

Změna č. 1 ÚP Tisovec

z.č. 1/116/11

TEXTOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Tisovec

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Změnu č.1 územního plánu Tisovec

Změna č.1 ÚP TISOVEC

CELKOVÝ SEZNAM PŘÍLOH

A - Změna č.1 ÚP Tisovec

A1 - TEXTOVÁ ČÁSTstr. 4

A2 - GRAFICKÁ ČÁST 1 : 5 000

A 2.1 – Výkres základního členění území

A 2.2 – Hlavní výkres

A 2.3a – Hlavní výkres – tech. infrastruktura – vodní hospodářství

A 2.3b – Hlavní výkres – tech. infrastruktura – energetika, telekomunikace

A 2.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B - Odůvodnění Změny č.1 ÚP Tisovec

B1 - TEXTOVÁ ČÁSTstr. 9

B2 - GRAFICKÁ ČÁST 1 : 5 000 / 25 000

B 2.1 – Koordinační výkres

B 2.2 – Výkres širších vztahů

B 2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

A - Změna č.1 ÚP Tisovec

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch
- d) koncepce veřejné infrastruktury
- e) koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla vymezena v rámci zpracování územního plánu - ÚP Tisovec, který byl vydán zastupitelstvem obce dne 18.11.2009.

b) koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Celková koncepce řešeného území stanovená v územním plánu obce zůstává zachována, jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro 1 RD v místní části Kvasín a zpracování přeložky části silnice II/355. Ta je zahrnuta v nadřazené ÚPD (tj. v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje – dále ZÚR Pk). Navrhované změny jsou podrobně popsány dále v textu pod bodem c) a jejich rozsah zakreslen ve výkresové části.

Hlavním cílem změny č.1 ÚP je uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR Pk a s aktuálními podmínkami a požadavky na využití území.

V řešeném území nejsou evidovány kulturní památky ani památkově chráněná území. Změnou územního plánu nebudou dotčeny ani objekty lidové architektury (křížky, apod.).

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

Již v tomto stupni územně plánovací dokumentace je nutno upozornit, že zemní zásahy v rámci zakládání objektů mohou narušit archeologické situace. Proto je nutné plnit oznamovací povinnost stavebníka ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o st. památkové péči ve znění pozdějších předpisů Archeologickému ústavu AV ČR.

Investor je povinen oznámit záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Navržené lokality se nedotýkají chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů ani chráněných krajinných oblastí. Evidované významné krajinné prvky ani přírodní památky nebudou změnou dotčeny.

Předpoklady a podmínky rozvoje obce ani ochrana hodnot území se navrhouvanou změnou nemění.

c) urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch

- **navrhovaná lokalita ozn. Z1.1-K** – pro rozvoj bydlení bude vymezena v návaznosti na jihovýchodní okraj zastavěného území místní části Kvasín, severně od komunikace III/33778 směr Prosetín. Tento záměr reaguje na konkrétní požadavek žadatele a současně soukromého zemědělce, provozujícího farmu na jižním okraji obce.

dotčené pozemky:

k.ú. Kvasín – p.p.č. 1543

Dle platného územního plánu je daná lokalita součástí neurbanizovaného území (plochy zemědělské) a je dotčena pouze ochranným pásmem komunikace III.tř.

- **navrhovaná lokalita ozn. Z1.1-D** – přeložka části komunikace II/355. Tento záměr je veden v ZÚR Pk pod ozn. „355“ a zahrnuje úsek od křižovatky silnic II/355 a III/33777 (Vrbětice-Kvasín) severně od Dřeveše až po napojení na novou komunikaci II/306 v k.ú. Mrákotín.

dotčené pozemky:

k.ú. Tisovec: p.p.č.: 1931/1, 1931/3, 1627/1, 1640/1, 1640/9, 1641/18, 1953/1, 1628/1, 1628/3, 1763, 1752/1

k.ú. Kvasín: p.p.č.: 1640/18, 1641/4

Dle platného územního plánu je dotčené území součástí neurbanizovaného území (plochy zemědělské) a je dotčené OP komunikace III.tř., OP VN 35 kV, OP lesa a PHO vodních zdrojů II.b.

