

ÚP POKŘIKOV

z.č. 2 / 097 / 07

TEXTOVÁ ČÁST

ÚP POKŘIKOV

SEZNAM PŘÍLOH

A - Návrh územního plánu

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - GRAFICKÁ ČÁST

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury - energetika	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

A - Návrh územního plánu	
1	vymezení zastavěného území7
2	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,8
3	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....9
4	koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umíst'ování14
4.1	DOPRAVA.....14
4.1.1	<i>Silniční doprava14</i>
4.1.2	<i>Pěší a cyklisté14</i>
4.1.3	<i>Doprava v klidu14</i>
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....15
4.2.1	<i>Vodovod.....15</i>
4.2.2	<i>Kanalizace15</i>
4.2.3	<i>Elektrorozvody15</i>
4.2.4	<i>Spoje.....16</i>
4.2.5	<i>Plynovody16</i>
4.2.6	<i>Zásobování teplem16</i>
4.2.7	<i>Odstraňování odpadů.....16</i>
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....17
5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně18
5.1	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ18
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES.....18
5.3	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ19
5.4	PROSTUPNOST KRAJINY19
5.5	PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ19
6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej

	stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	20
7	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	32
8	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33
9	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	33
10	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34

B - Odůvodnění územního plánu

Část I. zpracovaná projektantem

1	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	36
1.1	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM	36
1.2	ŠIRŠÍ VZTAHY	36
1.2.1	<i>Postavení obce v systému osídlení.....</i>	<i>36</i>
1.2.2	<i>Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury</i>	<i>36</i>
1.2.3	<i>Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů</i>	<i>37</i>
2	údaje o splnění zadání	38
3	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	39
3.1	ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ	39
3.1.1	<i>Urbanistické a architektonické řešení</i>	<i>39</i>
3.1.2	<i>Kulturní hodnoty území</i>	<i>41</i>
3.1.3	<i>Doprava</i>	<i>41</i>
3.1.4	<i>Technická infrastruktura.....</i>	<i>42</i>
3.1.5	<i>Prostupnost krajiny, protierozní opatření.....</i>	<i>43</i>
3.1.6	<i>Ochranná pásma</i>	<i>44</i>
3.1.7	<i>Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva</i>	<i>45</i>
3.2	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	47
4	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	48
5	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	49
5.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	49
5.1.1	<i>Úvod.....</i>	<i>49</i>
5.1.2	<i>Struktura dotčeného půdního fondu</i>	<i>49</i>
5.1.3	<i>Dosavadní využití pozemků</i>	<i>54</i>
5.1.4	<i>Vynětí ze ZPF</i>	<i>54</i>
5.1.5	<i>Odvody za odnětí zemědělské půdy</i>	<i>54</i>
5.1.6	<i>Shrnutí</i>	<i>54</i>
5.2	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	55

**Část II. - Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona
zpracované pořizovatelem**

- a) vyhodnocení souladu územního plánu Pokřikov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 57
- b) vyhodnocení souladu územního plánu Pokřikov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území..... 57
- c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů..... 58
- d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 58
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 58
- f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno 59
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch..... 59

A - Návrh územního plánu

Úvodní údaje

Název obce	:	Pokřikov
Okres	:	Chrudim
Objednatel akce	:	Obec Pokřikov
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Petr Kopecký A – PROJEKT Pardubice s.r.o., Jiráskova 1275, Pardubice
Datum zpracování	:	Průzkumy a rozborů - prosinec 2007, zadání – leden 2008 Návrh – říjen 2008, upravený návrh – srpen a říjen 2009 Čistopis – listopad 2009

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP k datu 31. 8. 2008.

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Pokřikov o rozloze 485 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části jak ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak v hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000.

2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Pokřikov.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

- hlavní cíle rozvoje

Obec Pokřikov má předpoklady k harmonickému rozvoji. V návrhu územního plánu je proto uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro rozvoj bytové výstavby. Obec má předpoklady pro zapojení do systému turistických, pěších, cyklistických případně jezdeckých a v zimě běžeckých tras. Kromě rozvoje bydlení je funkčními regulativy umožněno využití nemovitostí pro ubytování a rekreaci krátkodobou i pobytovou. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost.

Hodnotou řešeného území je kvalitní životní prostředí, v blízkosti obce se rozkládají rozsáhlé plochy lesů. Vzhledem k blízkosti města Hlinsko lze v obci očekávat současný trend, kterým je zvýšený zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel.

