



SURPMO
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN KAMENIČKY

PARDUBICKÝ KRAJ
ORP HLINSKO

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

prosinec 2024

Objednatel: Obec Kameničky
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad – úsek územního plánování a GIS
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– odpovědný zástupce zhotovitele:

Ing. arch. Miroslav Baťa

autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

OBSAH

II.1.a) Postup při pořizení Změny č. 2 (zpracováno pořizovatelem)	4
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	13
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	13
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	14
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	20
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	28
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	29
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	29
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	29
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	32
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	33
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	33
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	33
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	33
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	35
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	55
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	55
Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu Změny č. 2 územního plánu Kameničky	55
Seznam zkratk a symbolů	56
Poučení	57

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 2 (zpracováno pořizovatelem)

Pořizování Změny č. 2 začalo v červnu 2022 zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kameničky za období 3/2018 – 5/2022, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Zpráva o uplatňování Územního plánu Kameničky byla vypracována ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kameničky (ÚP) veřejnou vyhláškou ze dne 07.06.2022. Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl vystaven k nahlédnutí od 17.06.2022 do 18.07.2022 na Obecním úřadu Kameničky, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚP mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP vyplývající z právních předpisů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně mohl stanovit podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a sousední obce mohly uplatnit podněty. Do 15 dnů ode dne doručení (do 30 dnů ode dne vyvěšení) oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP na úřední desce (tj. do 18.07.2022) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel obdržel 8 vyjádření dotčených orgánů a jednu připomínku oprávněného investora k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP byl v srpnu 2022 doplněn pořizovatelem a poté byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Kameničky za období 3/2018 – 5/2022 obsahující zadání Změny č. 2 ÚP projednána a schválena zastupitelstvem obce Kameničky dne 21.09.2022 usnesením č. ZO/192/2022.

Zastupitelstvo obce Kameničky dne 14.12.2022 usnesením č. ZO-2022-008 schválilo pořízení Změny č. 2 ÚP Kameničky zkráceným postupem dle § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a zároveň určilo usnesením č. ZO-2022-011 starostu Ing. Roberta Adámka jako určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 2 ÚP Kameničky. Dále usnesením č. ZO-2022-009 zastupitelstvo obce Kameničky schválilo, aby Změnu č. 2 Územního plánu Kameničky pořizoval podle § 6 odst. 1, písmeno c) stavebního zákona Městský úřad Hlinsko. Žádost obce Kameničky, aby Změnu č. 2 Územního plánu Kameničky pořizoval Městský úřad Hlinsko byla napsána dne 21.04.2023.

Úřad územního plánování, kterým je městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS zpracoval v únoru 2023 návrh obsahu doplnění Změny č. 2 Územního plánu Kameničky. Tento návrh obsahu doplnění Změny č. 2 byl dne 02.02.2023 zaslán příslušnému orgánu ochrany přírody, kterým je AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Zároveň bylo požádáno o stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Z projednání návrhu obsahu doplnění Změny č. 2 ÚP Kameničky vyplynulo, že návrh obsahu doplnění Změny č. 2 ÚP Kameničky nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality a není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce Kameničky dne 19.04.2023 usnesením č. ZO-2023-034 schválilo pořízení doplnění Změny č. 2 ÚP Kameničky a její obsah a její pořizování zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Kameničky je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, a to na základě písemné žádosti obce dle

§ 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ze dne 21.04.2023. Toto bylo schváleno zastupitelstvem obce Kameničky na zasedání zastupitelstva obce konaného dne 14.12.2022 usnesením č. ZO-2022-009.

Podle schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Kameničky za období 3/2018 – 5/2022 obsahující zadání změny č. 2 Územního plánu a dle obsahu doplnění Změny č.2ÚP Kameničky byl v březnu 2024 zpracován návrh Změny č. 2 Územního plánu Kameničky, který byl vypracován firmou SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, hlavní projektant Ing. arch. Miroslav Baťa, autorizovaný architekt (autorizace ČKA č. 05353).

Řízení o návrhu Změny č. 2 ÚP Kameničky spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 55b a § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 22.05.2024 na úředních deskách obce Kameničky a města Hlinska. Návrh změny ÚP byl vystaven od 01.06.2024 do 08.07.2024 na Obecním úřadě Kameničky, Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova třída 554, 2. patro, a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Kameničky proběhlo na Obecním úřadě Kameničky dne 1. července 2024 od 15:00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 08.07.2024) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě svá stanoviska k návrhu změny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 08.07.2024) bylo doručeno 10 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k návrhu nepodal připomínku. Byla podána jedna námitka oprávněného investora. Námitka byla od GasNet, s.r.o., který ve svém stanovisku požadoval respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Při respektování uvedených podmínky neměl k návrhu Změny č. 2 ÚP Kameničky žádné námitky.

Po dokončeném projednání návrhu Změny č. 2 byla dokumentace předložena k uplatnění stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 07.08.2024 pod č. j. SpKrÚ 46766/2022-28. Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 2 Územního plánu Kameničky dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny Územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání podle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu nebyly zpracovány, protože žádné námitky a připomínky nebyly k návrhu změny podány. Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění návrhu Změny č. 2 ÚP Kameničky o požadavky dotčených orgánů a o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

V termínu do 31.12.2023 pořizovatel postupoval v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Od 01.01.2024 do 30.06.2024 pořizovatel postupoval také podle zákona č. 183/2006 Sb., aplikovatelného na základě ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Od 01.07.2024 pořizovatel stále postupoval podle zákona č.183/2006 Sb., aplikovatelného na základě ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Na základě přezkoumání Změny č. 2 ÚP Kameničky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č. 2 ÚP Kameničky je v souladu

s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Úplné znění po aktualizaci č. 7 závazné od 1. 3. 2024.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,
- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Obec Kameničky leží ve specifické oblasti republikového významu SOB9, Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem vymezené v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024).

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro řešení Změny č. 2 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚP.

Ve schváleném Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Kameničky nejsou specifikovány republikové priority, které se týkají předmětu Změny č. 2. Po prověření všech priorit (14) – (31) jsou pro řešení Změny č. 2 relevantní tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit, celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Všechny hodnoty území jsou Změnou č. 2 respektovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vymezením zastavitelných ploch Změna č. 2 negativně neovlivňuje kvalitní lesní porosty a zemědělskou půdu ani ekologické funkce krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat

ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě schváleného Zadání a Obsahu doplnění Změny č. 2 je Změna č. 2 řešena komplexně dle požadavků v něm obsažených a v souladu se stavebním zákonem je projednávána s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 2 je zpracována v souladu se ZÚR Pk při koordinaci všech uvedených hledisek.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ZÚ je využíváno účelně, v souladu s koncepcí stanovenou již v ÚP, včetně zastavitelných ploch.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Všechny limity využití území jsou Změnou č. 2 respektovány a již v ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu Změna č. 2 respektuje a dále ji rozvíjí vymezením zastavitelné plochy a plochy přestavby pro TU.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 2 respektuje současné plochy dopravní infrastruktury, vymezené již v ÚP.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 2 je zpracována s ohledem na potřebu přispět k vytvoření územních podmínek pro dlouhodobý rozvoj území. Změna č. 2 je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednávána.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 2 respektuje koncepci veřejné technické infrastruktury, která je již v ÚP stanovena a dále ji rozvíjí.

Z ostatních úkolů pro územní plánování, stanovených PÚR ČR, je pro území obce relevantní pouze:

(75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Naplnění ve Změně č. 2:

Změna č. 2 se touto problematikou nezabývá, k jejímu řešení nicméně již přispívají koncepce stanovené v ÚP.

Závěr: Změna č. 2 je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024).

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Kameničky je součástí území Pardubického kraje řešeného v ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 4, která je závazná od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro řešení Změny č. 2 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚP. Po prověření všech priorit je pro řešení Změny č. 2 relevantní tato:

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Změna č. 2 vymezením ploch přestaveb přispívá k respektování všech hodnot území.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;

e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Změna č. 2 přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území respektuje a umožňuje jejich rozvoj.