Při projektové přípravě a následné realizaci koridoru bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační propustnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře. Zde je doporučena úzká spolupráce s uživateli honiteb, kteří mají o zvěři a jejích migračních trasách přehled.

d) koncepte veřejné infrastruktury

Koncepte řešení veřejné infrastruktury, uvedená v platném ÚP se navrženou změnou nemění. Případné nároky lokality Z1.1-K na energie budou řešeny ze stávajících rozvodů v obci (vodovod, elektro):

vodovod

Lokalita pro smíšenou obytnou zástavbu (1 RD) může být napojena na veřejný vodovod, který se nachází ve vzdálenosti cca 80 metrů západně od této lokality.

elektro

Napájení bude zajištěno ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN, v případně vyšších požadavků je možné řešit napájení samostatným vývodem 1 kV ze stávající TS č.233-obec.

kanalizace

Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Vzhledem k tomu, že v obci Kvasín není zřízena veřejná kanalizace budou odpadní vody z plánovaného RD v lokalitě Z1.1-K napojeny buď na vyvážecí nepropustnou jímku a likvidovány oprávněnou osobou v dostatečných časových intervalech nebo bude zřízena domovní čistírna odpadních vod a odpadní vody budou čištěny v DČOV.

Bude prověřena možnost zasakování dešťových vod z objektu plánovaného rodinného domu na pozemku v lokalitě Z1.1-K vzhledem k okolnímu terénu. Odváděním dešťových vod nesmí docházet k podmáčení sousedních pozemků.

Při návrhu a následném využití ploch je třeba zachovat funkci případně dotčených odvodňovacích zařízení.

e) koncepte uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi**lok. Z1.1-K** (funkční plocha SV – plochy smíšené obytné venkovské)

Na koncepci uspořádání krajiny nemá navrhovaná změna svým rozsahem žádný vliv. Lokalita je navržena pro rozvoj bydlení a je vymezena v návaznosti na jihovýchodní okraj zastavěného území místní části Kvasín, severně od komunikace III/33778 směr Prosetín. V platném ÚP je tato lokalita součástí neurbanizovaného území.

Lokalita se nedotýká prvků zpracovaného ÚSES, krajinná zeleň se zde nevyskytuje. Navrhovaný pozemek není ohrožen erozí, ani se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

lok. Z1.1-D (funkční plocha DS – dopravní infrastruktura silniční)

Navrhovaná změna má vliv i na uspořádání krajiny, zejména však na koncepci dopravní infrastruktury. Lokalita je navržena pro silniční dopravu a překládá komunikaci II/355 do nové trasy, a to v téměř celém rozsahu řešeného území. Zásadní vliv bude mít potom na dálkovou silniční dopravu v obcích Dřeveš a Tisovec.

Koridor pro novou komunikaci se nedotýká prvků zpracovaného ÚSES ani ploch lesa, krajinná zeleň se zde nevyskytuje. Navrhované pozemky se nenachází v záplavovém území.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

Lokalita Z1.1-K řešená změnou ÚP je navržena do zastavitelného území jako lokalita pro bydlení, a to z neurbanizovaného území – „ploch zemědělských“ (NZ) do „ploch smíšených obytných venkovských“ (SV).

Lokalita bude vymezena v blízkosti zastavitelné plochy Z1-K. Pro tuto plochu, vedenou v platném ÚP pro zemědělskou výrobu, budou v dokumentaci „ÚP Tisovec – právní stav po vydání změny č.1“ doplněny regulativy - specifické podmínky využití v tomto znění:

„způsob využití lokality nesmí mít negativní vliv na okolní stávající nebo navržené plochy bydlení“.

Lokalita Z1.1-D je navržena do zastavitelného území jako lokalita pro silniční dopravu, a to z neurbanizovaného území – „ploch zemědělských“ (NZ) do „ploch pro dopravní infrastrukturu – silniční“ (DS).

Podmínky pro funkční využití ploch jsou stanoveny v platném ÚP obce, a zůstávají beze změny i pro navrhované lokality.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Navrhovaná změna č.1 má vliv na vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v platném ÚP Tisovec.

Jako plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva ve prospěch Pardubického kraje je Změnou č.1 v územním plánu navržena:

- **veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury**, včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označená:

WD2 - plocha Z1.1-D pro přeložku části komunikace II/355 v souladu se ZÚR Pk, kde je přeložka vedena jako veřejně prospěšná stavba pod ozn. D41

k.ú. Tisovec: p.p.č.: 1931/1, 1931/3, 1627/1, 1640/1, 1640/9, 1641/18, 1953/1, 1628/1, 1628/3, 1763, 1752/1

k.ú. Kvasín: p.p.č.: 1640/18, 1641/4

Požadavky na asanační zásahy v rámci navrhované změny nejsou.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Navrhovaná změna č.1 ÚP Tisovec nevymezuje další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část Změny č. 1 územního plánu obsahuje 8 stran

- grafická část návrhu obsahuje:

A 2.1 – Výkres základního členění území

A 2.2 – Hlavní výkres

A 2.3a – Hlavní výkres – tech. infrastruktura – vodní hospodářství

A 2.3b – Hlavní výkres – tech. infrastruktura – energetika, telekomunikace

A 2.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP obsahuje 15 stran

- grafická část odůvodnění obsahuje:

B 2.1 – Koordinační výkres

B 2.2 – Výkres širších vztahů

B 2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

B - Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Tisovec

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- f) vyhodnocení souladu Změny č.1 územního plánu Tisovec s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- g) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, postup při pořízení změny územního plánu
- h) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- k) vyhodnocení připomínek

(Kapitolu a) a d) odůvodnění zpracoval projektant společně s pořizovatelem, kapitoly f) – k) odůvodnění zpracoval pořizovatel Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS, Ing. Vladimír Zavřel)

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro Změnu č.1 územního plánu Tisovec žádný zvláštní požadavek kromě obecných republikových priorit. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje vydané dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10, které nabyly účinnosti 15.6.2010. Podle tohoto dokumentu leží území obce mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v ZÚR (východní hranicí k.ú. sousedí řešené území s územím rozvojové osy krajské úrovně OSk1 Chrudim – Chrast – Skuteč – Hlinsko, kde se předpokládá vyšší míra urbanizace).

Dle ZÚR do území řešeného územním plánem zasahují následující limity:

- stávající trasa VVN 110 kV
- OP radiolokačního prostředku
- přeložka trasy komunikace II/355 – veřejně prospěšná stavba D41
- výhradní ložisko nerostů

(tyto limity zasahují zčásti k.ú. Kvasín, od řešené lokality Z1.1-K pro bydlení však v dostatečném odstupu)

Z hlediska cílových charakteristik krajiny se k.ú. Tisovec i k.ú. Kvasín (vč. plochy řešené touto změnou) nachází v krajinně lesozemědělské.

Jsou respektovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk v případě řešeného území

v odst.06 - Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, v části a):

- „zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny“:

Navržená lokalita Z1.1-K je situovaná na zemědělské půdě v návaznosti na stávající zástavbu, nedotýká se prvků ÚSES, krajinné zeleně ani ploch lesa nebo jeho ochranného pásma.

v části c):

- „zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny“:

Navržená zastavitelná plocha Z1.1-K je malého rozsahu pro 1 RD, je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území, čímž je přirozeně rozvíjen charakter vlastního sídla a nedochází k žádné fragmentaci krajiny.

v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje

v části g): - „rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti...“:

Změna ÚP zapracovává koridor pro umístění stavby D41– přeložka kom. II/355 – lok. Z1.1-D

Změna ÚP respektuje požadavky na Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu uvedené v kapitole 4

v odst. 85 - ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

v části g): - „koridor pro umístění stavby D41– přeložka silnice II/355 Tisovec až II/306“

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v části b)

- „zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa“:

Zastavitelná plocha Z1.1-K je navržena s ohledem na krajinné hodnoty i vlastní urbanistickou strukturu obce – mimo zastavěné území, avšak v jeho bezprostřední návaznosti, které tak přirozeně doplňuje a rozšiřuje. Situování plochy reaguje i na konkrétní požadavek soukromého zemědělce, provozujícího farmu na jižním okraji obce v blízkosti navržené lokality.

Zastavitelná plocha Z1.1-D je koridor pro přeložku části komunikace II/355. Tento záměr je veden v ZÚR Pk pod ozn. „355“ a zahrnuje úsek od křižovatky silnic II/355 a III/33777 (Vrbětice-Kvasín) severně od Dřeveše až po napojení na novou komunikaci II/306 v k.ú. Mrákotín.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny na úkor ploch lesa.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Územní plán byl koordinován s ÚPD sousedních obcí a ZÚR Pardubického kraje a zajišťuje koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy.

Navrhovaná Změna č.1 má svým charakterem a rozsahem vliv na širší vztahy v území. Jedná se o lokalitu Z1.1-D - přeložku silnice II/355. Záměr je převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Pk).

b) údaje o splnění zadání

Návrh zadání Změny č.1 byl zpracován v dubnu 2011, upraven v červnu 2011. Návrh zadání Změny č.1 byl od 2.5.2011 do 1.6.2011 vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Hlinsko a na Obecním úřadu v Tisovci. Po vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek a následném doplnění Zadání změny č.1 bylo konečné znění schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 27.6.2011.

Návrh Změny č.1 je zpracován v souladu se zadáním, schváleným zastupitelstvem obce Tisovec.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání Změny č.1 stanoveno. Vymezení nové lokality pro bydlení navazuje na koncepci platného územního plánu.

Hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálními podmínkami a požadavky na využití území (lokality Z1.1-K v Kvasíně), a zajištění souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR Pk (lokality Z1.1-D ve Dřeveši).

Změna spočívá :

1) ve vymezení lokality Z1.1-K jako doplnění zastavitelných ploch pro bydlení. Lokalita navazuje na zastavěné území na jihovýchodním okraji obce.

Touto změnou dochází k rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v místní části Kvasín. V platném územním plánu Tisovec vydaném dne 18.11.2009 je v Kvasíně vymezena pro bydlení pouze jedna lokalita Z2-K o výměře 0,1 ha na jeden rodinný domek. Lokalitu není možné v současné době z vlastnických důvodů využít.

Změna č.1 přidává proto v místní části Kvasín druhou lokalitu na bydlení. Lokalita Z1.1-K je zpracována na základě vlastníka a současně provozovatele zemědělské farmy na jižním okraji obce. Situování v blízkosti farmy a zastavitelné plochy Z1-K pro zemědělskou výrobu

je tedy opodstatněné. Přesto bude do dokumentace „právního stavu“ k návrhové ploše Z1-K doplněna podmínka jejího využití, která chrání okolní stávající nebo navržené plochy bydlení před negativními vlivy provozu zemědělské výroby.

Zastavitelná plocha Z1.1-K má velikost cca 0,15 ha a je určena pro 1 rodinný domek.

2) ve vymezení lokality Z1.1-D pro silniční dopravu (přeložka části komunikace II/355). Jedná se o záměr nadmístního významu, vedený v ZÚR Pk jako koridor D41: Ten zahrnuje úsek od křižovatky silnic II/355 a III/33777 (Vrbětice-Kvasín) severně od Dřeveše až po napojení na novou komunikaci II/306 v k.ú. Mrákotín.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny dle platného ÚP (změna č.1 navrhuje rozšíření zastavitelného území o lokalitu pro 1 RD). V obci je veřejný vodovod s hydranty, umožňující pokrytí zastavěného území při hasebním zásahu.

Ochrana obyvatelstva - beze změny dle platného ÚP.

Ochranná pásma

Navržená lokalita Z1.1-K v Kvasíně je přímo dotčena těmito ochrannými pásmy:

- **ochranné pásmo komunikací** III.třídy –15 m od osy vozovky,
- plochy s pravděpodobným výskytem **melioračních zařízení**.
 - v blízkosti lokality se nacházejí:
 - ochranné vodárenské pásmo **PHO II. st.**
 - do východního okraje k.ú. zasahuje **výhradní ložisko** kamene Cejřov-Vrbatův Kostelec č. 3127700 a je zde stanoven netěžený **dobývací prostor** Vrbatův Kostelec č.70289.
- **ochranné pásmo lesa** – severně od řešeného území

Navržená lokalita Z1.1-D ve Dřeveši je dotčena těmito ochrannými pásmy:

- **ochranné pásmo komunikací** II.třídy –15 m od osy vozovky,
- ochranné vodárenské pásmo **PHO II. st.**
- **OP lesa**
- **OP VN 35 kV**

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 125/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);

- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanoviskem č.j. 31930/2011/OŽPZ/PI ze dne 19.5.2011 ve smyslu ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje podle ust. § 22 písm. e) a § 10i odst. 3) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona prostudoval předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru, že „Projednáni návrhu zadání změny č.1 územního plánu Tisovec“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ve stejném stanovisku zároveň Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody nemá námítky z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability.

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Tisovec na udržitelný rozvoj území.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Navrhovaná Změna č.1 má vliv na předpokládané vynětí ze ZPF. Dochází ke rozšíření zastavitelných území – navyšuje se o novou lokalitu ozn. Z1.1-K pro bydlení a lokalitu ozn.Z1.1-D pro silniční dopravu.

V dotčeném území se komplexní pozemkové úpravy v současné době neprovádějí. Obě lokality se částečně nachází na meliorovaných pozemcích; z hlediska ochrany ZPF leží na zemědělských půdách tř. ochrany II.a IV (lok.Z1.1-K v Kvasíně) a na půdách tř. ochrany III., IV. a V (lok.Z1.1-D ve Dřeveši). Lokalita pro bydlení v Kvasíně má souvislost s navazujícími plochami zemědělské výroby – žadatel je vlastník a současně provozovatel zemědělské farmy. Lokalita ve Dřeveši je návrh přeložky silnice II.ř. převzatý ze ZÚR Pk.