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B 3.1.6 Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), doplnění ploch pro drobnou výrobu a podnikatelskou činnost, vyhodnocení občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury a funkční řešení celé plochy katastru obce.

Sídlu je ponechán charakter volné zástavby podél stávající komunikace s rozvojovými plochami převážně v okrajových částech obce. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona včetně navazujících vyhlášek v jednotlivých případech v prolukách či větších zahradách realizovat výstavbu především bytovou i mimo návrhové plochy v rámci příslušných funkčních ploch.

Při návrhu zástavby nových lokalit změn je třeba zachovávat stávající urbanistickou strukturu a dodržovat regulaci stanovenou dále v kap. 6 pro jednotlivé funkční plochy. U nové zástavby (a to i v plochách drobné výroby) je třeba respektovat historickou parcelaci (návaznost na stávající komunikace, velikost a nepravidelný tvar pozemků, zachování charakteru stávající zástavby – hmota staveb, střechy, izolované domy...).

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, zejména dostupností pozemků k výstavbě (možností vyřešit vlastnické vztahy), ekonomickým řešením infrastruktury a dopravní obsluhy i konfigurací terénu a využitím pokud možno ploch pozemků nižších bonitních tříd.

Lokality pro rozvoj smíšené obytné výstavby jsou vymezeny v řešeném území následovně:

- zastavitelné plochy... **Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z9**

Pro **rozvoj drobné výroby a skladů** jsou navrženy v Pokřikově plochy **Z5** a přestavbová plocha **P1**. Pro podnikatelské aktivity menšího rozsahu, nerušící nad míru přípustnou (viz Odůvodnění ÚP) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř stávající zástavby. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

Jako plocha pro **technickou vybavenost** – lokalita pro výstavbu ČOV je určena plocha **Z10**.

Komunikační kostra urbanistického návrhu je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u lokalit obytné zástavby doplněny místní obslužné komunikace (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které budou navazovat na stávající komunikace (podrobněji viz část A4.1 – Doprava).

Systém sídelní zeleně zůstává v podstatě zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zezeň po celé ploše obce, aleje podél komunikací, vodotečí a na

plochách veřejného prostranství. Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je nejlépe patrná z výkresové části.

Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území

k.ú. Pokřikov

zastavitelná území

Z1 – zastavitelná plocha „severní okraj obce“

rozloha : 1,1068 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné venkovské

lokalizace plochy : S okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávajících obslužných komunikací
- vodovod a plynovod možno prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně
- pro zásobení el. energií bude při plném využití lokality nutno vybudovat novou TS

Z2 – zastavitelná plocha „severovýchodní okraj obce“

rozloha : 0,2738 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné venkovské

lokalizace plochy : SV okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné z upravené stávající obslužné komunikace
- inženýrské sítě (vodovod, plynovod) možno napojit na stávající rozvody v okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně
- pro zásobení el. energií bude při plném využití lokality nutno vybudovat novou TS
- vzdálenost staveb v lokalitě bude min. 15 m od severního okraje pozemkové parcely číslo 960/1 v k. ú. Pokřikov

Z3 – zastavitelná plocha „severovýchodní okraj obce“

rozloha : 0,5043 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné venkovské

lokalizace plochy: SV okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu, severně stávajícího areálu autovrakoviště, autobazaru a pneuservisů

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné z upravené stávající obslužné komunikace
- inženýrské sítě (vodovod, plynovod) možno napojit na stávající rozvody v okolí lokality

- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně
- pro zásobení el. energií bude při plném využití lokality nutno vybudovat novou TS

Z4 – zastavitelná plocha „východní okraj obce“

rozloha : 0,7996 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné venkovské

lokalizace plochy : V okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné z upravené stávající obslužné komunikace
- inženýrské sítě (vodovod, plynovod) možno napojit na stávající rozvody v okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně
- nutno respektovat trasu stávajícího plynovodu vč. ochranného pásma
- pro zásobení el. energií bude při plném využití lokality nutno vybudovat novou TS

Z5 – zastavitelná plocha „severozápadní okraj obce“

rozloha : 0,3694 ha

využití plochy : plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

lokalizace plochy : SZ okraj obce, v návaznosti na stávající zemědělský areál

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením z upravené stávající obslužné komunikace
- inženýrské sítě (vodovod, plynovod) možno napojit na stávající rozvody v okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně
- v lokalitě bude možno realizovat jen takové provozy, které neovlivní okolní bytovou zástavbu hlukem či jinými škodlivinami nad mez přípustnou (viz Odůvodnění ÚP)