(08a) Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 2 respektuje podmínky pro rozvoj primárního sektoru při maximálním zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy.

3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

3.1. SPECIFICKÉ OBLASTI MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

(69a) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

(69b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;

Návrhové plochy K.2, K.3 a K.4 pro vymezení nových vodních ploch jsou součástí platného ÚP, Změna č. 2 ÚP tuto lokalitu respektuje.

b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;

c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;

Záměry, řešené Změnou č. 2 ÚP jsou malého rozsahu a týkají se lokality občanského vybavení – sport, technické infrastruktury všeobecné a dvou lokalit pro rozvoj bydlení. Vymezené jsou v návaznosti na zastavěná území, nebo uvnitř zástavby jako plochy přestavbové. Je vymezena zeleň ochranná a izolační (lokalita Z.5-Z2) podél lokality Z.4-Z2. Vymezené plochy nemají vliv na krajinu, nebo na její vodní režim, retenční nebo akumulární schopnosti.

d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;

Kolem většiny vodních toků jsou vedeny lokální biokoridory nebo biocentra, které jsou v platném územním plánu většinou zařazeny do funkční plochy smíšené nezastavěného území všeobecné s přírodní prioritou a vodohospodářskými zájmy (MU.pw), která ve svém hlavním využití umožňuje přirozené a přírodě blízké ekosystémy a v přípustném využití plochy lesní a prvky ÚSES.

e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;

Členění zemědělských pozemků je součástí platného ÚP a katastrální mapy, což změna ÚP respektuje. V katastrech obce budou případné úpravy v krajině součástí projektu pozemkových úprav (dosud zpracovány nebyly).

f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;

Plochy zeleně v zastavěném území jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (ZO), nebo jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení a občanské vybavenosti. Srážkové vody ze zástavby ve vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(111) ZÚR vymezují na regionální úrovni:

d) funkční regionální biocentra

NKOD	název
900	Kameničky (část)

f) funkční regionální biokoridory

NKOD	název
RK 1363	Blatno – Kameničky

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Naplnění ve Změně č. 2:

Změna č. 2 problematiku ÚSES neřeší, všechny prvky ÚSES zpřesněné již v ÚP respektuje.

6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

6.2. KRAJINA LESNÍ

(127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Naplnění ve Změně č. 2:

Zásady pro plánování změn v území v krajinném typu lesní krajiny respektuje již vydaný ÚP, Změna č. 2 jeho řešení v tomto smyslu neovlivňuje.

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Naplnění ve Změně č. 2:

- ad a) řešení se nedotýká lesního hospodaření,
- ad b, c) zastavitelné plochy jsou vymezeny v míře nezbytné pro nahrazení ploch již využitých či k využití intenzivně připravovaných a nejsou vymezovány na úkor ploch lesa,
- ad d) řešení nemění významně intenzitu využití ploch stanovenou v ÚP a nezasahuje významně do vztahu sídel a krajiny,
- ad e) Změna č. 2 nevymezuje plochy, které by takové využití připouštěly.

6.20. KRAJINA 13 ŽELEZNÉ HORY

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;*
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce anebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;*
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;*
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;*
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);*
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalemových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).*

Naplnění ve Změně č. 2:

Změna č. 2 respektuje přírodní a kulturně historické hodnoty této krajiny a přispívá k dosažení navržených cílových kvalit krajiny stabilizací aktuálního členění ploch nezastavěného území.

Z úkolů územního plánování obsažených v ostatních kapitolách ZÚR Pk nevyplývají pro řešení Změny č. 2 požadavky, které by nebyly naplňovány již v dosavadním účinném ÚP.

Ostatní úkoly nejsou pro Změnu č. 2 relevantní.

Závěr: Změna č. 2 je v souladu s ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 4

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Předmět řešení Změny č. 2 neovlivňuje širší vztahy v území, dokumentace Změny č. 2 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny č. 2 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to jak vymezením ploch pro bydlení (SV), tak vymezením plochy pro občanské vybavení – sport (OS), plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) a plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) a vymezením ploch přestavby BH, OV

a TU. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) až g) a j) až p) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nová plocha se vymezuje na základě prověření a posouzení změny v území. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 2 neuplatňují.

Změna č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Její postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí civilizační hodnoty zpřesněním ZÚ, vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby a respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení účinného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 obsahuje náležitosti požadované v kapitole e) „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ Zprávy o uplatňování Územního plánu Kameničky za období 3/2018 – 5/2022 a v Obsahu doplnění Změny č. 2 Územního plánu Kameničky, které byly projednány a schváleny na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 2 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení Změny č. 2, tak její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce správního řádu, stavebního zákona a části II.1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešení Změny č. 2 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 2 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb. – viz kap. II.1.a) Postup při pořizení Změny č. 2.

Lze konstatovat, že Změna č. 2 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

Soulad dat Územního plánu Kameničky s jednotným standardem

(potvrzení, že data Změny č. 2 ÚP jsou v souladu s jednotným standardem)

Doklad z elektronického kontrolního nástroje:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 571571 spuštěn v 2024-12-10 12:29:32

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 71

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 43

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 3

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 55

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 4

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 14

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemsidelnizelene_p.shp
Tabulka SystemSidelniZelene úspěšně načtena
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Načtení systemverprostr_p.shp
Tabulka SystemVerProstr úspěšně načtena
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznameni jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznameni
Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 571571_1_zcu.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 571571_2_hlv.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 571571_3_vps.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 571571_o.1_kov.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 571571_o.3_zpf.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 571571_1_zcu.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 571571_2_hlv.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 571571_3_vps.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 571571_o.1_kov.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 571571_o.3_zpf.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 571571_1_zcu.png má rozlišení 299.98

Zkontrolováno: soubor 571571_2_hlv.png má rozlišení 299.98

Zkontrolováno: soubor 571571_3_vps.png má rozlišení 299.98

Zkontrolováno: soubor 571571_o.1_kov.png má rozlišení 299.98

Zkontrolováno: soubor 571571_o.3_zpf.png má rozlišení 299.98

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 571571_1_zcu.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 571571_2_hlv.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 571571_3_vps.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 571571_o.1_kov.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 571571_o.3_zpf.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 571571_1_zcu.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 571571_2_hlv.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 571571_3_vps.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 571571_o.1_kov.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 571571_o.3_zpf.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 571571_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 571571_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 571571 ukončen v 2024-12-10 12:30:05

Status: Varování

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)

Pořizovatel obdržel ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona 10 stanovisek dotčených orgánů a dle § 55b odst. 4 stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 2 územního plánu Kameničky pro veřejné projednání v rámci řízení o změně územního plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy.

Podaná stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kameničky

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 26.06.2024

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 2 územního plánu Kameničky, a k výše uvedené dokumentaci vydává:

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Kameničky splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č.380/2002 Sb.:

- bez připomínek

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Kameničky splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 24.06.2024

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, posoudila předložený návrh Změny č. 2 územního plánu Kameničky.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 územního plánu Kameničky se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 2 územního plánu Kameničky především aktualizuje platný územní plán, aktualizuje stávající plochy a upravuje jejich zařazení (terminologii). Plochy smíšené výrobní (VS) se mění na plochy HU – smíšené výrobní všeobecné. Dále navrhuje nové plochy OS (Z.1-Z2), ZO (Z.5-Z2), SV (Z.2-Z2, Z.3-Z2), TU (Z.4-Z2, P.3-Z2), BH (P.1-Z2), OV (P.2-Z2). Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

3. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 09.07.2024

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti dle § 40, odst. 3, písmena f), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 2 územního plánu Kameničky, vydává stanovisko dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím obce Kameničky prochází silnice č. II/343 a dále III/3439, III/34310 a III/34311 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. ÚP vymezuje plochy územní rezervy R.2 a R.3 (DS) pro přeložku silnice II/343 na jižním okraji obce.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko.

