

Město Hlinsko
Poděbradovo náměstí č.p. 1
539 01 Hlinsko



Změna č. 6 Územního plánu Hlinsko

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová,
Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Město Hlinsko

Návrh:

Září 2021

Vydání Změny č. 6:

Březen 2022



Zastupitelstvo města Hlinska

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 55 odst. 6 ve spojení s § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Změnu č. 6 Územního plánu Hlinsko

Změna č. 6

Územního plánu Hlinsko

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Obsah:

Změna č. 6

Textová část

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Výkres základního členění území (výřezy) | 1: 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres (výřezy) | 1: 5 000 |

Odůvodnění Změny č. 6

Textová část

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 2 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy) | 1: 5 000 |

Změna č. 6 ÚP Hlinsko - textová část

Územní plán Hlinsko (nabytí účinnosti 29. 9. 2010) ve znění jeho změn č. 1 - 5 se doplňuje, resp. mění Změnou č. 6 Územního plánu Hlinsko (dále jen Změnou č. 6) následovně:

V kapitole 1. se vypouští datum „5. 6. 2020“, které se nahrazuje datem „8. 9. 2021“.

V kapitole 3.3. se v tabulce za řádek „ZbIV/3“ doplňují řádky:

ZbVI/1	BI	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat polohu v rámci CHKO Žďárské vrchy - budou zajištěny odpovídající podmínky dopravní obsluhy včetně vozidel IZS - v ploše bude realizován max. 1 RD - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkrovní - stavby nebudou umístovány blíže než 20 m od hranice lesa 	Blatno u Hlinska/ Blatno - jih
ZbVI/2	BI	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkrovní, RD bude situován v jižní části plochy mimo OP VN 35 kV - umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb vůči plochám ve funkci VL a DSg 	Hlinsko v Čechách /Hlinsko - Rataje

Na konec kapitoly 3.3 se doplňuje text:

Změnou č. 6 došlo k převedení **části stabilizované plochy DSg při ulici Poličská do stabilizované funkce VD** dle skutečného stavu využití, **stabilizované plochy ZV, OV a W v centru Blatna do stabilizovaných ploch ve funkci BI a PV**, dále byly vymezeny dle skutečného stavu využití drobné plochy ve funkcích OS, BO, DS, PV a NP v Blatně a SM v Klicperově ulice. Do ploch stabilizovaných byly převedeny zastavěné části zastavitelných ploch Zs2 v Srní, Zb2, Zb5, Zb2 v Hlinsku a plochy přestavby Pb1 (funkce BI).

V kapitole 3.4. se v tabulce vypouštějí následující řádky:

PsIII/1	SM	<ul style="list-style-type: none"> - plocha přestavby pro rozvoj městské smíšené zástavby při ulici Družstevní - v ploše přestavby PsIII/1 je bydlení přípustné pouze za podmínky, že se jedná o služební byty, které jsou prostorově a funkčně vázané na provoz objektu občanského vybavení 	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
PoII/2	OS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro rozšíření zázemí lyžařského areálu 	Hlinsko v Čechách /Kouty
PoIII/3	OS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro rozšíření stávajícího sportoviště u ZŠ Ležáků 	Hlinsko v Čechách /Hlinsko

Řešení Změny č. 6 obsahuje 1 stranu textu formátu A4. Součástí Změny č. 6 je Výkres základního členění území (výřezy) a Hlavní výkres (výřezy), vše v měřítku 1 : 5000.

Odůvodnění Změny č. 6

Územního plánu Hlinsko

textová část

Textová část Územního plánu Hlinsko s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 6.

Úvod - pojmy využívané v textových částech Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha částí zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

rozvojová plocha (lokálita) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

funkčními plochami se rozumí plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu ÚPD;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem.

přípustné využití je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity.

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek.

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřipustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit.

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

Seznam používaných zkratk

AOPK - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS - automatická tlaková stanice

BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
ČS PHM	- čerpací stanice pohonných hmot;
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
EO	- ekvivalentní obyvatel
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHKO	- chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KPÚ, JPÚ	- komplexní pozemkové úpravy, jednoduché pozemkové úpravy
KrÚ PaK	- Krajský úřad Pardubického kraje
KHS	- Krajská hygienická stanice
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC, NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NPR	- národní přírodní rezervace
OKR	- oblast krajinného rázu
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
PO	- ptačí oblast
PR	- přírodní rezervace
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PZ	- průmyslová zóna
RD	- rodinný dům (zde ve smyslu obytně-rekreačního objektu)
ř.ú.	- řešené území
SCHKO	- Správa CHKO Žďárské vrchy
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TS	- trafostanice
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
ZCHÚ	- zvláště chráněná území vymezená dle ZOPK
ZOPK	- zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Používané kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

BI - Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
BH - Plochy bydlení - v bytových domech
SM - Plochy smíšené obytné - městské
SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OK - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení
OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VT - Plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika
VZ - Plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ - Plochy rekreace - zahrádkářské osady
ZV - Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích

ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
 ZP - Plochy zeleně - přírodního charakteru
 ZO - Plochy zeleně - ochranná a izolační
 DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
 DSg - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - garáže
 DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční
 PV - Plochy veřejných prostranství
 TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
 TO - Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 NT - Plochy těžby nerostů – krajinné zóny těžby
 NZ - Plochy zemědělské
 NL - Plochy lesní
 NP - Plochy přírodní
 NS - Plochy smíšené nezastavěného území
 p - funkce přírodní
 z - zemědělská
 l - lesní
 o - ochranná
 v - vodohospodářská
 s - sportovně rekreační
 W - plochy vodní a vodohospodářské

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Pořizovatelem Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS dle § 6, odstavce 1, písmeno a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS zpracoval v únoru 2021 návrh obsahu Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko. Tento návrh obsahu Změny č. 6 byl dne 11. 2. 2021 zaslán příslušným orgánům ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Pardubického kraje (tzn. pro plochy ležící mimo území CHKO Žďárské vrchy) a Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy (na území CHKO Žďárské vrchy), zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Zároveň bylo požádáno o stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z projednání návrhu obsahu Změny č. 6 ÚP Hlinsko vyplynulo, že návrh Změny č. 6 ÚP Hlinsko nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) ani ptačí oblasti a není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo města Hlinska dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZM/59/1 schválilo pořízení Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko, její obsah a pořizování změny zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona. Jako určený zastupitel pro pořizování územně plánovacích dokumentací města Hlinska byl dne 13. 12. 2018 pro čtyřleté volební období zastupitelstvem města usnesením č. ZM/10 jmenován starosta Miroslav Krčil, DiS.