Z6 – zastavitelná plocha „jižní okraj obce“

rozloha : 0,5076 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné venkovské

lokalizace plochy : J okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu, jižně komunikace na Vojtěchov

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace III. tř.
- inženýrské sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) možno napojit na stávající rozvody v okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

Z7 – zastavitelná plocha „jihozápadní okraj obce“

rozloha : 0,5853 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné venkovské

lokalizace plochy : JZ okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu, severně komunikace na Vojtěchov

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace III. tř., resp. upravením stávající obslužné komunikace
- inženýrské sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) možno napojit na stávající rozvody v okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

Z8 – zastavitelná plocha „západní okraj obce“

rozloha : 0,4474 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné venkovské

lokalizace plochy : Z okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu, v proluce novější výstavby

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné z upravené stávající obslužné komunikace
- inženýrské sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) možno napojit na stávající rozvody v okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně
- nutno respektovat trasu stávajícího vedení elektro VN a stožárovou trafostanice vč. ochranného pásma

Z9 – zastavitelná plocha „severozápadní okraj obce“

rozloha : 0,6901 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné venkovské

lokalizace plochy : SZ okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné z upravené stávající obslužné komunikace
- inženýrské sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) možno napojit na stávající rozvody v okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

Z10 – zastavitelná plocha „ČOV“

rozloha : 0,0600 ha

využití plochy : plochy technické infrastruktury

lokalizace plochy : S obce, při západním břehu Dolského potoka

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající účelové komunikace
- pro zásobení el. energií bude při plném využití lokalit ve východní části obce nutno vybudovat novou TS

plochy přestavby

P1 – přestavbová plocha „severozápadní okraj obce“

rozloha : 0,2624 ha

využití plochy : plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

lokalizace plochy : SZ okraj obce, v návaznosti na stávající zemědělský areál

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením z upravené stávající obslužné komunikace
- inženýrské sítě (vodovod, plynovod) možno napojit na stávající rozvody v okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně
- v lokalitě bude možno realizovat jen takové provozy, které neovlivní okolní bytovou zástavbu hlukem či jinými škodlivinami nad mez přípustnou (viz Odůvodnění ÚP)

4 koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Doprava

4.1.1 Silniční doprava

Dopravní řešení vychází ze stávající silniční sítě, nové komunikace (mimo obslužných uvnitř lokalit) nejsou navrhovány.

Dopravní napojení většího množství staveb (rozsáhlejší lokality) je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici tak, aby byly minimalizovány počty vjezdů na silniční síť (komunikace III.tř.) i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí.

Místní komunikace v obci včetně event. doplnění ve větších návrhových lokalitách navrhujeme upravit jako zklidněné - "obytné zóny" s napojením na silnice přes sníženou obrubu. Šířky navrhovat podle stávajících šířek uličních profilů, min. 4,5 m. Parametry sjezdů a MK (místních komunikací) je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů.

4.1.2 Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší jsou vybudovány podél hlavní průjezdní komunikace III. tř. téměř po celém jejich průběhu.

Ve výhledu doporučujeme, aby trasy silnic III. tř. byly upraveny na komunikaci s minimálně jednostranným chodníkem pro pěší a cyklisty v celém rozsahu zastavěného území.

Samostatné cyklistické stezky nejsou zřízeny. Lze předpokládat, že cyklisté na silnicích III. tř a na místních komunikacích budou využívat jízdnic pruhů s ostatními vozidly.

V řešeném území je třeba zohlednit požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb. tak, aby byla zabezpečena optimální tvorba bezbariérového životního prostředí.

4.1.3 Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domů, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích.

Rozsáhlejší podnikatelské subjekty mají a do budoucna i musí mít odstavování vozidel řešeno ve vlastních areálech.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Pro stávající i navrhovanou zástavbu bude stávající vodovodní síť vyhovovat, síť může být rozšiřována dle potřeby novými řady a přípojkami.

Návrh a vybudování vodovodních řadů bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu vodovodů.

4.2.2 Kanalizace

V obci není veřejná kanalizace. Obec využívá dílčích úseků stok a systému zatrubených příkopů a propustků k dešťovému odvodnění. Toto odvodnění není možné využívat jako kanalizaci. Dolský potok má v letních obdobích velmi nízké průtoky.

