raná</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> část rozsáhlé nevyužívané plochy oddělující bývalý areál zemědělské výroby a stávající bytovou zástavbu v obci; v severní části lokality nově odděleny parcely pro výstavbu - <b>2,2020 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávajících místních komunikací, napojených na silnice III.tř. č. 35524 Raná – Holetín a č. 3061 Raná – Vojtěchov</li> <li>- lokalita dotčena trasami VN 35 kV vč. OP, stávajícími TS a trasami podzemních sítí</li> <li>- způsob využití jižní části lokality vč. způsobu napojení na inž. sítě bude součástí územní studie – její rozsah je uveden v kap.č.10 ÚP</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>
<b>Z2-R</b>	<b>Raná</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> severní část obce, pozemky v návaznosti na stávající zástavbu podél komunikace III/35524 směrem na Holetín - <b>0,8789 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající silnice III.tř.</li> <li>- při návrhu využití lokality zohlednit stávající inž. sítě - trasu VN 35 kV vč. OP, podzemní sdělovací vedení</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>
<b>Z3-R</b>	<b>Raná</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> prostor mezi severním okrajem zemědělského areálu a komunikací III/35524 - <b>0,7800 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající silnice III.tř.</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>



číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
Z4-R	Raná ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> pozemky v jižní části obce navazující na stávající zastavění, přístupné z místní komunikace - <b>0,4856 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici III.tř.</li> <li>- respektovat existenci stávajícího vodovodu</li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>
Z8-R	Raná ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> pozemek v severní části obce při silnici III.tř. Raná - Holetín - <b>0,2900 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace, nebo silnice III.tř.</li> <li>- lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP a trasami stávajících podzemních sítí</li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>
Z1-O	Oldřetice ( Oldřetice )	<p><b>lokalizace:</b> na jižním okraji obce – louka mezi stávající zástavbou a komunikací III.tř.č.3063 - <b>1,1225 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající silnice III/3063</li> </ul> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- již při započetí výstavby v lokalitě je nutné zajistit napojení nových objektů na veřejné vodovodní řady</li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
Z2-O	<b>Oldřetice</b> ( Oldřetice )	<p><b>lokalizace:</b> drobná plocha na východním okraji zástavby; lokalita byla součástí Změny č.2 ÚPO Raná a v současnosti je již zastavěna  <b>- 0,1400 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení:</b>            - ze stávající místní komunikace</p> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b>            - individuální RD            - výšková regulace zástavby:                - RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha                - stavby nebytové: 1.NP</p>
Z1-M	<b>Medkovy Kopce</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> severní části lokality Medkovy Kopce, v návaznosti na stávající zastavění - <b>0,6700 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b>            - přístup ze stávající účelové komunikace, napojené na silnici I/34.            - respektovat OP VN 35 kV            - lokalita podmíněně přípustná - podmínkou je, že v následném řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů z dopravy na silnici č. I/34 a z provozu stávajícího výrobního areálu (zpracování dřeva)            - v ochranném pásmu silnice I/34 nebudou umísťovány objekty a zařízení, podléhající ochraně před nadlimitním hlukem z provozu silniční dopravy            - již při započetí výstavby v lokalitě je nutné zajistit napojení nových objektů na veřejné vodovodní řady</p> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b>            - individuální RD            - výšková regulace zástavby:                - RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha                - stavby nebytové: 1.NP            - lokalita je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.</p>

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>Z2-M</b>	<b>Medkovy Kopce</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> severní část lokality Medkovy Kopce, v návaznosti na stávající zastavění - <b>0,4750 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> <b>SV</b> – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávajících místních komunikací</li> <li>- respektovat OP VN 35 kV</li> <li>- lokalita podmíněně přípustná - podmínkou je, že v následném řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů z dopravy na silnici č. I/34 a z provozu stávajícího výrobního areálu (zpracování dřeva)</li> <li>- již při započítání výstavby v lokalitě je nutné zajistit napojení nových objektů na veřejné vodovodní řady</li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> <li>- lokalita je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.</li> </ul>
<b>Z3-M</b>	<b>Medkovy Kopce</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> ve střední části lokality Medkovy Kopce, v návaznosti na stávající zastavění - <b>1,1355 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> <b>SV</b> – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávajících místních komunikací, napojené na silnici I/34.</li> <li>- respektovat OP VN 35 kV</li> <li>- lokalita podmíněně přípustná - podmínkou je, že v následném řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů z provozu stávajícího výrobního areálu (zpracování dřeva)</li> <li>- již při započítání výstavby v lokalitě je nutné zajistit napojení nových objektů na veřejné vodovodní řady</li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> <li>- lokalita je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.</li> </ul>

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>Z4-M</b>	<b>Medkovy Kopce</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> na východním okraji místní části Medkovy Kopce, při hranici s k.ú. Vojtěchov u Hlinska - <b>0,6255 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> <b>SV</b> – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- severovýchodní část lokality je podmíněně přípustná z hlediska situování v ochranném pásmu lesa – k dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.</li> <li>- vzhledem k blízkosti důležitého vodního zdroje Čertovina bude v případě jakékoliv výstavby, která by mohla ovlivnit zejména kvalitu podzemní vody, požadováno zpracování hydrogeologického posudku.</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> <li>- lokalita je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.</li> </ul>
<b>OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy</b>		
<b>Z5-R</b>	<b>Raná</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> lokalita malého rozsahu v severní části obce, navazuje na stávající hřbitov a je určena pro jeho rozšíření - <b>0,1690 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> <b>OH</b> – plochy občanského vybavení - hřbitovy</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> </ul>
<b>ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené</b>		
<b>Z9-R</b>	<b>Raná</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> severní část obce v návaznosti na plochy soukromé zeleně ve stávající zástavbě - <b>0,2050 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> <b>ZS</b> – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z místní komunikace nebo z prostoru stávající zástavby</li> </ul>

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční</b>		
<b>Z6-R</b>	<b>Raná</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> v severní části obce u hřbitova, v návaznosti na jeho jižní stranu; určeno pro zřízení odstavné plochy - <b>0,2136 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ze silnice III/3061 Raná – Mrákotín, nebo z místní komunikace</li> </ul>
<b>Z10-R</b>	<b>Raná</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> západní okraj řešeného území při hranici s k.ú. Holetín a k.ú. Mrákotín u Skutče - <b>2,0850 ha</b> (plocha koridoru)</p> <p><b>funkční využití:</b> DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor pro výstavbu nové trasy silnice II/306 je zařazen v souladu se ZÚR Pardubického kraje</li> <li>- zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití</li> <li>- při projektové přípravě a následné realizaci navrhované komunikace bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře</li> <li>- při návrhu komunikace nutno zohlednit trasu veřejného vodovodu a trasu VN 35 kV vč. OP</li> </ul>
<b>TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</b>		
<b>Z7-R</b>	<b>Raná</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> severně od obce při silnici III/35524 směrem na Oldřetice, plocha určena pro případnou výstavbu obecní ČOV - <b>0,1000 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III.třídy</li> <li>- nutno zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> </ul>
<b>P1-O</b>	<b>Oldřetice</b> ( Oldřetice )	<p><b>lokalizace:</b> severně od obce mezi silnicí III/3063 směrem na Radčice a tokem Raná, lokalita určena pro případnou výstavbu obecní ČOV - <b>0,0600 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III.třídy</li> <li>- nutno zohlednit existenci stávající vodoteče a respektovat volný nezastavěný pruh v šířce 6 m od břehové čáry</li> <li>- lokalita bude individuálně projednaná se správcem toku ( Povodí Labe s.p. Hradec Králové )</li> </ul>

- koridor pro technickou infrastrukturu

koridor pro situování nadzemního vedení VVN		
<b>E10</b>	( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> jižní část řešeného území, severně od komunikace I/34</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v případě dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.</li> </ul>

- **NÁVRHOVÉ PLOCHY BEZ VZNIKU ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

- plochy změn v krajině

NL – plochy lesní		
<b>K1-M</b>	<p><b>Medkovy Kopce</b> ( Raná u Hlinska )</p>	<p><b>lokalizace:</b> nevyužívané plochy při silnici I/34 určené k zalesnění, ke zvýšení ochrany vodních zdrojů pro obce Raná, Vojtěchov a Pokřikov</p> <p><b>- 1,9500 ha</b></p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesnění bude řešeno v souladu s § 15 a § 33 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a TP99 (Technické podmínky vysazování a ošetřování silniční vegetace).</li> </ul>

### 3.3 Systém sídelní zeleně

- územní plán nevymezuje samostatně stávající plochy veřejné zeleně – ty jsou zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití PV – veřejná prostranství
- nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy, které jsou v územním plánu zahrnuty do jiných „funkčních“ ploch. Jedná se zejména o zahrady, které jsou zahrnuty do ploch bydlení a o zeleň, která je součástí ploch občanské vybavenosti
- v zastavěném území jsou samostatně vymezeny plochy zeleně jen v těch případech:
  - kdy jsou součástí prvků územního systému ekologické stability, zasahujícího do zastavěného území – zeleň přírodního charakteru (ZP)
  - kdy se jedná o pozemky využívané jako zahrady a sady a které nelze zařadit do jiné plochy s rozdílným způsobem využití (ZS)
- systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině:
  - prostřednictvím významných ploch soukromé zeleně, které navazují na hranici zastavěného území
  - plochami doprovodné zeleně podél vodních toků

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### 4.1 Dopravní infrastruktura

#### Silniční doprava

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), vymezené územním plánem v hlavním výkrese, budou respektovány, stejně jako jejich ochranná pásma. Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací (MK) s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdů a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem. V případě navrhovaných rozsáhlejších lokalit bude upřednostněno komunikační řešení jako obytné zóny (v dalším stupni projektové přípravy).

Do západního okraje řešeného území zasahuje koridor Z10-R pro navrhovanou přeložku komunikace II/306 (záměr vedený v ZÚR Pardubického kraje pod ozn. D40).

Při projektové přípravě a následné realizaci navrhované komunikace bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře.

#### Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší budou případně budovány zejména v souvislosti se zastavěním některých rozsáhlejších lokalit pro obytnou zástavbu.

#### Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu v zastavitelných nebo přestavbových plochách bude součástí územních studií nebo dokumentací pro navazující řízení.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti.

Parkování návštěvníků Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ bude na plochách volnočasového areálu.

### 4.2 Technická infrastruktura

#### **4.2.1 Vodovod**

- nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **Raná**

Koncepce vodovodní sítě v Rané je vyhovující, v případě nové výstavby je možné počítat s jejím rozšířením. S ohledem na stáří vodovodu lze očekávat nutnost postupné rekonstrukce.

Pro budoucí výstavbu v rozvojové lokalitě pro bydlení Z1-R bude přednostně požadováno vybudování nových vodovodních řadů s napojením na veřejný vodovod.

*( Koncepce v jižní části lokality Z1-R bude řešena územní studií, severní část lokality je řešená v samostatné DÚR ).*

**Oldřetice**

V obci je využívána veřejná vodovodní síť v kombinaci se soukromými studnami. Tento princip bude zachován, v případě potřeby je možné počítat s rozšířením veřejného vodovodu.

Pro budoucí výstavbu v rozvojové lokalitě pro bydlení Z1-O bude přednostně požadováno vybudování nových vodovodních řadů s napojením na veřejný vodovod.

Z důvodu nevyhovující kvality vody (viz Odůvodnění) je navrženo zajištění nového zdroje podzemní vody (vrt) pro obecní vodovod, na který by se zásobovací řady v Oldřeticích přepojily.

**Medkovy Kopce**

V této místní části je využíván skupinový vodovod Hlinsko. V případě nové výstavby je možné uvažovat s jeho rozšířením.

Pro budoucí bytovou výstavbu v rozvojových lokalitách Z1-M, Z2-M, Z3-M bude přednostně požadováno vybudování nových vodovodních řadů s napojením na veřejný vodovod.

**4.2.2 Kanalizace**

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

**Raná**

V nejbližším období se předpokládá individuální likvidace odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. U nových i stávajících jímek, žump nebo domovních ČOV legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (kaly ze septiků, ČOV a jímek budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech a zákonem o hnojivech). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Dešťové vody budou dle místních podmínek napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v obci, nebo zasakovány do terénu.

**specifické požadavky na řešení v rozvojové lokalitě pro bydlení Z1-R:**

*( koncepce v jižní části lokality Z1-R bude řešena územní studií, severní část lokality je řešena v samostatné DÚR ).*

- pro budoucí výstavbu bude v místech, kde je to technicky možné, požadováno přednostně vybudování kanalizačních stok napojených na stávající místní (obecní) kanalizaci, která je ve své konečné fázi zakončena ve vodním toku.

- v případě navržení individuálního řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod pouze domovními ČOV bude v dalších fázích požadováno vodohospodářským orgánem zpracování hydrogeologického posouzení, a to z hlediska možnosti či nemožnosti provádět opakovanou a vícenásobnou likvidaci odpadních vod individuálním způsobem (tj. budováním DČOV se vsakem do půdních vrstev nebo rozstříkem na pozemek) a dále z hlediska možnosti v tomtéž území zrealizovat individuální zdroje podzemních vod (dle předpokládaného počtu nemovitostí umístěných na navržených plochách).

Do ÚP je zapracován návrh koncepce likvidace odpadních vod, který předpokládá vybudování nové gravitační jednotné kanalizace, zakončené mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod, společnou i pro obec Vojtěchov – lok. Z7-R.



**Oldřetice**

Navrhuje se individuální likvidace odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. U nových i stávajících jímek, žump nebo domovních ČOV legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (kaly ze septiků a jímek budou vyváženy do ČOV Skuteč, nebo likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech a zákonem o hnojivech). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Dešťové vody budou dle místních podmínek napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v obci, nebo zasakovány do terénu.

specifické požadavky na řešení v rozvojové lokalitě pro bydlení Z1-O:

- pro budoucí výstavbu bude v místech, kde je to technicky možné, požadováno přednostně vybudování kanalizačních stok napojených na stávající místní (obecní) kanalizaci, která je ve své konečné fázi zakončena ve vodním toku.
- v případě navržení individuálního řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod pouze domovními ČOV bude v dalších fázích požadováno vodohospodářským orgánem zpracování hydrogeologického posouzení, a to z hlediska možnosti či nemožnosti provádět opakovanou a vícenásobnou likvidaci odpadních vod individuálním způsobem (tj. budováním DČOV se vsakem do půdních vrstev nebo rozstříkem na pozemek) a dále z hlediska možnosti v tomtéž území zrealizovat individuální zdroje podzemních vod (dle předpokládaného počtu nemovitostí umístěných na navržené lokalitě).
- v případě vybudování soustavné splaškové (příp. jednotné) kanalizace v budoucnu lze pro situování obecní ČOV využít plochu P1-O na severním okraji zástavby, určenou pro stavby technické infrastruktury.

**Medkovy Kopce**

Splaškové vody budou i nadále shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení. U nových i stávajících jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů na ČOV Hlinsko v souladu s platným zákonem o odpadech a zákonem o hnojivech. V případě výstavby domovních ČOV je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Pokud bude koncepčně řešeno komplexní centrální odkanalizování celého území Čertoviny (kat. úz. Hlinsko v Čechách), bude současně stejným způsobem řešeno i odkanalizování lokality Medkovy Kopce (kat. úz. Raná u Hlinska). Celé území tak bude odkanalizováno do jedné společné čistírny, popř. budou odpadní vody odváděny jednou společnou kanalizační stokou k dalšímu čištění v souladu se zákonem.

specifické požadavky na řešení v lokalitách pro bydlení Z1, 2, 3, 4-M:

- do doby vybudování systémové splaškové kanalizace bude likvidace odpadních vod řešena individuálním způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména vodním zákonem)
- vzhledem k blízkosti důležitého vodního zdroje Čertovina bude v případě jakékoliv výstavby, která by mohla ovlivnit zejména kvalitu podzemní vody, požadováno zpracování hydrogeologického posudku.

### **4.2.3 Elektrozvody**

Stávající vedení VVN 400 kV a VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el.energie je možno řešit novými kabelovými vývody, případně přezbrojením některých stávajících trafostanic na vyšší výkon.

V jižní části řešeného území je v souladu s ZÚR Pk - aktualizací č.1 vymezen koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (E10). K dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.

### **4.2.4 Spoje**

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

### **4.2.5 Plynovody**

#### **Raná**

V případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) bude provedeno rozšíření stávající rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.

#### **Oldřetice, Medkovy Kopce**

Do ÚP je zapracováno technické řešení plynofikace.

### **4.2.6 Nakládání s odpady**

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

## **4.3 Občanské vybavení**

Samostatná rozvojová plocha pro občanskou vybavenost je navržena v Rané – lok. Z5-R (občanské vybavení – hřbitovy).

- další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OM, OS (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

## **4.4 Veřejná prostranství**

Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena v Rané a Oldřeticích (plochy PV), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí ploch občanské vybavenosti (OM, OV, OS, OH).

Vymezení veřejného prostranství v rozsáhlejší lokalitě pro bydlení (Z1-R) bude součástí řešení jižní části této lokality územní studií, v rozsahu dle platné legislativy.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6. :

- plochy vodní a vodohospodářské ( W )
- plochy zemědělské ( NZ )
- plochy lesní ( NL )
- plochy přírodní ( NP )
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské ( NS<sub>PZ</sub> )
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické ( NS<sub>PI</sub> )

- s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné nové rozvojové plochy; zastavitelné lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území.

- výjimku tvoří plocha Z10-R – koridor pro výstavbu přeložky komunikace II/306 a plocha změn v krajině – K1-M plocha pro zalesnění.

- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

- ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny)

- v nezastavěných plochách v krajině nebude umístováno trvalé oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).

- respektovat krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch, plochy vymezených skladebných prvků ÚSES a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).

- velké zorněné plochy budou rozčleněny až dle případného návrhu KPÚ (Komplexní pozemková úprava).

### 5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Tyto prvky jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

REGIONÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	Vložená lokální biocentra
	RBK 1360 Na Skalkách-Kladno	LBC 136007 - Čertovina

LOKÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
	LBK 1 – K Medkovým pasekám	LBC 4 - K Holetínu
	LBK 2 – Oflenda	LBC 6 - Na přičkách
	LBK 4 – Raná	LBC 7 - Drážní rybník
	LBK 5 – U Rané	LBC 11
	LBK 6 – Dolský potok	LBC 40
	LBK 7 – Kotelský potok	
	LBK 8 – Oldřetice	

V ÚP bylo řešeno:

- koordinace a návaznost prvků regionálního a lokálního ÚSES s ohledem na vymezení v navazujících k.ú. dle aktuálních podkladů, zejména ÚP Holetín, ÚP Vojtěchov, ÚP Skuteč, ÚP Mrákotín.

(koordinace v rámci zpracování ÚP: Ing. Z. Baladová, projektant ÚSES, č. autorizace ČKA 01 772).

### 5.3 Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

### 5.4 Protierozní opatření

- ÚP nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření.
- obecná protierozní opatření:
  - účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch mohou být snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod., v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.
  - využití agrotechnických a organizačních opatření, které u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu
  - vlastníci pozemku jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny

### 5.5 Protipovodňová opatření

- pro toky v řešeném území není hranice inundačního (záplavového) území  $Q_{100}$  stanovena.
- obecná opatření pro zvýšení retence území:
  - revitalizace vodních toků a ploch:
    - v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak aby se výrazně neměnily odtokové poměry
    - podél vodních toků v území zachovat dle místních podmínek volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.

## 5.6 Rekrece

- v ÚP nejsou vymezeny stabilizované ani navrhované plochy pro rekreační využití
- rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky

## 5.7 Dobývání nerostů

- v řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin.
- v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití :

- plochy smíšené obytné – venkovské ( **SV** )
  
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura ( **OV** )
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední ( **OM** )
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ( **OS** )
- plochy občanského vybavení – hřbitovy ( **OH** )
  
- plochy dopravní infrastruktury – silniční ( **DS** )
- plochy dopravní infrastruktury – železniční ( **DZ** )
  
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě ( **TI** )
  
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl ( **VL** )
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba ( **VZ** )
- plochy smíšené výrobní ( **VS** )
  
- plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství ( **PV** )
  
- plochy zeleně - soukromé a vyhrazené ( **ZS** )
- plochy zeleně - přírodního charakteru ( **ZP** )
  
- plochy vodní a vodohospodářské ( **W** )
  
- plochy zemědělské ( **NZ** )
  
- plochy lesní ( **NL** )
  
- plochy přírodní ( **NP** )
  
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské ( **NS<sub>pz</sub>** )
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, lesnické ( **NS<sub>pl</sub>** )

## SV – plochy smíšené obytné – venkovské

### A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) liniové stavby a nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) vodní plochy a toky
- 11) veřejná prostranství, dětská hřiště
- 12) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
- 13) informační, propagační a reklamní stavby

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) v ochranném pásmu dráhy budou umístěvány objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

#### **nepřípustné :**

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad míru přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

### C - podmínky prostorového uspořádání:

#### **Raná, Oldřetice**

– podmínky jsou stanoveny pouze pro jednotlivé zastavitelné plochy v kap.3 ÚP

**Medkovy Kopce**

- místní část je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

**OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

**podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

**nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

**OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**A – hlavní využití:

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy a objekty pro maloobchod a služby
- 2) administrativní objekty vč. obslužných ploch
- 3) společenská centra, areály a objekty (zábavní a kulturní)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití



- 5) související plochy a objekty pro skladování a technické vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

**podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

**nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:**Medkovy Kopce**

- místní část je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

- v místní části Medkovy Kopce v této funkční ploše na rozhraní mezi plochou SV – plochy smíšené obytné – venkovské a pozemky p. č. 1169/1 (podél jeho jihovýchodní strany), 1168/4, 1168/5, 1168/8, 1166/4, 1166/1 a 1166/3 bude zachován min. 8 m pás plochy bez stavebních objektů, které by svým charakterem rušily nad míru přípustnou plochu smíšeného obytného – venkovského – SV (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP). Doporučuje se tento pás využít pro osázení ochranné zeleně.

**OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) veřejné stravování pro obsluhu území
- 11) byty služební a majitelů zařízení
- 12) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

**nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

**OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy****A – hlavní využití:**

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

**B - funkční využití:****přípustné :**

- 1) plocha hřbitova vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

**nepřípustné:**

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

**DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční****A - hlavní využití :**

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic I. - III. tříd, místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch ( náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň )

**B - funkční využití:****přípustné:**

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) trasy liniové technické vybavenosti

**nepřípustné :**

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční

### A - hlavní využití:

plochy a koridory železniční dopravy

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

### A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a objekty technického vybavení ( trafostanice, regulační stanice, výměníky, čerpací stanice, čistírny a úpravný vod apod. )
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl

### A – hlavní využití:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, kde negativní vliv nad míru přípustnou nepřekračuje hranice areálu.