Lokalita ozn. Z1.1-K

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Kvasín					
1543	1 500	orná půda	V	-	1 500

Rozloha : 0,1500 ha
 ZPF : **0,1500 ha**
 ZPF vně : 0,1500 ha
 BPEJ : 5.29.01, 5.47.02
 TOZPMP : II. IV.
 Ochrana : ZPF

Lokalita ozn. Z1.1-D

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Tisovec					
1931/1	93	TTP	V	321	93
1931/3	1 322	ost.pl.	V	10001	50
1627/1	9 367	TTP	V	-	50
1640/1	85 457	orná půda	V	-	1 200
1640/9	71 029	orná půda	V	-	6 597
1641/18	9 783	orná půda	V	-	1 800
1953/1	8 636	ost.pl.	V	-	350
1628/3	2 532	TTP	V	369	100
1628/1	4 850	TTP	V	10001	1 200
1763	13 978	TTP	V	369	1 750
1752/1	114 637	orná půda	V	-	1 000
k.ú. Kvasín					
1640/18	18 674	orná půda	V	-	2 200
1641/4	99 177	orná půda	V	-	5 110

Rozloha : 2,1500 ha
 ZPF : **2,1100 ha**
 ZPF vně : 2,1100 ha
 BPEJ : 5.50.01, 5.47.02, 5.38.46
 TOZPMP : III. IV. V.
 Ochrana : ZPF

Poznámka:

Zobrazená lokalita Z1.1-D představuje koridor pro budoucí přeložku silnice II/355. Odhadovaný zábor je dle ZÚR Pk pro silnice II.tř. kalkulován v š. 20 m podél osy koridoru.

Rekapitulace předpokládaných záborů ZPF, vyplývající ze změny č.1 ÚP:

celková plocha návrhu..... 2,3000 ha
 celk. plocha návrhu vně zastavěného území..... 2,3000 ha

celková návrhová plocha záboru ZPF **2,2600 ha**
 - vně zast. území v kultuře orná půda..... 1,9407 ha
 TTP 0,3193 ha

Po zpracování změny č.1, tj. přípočet lokalit **Z1.1-K a Z1.1-D** se mění **CELKOVÁ REKAPITULACE** navrhovaného záboru ZPF pro k.ú. Tisovec a k.ú. Kvasín takto:

Celková plocha návrhu.....	12,7929 ha
Celková plocha návrhu vně zast. území.....	12,7279 ha
Celková plocha návrhu uvnitř zast. území.....	0,0650 ha
Celková návrhová plocha záboru ZPF.....	12,1104 ha
Celková plocha záboru ZPF vně ZÚ.....	12,0454 ha
- v kultuře orná.....	8,3207 ha
TTP.....	2,9628 ha
zahrada.....	0,7619 ha
Celková plocha záboru ZPF uvnitř ZÚ.....	0,0650 ha
- v kultuře TTP.....	0,0650 ha

Vliv předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL):

Změnou č.1 nedojde k záboru lesních pozemků a nedojde ani ke změně jejich funkčního využití. Ochranné pásmo lesa (50 m) je dotčeno lok. Z1.1-D, tj. navrhovaným koridorem přeložky komunikace II/355.

f) vyhodnocení souladu Změny č.1 územního plánu Tisovec s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 územního plánu obce je zpracována s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území v k. ú. Tisovec a Kvasín. Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány. Změna č.1 ÚP respektuje zachovalou historickou urbanistickou strukturu v místní části Kvasín a zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území.

g) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, postup při pořízení změny územního plánu

Pořizovatelem Změny č.1 územního plánu Tisovec je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Celý proces pořizování Změny č.1 územního plánu Tisovec probíhá s požadavky nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

O pořízení Změny č.1 územního plánu Tisovec rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 17.2. 2011 usnesením č. 4/11 bod b)1.

Pořizování změny č.1 územního plánu začalo zpracováním návrhu zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 20.4.2011 bylo oznámeno projednání návrhu zadání Změny č.1 územního plánu Tisovec. Návrh zadání byl vystaven od 2.5. do 1.6. 2011 na Obecním úřadu Tisovec,

Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu zadání (tj. do 1.6.2011) mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání byl poté v červnu 2011 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, kterým byla jmenována na zasedání zastupitelstva obce Tisovec konaném dne 17.2.2011 starostka obce Mgr. Jaroslava Matrasová.

Návrh zadání Změny č.1 územního plánu Tisovec byl schválen zastupitelstvem obce Tisovec dne 27.6. 2011 usnesením č.6/2011.

Návrh Změny č.1 územního plánu Tisovec zpracoval A - PROJEKT Pardubice, projektant Ing. arch. Pavel Tománek.