Splaškové vody jsou likvidovány individuálně u nemovitostí převážně v septicích s přepady zaústěnými do Dolského potoka (92 %) a shromažďovány v bezodtokových jímkách (8 %). Kaly ze septiků a jímek jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

V souladu s PRVK Pk je navrženo vybudování gravitační kanalizační splaškové sítě zakončené ČOV umístěné severně obce pro Dolském potoku. Při návrhu ČOV nutno zvážit průtokové poměry Dolského potoka a event. zřídit 3. stupeň čištění (biolog. rybník) event. počítat s dočištěním v Drážním rybníce (500 m), event v nově realizovaném rybníku. Jako dešťová kanalizace by byly využity stávající úseky kanalizace.

Do doby realizace kanalizace napojené na ČOV se ponechá stávající stav. Kaly ze septiků a jímek budou likvidovány v souladu s platnými předpisy.

4.2.3 Elektrorozvody

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je uvažováno následujícím způsobem:

Lokality Z1, Z2, Z3, Z4, Z10 (ČOV)

Výstavba cca 25 RD + ČOV

Napájení:

Lokality jsou situovány ve východní části obce, za stávající zástavbou. zajištění el. výkonu při plném využití území předpokládá výstavbu nové transformační stanice 35/0,4 kV. TS bude kabelová koncová s jedním trafem o výkonu do 1 x 630 kVA. Bude připojena jednokilovými kabely 35 kV ze stávajícího vedení 35 kV (přípojky) pro TS č. 0354. Trafostanici je třeba situovat do středu zástavby. rozvod pro nové RD bude zemními kabely. Rozvod bude propojen se stávající rozvodnou soustavou v obci.

Lokality Z5, Z6, Z7, Z8, Z9

Výstavba cca 22 RD+ výroba

Napájení:

Výstavba v okolí stávající TS č. 0354 v západní části obce bude připojena z této TS kabelovým vedením 1 kV, které bude smyčkově napájet jednotlivé RD. Nový kabelový rozvod pokud možno propojit se stávající rozvodnou soustavou v obci. Při plném využití území bude nutné posílit trafo.

Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby bude realizace veřejného venkovního osvětlení, které bude řešit osvětlení nových obslužných komunikací. Napájení v.o. bude řešeno jednak napojením na stávající kabelové vedení v.o. v obci, v případě větších lokalit bude nutné realizovat nové napájecí body v.o.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

Stávající plynovodní rozvody mají dostatečnou rezervu, a proto mohou být navrhované objekty napojeny na stávající plynovodní síť jednoduchými odbočkami či malých okruhů. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

4.2.6 Zásobování teplem

S hromadným zásobováním teplem se nepočítá.

4.2.7 Odstraňování odpadů

V obci i v jejím blízkém okolí není perspektivní skládka tuhých domovních odpadů. Protože v okolí obce není možno zřídit regulovanou skládku TDO, je nutno počítat s organizovaným svozem odpadu.

Nakládání s komunálními odpady produkovanými občany bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanovený obecně závaznou vyhláškou obce Pokřikov.

4.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství

Koncepce občanského vybavení zůstává zachována v návaznosti na stávající stav. Plochy se jeví jako dostačující, umožňují případný rozvoj či doplnění. Do budoucnosti by mohlo rovněž být řešeno obnovení některého původního vybavení či drobné doplnění v rámci ostatních funkčních ploch.

Jako nové plochy změn nejsou v územním plánu navrženy plochy občanského vybavení.

Drobná občanská vybavenost (služby, nerušící řemesla, drobný obchod, malé ubytování, atd.) může rovněž být umisťována v rámci ostatních – zejména obytných – ploch.

Podmínky pro umisťování konkrétních typů občanské vybavenosti jak funkční tak prostorové jsou uvedeny v následující kapitole 6. – stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy.

Veřejná prostranství

Celková koncepce veřejných prostranství vychází ze stávajících návší či jejich náznaků – při hlavní komunikaci ve střední části obce. Nové veřejné prostory či návsi v obci nejsou navrhovány.

Lokalizace výše uvedených ploch je zřejmá z hlavního výkresu výkresové části v měřítku 1 :5 000.