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) výrobní a skladové areály
- 2) příslušné plochy dopravy, odstavná stání a garáže
- 3) liniové stavby a plochy technického vybavení
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení

**nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba nebo byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

**C - podmínky prostorového uspořádání:****Medkovy Kopce**

- místní část je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

**VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba****A - hlavní využití:**

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené výroby

**B - funkční využití:****přípustné:**

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 4) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 5) liniové stavby a plochy technického vybavení ( trafostanice, vodojem,..)
- 7) příslušné plochy dopravy
- 8) vodní plochy a toky
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 11) byty služební a majitelů zařízení

**nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba nebo byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

## VS - plochy smíšené výrobní

### A - hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) zařízení a objekty zemědělské výroby
- 3) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zahradnictví, zeleň liniiová a plošná
- 6) vodní plochy a toky
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

#### **nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.

## PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství

### A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniiová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy, plochy a body technické vybavenosti

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené

### A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

## ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru

### A - hlavní využití :

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 1) vodní plochy a toky

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## W – plochy vodní a vodohospodářské

### A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

#### **nepřípustné:**

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## NZ - plochy zemědělské

### A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 4) vodní plochy a toky
- 5) zeleň krajinná, liniová
- 6) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 7) liniové stavby technického vybavení
- 8) informační, propagační a reklamní zařízení
- 9) naučné stezky

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.) – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje
- 3) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné
- 2) v území, které spadá do OP vodního zdroje jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

## NL - plochy lesní

### A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

**podmínečně přípustné:**

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje

**nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné
- 2) v území, které spadá do OP vodního zdroje jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

**NP - plochy přírodní**A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra, apod).

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zeleň přírodního charakteru - krajinná a liniová
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

**nepřípustné:**

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

**NS<sub>pz</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské**A - hlavní využití :

plochy s možnou kombinací funkcí ploch přírodních a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES ( biokoridory, a interakční prvky )
- 3) ovocné sady
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) liniové trasy a nezbytné plochy technického vybavení



**podmínečně přípustné:**

- 1) zemědělské, obslužné a manipulační plochy – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje

**nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) v území, které spadá do OP vodního zdroje jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

**NS<sub>pl</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické****A - hlavní využití :**

plochy s možnou kombinací funkcí ploch přírodních a ploch pro lesní produkci

**B - funkční využití:****přípustné:**

- 1) zeleň krajinná a liniová přírodního charakteru
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) přístupové a účelové komunikace, polní cesty
- 4) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru

**podmínečně přípustné:**

- 1) zemědělské, obslužné a manipulační plochy – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje

**nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) v území, které spadá do OP vodního zdroje jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD 01	lokality Z10-R, koridor pro přeložku komunikace II/306 Holetín – Prosetín,	k.ú. Raná u Hlinska – v rozsahu lokality Z10-R
VD 02	plocha dopravní infrastruktury – odstavné stání u hřbitova	k.ú. Raná u Hlinska - v rozsahu lokality Z6-R

- technická infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT 01	koridor pro nadzemní elektr. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – Polička	v rámci vymezeného koridoru E10 v k.ú. Raná u Hlinska

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- územní systém ekologické stability

OZNAČENÍ	POPIS
VU 01	k.ú. Raná u Hlinska - založení prvků systému ekologické stability – regionální biokoridor RBK 1360 vč. vloženého biocentra LBC 136007

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

- plocha občanské vybavenosti (plochy OH – hřbitovy) s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce:

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
PO 01	plocha občanské vybavenosti – rozšíření hřbitova (lok.Z5-R)	k.ú. Raná u Hlinska, p.p.č. 591/4, 591/5

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

V územním plánu byla navržena následující plocha, jejichž využití prověří zpracování územní studie: jižní část návrhové lokality **Z1-R**

Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci dopravní infrastruktury
- koncepci veřejné technické infrastruktury dle zásad uvedených v kapitole 4.2 (Technická infrastruktura)
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání
- vymezení ploch veřejných prostranství v rozsahu min. 1100 m<sup>2</sup> - dle platné legislativy

Jako lhůta pro pořizování této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- **do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na první stavbu v uvedené lokalitě.**

## 11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část územního plánu .....	obsahuje	36 stran
- grafická část:		
A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## 12. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Po nabytí účinnosti projednávaného Územního plánu Raná pozbude platnosti Územní plán obce (ÚPO) Raná, schválený zastupitelstvem obce Raná dne 29. 8. 2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005, která nabyla účinnosti dne 14. 9. 2005, změněný Změnou č. 1 ÚPO Raná vydanou jako opatření obecné povahy usnesením zastupitelstva obce dne 16. 8. 2007, která nabyla účinnosti dne 3. 9. 2007, změněný Změnou č. 2 ÚPO Raná vydanou jako opatření obecné povahy usnesením zastupitelstva obce dne 27. 6. 2011, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2011 a změněný Změnou č. 3 ÚPO Raná vydanou jako opatření obecné povahy usnesením zastupitelstva obce dne 13. 12. 2011, která nabyla účinnosti dne 29. 12. 2011.

# Odůvodnění územního plánu

## B1 – TEXTOVÁ ČÁST

### 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatelem Územního plánu Raná je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). O pořizení Územního plánu Raná rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 11. 6. 2012 usnesením č. 3/2012.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním návrhu zadání. Návrh zadání byl vypracován ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky. Podkladem pro návrh zadání byly zpracované ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů obce Raná zpracované Ing. arch. Pavlem Tománkem. Řešené území obce Raná (kód obce 572152) tvoří dvě katastrální území – k. ú. Raná u Hlinska a k.ú. Oldřetice o celkové rozloze 703,78 hektarů. Celkový počet obyvatel k 1.7.2011 byl 380.

Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu zadání Územního plánu Raná veřejnou vyhláškou ze dne 17. 10. 2012. Návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí od 29.10. 2012 do 29.11. 2012 na Obecním úřadu Raná, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách [www.hlinsko.cz](http://www.hlinsko.cz), odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu (zákon č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce (tj. do 29. 11. 2012) mohl každý uplatnit své připomínky.

Návrh zadání byl poté v prosinci 2012 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, kterým byla jmenována na zasedání zastupitelstva obce Raná konaném dne 11. 6. 2012 starostka obce Jana Duchečková. Projednaný návrh zadání Územního plánu Raná byl schválen zastupitelstvem obce Raná dne 17.12. 2012 usnesením č. 5/2012.

Podle schváleného zadání byl v únoru 2014 zpracován návrh Územního plánu Raná, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem, A-PROJEKT Pardubice (IČO 652 34 448, autorizace ČKA 01 197).

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu Územního plánu Raná. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem a projednání návrhu a vystavení oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 18. 3. 2014 na úředních deskách obce Raná a města Hlinska.

Návrh Územního plánu Raná byl vystaven k nahlédnutí od 24.3. 2014 do 14.5. 2014 na Obecním úřadu Raná, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách [www.hlinsko.cz](http://www.hlinsko.cz), odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP.

Společné jednání o návrhu proběhlo dne 14. dubna 2014 od 10 00 hodin na MěÚ Hlinsko na stavebním úřadě. K projednávanému návrhu mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 14. 5. 2014. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do 30 dnů ode dne doručení oznámení tj. do

14.5.2014 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel obdržel 11 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce Pokřikov a Vojtěchov a také Ředitelství silnic a dálnic ČR uplatnily připomínky. Všechna doručená stanoviska a připomínky byly vyhodnoceny a v souladu s jejich obsahem byla určena k zapracování do upraveného návrhu územního plánu.

Po dokončeném projednání návrhu byla dokumentace vyhodnocena a předložena k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 26. 2. 2015 pod č. j. KrÚ 12939/2015. Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad sdělil své stanovisko: „Na základě posouzení návrhu územního plánu lze konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.“

Z důvodu, že původně určený zastupitel, kterým byla starostka obce Jana Duchečková, již ve volbách do zastupitelstva obce nekandidovala, byl dne 16.3.2015 usnesením zastupitelstva obce Raná č.1-2015 schválen nový určený zastupitel, kterým se stal nově zvolený starosta obce Ing. Vladimír Hubený.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Raná spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 15. 5. 2015 na úředních deskách obce Raná a města Hlinska. Upravený návrh ÚP byl vystaven od 25. 5. 2015 do 1. 7. 2015 na Obecním úřadě Raná, Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova 554, 2. patro a na internetových stránkách [www.hlinsko.cz](http://www.hlinsko.cz), odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Raná proběhlo na Obecním úřadě Raná dne 24. června 2015 od 15 00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 1. 7. 2015) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezil území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 1. 7. 2015) bylo doručeno 7 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k upravenému návrhu nepodal připomínku. Byly podány 4 námítky k upravenému návrhu ÚP Raná.

Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění upraveného návrhu ÚP Raná o odůvodnění vypracované pořizovatelem. Dále pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Raná podle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl dne 4. 4. 2016 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. V návrhu byla výzva, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Ve lhůtě 30 dnů od obdržení bylo doručeno 6 stanovisek dotčených orgánů. Ostatní dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pokud do 30 dnů od obdržení neuplatnily svá stanoviska, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. V obdržených stanoviscích dotčené orgány souhlasily s návrhem vyhodnocení připomínek.

Na základě přezkoumání ÚP Raná dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že ÚP Raná je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

## 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Koncepce řešení územního plánu byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1“ a zejména Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č.1. Dále byl územní plán v průběhu zpracování koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí.

### ■ **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1**

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 nevyplývají pro Územní plán Raná žádné požadavky, kromě obecných republikových priorit a respektování stávajících tras dopravní a technické infrastruktury. Řešené území neleží v rozvojových oblastech ani v rozvojových osách.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole č. 2 Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 jsou územním plánem Raná respektovány.

- republikové priority jsou podrobně rozpracovány v nadřazené ÚPD – Zásadách územního rozvoje vč. aktualizace č.1. Některé články v kapitole č.2 PÚR byly její Aktualizací č.1 doplněny nebo upraveny – tyto změny se řešeného území netýkají.

Soulad zpracovaného návrhu ÚP Raná s jednotlivými body ZÚR Pk (vč. aktualizace č.1), které se týkají řešeného území, je popsán v následující kapitole:

### ■ **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk)**

Přímo nadřazenou ÚPD vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010. Dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014.

Řešené území leží severovýchodně od Hlinska, vně rozvojové osy krajské úrovně OSk1. Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá řešené území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (obec Raná, jižní část místní části Oldřetice), a krajiny lesozemědělské (severní část Oldřetic a místní část Medkovy Kopce).

Celé řešené území leží mimo krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ÚP respektuje stávající jevy a úkoly, které vymezuje ÚPD ZÚR Pk v řešeném území:

- priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap.1 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou v čl. 131 b) stanovené pro krajinu lesozemědělskou a pro krajinu zemědělskou v čl. 133 a), c).
- požadavky na ochranu, upřesnění a vymezení skladebných částí ÚSES, zejména RBK 1360 (záměr U63 Na Skalkách – Kladno )
- koridor výstavby silnice II/306 Holetín – Prosetín (záměr D40) při respektování čl. 82 ZÚR Pk
- koridor pro umístění nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (dle aktualizace č.1 ZÚR Pk záměr E10).

- OP letištního radiolokačního prostředku a situování elektronického komunikačního zařízení a OP letiště Skuteč
- stávající prvky dopravní a technické infrastruktury – silnice I/34, železniční trať ČD 238, VVN 400 kV, VTL plynovod DN 100, hlavní trasa vodovodu
- lokalitu malého poddolovaného území
- jižně od komunikace I/34 CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy, stanovené zejména v čl. 116 c) ZÚR Pk

Jako veřejně prospěšná stavba je v ÚP stanovena:

- stavba D40 - silniční koridor přeložky silnice II/306 Holetín – Prosetín
- stavba E10 - koridor pro nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV (dle aktualizace č.1 ZÚR Pk).

Jako veřejně prospěšné opatření je v ÚP stanoven:

- U63 - regionální biokoridor 1360 Na Skalkách – Kladno

■ **KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI ČLÁNKY ZÚR PK, KTERÉ MAJÍ VAZBU NA PŘEDLOŽENÝ NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

- ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap.1, v případě řešeného území:

**- v odst.05 - Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby**

**v části f) – napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy.**

Do západního okraje řešeného území zasahuje navržený koridor pro situování přeložky silnice II.třídy č.306 (návrhová plocha Z10-R) v úseku Hlinsko – Skuteč. Koridor severně od Skutče pokračuje silnicí II/305 až po napojení na komunikaci I/17 Chrudim – Vysoké Mýto. Záměr přeložky II/306 je v ZÚR Pk veden pod ozn. D40.

**- v odst.06 - Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:**

**v části a): - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny**

Byly zpřesněny a vymezeny prvky lokálního ÚSES a v souladu se ZÚR Pk i regionálního ÚSES.

**v části b):- ochranu pozitivních znaků krajinného rázu**

Řešené území má převážně charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny, přírodní plochy jsou zastoupeny plochami lesa zejména v západní části řešeného území. V tomto prostoru a podél vodních toků jsou vedeny trasy lokálního ÚSES.

Přírodní plochy jsou dále situovány jižně od silnice I/34, v prostoru, který spadá do CHKO Žďárské vrchy. Tímto územím prochází trasa regionálního biokoridoru RBK 1360, částečně na zemědělských pozemcích.



*v části c): - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;*

Základní charakter vlastní obce Raná, tak i místních částí Oldřetice a Medkovy Kopce je respektován. Zastavitelné plochy nejsou velkého rozsahu, doplňují a rozvíjejí stávající zástavbu a jsou pro ně stanoveny základní prostorové regulativy. Nejsou vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak k žádné fragmentizaci krajiny. Místní část Medkovy Kopce tvoří (společně s lokalitou Čertovina) ucelenou zastavěnou oblast severovýchodně od Hlinska.

*v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;*

Zdrojem hluku je silniční doprava na komunikaci I/34 - využití lokalit v blízkosti silnice I.tř. je podmíněně přípustné z hlediska situování objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hlukové limity v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Podmínka zní, že v následném řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů z dopravy na silnici I/34 (uvedeno pro jednotlivé lokality v kapitole č.3 ÚP).

Navrhovaná komunikace II/306, pro níž je vymezen koridor Z10-R je situována s dostatečným odstupem od zastavěného území.

*- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

*v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*

Rozvojové plochy nejsou velkého rozsahu, využití jižní části lokality č.Z1-R je podmíněno zpracováním územní studie. Veřejná zeleň je v zastavěných územích zastoupena v dostatečné míře, veřejná prostranství budou vymezena v rozvojové lokalitě Z1-R v rozsahu dle platné legislativy.

Z hlediska rozvoje technické infrastruktury je do územního plánu zapracován návrh výstavby splaškové kanalizace v obci Raná jako výhledové, technicky možné řešení – v souladu s PRVK Pardubického kraje.

Byly zpřesněny a vymezeny prvky lokálního ÚSES a v souladu se ZÚR Pk i regionálního ÚSES.

ÚP respektuje úkoly pro územní plánování, které ZÚR stanovují pro vymezení koridorů pro dopravní stavby v čl. 82

**a) ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:**

- pro rychlostní silnice koridor v šířce 600 m
- pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m

- **pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m**
- **v případě, že se jedná o rozšíření stávající komunikace, koridor se vymezuje v poloviční šířce**

**b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

- **v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.**
- **zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;**

Koridor přeložky silnice II/306 (záměr D40) zasahuje do řešeného území jen v minimálním rozsahu, jeho průběh je koordinován s vymezením v navazujících dokumentacích – ÚP Holetín, ÚP Mrákotín. V rozsahu koridoru požadovaném v čl.a) nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

ÚP respektuje zásady, které ZÚR stanovují pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v čl. 112

*v odst. a) - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;*

*v odst. c) - biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;*

Dle ÚAP Hlinsko a ZÚR Pardubického kraje řešeným územím prochází regionální biokoridor RBK 1360 Na Skalkách - Kladno.

Na lokální úrovni jsou v území vymezeny lokální biokoridory a biocentra, a to zejména ve vazbě na navazující katastrální území (k.ú. Mrákotín u Skutče, k.ú. Radčice u Skutče, k.ú. Holetín, k.ú. Vojtěchov u Hlinska).

*v odst. f) - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;*

ÚP respektuje úkoly pro územní plánování, které ZÚR stanovují v čl. 113

*v odst. a) - zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;*

Bylo provedeno zpřesnění regionálního prvku ÚSES (RBK 1360 Na Skalkách-Kladno) a zajištěna návaznost na sousední k.ú. Vojtěchov u Hlinska a k.ú. Holetín.

ÚP respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území v čl. 116

*v odst. c) - v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;*

Do CHKO Žďárské vrchy zasahuje řešené území pouze místní částí Medkovy Kopce, která spolu s částí Čertovina leží při severní hranici CHKO a současně při komunikaci I/34. Navržená zastavitelná území nejsou plošně rozsáhlá, k rozvoji je využito zejména nezastavěných vnitřních pozemků v této místní části.

Pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů situovaných v CHKO platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:  
- v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

*v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

Mimo zastavěná území jsou v krajině lesozemědělské navrženy rozvojové plochy Z1-O a Z2-O v Oldřeticích. Rozhraní krajinného typu zemědělského a lesozemědělského prochází přímo zastavěnou částí Oldřetic, uvedené návrhové plochy jsou určeny pro rozvoj bytové zástavby, navazují na stávající zastavění a jsou zahrnuty i v předchozí ÚPD. Žádná z těchto ploch není navržena na lesních pozemcích.

Území místní části Medkovy Kopce stejně jako celá jižní a západní část k.ú. Raná u Hlinska spadá do krajinného typu lesozemědělského. V Medkových Kopcích jsou v přímé návaznosti na zastavěné území vymezeny rozvojové plochy Z1, 2, 3, 4 –M.

*v odst. c) - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;*

Návrhové plochy v ÚP Raná zábor PUPFL nevyžadují.

*v odst. d) - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch*

Do krajinného typu lesozemědělského spadá část zastavěného území Oldřetic. V této části, která je malého rozsahu, je zezeň vymezena samostatnými plochami s rozdílným způsobem využití (zezeň přírodní, zezeň soukromá). Samostatně jsou rovněž vymezeny přírodní plochy východně od Oldřetic.

V jihozápadní části k.ú. Raná u Hlinska jsou stejně jako v celém řešeném území samostatně vymezeny jak plochy lesa, tak i ostatní plochy přírodního charakteru samostatnými plochami s rozdílným způsobem využití. Bezprostředně podél severní hranice místní části Medkovy Kopce je veden regionální biokoridor RBK 1360, který tak tvoří hranici jejího možného územního rozvoje.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:  
 - v čl. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou,

*v části a) - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu*

Návrhové plochy nejsou velkého rozsahu, a kromě lokality Z7-R pro ČOV severně od Rané jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Většina rozvojových ploch je situována na pozemcích s třídou ochrany ZPF – tř. II., III., v minimální míře na pozemcích tř. IV. a V.

*v části b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;*

Zastavitelné plochy vycházejí z rozvojových potřeb obce i koncepce stávajícího územního plánu. Jsou přiměřeného rozsahu, přirozeně rozšiřují zastavěné území obce a nijak nenarušují krajinné hodnoty území.

*v části c) - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);*

*v části d) - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.*

Pro zvýšení pestrosti krajiny jsou v řešeném území vymezeny zejména prvky generelu ÚSES. Další doplňování doprovodné zeleně podél komunikací, stejně jako případná obnova bývalých a dnes nevyužívaných cest bude v dalším období součástí projektu KPÚ - komplexních pozemkových úprav.

### 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Komplexní širší vztahy jsou nejlépe patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1:25 000.

#### 3.1 Postavení obce v systému osídlení

Řešené území se rozkládá ve svažitém území s převládajícím sklonem k severu, v jižní části okresu Chrudim; vlastní obec Raná cca 7 km severovýchodně od Hlinska. Nejnižší nadmořská výška je v severní části řešeného území (místní část Oldřetice) - 450 m.n.m., nejvyšší - 630 m.n.m. v oblasti Medkových kopců u Hlinska.

Z hlediska státní správy spadá obec Raná pod Krajský úřad Pardubického kraje a Městský úřad Hlinsko. Nejsilnější vazby má Raná na Hlinsko, případně Skuteč.

#### 3.2 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Do západního okraje řešeného území zasahuje koridor Z10-R nové komunikace II/306 s napojením na silnici II/355 severně od Hlinska (záměr vedený v ZÚR Pk pod ozn. D40).

Dopravně nejvýznamnější komunikace v řešeném území je silnice **I.třídy č.34**, která prochází jižní částí řešeného území severně od Medkových Kopců.

Ostatní komunikace :

- III. třídy č.3061**.....Mrákotín – Raná – Vojtěchov - Kladno
- III. třídy č.3063** .....Oldřetice – Radčice
- III. třídy č.355 24** .....Holetín – Raná – Dolívka
- III. třídy č.355 25**.....Odřetice – Pokřikov

Řešeným územím prochází i **železniční trať č.238** Pardubice - Havlíčkův Brod, a to jižně od Rané ve směru V - Z, nejbližší zastávka „Vojtěchov“.

Dálkové trasy technické infrastruktury:

- VTL plynovod DN 100 Hlinsko - Kladno
- elektro VVN 400 kV jižně od obce ve směru východ- západ

V jižní části řešeného území je vymezen koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10 dle aktualizace č.1 ZÚR Pk)

### 3.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V řešeném území jsou situovány prvky regionálního ÚSES – RBK č.1360 „Na Skalkách - Kladno. Území jižně od komunikace I/34 spadá do CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy. Žádné další významné přírodní prvky nebo chráněná území se v k.ú. nevyskytují.

### 3.4 Vyhodnocení souladu s vydanými ÚAP a s ÚPD sousedních obcí

Ke dni 1.1.2009 Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, který vykonává činnost úřadu územního plánování (dále také ÚÚP) ve smyslu § 6 stavebního zákona, zpracoval v souladu s požadavky tohoto zákona dokument „Územně analytické podklady ORP Hlinsko“. Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a omezení změn v území z hlediska ochrany veřejných zájmů nebo vyplývající z vlastností území. Územně analytické podklady byly předány ve stavu k 12/2014.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou zejména:

- respektování limitů využití území
- respektování záměrů, uvedených v ZÚR Pardubického kraje

Územní plán je koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí, a to zejména v návaznosti prvků ÚSES, které přecházejí společné katastrální hranice – týká se to zejména k.ú. Mrákotín u Skutče, k.ú. Radčice u Skutče, k.ú. Holetín, k.ú. Vojtěchov u Hlinska a k.ú. Pokřikov.

#### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

##### **Soulad návrhu územního plánu Raná s cíli územního plánování**

Návrh územního plánu Raná je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní plán respektuje zachovalou historickou urbanistickou strukturu v obci i místních částech.
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel. Územní plán zohledňuje rovněž přírodní i kulturní hodnoty v území a rozvíjí přírodní hodnoty upřesněním prvků ÚSES.
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

##### **Soulad návrhu územního plánu Raná s úkoly územního plánování**

Návrh územního plánu Raná je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány.
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro rodinné domy (plochy smíšené obytné – venkovské), vyhodnocení a doplnění občanské vybavenosti (rozšíření hřbitova v Rané) a technickou infrastrukturu v Rané a Oldřeticích. V souladu s ÚPD ZÚR Pk návrh rovněž zahrnuje koridor Z10-R (plochy dopravní infrastruktury - silniční) pro plánovanou komunikaci II/306 (záměr vedený v ZÚR Pk pod ozn. D40) a koridor E10 pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV. Lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zastavěné území a v rozsahu přiměřeném velikosti a významu obce a místních částí.

- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna další zástavba i v rámci zastavěného území (proluky, větší zahrady). Základní požadavky prostorové regulace byly stanoveny pro jednotlivé zastavitelné lokality.
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

## **5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Pořizovatelem Územního plánu Raná je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Celý proces pořizování Územního plánu Raná probíhá s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu se zadáním.

Popis postupu projednání Územního plánu Raná dle stavebního zákona je uveden v kapitole 1. Odůvodnění.

## **6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Územní plán byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků byl návrh územního plánu upraven a dohodnut.

Pořizovatel obdržel 12 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Územního plánu Raná a 7 stanovisek dotčených orgánů k upravenému návrhu v řízení pro veřejné projednání Územního plánu Raná.

### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Územního plánu Raná**

- 1. AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou** – se nevyjádřila
- 2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim** – stanovisko ze dne 26.3.2014  
Na základě provedeného ověření HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vydává souhlasné stanovisko.

### 3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 13.5.2014

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydávají v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: S návrhem územního plánu Raná souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh ÚP Raná řeší vlastní obec Ranou, dále Oldřetice, Medkovy Kopce a část místní části Čertovina. Okrajově se řešeného území dotýká koridor navrhované komunikace II/306 na západním okraji k. ú. Rozvojová a přestavbová území jsou většinou přejata ze stávajícího územního plánu. Lokalita Z1-R mezi západním okrajem obce a bývalým areálem ZD limituje využití tohoto areálu na nerušící výrobu. Plocha Z1-M Medkovy Kopce je podmíněně vhodná s ohledem na možné ovlivnění hlukem z komunikace I/34 a areálu pily, obdobně je podmíněně využitelná plocha Z3-M.

Návrhům odpovídá i uvažované rozšíření vodovodní sítě vodovodu Raná, Medkovy Kopce a Čertovina.

### 4. Krajská veterinární správa Pardubice – se nevyjádřila

### 5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – se nevyjádřil

### 6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 11.4.2014

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: Společné jednání o návrhu územního plánu Raná.

**Orgán ochrany ovzduší** – Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

**Orgán ochrany přírody** – Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní park, nemají připomínky.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** – Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

#### N E S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Raná u Hlinska, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č.13/1994 Sb.