Podle schváleného obsahu Změny č. 6 ÚP Hlinsko byl v září 2021 zpracován návrh Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko. Návrh zpracovala společnost REGIO, projektový ateliér s.r.o. Hradec Králové, projektantka Ing. arch. Jana Šejvlová. (IČ 260 02 337, autorizace ČKA 02 778).

Řízení o návrhu Změny č. 6 ÚP Hlinsko spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 55b a § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 9. 11. 2021 na úřední desce města Hlinska. Návrh změny ÚP byl vystaven od 19. 11. 2021 do 27. 12. 2021 na Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova třída 554, 2. patro a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání návrhu Změny č. 6 ÚP Hlinsko proběhlo na Městském úřadě

Hlinsko, ve velké zasedací místnosti v přízemí budovy radnice Poděbradovo náměstí 1, dne 20. prosince 2021 od 15:00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 27. 12. 2021) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě svá stanoviska k návrhu změny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 27. 12. 2021) bylo doručeno 10 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k návrhu nepodal připomínku. Byla podána jedna námítka k návrhu Změny č. 6 ÚP Hlinsko.

Po dokončeném projednání návrhu Změny č. 6 byla dokumentace předložena k uplatnění stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 18. 1. 2022 pod č. j. KrÚ 4969/2022. Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání podle § 53 odst. 1 stavebního zákona a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko. Návrh rozhodnutí o námítkách byl dne 5. 1. 2022 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. V návrhu byla výzva, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Ve lhůtě 30 dnů od obdržení byla doručena 3 stanoviska dotčených orgánů. Ostatní dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pokud do 30 dnů od obdržení neuplatnily svá stanoviska, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. V obdržených stanoviscích dotčené orgány souhlasily s návrhem rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č. 6. Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění návrhu Změny č. 6 ÚP Hlinsko o požadavky dotčených orgánů, rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny a o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání Změny č. 6 ÚP Hlinsko dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č. 6 ÚP Hlinsko je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 6 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Změna č. 6 je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 6. je pořizována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizací č. 1 – 5 (PÚR). Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických

oblastech ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje pořízená Změna č. 6 zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty - ve Změně č. 6 jsou řešeny pouze dvě drobné zastavitelné plochy bydlení, které nebudou mít vliv na ochranu přírodních hodnot, daných mj. polohou ř. ú. v CHKO Žďárské vrchy (dálkových průhledů, pohledů a panoramat, prvků ÚSES vč. nadregionálních, niv toků, lesních komplexů, biologicky cenných lokalit) apod. Dotčeny nejsou ani kulturní památky a památky místního významu, historicky založená urbanistická struktura, archeologické lokality a jiné přírodní a kulturně - civilizační hodnoty, lokality změn nepředstavují ohrožení hodnot území;*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území v ÚP, bez nutnosti řešení Změnou č. 6;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - Změna č. 6 je takového charakteru, že nedojde ke zhoršení stavu či narušení hodnot území;*

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – Změnou č. 6 dochází mimo jiné k vymezení plochy stabilizované ve funkci VD, čímž je umožněn rozvoj drobné výroby a služeb na ploše, která je pro tyto účely dlouhodobě využívána, byla však zařazena v plochách dopravních, jedná se tak o vytvoření podmínek pro účelné využití zastavěného území;*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - Změna č. 6 je takového charakteru, že neohrožuje zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, OP vodních zdrojů, CHOPAV, nerostné bohatství a PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 6 řádně vyhodnocen);*

75b) *Specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem - Změna č. 6 ÚP respektuje pozici města ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna svým řešením nezakládá předpoklady pro prohlubování*

problému. Navržené lokality neohrožují podzemní ani povrchové vody a vodní zdroje. Územní plán Hlinsko již nyní např. v plochách zemědělských – NZ umožňuje v přípustném využití liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 6 respektuje PÚR ve znění Aktualizací č. 1 - 5.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 6 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizací č. 1 – 3. Z pořízených ZÚR vyplývá pro území města Hlinska (jako tzv. ostatního centra osídlení) požadavek na respektování rozvojové osy OSK1 Chrudim - Chrast - Skuteč - Hlinsko, návrh (koridor) přeložky silnice I/34 pod označením D32, existence vesnické památkové zóny (VPZ) Hlinsko - Betlém, existence nadregionálního biokoridoru K 76 Polom - Žákova hora včetně ochranné zóny pod označením VPO U06, existence regionálního biocentra RC 1747 pod označením VPO U20 a existence regionálního biokoridoru RK 1360 Na skalkách - Kladno pod označením VPO U63. Dále se město Hlinsko nachází dle krajinného typu v krajině lesní, zemědělské, lesozemědělské, sídelní a v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, resp. v krajině 13 – Železné hory. ÚP Hlinsko výše uvedené prvky plně respektuje, Změnou č. 6 není do navržených nadmístních ploch a koridorů zasahováno, rovněž nejsou narušeny principy rozvoje města a území dle požadavků vyplývajících z úkolů stanovených v ZÚR po jednotlivé oblasti.

Změnou č. 6 jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR, zejména:

- 01) *pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - Změna č. 6 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska mimo jiné doplněním dvou malých zastavitelných ploch pro městské a příměstské bydlení (vlastní Hlinsko, Blatno) a dochází k uvedení do souladu ÚPD a skutečného stavu využití (podrobně viz kapitoly E) a F);*
- 04) *posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky - Změna č. 6 svým řešením vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska jako lokálního centra Pardubického kraje;*
- 06) *vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a dále se soustředit na ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání - řešením Změny č. 6 nejsou ohroženy či ovlivněny hodnoty řešeného území - zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, OP vodních zdrojů, CHOPAV, nerostné bohatství a PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 6 řádně vyhodnocen);*
- 07) *vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí - tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel - tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a*

rekreace; rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození; uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje - Změnou č. 6 dochází mimo jiné k vymezení plochy stabilizované ve funkci VD, čímž je umožněn rozvoj drobné výroby a služeb na ploše, která je pro tyto účely dlouhodobě využívána, byla však zařazena v plochách dopravních, jedná se tak o vytvoření podmínek pro účelné využití zastavěného území;

32) Změnou č. 6 jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OSk1 Chrudim - Chrast - Skuteč - Hlinsko:

- a) územní rozvoj soustředit do měst Chrast, Skuteč, Hlinsko a obcí Zaječice, Prosetín a Holetín - Změna č. 6 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska mimo jiné posílením drobné a řemeslné výroby a příměstského bydlení;
- b) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je respektováno, Změna č. 6 je takového charakteru, že neohrožuje zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, OP vodních zdrojů, CHOPAV, nerostné bohatství a PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 6 řádně vyhodnocen);