U ploch změn SV Z.1, Z.2, Z.4, Z.11, Z.15, Z.34, Z.36, Z.37 a Z40 je třeba podmínit jejich využití hlukovou studií. U všech výjezdů z ploch změn a především u nových ploch DS Z.20, Z.21, Z.22, Z.23, Z.24 a Z.38 je nutno zajistit řádné rozhledové poměry.

Odůvodnění:

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel zahájení řízení o Změně č. 2 územního plánu Kameničky.

Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy. Ty jsou stávající a nejsou předmětem změny. Územní plán v textové části uvádí: SILNIČNÍ DOPRAVA ÚP respektuje silniční síť tvořenou silnicemi II/343(Hlinsko – Svatka) a silnicemi III/3439 (Kameničky – Dědová), III/34310 (Kameničky – Filipov), III/34311 (Kameničky – Chlumětín), které jsou stabilizované. ÚP vymezuje plochy územní rezervy R.2 a R.3 (DS) pro přeložku silnice II/343 na jižním okraji obce. ÚP zároveň respektuje síť ostatních komunikací, která je stabilizovaná. ÚP vymezuje plochy Z.20 (DS) v k.ú. Filipov a Z.21, Z.23 a Z.24 (DS) v k.ú. Kameničky pro nové úseky, které umožní zpřístupnění zastavitelných ploch a plochu Z.22 (DS) pro propojení do Jeníkova.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona č. 283/2021 a č. 183/2006 Sb., z návrhu Změny č. 2 územního plánu Kameničky, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy.

Vyhodnocení: žádná lokalita vyjmenovaná k podmínění jejich využití hlukovou studií a k zajištění řádných rozhledových poměrů není součástí Změny č. 2. Vyjmenované lokality už byly projednány při pořizování Územního plánu Kameničky a žádný požadavek k podmínění jejich využití hlukovou studií nebo k zajištění řádných rozhledových poměrů nebyl vznesen. Případné hlukové studie budou požadovány případně až po požadavku Krajské hygienické stanice v závazném stanovisku při konkrétním povolování záměru. U všech výjezdů z ploch změn budou řádné rozhledové poměry posuzovány a sjezdy nebo napojení schvalovány při konkrétním záměru po zakreslení rozhledových trojúhelníků a souhlasu vlastníka komunikace a Policie Pardubického kraje – Dopravního inspektorátu Chrudim.

4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 21.06.2024

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Kameničky" pořizované zkráceným postupem.

Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kompetentním orgánem ochrany přírody pro vyjádření AOPK ČR, Regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „Změna č. 2, územního plánu Kameničky“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,02 ha, z toho:

- Lokalita: Z.2-Z2, Z.3-Z2 – rozloha 0,30 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z.1-Z2 – rozloha 0,42 ha. Využití je možné pro občanské vybavení - sport.
- Lokalita: P.3-Z2, Z.4-Z2 – rozloha 0,21 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.
- Lokalita: Z.5-Z2 – rozloha 0,09 ha. Využití je možné pro zeleň.

O D Ů V O D N Ě N Í

Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona.

Dále je v platnosti Společný metodický výklad uveřejněný ve Věstníku MŽP (32. ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467).

Lokality Z.2-Z2, Z.1-Z2 a P.3-Z2 se celé nachází na půdách III., a V. třídy ochrany a jejich zábor nebude v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Lokalita Z.3-Z2 leží z většiny na půdě v III. třídě ochrany, pouze 0,01 ha zasahuje na I. třídu ochrany. V tomto případě byla shledána převaha veřejného zájmu, neboť není účelné u takto malé části oddělovat účel užití pozemku.

Lokality Z.4-Z2 (0,17 ha) a Z.5-Z2 (0,09 ha) leží celé na půdě v I. třídě ochrany. V tomto případě se jedná o změnu využití na plochu technické infrastruktury umožňující výstavbu sběrného dvora a její ochrannou izolační zeď. Lokalita také navazuje na zastavěné území, k narušení organizace zemědělského půdního fondu nedochází. Vzhledem k účelu využití (umístění sběrného dvora) byla shledána převaha veřejného zájmu ve smyslu § 4 odst. 3 zákona.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Kameničky pořizované zkráceným postupem námitek.

Lokalita Z.3-Z2 je situovaná v ochranném pásmu lesa (50 m resp. 30 m od okraje lesa) a je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Hlinsko.

5. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1 –stanovisko ze dne 20.06.2024

Odbor životního prostředí Městského úřadu Hlinsko k návrhu územního plánu vydává následující:

Odpadové hospodářství:

Stanovisko dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění: Bez připomínek.

Ochrana ovzduší:

Sdělení podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění:

Stanovisko k územnímu plánu z hlediska ochrany ovzduší vydá Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ – oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství.

Vodní hospodářství:

Vyjádření dle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem bez připomínek, změna způsobu zneškodňování odpadních vod v osadě Ovčín je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Sdělení podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody:

Sdělení podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Dotčené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Orgánem státní správy v ochraně přírody je podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Regionální pracoviště Vysočina, Oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Státní správa lesů:

Vyjádření podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Navrhovaná lokalita č. Z.3-Z2 zasahuje do ochranného 30 m pásma lesa nacházejícího se na pozemku p. č. 309/1 v k.ú. Kameničky.

Orgán státní správy lesů požaduje, aby v textové části ÚP Kameničky byla u této plochy stanovena podmínka, že vzdálenost stavby hlavní (rodinný dům) bude nejméně 20 m od okraje výše citovaného lesního pozemku.

Výše uvedené omezení je stanoveno jednak z důvodu ochrany stávajících lesních porostů a dále z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku (staveb a zařízení) v souladu s § 22 lesního zákona.

K ostatním navrhovaným lokalitám nemáme námitek.

Vyhodnocení: dle §14 odst. 2 lesního zákona správní orgán rozhodne jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů; vydání územního plánu či jeho změny formou opatření obecné povahy není rozhodnutím správního orgánu, proto do územního plánu nelze zahrnout konkrétní požadavek na umístění stavby hlavní, který přísluší až do řízení o povolení záměru – informace o podmínce pro umístění stavby hlavní v ploše Z.3-Z2 bude uvedena v textové části Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Kameničky.

Státní správa myslivosti:

Sdělení dle § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“):

Bez připomínek.

Výše uvedená vyjádření mají informativní charakter a poskytují údaje pro investora, popř. pro stavební úřad, jak ve věci dále postupovat a zda je nutné si zajistit vydání konkrétních závazných stanovisek nebo jiných správních rozhodnutí.

6. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek památkové péče, Poděbradovo nám. 1 – stanovisko ze dne 07.06.2024

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 21.05.2024 oznámení: zahájení řízení o Změně č. 2 územního plánu (ÚP) Kameničky.

Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemáme námitek.

7. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – stanovisko ze dne 24.06.2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve

kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – Koordinačním výkresu je zapracováno správně.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení §41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VVN a VN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – Koordinačním výkresu je zapracováno správně.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze povolit a umístit do 5 km od stanoviště realizaci větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, průmyslových staveb s kovovou konstrukcí (jako haly, sila, hangáry apod.), výstavbu výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií (uvedené stavby v pásmu 1090 MHz nejsou přípustné) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – Koordinačním výkresu je zapracováno správně.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – Koordinačním výkresu je zpracováno správně.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: do textové části odůvodnění kapitoly II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, za odstavce Požadavky obrany státu jsou řešeny již v ÚP. „Obec nemá ...“ budou doplněna všechna vymezená území Ministerstva obrany.

8. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1 – stanovisko ze dne 23.05.2024

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k návrhu Změny č. 2 územního plánu Kameničky podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 ÚP Kameničky souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

9. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 28.05.2024

K návrhu změny č. 2 územního plánu Kameničky Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Kameničky nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 23.05.2024

Dne 22.05.2024 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 23642/2024 Vaše oznámení č.j. HI 25529/2024/SÚ ze dne 22.05.2024 o zahájení řízení o Změně č. 2 územního plánu Kameničky, veřejném projednání návrhu změny č.2 územního plánu Kameničky pořizované zkráceným postupem, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 2 územního plánu Kameničky žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné chráněné ložiskové území ani výhradní ložisko.

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

11. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 07.08.2024

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) obdržel dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 územního plánu Kameničky (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění:

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 22.05.2024 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 01.07.2024. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 12.07.2024 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 2 územního plánu Kameničky.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7, závazném od 01.03.2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“. Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Lze konstatovat, že návrh změny územního plánu není v rozporu s podmínkami a úkoly stanovenými v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území obce není

dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 18.07.2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesní dle čl. 127, lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 13 Železné hory, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1363 Blatno – Kameničky, regionálního biocentra 900 Kameničky dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk. V rámci koordinace širších vztahů s obcí Chlumětín byla na okraji území obce Kameničky vymezena část regionálního biokoridoru RK 880 Kameničky – Čachnov.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit. Upozorňujeme, že v průběhu pořizování změny č. 2 územního plánu Kameničky došlo k vydání Aktualizace č. 4 ZÚR Pk. ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 4, je závazná od 18.07.2024 pro pořizování a vydávání územních plánů.

Vyhodnocení: textová část odůvodnění kapitoly II.1.b) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem byla aktualizována se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, které jsou závazné od 18.07.2024. Dále do této kapitoly bylo dopracováno vyhodnocení úkolů pro územní plánování, které jsou stanoveny pro Specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, v čl. 69 b ZÚR Pk.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č. 2 Územního plánu Kameničky nebyly řešeny.

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu zkráceným postupem

Zpracování Změny č. 2 vychází z požadavků obsažených v kapitole E) „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ Zprávy o uplatňování Územního plánu Kameničky za období 3/2018 – 5/2022 (dále jen Zadání), kterou schválilo

Zastupitelstvo obce Kameničky dne 21. 9. 2022 a z požadavků, které jsou obsaženy v Obsahu doplnění Změny č. 2 ÚP Kameničky, který schválilo zastupitelstvo obce dne 19. 4. 2023. Jejich požadavky jsou relevantně předmětu Změny č. 2 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR Pk a kap. II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 2 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Ze schváleného Zadání Obsahu doplnění Změny č. 2 Územního plánu Kameničky záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení Změny č. 2 je v souladu se schváleným Zadáním a Obsahem doplnění Změny č. 2 Územního plánu Kameničky invariantní. Prověření uplatněných záměrů vlastníků nemovitostí na provedení změn v území schválilo Zastupitelstvo obce Kameničky v rámci Změny č. 2 pořízené zkráceným postupem.

Předmětem řešení Změny č. 2 je konverze ÚP do jednotného standardu dle aktuální právní úpravy a vlastní věcné řešení.

V rámci konverze byly provedeny všechny úpravy směřující k uvedení ÚP do souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně jejich příloh, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., aplikovatelných na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. Byly upraveny názvy a kódy způsobů využití, včetně jejich pořadí, byla upravena označení ploch změn a prvků ÚSES a bylo změněno označení prvků ÚSES místního významu na „lokální“.

Grafická část byla uvedena do souladu s přílohami č. 21 a 22 vyhlášky č. 500/2006 Sb. se zohledněním aktuálního znění 2. vydání metodického pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu ke dni 7. 8. 2023.

Předmětem věcného řešení Změny č. 2 jsou:

- Formální změny dokumentace – Změnou č. 2 byly upraveny názvy jednotlivých kapitol a podkapitol ÚP, včetně jejich pořadí a doplněny nové kapitoly i podkapitoly, proveden přesun částí textů, aby byla dodržena předepsaná struktura výrokové části ÚP apod. dle aktuální právní úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb.; tyto formální úpravy věcně nemění koncepci v ÚP stanovené;
- aktualizace zastavěného území ke dni 30. 8. 2023, která byla v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona provedena na základě aktuálně dostupného mapového podkladu, nad kterým byl celý ÚP aktualizován v rámci konverze do jednotného standardu,

- základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoj jeho hodnot zohledňuje Aktualizaci č. 3 ZÚR Pk a zařazuje řešené území do vlastní krajiny 13 Železné hory,
- vymezení zastavitelné plochy Z.1-Z2 – vymezena pro způsob využití OS – občanské vybavení – sport na základě kladně prověřeného záměru vlastníka – Obce Kameničky na změnu využití pozemku z NZ (p.č. 135 v k.ú. Kameničky) na plochy OS z důvodu potřeby vytvoření územních podmínek pro připravované rozšíření sportovního areálu, pro které nedostačuje v ÚP již vymezená zastavitelná plocha Z.17 (OS), na kterou plochy Z.1-Z2 (OS) přímo navazují; jejímu vymezení v zásadě nebrání žádné limity využití území (plocha je vymezena na meliorované půdě, stejně jako v ÚP již vymezená zastavitelná plocha Z.17),
- vymezení zastavitelných ploch Z.2-Z2 (část pozemku p.č. 960 v k.ú. Filipov) a Z.3-Z2 (část pozemku p.č. 302/21 v k.ú. Kameničky) – vymezeny pro způsob využití SV – smíšené obytné venkovské na základě kladně prověřených záměrů vlastníků nemovitostí na změnu využití pozemků z NZ na plochy SV z důvodu plánované výstavby rodinných domů; plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na ZÚ osady Ovčín (Z.2-Z2) a Pod hrází (Z.3-Z2), jsou dopravně napojitelné ze současných veřejně přístupných komunikací, jejich vymezení v zásadě nebrání žádné limity využití území (plocha Z.2-Z2 je pouze vymezena na meliorované půdě; ve stanovisku příslušného DO (orgánu státní správy lesů) je uplatněn požadavek pro navazující řízení, aby stavba hlavní (rodinný dům) v ploše Z.3-Z2 byla umístěna nejméně 20 m od okraje lesního pozemku p. č. 309/1 v k.ú. Kameničky,
- vymezení zastavitelné plochy Z.4-Z2 (část pozemku p.č. 658 v k.ú. Kameničky) – vymezena pro způsob využití TU – technická infrastruktura všeobecná na základě kladně prověřeného záměru na změnu využití pozemku z NZ na TU z důvodu potřeby vytvoření územních podmínek pro výstavbu sběrného dvora a související zastavitelné plochy Z.5-Z2 (část pozemku p.č. 658 v k.ú. Kameničky) pro způsob využití ZO – zeleň ochranná a izolační z důvodu potřeby odclonění budoucího areálu sběrného dvora od krajinářsky hodnotného území II. zóny CHKO Žďárské vrchy, do které obě vymezené plochy zasahují,
- vymezení plochy přestavby P.1-Z2 – vymezena pro způsob využití BH – bydlení hromadné z důvodu potřeby změny způsobu využití pozemků z OV (st.p.č. 36 v k.ú. Kameničky) na BH v souladu se stavebními úpravami stávajícího objektu č.p. 17, který již není využíván pro občanské vybavení, na bytový dům,
- vymezení plochy přestavby P.2-Z2 – vymezena pro způsob využití OV – občanské vybavení veřejné z důvodu potřeby změny způsobu využití pozemků z PV (části pozemků p.č. 723/6, 723/5, 723/1 a p.č. 723/7 v k.ú. Kameničky) na OV na základě kladně prověřeného záměru Obce Kameničky pro možnost výstavby hasičské zbrojnice,
- vymezení plochy přestavby P.3-Z2 – vymezena pro způsob využití TU – technická infrastruktura všeobecná z důvodu potřeby změny způsobu využití pozemků z OS (část pozemku p.č. 681/12 v k.ú. Kameničky) na TU na základě kladně prověřeného záměru Obce Kameničky pro umožnění rozšíření sběrného dvora,
- koncepce veřejné infrastruktury zohledňuje aktuální stav v území v souvislosti se změnou způsobu zneškodňování odpadních vod v osadě Ovčín (změna koncepce na decentralizovaný způsob realizací DČOV u jednotlivých nemovitostí schválena jako změna PRVK Pk 21. 2. 2024 s tím, že předčištěné odpadní vody budou společně odvedeny splaškovou kanalizací DN 250 do vsakovacího objektu mimo zastavěnou část obce - pozemek parc. č. 897 v k. ú. Filipov za předpokladu splnění podmínek dle platné legislativy a zpracovaného „Hydrogeologického posudku možnosti zasakování předčištěných odpadních vod“, společnosti Vodní zdroje Chrudim, spol. s r.o. z dubna 2023.“) a vymezením zastavitelné plochy a plochy přestavby pro TU (pro rozšíření