K předloženému návrhu mají tyto připomínky:

- Požadují vypustit požadavek na zábory zemědělské půdy, lokalita č. Z3-O, navržené funkční využití výroba a skladování (0,3575 ha, BPEJ 74700). Výstavba na lokalitě není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. U dané lokality se nejedná o zarovnání hranice zastavěného území obce a její odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné. V uvedené lokalitě bylo vydáno stavební povolení MěÚ Hlinsko pouze na stavbu stáje.
- Požadují po Městském úřadu Hlinsko, orgánu OZPF, nejprve posoudit, zda došlo k výstavbě před odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, a zda se jednalo o postup investora v rozporu se zákonem. V souladu s § 14 odst. d) zákona by Městský úřad Hlinsko, orgán OZPF, v takovém případě měl zahájit šetření a následně řízení o udělení pokuty za odnětí půdy (dle § 20 odst. 1 zákona), která je součástí zemědělského půdního fondu, a která byla odejmuta bez souhlasu orgánu OZPF (viz § 20 odst. 2 písm. a) zákona).



Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

**Vyhodnocení:** v návrhové lokalitě Z3-O byla postavena stáj pro koně včetně skladu steliva. Dne 22.5.2014 vydal Městský úřad Hlinsko, stavební úřad pod č.j. HI 9755/2014/SÚ kolaudační souhlas s užíváním stavby Oldřetice - stáj pro koně provedené podle stavebního povolení spis. zn. S-SÚ/9264/2008/3 ze dne 1.7.2008. Tímto se lokalita Z3-O stala ze zastavitelné plochy zastavěným územím. Takto byla plocha zakreslena v grafické části Územního plánu Raná.

Městský úřad Hlinsko, orgán OZPF vydal dne 27.5.2008 pod č.j. HI 10941/2008/OŽP souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF v katastrálním území Oldřetice na pozemkových parcelách číslo 655/1 a 639, druh pozemků orná půda, do celkové výměry 0,0500 ha ve prospěch výstavby stáje pro koně.

Dále Městský úřad Hlinsko, orgán OZPF vydal dne 30.6.2008 pod č.j. HI 13246/2008/OŽP souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF v katastrálním území Oldřetice na pozemkové parcele číslo 639, druh pozemku orná půda, do celkové výměry 0,0099 ha ve prospěch výstavby zpevněné příjezdové cesty.

Městský úřad Hlinsko, orgán OZPF posoudil, že k výstavbě došlo po odnětí půdy ze ZPF a investor jednal v souladu se zákonem.

**Orgán státní správy lesů** – Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje podle ust. § 14 lesního zákona následující stanovisko k návrhu územně plánovací dokumentace „Územní plán obce Raná“:

Předložená územně plánovací dokumentace navrhuje přímé dotčení (zábor) pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) v lokalitě (rozvojové ploše) označené jako plocha Z5-M (plocha pro krátkodobé parkování návštěvníků budovaného „areálu volného času“), dotčeny jsou lesní pozemky p. č. 1171/2 a 1161/8 v k. ú. Raná u Hlinska s rozsahem navrhovaného záboru PUPFL 0,1933 ha.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr, který naplňuje ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. územně plánovací dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, je dotčeným orgánem ve smyslu stavebního zákona krajský úřad, který je místně a věcně příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci. Předmětná rozvojová plocha je funkčně zařazena jako plochy pro dopravu (DS), ale vzhledem k funkční souvislosti s „areálem volného času“ je tuto rozvojovou plochu nutno posuzovat jako rekreační stavbu ve smyslu kompetencí stanovených pro orgány státní správy lesů podle lesního zákona.

V souladu s ust. § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovacích dokumentací povinni dbát zachování lesa a řídit se ustanoveními lesního zákona (tj. navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou nejvhodnější z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů, případně provést vyhodnocení navrženého řešení s hlediska dopadu na okolní lesní porost).

Z posouzení charakteru dotčeného území a navrženého záměru je zřejmé, že navržené řešení nevyhovuje požadavkům na zachování lesa podle § 14 lesního zákona, protože navržený záměr lze umístit mimo lesní pozemky a z textu odůvodnění nevyplývá, že by umístění záměru na lesní pozemky bylo jediným možným řešením. Z tohoto důvodu s předloženým umístěním lokality Z5-M v návrhu územního plánu Raná nesouhlasíme.

**Vyhodnocení:** lokalita Z5-M byla z upraveného návrhu Územního plánu Raná vypuštěna.

## 7. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 5.5.2014

**Ochrana zemědělského půdního fondu** – Stanovisko podle ustanovení § 15 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: *Nedoporučují:*

- umístění lokality Z5-M na pozemku parcelní číslo 1171/1 v katastrálním území Raná u Hlinska, nejedná o hospodárné využití tohoto zemědělského pozemku.

Výstavbu je nutné směřovat na pozemky horší kvality, tzn. III.– V. třída ochrany zemědělské půdy. (Zemědělská půda je hodnocena bonitovanými půdně ekologickými jednotkami = BPEJ. Tyto jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy – vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, kterou vydalo Ministerstvo životního prostředí.)

**Vyhodnocení:** lokalita Z5-M byla z upraveného návrhu Územního plánu Raná vypuštěna.

**Ochrana přírody** – Stanovisko podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Část řešeného území se nachází na území CHKO Žďárské vrchy. Proto je zde z hlediska zájmů ochrany přírody orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy a Krajské středisko Havlíčkův Brod se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou

Na území mimo CHKO je věcně příslušný podle ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Hlinsko.

Na tomto území nemají připomínky.

**Státní správa lesů** – Vyjádření podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“):

Navrženou plochou Z5-M jsou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“). Lesní zákon v ust. § 14 odst. 1 stanoví povinnost projektantům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

K vyjádření k umístění návrhové plochy Z5-M na PUPFL je příslušný Krajský úřad Pardubického kraje. Orgán státní správy lesů MÚ Hlinsko však konstatuje, že návrh umístění plochy Z5-M na PUPFL není z hlediska zachování lesa nejvhodnějším řešením a že jistě existují jiná vhodnější alternativní řešení umístění plochy krátkodobého parkování návštěvníků „areálu volného času“, která ale nebyla dosud navržena. Z výše uvedených důvodů orgán státní správy lesů s umístěním návrhové plochy Z5-M **nesouhlasí**.

K ostatním navrhovaným lokalitám nemají připomínky.

**Vyhodnocení:** lokalita Z5-M byla z upraveného návrhu Územního plánu Raná vypuštěna.

**Státní správa myslivosti** – Vyjádření podle ustanovení § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

**Odpadové hospodářství** – Stanovisko podle § 79 odst. 1, písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění: Bez připomínek.

**Vodní hospodářství** – Vyjádření podle § 18 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění:

U plochy ozn. Z5-M nesouhlasí s jejím funkčním využitím jako dopravní infrastruktura – silniční (parkování). Navržené území se nachází v území, které je součástí ochranného pásma II. stupně vodních zdrojů podzemních vod (obce Raná a obce Vojtěchov), které byly vyhlášeny MÚ Hlinsko.

Navržená plocha byla v rámci svých specifických podmínek posouzena oprávněnou osobou v oboru hydrogeologie. Z hydrogeologického posudku zpracovaného společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Chrudim v červenci 2013 – zhodnocení negativních vlivů na vodní zdroje vyplývá, že budování jakýchkoli zpevněných ploch zabraňujících přímé infiltraci srážkových vod do horninového prostředí, je v malém infiltračním území vodních

zdrojů negativní. Dále se zde uvádí, že i přes důkladné zabezpečení čištění odtékajících vod z plochy parkoviště existuje riziko v ohrožení kvality podzemních vod.

Jako příslušný správní orgán se ztotožňuje s výše uvedenými důvody. Vzhledem k popsaným hydrogeologickým poměrům daného území je zřejmé, že navržené parkoviště by představovalo ohrožení okolního prostředí a s tím spojené ovlivnění vydatnosti i jakosti jímaných vod.

U navržených ploch Z1-O, Z1-M, Z2-M a Z3-M požadují do textové části doplnit podmínku, aby již při započetí výstavby nových nemovitostí byly tyto možné napojit minimálně na vybudované veřejné vodovodní řady.

V textové části v kap. 4.2 Technická infrastruktura – 4.2.2 Kanalizace požadují pro celou lokalitu Medkovy Kopce doplnit požadavek:

V případě, že bude koncepčně řešeno komplexní centrální odkanalizování celého území Čertoviny (kat. úz. Hlinsko v Čechách), bude současně stejným způsobem řešeno centrální odkanalizování lokality Medkovy Kopce (kat. úz. Raná). Celé území tak bude odkanalizováno do jedné společné čistírny, popř. budou odpadní vody odváděny jednou společnou kanalizační stokou k dalšímu čištění v souladu se zákonem.

V textové části v kap. 4.2 Technická infrastruktura požadují vypustit větu o tom, že: Návrh řešení (z hlediska likvidace dešťových vod) bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem. Upozorňují na to, že otázka likvidace dešťových vod řeší zejména právní předpisy na úseku stavebního zákona. Kontrolu splnění podmínek tak provádějí stavební úřady.

V téže textové části dále požadují všude přeformulovat větu o ekologickém likvidování splašků a kalů vyvážením k zaorání na zemědělské pozemky následovně: (kaly ze septiků, ČOV a jímek budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech a zákonem o hnojivech).

**Vyhodnocení:** lokalita Z5-M byla z upraveného návrhu Územního plánu Raná vypuštěna. Do textové části kapitoly 3.2 byla u navržených ploch Z1-O, Z1-M, Z2-M a Z3-M doplněna podmínka, aby již při započetí výstavby nových nemovitostí byly tyto možné napojit minimálně na vybudované veřejné vodovodní řady.

Textová část kapitoly 4.2 byla doplněna a upravena dle požadavků orgánu vodního hospodářství.

Všude v textové části byla přeformulována věta o ekologickém likvidování splašků a kalů dle požadavku orgánu vodního hospodářství.

## **8. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, památková péče a silniční hospodářství stavební úřad – se nevyjádřil**

### **památková péče – stanovisko ze dne 5.5.2014**

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel oznámení o veřejném projednání věci: návrh ÚP Raná.

Z hlediska státní památkové péče k návrhu ÚP obce Raná nemají žádné připomínky.

### **silniční hospodářství – se nevyjádřilo**

## **9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, Praha 1 – stanovisko ze dne 7.5.2014**

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu územního plánu Raná.

**Silniční doprava**

Připomínky uplatněné k návrhu zadání ÚP dopisem č.j. 846/2012-910-URP/2 ze dne 15.11.2012 jsou z hlediska silniční dopravy v předložené dokumentaci ÚP akceptovány.

Upozorňují pouze na nesrovnalost na str. 27 Textové části návrhu ÚP, kde v odstavci „DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční, část B – funkční využití přípustné je uvedeno „7) vodní plochy a toky“. S takto navrženým přípustným funkčním využitím v plochách dopravy nesouhlasí a požadují jej vypustit.

**Vyhodnocení:** v textové části kapitoly 6 byl u plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční z funkčního využití přípustného vypuštěn bod 7) vodní plochy a toky.

**Železniční doprava**

Železniční trať č. 238 Pardubice – Havlíčkův Brod je návrhem ÚP respektována, a proto nemají z hlediska železniční dopravy připomínky.

**Letecká doprava**

Na území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Skuteč, které požadují plně respektovat.

**Vyhodnocení:** ochranné pásmo letiště Skuteč je v návrhu ÚP Raná plně respektováno.

**Vodní doprava**

Z hlediska vodní dopravy nemají připomínky, neboť nejsou dotčeny jimi sledované zájmy.

**10. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Pardubice – stanovisko ze dne 18.4. 2014**

Jako dotčený orgán státní správy na základě zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 17. prosince 2013 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel odboru územní správy majetku Pardubice, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Slavomil Mareš, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s §175 zák. č.183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, AHNM OÚSM Pardubice, předány Městskému úřadu v Hlinsku formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 101/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

Tento regulativ požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

**Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:**

Předem bude s MO AHNM, Odborem územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

**VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území**

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

**celé území pro tyto druhy výstavby:**

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníků);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Dále si ČR - MO vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

**Vyhodnocení:** textová část odůvodnění v kapitole 9, podkapitole Požadavky z hlediska obrany státu již obsahovala, že řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma. V této podkapitole byly již vyjmenovány stavby, pro které je nutno si vyžádat závazné stanovisko Ministerstva obrany. V koordinačním výkresu bylo již také zmíněno, že celé území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

**11. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1 – stanovisko ze dne 20.3.2014**

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňují podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k. ú. Raná u Hlinska se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

**12. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 20.3.2014**

K návrhu územního plánu obce Raná Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Raná nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

**13. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 21.3.2014**

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k projednání návrhu Územního plánu Raná.

**14. Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové – stanovisko ze dne 13.5.2014**

Po prostudování podkladů sděluje Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad, že s návrhem ÚPO souhlasí.

Své vyjádření zaslali dne 13.11.2012 k projednání návrhu zadání ÚPO pod č.j. 1782/12/52.103/Mr.

**15. Státní pozemkový úřad, pobočka Chrudim – se nevyjádřil**

## 16. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 26.2.2015

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 20. 3. 2014 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Raná (dále jen územní plán) a dokumentaci návrhu územního plánu. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 23. 2. 2015 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu územního plánu uplatněny.

Krajský úřad na základě předložených podkladů vydal toto stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

### a) Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. S Územním plánem Holetín (2013) a s Územním plánem Vojtěchov (2008) je koordinováno napojení vymezení regionálního biokoridoru RK 1360. Koridor pro umístění elektrického vedení Polička – Hlinsko je koordinován s Územním plánem Holetín.

Dle předložených podkladů sousední obce Pokřikov a Vojtěchov uplatnily 22. 4. 2014 v rámci společného projednání návrhu územního plánu připomínky. Obec Pokřikov i Vojtěchov shodně nesouhlasí s vymezením zastavitelné plochy Z5-M pro umístění parkoviště v místní části Medkovy kopce, a to z důvodu vymezení plochy v ochranném pásmu vodních zdrojů Vojtěchov a Raná. Na základě vypořádání společného jednání o návrhu Územního plánu Raná bude lokalita vypuštěna a nebude v návrhu územního plánu vymezena, jelikož je plocha v rozporu se zájmy ochrany veřejných zájmů chráněnými dotčenými orgány, a to z hlediska ochrany přírody, ochrany lesů, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vod.

### b) Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Řešené území obce není zařazeno do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), včetně aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014, jelikož:

- respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk,
- vymezuje a zpřesňuje koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D40 – přeložka silnice II/306 Holetín - Prosetín, při respektování čl. 82 ZÚR Pk, koridor je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD 01,
- vymezuje a zpřesňuje koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 - nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko - TR Polička (zpřesněný koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT 01),
- vymezuje a zpřesňuje skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1360 (Na Skalkách – Kladlo) dle čl. 110 a 112 ZÚR Pk (zpřesněný koridor je vymezen jako veřejně prospěšné opatření VU 01),
- respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje (CHKO Žďárské vrchy) stanované v čl. 116 ZÚR Pk,
- respektuje zásady pro zajištění vymezení cílových charakteristik krajiny lesozemědělské a zemědělské, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

Dle čl. 116 ZÚR Pk musí být chráněné krajinné oblasti jako přírodní hodnoty kraje chráněny a územní plán musí respektovat vymezené zásady. Dle čl. 116 písm. c) ZÚR Pk se

pro rozvoj sídel v chráněných krajinných oblastech využívají přednostně přestavby nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území se vymezují výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny. V souladu se ZÚR PK bude z návrhu územního plánu vypuštěna lokalita Z5-M. Vymezená plocha dle vyhodnocení společného jednání není v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny.

c) Posouzení z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona

Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Na základě posouzení návrhu územního plánu lze konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Požadavky na úpravu předloženého návrhu územního plánu z hlediska metodické pomoci dle § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

- Požadují opravit lhůtu pro zaevidování územní studie do evidence územně plánovací činnosti, a to místo do 6- ti let od nabytí účinnosti územního plánu nebo do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na první stavbu v uvedené lokalitě, zvolit termín do 4 let od účinnosti územního plánu.
- Dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK) – aktualizace č. 1, které nabýly účinnosti 7. 10. 2014. Požadují před veřejným jednáním územního plánu doplnit odůvodnění územního plánu z hlediska souladu návrhu územního plánu se ZÚR Pk – aktualizace č. 1 (aktualizovat citované články v textu odůvodnění).

**Vyhodnocení:** textová část Územního plánu Raná byla upravena dle požadavků

### **Vyhodnocení doručených stanovisek dotčených orgánů k upravenému návrhu v řízení o Územním plánu Raná**

#### **1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 17.6.2015**

Jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), ověřil podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o PO, dodržení podmínek požární bezpečnosti staveb vyplývajících z posouzených podkladů, schválené dokumentace a z podmínek vydaných stanovisek. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

#### **2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 10. 6. 2015**

Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Veřejné projednání návrhu územního plánu Raná“:

**Orgán ochrany ovzduší** – podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

**Orgán ochrany přírody** – z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu

ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemají na části území – mimo CHKO Žďárské vrchy (kde je orgánem ochrany přírody AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy) – k veřejnému projednání návrhu územního plánu připomínek.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** – Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

#### N E S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Raná, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): *„Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“*

K předloženému textu mají proto tyto připomínky:

- Aby mohl orgán OZPF k územně plánovací dokumentaci uplatnit svá stanoviska dle § 5 zákona, požadují doplnit u jednotlivých ploch, navržených na I. a II. třídách ochrany, zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy přesunout na plochy nižších tříd ochrany, případně je z dalšího projednávání územního plánu zcela vypustit.
- V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, požadují tuto informaci zpracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu).

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

**Vyhodnocení:** do tabulky vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF byla doplněna informace zda jsou plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace obce nebo ze ZÚR Pardubického kraje a zda bylo zachováno i jejich funkční využití.

Po úpravě textové části odůvodnění kapitoly 14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a tabulky vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF byla podána dne 29.2.2016 nová žádost o souhlas s vyhodnocením záboru zemědělského půdního fondu podle § 5 odstavce 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** – nové stanovisko ze dne 23. 3. 2016

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

#### S O U H L A S

k uvedené věci "ÚP Raná, nové podklady, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

**Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 11,2800 ha, z toho:**

Lokality: Z1-M, Z1-0, Z1-R, Z2-M, Z2-0, Z2-R, Z3-M, Z3-R, Z4-M, Z4-R, Z8-R

- rozloha 8,7339 ha. Využití je možné pro bydlení.



Lokalita: Z10-R, Z6-R - rozloha 0,9136 ha. Využití je možné pro dopravu.  
 Lokalita: E10 - rozloha 0,0300 ha. Využití je možné pro nadzemní vedení WN elektro.  
 Lokalita: Z5-R - rozloha 0,1690 ha. Využití je možné pro občanské vybavení.  
 Lokalita: Z7-R - rozloha 0,1000 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.  
 Lokalita: K1-M - rozloha 1,1285 ha. Využití je možné pro zalesnění.  
 Lokalita: Z9-R - rozloha 0,2050 ha. Využití je možné pro zeleň.

## O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“ V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

U lokalit č. Z1-M a Z1-R se jedná oproti předchozímu schválenému ÚPO o rozšíření, které využívá zbytkových ploch uvnitř zastavěného území, případně o zvětšení rozestupu od ploch výroby. U těchto zbytkových ploch by bylo jinak velmi obtížné zemědělské obhospodařování.

Na souhlas udělený podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

**Orgán státní správy lesů** – podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemají připomínky k předloženému návrhu územního plánu Raná, který byl na základě stanoviska krajského úřadu KrÚ 19253/2014/OŽPZ/Se ze dne 11.04.2014 upraven tak, že došlo k vypuštění sporné lokality označené jako Z5-M, na které mělo dojít k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**3. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1** – stanovisko ze dne 23.6.2015

**Ochrana zemědělského půdního fondu** – k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

**Ochrana přírody** – stanovisko podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Část řešeného území se nachází na území CHKO Žďárské vrchy. Proto je zde z hlediska zájmů ochrany přírody orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Na území mimo CHKO je věcně příslušný podle ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Hlinsko. Na tomto území nemají připomínky.

**Státní správa lesů** – vyjádření podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“): Bez připomínek.

**Státní správa myslivosti** – vyjádření podle ustanovení § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

**Odpadové hospodářství** – stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění: Doporučují kapitolu „Odstraňování odpadů“ nazvat „Nakládání s odpady“.

**Vyhodnocení:** kapitola 4.2.6 textové části a podkapitola Odstraňování odpadů v kapitole 9. odůvodnění byla nazvána „Nakládání s odpady“.

**Vodní hospodářství** – stanovisko podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění: V textové části v kapitole 4.2 Technická infrastruktura – 4.2.2 Kanalizace požadují pro lokalitu Medkovy Kopce – specifické požadavky na řešení v lokalitách pro bydlení Z1, 2, 3, 4–M zrušit odstavce, ve kterém je psán požadavek na vybudování kanalizačních stok napojených na stávající místní kanalizaci, která je ve své konečné fázi zakončena ve vodním toku. Žádná kanalizace tohoto druhu se zde nenachází.

Do textu požadují napsat, že do doby vybudování systémové splaškové kanalizace (viz odstavce výše), bude likvidace odpadních vod řešena individuálním způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména vodní zákon).

**Vyhodnocení:** v textové části v kapitole 4.2.2 Kanalizace byl opraven text dle požadavku. Dále dle požadavku byl opraven text poznámky v textové části odůvodnění kapitoly 9, podkapitoly kanalizace u místní části Medkovy Kopce.

#### **4. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek památkové péče, Poděbradovo náměstí 1** – stanovisko ze dne 15.6.2015

K předloženému upravenému návrhu Územního plánu Raná nemají žádné připomínky.

#### **5. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové** – stanovisko ze dne 21.5. 2015

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k zahájenému řízení o Územní plánu Raná.

#### **6. Státní energetická inspekce, Ulrichovo nám. 810, Hradec Králové** – stanovisko ze dne 23.6.2015

Souhlasí s předloženým návrhem a neuplatňují žádné námitky proti jeho schválení. Své vyjádření zaslali dne 13.5.2014 k projednání návrhu ÚP pod č.j. 736/14/52.104/Št.

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 94 odst. 3. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění omlouvá svoji neúčast na veřejném projednání návrhu změny, který je podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stanoven na 24.6.2015.

#### **7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování** – stanovisko ze dne 23. 6. 2015

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 15. 5. 2015 oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Raná (dále jen územní plán) ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Dokumentace pro veřejné jednání byla doplněna z hlediska vyhodnocení aktuálních znění nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Z návrhu územního plánu byla vypuštěna navrhovaná zastavitelná plocha Z5-M dle vypořádání stanovisek dotčených orgánů po společném jednání. Návrh územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Lze konstatovat, že návrh územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014 a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválenou vládou České republiky 15. 4. 2015.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Územního plánu Raná nebyly řešeny.

## 7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Projednaný návrh zadání Územního plánu Raná schválilo zastupitelstvo obce dne 17.12. 2012 usnesením č. 5/2012.

Toto Zadání bylo jako celek splněno, dílčí úpravy při formulování koncepce ÚP byly průběžně dohadovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem, kterým byla starostka obce p.Jana Duchečková, od března 2015 starosta Ing. Vladimír Hubený.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů Zadání:

• ***bod a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů***

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a vydaných ZÚR - Zásad územního rozvoje Pardubického kraje jsou respektovány. Komentář k jednotlivým zásadám pro plánování změn v území a celkovému souladu se ZÚR je podrobně uveden v kapitole 2 Odůvodnění ÚP. Stávající limity, stejně jako návrhové prvky týkající se řešeného území jsou zpracovány. Jedná se o:

- vymezení skladebných částí regionálního ÚSES - RBK 1360 (záměr U63)
- koridor výstavby silnice II/306 (záměr D40)
- koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10)

Návrh byl během zpracování koordinován s navazující ÚPD, zejména s ÚP Hlinsko, Vojtěchov, Holetín, Mrákotín, Pokřikov.

Propojení s k.ú. Pokřikov je zajištěno prostřednictvím LBK 7, který je veden podél Kotelského potoka. Požadované napojení LBC 7 na LBK v sousedním k.ú. Pokřikov není možné, protože ÚP Pokřikov žádný lokální biokoridor v tomto území nevymezil.

• ***bod b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů***

Požadavky na řešení, které vyplývají z ÚAP byly akceptovány a zpracovány do územního plánu. Stejně jako v případě ZÚR Pk se jednalo zejména o požadavky na vymezení koridorů nadmístního významu, uvedených v bodě a).

Hlavní směry rozvoje obce vyjádřené v územním plánu zohlednily jak rozvojové lokality stávajícího ÚPO, tak aktuální požadavky na využití území.