Podle schváleného návrhu zadání byl v červenci 2011 zpracován návrh Změny č.1 územního plánu Tisovec. V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu Změny č.1 územního plánu Tisovec. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem ze dne 6.9.2011. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 3. října 2011 od 10 00 hodin na MÚ Hlinsko na stavebním úřadě. K projednávanému návrhu se bylo možno vyjádřit do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 2.11.2011. Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska. Pořizovatel obdržel 12 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Rada obcí pro udržitelný rozvoj nebyla ve správním území obce s rozšířenou působností Hlinsko zřízena. Všechna doručená stanoviska byla vyhodnocena a v souladu s jejich obsahem byla určena k zapracování do upraveného návrhu územního plánu.

Po dokončeném projednání byla dokumentace v souladu s § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 2. 3. 2012 pod č. j. KrÚ 12358/ 012 OSRKEF OUP. Na základě posouzení předloženého návrhu Změny č. 1 územního plánu Tisovec včetně zprávy o projednání nadřízený orgán konstatoval, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.1 územního plánu Tisovec spojeném s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 6.3. 2012 na úředních deskách obce Tisovec a Hlinsko. Návrh byl vystaven od 24.3.2012 do 25.4. 2012 na Obecním úřadě Tisovec, MÚ Hlinsko, stavebním úřadě a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 územního plánu Tisovec proběhlo na Obecním úřadě Tisovec dne 25. dubna 2012 od 15 00 hodin a k tomuto datu se mohli všichni vyjádřit. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti námítky s jejich odůvodněním. Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námítkám. Do veřejného projednání bylo doručeno 6 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k návrhu Změny č.1 územního plánu Tisovec nepodal námítku. Na základě výsledků projednání byly vyhodnoceny všechny připomínky a bylo zajištěno doplnění návrhu Změny č.1 ÚP Tisovec o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání Změny č.1 územního plánu Tisovec dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č.1 ÚP Tisovec je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

h) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.1 územního plánu byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků upravena a dohodnuta.

Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k návrhu Změny č.1 územního plánu Tisovec.

Pořizovatel obdržel 12 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č.1 územního plánu Tisovec a 6 stanovisek dotčených orgánů k návrhu v řízení o Změně č.1 územního plánu Tisovec.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č.1 územního plánu Tisovec

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje - vydává souhlasné stanovisko

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - s návrhem Změny č.1 ÚP Tisovec se souhlasí.

Odůvodnění: Návrh změny č.1 ÚP Tisovec řeší plochu Z1.1- K v místní části Kvasín pro smíšenou obytnou zástavbu (jde o požadavek vlastníka farmy na protilehlém pozemku). Pro dříve navrženou plochu zemědělské výroby Z1-K je proto doplněna podmínka pro charakter využití a to tak, že nebude negativně ovlivňovat okolní stávající či uvažovanou obytnou zástavbu. Další změnou je přeložka části komunikace II/355 severně od Dřeveše.

3. Krajská veterinární správa Pardubice - se nevyjádřila

4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství - se nevyjádřil

5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko ze dne 31.10.2011

Orgán ochrany ovzduší – nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace připomínky.

Orgán ochrany přírody – z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, nemají k předloženému návrhu změny č.1 připomínky.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – z hlediska § 17a písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon) nemají k předloženému návrhu připomínky.

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona bude vydán po předložení konečného stavu textu, tabulek i mapových podkladů, a to na základě žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu.

K žádosti požadují předložit i stanovisko příslušného obecního úřadu s rozšířenou působností k vymezení zastavěného území (dle § 15 odst. d) zákona).

Orgán státní správy lesů – podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemají jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu v kap. e „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že změnou nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

6. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí - stanovisko ze dne 26.10.2011

Ochrana zemědělského půdního fondu: Stanovisko podle ustanovení § 15 písm. d) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů: S navrženou změnou č.1 souhlasí.

Ochrana přírody: Stanovisko podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: S navrženou změnou č.1 souhlasí.

Státní správa lesů: Vyjádření dle ust. § 48 odst. 3 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“):

Změnou č.1 nejsou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Lokalitou č.Z1.1-D (koridor přeložky komunikace II/355) je dotčeno ochranné pásmo lesa. S umístěním této lokality souhlasí. K ostatním lokalitám nemají námitek.