současného a vybudování nového sběrného dvora),

- zpřesnění podmínky pro umístování výroben a zdrojů energie v nezastavěném území – Změna č. 2 vylučuje v nezastavěném území jejich umístování z důvodu výrazně převažujícího veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny; území Obce Kameničky je součástí území CHKO Žďárské vrchy od okamžiku jejího vyhlášení; neleží při její hranici, ale uvnitř s tím, že mimo ZÚ a zastavitelných ploch se stídnají části území zařazené pro jejich výrazné přírodní a krajinné kvality do I. a II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO v souladu s Plánem péče o CHKO Žďárské vrchy,
- doplňující podmínky ochrany krajinného rázu zohledňují Aktualizaci č. 3 ZÚR Pk, která zařazuje řešené území do krajiny 13 Železné hory s lesozemědělským krajinným typem.

Změna č. 2 vypouští grafickou přílohu I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury z důvodu překonání důvodů jeho potřeby. Důvodem je především aktuální znění § 18 odst. 5 stavebního zákona a skutečnost, že pro zajištění budoucího možného umístění veřejné infrastruktury se předpokládá dosažení dohody v území.

Ostatní části ÚP se věcně nemění.

Řešení Změny č. 2 je v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší – zóna Severovýchod – CZ05 (dále jen „Program“), zejména s opatřením ED1 Územní plánování, příp. s dalšími relevantními opatřeními stanovenými dle kapitoly E. 4. Programu.

Požadavky obrany státu jsou řešeny již v ÚP. Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou již řešeny v účinném ÚP.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze povolit a umístit do 5 km od stanoviště realizaci větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, průmyslových staveb s kovovou konstrukcí (jako haly, síla, hangáry apod.), výstavbu výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií (uvedené stavby v pásmu 1090 MHz nejsou přípustné) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanoviskem č.j. KrÚ 47372/2022 ze dne 28.6.2022 podle ust. § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání změny územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Kameničky“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Stanoviskem č.j. KrÚ 19657/2023/OŽPZ/ST ze dne 23.02.2023 podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona, předložený návrh obsahu doplnění změny územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Kameničky“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dále Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko č.j. 02145/ZV/22 ze dne 27.6.2022, po posouzení návrhu „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kameničky“, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky

významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Dále Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko č.j. 00480/ZV/23 ze dne 07.02.2023, po posouzení návrhu „Návrh obsahu doplnění Změny č.2 Územního plánu Kameničky“, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II. 1. k).

II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II. 1. k).

II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ZÚ je převážně využíváno účelně v souladu s ÚP, pouze na základě kladně prověřených uplatněných záměrů na provedení změn v území jsou vymezeny tři plochy přestavby. V ÚP je vymezen poměrně dostatečný rozsah zastavitelných ploch, proto jsou nové zastavitelné plochy vymezeny na základě kladných prověření jen ve výjimečném případě v nezbytném rozsahu pro možnou realizaci zastupitelstvem obce schválených záměrů.

II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj – zastavitelných ploch a ploch přestavby je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek předmětných způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na ZÚ. Popis a odůvodnění zastavitelných ploch a ploch přestavby je uveden v kapitolách II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 2 je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách a v plochách přestavby pro způsob využití SV, OS, ZO a TU – viz Tabulka;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká půd I., III. a V. třídy ochrany – viz Tabulka;

- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v uceleném tvaru v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, ÚP nepředpokládá rekultivaci na vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby;
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 1,23 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby je 1,02 ha vymezeno k odnětí ze ZPF. Odnětí těchto ploch lze považovat za nezbytné případy, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zachování vyváženosti jeho tří základních pilířů (viz Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP);
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří i vysoce hodnotné půdy I. třídy ochrany, protože jsou řešením dotčeny v plochách
 - Z.2-Z2 (SV) – proužek 100 m² mezi silnicí a zbývající částí vymezené plochy,
 - Z.4-Z2 (TU) a Z.5-Z2 (ZO) – 1 700 m² určených pro umístění sběrného dvora ve veřejném (obecním) zájmu a 900 m² určených pro ochrannou a izolační zeleň umožňující zakomponování budoucího areálu sběrného dvora do vysoce hodnotné krajiny zařazené do II. zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny CHKO Žďárské vrchy;
- § 4 odst. 4: při odejmutí zemědělské půdy budou zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržetí vody v krajině.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení Změny č. 2, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 2 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

TABULKOVÁ ČÁST PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah [ha]	Informace o existenci odvodnění [ha]	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	Dotčená výměra PUPFL [ha]
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.2-Z2	SV	0,15	0,01	-	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.3-Z2	SV	0,15	-	-	-	-	0,15	-	-	-	-	-	-
SV – smíšené obytné venkovské		0,30	0,01	0	0,14	0	0,15	0	0	0	0	0	0

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah [ha]	Informace o existenci odvodnění [ha]	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	Dotčená výměra PUPFL [ha]
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.1-Z2	OS	0,42	-	-	-	-	0,42	-	-	-	-	-	-
OS – občanské vybavení – sport		0,42	0	0	0	0	0,42	0	0	0	0	0	0
P.3-Z2	TU	0,04	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-
Z.4-Z2	TU	0,17	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TU – technická infrastruktura všeobecná		0,21	0,17	0	0	0	0,04	0	0	0	0	0	0
Z.5-Z2	ZO	0,09	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZO – zeleň ochranná a izolační		0,09	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Předpokládaný zábor celkem		1,02	0,27	0	0,14	0	0,61	0	0	0	0	0	0

II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn

I.1.a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

ÚP Kameničky vymezuje v k. ú. Kameničky a v k. ú. Filipov hranice ZÚ dle stavu ke dni ~~16. 5. 2017~~ 30. 8. 2023.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000,

I.2.b. ~~1.~~ Hlavní výkres 1 : 5 000.

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obce v krajině 13 Železné hory v krajiném typu lesozemědělské a lesní krajiny.

Obec se bude nadále rozvíjet jako seskupení samostatných sídel s izolovanými stavbami v krajině, a to ve venkovském charakteru, v k.ú. Kameničky a k.ú. Filipov. Bude zachována a dále rozvíjena převážně obytná funkce (bydlení a rekreace) doplněná občanským vybavením, výrobou a veřejnými prostranstvími.

Pro zachování urbanistické kompozice sídel a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – se stanovuje urbanistická koncepce, spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Koncepci rozvoje území obce dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována s cílem uspokojení zájmů v území a zabezpečení udržitelného rozvoje.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – se stanovuje koncepce uspořádání krajiny, spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce Kameničky ve struktuře osídlení kraje.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, ~~vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

ÚP zachovává historicky vzniklou urbanistickou kompozici obce, tvořenou plochami s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje následující stabilizované plochy:

~~Plochy bydlení – v bytových domech (BH),
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX),
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
Plochy smíšené výrobní (VS),
Plochy veřejných prostranství (PV),
Plochy vodní a vodohospodářské (W),
Plochy zemědělské (NZ),
Plochy lesní (NL),
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).~~

BH – bydlení hromadné.