• ***bod c) požadavky na rozvoj území obce***

V ÚP byly řešeny požadavky na rozvojové plochy pro bydlení, občanskou a technickou vybavenost a silniční dopravu. Některé plochy jsou nově navrženy, některé přecházejí ze stávajícího ÚPO, čímž je zajištěna potřebná kontinuita územního plánování v řešeném území. Dále jsou z nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje vč. její aktualizace č.1 vymezeny: koridor pro situování přeložky silnice II/306, koridor pro situování VVN 2 x 110 kV a regionální biokoridor RBK 1360.

Funkční uspořádání ploch vedené ve stávajícím ÚPO bylo aktualizováno dle stávajícího stavu v území a jeho terminologie uvedena do souladu s platným zákonem č.183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu.

Podrobněji je koncepce řešení ÚP obsahem bodu 9 Odůvodnění.

• **bod d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

Koncepcí ÚP není narušena původní forma zástavby vlastní obce ani místních částí, jednotlivými rozvojovými plochami je doplněna a rozvíjena. Krajina je řešena komplexně, doplněna o navrhované prvky ÚSES.

Pro občanskou vybavenost je navržena lokalita Z5-R (rozšíření hřbitova v Rané). Další případný rozvoj menšího rozsahu je umožněn v rámci regulativů plochy s rozdílným způsobem využití - SV.

Je uvedena základní koncepce technické infrastruktury jednotlivých částí, případně je navrženo její doplnění – viz. bod e).

Přírodní hodnoty (zejména biocentra, biokoridory) jsou respektovány, prvky regionálního i lokálního ÚSES jsou vymezeny.

Funkční regulace jednotlivých ploch je jednoznačná, pro rozvojové plochy je stanovena i prostorová regulace v adekvátní úrovni. Stávající veřejná prostranství jsou vyznačena samostatnou funkční plochou PV s příslušnými regulativy, nové veřejné prostranství bude vymezeno v rámci rozvojové lokality Z1-R dle platné legislativy (vyhl.č.269/2009 Sb).

• **bod e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Dopravní infrastruktura

Stávající trasy dopravní infrastruktury jsou respektovány. V ÚP je v souladu se ZÚR Pk zapracován návrh koridoru nové komunikace II/306, vedený pod ozn. D40, v územním plánu lokalita Z10-R.

Využití lokalit, které zasahují do ochranného pásma dráhy nebo silnice I.tř. je podmíněně přípustné z hlediska dodržení hygienických hlukových limitů. Podmínka je uvedena u jednotlivých návrhových ploch v kapitole 3 ÚP.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury je do značné míry daná stávajícím stavem v území. Do ÚP je v souladu s aktualizací č.1 ZÚR Pk zapracován koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10).

Do ÚP je rovněž zapracována studie odkanalizování částí Raná a Oldřetice, která byla zpracována v rámci urbanistické studie a ÚPO Raná (popis je uveden v textové části ÚP – kap.3 a 4.2.2 Kanalizace).

V souladu s předchozí dokumentací (ÚPO Raná) je pro místní části Oldřetice a Medkovy Kopce zapracován návrh plynofikace.

Technický způsob napojení jednotlivých rozvojových ploch na elektrické sítě byl konzultován s ČEZ a.s. distribuce a je uveden v kap. 4.2.3 Elektrorozvody

Ochranná pásma elektrorozvodů a VTL plynovodu jsou při vymezení rozvojových ploch většinou respektována, v případě jejich dotčení je tato skutečnost uvedena u popisu jednotlivých lokalit v kap. 3 ÚP.

Občanské vybavení

Pro rozvoj občanské vybavenosti je v Rané vymezena lokalita Z5-R pro rozšíření hřbitova.

Regulativní podmínky pro další možné doplnění a rozvoj občanské vybavenosti jsou vytvořeny v rámci plochy s rozdílným způsobem využití - SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

#### Veřejná prostranství

Vymezení plochy veřejného prostranství v rozsahu dle platné legislativy bude součástí zpracování územní studie v rámci lokality Z1-R.

#### Nakládání s odpady

V této oblasti nedochází k žádným změnám.

#### • ***bod f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území***

Požadavky týkající se generelu ÚSES, vodních ploch a toků, respektování melioračních odvodnění a památek místního významu jsou v ÚP zpracovány.

Pro lokalitu P1-O je v popisu lokalit (kap. 3 ÚP) uveden požadavek respektovat volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry.

Z hlediska ochrany ZPF - návrhové plochy nejsou velkého rozsahu, jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Většina rozvojových ploch je situována na pozemcích s třídou ochrany ZPF – tř. II., III., v minimální míře na pozemcích tř. IV. a V.

Pro lok. Z7-R, okrajově i Z2-R a Z5-R je ve specifickém podmínkách využití lokality (kap.3 ÚP) uvedeno upozornění na možné dotčení melioračních zařízení.

V lokalitě Z4-M dochází k dotčení ochranného pásma lesa. Tato skutečnost je uvedena ve specifických podmínkách využití této lokality v kap.3 ÚP. Záměry nepředpokládají dotčení PUPFL.

#### • ***bod g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace***

Do veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zpracovány tyto záměry, týkající se řešeného území.

VD 01 - koridor výstavby silnice II/306 (dle ZÚR Pk záměr D40) – lokalita Z10-R

VD 02 - plocha dopravní infrastruktury – odstavné stání u hřbitova (lokalita Z6-R)

VT 01 - koridor pro nadzemí. el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10)

VU 01 - regionální biokoridor RBK 1360 Na Skalkách - Kladno (dle ZÚR Pk záměr U63)

PO 01 - plocha občanské vybavenosti – rozšíření hřbitova (lokalita Z5-R)

#### • ***bod h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)***

Tyto požadavky byly zpracovány dle ÚAP (územně analytických podkladů) předaných pořizovatelem. Řešeného území se týká OP letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 ÚAP.

• **bod i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

- dle podkladů poskytnutých pořizovatelem byl vymezen koridor nové komunikace - přeložka silnice II/306 – lok. Z10-R a koridor pro nadzemí. el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10).

- případný střet s trasami inž. sítí nebo jejich ochrannými pásmy je uveden ve specifických podmínkách jednotlivých lokalit.

- obec se nachází v území s archeologickými nálezy – rozsah ÚAN (území s archeologickými nálezy) zakreslen v koordinačním výkrese.

- prvky ÚSES byly vymezeny dle dostupných podkladů a zajištěna koordinace na navazující území.

- vymezení rozvojových ploch a jeho odůvodnění ve vztahu k zájmům ochrany ZPF a PUPFL je uvedeno v kap. 14 Odůvodnění ÚP.

• **bod j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Některé návrhové plochy vymezené v předchozích dokumentacích (ÚPO Raná a Změny ÚPO č.1-3) jsou již zastavěny a staly se tak součástí zastavěného území. Ostatní byly převzaty do řešeného ÚP.

Nově vymezené plochy v území jsou: pro bydlení lok. Z3-R, Z1-M (změna funkce - v ÚPO plocha pro drobnou výrobu), pro dopravu silniční koridor Z10-R, koridor pro VVN elektro E10, plocha pro zalesnění K1-M.

Údaje o rozsahu nových rozvojových ploch a vyhodnocení účelného využití zastavěného území jsou uvedeny v kapitole 13 Odůvodnění ÚP.

Většina rozvojových ploch byla vymezena v souladu se schváleným zadáním ÚP. Výjimku tvoří:

- v ploše Z1-R vznikl požadavek na vymezení samostatné plochy soukromé zeleně – z tohoto důvodu byla plocha rozdělena na 3 samostatné plochy – Z1-R a Z8-R pro plochy bydlení (SV), Z9-R jako plochy zeleně soukromé (ZS).
- z toho důvodu bylo změněno označení koridoru (Z8-R) přeložky silnice II.třídy na Z10-R
- lokalita Z4-O pro technickou vybavenost v Oldřeticích se nachází uvnitř zastavěného území, označení bylo proto změněno na P1-O ( plocha přestavby ).
- lokalita Z6-M pro občanskou vybavenost (nástupní místo do „areálu volného času“) nebyla do návrhu ÚP zařazena, z důvodu jejího bezprostředního kontaktu na regionální biokoridor RBK č.1360.

Podmínky uvedené v textu Zadání ÚP pro jednotlivé lokality jsou uvedeny ve specifických podmínkách jejich využití v kapitole 3 ÚP.

• **bod k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Územní plán stanovil jako podmínku využití jižní části zastavitelné plochy Z1-R zpracování územní studie.

Pro lokality Z1-M až Z4-M nebyla stanovena povinnost zpracovat územní studii z toho důvodu, že jsou situovány v části Medkovy Kopce, která spadá do CHKO Žďárské vrchy. Pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů na území CHKO

platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy - ty jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

- ***bod l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem***

Prověření změn využití lokality zpracováním regulačního plánu není stanoveno pro žádnou rozvojovou plochu.

- ***bod m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast***

Bez požadavků.

- ***bod n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant***

Bez požadavků.

- ***bod o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení***

Požadovaná skladba územního plánu a forma zpracování je dodržena.

## **8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, Územní plán Raná neobsahuje.

## **9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Řešené území se nachází severovýchodně od Hlinska, obec Raná leží cca 7 km SV od Hlinska. K obci náleží i dvě místní části - Oldřetice severně cca 2 km od Rané a současně cca 3 km jižně od Skutče a Medkovy Kopce cca 2 km SV od Hlinska. Zastavěné území v této oblasti dělí katastrální hranice na část Čertovinu, administrativně náležející ke Hlinsku a Medkovy Kopce k obci Raná. Obec je součástí Mikroregionu Hlinecko.

Celé řešené území leží mimo krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Obec leží mimo významnější dopravní tahy, tato skutečnost je však kompenzována blízkostí vyšších center osídlení jako jsou města Hlinsko nebo Skuteč. Obec Raná sama zajišťuje základní funkce (obecní úřad, základní a mateřská škola, prodejna smíšeného zboží, hasičská

zbrojnice, kostel, hřbitov), chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou pak dosažitelné v sousedních sídlech, zejména v Hlinsku. V místních částech Oldřetice a Medkovy Kopce je vybavenost zastoupena pouze v minimálním rozsahu.

Z hlediska vybavenosti technickou infrastrukturou jsou v zastavěných částech provedeny rozvody veřejného vodovodu, elektrorozvody NN, v Rané navíc rozvody STL plynovodu.

Hlavní rozvojový potenciál obce spočívá ve snadné dosažitelnosti Hlinska (Medkovy Kopce a Raná) a v lokalizaci v kvalitním prostředí mimo rušivé vlivy výrobních činností (Raná, Oldřetice). Z hlediska demografického je celkový počet obyvatel v obci za posledních 20 let přibližně na stejné úrovni; nejvyšší dynamika je v části Medkovy Kopce, naopak nejvyšší stagnace je v Oldřeticích.

#### Urbanistické uspořádání zastavěného území:

Raná - urbanistický základ obce je tvořen uliční oboustrannou zástavbou podél hlavní průjezdní komunikace III.tř.č.3061, která směřuje od jihu k severu – od Vojtěchova přes Ranou směrem na Oflendu. V severní části zastavěného území prochází obcí ve směru západ východ komunikace III/ 355 24 Holetín – Raná – Oldřetice. V místě křížení těchto hlavních komunikací je jasně patrné historické centrum obce, které je tvořeno obdélnou, ze všech stran obestavěnou návší. Uprostřed návsi stojí historická dominanta obce – kostel sv. Jakuba. Prostor návsi je potom doplněn vysokou vzrostlou zelení. Zastavěná část obce vykazuje velmi zachovalou původní historickou strukturu. Výjimku tvoří zemědělský areál, situovaný západně od obce a novodobě zastavěná ulice poblíž areálu. Terén zastavěné části obce podél hlavní komunikace stoupá od jihu k severu, ve východní části je však značně členitý. Nejvyšší místo obce je v prostoru návsi – v okolí kostela sv. Jakuba.

Medkovy Kopce – základem je oboustranná zástavba podél místní komunikace, napojené na silnici I/34. Místní komunikace tvoří zároveň hranici katastrálního území a dělí lokalitu na severní část náležející k obci Raná a jižní, která patří k Hlinsku. Jedná se o ulicovou rozptýlenou zástavbu bez centrálního prostoru. Severní část lokality tvoří objekty občanské vybavenosti (autobazar, motorest) a bývalé zemědělské objekty (dnes pila).

Oldřetice - hlavní osy zástavby jsou tvořeny komunikací III/3063 Oldřetice - Radčice, potokem Raná a železniční trať ČD. Centrum obce je patrné v místě křížení komunikace a potoka, kde je vytvořena volná „zelená“ návěs. Zástavba je situována zejména podél místních komunikací, které jsou volně napojeny na hlavní silnici v obci. Ze severozápadní, západní a jihozápadní strany obec obchází železniční trať. Terén obce je téměř rovinný, s mírným spádem od jihozápadu k severovýchodu, v souladu s tokem potoka. Zástavba obce je tradiční, stejnorodá, bez výrazných negativních dominant.

Cílem urbanistického řešení je návaznost na stávající urbanistickou strukturu území, návaznost na koncepci předchozího územního plánu, zapracování reálných aktuálních požadavků na využití ploch, zapracování nadmístních záměrů v území, které vyplývají z nadřazené ÚPD a stanovení funkčního využití ploch v k.ú.

Při vymezování zastavitelných ploch jsou respektovány obecné principy jako: nevymezovat tyto plochy v lokalitách, kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, ve významných pohledových osách a průhledech, v plochách ovlivněných dalšími limity jako jsou ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, v plochách, kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby, v plochách nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvky vyplývajícími z nadřazené ÚPD apod.



Vymezení rozvojových ploch vycházelo z těchto předpokladů, principů a konkrétních podmínek:

- zastavěná území vykazují poměrně vysokou hustotu, která výstavbu umožňují pouze v jednotlivých případech, obec eviduje trvalou poptávku po stavebních parcelách (zejména v částech Medkovy Kopce a Raná).
- respektovat většinu návrhových ploch a funkční zařazení i stávajících pozemků vedených v platném územním plánu obce v zájmu zajištění kontinuity územního plánování v řešeném území
- vytvořit přiměřenou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby při respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídel
- návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině
- zohlednění reálné dopravní návaznosti nových lokalit na dopravní systém v obci, možnost napojení na základní síť technické infrastruktury

Zásady funkční regulace:

- jsou stanoveny pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití - v kapitole 6 ÚP.
- stavby, zařízení nebo funkční využití neuvedené ani v jedné z podmínek regulující jejich využití, posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek, a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou tyto považovány za přípustné.

Zásady prostorové regulace:

- zásady pro výstavbu RD v zastavěném území (v plochách s rozdílným způsobem využití SV – plochy smíšené obytné venkovské) stanovené nejsou; v případě navrhování nových objektů nebo v případě přestaveb stávajících objektů v zastavěném území je nutné vycházet z kontextu dané lokality a návrhy posoudit individuálně s ohledem na okolní zastavění.
- pro rozvojové lokality situované po obvodě zástavby a určené pro výstavbu RD je uplatněna výšková regulace, která by měla zajistit plynulý přechod výškové hladiny zástavby do volné krajiny a vyloučit tak vznik nevhodně vysokých staveb na hraně zástavby. Regulace „max.1 NP + podkroví“ tak umožňuje výstavbu objektů s jedním nadzemním podlažím, případně je možné (pro obytné nebo jiné účely) zřídit a využít podkroví. Konkrétní typ zastřešení není definován, v návrhových plochách je požadována šikmá střecha.
- v případech prostorových regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.
- místní část Medkovy Kopce je součástí CHKO Žďárské vrchy. Pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů situovaných v CHKO platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

Veřejná prostranství

Vymezení plochy veřejného prostranství v rozsahu dle platné legislativy bude součástí zpracování územní studie v rámci lokality Z1-R. Územní studií bude řešena jižní část lokality, v severní části je samostatnou DÚR již vymezeno 6 samostatných parcel. Veřejné prostranství může být vymezeno v jedné nebo více plochách v celém rozsahu lokality Z1-R.

V řešeném území jsou vymezeny tyto druhy návrhových ploch:

**Plochy nově vymezené:**

- Raná - bydlení - část **Z3-R**  
 - doprava silniční - koridor **Z10-R**  
 - technická vybavenost - koridor elektro **E10**  
 - zeleň soukromá – **Z9-R**

Medkovy Kopce

- plochy pro zalesnění **K1-M**

**Plochy převzaté z ÚPO (vč. změn č. 1-3):**

- Raná - bydlení - část **Z1,3-R, Z2, 4, 8-R**  
 - občanská vybavenost - **Z5-R**  
 - doprava silniční – **Z6-R**  
 - technická vybavenost – **Z7-R**

Oldřetice

- bydlení – **Z1,2 -O**
- technická vybavenost – **P1-O**

Medkovy Kopce

- bydlení – **Z(2-4) -M, Z1-M** (změna funkce z ploch výroby)

*Poznámka: Návrhové plochy nebo jejich části vymezené v ÚPO, které jsou již zastavěné, se staly součástí zastavěného území.*

Rozvojové plochy pro bydlení jsou situované převážně do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo vyznačené návrhové plochy (např. ve větších zahradách), a to v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „SV“ (smíšené obytné – venkovské).

Funkční typy rozvojových ploch:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- plochy lesní (NL)

Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kapitola A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V územním plánu jsou vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, a to u ploch zeleně:

**- ZS (plochy zeleně - soukromé a vyhrazené)** - jedná se o pozemky a plochy v zastavěném území nebo v území na něj navazujícím, využívané jako zahrady a sady a které nelze zařadit do jiné plochy s rozdílným způsobem využití.

- **ZP (plochy zeleně - přírodního charakteru)** - plochy většinou malého rozsahu, které náležejí do zastavěného území, mají charakter blízký přírodním plochám a jsou většinou určeny pro průchod prvků ÚSES.

Termíny „nerušící, nad míru přípustnou“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s § 10 odst. 1 „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a § 14 odst. 1 a 2 „Ochrana proti hluku a vibracím“ vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).

Termín „stavby v nezastavěném území“ je definován v § 18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

### **Hlavní změny, které byly provedeny ve srovnání s návrhem ÚP:**

**V souladu s vyhodnocením připomínek a stanovisek k návrhu ÚP byly provedeny tyto hlavní úpravy:**

- lokalita Z3-O byla zařazena do zastavěného území ....upravena grafická i textová část
- lokalita Z5-M byla vypuštěna .....upravena grafická i textová část
- pro lokality Z1-O, Z1-M, Z2-M a Z3-M byla doplněna podmínka napojení na veřejné vodovodní řady .....str. 9 - 11 ÚP
- textová část kapitoly 4.2 byla doplněna a upravena dle požadavků orgánu vodního hospodářství .....str. 15 - 17 ÚP
- v regulativech plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční byl vypuštěn bod 7) přípustného využití – vodní plochy a toky .....str. 26 ÚP
- byl upraven termín pořízení územní studie z 6 ti let na 4 roky od nabytí účinnosti ÚP .....str. 35 ÚP
- do výkresu B2.2 - širší vztahy bylo doplněno OP komunikačního zařízení dle dodaných podkladů.

**Vymezení plochy občanské vybavenosti (OM)** na jižním okraji místní části Medkovy Kopce - areál Volnočasového zařízení „Nábytek Čertovina“ a „Peklo Čertovina“

- z hlediska dosud platného územního plánu (ÚPO) je areál situován na stávající ploše bývalého objektu živočišné výroby („plocha zemědělské výroby – ZV“) a v návrhové lokalitě „výroby, podnikání a technické vybavenosti – VT“ (změna č.3 ÚPO, lokalita M5).
- v době zahájení prací na novém ÚP byl bývalý objekt živočišné výroby na pozemku p. č. st. 166/1 v ploše zemědělské výroby – ZV zkolaudován na sklad a v lokalitě M5 již byla zrealizována stavba (pozemek p. č. st. 267) vč. vložení do KN, později vložena další zastavěná plocha – pozemek p. č. st. 278.
- z tohoto důvodu vymezil nový územní plán dle stavebního zákona zastavěné území, do kterého byl dle § 2 odst.1, písm. c) zařazen celý pozemek p. č. 1168/1, protože stavby, které jsou v katastru nemovitostí vedeny na stavební parcele a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvoří souvislý celek, se vymezují jako zastavěného území.
- vzhledem k tomu, že v bezprostřední návaznosti na plochy bydlení není žádoucí vymezovat plochy výroby a vzhledem k charakteru stávajícího využití celého areálu bylo funkční zařazení tohoto území přehodnoceno a v souladu s metodikou Krajského

úřadu (MINIS) a se schváleným Zadáním ÚP Raná zařazeno do stávajících ploch s rozdílným způsobem využití OM (plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední).

### - Kulturní hodnoty území

Dle publikace "Obce okresu Chrudim v číslech" (vydané Českým statistickým úřadem, oddělení Chrudim říjen 1997) jsou první písemné zprávy o obci Raná z roku 1349, o části Medkovy kopce z roku 1754, o Oldřeticích z roku 1392.

V řešeném území se nachází objekty evidované v seznamu nemovitých kulturních památek:

- areál kostela sv. Jakuba – rejstříkové číslo 30504/6-950
  - a) kostel r.č. 950/1
  - b) ohradní zeď r.č. 950/2
  - c) márnice r.č. 950/3

Respektovány budou památky místního významu:

- křížky, památníky obětem 1. světové války ( Raná )
- evangelický kostel ( Raná ) - r. 1873
- kaplička, křížek ( Oldřetice ) - r. 1894

V obci se nacházejí rovněž tyto objekty, na které se plně vztahuje zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech:

- pamětní deska dr. O. Klapky na fasádě školy vedle vchodu
- pomník obyvatel Rané – oběti 1. světové války na křižovatce u kostela sv. Jakuba
- válečný hrob rudoarmějců na místním hřbitově v blízkosti márnice

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy podle zák.č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo.

### - Doprava

#### Železniční doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 238 Pardubice – Havlíčkův Brod, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní.

V ochranném pásmu dráhy je možné umísťovat objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (podmínka je uvedena v regulativech pro plochu s rozdílným způsobem využití SV (plochy smíšené obytné - venkovské) – kap.6 ÚP.

SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.

Silniční komunikace v řešeném území jsou:

I. třídy č. 34 .....	Hlinsko - Svitavy
III. třídy č. 3061 .....	Mrákotín - Raná - Vojtěchov - Kladno
III. třídy č. 3063 .....	Oldřetice - Radčice
III. třídy č. 355 24 .....	Holetín - Raná - Dolívka
III. třídy č. 355 25 .....	Odřetice - Pokřikov

- místní komunikace ve správě obce

Podle „Výsledků sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2010“ dosahuje intenzita dopravy na stávající silnici I. třídy I/34 v místní části Medkovy Kopce (úsek č. 5-1680) hodnoty 3 017 voz./24h.

- využití lokalit v blízkosti silnice I.tř. je podmíněně přípustné z hlediska situování objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hlukové limity v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Podmínka zní, že v následném řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů z dopravy na silnici I/34 (uvedeno pro jednotlivé lokality v kapitole č.3 ÚP). V případě nutnosti zřízení protihlukových opatření nebudou tato hrazena z prostředků státu, musí být realizována na náklady investorů výstavby a mimo pozemky silnice I/34.

Do ÚP je v souladu se ZÚR Pardubického kraje (vč. aktualizace č.1) zařazen koridor Z10-R pro výstavbu nové silnice II/306 Holetín – Prosetín (záměr D40). Při projektové přípravě a následné realizaci navrhované komunikace bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře. V této souvislosti se doporučuje úzká spolupráce s uživateli honiteb, kteří mají přehled o zvěři a jejích migračních trasách.

### Pěší a cyklisté

Pro pěší jsou v Rané vybudovány chodníky téměř v celém rozsahu zastavěného území, v Oldřeticích je chodník v krátkém úseku podél silnice III. třídy, v části Medkovy Kopce podél místní komunikace vybudovány nejsou.

Samostatné cyklistické stezky nejsou zřízeny. Cyklisté na hlavních silnicích a místních komunikacích využívají jízdních pruhů s ostatními vozidly.

Řešeným územím procházejí značené cyklotrasy nadregionálního významu:

č. 18 ( Hlinsko – Holetín - Raná – Oldřetice )

č. 4122 ( Mrákotín – Oldřetice - Pokřikov )

### Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek příslušného zákona; v případě podnikatelských subjektů převážně na vlastních pozemcích ( prodejna smíšeného zboží, zemědělský areál, ...).