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

5.1 Životní prostředí

Je nutné uplatňovat veškerá možná opatření pro udržení alespoň stávajícího stavu a výhledové zlepšení, a proto bude při provozování stávajících i nových činností nutné klást pozornost zejména na :

- realizaci kanalizace a centrální ČOV
- popis zvolené technologie a porovnání s tzv. nejlepší dostupnou technikou v daném oboru
- zajištění opatření k předcházení vlivů na životní prostředí
- volbu typu a účinnost technického řešení zařízení na zachyt emisí do životního prostředí (do ovzduší, do vod a hlučnosti)
- bezpečnost provozu a protihavarijní zajištění
- předpokládanou četnost jednotlivých typů dopravních prostředků a velikost parkoviště

Je třeba klást důraz na pečlivé zvažování budoucích záměrů, resp. vyloučení takových aktivit v navržených plochách, které by zejména v kombinaci mohly přinést nadměrnou zátěž pro okolí.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Řešené území je z hlediska problematiky ÚSES zahrnuto v dokumentaci Chrudimsko – Generel místního ÚSES pro území na mapových listech ZM 1:10 000 : 13-44-15, 14-33-11, 14-33-16, 14-33-17, 14-33-18 (Ing. Jan Dřevíkovský, únor 1997) - generel slouží jako podklad pro zpracování územního systému ekologické stability do územního plánu obce.

V rámci regionálního ÚSES nebyly v řešeném území vymezeny žádné prvky regionálního a nadregionálního významu.

V rámci lokálního ÚSES byly v řešeném území vymezeny následující prvky lokálního významu :

- LBC 1 – lokální biocentrum Kotelský potok – k vymezení
- LBK 1 – lokální biokoridor Kotelský potok – k vymezení
- LBK 2 – lokální biokoridor Kotelský potok – k vymezení
- LBK 5 – lokální biokoridor Žebro II – vymezený
- LBK 6 – lokální biokoridor Žebro III – vymezený
- LBK 10 – lokální biokoridor – k vymezení

5.3 Záplavové území

Hranice záplavového území není pro vodní toky v řešeném území zpracována ani vyhlášena. Povodňový plán obec nemá vypracován.

Dle informací z obce dochází při větších vodách k drobnějším záplavám v jihovýchodním okraji obce, daným konfigurací terénu a trasou železniční trati, jejíž násep vytváří hráz.

5.4 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zabezpečena sítí komunikací a cest, která propojuje zastavěná území s širším okolím. Případné další nároky budou řešeny v rámci projektu komplexních pozemkových úprav.

5.5 Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území se dle dostupných podkladů nenachází dobývací prostor, výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek (prognózní zdroje) či plochy pro jejich technické zabezpečení.

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- dopravní infrastruktura – drážní (DZ)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)

Vlastním návrhem v územním plánu obce se stávající funkční členění výrazně nemění, přičemž v řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

1. SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím

- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu

- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

2. SR – plochy smíšené obytné - rekreační

A - slouží:

plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 4) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 7) nezbytné plochy technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 9) dopravní plochy a zařízení
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 12) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a výrobky, stavby pro velkoobchod

- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

3. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A - slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové

- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 10) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

4. OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A - slouží:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení
- 12) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

5. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - slouží:

plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) veřejné stravování pro obsluhu území
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
 - úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
 - zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

6. PV – plochy veřejných prostranství

A - slouží:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymežit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

7. DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

A - slouží:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná

- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

8. DZ - plochy dopravní infrastruktury - drážní

A - slouží:

plochy a koridory železniční dopravy

B - funkční využití:

přípustné:

- plochy a koridory železniční dopravy
- stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- zeleň liniová a plošná
- trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

9. VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

A - slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná místa a garáže
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

10. VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

A - slouží:

plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou zemědělskou výrobu
- 2) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 3) plochy souvisejícího technického vybavení
- 4) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 6) služební byty
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

- **úroveň 1. NP** (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

11. TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

A - slouží:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravný vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. NZ - plochy zemědělské

A - slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení

10) naučné stezky

podmíněné:

- 1) zalesnění, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF a ochrany přírody

nepřípustné:

- všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

13. NP - plochy přírodní

A - slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) ovocné sady
- 3) komunikace pěší, cyklistické
- 4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

14. NL - plochy lesní

A - slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

15. W - plochy vodní a vodohospodářské

A - slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

V případech prostorových nebo architektonických regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Pokřikov (dle §101 a §170 stavebního zákona) byly v územním plánu navrženy:

- veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:

WT01 plocha Z10 pro ČOV na části p.č. 649

Plocha pro situování výše uvedené stavby je vymezena ve výkrese veřejně prospěšných staveb , opatření a asanací č. A2.4.