RI – rekreace individuální.

OV – občanské vybavení veřejné.

OK – občanské vybavení komerční.

OS – občanské vybavení – sport.

OH – občanské vybavení – hřbitovy,
PU – veřejná prostranství všeobecná,
ZO – zeleň ochranná a izolační,
SV – smíšené obytné venkovské,
DS – doprava silniční,
DX – doprava jiná,
TU – technická infrastruktura všeobecná,
VZ – výroba zemědělská a lesnická,
HU – smíšené výrobní všeobecné,
WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,
AU – zemědělské všeobecné,
LU – lesní všeobecné,
MU.pw – smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority,
vodohospodářské zájmy.

Plochy změn – zastavitelné plochy (SV, OS, OH, DS, DX, VZ, ~~VSHU~~, ~~PVPU~~ a ZO) doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují, vyjma zastavitelné plochy pro hráz poldru (~~WWU~~). Plochy přestavby se vymezují pro způsob využití ~~občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)~~ OV – občanské vybavení veřejné a ~~smíšený výrobní (VS)~~ HU – smíšené výrobní všeobecné.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch v souladu s podmínkami jejich využití. Samostatně vymezené plochy zeleně ochranné a izolační jej dále doplňují.

Plochy územních rezerv jsou navrženy pro prověření budoucí~~ho~~ vech ploch obytného smíšeného (SV) SV – smíšené obytné venkovské využití v návaznosti na ZÚ a ~~silničního (DS)~~ využití ploch DS – doprava silniční.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy (Z) s rozdílným způsobem využití: ~~včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím, které nabylo právní moci.~~

~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~

OS – občanské vybavení – sport:

k.ú. Kameničky: Z₁₇, Z₁₈, Z₁-Z₂.

~~Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)~~

OH – občanské vybavení – hřbitovy:

k.ú. Kameničky: Z₁₉.

~~Plochy veřejných prostranství (PV)~~

PU – veřejná prostranství všeobecná:

k.ú. Kameničky: Z₂₈, Z₃-Z₁.

~~Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)~~

ZO – zeleň ochranná a izolační:

k.ú. Kameničky: Z₂₉ až Z₃₁, Z₅-Z₂.

~~Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)~~

SV – smíšené obytné venkovské:

k.ú. Filipov: Z₁, Z₂, ~~Z₃~~, Z₄, Z₁₁^{*}, Z₄₀, Z_{1-Z1} (část), Z_{4-Z1}, Z_{2-Z2}.
k.ú. Kameničky: Z₅ až Z₁₀, Z₁₂ až Z₁₆, Z₃₄ až Z₃₇, Z_{1-Z1} (část), Z_{2-Z1}, Z_{3-Z2}.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

DS – doprava silniční:

k.ú. Filipov: Z₂₀,
k.ú. Kameničky: Z₂₁ až Z₂₄, Z₃₈.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX)

DX – doprava jiná:

k.ú. Kameničky: ~~Z₃₉~~.

TU – technická infrastruktura všeobecná

k.ú. Kameničky: Z_{4-Z2}.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

VZ – výroba zemědělská a lesnická:

k.ú. Filipov: Z₂₅^{*}.

Plochy smíšené výrobní (VS)

HU – smíšené výrobní všeobecné:

k.ú. Kameničky: Z₂₆, Z₂₇.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné:

k.ú. Filipov: Z₃₂, Z₃₃.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby pro způsob využití:

BH – bydlení hromadné.

k.ú. Kameničky: P_{1-Z2}.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

OV – občanské vybavení veřejné:

k.ú. Kameničky: P_{1-Z1}, P_{2-Z2}.

TU – technická infrastruktura všeobecná

k.ú. Kameničky: P_{3-Z2}.

Plochy smíšené výrobní (VS)

HU – smíšené výrobní všeobecné:

k.ú. Kameničky: ~~P₁~~.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP respektuje a chrání plochy zeleně ve stabilizovaných plochách všech způsobů využití a samostatně vymezuje nově plochy zeleně ochranné a izolační ZO – zeleň ochranná a izolační v k.ú. Kameničky – Z₂₉ až Z₃₁ a Z_{5-Z2} (ZO).

~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

~~ÚP vymezuje plochy územních rezerv pro způsob využití:~~

~~Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):~~

~~k.ú. Filipov: R1~~

~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):~~

~~k.ú. Kameničky: R2, R3~~

~~a stanovuje především tyto podmínky pro prověření budoucího využití:~~

~~— koordinace s limity využití území a jeho hodnotami a ostatními jevy v území;~~

~~— napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (v případě plochy R1);~~

~~— přínos pro udržitelný rozvoj území.~~

~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

~~ÚP vymezuje v k.ú. Kameničky plochy Z15 (SV), Z18 (OS) a Z24 (DS), ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou rozhodování.~~

~~**ÚS UPŘESNÍ URBANISTICKOU KONCEPCI PLOCH A ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V KOORDINACI S LIMITY A HODNOTAMI ÚZEMÍ. PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI SE STANOVUJE LHŮTA 5 LET ODE DNE NABYTÍ ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNY Č. 1 ÚP KAMENIČKY.**~~

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje silniční síť tvořenou silnicemi II/343 (Hlinsko – Svatka) a silnicemi III/3439 (Kameničky – Dědová), III/34310 (Kameničky – Filipov), III/34311 (Kameničky – Chlumětín), které jsou stabilizované. ÚP vymezuje plochy územní rezervy R₂ a R₃ (DS) pro přeložku silnice II/343 na jižním okraji obce.

ÚP zároveň respektuje síť ostatních komunikací, která je stabilizovaná. ÚP vymezuje plochy Z₂₀ (DS) v k.ú. Filipov a Z₂₁, Z₂₃ a Z₂₄ (DS) v k.ú. Kameničky pro nové úseky, které umožní zpřístupnění zastavitelných ploch a plochu Z₂₂ (DS) pro propojení do Jeníkova.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

~~Plochy pro jiné druhy dopravy se na území obce nevyskytují.~~

~~Nově se navrhuje pouze plocha Z39 (DX) pro cyklostezku do Jeníkova.~~

ÚP respektuje stabilizovanou plochu DX pro cyklostezku do Jeníkova.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

ÚP respektuje stabilizovaný vodovodní systém, který je zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje. Zásobování pitnou vodou je dostatečné pro ZÚ i zastavitelné plochy. ÚP navrhuje napojení Filipova na tento systém. Do doby realizace tohoto napojení bude zásobování zastavitelných ploch vodou řešeno individuálně.

Zneškodňování odpadních vod

ÚP respektuje stabilizovaný kanalizační systém včetně ČOV. Zneškodňování splaškových vod je vyhovující pro ZÚ i zastavitelné plochy. ÚP navrhuje napojení Filipova na tento systém. Do doby realizace tohoto napojení bude zneškodňování odpadních vod ze zastavitelných ploch řešeno individuálně.

Pro osadu Ovčín se navrhuje likvidace odpadních vod decentralizovaným způsobem – realizací DČOV u jednotlivých nemovitostí (cca 40 EO). Předčištěné odpadní vody budou společně odvedeny splaškovou kanalizací do vsakovacího objektu mimo ZÚ.

Zásobování elektrickou energií

ÚP respektuje současný VN systém zásobování elektrickou energií, který je stabilizovaný a vyhovující pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

Zásobování plynem

ÚP respektuje současné vedení STL plynovodu, které je stabilizované. STL plynovod je vyhovující pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

Telekomunikace

ÚP respektuje současné kabelové trasy telekomunikací včetně telefonní ústředny, které jsou stabilizované. V ZÚ a zastavitelných plochách se připouští rozvoj telekomunikačního systému.