Dopravní závady

Na komunikační síti silnic III.tř. se objevují běžné nedostatky, jako je příčné uspořádání silnic, poloměry některých oblouků neodpovídající normovým hodnotám apod. Dílčí úpravy (odstraňování těchto bodových závad, úpravy rozhledových poměrů) nelze vyloučit – budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.

**- Vodovod**

## Raná

V obci je zřízen veřejný vodovod v majetku a provozu obce Raná. Zdrojem vody jsou jímací štola a pramenní zářez v prameništi Mrákotínského potoka. Zářezy jsou svedeny potrubím DN 80 v délce 700 m do vodojemu 60 m<sup>3</sup> na kótě 542,65 m n.m. Povolený odběr vody je 3 l/s. Ve vodojemu je umístěna odradonovací stanice. Voda je užívána bez další úpravy. Obsah Fe je na hranici ustanovení vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu MZdr. tj. 0,2 mg/l. Povolení k odběru podzemní vody bylo vydáno MÚ Hlinsko dne 27.1.2011 s platností do 31.12. 2020. Vodovodní síť včetně zásobního gravitačního řadu DN 100 je dlouhá 2 000 m. Vodovod je z r. 1925.

**- nouzové zásobování vodou**

Při vyřazení vodovodu z funkce, nebo při krizovém stavu v kvalitě vody bude do obce dovážena pitná voda cisternami z podzemního zdroje Čertovina (8 l/s) ze vzdálenosti 4,5 km. Užitková voda bude odebírána z lokálních studní.

## Oldřetice

Obec je vybavena veřejným vodovodem v majetku obce a provozu MěVAK Skuteč. Vodu nakupuje MěVAK Skuteč ze skupinového vodovodu Hlinsko (vlastník VAK Chrudim a.s.). Voda je do obce dopravována gravitačně pod tlakem vodojemu Oflenda 500 m<sup>3</sup> na kótě 493,30 m n.m.

Zásobní řad PVC 160 z vodojemu Oflenda přes Oldřetice ve směru do SV Skuteč v délce 1500 m byl navržen jako součást propojení s SV Hlinsko a neodpovídá potřebě vody v obci. Zdržení vody v potrubí je podle ročního období několik dní a voda je na základě smluvních vztahů mezi obcí Raná a MěVAK Skuteč definována jako užitková.

Z tohoto důvodu byl na pozemku p. č. 83 proveden průzkumný vrt OH-1 za účelem zajištění zdroje podzemní vody pro obecní vodovod, na který by se zásobovací řady v Oldřeticích přepojily.

**- nouzové zásobování vodou**

Vodovodní systém obce může být, díky propojení vodovodních systémů, dotován z SV Hlinsko (a podzemními zdroji Podmoklany na Havlíčkobrodsku, které mohou nahradit ÚV Hamry na Chrudimce) a SV Skuteč (a SV Luže). Při narušení dopravního systému vody v SV Hlinsko bude pitná voda do obce dovážena z podzemního zdroje SK 3 (12l/sec) ve Skutči. Dovozová vzdálenost 6 km. Užitková voda bude odebírána z lokálních studní u nemovitostí.

## Medkovy Kopce

V obci je zřízen veřejný vodovod ve vlastnictví a provozu VAK Chrudim a.s. Vodovod je součástí skupinového vodovodu (SV) Hlinsko. Medkovy kopce leží 1 km severně od prameniště podzemní vody (pramenní zářezy) Čertovina o kapacitě 8 l/s. Vodovod je napojen na čerpací stanici Čertovina 14 l/s s akumulací, do které jsou pramenní zářezy zaústěny. Tato

čerpací stanice dopravuje vodu do vodojemu Hlinsko 850 m<sup>3</sup> na kótě 615,12 m n.m. V čerpací stanici je umístěna i automatická tlaková stanice o kapacitě 4,0 l/s, která čerpá vodu do vodovodní sítě Medkových Kopců. Vodovodní síť rPE 50 je dlouhá 1000 m.

- nouzové zásobování vodou

Pokud bude vyřazen z provozu podzemní zdroj Čertovina (pramenní zářezy) bude pitná voda dodávána balená s ohledem na značný rozptyl zástavby.

Pokud nebude vyřazen z provozu celý systém SV Hlinsko je možné počítat s možností nouzového zásobování vodou jako v celém SV a to z podzemních zdrojů Podmoklany (Havlíčkobrodsko).

#### Poznámka:

U navržených ploch Z1-R, Z1-O, Z2-M a Z3-M je požadováno přednostně navrhnout vybudování nových vodovodních řadů s napojením na veřejný vodovod. Tímto opatřením bude zajištěna možnost napojit nové nemovitosti na veřejný vodovod. Z tohoto důvodu je požadováno, aby vodovod byl vybudován v potřebném časovém předstihu před započítáním výstavby nových nemovitostí.

## **- Kanalizace**

### Raná

V obci Raná není veřejná kanalizace, pouze nesoustavné dešťové odvodnění s výustmi do potoka Raná. Do této kanalizace jsou zaústěny přepady ze septiků u nemovitostí včetně 3 ks domovních ČOV (celkem 90 % nemovitostí). Podle sdělení obce je stav této dešťové kanalizace nevyhovující. Není dostatek informací o technickém stavu a rozsahu stokové sítě. Zbytek obyvatel (10 %) shromažďuje splaškové vody v bezodtokových jímkách. Kaly ze septiků, ČOV a jímek nutno likvidovat v souladu s platným zákonem o odpadech a zákonem o hnojivech.

### Oldřetice

Obec není vybavena veřejnou kanalizací, pouze nesoustavným dešťovým odvodněním (zatrubněné příkopy, propustky) vyústěným do potoka Raná.

Splaškové vody jsou likvidovány individuálně u nemovitostí v septicích s přepady do dešťové kanalizace event. přímo do potoka Raná (60 %). Zbývající nemovitosti jsou vybaveny nepropustnými jímkami na vyvážení (40 %). Kaly jsou vyváženy na městskou ČOV.

### Medkovy Kopce

Splaškové vody jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení (100%). Kaly jsou vyváženy na městskou ČOV.

#### Poznámka:

Do doby vybudování systémové splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod řešena individuálním způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména vodním zákonem).

**- Elektrorozvody**Širší vztahy:

V jižní části řešeného území probíhá el. vedení VVN 400 kV č. 413. Podél této trasy je v souladu s aktualizací č.1 ZÚR Pk vymezen koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10)

Stávající systém zásobování elektrickou energií:

Řešené území je zásobováno el.energií ze stávajícího systému 35 kV - č. 3834 (Raná, Oldřetice) a č. 3835 (Medkovy Kopce) z rozvodny 110/35 kV Hlinsko v Čechách. Kmenové vedení VN 35 kV je realizováno na betonových stožárech (jednoduchých – JB nebo dvojitých – DB).

Z uvedených kmenových vedení jsou řešeny přípojky VN pro jednotlivé trafostanice. Přípojky jsou provedeny holými vodiči AIFe na betonových stožárech. Transformační stanice 35/0,4 kV jsou typu BTS (betonové), PTS (příhradové), TS č.801-R (bramborárna) je zděná pro 2 transformátory.

Trafostanice VN / NN:

číslo TS	Název	typ	trafo	majitel
<b>Raná</b>				
č. 801	R - bramborárna	zděná	400 kVA	cizí
č. 654	R – U hřbitova	BTS	160 kVA	ČEZ a.s. distribuce
č. 1175	R – U hřiště	PTS	250 kVA	ČEZ a.s. distribuce
<b>Oldřetice</b>				
č. 612	O – obec	BTS	100 kVA	ČEZ a.s. distribuce
<b>Medkovy Kopce</b>				
č. 1312	MK – pila	BTS	400 kVA	cizí
č. 827	MK – obec	PTS	160 kVA	ČEZ a.s. distribuce

Sekundární síť NN ( 400/230 V):

Na území obce je provozována normalizovaná distribuční rozvodná soustava TN - C 50 Hz 400/230 V. Ochrana před úrazem el. proudem dle PNE 330000-1 základní – automatickým odpojením od zdroje. Sekundární rozvodná síť je v obci Raná a v Oldřeticích provedena převážně holými vodiči AIFe na betonových stožárech a zedních konzolách. Přípojky pro jednotlivé domy jsou provedeny závěsnými kabely AYKYz, kabely jsou použity pro vývody do sítě z TS č.1175 – U hřiště. V lokalitě Medkovy Kopce je rozvod NN proveden zemními kabely AYKY.

Veřejné osvětlení:

VV Rané a Oldřeticích jsou svítidla v. o. osazená na sloupech a konzolách rozvodné soustavy NN ČEZ a.s. V Rané jsou ojediněle instalovány nízké sadové stožáry. V obou obcích se jedná o jednotlivé světelné body, vzdálenost mezi svítidly je značná a nesplňuje požadavky ČSN na intenzitu a rovnoměrnost osvětlení.

V lokalitě Medkovy Kopce je v. o. řešeno nízkými sadovými stožáry, které jsou napájeny samostatnou kabelovou sítí. Stav v. o. je vyhovující.



Veřejné osvětlení na nových komunikacích, které budou součástí výstavby RD, provést sadovými osvětlovacími stožáry, napojenými na stávající rozvod v. o. v obci, případně budou realizovány nové napájecí body (rozsaděče v. o.).

#### Energetická rozvaha:

V Rané jsou provedeny rozvody STL plynovodu, v Oldřeticích a v části Medkovy Kopce plynofikace provedena dosud není.

V Rané se nová výstavba RD (80-85%) uvažuje ve stupni elektrizace „B“ - topení pomocí pevných paliv, příprava jídel a TUV s využitím el. energie -  $P_i = 11 \text{ kW/1RD}$ . Malá část převážně nových objektů (15-20%) je uvažována ve stupni elektrizace „C“ – topení pomocí přímotopných konvektorů, tepelných čerpadel, infračervených systémů, příprava jídel a TUV pomocí el. energie -  $P_i = 15-18 \text{ kW/1RD}$ .

V lokalitách bez plynofikace se ve stupni elektrizace „B“ -  $P_i = 11 \text{ kW/1RD}$  uvažuje nová výstavba RD v rozsahu 50-60%, ostatní potom ve stupni elektrizace „C“ –  $P_i = 15-18 \text{ kW/1RD}$ .

Na základě tohoto předpokladu je proveden odhad soudobého elektrického výkonu zástavby v jednotlivých lokalitách. Koncepce napájení jednotlivých lokalit byla shlednuta na místě a konzultována na ČEZ a.s. distribuce – oddělení poskytování el. sítí Pardubice.

#### Návrh zásobování rozvojových ploch

( u lokalit je uveden odhadovaný počet RD a předpokládaný soudobý výkon ).

#### **Raná**

Lokalita **Z1-R, Z2-R, Z3-R, Z8-R**..... cca 21 RD,  $P_s = 80-85 \text{ kW}$

Napájení kabelovým rozvodem 0,4 kV ze stávající příhradové TS 35/0,4 kV č.1175 Raná – U hřiště. Nový kabelový rozvod propojit se stávající distribuční rozvodnou soustavou. Při plném využití území provést kontrolu zatížení stávajícího transformátoru.

Lokalita **Z4-R** ..... cca 2 RD,  $P_s = 10-15 \text{ kW}$

Ze stávající TS č.654 „U hřbitova“. Rozšíření stávající rozvodné soustavy, případně řešit její posílení od silnice III/3061 do místa výstavby.

Lokalita **Z7-R** ..... technická vybavenost - ČOV

V současné době není znám požadavek na elektrický výkon pro uvažovanou obecní ČOV. Napájení řešit ze stávající rozvodné soustavy, konkrétní způsob bude řešen po stanovení požadavku na výkon.

#### **Oldřetice**

Lokalita **Z1-O** ..... cca 7 RD,  $P_s = 40-45 \text{ kW}$

Napájení ze stávající TS č.612 rozšířením stávající rozvodné soustavy, případně jejím posílením.

Lokalita **P1-O** ..... technická vybavenost - ČOV

V současné době není znám požadavek na elektrický výkon pro uvažovaný provoz. Napájení řešit ze stávající rozvodné soustavy zemním kabelem, případně položením samostatného kabelu z TS č.612. Konkrétní způsob napájení bude určen po stanovení požadavku na výkon.

**Medkovy Kopce**

Lokalita **Z1-M** .....cca 3 RD, Ps = 15-20 kW  
 Nové objekty je možno připojit ze stávajícího kabelového rozvodu 0,4 kV jeho rozšířením.

Lokalita **Z2-M, Z3-M** ..... cca 6-8 RD, Ps = 35-40 kW  
 Napájení ze stávající TS 35/0,4 kV č.827. Bude řešeno rozšíření stávajícího kabelového rozvodu 0,4 kV, případně jeho posílení novým vývodem z TS.

Lokalita **Z4-M** ..... cca 3 RD, Ps = 15-20 kW  
 Rozšířením stávajícího kabelového rozvodu 0,4 kV, který je napájen ze stožárové TS 35/0,4 kV č. 827.

**- Spoje**

V řešeném území je provedena 100 % kabelizace a účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu v Hlinsku (Raná a Medkovy Kopce) a ve Skutči (Oldřetice).

Řešeným územím podél železniční trati prochází trasa dálkového telekomunikačního kabelu.

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí České telekomunikační infrastruktury a.s. (zkráceně CETIN) upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

**- Plynovody**

Jižní částí řešeného území podél komunikace I/34 Hlinsko – Polička prochází VTL přípojka DN 100 pro RS Kladno.

V současné době jsou STL rozvody zemního plynu provedeny pouze v obci Raná.

Do ÚP je zapracován:

- návrh plynofikace místní části Oldřetice: středotlakým plynovodem s napojovacím bodem na konci místní STL sítě v obci Pokřikov.
- technický návrh koncepce zásobování místní části Medkovy Kopce: záměr byl zahrnut do projektu „Plynofikace obce Čertovina“ - (zpracovatel Drupos-projekt v.o.s. Havl. Brod - 2000). Dokumentace zahrnovala plynofikaci místních částí Čertovina, Medkovy Kopce a Pláňavy. Navržený STL plynovod byl napojen na regulační stanici VTL/STL u obce Kladno a byl veden souběžně s VTL plynovodem DN 100 Hlinsko – Kladno.

Plynofikace místní části Medkovy Kopce není v současné době reálná – hlavním důvodem je nízký zájem o připojení (jak vyplynulo z ankety mezi občany).

Veškeré činnosti v řešeném území budou respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

### - Zásobování teplem

V Rané je provedena plynofikace. V dalším období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno i nadále pomocí spotřebičů na zemní plyn, v kombinaci s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy, biomasy apod.

V Odřeticích a v části Medkovy Kopce bude převážně používána kombinace tuhá paliva a elektro.

V části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

### - Nakládání s odpady

Ve vlastní obci ani v řešeném území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

- nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

- nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

### - ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dle ÚAP Hlinsko a ZÚR Pardubického kraje do řešeného území zasahují prvky vyššího, regionálního ÚSES, a to RBK 1360. Křížení RBK 1360 se silnicí I/34 bude případně řešeno a upřesněno v následné, podrobnější dokumentaci.

Na lokální úrovni jsou v území vymezeny lokální biokoridory a biocentra, a to zejména ve vazbě na navazující katastrální území (Mrákotín u Skutče, Vojtěchov, Radčice u Skutče, Pokřikov). Většina prvků je převážně funkční, vyžadující vhodný způsob hospodaření.

Obecné zásady:

K zajištění funkčnosti biokoridorů, zahrnujících toky s břehovými porosty a navazujícími lučními či lesními porosty či rybníky v proměnlivé šířce min. 20 m (LBK) se předpokládá opatření, zahrnující:

- technická opatření na toku sledující zadržování vody (tůňky, prahy, meandry apod.)
- doplnění břehových porostů stromokeřového patra dřevinami přirozeného charakteru
- ochranné zatravnění podél toků v min. šíři 15 m (LBK)

V zastavěných úsecích vodotečí je nutné řešit:

- eliminaci zdrojů znečištění vody
- zabránit zaplácování až k hraně toku v zastavěných úsecích vodotečí (m.j. pro údržbu toku)

Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní – NP. Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením smíšených ploch nezastavěného území – NS<sub>PZ</sub>, zejména na svažitých či vodou ovlivněných plochách, s pestřejší mozaikou kultur, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinotvornou nebo ochrannou; takto jsou vymezeny i plochy biokoridorů ( mimo les ).

Odůvodnění navrženého řešení:

- návaznost na okolní k.ú. je zajištěna koordinací se zpracovanou nebo projednávanou ÚPD – zejména ÚP Holetín, ÚP Vojtěchov, ÚP Skuteč, ÚP Mrákotín, ÚP Pokřikov.

**PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ - k.ú. Raná u Hlinska, k.ú. Oldřetice**

<i>prvek ÚSES - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>délka / plocha</i>
<b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR</b>		
<b>RBK 1360 Na Skalkách-Kladno</b>  <i>- částečně funkční</i>	Biokoridor v mírně zvlněném terénu, zčásti veden lesem s dominantním smrkem s občasou příměsí buku. Lokálně bříza, olše, jasan. Mimo les veden přes pole, vložená LBC situována do menších lesních enkláv.  <i>Návrh:</i> V lesních porostech v trase biokoridoru změna nepůvodní dřevinné skladby - preference listnáčů – (BK, KL, JS) a jedle. Na stávajících polích biokoridor založit – zatravnit a doplnit stromovou a keřovou složku biokoridoru.	1 100 m
<b>LOKÁLNÍ BIOCENTRA VLOŽENÁ</b>		
<b>LBC 136007 - Čertovina</b>  <i>- funkční</i>	Biocentrum tvoří menší lesík a přilehlé loučky. Lesní porost SM 70, BO 10, MD, BŘ 10, JŘ, JV; místy při okrajích nárosty a keře.  <i>Návrh:</i> Při obnově zajistit podíl melioračních a zpevňujících dřevin. Výhledový cíl: SM 60, JD 5, BO 5, BK 28, BŘ 2, JŘ.	3,9275 ha

<i>prvek ÚSES - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>délka / plocha</i>
<b>LOKÁLNÍ BIOCENTRA</b>		
<b>LBC 4 - K Holetínu</b> - funkční	Lesní porost, mladá kmenovina: SM 60, JD 10, BŘ 15, OLL 15.  <i>Návrh:</i> Při pozdější obnově SM 25, JD 35, BK 26, JV 4	3,5138 ha
<b>LBC 6 - Na přičkách</b> - částečně funkční	Údolí s vodním tokem s přírodě blízkým korytem a kvalitním vegetačním doprovodem, vlhké louky, nálet olše lepkavé, jasanu ztepilého a topolu osiky.  <i>Návrh:</i> Postupné vytvoření přirozeného lesního společenstva: kyselá dubová jedlina – DB 40, JD 40, BK 10, OS 10 v údolí zamokřené části – OLL, VR, BŘ, DB	4,0727 ha
<b>LBC 7 - Drážní rybník</b> - funkční	Přírodě blízký rybník, úprava hráze přirozenými materiály, břehové porosty – OLL, VR, OS  <i>Návrh:</i> Ochrana biotopu, ochrana před ruderalizací, ponechání sukcesí	3,6203 ha
<b>LBC 11</b> - funkční	Biocentrum podél Kotelského potoka při společné katastrální hranici s k.ú. Radčice u Skutče. Smíšený porost, vodní plocha.	0,9101 ha (v k.ú. Oldřetice)
<b>LBC 40</b> - funkční	Biocentrum na společné katastrální hranici s k.ú. Radčice u Skutče – místo soutoku Dolského potoka a Rané. Bohatý smíšený břehový porost.  <i>Návrh:</i> Ponechání sukcesí.	1,3372 ha (v k.ú. Oldřetice)
<b>LOKÁLNÍ BIODORIDORY</b>		
<b>LBK 1 K Medkovým pasekám</b> - částečně funkční	Biokoridor spojující LBK 136006 v k.ú. Holetín a LBC 4. Lesní porost – SM, BO, MD, BŘ, OLL. Vodní tok – břehové porosty OLL, BŘ, VR, vlhká louka.  <i>Návrh:</i> Nelesní pozemky ponechat sukcesí, v lese podporovat listnáče a jedlí.	1 650 m
<b>LBK 2 – Oflenda</b> - částečně funkční	Částečně lesní porosty – OLL a SM 50, JD 20, MD 30. Vodní tok místy s upraveným korytem, místy hodnotné břehové porosty OLL, BŘ, VR.  <i>Návrh:</i> Na nelesní půdě ponechání sukcesí, revitalizace vodního toku, v lese tlumení modřínu, podpora jedle a listnáčů.	850 m

<i>prvek ÚSES - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>délka / plocha</i>
<b>LBK 4 – Raná</b> - částečně funkční	Vodní tok z části protékající zastavěným územím, mimo les hodnotné břehové porosty OL, VR, JS, DB, BŘ. V obci koryto upraveno, místy kvalitní vegetační doprovod OLL, JS, BŘ. Vlhké louky a travnaté sady.  <u>Návrh:</u> Revitalizace vodního toku v zastavěném území.	1 700 m
<b>LBK 5 – U Rané</b> - částečně funkční	Údolí s vodním tokem, přírodě blízké koryto, hodnotné břehové porosty OLL, VR, TP, OS, SM, bez černý. V nivě intenzivní louky druhově chudé.  <u>Návrh:</u> Ponechání sukcesí.	1 100 m
<b>LBK 6 – Dolský potok</b> - funkční	Mělké údolí s přirozeným vodním tokem, hodnotné břehové porosty OLL, VR, JS, JV, OS. Zamokřené plochy – rákosiny, olšiny.  <u>Návrh:</u> Ochrana biotopu.	550 m
<b>LBK 7 – Kotelský potok</b> - částečně funkční	Vodní tok, převážná část koryta upravena, ale i úprava přírodě blízká (nezpevněné břehy), místy hodnotné břehové porosty OLL, VR, JS, JV, BŘ, OS, JL. Extenzivní louky, orná půda.  <u>Návrh:</u> Převedení orné půdy na TTP, ponechání sukcesí.	500 m
<b>LBK 8 – Oldřetice</b> - částečně funkční	Vodní tok Raná s břehovým porostem OL, VR, JS. Biokoridor prochází zastavěným územím Oldřetice.  <u>Návrh:</u> Revitalizace vodního toku, obnova a doplnění břehového porostu.	800 m

Poznámka: šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev min.15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m, minimální plocha standardního lokálního biocentra 3 ha

DB	- dub letní	MD	- modřín evropský	OS	- osika
BK	- buk lesní	JV	- javor mléč	OL	- olše
JD	- jedle bělokorá	JS	- jasan ztepilý	OLL	- olše lepkavá
JL	- jilm habrolistý	BŘ	- bříza bělokorá	DB	- dub letní
BO	- borovice lesní	KL	- javor klen	VR	- vrba
SM	- smrk ztepilý	JR	- jeřáb		

### - Prostupnost krajiny, protierozní opatření

- prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

- případná obnova bývalých a dnes nevyužívaných cest bude předmětem pozemkových úprav.

- projevy vodní eroze nejsou výrazné a projevují se zejména na svažitéch pozemcích, kde se může projevovat rovněž eroze větrná. Pro její zmenšení se navrhuje využití agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu – event. bude stanoveno v rámci pozemkových úprav.

### **- Záplavové území - ochrana před povodněmi**

- pro toky v řešeném území není hranice inundačního (záplavového) území  $Q_{100}$  stanovena.

### **- Plochy pro dobývání nerostů**

- v řešeném území není zastoupena těžba a tudíž ani neobsahuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

### **- Požadavky ochrany obyvatelstva**

#### **Zóny havarijního plánování v řešeném území**

Území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje. Zóny havarijního plánování jsou v řešeném území vymezeny kolem silnice I. třídy č. 34 (2x200m) a kolem železniční trati ČD č. 238 (2x400m).

#### **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní**

Území obce není ohroženo záplavovým územím ani průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní.

#### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí**

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v Rané, Oldřeticích ani v Medkových Kopcích nevyskytují, územním plánem úkryty navrhovány nejsou. Pro krátkodobé ukrytí lze využít v Rané prostor ve škole, v Oldřeticích a Medkových kopcích kulturní dům (v současnosti mimo provoz).