33) Změnou č. 6 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto úkoly pro územní plánování v rozvojové ose OSk1 Chrudim - Chrast - Skuteč - Hlinsko:

- d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot - řešením Změny č. 6 není dotčen nadregionální a regionální ÚSES, ani EVL, ZCHÚ, PO dle ZOPK, CHOPAV, mokřady, OP vodních zdrojů, nerostné bohatství ani PUPFL jako přírodní hodnoty a ani VPZ Hlinsko - Betlém jako kulturní hodnota kraje;

57) Změnou č. 6 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ve významném nižším centru městě Hlinsko:

- b) rozvíjet bydlení pro udržení populačního potenciálu města – Změna č. 6 řeší dvě drobné plochy příměstského bydlení ve vlastním Hlinsku a v Blatně na základě konkrétně uplatněných požadavků ze strany vlastníků pozemků;
- d) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu – řešením Změny č. 6 nejsou přírodní a kulturní hodnoty Hlinska nijak dotčeny;

58) Změnou č. 6 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) úkoly pro územní plánování pro významné nižší centrum město Hlinsko:

- a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit - Změnou č. 6 jsou navrženy zastavitelné plochy pro městské a příměstské bydlení a řešením Změny č. 6 je vlastním Hlinsku uveden skutečný stav využití území do souladu s ÚPD města (příměstské bydlení v JV části Blatna a drobná výroba v Poličské ulici v Hlinsku);
- b) koordinovat rozvoj se sousedními obcemi - řešení Změny č. 6 nemá vliv na území okolních obcí;

112) Změnou č. 6 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s regionálním a nadregionálním ÚSES – navrhované změny s prvky regionálního a nadregionálního ÚSES nekolidují, jedná se převážně o změny v zastavěném území či bezprostřední návaznosti na ně, bez významnějšího dotčení krajiny;

116) Změnou č. 6 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami - Změnou č. 6 respektováno. Změna č. 6 je takového charakteru, že neohrožuje zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, OP vodních zdrojů, CHOPAV, nerostné bohatství a PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 6 řádně vyhodnocen);
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí – řešeno platným ÚP, bez dotčení řešením Změny č. 6;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny - Změnou č. 6 dochází mimo jiné k vymezení plochy stabilizované ve funkci VD, čímž je umožněn rozvoj drobné výroby a služeb na ploše, která je pro tyto účely dlouhodobě využívána, byla však zařazena v plochách dopravních, jedná se tak o vytvoření podmínek pro účelné využití zastavěného území;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa – zábor ZPF je Změnou č. 6 řádně vyhodnocen, v případě plochy ZVIb2 jsou kvalitní půdy dotčeny, jedná se však o změnu funkce zastavitelné plochy v ÚP již obsažené;

118) Změnou č. 6 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot (VPZ Hlinsko - Betlém):

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - řešením Změny č. 6 je respektována vesnická památková rezervace Hlinsko - Betlém, UAN, památky místního významu a architektonické a urbanistické hodnoty v území;
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb - řešením Změny č. 6 nejsou nijak ohroženy udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb;

127) Změnou č. 6 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu lesním a rozhodování o nich:

- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech – Změnou č. 6 nejsou vymezovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech – Změnou č. 6 není plánován žádný zábor PUPFL, do plochy ZbVI/1 zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice lesa, které je nutné zohlednit;

131) Změnou č. 6 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu lesozemědělském a rozhodování o nich:

- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech – Změnou č. 6 je mimo zastavěné území Hlinska vymezena pouze jedna malá zastavitelná plocha městského a příměstského bydlení ZbVI/1 na jihu Blatna, která přímo navazuje na zastavěné území svojí JV až jižní stranou. Změnou č. 6 není plánován žádný zábor PUPFL, do plochy ZbVI/1 zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice lesa, které je nutné zohlednit;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny - takové plochy nejsou Změnou č. 6 navrhovány;

133) Změnou č. 6 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu zemědělském a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu – zábor ZPF je Změnou č. 6 řádně vyhodnocen, zastavitelná plocha ZbVI/2 se nachází na půdách II. třídy ochrany ZPF, jedná se však o změnu využití v ÚP již vymezené zastavitelné plochy;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území – Změnou č. 6 je mimo zastavěné území Hlinska vymezena pouze jedna malá zastavitelná plocha městského a příměstského bydlení ZbVI/1 na jihu Blatna, která však naváže na zastavěné území svojí JV až jižní částí, bez ohrožení krajinných hodnot území;

135) Změnou č. 6 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu sídelním a rozhodování o nich:

- a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst – bez dotčení řešením Změny č. 6;

137) Změnou č. 6 jsou zohledněny (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace:

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os - Změna č. 6 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska doplněním dvou drobných zastavitelných ploch pro městské a příměstské bydlení v Blatně a ve vlastním Hlinsku, krajina není významně dotčena. Změnou č. 6 pak dochází k vymezení plochy stabilizované ve funkci VD, čímž je umožněn rozvoj drobné výroby a služeb na ploše, která je pro tyto účely dlouhodobě využívána, byla však zařazena v plochách dopravních, jedná se tak o vytvoření podmínek pro účelné využití zastavěného území;

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 6 respektuje ZÚR.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Řešení Změny č. 6 nemá vliv na území okolních obcí.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 6 Územního plánu Hlinsko je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Změna č. 6 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - Změnou č. 6 jsou řešena konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem.

Změna č. 6 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - Změnou č. 6 nejsou dotčeny hodnoty řešeného území.

Změna č. 6 dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- aktualizuje zastavěné území;

- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje konkrétní plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje města;
- doplňuje urbanistickou koncepci

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*
Změna č. 6 stanovuje podmínky vedoucí k lepšímu využití zastavěného území (uvedení skutečného stavu využití území do souladu s ÚPD města), umožnění jeho dalšího rozvoje za současné ochrany hodnot území (dvě drobné zastavitelné plochy bydlení).
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*
Změnou č. 6 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají významnější vliv na urbanistickou koncepci a hodnoty řešeného území.
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*
Změna č. 6 vytváří předpoklady pro odpovídající využití zastavěného území v souladu se skutečným stavem a vymezuje dvě drobné zastavitelné plochy bydlení;
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*
Změna č. 6 v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešených lokalit, stanovuje podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.
- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;*
Změnou č. 6 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem a neovlivňují výrazněji navazující území;
- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*
V rámci řešení Změny č. 6 nevystala potřeba stanovení etapizace.
- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*
Nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD.
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*
Funkční využití řešených ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn.
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*
Změnou č. 6 jsou vytvořeny tyto podmínky zejména vymezením zastavitelných ploch v zastavěném území.
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

Změna č. 6 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 6, zejména pak v kapitolách F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Změna č. 6 Územního plánu Hlinsko byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků byla změna územního plánu upravena.