Nakládání s odpady

ÚP respektuje současnou koncepci nakládání s odpady (včetně separace), která bude nadále zachována a pro rozvoj vymezuje zastavitelnou plochu Z.4-Z2 a plochu přestavby P.3-Z2 v k.ú. Kameničky. Zastavitelné plochy budou do tohoto systému zapojeny

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje plochy občanského vybavení, které jsou stabilizované. Nově se vymezují plochy ~~pro tělovýchovná a sportovní zařízení OS – občanské vybavení – sport Z.17, Z.18 a Z.1-Z2(OS)~~ v k.ú. Kameničky a plocha pro rozšíření hřbitova OH – občanské vybavení – hřbitovy Z.19 (OH) v k.ú. Kameničky. Pro rozvoj ploch OV je vymezena plocha přestavby P.2-Z2 v k.ú. Kameničky.

Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (BH, SV, RI, VZ, ~~VSHU~~ a ~~PVPU~~), v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy ~~veřejných prostranství (PV)~~ PU – veřejná prostranství všeobecná, které jsou stabilizované.

Nově se vymezují plochy veřejných prostranství Z₂₈ (PVPU) a Z_{3-Z1} (PVPU) – obě v k.ú. Kameničky.

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (BH, SV, RI, OV, ~~OMOK~~, OS, OH a DS), v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro ~~změny~~ v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY~~ V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP respektuje současný charakter a strukturu krajiny.

ÚP mimo ZÚ, včetně ploch přestavby a zastavitelné plochy vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, a to jak stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~ WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

ÚP respektuje vodní toky a vodní plochy v jejich dochovaném charakteru, včetně jejich funkcí v krajině.

Pro posílení zadržení vody v krajině se vymezuje plocha K₂ v k.ú. Filipov jako vodní plocha a pro ochranu před zvýšenými stavy vod v toku Chrudimky se vymezují plochy K₃ a K₄ v k.ú. Filipov pro suché poldry.

~~Plochy zemědělské (NZ)~~ AU – zemědělské všeobecné

ÚP považuje plochy ZPF a jejich strukturu za stabilizovanou. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen v zastavitelných plochách a v plochách změn v krajině.

~~Plochy lesní (NL)~~ LU – lesní všeobecné

ÚP považuje plochy PUPFL za stabilizované a důsledně je chrání.

~~Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpy)~~ MU.pw – smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy

ÚP respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň, především na plochách ostatní neplodné půdy.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

Podmínky pro změny ve využití ploch

Mimo hranice ZÚ a zastavitelných ploch lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, PUPFL,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, PUPFL,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, PUPFL,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, PUPFL,
- z PUPFL na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, PUPFL.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny ÚP se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL vodní plochy do 0,2 ha,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, sadu, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku,
- provádět revitalizaci vodních ploch a vodních toků,
- vysazovat krajinnou zeleň a remízky a dělit plochy pozemků.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje plochy prvků ÚSES – regionální biocentrum [RBC.900](#) Kameničky, regionální biokoridory [RKRBK.1363](#) Blatno – Kameničky a [RKRBK.880](#) Kameničky – Čachnov, místní/lokální biocentra [MCLBC.12](#), [MCLBC.29](#), a místní/lokální biokoridory [MKLBK.4](#), [MKLBK.6](#), [MKLBK.17](#), [MKLBK.17A](#) a [MKLBK.17B](#), které jsou funkční. Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána stabilizovaná síť pozemních komunikací, která je akceptována a nadále rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční.

ÚP nemění současný systém nemotorové dopravy. ~~ÚP vymezuje novou plochu pro cyklostezku Z39 (DX) v k.ú. Kameničky.~~

Biologická prostupnost

Současná biologická prostupnost je vyhovující, skladebné prvky ÚSES jsou funkční. Pro její udržení a zlepšení je nezbytné zkvalitnění průchodnosti vodními koryty a doplňování liniové a skupinové zeleně do krajiny.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (~~WWU~~, ~~NZAU~~, ~~NLU~~, ~~NSpvMU.pw~~) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Pro snížení rychlého odtoku z území ÚP vymezuje plochy prvků ÚSES a v k.ú. Filipov plochy K_3 a K_4 (~~WWU~~) pro suché poldry a K_2 (~~WWU~~) pro vodní plochu.

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (~~WWU~~, ~~NSpvMU.pw~~) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

REKREACE

Současné plochy ~~rekreace rodinné (RI)~~ RI – rekreace individuální jsou stabilizované a budou akceptovány.

ÚP umožňuje rodinnou rekreaci v plochách SV, a to jak stabilizovaných, tak i zastavitelných.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují. V ÚP se nové plochy tohoto charakteru nevymezují.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- ~~— plochy bydlení — v bytových domech (BH);~~
- ~~— plochy smíšené obytné — venkovské (SV);~~
- ~~— plochy rekreace — plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — veřejná infrastruktura (OV);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední (OM);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);~~
- ~~— plochy občanského vybavení — hřbitovy (OH);~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury — silniční (DS);~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury — se specifickým využitím — cyklostezka (DX);~~
- ~~— plochy technické infrastruktury — inženýrské sítě (TI);~~
- ~~— plochy výroby a skladování — zemědělská výroba (VZ);~~

- ~~— plochy smíšené výrobní (VS),~~
- ~~— plochy veřejných prostranství (PV),~~
- ~~— plochy zeleně ochranná a izolační (ZO),~~
- ~~— plochy vodní a vodohospodářské (W),~~
- ~~— plochy zemědělské (NZ),~~
- ~~— plochy lesní (NL),~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území — přírodní a vodohospodářské (NSpv).~~
- BH – bydlení hromadné.
- RI – rekreace individuální.
- OV – občanské vybavení veřejné.
- OK – občanské vybavení komerční.
- OS – občanské vybavení – sport.
- OH – občanské vybavení – hřbitovy.
- PU – veřejná prostranství všeobecná.
- ZO – zeleň ochranná a izolační.
- SV – smíšené obytné venkovské.
- DS – doprava silniční.
- DX – doprava jiná.
- TU – technická infrastruktura všeobecná.
- VZ – výroba zemědělská a lesnická.
- HU – smíšené výrobní všeobecné.
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné.
- AU – zemědělské všeobecné.
- LU – lesní všeobecné.
- MU.pw – smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy.

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – je navržena budoucí změna využití – $Z_{\underline{}}$ = zastavitelná plocha, – $P_{\underline{}}$ = plocha přestavby, – $K_{\underline{}}$ = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (je navrženo územní hájení pro uvažovaný způsob využití – $R_{\underline{}}$).

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

BH – bydlení hromadné

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,

- sídelní zeleň,
 - veřejná prostranství.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
 - intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %.

~~Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)~~ **RI – rekreace individuální**

- Hlavní využití:
- rodinná rekreace.
- Přípustné využití:
- občanské vybavení (např. ubytování, stravování, tělovýchova a sport, služby),
 - bydlení v rámci staveb hlavního využití,
 - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
 - nemotorová doprava,
 - sídelní zeleň,
 - veřejná prostranství.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- - není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
 - intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %, s vyloučením výstavby dalších staveb hlavních.

~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)~~ **OV – občanské vybavení veřejné**

- Hlavní využití:
- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).
- Přípustné využití:
- občanské vybavení (např. obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí umožňujících bydlení,
 - bydlení v rámci staveb hlavního využití,
 - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
 - nemotorová doprava,
 - vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
 - sídelní zeleň,
 - veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %, s vyloučením výstavby dalších staveb hlavních.

~~Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)~~

OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

- občanské vybavení (např. obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, stravování, ubytování, služby) nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí umožňujících bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, ochrana obyvatelstva),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~

OS – občanské vybavení – sport

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, stravování, služby) v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 6 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství (PV)

PU – veřejná prostranství všeobecná

Hlavní využití:

- veřejná prostranství (včetně sídelní zeleně).

Přípustné využití:

- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- občanské vybavení (např. služby), vyjma plochy Z₃-Z1,
- drobná architektura a mobiliář pro relaxaci,
- nemotorová doprava,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 4 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80 %.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

ZO – zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační).