#### **Prostředky individuální ochrany**

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

#### **Evakuace obyvatel, jeho ubytování a shromáždění**

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plocha pro shromáždění obyvatel v případě evakuace: Raná – centrum obce u kostela, Oldřetice – u kulturního domu, Medkovy Kopce – parkoviště u motorestu. Jako nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované lze využít v Rané budovu školy, v Oldřeticích a Medkových Kopcích objekty kulturního domu (stravování v min. rozsahu).

#### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce**

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře jsou v Rané na hřišti za školou, v Oldřeticích v centrální části. V Medkových Kopcích takové plochy nejsou.

### **Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody**

- je řešena v souladu s Požárním řádem obce a platnými předpisy – ČSN 730873 „Zásobování požární vodou“. Za zdroje požární vody v obci jsou považovány:

- a) v Rané a Oldřeticích požární nádrže
- b) v Medkových Kopcích hydranty na veřejném vodovodu

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy a požárním řádem obce.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií**

Obec Raná nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody, ve stávajících lokálních studních je pouze voda užitková. Náhradní zásobení pitnou vodou mobilními cisternami a vodou balenou. Agregáty na výrobu el. energie budou v Rané u obecního úřadu, v Oldřeticích a Medkových Kopcích u kulturního domu.

## **- Požadavky z hlediska obrany státu**

Řešené území spadá do **ochranného pásma letištního radiolokačního prostředí**, zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba vč. ochranného pásma.

**Závazné stanovisko Ministerstva obrany** (Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice) je nutno si vyžádat (v celém správním území – tzv. vymezená území) pro tyto druhy staveb:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé správní území obce.



V případě návrhu výstavby větrných elektráren (VE) upozorňuje AHNM OÚSM Pardubice, že tyto záměry budou individuálně posouzeny. Pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

## - Ochranná pásma

- **ochranné pásmo silničních komunikací** I. třídy – 50 m od osy vozovky  
III. třídy – 15 m od osy vozovky
- **ochranné pásmo železniční trati** – 60 m od osy krajní koleje
- **ochranná pásma elektro:**
  - **vrchní primární vedení 35 kV** – 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, příp. 7 m pro nová zařízení (dle zák. č. 222 z r. 1995).
  - **vrchní primární vedení 400 kV** – 20 m
  - **trafostanice VN/NN stožárová** – pro stávající zařízení 10 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m pro nová zařízení
- **ochranné pásmo plynovodů** je stanoveno dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. a činí :
  - u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.
  - u ostatních plynovodů ..... 4 m od půdorysu na obě strany
- bezpečnostní pásma VTL plynovodů**
  - DN 100 mm.....15 m

V řešeném území se nacházejí pozemky, které jsou vybaveny systémem **melioračních zařízení** – zákres meliorací ve výkrese vyhodnocení ZPF.

- **ochranné pásmo lesa** – 50 m od jeho okraje
- **pásma hygienické ochrany vodních zdrojů** – severovýchodně od Medkových Kopců
- **poddolované území** – malá lokalita (č. 8343) jižně od železniční trati v západní části řešeného území

Záplavové území  $Q_{100}$  není u vodních toků v řešeném území vyhlášeno.

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je nutné **ponechat pruhy v šíři 6 m od břehové čáry po obou stranách toku dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.** V této šířce může správce vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku. Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.

**Správcem drobných vodních toků** v řešeném území je Povodí Labe, st.p. :

- Mrákotínský potok (IDVT 10185469)
- Raná (IDVT 10185468) a jeho levostranný bezejmenný přítok (IDVT 10173915)
- Dolský potok (IDVT 10173920)
- Kotelský potok (IDVT 10173926)

Z hlediska ochrany **archeologických památek** se jedná o území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou proto povinni podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů oznámit svůj záměr při zásazích do půdního profilu již od doby příprav Archeologickému ústavu AV ČR.

Pásmo hygienické ochrany zemědělských objektů v obci nebylo vyhlášeno.

**Zóny havarijního plánování** jsou v řešeném území vymezeny kolem silnice I. třídy č. 34 (2 x 200 m) a kolem železniční trati ČD č. 238 (2 x 400 m).

Celé řešené území leží v **ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku letiště Pardubice a v OP radiolokátoru protivzdušné obrany Polička.**

Do řešeného území dále zasahuje:

- OP letiště Skuteč
- OP vojenského komunikačního zařízení

Jižní okraj řešeného území spadá do oblasti **CHOPAV Žďárské vrchy** (chráněná oblast přirozené akumulace vod) – jižně od komunikace I/34.

Prakticky ve shodných hranicích probíhá hranice chráněné krajinné oblasti **CHKO Žďárské vrchy**. Do CHKO - 3. zóny patří místní část Medkovy Kopce.

Řešeným územím podél železniční trati prochází trasa dálkového telekomunikačního kabelu.

### - Seznam používaných zkratk

AHNM OÚSM – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka

CO - civilní ochrana

ČOV - čistírna odpadních vod

CHLÚ - chráněné ložiskové území

KN - katastr nemovitostí

KPÚ - komplexní pozemkové úpravy

k.ú. - katastrální území

LBK, RBK, NRBK - lokální, regionální, nadregionální biokoridor

NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí

OP - ochranné pásmo

ORP - obec s rozšířenou působností

PRVK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje

PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa

PÚR - politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č.1

RD - rodinný dům

STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)

TOZPMP - třída ochrany zemědělské půdy dle metod. pokynu

TS - transformační stanice (trafostanice)

TTP - trvalý travní porost

ÚAN - území s archeologickými nálezy

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚR - územní rozhodnutí

ÚPD - územně plánovací dokumentace

ÚSES - územní systém ekologické stability

VAK - vodovody a kanalizace

VHD - vodohospodářský dispečink

VPS, VPO - veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

ZPF - zemědělský půdní fond

ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

## **10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Stanoviskem č.j. KrÚ 64329/2012/OŽPZ/PI ze dne 15.11.2012 ve smyslu ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 22 písm. e) a § 10i odst. 3) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona a došel k následujícímu závěru, že „Projednáni návrhu zadání územního plánu Raná“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zároveň Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody vydala stanovisko č.j. 2845/ZV/2012 ze dne 29.10.2012, že „Návrh zadání Územního plánu Raná“ nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a dále Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vydal stanovisko č.j. 64392/2012/OŽPZ/Pe ze dne 2.11.2012, že koncepce „Návrh zadání územního plánu obce Raná“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nevydáno z důvodu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola 10. Odůvodnění.

## **12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Neuplatňuje se z důvodu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola 10. Odůvodnění.

## **13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Pro obec byla zpracována ÚPD dle starého stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - ÚPO Raná (2005).

Urbanistický návrh nového ÚP vychází z podmínek území, z požadavků obce, dotčených orgánů, majitelů pozemků a ze zpracované předchozí dokumentace.

V řešeném území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, občanskou a technickou vybavenost, plochy silniční dopravy a území pro zalesnění.

**Posouzení rozsahu vymezených rozvojových ploch:**

1) plochy pro bydlení – plochy SV (plochy smíšené obytné – venkovské).

Hlavní východiska návrhu rozvoje území:

- zastavěná území vykazují poměrně vysokou hustotu zástavby, která v podstatě neumožňuje návrh dalších významnějších rozvojových ploch. V jednotlivých případech bude zástavba možná v rámci plochy s rozdílným způsobem využití SV v souladu s příslušnými regulativy.
- návrh zohledňuje požadavek navázat na stávající územní plán, tzn. nadále umožnit i v novém ÚP využití vhodných lokalit pro zástavbu.
- záměrem obce je podpora přiměřeného územního rozvoje, vytvoření podmínek pro zájemce o stavební parcely a následný růst počtu obyvatel
- celkový počet obyvatel v obci za posledních 20 let je přibližně na stejné úrovni; nejvyšší dynamika je v části Medkovy Kopce, které jsou v dosahu Hlinska, naopak nevyšší stagnace je v Oldřeticích.

	<i>Raná</i>	<i>Medkovy kopce</i>	<i>Oldřetice</i>	<b>celkem</b>
r. 1869	378	42	194	<b>614</b> obyv.
r. 1900	371	52	159	<b>582</b> obyv.
r. 1930	436	67	170	<b>673</b> obyv.
r. 1950	373	44	128	<b>545</b> obyv.
r. 1961	329	51	142	<b>522</b> obyv.
r. 1970	283	59	127	<b>469</b> obyv.
r. 1980	250	74	95	<b>419</b> obyv.
r. 1991	237	69	84	<b>390</b> obyv.
r. 1996				<b>343</b> obyv.
r. 2001				<b>366</b> obyv.
r. 2012				<b>388</b> obyv.

- obec se nachází ve spádové oblasti Hlinska, v přiměřeném dosahu je i město Skuteč. Zájem o stavební parcely v Rané a zejména v části Medkovy Kopce vychází zejména z poměrně snadné dostupnosti Hlinska a z kvalitního životního prostředí.

Odborný odhad potřeby rozvojových ploch pro bydlení:

- |  |         |
|--|---------|
| - požadavky vyplývající z demografického vývoje  | 18 b.j. |
| - požadavky vyplývající z nechtěného soužití   | 4 b.j.  |
| - požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti sídla vyššího významu ) a ze zájmu ponechat hlavní rozvojové plochy z původní ÚPD i v novém řešení | 12 b.j. |
| -----  |         |
| - celkem .....   | 34 b.j. |

Plochy pro bydlení, vymezené v územním plánu:

Raná			
-	- zastavitelná plocha	Z1-R.....	22 020 m <sup>2</sup>
-	- " -	Z2-R.....	8 789 m <sup>2</sup>
-	- " -	Z3-R.....	7 800 m <sup>2</sup>
-	- " -	Z4-R.....	4 856 m <sup>2</sup>
-	- " -	Z8-R.....	2 900 m <sup>2</sup>
Oldřetice			
-	- " -	Z1-O.....	11 225 m <sup>2</sup>
-	- " -	Z2-O.....	1 400 m <sup>2</sup>
Medkovy Kopce			
-	- " -	Z1-M.....	6 700 m <sup>2</sup>
-	- " -	Z2-M.....	4 750 m <sup>2</sup>
-	- " -	Z3-M.....	11 355 m <sup>2</sup>
-	- " -	Z4-M.....	6 255 m <sup>2</sup>
- celkem .....			88 050 m <sup>2</sup>

Z orientačního posouzení možné využitelnosti jednotlivých lokalit z hlediska uspořádání stavebních parcel vyplývá, že v lokalitách pro bydlení je reálné situovat celkem cca 42 parcel pro individuální RD – v Rané 23 RD, v Oldřeticích 7 RD a v části Medkovy Kopce 12 RD.

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že průměrná plošná výměra na 1 RD (vč. příslušných ploch komunikací a veřejných ploch) je v Rané 2 015 m<sup>2</sup>, v Oldřeticích 1 803 m<sup>2</sup> a v Medkových Kopcích 2 421 m<sup>2</sup>.

Odhady v Rané a Medkových Kopcích jsou ovlivněny existencí tras VN a ochranných pásem, které v některých lokalitách nedovolují využít plný rozsah navržených ploch. Vzhledem k těmto skutečnostem i charakteru jednotlivých částí obce jsou některé vyšší vypočtené průměrné hodnoty odůvodnitelné.

**Vyhodnocení:** Na území obce Raná (tj. Raná, Oldřetice a Medkovy Kopce) je celková odhadovaná potřeba cca 34 stavebních parcel, a to v horizontu cca 10-15 let. Z uvedených kalkulací vyplývá, že návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny s rezervou cca 23 %. Vzhledem k tomu, že obec není ve většině rozvojových ploch výlučným vlastníkem pozemků, je tato rezerva přiměřená.

2) plochy pro občanskou vybavenost - plochy OH (plochy občanského vybavení – hřbitovy)

- lokalita Z5-R – 0,1690 ha

Lokalita na severním okraji Rané slouží pro rozšíření stávajícího hřbitova, jehož kapacita je v podstatě vyčerpána.

3) technická infrastruktura - plochy TI (plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě)

- lokalita Z7-R – 0,1000 ha

- lokalita P1-O – 0,0600 ha

Lokality jsou vymezeny pro případné situování objektů technické vybavenosti – čerpací stanice kanalizace, obecní ČOV,.... Situování těchto ploch vychází ze zpracované technické studie řešení kanalizace, která byla zpracována jako podklad pro ÚPO Raná (2005).

4) doprava silniční - plochy DS (plochy dopravní infrastruktury - silniční)

- lokalita Z6-R – 0,2136 ha.

Plocha je určena pro vybudování odstavného stání pro potřeby hřbitova v Rané.

- lokalita Z10-R – 2,0850 ha.

Koridor je vymezen pro navrhovanou přeložku komunikace II/306 (záměr vedený v ZÚR Pardubického kraje pod ozn. D40).

5) zeleň soukromá - plochy ZS (plochy zeleně soukromé a vyhrazené)

- lokalita Z9-R – 0,2050 ha, za základě požadavku vlastníka pozemku

## 14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### 14.1 Zemědělský půdní fond

#### Úvod

Na základě průzkumů a rozborů řešeného území, posouzení stávajícího územního plánu a požadavků obce byl zpracován návrh lokalit pro novou bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, silniční dopravu, technickou infrastrukturu a pro zalesnění.

Mimo zastavěné území obce se tyto plochy dotýkají kultury orná půda, TTP (trvalý travní porost), výjimečně zahrada.

Tato kapitola byla zpracována na základě evidenčních údajů o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Hlinsko), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, s využitím vyhl. č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (zastavěné území obce). Z hlediska ochrany ZPF bylo v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a podle § 3, 4 a přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Přehled o struktuře půdního fondu :

	<b>ha</b>	<b>%</b>
<i>Celková rozloha - k.ú. Raná u Hlinska, k.ú. Oldřetice</i>	704	100
<b>- zemědělská půda</b>	<b>511</b>	<b>72,5</b>
z toho: - orná půda	419	59,5
- zahrady	17	2,4
- ovocné sady	1	1,4
- trvalý travní porost	74	10,5
- lesní půda	114	16,2
- vodní plochy	6	0,8
- zastavěné plochy	9	1,3
- ostatní plochy	64	9,1

**Struktura dotčeného půdního fondu**

kódy BPEJ pozemků dotčených návrhovými plochami:

k.ú. Raná u Hlinska	- 7.26.01	tř II.	- 7.26.04	tř III.
	- 8.34.04	tř II.	- 7.47.00	tř III.
	- 8.34.31	tř II.	- 7.47.10	tř III.
	- 8.34.34	tř IV.		
	- 7.26.54	tř V.		
k.ú. Oldřetice	- 7.26.01	tř II.		
	- 7.26.11	tř II.		
	- 7.47.00	tř III.		

**Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:**

Zastavitelné plochy pro rozvoj zástavby (kromě plochy P1-O pro výstavbu čerpací stanice kanalizace (příp. ČOV) v Oldřeticích jsou situovány vně zastavěného území obce v návaznosti na stávající zástavbu. Koridor pro výstavbu silnice II/306 probíhá západním okrajem řešeného území ve směru sever – jih.

Většina rozvojových ploch je situována na pozemcích s třídou ochrany ZPF – tř. II., III., v minimální míře na pozemcích tř. IV. a V.

**Dosavadní využití pozemků**

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce. Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona 334/92 Sb. dle skutečného rozsahu odnětí půdy v době přípravy realizace.

Případnou existenci melioračních zařízení konzultovat s organizací Pozemkový fond ČR, sekce správy VHD, pracoviště Pardubice – týká se lokalit Z7-R, okrajově i Z2-R a Z5-R. Ostatní lokality jsou situovány mimo vyznačená meliorační zařízení.

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

Ozn. lokality	Návrh funkčního využití	Výměra celkem ( ha )	Zábor ZPF celkem ( ha )	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)				Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)				Jiné plochy	Původ
				orná půda	TTP	zahrada	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.		
Z1-R	plochy smíšené obytné - SV	2,2020	2,1708	0,2764	1,8944				0,1246	2,0462		0,0312	ÚPO/N
Z2-R	- II -	0,8789	0,8789	0,8789						0,8789			ÚPO
Z3-R	- II -	0,7800	0,7800	0,7800						0,7800			N
Z4-R	- II -	0,4856	0,4856	0,3972	0,0129	0,0755			0,4856				ÚPO
Z8-R	- II -	0,2900	0,2692		0,2692					0,2692		0,0208	ÚPO
Z1-O	- II -	1,1225	1,1225	1,1225					1,1225				ÚPO
Z2-O	- II -	0,1400	0,1209	0,1209					0,1209			0,0191	ÚPO
Z1-M	- II -	0,6700	0,6700	0,6700					0,6700				ÚPO/N
Z2-M	- II -	0,4750	0,4750	0,4750					0,4750				ÚPO
Z3-M	- II -	1,1355	1,1355	1,1355					1,1355				ÚPO
Z4-M	- II -	0,6255	0,6255	0,2480	0,3775				0,6255				ÚPO
<b>plochy smíšené obytné - celkem</b>		<b>8,8050</b>	<b>8,7339</b>	<b>6,1044</b>	<b>2,5540</b>	<b>0,0755</b>			<b>4,7596</b>	<b>3,9743</b>		<b>0,0711</b>	
Z5-R	obč. vybavení – hřbitovy - OH	0,1690	0,1690	0,1690						0,1690			ÚPO
<b>plochy občanského vybavení - celkem</b>		<b>0,1690</b>	<b>0,1690</b>	<b>0,1690</b>						<b>0,1690</b>			
Z9-R	zeleň soukromá - ZS	0,2050	0,2050		0,2050					0,2050			N
<b>pl. zeleně soukr. a vyhrazené - celkem</b>		<b>0,2050</b>	<b>0,2050</b>		<b>0,2050</b>					<b>0,2050</b>			



Ozn. lokality	Návrh funkčního využití	Výměra celkem ( ha )	Zábor ZPF celkem ( ha )	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)				Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)				Jiné plochy	Původ
				orná půda	TTP	zahrada	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.		
Z6-R	doprava silniční - DS	0,2136	0,2136	0,2136						0,2136			ÚPO
Z10-R	- II - □ )	0,7000	0,7000	0,7000					0,7000				N
<b>plochy dopravy silniční - celkem</b>		<b>0,9136</b>	<b>0,9136</b>	<b>0,9136</b>					<b>0,7000</b>	<b>0,2136</b>			
Z7-R	technická infrastruktura - TI	0,1000	0,1000	0,1000						0,1000			ÚPO
P1-O	- II -	0,0600										0,0600	ÚPO
<b>plochy tech. infrastruktury - celkem</b>		<b>0,1600</b>	<b>0,1000</b>	<b>0,1000</b>						<b>0,1000</b>		<b>0,0600</b>	
E10	nadzemní vedení VVN elektro	0,0350	0,0300	0,0300					0,0100		0,0200	0,0050	N
<b>koridor technické infrastruktury</b>		<b>0,0350</b>	<b>0,0300</b>	<b>0,0300</b>					<b>0,0100</b>		<b>0,0200</b>	<b>0,0050</b>	
K1-M	plochy lesa - NL	1,9500	1,1285		1,1285						1,1285	0,8215	N
<b>plochy změn v krajině - celkem</b>		<b>1,9500</b>	<b>1,1285</b>		<b>1,1285</b>						<b>1,1285</b>	<b>0,8215</b>	
<b>CELKEM</b>		<b>12,2376</b>	<b>11,2800</b>	<b>7,3170</b>	<b>3,8875</b>	<b>0,0755</b>			<b>5,4696</b>	<b>4,6619</b>	<b>1,1485</b>	<b>0,9576</b>	

## Poznámky:

Z3-O	výroba zemědělská - VZ	<i>lokality byla zastavěna a převedena do zastavěného území</i>
Z5-M	doprava silniční - DS	<i>lokality byla zrušena</i>
<p>V poslední sloupci tabulky je uveden „Původ“ plochy:</p> <p>ÚPO plochy vymezené v předchozím územním plánu – ÚPO Raná, vč. změn č.1-3  N plochy nově navržené</p>		

## Zdůvodnění vymezení „veřejného zájmu“ nově navržených koridorů (N) na zemědělských pozemcích tř. ochrany II.:

### 1) Koridor E10 technické infrastruktury

Do ÚP je v souladu se ZÚR Pk (aktualizace č.1) zapracován koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (ozn. v ZÚR - E10).

#### Odhad záborů půdního fondu

Podkladem pro zakreslení koridoru byla dokumentace pro územní řízení (DÚR) pro uvedenou stavbu, která obsahuje jak osu navrženého vedení, tak polohu jednotlivých stožárů. Z uvedeného podkladu vyplývá, že v řešeném území bude situováno celkem 7 stožárů. Pro jednotlivé patky je v souladu se ZÚR Pardubického kraje počítáno s plochou 50 m<sup>2</sup>.

Odhadovaná výměra patek celkem: 7 ks x 50 m<sup>2</sup> = 0,0350 ha

### 2) Koridor Z10-R dopravní infrastruktury – silniční

Koridor pro výstavbu nové komunikace II/306 (lokalita Z10-R) je funkčně navržen jako „plocha dopravní infrastruktury - silniční“ a byl vymezen v souladu se ZÚR Pk, vč. aktualizace č.1 - v ZÚR Pk ozn. D40.

#### Odhad záborů půdního fondu □ )

Výměry ploch uvedené pro lokalitu Z10-R představují odhad záboru, který činí 0,7000 ha - v grafické části je zobrazen koridor o ploše cca 2,0850 ha).

Pro kvalifikovaný odhad předpokládaného záboru půdního fondu je dle ZÚR Pardubického kraje koridor pro navrhované silnice II. třídy redukován na šířku 20 m.

*Zároveň je ve specifických podmínkách lokality Z10-R uvedeno, že zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou následně ve změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch určených pro stávající (původní) využití (viz kapitola 3 ÚP).*

## Zdůvodnění změny ve vymezení ploch (ÚPO/N) na pozemcích ZPF tř. ochr. II.:

### 3) Lokalita Z1-M

Lokalita na západním okraji místní části Medkovy Kopce byla v ÚPO součástí plochy „M1“, určené pro plochy „VT“ (plochy výroby, podnikání a technické vybavenosti). Na žádost vlastníka pozemku je v ÚP zařazena do ploch „SV“ (smíšené obytné) a v zájmu vytvoření většího odstupu od ploch stávající výroby byl její rozsah redukován cca na 1/2. Zbývá část byla zařazena zpět do ploch nezastavěného území „NZ“ – plochy zemědělské.

### 4) Lokalita Z1-R

Lokalita v západní části obce Raná byla v ÚPO součástí plochy „R2“. Funkční využití lokality se nezměnilo, po vzájemné dohodě došlo k jejímu rozšíření jižním směrem tak, aby došlo i využití zbytkových ploch uvnitř zastavěného území.

#### **Poznámka:**

Tyto lokality (koridory) byly již součástí návrhu ÚP Raná a během „Společného jednání o návrhu územního plánu Raná“ k nim bylo vydáno kladné stanovisko pod č.j. KrÚ 19253/2014/OŽPZ/Se ze dne 11. 4. 2014.

## 14.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je "Lesní zákon" č. 289/1995 Sb. ze 3. listopadu 1995.

### a) Celková výměra lesů a jejich kategorie

V řešeném území (k. ú. Raná u Hlinska, k. ú. Oldřetice) se lesní půda vyskytuje pouze okrajově, a to převážně v jihozápadní části k. ú. Raná u Hlinska. Celková rozloha činí 114 ha, což představuje 16,2 % rozlohy řešeného území.

Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesa: – „les hospodářský“

### b) Skladba porostů

Lesní pozemky řešeného území spadají do LHC Nasavrky. Podle výškové stupňovitosti vegetace je území zařazeno do 5. vegetačního stupně jedlobukového a 4. VS bukového.

LT - Lesní typy, resp. soubory lesních typů jsou pro lesnickou praxi jednotkami podrobnými a proto se podle ekologické příbuznosti spojují do hospodářských souborů (HS). HS jsou jednotky rámcového plánování hospodářských i ekologických opatření, vymezené trvalými přírodními podmínkami i současnými porostními poměry.