Státní správa myslivosti: Vyjádření dle ust. § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Při návrhu nového uspořádání daného území nesmí docházet ke zbytečnému poškozování životních podmínek zvěře (§ 8 odst. 2 zákona o myslivosti), naopak by úprava území měla být směřována ke zlepšení životních podmínek zvěře zakládáním remízků (zejména liniové remízky formou liniové zeleně), vhodných úkrytů pro zvěř a biopásů. K projednávání nového uspořádání území je vhodné přizvat zástupce uživatelů honiteb nacházejících se v řešeném území (většinou jde o myslivecká sdružení). Dále požadují v textové části ÚP v části týkající se navržené trasy koridoru přeložky komunikace II/355 zakotvit, že při projektové přípravě a následné realizaci koridoru bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře. Zde doporučují úzkou spolupráci s uživateli honiteb, kteří mají o zvěři a jejich migračních trasách přehled.

Vyhodnocení: do textové části kapitoly c) urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch bude doplněno k navrhované lokalitě Z1.1-D - přeložka části komunikace II/355 tento text: Při projektové přípravě a následné realizaci koridoru bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře. Zde je doporučena úzká spolupráce s uživateli honiteb, kteří mají o zvěři a jejich migračních trasách přehled.

Odpadové hospodářství: Stanovisko podle § 79 odst. 1) písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění: Bez připomínek.

Vodní hospodářství: Vyjádření podle § 18 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění: S předloženým návrhem Změny ÚP Tisovec v té podobě, jak byl předložen (z hlediska textové i grafické části) souhlasí.

7. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, památková péče a silniční hospodářství

stavební úřad – se nevyjádřil

památková péče – z hlediska zájmů státní památkové péče nemají k návrhu Změny č.1 ÚP Tisovec žádné připomínky.

silniční hospodářství - se nevyjádřilo

8. Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, Praha 1 - se nevyjádřilo**9. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky, Praha 1 - stanovisko ze dne 23.9.2011**

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňují podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože lokality změny se nachází mimo výhradní ložiska nerostných surovin.

10. Ministerstvo zemědělství ČR, zemědělská agentura a pozemkový úřad - nemá připomínky. V dotčeném katastrálním území Tisovec nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy, které by do výše uvedeného mohly zasahovat.

11. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové - stanovisko ze dne 9.9.2011

K návrhu změny č.1 územního plánu obce Tisovec MŽP, podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění uvádí, že do zájmového území svým okrajem zasahuje výhradní ložisko kamene Cejřov – Vrbatův Kostelec č. 3127700 a je zde stanoven netežený dobývací prostor Vrbatův Kostelec č. 70289. V zájmovém území nejsou evidovány sesuvy ani vlivy důlní činnosti vyjma cca 7 deponií.

Vyhodnocení: změna č.1 územního plánu Tisovec respektuje výhradní ložisko kamene Cejřov - Vrbatův Kostelec č. 3127700 a netežený dobývací prostor Vrbatův Kostelec č.70289.

12. Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov - nemá připomínek k projednávání návrhu změny č.1 územního plánu Tisovec.

13 Státní energetická inspekce, Pardubice - návrh Změny č.1 územního plánu Tisovec není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy

14. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice - stanovisko ze dne 6.9.2011

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 125/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území. Tento regulativ požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;

- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Dále si Vojenská správa vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení: ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku je již zmíněno v kapitole c) odůvodnění. Do této kapitoly bude doplněno vyjmenování staveb, pro které je nutno si vyžádat závazné stanovisko Ministerstva obrany. V koordinačním výkresu je již ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku v legendě zmíněno.

15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování – vyjádření ze dne 10.10.2011

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území ve vztahu k předmětu pořizované změny:

1. Respektovat priority územního plánování pro zjištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
2. Respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené v čl. 131 pro krajinu lesozemědělskou.
3. Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D41- přeložka silnice II/355 Tisovec a II/306.

Výše zmíněné zásady jsou v návrhu změny územního plánu uvedeny.

Stanovisko dle § 51 stavebního zákona sdělí po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení doručených stanovisek dotčených orgánů k řízení o Změně č.1 územního plánu Tisovec

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim - vydává souhlasné stanovisko

2. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1

Ochrana zemědělského půdního fondu: S navrženou změnou č.1 souhlasí.

Ochrana přírody: S navrženou změnou č.1 souhlasí.

Státní správa lesů: Bez připomínek.

Státní správa myslivosti: Bez připomínek.

Odpadové hospodářství: Bez připomínek.

Vodní hospodářství: S předloženou změnou č.1 ÚP Tisovec v té podobě, jak byl předložen, souhlasí a nemají námitek.

3. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Chrudim – nemají připomínky. V dotčeném katastrálním území Tisovec nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy, které by do výše uvedeného mohly zasahovat.