Pořizovatel obdržel 11 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko pro veřejné projednání v rámci řízení o změně územního plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy.

Podaná stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 10. 12. 2021

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 6 územního plánu Hlinsko, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 6 územního plánu Hlinsko splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 6 územního plánu Hlinsko splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 27. 12. 2021

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh změny č. 6 územního plánu Hlinsko. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem změny č. 6 územního plánu Hlinsko se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 6 územního plánu Hlinsko je vyvolán požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch: pro bydlení plocha ZbVI/1 - Blatno, ZbVI/2 Rataje (s ohledem na blízkost ploch VL a DSg je v regulativech požadována ochrana před hlukem). Změnou č. 6 došlo k převedení části stabilizované plochy DSg při ulici Poličská do stabilizované funkce VD dle skutečného stavu využití, stabilizované plochy ZV, OV a W v centru Blatna do stabilizovaných ploch ve funkci BI a PV, dále byly vymezeny dle skutečného stavu využití drobné plochy ve funkcích OS, BI, DS, PV a NP v Blatně a SM v Klicperově ulici. Do ploch stabilizovaných byly převedeny zastavěné části zastavitelných ploch Zs2 v Srní, Zb2, Zb5, Zb2 v Hlinsku a plochy přestavby Pb1 (funkce BI).

3. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 17. 12. 2021

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Veřejné projednání návrhu změny č. 6 územního plánu Hlinsko pořizované zkráceným postupem.“

Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 6 územního plánu Hlinsko pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 6 územního plánu Hlinsko (dále též „návrh“) (ve fázi pro veřejné projednání, zkrácený postup) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů OOP svěřených zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (všech úrovní), významné krajinné prvky, přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, památné stromy a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů pro oblast mimo CHKO Žďárské vrchy, nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem jsou - v kompetenci OOP, mimo CHKO Žďárské vrchy - řešeny vždy části katastrálních území: Hlinsko v Čechách, Srní u Hlinska.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).

Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.

Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do změnou č. 6 řešeného území nezasahují prvky žádné úrovně územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“).

V řešeném území (ve správě OOP) se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

OOP nemá ze zájmového území (ve své správě) informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 6 územního plánu Hlinsko, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Hlinsko, změna č. 6, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,2800 ha, z toho:

Lokalita: ZbVI/01, ZbVI/02 - rozloha 0,2800 ha. Využití je možné pro bydlení.

O D Ů V O D N Ě N Í

U lokality č. ZbVI/02 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o drobnou plochu ohraničenou ostatními plochami a stávající výstavbou.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 6 územního plánu Hlinsko pořizované zkráceným postupem námitek.

Lokalita ZbVI/1 je situována částečně v ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa) a je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Hlinsko.

4. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 13. 12. 2021

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, k návrhu územního plánu vydává následující:

Ochrana zemědělského půdního fondu:

K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody:

Na území mimo CHKO Žďárské vrchy bez připomínek.

Státní správa lesů:

Vyjádření podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“):

K uplatnění stanoviska k územnímu plánu ORP Hlinsko je podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Státní správa myslivosti:

Vyjádření podle ust. § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

Odpadové hospodářství:

Stanovisko podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Vodní hospodářství:

V souladu s § 106 odst. 2 a § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, je kompetentní k uplatnění stanoviska k územnímu plánu obce s rozšířenou působností Hlinsko Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství.

Ochrana ovzduší:

Stanovisko k územnímu plánu v průběhu jeho pořizování z hlediska ochrany ovzduší vydá Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství.

5. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek památkové péče, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 25. 11. 2021

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 9. 11. 2021 oznámení o veřejném projednávání věci: zahájení řízení o Změně č. 6 Územního plánu (ÚP) Hlinsko. Z hlediska státní památkové péče k projednáváné věci nemáme námitek.

6. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Praha 1 – stanovisko ze dne 17. 12. 2021

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, mezinárodní Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy a mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy - legislativní rámec:

V rámci území dotčeného návrhem Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko se nachází:

- **Památková rezervace Hlinsko – Betlém**, prohlášená Nařízením vlády č. 127/1995 Sb., ze dne 24. 5. 1995, o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace s nabytím právní moci dne 25. 7. 1995; vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 1098 a v PK pod katalogovým číslem 1000084314. Z hlediska zájmu zachování kulturních hodnot je předmětné území dotčeného vesnického sídla nutno považovat za architektonický soubor, jak tuto kategorii zavádí čl. 1, mezinárodní Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv č. 73/2000.
- **Ochranné pásmo pro soubor historických lidových staveb Betlém - Hlinsko**, prohlášené Rozhodnutím OkÚ v Chrudimi č. 1024/94/kult/Mar ze dne 20. 12. 1994, o určení památkového ochranného pásma; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3252 a v PK pod katalogovým číslem 1447576051.
- **Nemovitě kulturní památky** zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod příslušnými rejstříkovými čísly a evidované rovněž v Památkovém katalogu pod katalogovými čísly. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ v rubrice Památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz>. Zároveň jsou tyto památky zaneseny v mapové aplikaci NPÚ, která je přístupná na adrese <https://geoportal.npu.cz/>.
- **Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy** ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění i mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Informace o územích s archeologickými nálezy (ÚAN) jsou uloženy ve Státním archeologickém seznamu ČR (<http://isad.npu.cz/>) spravovaném NPÚ, generálním ředitelstvím.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, **neuplatňuje** k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko pro veřejné projednání **žádné připomínky**.

7. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha 6 – stanovisko ze dne 7. 12. 2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování

obraný ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o aktualizaci limitů a zájmů MO v textové části návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a aktualizovat jej v přesném znění v textové části návrhu územního plánu v části Odůvodnění. Ochranné pásmo radiolokačního zařízení nyní spadá pod jev 102a. V grafické části je zájem OP RLP zpracován správně a musí být i nadále stabilizován.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany*:

- **LK TSA, LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

*Celé katastrální území Chlum u Hlinska se nachází ve vzdušeném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a aktualizovat jej v přesném znění v textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. V grafické části jsou zájmy LK TSA, LK TRA zpracovány správně (včetně textové poznámky pod legendou) a musí být i nadále stabilizovány.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a aktualizovat jej v přesném znění v textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění. V grafické části je jev 119 zpracován a musí být i nadále stabilizován.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: požadavky MO budou aktualizovány a zapracovány do textové části odůvodnění kapitoly f), odstavce s textem koncepce ochrany obyvatel.

8. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha1 – stanovisko ze dne 23.11. 2021
Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 6 územního plánu Hlinsko následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 6 ÚP Hlinsko souhlasíme.

Odůvodnění

Změna č. 6 ÚP Hlinsko respektuje nerostné bohatství na správním území města a do výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3128000 Hlinsko ani do dobývacích prostorů č. 70061 Hlinsko a č. 70822 Hlinsko I, vymezených severozápadně od města, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. V okolí sídla Srní se nachází ještě 5 ploch nebilancovaného zdroje kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 5191500 Srní, ty však již nejsou limitem využití území, nicméně stejně nejsou návrhem Změny č. 6 ÚP nijak dotčeny (stejně jako ložisko nevyhrazeného nerostu - kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3181800 Horní Babákov, částečně zasahující do severního okraje k. ú. Hlinsko v Čechách, které je ovšem součástí pozemku).

Upozorňujeme, že v případě následující změny ÚP, která by se týkala území pod dobývacími prostory a výhradním ložiskem, budeme požadovat vyjmout tyto z nepřípustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch zemědělských, lesních a smíšených nezastavěného území, do nichž dobývací prostory zasahují, aby nebylo znemožněno či ztíženo dobývání kamene v těchto prostorech v budoucnu.

Vyhodnocení: v textové části kapitoly 6 ve funkčních plochách lesních - NL, zemědělských – NZ, smíšených nezastavěného území – přírodní a zemědělské NSp a smíšených nezastavěného území – přírodní a lesní NSpl je již doplněn do podmíněně přípustného využití bod: „těžba nerostů vymezená za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů za podmínky, že se nacházejí v ploše výhradních ložisek a dobývacích prostorů“

9. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 25. 11. 2021

K návrhu změny č. 6 územního plánu Hlinsko Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Hlinsko je evidováno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Hlinsko č. 3128000, na kterém byly stanoveny dobývací prostory Hlinsko č. 70061, a Hlinsko I, č. 70822, které je ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona nutno považovat rovněž za chráněná ložisková území.

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 6 ÚP není nijak dotčeno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Hlinsko č. 3128000, na kterém byly stanoveny dobývací prostory Hlinsko č. 70061, a Hlinsko I, č. 70822, které je ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona nutno považovat rovněž za chráněná ložisková území.

10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové

– stanovisko ze dne 18. 11. 2021

Dne 16. listopadu 2021 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 47693/2021 Vaše oznámení čj. HI 65894/2021/SÚ o zahájení řízení o Změně č. 6 Územního plánu Hlinsko, veřejném projednání návrhu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem. K výše uvedenému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko zásadní připomínky.

Upozorňujeme, že podle evidence OBÚ v Hradci Králové jsou v katastrálním území Hlinsko v Čechách stanoveny dobývací prostory Hlinsko (ID 70061, granodiorit) a Hlinsko I (ID 70822, granodiorit). Vzhledem k výše uvedenému je nutné respektovat ustanovení §§ 15, 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že se v katastrálním území Hlinsko v Čechách nachází výhradní ložisko Hlinsko (ID 3128000, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu).

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 6 ÚP není nijak dotčeno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Hlinsko č. 3128000, na kterém byly stanoveny dobývací prostory Hlinsko č. 70061, a Hlinsko I, č. 70822.

11. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 18. 1. 2022

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 6 územního plánu Hlinsko (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 18. 11. 2021 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 20. 12. 2021. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 7. 1. 2022 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 6 územního plánu Hlinsko (září 2021).

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 4, závazná od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů, nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z politiky územního rozvoje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, nabyta účinnosti 12. 9. 2020. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), v platném znění:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu krajského významu OSk 1 Chrudim - Chrast - Skuteč - Hlinsko ve čl. 32 a ve čl. 33 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování pro významné nižší centrum, stanovené pro centra osídlení v kapitole 2.5 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,

- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesní dle čl. 127, lesozemědělská dle čl. 131, zemědělská dle čl. 133, sídelní dle čl. 135 a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle čl. 137 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 13 Železné hory, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D32 přeložka silnice I/34 Hlinsko se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko - TR Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk,
- koridor územní rezervy pro umístění stavby přeložky silnice I/34 obchvat Chlumu v souladu s čl. 81 písm. c) a dle čl. 86 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 76 Polom - Žákova hora, regionálního biocentra RBC 1747 Blatno a regionálních biokoridorů RK 1360 Na Skalkách - Kladno a RK 1362 Niva Chrudimky - Blatno při respektování čl. 110, 111 až 113 ZÚR Pk,
- zpřesněný nadregionální biokoridor K 76, regionální biocentrum RBC 1747 a regionální biokoridor RK 1360 jsou pro zajištění funkčnosti vymezeny jako veřejně prospěšná opatření U06, U20 a U63 dle čl. 147 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen. Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko nebyly řešeny.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 6 probíhá zkráceným postupem pořizování. Návrh Změny č. 6 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva města Hlinska č. ZM/29/1 ze dne 22. 3. 2021 o pořízení Změny č. 6 a o jejím obsahu. Obsahem Změny č. 6 ÚP Hlinsko je prověření následujících požadavků:

ad 1) Požadavky PÚR a ZÚR jsou splněny, podrobně viz vyhodnocení v kapitole B) Odůvodnění. Urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury není Změnou č. 6 měněna. Bylo aktualizováno zastavěné území dle aktuální mapy KN a skutečného stavu využití území. Změnou č. 6 byly prověřeny následující požadavky na změnu využití území.

- a) *Změna funkční plochy v místní části Hlinsko v k. ú. Hlinsko v Čechách. Jedná se o plochu přestavby zastavitelné plochy z funkční plochy dopravní infrastruktury - silniční - garáže - DSg na plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI. Jde o část pozemku parc. č. 1433 o přibližné ploše 1 300 m² pro výstavbu 1 rodinného domu.*

Na základě prověření požadavku bylo zjištěno, že se jedná o nezastavěný pozemek, který je v platném ÚP Hlinsko zařazen do zastavitelné plochy Zd1 ve funkci *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - garáže - DSg*. Změnou č. 6 je tedy vymezena **zastavitelná plocha ZbVI/2** ve funkci „**Plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské - BI**“ v ulici Rataje na jihovýchodním okraji plochy zařazené do funkce VL (teplárna). Jedná se o zastavění pozemku parc. č. 1433 k. ú. Hlinsko v Čechách (resp. jeho části v rozsahu plochy 0,13 ha) pro realizaci 1 RD, přičemž na opačné straně ulice je stávající řada individuálních rodinných domů. Pro obsluhu zástavby tak budou využity stávající sítě TI, pro dopravní obsluhu bude využita stávající místní komunikace v ulici. Změnou č. 6 jsou stanoveny ploše podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, plocha se nachází v CHKO. Z důvodu blízké polohy teplárny a návrhu řadových garáží je umístění staveb,

pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných prostorech staveb podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splněním požadovaných hygienických limitů;