Přehled základních HS zájmového území:

HS	název	výměra v %
01	– mimořádně nepříznivá stanoviště	-
51	– smrkové ( bukové) hosp. exponovaných stanovišť	1
29	– olšové hospodářství podmáčených stanovišť	1
57	– smrkové hospodářství oglejených stanovišť	38
59	– smrkové hospodářství podmáčených stanovišť	21
43	– smrkové hosp. kyselých stanovišť středních poloh	1
53	– smrkové hosp. kyselých stanovišť vyšších poloh	21
45	– smrkové hosp. živných stanovišť středních poloh	2
55	– smrkové hosp. živných stanovišť vyšších poloh	15

### c) Požadavky na navrhovaný zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

V jižní části řešeného území je vymezen koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10). Koridor je v souladu se ZÚR Pk vymezen v š. 150 m, takže zasahuje i lesní pozemky severně od komunikace I/34. Podkladem pro zakreslení koridoru je dokumentace pro územní řízení (DÚR) pro uvedenou stavbu, která obsahuje jak osu navrženého vedení, tak polohu jednotlivých stožárů. Z uvedeného podkladu vyplývá, že stožáry jsou situované mimo plochy lesa a proto v ÚP není pro tuto stavbu uveden žádný zábor PUPFL.

d) V ÚP je navržena i **plocha zalesnění K1-M**, která se nachází SV od Medkových Kopců při komunikaci I/34. Zalesnění ploch je navrženo pro zvýšení ochrany vodních zdrojů obcí Raná a Vojtěchov. Podmínky pro návrh lokality jsou uvedeny v kapitole 3 ÚP.

Celkový rozsah navrhované lokality K1-M pro zalesnění .....**1,9500** ha

- dle mapy KN se lokalita dotýká těchto pozemků:

Parcela	Výměra	Kultura	LV	Plocha k zalesnění - m <sup>2</sup>
k.ú. Raná u Hlinska				
1135/1	9 722	ostatní plocha	373	7 510
1135/2	556	- II -	373	556
1136/2	1 561	- II -	289	149
1136/1	11 337	TTP	-	11 285

Jiné změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Raná neobsahuje, veškeré ostatní návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika **pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.**

Zákonem č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří pod správu Lesů České republiky. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

## 15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

**V průběhu veřejného projednání byly podány tyto námítky k upravenému návrhu Územního plánu Raná:**

**1. Ing. Daniel Pelikán, Praha 6 – Dejvice** – námitka ze dne 25. 6. 2015  
Pozemek dotčený námitkou – číslo pozemku p. č. 1168/4 k. ú. Raná u Hlinska

1. Námitka k vymezení zastavěného území – zákresy

V zákresu zastavěného území obce Raná Medkovy Kopce je v platném územním plánu zakreslena parcela číslo 1168/1 a 1169/1 jako nezastavitelné území: Záměrem platného Územního plánu bylo, aby tento prostor sloužil k izolaci mezi územím určeným ke komerčnímu využití a plochou klidové obytné zástavby.

Tento záměr byl zajištěn následující podmínkou (platný Územní plán).

Podmínka pro využití lokality M5: Vzhledem k navazujícím plochám pro bytovou výstavbu je v rámci lokality M5 vymezen pás ochranné zeleně mezi funkční plochou VT a SM; způsob využití lokality M5 bude omezen pouze na nerušící činnosti, které nesmí mít žádný negativní vliv na navazující plochy smíšené obytné zástavby.

Tato podmínka zajišťující alespoň základní oddělení komerčních a obytných prostor byla z návrhu změny Územního plánu vypuštěna bez jakékoli zmínky či odůvodnění v textu.

S ohledem na probíhající spory považuje likvidaci ochranných obytných zón za účelovou a zásadně narušující životní prostředí obytné zóny.

Požaduje navrácení této ochrany do Územního plánu a zachování původních požadavků stanovených dosud platným Územním plánem.

**NÁMITCE SE VYHOVUJE**

**Odůvodnění:** námitka byla podána oprávněnou dotčenou fyzickou osobou s vlastnickým vztahem k pozemku parc. č. 1168/4 k. ú. Raná u Hlinska, který sousedí s pozemkem p. č. 1168/1. Námitka byla uplatněna v zákonné lhůtě a obsahuje veškeré náležitosti uvedené v § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění.

Námitce se vyhovuje v tom smyslu, že ochrana stávající plochy smíšené obytné – venkovské – SV od plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM zůstane na stejné úrovni nebo dokonce lepší jako byla předtím v platném Územním plánu obce Raná včetně jeho změn. Stávající Územní plán obce Raná ve Změně č. 3, ze které Ing. Pelikán cituje podmínku pro využití lokality M5 „Vzhledem k navazujícím plochám pro bytovou výstavbu je v rámci lokality M5 vymezen pás ochranné zeleně mezi funkční plochou VT a SM; způsob využití lokality M5 bude omezen pouze na nerušící činnosti, které nesmí mít žádný negativní vliv na navazující plochy smíšené obytné zástavby“. Dle grafické části Změny č. 3 je ochranná zeleň vymezena mezi lokalitou M5 a M3. Tato ochranná zeleň nebyla tedy vymezena mezi lokalitou M5 a pozemkem ing. Pelikána č. 1168/4. Mezi lokalitou M5 a pozemkem p. č. 1168/4 ležel pruh neurbanizovaného území (NÚ). Nový územní plán vymezil dle stavebního zákona zastavěné území, do kterého byl dle § 2 odst.1, písm. c) zařazen celý pozemek p. č. 1168/1, protože stavba, která je v katastru nemovitostí vedena na stavební parcele a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvoří souvislý celek, se dají do zastavěného území. Dále byl do zastavěného území zahrnut i pozemek p. č. 1169/1 dle § 58, odst. 2, písmeno e) jako pozemek, který je obklopený ostatními pozemky zastavěného území.

V navrhovaném Územním plánu Raná se plocha výroby, podnikání a technické vybavenosti (VT) změnila v plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), proto již nebylo potřeba oddělovat tuto plochu zelení, protože u této funkční plochy je předpoklad, že činnosti v této ploše by měly být všeobecně méně hlučné, než u plochy výroby, podnikání a technické vybavenosti. Dále je v plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM zakázáno umisťovat objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení. To je zmíněno ve funkčních regulativech u této funkční plochy v nepřipustném využití v bodě 2). Což je skoro totožná podmínka uvedená v námitce jako „nerušící činnosti, které nesmí mít žádný negativní vliv na navazující plochy smíšené obytné zástavby“. Z navazující dokumentace projektu, kterou byla stavba volnočasového areálu povolena na funkční ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM a lokalitou Z4-M (v Územním plánu obce Raná byla označena jako lokalita M3) je navržen ochranný val „sopka“ a mezi budovou Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ a pozemkem p. č. 1168/4 Ing. Pelikána nejsou navrženy žádné další stavby, takže stav je de facto stejný jako když tam bylo dříve neurbanizované území. Pořizovatel přesto navrhuje doplnit textovou část Územního plánu v kapitole 6 u funkční plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM do podmínek prostorového uspořádání k části Medkovy Kopce takto: V této funkční ploše na rozhraní mezi plochou SV – plochy smíšené obytné – venkovské a pozemky p. č. 1169/1 (podél jeho jihovýchodní strany), 1168/4, 1168/5, 1168/8, 1166/4, 1166/1 a 1166/3 bude zachován min. 8 m pás plochy bez stavebních objektů, které by svým charakterem rušily nad míru přípustnou plochu smíšeného obytného – venkovského – SV (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP). Doporučuje se tento pás využít pro osázení ochranné zeleně.

## 2. Námitka k záměrům kanalizace

Popis řešení kanalizace pro navržené plochy Z2-M a Z3-M je principiálně vadná. Na území obce Raná – Medkovy Kopce není v současné době žádná kanalizace do níž by bylo možno dle návrhu územního plánu zaústit odkanalizování. Rovněž zde neexistuje vodní tok vhodný pro zaústění vypusti zmiňované čistírny.

Vzhledem k tomu, že vypouštěné odpadní vody z plochy Z3-M mohou přímo ohrozit jeho nemovitosti, požaduje zrušit zastavitelnost uvedených ploch nebo podmínit jejich zastavitelnost výstavbou kanalizace v obci Raná – Medkovy Kopce.

### **NÁMITCE SE NEVYHOVUJE**

**Odůvodnění:** pořizovatel nenašel souvislost jak zastavitelná plocha Z3-M v místní části Medkovy Kopce může přímo ohrozit nemovitosti na jeho vlastněných pozemcích, když nejbližší okraj návrhové plochy Z3-M je vzdušnou čarou vzdálen kolem 250 m od jeho nemovitostí. Pořizovatel této námitce nevyhověl, ale uznal, že v textové části byla opravdu chyba.

Textová část v kapitole 4.2.2 Kanalizace u místní části Medkovy Kopce obsahovala chybný text: - pro budoucí výstavbu bude v místech, kde je to technicky možné, požadováno přednostně vybudování kanalizačních stok napojených na stávající místní (obecní) kanalizaci, která je ve své konečné fázi zakončena ve vodním toku. Této chyby si také všiml Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, orgán vodního hospodářství a ve svém stanovisku č.j. HI 10399/2015/OŽP ze dne 23.6.2015 požaduje tento text opravit. Nový text bude znít takto: Do doby vybudování systémové splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod řešena individuálním způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména vodním zákonem). Dále bude opraven i text poznámky v textové části odůvodnění kapitoly 9, podkapitoly kanalizace u místní části Medkovy Kopce. Pořizovatel upozorňuje, že platný Územní plán obce Raná nyní obsahuje zastavitelnou plochu označenou ve výkresech jako M2 po pozemkovou parcelu č. 1232/1 o ploše 19 845 m<sup>2</sup>. Lokalita Z3-M v Územním plánu Raná má rozlohu 11 355 m<sup>2</sup>. Došlo tedy ke snížení zastavitelné plochy o 8 490 m<sup>2</sup>, což znamená, že zastavitelná plocha Z3-M se zmenšila o cca 43 % oproti stávajícímu Územnímu plánu obce Raná. Pokud do doby vybudování systémové splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod řešena individuálním způsobem v souladu s platnými příslušnými právními předpisy zejména vodním zákonem, není důvod k vypuštění zastavitelné plochy Z3-M.

### 3. Námitka k dopravní obslužnosti

Návrh územního plánu naprosto neřeší dopravu v klidu. Plánovaný provoz Volnočasového zařízení – Medkovy Kopce přivede do obytné zóny značné množství vozidel, které zde s ohledem na charakter zařízení budou krátkodobě a střednědobě odstavena.

Požaduje doplnění návrhu územního plánu o řešení dopravy v klidu včetně návrhu osazení vhodných dopravních značek omezujících v oblasti parkování.

### **NÁMITCE SE VYHOVUJE**

**Odůvodnění:** při veřejném projednání byla tato námitka upřesněna ve smyslu, že Ing. Pelikánovi jde o to, jak budou jezdit autobusy návštěvníků do Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ umístěné ve funkční ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM a také jak je zajištěno jejich parkování. Nepřeje si, aby se jezdilo po komunikaci přes Čertovinu, ale aby se jezdilo od státní silnice I/34 přes zadní cestu lesem. Požaduje, aby v ÚP byla tato cesta funkčně vyznačena, protože ve skutečnosti tam je. V tomto případě se námitce vyhovuje a Územní plán Raná bude doplněn na pozemku p. č. 1135/3 v k. ú. Raná u Hlinska o plochu dopravní infrastruktury – silniční – DS, protože cesta do Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ tudy skutečně probíhá a pozemek je dle KN veden ve způsobu využití jako ostatní komunikace. Napojení bude od komunikace na pozemku p. č. 1161/9 až po napojení této komunikace na silnici I/34 (pozemek p. č. 1236/6). Parkování návštěvníků Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ je dle projektu, kterou byla stavba povolena na ploše volnočasového areálu na pozemku p. č. 1170/12. Není pravda, že návrh územního plánu naprosto neřeší dopravu v klidu. Kapitola 4.1 Dopravní infrastruktura, podkapitola doprava v klidu obsahuje větu, že dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti. Dále bude do této kapitoly

doplněna věta: Parkování návštěvníků Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ bude na plochách volnočasového areálu.

Požadavek návrhu vhodných dopravních značek omezující parkování nemůže Územní plán řešit. Územní plán řeší všeobecně věci koncepčního charakteru viz § 19 úkoly územního plánování ve stavebním zákonu. Tento požadavek může být případně řešen v navazujících podrobnějších dokumentacích pro územní nebo stavební řízení.

## **2. Miloš Lorenc, Medkovy Kopce, Raná – námitka ze dne 25. 6. 2015**

Pozemky dotčené námitkou – číslo pozemků p. č. 1169/1, 1170/6, 1170/7, 1170/15, 1170/21 k. ú. Raná u Hlinska

### **1. Námitka k vymezení zastavěného území - zákresy**

V zákresu zastavěného území obce Raná Medkovy Kopce v platném územním plánu je zakreslena parcela číslo 1168/1 a 1169/1 jako nezastavitelné území: Záměrem platného územního plánu bylo, aby tento prostor sloužil k izolaci mezi územím určeným ke komerčnímu využití a plochou klidové obytné zástavby.

Tento záměr byl zajištěn následující podmínkou (platný územní plán).

Podmínka pro využití lokality M5: Vzhledem k navazujícím plochám pro bytovou výstavbu je v rámci lokality M5 vymezen pás ochranné zeleně mezi funkční plochou VT a SM; způsob využití lokality M5 bude omezen pouze na nerušící činnosti, které nesmí mít žádný negativní vliv na navazující plochy smíšené obytné zástavby.

Tato podmínka zajišťující alespoň základní oddělení komerčních a obytných prostor byla z návrhu změny Územního plánu vypuštěna bez jakékoli zmínky či odůvodnění v textu.

S ohledem na probíhající spory považuje likvidaci ochrany obytných zón za účelovou a zásadně narušující životní prostředí obytné zóny.

Požaduje navrácení této ochrany do Územního plánu a zachování původních požadavků stanovených dosud platným Územním plánem.

### **NÁMITCE SE VYHOVUJE**

**Odůvodnění:** námitka byla podána oprávněnou dotčenou fyzickou osobou s vlastnickým vztahem k pozemkům parc. č. 1169/1, 1170/6, 1170/7, 1170/15 a 1170/21 k. ú. Raná u Hlinska. Námitka byla uplatněna v zákonné lhůtě a obsahuje veškeré náležitosti uvedené v § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění.

Námitce se vyhovuje v tom smyslu, že ochrana stávající plochy smíšené obytné – venkovské – SV od plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM zůstane na stejné úrovni nebo dokonce lepší jako byla předtím v platném Územním plánu obce Raná včetně jeho změn. Stávající Územní plán obce Raná ve Změně č. 3, ze které pan Lorenc cituje podmínku pro využití lokality M5 „Vzhledem k navazujícím plochám pro bytovou výstavbu je v rámci lokality M5 vymezen pás ochranné zeleně mezi funkční plochou VT a SM; způsob využití lokality M5 bude omezen pouze na nerušící činnosti, které nesmí mít žádný negativní vliv na navazující plochy smíšené obytné zástavby“. Dle grafické části Změny č. 3 je ochranná zeleň vymezena mezi lokalitou M5 a M3. Tato ochranná zeleň nebyla tedy vymezena mezi lokalitou M5 a pozemkem pana Lorence č. 1169/1. Mezi lokalitou M5 a nemovitostí pana Lorence na stavební parcele 120 leží pozemky p. č. 1170/6 a 1169/1, která byla v neurbanizovaném území (NÚ). Nový územní plán vymezil dle stavebního zákona zastavěné území, do kterého byl dle § 2 odst.1, písm. c) zařazen celý pozemek p. č. 1168/1, protože stavba, která je v katastru nemovitostí vedena na stavební parcele a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvoří souvislý celek, se dají do zastavěného území. Dále byl do zastavěného území zahrnut i pozemek p. č. 1169/1 dle § 58, odst. 2, písmeno e) jako pozemek, který je obklopený ostatními pozemky zastavěného území.

V navrhovaném Územním plánu Raná se plocha výroby, podnikání a technické vybavenosti (VT) změnila v plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), proto již nebylo potřeba oddělovat tuto plochu zelení, protože u této funkční plochy je předpoklad, že činnosti v této ploše by měly být všeobecně méně hlučné, než u plochy výroby, podnikání a technické vybavenosti. Dále je v plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM zakázáno umisťovat objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení. To je zmíněno ve funkčních regulativech u této funkční plochy v nepřípustném využití v bodě 2). Což je skoro totožná podmínka uvedená v námitce jako „nerušící činnosti, které nesmí mít žádný negativní vliv na navazující plochy smíšené obytné zástavby“. Z navazující dokumentace projektu, kterou byla stavba volnočasového areálu povolena na funkční ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM a lokalitou Z4-M (v Územním plánu obce Raná byla označena jako lokalita M3) je navržen ochranný val „sopka“ a mezi budovou Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ a nemovitostí pana Lorence na st. parcele 120 leží pozemky p. č. 1170/6 a 1169/1. Oba tyto pozemky vlastní pan Lorenc takže argument, že pozemek 1169/1, který byl dříve v neurbanizovaném území a nyní je zařazen ve funkční ploše smíšené obytné – venkovské – SV odstranil oddělení od ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM není pravdivý. Z hlediska ochrany nemovitosti na st. parcele 120 od stavby volnočasového areálu se pro majitele pana Lorence nic nezměnilo. Pokud jako vlastník neprodá pozemek p. č. 1169/1 a sám nebude na tomto pozemku chtít stavět tak de facto bude dál tento pozemek nezastavitelný. Na veřejném jednání bylo panu Lorencovi nabídnuto, že pro projektanta ani pořizovatele není problém zařadit pozemek p. č. 1169/1 do plochy zeleně – soukromé a vyhrazené, pokud si to bude přát. Bylo mu vysvětleno, aby případně podal do 7 dnů od veřejného jednání v tomto smyslu další námitku. To se nestalo. Všeobecně je pro pana Lorence výhodnější mít pozemek p. č. 1169/1 zařazený do funkční plochy smíšené obytné – venkovské - SV před stavem, kdy byl zařazen do neurbanizovaného území, ať už z hlediska hodnoty pozemku, tak i případné možnosti na tomto pozemku stavět. Pořizovatel přesto navrhuje doplnit textovou část Územního plánu v kapitole 6 u funkční plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM do podmínek prostorového uspořádání k části Medkovy Kopce takto: V této funkční ploše na rozhraní mezi plochou SV – plochy smíšené obytné – venkovské a pozemky p. č. 1169/1 (podél jeho jihovýchodní strany), 1168/4, 1168/5, 1168/8, 1166/4, 1166/1 a 1166/3 bude zachován min. 8 m pás plochy bez stavebních objektů, které by svým charakterem rušily nad míru přípustnou plochu smíšeného obytného – venkovského – SV (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP). Doporučuje se tento pás využít pro osázení ochranné zeleně.

## 2. Námitka k záměrům kanalizace

Popis řešení kanalizace pro navržené plochy Z2-M a Z3-M je principiálně vadná. Na území obce Raná – Medkovy Kopce není v současné době žádná kanalizace do níž by bylo možno dle návrhu Územního plánu zaústit odkanalizování. Rovněž zde neexistuje vodní tok vhodný pro zaústění výpusti zmiňované čistírny.

Vzhledem k tomu, že vypouštěné odpadní vody z plochy Z3-M mohou přímo ohrozit jeho nemovitosti, požadují zrušit zastavitelnost uvedených ploch.

## **NÁMITCE SE NEVYHOVUJE**

**Odůvodnění:** pořizovatel nenašel souvislost jak zastavitelná plocha Z3-M v místní části Medkovy Kopce může přímo ohrozit nemovitosti na jeho vlastněných pozemcích, když nejbližší okraj návrhové plochy Z3-M je vzdušnou čarou vzdálen kolem 225 m od jeho nemovitostí na pozemku st. 120. Pořizovatel této námitce nevyhověl, ale uznal, že v textové části byla opravdu chyba.



Textová část v kapitole 4.2.2 Kanalizace u místní části Medkovy Kopce obsahovala chybný text: - pro budoucí výstavbu bude v místech, kde je to technicky možné, požadováno přednostně vybudování kanalizačních stok napojených na stávající místní (obecní) kanalizaci, která je ve své konečné fázi zakončena ve vodním toku. Této chyby si také všiml Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, orgán vodního hospodářství a ve svém stanovisku č.j. HI 10399/2015/OŽP ze dne 23.6.2015 požaduje tento text opravit. Nový text bude znít takto: Do doby vybudování systémové splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod řešena individuálním způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména vodním zákonem). Dále bude opraven i text poznámky v textové části odůvodnění kapitoly 9, podkapitoly kanalizace u místní části Medkovy Kopce. Pořizovatel upozorňuje, že platný Územní plán obce Raná nyní obsahuje zastavitelnou plochu označenou ve výkresech jako M2 po pozemkovou parcelu č. 1232/1 o ploše 19 845 m<sup>2</sup>. Lokalita Z3-M v Územním plánu Raná má rozlohu 11 355 m<sup>2</sup>. Došlo tedy ke snížení zastavitelné plochy o 8 490 m<sup>2</sup>, což znamená, že zastavitelná plocha Z3-M se zmenšila o cca 43 % oproti stávajícímu Územnímu plánu obce Raná. Pokud do doby vybudování systémové splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod řešena individuálním způsobem v souladu s platnými příslušnými právními předpisy zejména vodním zákonem, není důvod k vypuštění zastavitelné plochy Z3-M.

### 3. Námitka k dopravní obslužnosti

Návrh územního plánu naprosto neřeší dopravu v klidu. Plánovaný provoz Volnočasového zařízení – Medkovy Kopce přivede do obytné zóny značné množství vozidel, které zde s ohledem na charakter zařízení budou krátkodobě a střednědobě odstavena.

Požaduje doplnění návrhu územního plánu o řešení dopravy v klidu včetně návrhu osazení vhodných dopravních značek omezujících v oblasti parkování.

#### **NÁMITCE SE VYHOVUJE**

**Odůvodnění:** při veřejném projednání byla tato námitka upřesněna ve smyslu, že panu Lorencovi jde o to, jak budou jezdit autobusy návštěvníků do Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ umístěné ve funkční ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM a také jak je zajištěno jejich parkování. Nepřeje si, aby se jezdilo po komunikaci přes Čertovinu, ale aby se jezdilo od státní silnice I/34 přes zadní cestu lesem. Požaduje, aby v ÚP byla tato cesta funkčně vyznačena, protože ve skutečnosti tam je. Námitce vyhovuje a Územní plán Raná bude doplněn na pozemku p. č. 1135/3 v k. ú. Raná u Hlinska o plochu dopravní infrastruktury – silniční – DS, protože cesta do Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ tudy skutečně probíhá a pozemek je dle KN veden ve způsobu využití jako ostatní komunikace. Napojení bude od komunikace na pozemku p. č. 1161/9 až po napojení této komunikace na silnici I/34 (pozemek p. č. 1236/6). Parkování návštěvníků Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ je dle projektu, kterou byla stavba povolena na ploše volnočasového areálu na pozemku p. č. 1170/12. Není pravda, že návrh územního plánu naprosto neřeší dopravu v klidu. Kapitola 4.1 Dopravní infrastruktura, podkapitola doprava v klidu obsahuje větu, že dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti. Dále bude do této kapitoly doplněna věta: Parkování návštěvníků Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ bude na plochách volnočasového areálu.

Požadavek návrhu vhodných dopravních značek omezující parkování nemůže Územní plán řešit. Územní plán řeší všeobecně věci koncepčního charakteru viz § 19 úkoly územního plánování ve stavebním zákonu. Tento požadavek může být případně řešen v navazujících podrobnějších dokumentacích pro územní nebo stavební řízení.

### **3. Hana Chvojková, Kouty, Hlinsko – námitka ze dne 29. 6. 2015**

Jako majitelka pozemku p. č. 596/1 v k. ú. Raná u Hlinska podává dle § 52 stavebního zákona námitku proti zařazení pozemku do plochy zeleně (ZS) nezastavitelné. Jedná se o

pozemek bývalého fotbalového hřiště, do kterého jsou vloženy dva stavební pozemky p. č. 206/1 a 207 pod kabinami a septikem.

Odůvodnění námitky:

Letitý spor s obcí a TJ Raná o hřiště a kabiny nemá konce, oba stavební objekty chátrají a stávají se nebezpečnými. Pro konečné řešení záležitosti navrhuje oddělit část svého pozemku p. č. 596/1 s kabinami a septikem v ploše 882 m<sup>2</sup> ve prospěch obce a jako náhradu převést do jejího vlastnictví obecní pozemek p. č. 596/7 o této výměře. Mezi kabiny a její pozemek požaduje umístit obecní cestu jako náhradu za zrušenou cestu p. č. 594/4.

Poslední požadavek, se kterým celá výměna stojí a padá, je: z nezastavitelné zelené plochy pozemku p. č. 596/1 oddělit pás podél cesty p. č. 1267/1 v šířce 25 m s jeho zahrnutím do zastavitelných ploch v ÚP.