4. Ministerstvo ŽP ČR, pracoviště Resslova 1229/2a, Hradec Králové – stanovisko ze dne 7.3. 2012

K návrhu změny č.1 územního plánu obce Tisovec MŽP, podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění uvádí, že do zájmového území svým okrajem zasahuje výhradní ložisko kamene Cejřov – Vrbatův Kostelec č. 3127700 a je zde stanoven netěžený dobývací prostor Vrbatův Kostelec č. 70289. V zájmovém území nejsou evidovány sesuvy ani vlivy důlní činnosti vyjma cca 7 deponií.

Vyjádření pořizovatele: změna č.1 územního plánu Tisovec respektuje výhradní ložisko kamene Cejřov - Vrbatův Kostelec č. 3127700 a netěžený dobývací prostor Vrbatův Kostelec č.70289.

5. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové - nemá připomínek

6. Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové – omlouvají se z účasti na jednání ve výše uvedené věci dne 25.4.2012.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a, písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších změn posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF dne 2. 5. 2012, pod č.j. KrÚ 25673/2012/OŽPZ/Bo **vydal souhlas k ÚP Tisovec, změna č.1, návrh, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.**

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 2,2600 ha.

Lokalita: Z1.1 -K - rozloha 0,1500 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: Z1.1 -D - rozloha 2,1100 ha. Využití je možné pro dopravu.

Na souhlas udělený podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č.1 územního plánu Tisovec nebyly řešeny.

i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Touto změnou dochází k rozšíření zastavitelných ploch.

V platném Územním plánu Tisovec vydaném dne 18.11.2009 je v místní části Kvasín vymezena pro bydlení pouze jedna lokalita Z2-K o výměře 0,1 ha na jeden rodinný domek. Lokalitu není možné v současné době k zástavbě využít, protože majitel pozemku ji nechce prodat. Změna č.1 přidává v místní části Kvasín druhou lokalitu na bydlení. Návrhová lokalita Z1.1-K logicky doplní zastavitelné území v této oblasti Kvasína. Celkem zastavitelná plocha ve změně má velikost cca 0,15 ha a je určena pro 1 rodinný domek a je v celkovém rozsahu zastavitelných ploch obce Tisovec zanedbatelný. Ostatní zastavitelné plochy pro bydlení vymezené Územním plánem Tisovec prozatím z velké většiny k zástavbě nelze použít, protože lokality nejsou zasíťované a vlastníci pozemků je nechtějí k výstavbě prodat.

Vymezenou lokalitou Z1.1-D pro silniční dopravu (přeložka části komunikace II/355) dochází také k rozšíření zastavitelných ploch. Jedná se o záměr nadmístního významu, vedený v ZÚR Pk jako koridor D41. Ten zahrnuje úsek od křižovatky silnic II/355 a III/33777

(Vrbětice-Kvasín) severně od Dřeveše až po napojení na novou komunikaci II/306 v k.ú. Mrákotín. Tento požadavek je zapracován do návrhu změny č.1 z důvodu povinnosti uvést do souladu Územní plán Tisovec s následně vydanou krajskou dokumentací (ZÚR Pk) dle § 54 odst. 5 stavebního zákona.

j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu veřejného projednávání návrhu Změny č.1 územního plánu Tisovec nebyla podána žádná námitka.

k) vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání návrhu Změny č.1 územního plánu Tisovec byla podána následující připomínka:

1. Centrum dopravního výzkumu, Divize rozvoje dopravy, Praha 8

- k návrhu změny č.1 územního plánu Tisovec nemají z hlediska jejich sledované dopravní sítě připomínek. Výhledové zájmy jejich sledované sítě železniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny, ani jim nejsou známy žádné výhledové záměry těchto oborů dopravy, které by mohly územně plánovací dokumentaci ovlivnit.

Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu Změny č.1 územního plánu Tisovec

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací

Před ani v průběhu veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 územního plánu Tisovec nebyla podána žádná připomínka.

Pokyny pořizovatele pro zpracování čistopisu Změny č.1 územního plánu Tisovec

- titulní stranu a seznam příloh textové části nazvat Změna č.1 ÚP Tisovec (smazat slovo návrh)
- ve výkresu širších vztahů dokreslit celou trasu silnice II/355 včetně nové komunikace II/306
- v textové části i ve výkresech opravit datum zhotovení čistopisu na květen 2012

Pardubice, květen 2012

Zpracoval: Ing. arch. Pavel Tománek a

Hlinsko, květen 2012

Ing. Vladimír Zavřel

POUČENÍ

Proti Změně č.1 územního plánu Tisovec, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Mgr. Jaroslava Matrasová
starostka obce Tisovec

.....
Monika Modráčková
místostarostka obce