Přípustné využití:

- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – není stanovena,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 1 %.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

SV – smíšené obytné venkovské

- ~~Hlavní využití: bydlení v rodinných domech, rodinná rekreace.~~

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace.
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova),
- výrobní služby a skladování nerušící hlavní využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- vodní plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s ~~hlavním a~~ přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10,5 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40 %.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

DS – doprava silniční

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích rychlostní silnice, silnic I. – III. třídy a ostatních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení (vyjma garáží),
- nemotorová doprava.

Přípustné využití:

- veřejná technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX)

DX – doprava jiná

Hlavní využití:

- nemotorová doprava.

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury,

- stavby a zařízení sloužící hlavnímu využití (např. informační systém, odpočívadla),
- sídelní zeleň, krajinná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

TU – technická infrastruktura všeobecná

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím,
- sídelní zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- zpracování vznikajících a dovezených odpadů za podmínky, že toto využití negativně neovlivní sousední plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

VZ – výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití:

- chov hospodářských zvířat, pěstování náročných druhů rostlin, výroba a skladování, jejichž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje hranici vymezené plochy.

Přípustné využití:

- zpracování vznikajících odpadů a dovezených odpadů, pokud toto využití negativně neovlivní sousední plochy,
- zpracování vznikajících zemědělských produktů,
- občanské vybavení (např. obchodní prodej, stravování, služby) související s hlavním využitím,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- sídelní zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 12 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy smíšené výrobní (VS)

HU – smíšené výrobní všeobecné

Hlavní využití:-

~~výroba a skladování, výrobní služby nesnižující kvalitu prostředí,
ploch v okolí umožňujících bydlení,
občanské vybavení (např. obchodní prodej, služby).~~

Přípustné využití:

- výroba a skladování, výrobní služby nesnižující kvalitu prostředí,
ploch v okolí umožňujících bydlení,
- občanské vybavení (např. obchodní prodej, služby),
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- sídelní zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s ~~hlavním~~, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců) a za podmínky, že neomezí využití hlavní.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 12 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody, odvádění povrchových vod a hospodaření na vodních plochách).

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- mokřady,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

AU – zemědělské všeobecné

Hlavní využití:

- obhospodařování ZPF.

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady,
- nemotorová doprava,
- plochy lesní,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

LU – lesní všeobecné

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

MU.pw – smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, vodohospodářské zájmy

Hlavní využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy,
- protipovodňová a protierozní ochrana.

Přípustné využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy,
- protipovodňová a protierozní ochrana,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady,
- dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ,
- veřejná technická infrastruktura,
- plochy lesní,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s ~~hlavním~~ ~~nebo~~ přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- v plochách přestavby se nepřipouštějí nové stavby pro dosavadní způsob využití,
- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy,
- využití zastavitelných ploch Z₃₇, Z₁-Z₁, Z₂-Z₁ se podmiňuje vybudováním technické infrastruktury a prověřením existence vodního toku, případně jeho přeložením,
- v zastavitelných plochách Z₁₁ a Z₂₂, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, bude ke konkrétním umístěním stavby vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů,
- plochy změn vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené) jsou podmíněně vhodné pro bydlení a rekreaci do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech v denní i noční době,
- využití částí ploch smíšených výrobních pro bydlení se připouští po prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití,
- není-li výšková regulace zástavby stanovena, nebo je omezena pouze shora, bude s ohledem na místní poměry respektována současná hladina okolní zástavby,
- v plochách nezastavěného území ~~není vyloučeno umístování staveb, zařízení a jejich opatření pro účely uvedené v~~ se výslovně vylučuje umístování výroben a zdrojů energie dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V území bude respektována ~~oblast krajinného rázu Českomoravská vrchovina—~~ krajina 13 Železné hory s typem lesní a lesozemědělské krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- do volné krajiny neumisťovat zařízení výrazně narušující harmonická měřítka krajiny,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítka) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů,
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevylučuje umístování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,

- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě,
- v celém území obce se nepřipouští informační a reklamní zařízení větší než 0,6 m² umístěné ve volné krajině do 2 m nad rostlým terénem a v ZÚ do 4 m nad povrchem nejbližšího chodníku.

ÚP nestanovuje další podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu, a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, bude nadále vyžadován souhlas orgánu ochrany přírody u nových staveb v ZÚ, v zastavitelných plochách a v plochách změn v krajině.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

~~VW1a~~ VK.1a (Z_32) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (hráz poldru),

~~VW2a~~ VK.2a (Z_33) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (hráz poldru),

VD_1 (Z_39) v k.ú. Kameničky – plochy dopravní infrastruktury se specifickým využitím – cyklostezka.

ÚP vymezuje tato VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

~~VW1b~~ VK.1b (K_3) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (plocha rozlivu),

~~VW2b~~ VK.2b (K_4) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (plocha rozlivu).

ÚP nevymezuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 48 katastrálního zákona

Pro dotčené území se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje plochy územních rezerv pro způsob využití:

~~Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)~~

SV – smíšené obytné venkovské:

k.ú. Filipov: R₁

~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~

DS – doprava silniční:

k.ú. Kameničky: R₂, R₃

a stanovuje především tyto podmínky pro prověření budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami a ostatními jevy v území,
- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (v případě plochy R₁),
- přínos pro udržitelný rozvoj území.

I.1.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP vymezuje v k.ú. Kameničky plochy Z₁₅ (SV), Z₁₈ (OS) a Z₂₄ (DS), ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou rozhodování.

ÚS upřesní urbanistickou koncepci ploch a řešení dopravní a technické infrastruktury v koordinaci s limity a hodnotami území. Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Kameničky.

I.1.jl) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem ~~22 stran~~xx listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část obsahuje 4 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.4. Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000,
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1.q) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu veřejného projednání návrhu v řízení o Změně č. 2 Územního plánu Kameničky byla podána tato námitka:

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem – stanovisko ze dne 14.06.2024

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- středotlaké plynovody a přípojky.

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.

V územním plánu požadujeme: respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona. Při respektování uvedených podmínek k návrhu Změny č. 2 územního plánu nemáme žádné námitky.

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 2 ÚP nejsou nijak dotčena plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o. a změna územního plánu respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

II.1.r) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu veřejného projednání návrhu v řízení o Změně č. 2 Územního plánu Kameničky nebyla podána žádná připomínka.

Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu Změny č. 2 územního plánu Kameničky

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů,
- výkresy návrhové grafické části (výkres základního členění území, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) Změny č. 2 upravit tak, aby výrazně zobrazovaly Změnou č. 2 věcně měněné části nad méně výrazně zobrazenými formálními změnami celé dokumentace způsobenými konverzí ÚP do jednotného standardu,
- v textové části i ve výkresech doplnit datum vyhotovení Změny č. 2 územního plánu Kameničky na prosinec 2024.

Seznam zkratk a symbolů

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DČOV	domovní čistírna odpadních vod
EO	ekvivalent obyvatel
GIS	geografický informační systém
CHKO	chráněná krajinná oblast
KrÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
OBÚ	Obvodní báňský úřad
ODSH	odbor dopravy a silničního hospodářství
ORP	obec s rozšířenou působností
OZPF	Ochrana zemědělského půdního fondu
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024)
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
Sb.	sbírka zákonů
STL	středotlaký
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4

V seznamu zkratk a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

Poučení

Proti Změně č. 2 Územního plánu Kameničky vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.

.....
Ing. Robert Adámek
starosta obce

.....
Jan Hladký
místostarosta obce

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	 IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Kameničky/ Městský úřad Hlinsko	Pardubický	Kameničky	Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24 500 03 Hradec Králové
Územní plán Kameničky Odůvodnění Změny č. 2			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03827442
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 12/2024
Textová část			MĚŘÍTKO - - - - -
			ČÍSLO II.1.