Příloha: snímek katastrální mapy se zákresem úprav

## NÁMITCE SE NEVYHOVUJE

**Odůvodnění:** námitka byla podána oprávněnou dotčenou fyzickou osobou s vlastnickým vztahem k pozemku parc. č. 596/1 k. ú. Raná u Hlinska. Námitka byla uplatněna v zákonné lhůtě a obsahuje veškeré náležitosti uvedené v § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění.

Ve stávajícím platném Územním plánu obce Raná je předmětný pozemek p. č. 596/1 v k. ú. Raná u Hlinska zařazen do funkční plochy neurbanizovaného území (NU). Do této funkční plochy byl pozemek zařazen po vypořádání námitky majitelky tohoto pozemku, kdy ji bylo v rámci projednávání Územního plánu obce Raná v roce 2005 vyhověno. Dosud platný Územní plán obce (ÚPO) Raná byl schválen zastupitelstvem obce Raná dne 29.8.2005. Před schválením ÚPO Raná sloužil předmětný pozemek jako fotbalové hřiště a byl v Urbanistické studii Raná zařazen ve funkční ploše zóna sportu a rekreace – SR.

Neurbanizované území (NÚ) je dle obecně závazné vyhlášky č.1/2005 o závazných částech Územního plánu obce Raná, která nabyla účinnosti dne 14.9.2005 určeno pro zemědělské, lesní a krajinářské plochy, vodní toky a plochy pro volnou rekreaci a pobyt v přírodě.

Přípustné funkční využití jsou:

- zemědělsky a lesnický využívané plochy, zeleň krajinná, liniová, ochranná a užitková včetně prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- vodní plochy a toky
- ovocné sady
- plochy dopravy – pěší, cyklistické, automobilové a železniční
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení, (při respektování ostatních zákonů a omezení – např. plochy vymezené pro ÚSES, zákon o vodách, apod.)
- sportovní a rekreační plochy přírodního charakteru (mimo lesních ploch, kde je tato funkce zakázána)
- informační, propagační a reklamní zařízení

Nepřípustné funkční využití jsou:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné (nutno řešit dodatkem ÚP)

Námitce se nevyhovuje, protože požadovaná zastavitelná plocha by ležela v sousedství stávající funkční plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV. Jedná se o plochu letního parketu Raná, který slouží k pořádání tanečních zábav, jiných oslav a akcí. Zde na tomto letním parketu při pořádání různých tanečních zábav, oslav a akcí vzniká od návštěvníků nežádoucí hluk, který by se stal zdrojem různých sporů, pokud by se část navrhovaného pozemku p. č. 596/1 stala zastavitelná pro rodinné domky. Z tohoto důvodu není vhodné v okolí této funkční plochy vytvářet zastavitelné plochy s možností výstavby rodinných domků, ale spíše funkční plochy, které by nežádoucí hluk eliminovaly, což je v tomto případě funkční plocha zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS).

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené – ZS mají jako hlavní využití plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch.

Přípustné funkční využití jsou:

- louky, pastviny, sady a zahrady
- jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- vodní plochy a toky
- liniové trasy technické vybavenosti

Nepřípustné funkční využití jsou:

- veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

Neexistuje veřejné subjektivní právo vlastníka na zařazení tohoto pozemku do zastavitelného území s možnou výstavbou rodinných domků. Navrhovatelka nebyla ve stávajícím možném využití svého pozemku územním plánem z hlediska výstavby rodinných domků omezena, neboť územní plán na možném využití pozemku z hlediska výstavby rodinných domků nic nezměnil. Funkční plocha sice změnila název z neurbanizovaného území na plochy zeleně – soukromé a vyhrazené, ale funkčně mají tyto plochy společné to, že zde není umožněna výstavba rodinných domků a i přípustné funkční využití je podobné. Pro navrhovatelku se tím pádem z hlediska možnosti výstavby rodinných domků oproti stávajícímu stavu nic nezměnilo. Územní plán ji proto na tomto neexistujícím „právu stavět“ nezkrátil.

#### 4. Václav Vašek, Hlinsko – námitka ze dne 1. 7. 2015

Pozemky dotčené námitkou – číslo pozemku p. č. 1168/5, 1168/8 k. ú. Raná u Hlinska

##### 1. Námitka k vymezení zastavěného území – zákresy

V zákresu zastavěného území obce Raná Medkovy Kopce v platném územním plánu je zakreslena parcela číslo 1168/1 a 1169/1 jako nezastavitelné území: Záměrem platného územního plánu bylo, aby tento prostor sloužil k izolaci mezi územím určeným ke komerčnímu využití a plochou klidové obytné zástavby.

Tento záměr byl zajištěn následující podmínkou (platný územní plán).

Podmínka pro využití lokality M5: Vzhledem k navazujícím plochám pro bytovou výstavbu je v rámci lokality M5 vymezen pás ochranné zeleně mezi funkční plochou VT a SM; způsob využití lokality M5 bude omezen pouze na nerušící činnosti, které nesmí mít žádný negativní vliv na navazující plochy smíšené obytné zástavby.

Tato podmínka zajišťující alespoň základní oddělení komerčních a obytných prostor byla z návrhu změny Územního plánu vypuštěna bez jakékoli zmínky či odůvodnění v textu.

S ohledem na probíhající spory považuje likvidaci ochrany obytných zón za účelovou a zásadně narušující životní prostředí obytné zóny.

Návrh územního plánu rovněž zpětně legalizuje územní rozhodnutí týkající se výstavby zasakovacího zařízení pro Volnočasové zařízení Medkovy Kopce vydané stavebním úřadem Hlinsko v rozporu s planým územním plánem.

Požaduje navrácení této ochrany do Územního plánu a zachování původních požadavků stanovených dosud platným Územním plánem.

#### **NÁMITCE SE VYHOVUJE**

**Odůvodnění:** námitka byla podána oprávněnou dotčenou fyzickou osobou s vlastnickým vztahem k pozemkům parc. č. 1168/5 a 1168/8 k. ú. Raná u Hlinska, které sousedí s pozemkem p. č. 1168/1. Námitka byla uplatněna v zákonné lhůtě a obsahuje veškeré náležitosti uvedené v § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění.

Námitce se vyhovuje v tom smyslu, že ochrana stávající plochy smíšené obytné – venkovské – SV od plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM zůstane na stejné úrovni nebo dokonce lepší jako byla předtím v platném Územním plánu

obce Raná včetně jeho změn. Stávající Územní plán obce Raná ve Změně č. 3, ze které pan Vašek cituje podmínku pro využití lokality M5 „Vzhledem k navazujícím plochám pro bytovou výstavbu je v rámci lokality M5 vymezen pás ochranné zeleně mezi funkční plochou VT a SM; způsob využití lokality M5 bude omezen pouze na nerušící činnosti, které nesmí mít žádný negativní vliv na navazující plochy smíšené obytné zástavby“. Dle grafické části Změny č. 3 je ochranná zeleň vymezena mezi lokalitou M5 a M3. Tato ochranná zeleň nebyla tedy vymezena mezi lokalitou M5 a pozemky pana Vaška č. 1168/5 a 1168/8. Mezi lokalitou M5 a pozemkem p. č. 1168/5 ležel pruh neurbanizovaného území (NÚ). Nový územní plán vymezil dle stavebního zákona zastavěné území, do kterého byl dle § 2 odst.1, písm. c) zařazen celý pozemek p. č. 1168/1, protože stavba, která je v katastru nemovitostí vedena na stavební parcele a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvoří souvislý celek, se dají do zastavěného území. Dále byl do zastavěného území zahrnut i pozemek p. č. 1169/1 a 1168/8 dle § 58, odst. 2, písmeno e) jako pozemek, který je obklopený ostatními pozemky zastavěného území.

V navrhovaném Územním plánu Raná se plocha výroby, podnikání a technické vybavenosti (VT) změnila v plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), proto již nebylo potřeba oddělovat tuto plochu zelení, protože u této funkční plochy je předpoklad, že činnosti v této ploše by měly být všeobecně méně hlučné, než u plochy výroby, podnikání a technické vybavenosti. Dále je v plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM zakázáno umísťovat objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení. To je zmíněno ve funkčních regulativech u této funkční plochy v nepřijatelném využití v bodě 2). Což je skoro totožná podmínka uvedená v námitce jako „nerušící činnosti, které nesmí mít žádný negativní vliv na navazující plochy smíšené obytné zástavby“. Z navazující dokumentace projektu, kterou byla stavba volnočasového areálu povolena na funkční ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM a lokalitou Z4-M (v Územním plánu obce Raná byla označena jako lokalita M3) je navržen ochranný val „sopka“ a mezi budovou Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ a pozemky p. č. 1168/5 a 1168/8 pana Vaška nejsou navrženy žádné další stavby, takže stav je de facto stejný jako když tam bylo dříve neurbanizované území. Pořizovatel přesto navrhuje doplnit textovou část Územního plánu v kapitole 6 u funkční plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM do podmínek prostorového uspořádání k části Medkovy Kopce takto: V této funkční ploše na rozhraní mezi plochou SV – plochy smíšené obytné – venkovské a pozemky p. č. 1169/1 (podél jeho jihovýchodní strany), 1168/4, 1168/5, 1168/8, 1166/4, 1166/1 a 1166/3 bude zachován min. 8 m pás plochy bez stavebních objektů, které by svým charakterem rušily nad míru přípustnou plochu smíšeného obytného – venkovského – SV (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP). Doporučuje se tento pás využít pro osázení ochranné zeleně.

Návrh územního plánu zpětně nelegalizuje územní rozhodnutí ze dne 3.12.2014 č.j. HI 21957/2014/SÚ týkající se výstavby zasakovacího zařízení pro Volnočasové zařízení Medkovy Kopce, který prý byl vydán Stavebním úřadem Hlinsko v rozporu s platným územním plánem. Zasakovací zařízení bylo umístěno dle platného Územního plánu obce Raná v neurbanizovaném území – NÚ. Tato funkční plocha zde v přípustném funkčním využití umožňovala umístit např. vodní plochy a toky a také nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení. Toto potvrdil i odvolací orgán, kterým byl Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu rozhodnutím ze dne 3. 4. 2015 č. j. KrÚ-8875/28/2015/OMSŘI/Ma-2 a od 20.4.2015 je územní rozhodnutí na umístění systému vsakování pro Volnočasové zařízení Medkovy Kopce v právní moci.

## 2. Námitka k záměrům kanalizace

Popis řešení kanalizace pro navržené plochy Z2-M a Z3-M je principiálně vadná. Na území obce Raná – Medkovy Kopce není v současné době žádná kanalizace do níž by bylo

možno dle návrhu Územního plánu zaústít odkanalizování. Rovněž zde neexistuje vodní tok vhodný pro zaústění výpusti zmiňované čistírny.

Požaduje koncepční řešení odkanalizování nově zřízených zastavitelných ploch.

### **NÁMITCE SE VYHOVUJE**

**Odůvodnění:** pořizovatel této námitce vyhověl, protože uznal, že v textové části územního plánu byla chyba.

Textová část v kapitole 4.2.2 Kanalizace u místní části Medkovy Kopce obsahovala chybný text: - pro budoucí výstavbu bude v místech, kde je to technicky možné, požadováno přednostně vybudování kanalizačních stok napojených na stávající místní (obecní) kanalizaci, která je ve své konečné fázi zakončena ve vodním toku. Této chyby si také všiml Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, orgán vodního hospodářství a ve svém stanovisku č.j. HI 10399/2015/OŽP ze dne 23.6.2015 požaduje tento text opravit. Nový text bude znít takto: Do doby vybudování systémové splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod řešena individuálním způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména vodním zákonem). Dále bude opraven i text poznámky v textové části odůvodnění kapitoly 9, podkapitoly kanalizace u místní části Medkovy Kopce.

Textová část v kapitole 4.2.2 Kanalizace dále uvádí aby bylo řešeno komplexní centrální odkanalizování celého území Čertoviny (kat. úz. Hlinsko v Čechách) a současně stejným způsobem řešeno i odkanalizování lokality Medkovy Kopce (kat. úz. Raná u Hlinska). Celé území by tak mělo být odkanalizováno do jedné společné čistírny, popř. budou odpadní vody odváděny jednou společnou kanalizační stokou k dalšímu čištění v souladu se zákonem.

### 3. Námitka k dopravní obslužnosti

Návrh územního plánu naprosto neřeší dopravu v klidu. Plánovaný provoz Volnočasového zařízení – Medkovy Kopce přivede do obytné zóny značné množství vozidel, které zde s ohledem na charakter zařízení budou krátkodobě a střednědobě odstavena.

Požaduje doplnění návrhu Územního plánu o řešení dopravy v klidu včetně návrhu osazení vhodných dopravních značek omezujících v oblasti parkování.

### **NÁMITCE SE VYHOVUJE**

**Odůvodnění:** při veřejném projednání byla tato námitka upřesněna ve smyslu, že jde o to, jak budou jezdit autobusy návštěvníků do Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ umístěné ve funkční ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM a také jak je zajištěno jejich parkování. Účastníci veřejného projednání si nepřáli, aby se jezdilo po komunikaci přes Čertovinu, ale aby se jezdilo od státní silnice I/34 přes zadní cestu lesem. Bylo požadováno, aby v územním plánu byla tato zadní cesta funkčně vyznačena, protože ve skutečnosti tam fyzicky existuje. Námitce se vyhovuje a Územní plán Raná bude doplněn na pozemku p. č. 1135/3 v k. ú. Raná u Hlinska o plochu dopravní infrastruktury – silniční – DS, protože cesta do Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ tudy skutečně probíhá a pozemek je dle KN veden ve způsobu využití jako ostatní komunikace. Napojení bude od komunikace na pozemku p. č. 1161/9 až po napojení této komunikace na silnici I/34 (pozemek p. č. 1236/6). Parkování návštěvníků Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ je dle projektu, kterou byla stavba povolena na ploše volnočasového areálu na pozemku p. č. 1170/12. Není pravda, že návrh územního plánu naprosto neřeší dopravu v klidu. Kapitola 4.1 Dopravní infrastruktura, podkapitola doprava v klidu obsahuje větu, že dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti. Dále bude do této kapitoly doplněna věta: Parkování návštěvníků Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ bude na plochách volnočasového areálu.

Požadavek návrhu vhodných dopravních značek omezující parkování nemůže Územní plán řešit. Územní plán řeší všeobecně věci koncepčního charakteru viz § 19 úkoly územního plánování ve stavebním zákonu. Tento požadavek může být případně řešen v navazujících podrobnějších dokumentacích pro územní nebo stavební řízení.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Raná byl dne 4. 4. 2016 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. V návrhu byla výzva, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

**1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 27.4.2016**

Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Raná.

**Orgán ochrany ovzduší** – S předloženým návrhem rozhodnutí souhlasí.

**Orgán ochrany přírody** – Z hlediska zájmů svěřených do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemají k tomu, jakým způsobem byly vypořádány námitky a připomínky vznesené k návrhu územního plánu obce Raná, připomínky (a to v oblasti mimo CHKO Žďárské vrchy, kde je orgánem ochrany přírody AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy).

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** – Z předloženého návrhu vyhodnocení připomínek a námitek vyplývá, že jejich vyhodnocením dojde k novým záborům zemědělské půdy, nebo ke změnám zastavěného území, nebo ke změnám funkčního využití ploch, k němuž v režimu projednání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona nelze uplatnit stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění.

K tomuto novému návrhu dalších ploch či změn uplatní orgán OZPF krajského úřadu jakožto dotčený správní orgán dle § 17a, písmene a) zákona stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona teprve na základě předložení vyhodnocení konečných předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu v souladu s § 5 odst. 1 zákona a přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF, v platném znění, tj. po doložení upravené textové, tabulkové a grafické části.

**Vyhodnocení:** v návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Raná nedochází k novým záborům zemědělské půdy, nebo ke změnám zastavěného území. Pozemek p. č. 1135/3 byl zakreslen jako stávající stav funkční plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS, protože dle KN je pozemek ve způsobu využití veden jako ostatní komunikace a druh pozemku ostatní plocha, takže není veden v zemědělském půdním fondu. Z tohoto důvodu zůstává vyhodnocení konečných předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu stejné a není třeba žádat o nové stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

**Orgán státní správy lesů** – Nemá k předloženému záměru připomínky.

**2. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 2.5.2016**

**Ochrana zemědělského půdního fondu** – Bez připomínek.

**Ochrana přírody** – Na území mimo CHKO Žďárské vrchy bez připomínek.

**Státní správa lesů** – Bez připomínek.

**Odpadové hospodářství** – Bez připomínek.

**Vodní hospodářství** – S předloženým návrhem rozhodnutí a návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí a nemá žádné další připomínky.

**3. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek silničního hospodářství, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 6.4.2016**

Souhlasí, aby jednoúčelová veřejně přístupná komunikace ležící na pozemcích p. č. 1161/9, 1136/3 a 1135/1 v k. ú. Raná u Hlinska a napojená sjezdem na silnici I/34 na pozemku 1236/6 v k. ú. Raná u Hlinska byla v územním plánu vyznačena v místech, kudy skutečně probíhá jako plocha dopravní infrastruktury – silniční - DS.

**4. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Pardubice** – k předloženému vyhodnocení nemají připomínek.

**5. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové** – nemá připomínek k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Raná.

**6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování** – stanovisko ze dne 13. 4. 2016

Pořizovatel předložil návrh vyhodnocení připomínek podaných dle § 50 stavebního zákona k návrhu územního plánu pro společné jednání a návrh rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu pro veřejné projednání. Předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.1, která byla schválena vládou České republiky 15.4.2015 a není v rozporu se stanovenými zásadami, úkoly a záměry, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č.1, která nabyla účinnosti 7.10.2014.

Ostatní dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pokud do 30 dnů od obdržení neuplatní svá stanoviska, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

## 16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Sousední obce Hlinsko, Skuteč, Holetín a Mrákotín nepodaly žádnou připomínku. Sousední obce Pokřikov a Vojtěchov podaly připomínku k ploše pro krátkodobé parkování v místní části Medkovy Kopce z důvodu, že se jedná o území v ochranném pásmu vodních zdrojů Vojtěchov a Raná. Tato lokalita byla v návrhu územního plánu označena jako Z5-M. Těchto vodních zdrojů využívá a je na nich závislá i obec Pokřikov. Z hlediska koordinace má tedy vliv na širší územní vztahy s těmito sousedními obcemi.

### V průběhu projednávání návrhu Územního plánu Raná byly podány následující připomínky:

**1. Obec Pokřikov, Pokřikov 93** – připomínka ze dne 22. 4. 2014

Obec Pokřikov, zastoupená starostou p. Kadidlem Jiřím nesouhlasí s plochou pro krátkodobé parkování v místní části Medkovy Kopce, zájmové území číslo Z5-M z důvodu, že se jedná o území v ochranném pásmu vodních zdrojů Vojtěchov a Raná. Těchto vodních zdrojů využívá a je na nich závislá i obec Pokřikov.

**Vyhodnocení:** lokalita Z5-M byla z upraveného návrhu Územního plánu Raná vypuštěna.

**2. Obec Vojtěchov, Vojtěchov 120** – připomínka ze dne 22. 4. 2014

Zastupitelstvo obce Vojtěchov vznáší připomínku k návrhu Územního plánu obce Raná. Nesouhlasí s navrženým parkovištěm v zájmovém území Z5-M. Jako důvod nesouhlasu uvádí, že se jedná o území společného ochranného pásma vodních zdrojů Vojtěchov a Raná. Vybudováním parkoviště by se zvýšilo riziko znečištění nebo ohrožení podzemních vod.

**Vyhodnocení:** lokalita Z5-M byla z upraveného návrhu Územního plánu Raná vypuštěna.

**3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4 – vyjádření ze dne 28.4.2014**

ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující připomínky k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Raná.

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

K návrhu zadání ÚP Raná zaslalo ŘSD ČR vyjádření dopisem č.j. 20186-ŘSD-12-11110 ze dne 31.10.2012. Připomínky uplatněné ze strany ŘSD ČR k návrhu zadání ÚP byly pořizovatelem akceptovány.

Upozorňují na nesrovnalost na str. 27 textové části návrhu ÚP, kde v odstavci „DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční“, část B – funkční využití přípustné je uvedeno „7) vodní plochy a toky“. S tímto přípustným funkčním využitím v plochách dopravy nesouhlasí a požadují je vypustit.

K návrhu ÚP nemají další připomínky.

**Vyhodnocení:** v textové části kapitoly 6 byl u plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční z funkčního využití přípustného vypuštěn bod 7) vodní plochy a toky.

**Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu Územního plánu Raná**

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek obcí a ostatních organizací
- v textové části v kapitole 4.1 Dopravní infrastruktura opravit název koridoru Z8-R pro navrhovanou přeložku komunikace č. II/306 na Z10-R
- v textové části v kapitole 6 u některých ploch s rozdílným způsobem využitím opravit název tak, aby byl totožný s názvem v grafické části územního plánu
- v textové části v kapitole 6 jsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využitím pro Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), která ale není obsažena v grafické části územního plánu
- v textové části odůvodnění v kapitole 9, podkapitole Vodovod, Raná opravit vyhl. č. 376/2000 Sb. na vyhlášku č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu. Dále v tomto odstavci opravit povolený odběr vody z 4 l/s na 3 l/s a také, že povolení k odběru podzemní vody bylo vydáno MÚ Hlinsko dne 27.1.2011 s platností do 31.12.2020.
- v textové části odůvodnění v kapitole 9, podkapitole Spoje opravit Telefónica O2 Czech Republic a.s. na O2 Czech Republic a.s.
- v textové části odůvodnění v kapitole 9, podkapitole Požadavky z hlediska obrany státu opravit VUSS Pardubice na Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice
- v textové části odůvodnění v kapitole 9, podkapitole Seznam používaných zkratk smazat zkratku VUSS. Do této kapitoly doplnit AHNM OÚSM - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku
- v textové části odůvodnění v kapitole 13, opravit ÚPO Raná (2004) na ÚPO Raná (2005), protože Územní plán obce Raná byl schválen dne 29.8.2005.
- do Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace A2.3b zakreslit do místních částí Oldřetice a Medkovy Kopce technické řešení plynofikace, jak je napsáno v textové části v kapitole 4.2.5 Plynovody
- ve všech výkresech opravit hranici zastavěného území k 1.3. 2015
- Ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace A2.3b a Koordinačním výkresu B2.1 opravit v legendách Telefónica O2 na O2 Czech Republic a.s.
- ve výkresu širších vztahů doplnit napojení navržené přeložky silnice II. třídy (II/306) na stávající silnici II/355 v prostoru katastru Holetín u hranic s katastrem Hlinsko v Čechách. Dále do tohoto výkresu doplnit OP komunikačního zařízení dle dodaných podkladů. V koordinačním výkresu je OP komunikačního zařízení vyznačeno.



**Pokyny pořizovatele pro zpracování vydání Územního plánu Raná**

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů a vyhodnocení námitek
- v textové části i ve výkresech doplnit datum vydání územního plánu na prosinec 2016
- v textové části nahradit název vlastníka telekomunikačních rozvodů O2 Czech Republic, a.s. za Českou telekomunikační infrastrukturu a.s. (zkráceně CETIN)
- ve výkresech grafické části opravit zastavěné území na pozemku p. č. 1018/2 v k.ú. Raná u Hlinska z důvodu, že na tomto pozemku byl vydán územní souhlas s umístěním stavby rodinného domu, garáže a přípojek inženýrských sítí, který je v souladu s dosud platným ÚPO Raná
- ve výkresech grafické části zakreslit pozemek p. č. 1135/3 jako funkční plochu dopravní infrastruktury – silniční – DS, protože dle KN je pozemek ve způsobu využití veden jako ostatní komunikace
- ve výkresech grafické části zakreslit pozemky p. č. 378/2 a 961/7 jako plochy lesní, protože v KN jsou oba pozemky vedeny jako druh pozemku - lesní pozemek
- ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace A2.3b a Koordinačním výkresu B2.1 opravit v legendách O2 Czech Republic, a.s. na Českou telekomunikační infrastrukturu a.s. (zkráceně CETIN)

**17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- textová část odůvodnění územního plánu .....obsahuje 70 stran

- grafická část:

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 :25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu Raná, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....  
razítko obce

.....  
Ing. Vladimír Hubený  
starosta obce Raná

.....  
Irena Hanusová  
místostarostka obce Raná