- b) *Změna funkční plochy v místní části Blatno v k. ú. Blatno u Hlinska. Jedná se o plochu přestavby z funkční plochy zeleně - na veřejných prostranstvích - ZV a plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV na plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI a plochy veřejných prostranství - PV. Jde o pozemky parc. č. 876/3, st. 108 a část pozemků č. 36/6 a 655/1 o přibližné celkové ploše 1 288 m². Jde o nápravu chyby v územním plánu, kde změnou bude lokalita uvedena do souladu se skutečným stavem.*

Na základě prověření požadavku bylo zjištěno, že se jedná o oplocenou zahradu k RD č.p. 70, která byla chybně zahrnuta do ploch veřejné zeleně, a zemědělskou stavbu, který byla zahrnuta chybně do ploch občanského vybavení veřejného charakteru. Změnou č. 6 je tedy na parcelách parc. č. 876/3, st. 108 a části parc. č. 36/6 a 655/1 v centru Blatna vymezena **stabilizovaná plocha příměstského bydlení – BI**. Na části parcely pac. č. 6551/1 k. ú. Blatno u Hlinska je pak vymezena **stabilizovaná plocha veřejných prostranství – PV** dle skutečného stavu, neboť se jedná o součást veřejného prostoru. Zahrnutí pozemku zahrady do funkce BI spolu s navazujícím RD je obvyklý způsob funkčního vymezení ploch používaný v ÚP Hlinsko. Zahrnování souboru pozemků pod společným oplocením do stejné funkční plochy naplňuje ustanovení § 2 odst. 1 písmene c) stavebního zákona jako „...zastavěný stavební pozemek...“, tedy stejný princip, který je běžně uplatňován u okolních staveb a zahrad pod společným oplocením (např. sousední č.p. 157 v Blatně s parcelami parc. č. st. 211/1, 55/1, 55/2, st. 36/7, 54/1 a 53, čp. 25 v Blatně s parcelami č. 48/2, 49, st. 32/1, 50/1, st. 32/2 a 50/2 apod.).

- c) *Změna funkční plochy v místní části Blatno v k. ú. Blatno u Hlinska. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI z funkční plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské - NSp, plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS a plochy zemědělské - NZ. Jde o pozemky parc. č. 555/9, 555/10, 555/11, 555/12, 647/3, 647/4, 647/5, 649/1, 649/14 a 649/15 o přibližné celkové ploše 2 019 m² pro výstavbu 1 rodinného domu.*

Změnou č. 6 je vymezena **zastavitelná plocha ZbVI/1 ve funkci „Plochy bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské - BI“** na konci jižní zástavby Blatna. Jedná se o možnost zastavění pozemků parc. č. 555/9, 555/10, 555/11, 555/12, 647/3, 647/4, 647/5, 649/1, 649/14 a 649/15 o celkové ploše cca 0,2 ha, přičemž je plocha určena pro realizaci jednoho RD. Stávající funkční využití pozemku je dle ÚP Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské - NSp, plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS a plochy zemědělské - NZ. Návrh je v souladu s urbanistickou koncepcí, neboť nová zastavitelná plocha **ZbVI/1** navazuje přímo na zastavěné území a bude dopravně obsloužena z cesty vedoucí k navazujícímu RD č.p. 206. Plocha leží v CHKO, Změnou č. 6 byly stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (výšková regulace, resp. podlažnost). V rámci realizace zástavby je nutné zohlednit polohu v pásmu 50 m od hranice lesa, kdy je žádoucí umístění budoucího RD v min. vzdálenosti 20 m od okraje lesa. Rovněž je nutné zajistit podmínky pro přístup techniky IZS;

- d) *Změna funkční plochy v místní části Hlinsko v k. ú. Hlinsko v Čechách. Jedná se o plochu přestavby z funkční plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS na plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD na pozemcích parc. č. 1290/1 (část), st. 2132, st. 4017 a st. 4096 o přibližné ploše 2 044 m². Jde o nápravu chyby v územním plánu, kde změnou bude lokalita uvedena do souladu se skutečným stavem.*

Na základě prověření požadavku bylo zjištěno, že se jedná o zástavbu, která byla dlouhodobě využívána pro služby vázané na ČS PHM při ulici Poličská. Proto byla tato část v ÚP Hlinsko zahrnuta do funkce *Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS*. Následně došlo k vlastnickému oddělení vlastní ČS PHM a zástavby, která je předmětem změny ÚP. Přitom nedošlo k žádné faktické změně využívání této zástavby. Z toho důvodu nebylo nutné vymezovat plochu přestavby, ale pouze zařadit stavby do příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, která odpovídá skutečnému a dlouhodobému způsobu využití staveb v předmětné ploše. Jedná se o účelné využití zastavěného území, kdy je uváděn skutečný stav využití území do souladu s ÚPD města. Změnou č. 6 se na pozemcích parc. č. 1290/1 (část), st. 2132, st. 4017 a st. 4096 k. ú. Hlinsko v Čechách o rozloze cca 0,2 ha vymezuje

stabilizovaná plocha drobné a řemeslné výroby – VD dopravně obsloužená ze silnice I/34 již existujícím sjezdem.

- ad 2) Nebyly stanoveny požadavky vymezení ploch a koridorů územních rezerv;
- ad 3) Nevystala potřeba vymezení veřejně prospěšných opatření a ploch asanací;
- ad 4) Nevystala potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;
- ad 5) Variantní řešení nebylo zpracováno;
- ad 6) Formální požadavky na obsah změny jsou splněny;
- ad 7) Nebylo požadováno zpracování ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 6 jsou zejména konkrétní požadavky na změny využití území. Dále bylo nutno v rámci doplňujících průzkumů prověřit aktuální stav využití území ve vztahu k platné ÚPD.

Změny vyplývající z konkrétních požadavků na změny v území - podrobně vyhodnoceno v kapitole E) Odůvodnění.

Drobné úpravy dokumentace vyplývající z prověření skutečného stavu využití území.