8 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu nebyly navrženy plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie.

9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

A - Návrh územního plánu

A1 textová část

obsahuje 34 stran.

A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury - energetika	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B1 textová část

obsahuje 26 stran.

B2 výkresová část

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 :25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, listopad 2009

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: ing. Koza, A. Liška
ZPF	: Ing.arch. P. Kopecký
ÚSES	: převzato

B - Odůvodnění ÚP

Část I. zpracovaná projektantem

Obsah:

1	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	36
1.1	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM	36
1.2	ŠIRŠÍ VZTAHY	36
1.2.1	<i>Postavení obce v systému osídlení.....</i>	<i>36</i>
1.2.2	<i>Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury.....</i>	<i>36</i>
1.2.3	<i>Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů</i>	<i>37</i>
2	údaje o splnění zadání.....	38
3	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	39
3.1	ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ	39
3.1.1	<i>Urbanistické a architektonické řešení</i>	<i>39</i>
3.1.2	<i>Kulturní hodnoty území</i>	<i>41</i>
3.1.3	<i>Doprava</i>	<i>41</i>
3.1.4	<i>Technická infrastruktura.....</i>	<i>42</i>
3.1.5	<i>Prostupnost krajiny, protierozní opatření.....</i>	<i>43</i>
3.1.6	<i>Ochranná pásma</i>	<i>44</i>
3.1.7	<i>Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva</i>	<i>45</i>
3.2	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	47
4	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	48
5	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	49
5.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	49
5.1.1	<i>Úvod.....</i>	<i>49</i>
5.1.2	<i>Struktura dotčeného půdního fondu</i>	<i>49</i>
5.1.3	<i>Dosavadní využití pozemků</i>	<i>54</i>
5.1.4	<i>Vynětí ze ZPF</i>	<i>54</i>
5.1.5	<i>Odvody za odnětí zemědělské půdy</i>	<i>54</i>
5.1.6	<i>Shrnutí</i>	<i>54</i>
5.2	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	55

1 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro územní plán obce Pokřikov žádný požadavek. Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy Politiky územního rozvoje.

Řešené území spadá do ÚP VÚC Pardubického kraje, s jehož návrhem byl ÚP Pokřikov koordinován. Návrh ÚP byl v rámci širších vztahů rovněž koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí. Současně také respektuje schválený Program rozvoje Pardubického kraje.

1.2 Širší vztahy

1.2.1 Postavení obce v systému osídlení

Obec Pokřikov se nachází asi 20 km jihovýchodně od Chrudimi, asi 6 km severovýchodně od Hlinska a asi 4 km severozápadně od Krouny, při silnici III/35525, severozápadně železniční trati č. 238 z Pardubic do Havlíčkova Brodu, v nadmořské výšce přibližně 500 m, severně od hranice CHKO Žďárské vrchy.

Řešené území se sklání k severu a v souladu s tím je protékáno a odvodňováno od jihu k severu potokem Žejbro a jeho levostrannými přítoky.

Nejsilnější vazby má obec na blízké Hlinsko (kam směřuje převážná část vyjížděky obyvatelstva za prací, do škol a za nákupy), event. Skuteč a Krounu, které budou mít významný vliv na obec, zejména v oblasti vyšší občanské vybavenosti (především obchod a služby), jež se v obci nebude významněji rozvíjet. Rovněž většina pracovních příležitostí bude v okolních městech, bude proto převažovat vyjížděka za prací mimo obec. V obci bude zastoupena především bytová zástavba ve formě rodinných domů v kvalitním životním prostředí poblíž měst. Rovněž bude narůstat podíl rekreační formy využití stávající zástavby.

1.2.2 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Hlavní dopravní osou širšího území je trasa silnice I/34 (Havlíčkův Brod - Hlinsko - Svitavy) vedoucí ve směru západ - východ cca 2 km jižně od obce. Na tuto dopravní páteř jsou pak připojeny další silnice II. a III. tříd, které zpřístupňují a propojují jednotlivé obce širšího území.