Na základě prověření aktuálního stavu využití území za použití aktuální mapy katastru nemovitostí došlo k aktualizaci zastavěného území k datu 8. 9. 2021. Do stabilizovaných ploch a zastavěného území byly zařazeny zastavěné části zastavitelných ploch Zs2 v Srní (funkce SV), Zb2 a Zb5 v Hlinsku (funkce BI a PV). Dále došlo k zastavění části plochy přestavby Pb1, která byla vymezena ve funkci BH. S ohledem na skutečnost, že vydání ÚP Hlinsko se časově sešlo s povolenacím procesem na realizaci zástavby rodinnými domy, byly tyto zastavěné části v souladu se skutečným stavem zachyceným v evidenci KN zařazeny do funkce BI. Dále bylo v rámci doplňujících průzkumů zjištěno, že došlo k faktickému využití ploch přestavby PsIII/1 (městská smíšená zástavba v ulici Družstevní), PoIII/2 (zázemí lyžařského areálu) a PoIII/3 (sportoviště u ZŠ Ležáků), tyto plochy byly tedy Změnou č. 6 převedeny do ploch stabilizovaných v odpovídajících funkcích SM a OS.

Na základě doplňujících průzkumů pak došlo k zařazení zasypaného náhonu vedeného východním okrajem Blatna do příslušných ploch ve funkci BI, PV v zastavěném území a NP mimo zastavěné území. Pozemek p.č. 901 v k.ú. Blatno u Hlinska byl jako součást zahrady RD č.p. 76 zařazen do funkce BI a část pozemku p.č. 878/2 v majetku města do plochy OS jako součást stávajícího sportoviště. V Klicperově ulici došlo k zahrnutí drobné plochy PV do ploch SM.

Vztah k hodnotám řešeného území: na území města se nachází vyhlášená vesnická památková zóna Hlinsko - Betlém, 23 nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a 17 památek místního významu, vše bez ovlivnění lokalit Změny č. 6. Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Změny nepředstavují ohrožení výše uvedených hodnot. Lze konstatovat, že provedené změny jsou takového charakteru, že se nepředpokládá ohrožení hodnot řešeného území, některé plochy přestavby a koridory přímo vytvářejí podmínky pro vznik nových hodnot: doplnění prvků veřejné infrastruktury, vytvoření podmínek pro rozvoj cykloturistické sítě, lepší prostupnosti

krajiny apod. Hodnoty řešeného území je pak nutno respektovat i v rámci navazujících řízení při konkrétním umístění staveb či jejich architektonickém řešení apod.

Pořizovanou Změnou č. 6 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 6 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace u ploch Změny č. 6 pro požární vozidla musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany*:

- **LK TSA, LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev UAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

*Celé katastrální území Chlum u Hlinska se nachází ve vzdušeném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Obecně při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Ve svodném území města Hlinsko je evidováno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou výrobu Hlinsko č. 3128000 a jsou zde těžené dobývací prostory Hlinsko č. 70061 a Hlinsko I. č. 70822. Dále se na území města Hlinsko nachází bod poddolovaného území Chlum u Hlinska a hlavní důlní dílo Pod Mlynářkou, vše bez ovlivnění lokalitami Změny č. 6. Budoucí realizací záměrů Změny č. 6 se zásadně nezmění odtokové poměry v území. Město Hlinsko se dále nachází v CHKO Žďárské vrchy, do správního území města Hlinsko zasahuje přírodní památka (PP 1634), resp. evropsky významná lokalita (EVL 2972) Ratajské rybníky, biokoridory K 76, RK 1360, biocentrum RC 1747 a čtyři památné stromy. Dalšími obecnými zákonnými limity jsou neregistrované významné krajinné prvky, ochranné pásmo silnic, ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok, již zmíněná ochranná pásma elektrorozvodů, elektrických zařízení, plynovodů, plynárenských zařízení a ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení. Dále je nutné respektovat lesy zvláštního učení, ložiska nerostů, staré ekologické

zátěže a kontaminované plochy, ochranné pásmo pozorovacího hydrologického vrtu, komunikační zařízení, dálkový migrační koridor, OP radiokomunikačního zařízení. Do plochy ZbVI/2 zasahuje elektrické vedení včetně OP a do plochy ZbVI/1 zasahuje OP lesa.

Předmětná Změna č. 6 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 6 tvoří „Koordinační výkres - výřezy“ a „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy“, obojí v měřítku 1: 5 000.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Lze konstatovat, že v ÚP Hlinsko je vymezeno dostatek zastavitelných ploch, které jsou schopny uspokojit budoucí potřeby realizace bydlení, občanského vybavení a služeb a výrobních objektů bez nutnosti vymezení ploch nových, tedy nad rámec platného ÚP Hlinsko. V rámci Změny č. 6 dochází k vymezení dvou drobných zastavitelných ploch, jejichž vymezení je zdůvodnitelné aktuálním požadavkem na realizaci RD ze strany vlastníků pozemků (v každé ploše pouze 1 RD). Obě plochy respektují krajinářskou i urbanistickou strukturu v dané lokalitě a jsou dobře dopravně napojitelné. Jedná se o plochy, jejichž potřeba je podložena požadavkem majitelů pozemků s cílem realizovat bydlení pro vlastní rodinu. U obou ploch lze očekávat realizaci v krátkém časovém horizontu, zejména vzhledem k existenci konkrétního stavebního záměru a bezproblémovému napojení na stávající dopravní i technickou infrastrukturu

Realizace zástavby ve výše uvedeném rozsahu nemá významnější vliv na udržitelný rozvoj území, nejsou tím ohroženy hodnoty řešeného územní či vlastní urbanistická struktura města a jeho venkovských částí. Lze konstatovat, že vymezení těchto dvou obytných zastavitelných ploch není v rozporu s požadavky § 55 stavebního zákona. Smysl tohoto ustanovení nemůže být překážkou pro doplňování vhodně situované zástavby odůvodněného rozsahu - ve vztahu k velikosti města, resp. k celkovému rozsahu zastavitelných ploch navržených v platné ÚPD.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 6 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy, kde je předpoklad odnětí ZPF:

ZbVI/1 – jedná se o plochu umožňující výstavbu 1 RD na konci jižní zástavby Blatna, která přímo přiléhá k zastavěnému území. Jedná se o pozemky zařazené do III. a V. třídy ochrany ZPF, část plochy je umístěna na nezemědělských pozemcích. Návrhem rovněž nedochází k narušování celistvých zemědělsky obhospodařovaných bloků, vymezovaná plocha se nachází převážně ve svažitém terénu, který není zemědělsky obhospodařovatelný a je pokrytý náletovou zelení. S ohledem na výše uvedené není návrh v rozporu s požadavky na ochranu ZPF.

ZbVI/2 - jedná se o plochu umožňující výstavby 1 RD v ulici Rataje, která je vymezena na základě konkrétního požadavku žadatele o změnu využití území. Návrhem jsou dotčeny půdy zařazené do II. třídy ochrany. Návrh záboru kvalitních půd je odůvodněn skutečností, že není vymezována zcela nová zastavitelná plocha, ale jedná se o změnu funkce části v ÚP již vymezené zastavitelné plochy Zd1 určené původně pro realizaci řadových / hromadných garáží.

Přehled odnětí ZPF

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
ZbVI/1	BI	0,20			0,05		0,10	0,05	NE	
ZbVI/2	BI	0,13		0,13					NE	
Σ		0,33		0,13	0,05		0,10	0,05		

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že řešení Změny č. 6 neporušuje zásady ochrany ZPF.

PUPFL není řešením Změny č. 6 zabírán, do plochy ZbVI/1 zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice lesa, je žádoucí, aby budoucí RD nebyl umístován blíže než 20 m od okraje lesa.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanoviskem č.j. KrÚ 16338/2021/OŽPZ/VA ze dne 23.2.2021 podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy č.j. 00541/ZV/21 ze dne 16.2.2021 vydala v souladu s ustanovením § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Dále Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vydal stanovisko č.j. 14138/2021/OŽPZ ze dne 16.2.2021, ke koncepci „Návrh na pořízení změny č. 6 územního plánu Hlinsko“, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Toto stanovisko je platné pouze pro plochy ležící mimo území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

Z těchto důvodů není zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 6 nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR Pardubického kraje

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednávání návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko byla podána následující námitka:

1. Martin Toman, Blatno – námitka ze dne 7. 12. 2021

Jako žadatel změny č. 6 územního plánu Hlinsko podávám námitku k vypracované změně.

Ve vypracované změně je dotčené území popsáno:

ZbVI/1 BI

- respektovat polohu v rámci CHKO Žďárské vrchy
- budou zajištěny odpovídající podmínky dopravní obsluhy včetně vozidel IZS
- v ploše bude realizován max. 1 RD
- výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví
- stavby nebudou umístovány blíže než 25 m od hranice lesa

Žádám o zvážení změny vzdálenosti umístění stavby na "ne blíže než 20 m od hranice lesa". Tento dotčený lesní porost na parcele 649/8 má výměru 1776 m².

U změny ÚP Zb 21 bylo u totožného pozemku na východní straně dotčeného lesa povoleno umístění stavby ve vzdálenosti 20 m. Děkuji za kladné vyřízení námitky.

NÁMITCE SE VYHOVUJE

Odůvodnění: námitka byla podána oprávněnou dotčenou fyzickou osobou s vlastnickým vztahem k pozemkům parc. č. 555/9, 555/10, 555/11, 555/12, 647/3, 647/4, 647/5, 649/1, 649/14 a 649/15 k. ú. Blatno u Hlinska. Námitka byla uplatněna v zákonné lhůtě a obsahuje veškeré náležitosti uvedené v § 55b odst. 2 zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění.

Navrhovatel má pravdu, že v platném Územním plánu Hlinsko ve znění změny č. 5 je východně od lesního pozemku parc. č. 649/8 v k. ú. Blatno u Hlinska navržena zastavitelná plocha s označením Zb21. Podle textové části platného Územního plánu Hlinsko v kapitole 3.3. *vymezení zastavitelných ploch* je u této lokality Zb21 uvedena podmínka, že stavby nebudou umístovány blíže než 20 m od hranice lesa. Z hlediska logiky a stejných podmínek se souhlasí s touto podmínkou i pro lokalitu ZbVI/1, která leží západně od lesního pozemku parc. č. 649/8 v k.ú. Blatno u Hlinska. Bylo by málo pochopitelné, proč lokalita Zb21 by měla jinou podmínku vzdálenosti od lesa než lokalita ZbVI/1.

V textové části kapitoly 3.3. u lokality ZbVI/1 bude opravena podmínka:

- stavby nebudou umístovány blíže než 25 m od hranice lesa na:
- stavby nebudou umístovány blíže než 20 m od hranice lesa

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko byl dne 5. 1. 2022 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. V návrhu byla výzva, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 28. 1. 2022

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Návrh rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek po veřejném projednání návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko“.

Orgán ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, nemá k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko připomínky.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko (dále též „návrh“) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů OOP svěřených zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (nadregionální a regionální úrovně), významné krajinné prvky, zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti, památné stromy a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.

Odůvodnění:

OOP posoudil předložený návrh, způsob jejich vypořádání, vymezení nových ploch s rozdílným využitím atp. a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, daných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není proti návrhu vyhodnocení námítka k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko připomínek.

Orgán státní správy lesů

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti „Návrhu rozhodnutí o námítkách, vyhodnocení připomínek po veřejném projednání návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko“.

Vodoprávní úřad

Z hlediska zájmů sledovaných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), není proti návrhu vyhodnocení námítka k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko připomínek.

2. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové – stanovisko ze dne 6. 1. 2022

Dne 5. ledna 2022 byla na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidována pod čj. SBS 00699/2022 Vaše výzva čj. HI 1086/2022/SÚ ze dne 5. 1. 2022 o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko žádné připomínky.

3. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 11. 1. 2022

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách (dále jen návrh) uplatněných ke Změně č. 6 územního plánu Hlinsko (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad posoudil předložený návrh a jako nadřízený orgán neuplatňuje připomínky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel žádost dne 5. 1. 2022.

Předložený návrh není v rozporu se stanovenými prioritami, zásadami, úkoly a záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 4, závazné od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů a ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3,

závazné od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů. Předložený návrh nemá vliv na koordinaci širších územních vztahů a nedoplňuje nové záměry nadmístního významu.

Ostatní dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pokud do 30 dnů od obdržení neuplatní svá stanoviska, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu veřejného projednání k návrhu v řízení o Změně č. 6 Územního plánu Hlinsko nebyla podána žádná připomínka.

Pokyny pořizovatele pro zpracování dokumentace pro vydání Změny č. 6 Územního plánu Hlinsko

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů;
- v podmínkách využití plochy ZbVI/1 uvést 20 m limitní hranici pro stavby umístované v OP lesa
- v textové části odůvodnění v kapitole úvod, podkapitole používané kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem doplnit slovo využití
- v textové části odůvodnění v kapitole úvod, podkapitole používané kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vypustit 1 x plochy DS, ZV a PV, protože se v této podkapitole vyskytují 2 x
- v textové části i ve výkresech doplnit datum vydání změny č. 6 územního plánu na březen 2022

POUČENÍ

Proti Změně č. 6 Územního plánu Hlinsko, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Miroslav Krčil, DiS.
starosta města Hlinsko

.....
Zdeněk Eis
místostarosta města Hlinsko