V oblasti technické infrastruktury má obec vazby v rámci širších vztahů s rozvody vodovodu, které jsou napojeny na skupinový vodovod Hlinsko a rozvody plynu, které jsou rozvedeny z VTL RS u Kladna a slouží pro celý Krounský region. Tato oblast technické infrastruktury je stabilizovaná, koncepce zůstává zachována a v rámci širších vztahů ji není třeba nově řešit. Ostatní obory technické infrastruktury jsou řešeny v rámci katastrálního území obce a nemají významnější vazby v rámci širších vztahů.

1.2.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V rámci širších vztahů ÚSES se v řešeném území nevyskytují prvky regionálního či nadregionálního.

V řešeném území nebylo vyhlášeno **maloplošné ani velkoplošné zvláště chráněné území**, **památný strom** ani **přírodní park**, nenachází se zde ani **významný krajinný prvek** registrovaný dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nenachází se zde evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy **Natura 2000**.

***Poznámka:** Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.*

V řešeném území se dle dostupných informací nenachází **dobývací prostor**, chráněné ložiskové území (**CHLÚ**), **výhradní ložisko** nerostných surovin, území s předpokládaným výskytem ložiska (**prognózní zdroj**) ani plocha pro jejich technické zabezpečení. Rovněž se zde nevyskytuje **radiometricky anomální území**, **poddolované území**, **území ohrožené sesuvem** ani jiná svahová deformace.

Do území nezasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (**CHOPAV**).

Dle zákona je podél lesních pozemků stanoveno **ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m, přičemž lesní pozemky se vyskytují pouze ve východní části řešeného území.

Vlastní širší vztahy obce na okolí jsou nejlépe patrné z map širších vztahů v měřítku 1:25 000.

2 údaje o splnění zadání

O pořízení územního plánu obce Pokřikov rozhodlo zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 15. 2. 2007.

V prosinci roku 2007 byly projektantem zpracovány průzkumy a rozbory a v lednu 2008 byl pořizovatelem vypracován návrh zadání územního plánu, který byl vystaven od 1.2.2008 do 3.3.2008 a po projednání v srpnu 2008 doplněn.

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 1. 9. 2008.

Návrh ÚP byl zpracován v souladu se závěry zadání, obsah grafické části byl upraven v souladu s legislativou platnou v době zpracování akce a v rozsahu a struktuře dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Pokyny a připomínky uvedené ve „Vyjádření a vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek“ ze srpna 2008 pro zpracování návrhu územního plánu Pokřikov byly plně respektovány a zapracovány do územního plánu.

Dokladová část k zadání a návrhu je uložena u pořizovatele akce (MěÚ Hlinsko, stavební úřad- úsek územního plánování a GIS).

3 komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Zdůvodnění navrženého řešení

3.1.1 Urbanistické a architektonické řešení

Obec Pokřikov se rozkládá při silnici III. třídy č. 35525 Oldříš – Pokřikov – Skuteč, po obou stranách toku Dolského potoka a severozápadně železniční trati č. 238 z Pardubic do Havlíčkova Brodu.

Pokřikov je příkladem bývalé tzv. lánové obce, která vznikla výstavbou menších statků v řadě vedle sebe, na zastavěnou plochu statku navazoval pruh pole - lán, který vedl směrem západním nebo východním. Tyto objekty bývaly přístupné z komunikací jdoucích po mezi lánů. Střed dnešní obce býval volný, tvořila jej niva potoka, který díky hrozbě rozvodnění nedovoloval zástavbu na březích nebo v jejich blízkosti. Tato plocha mohla sloužit například pro pastvu. Pravděpodobně teprve díky jeho úpravám v pozdějším období bylo možno započít se zástavbou objektů směrem do centra. Nebyly zde ovšem volné větší pozemky, vznikly proto objekty pouze s malými zahradami nebo dvorky.

Dnes prochází hlavní komunikační trasa středem obce a na ni navazují rozšiřující se veřejné prostory. O skutečné centrální návsí zde nelze hovořit. Centrální prostor prochází celou obcí a tvoří několik ploch, které by mohly být považovány za menší návěs.

Obec je tvořena převážně nízkopodlažní zástavbou venkovského charakteru. Převládají přízemní objekty se šikmými střechami. V obci není žádná výšková dominanta. Velmi příjemně působí dominantní role stromů, většinou lip.

Urbanistická struktura je poměrně zachovalá, jen zemědělské objekty v severovýchodním okraji obce svým uspořádáním a objemem vybočují z měřítka sídla.

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné prostorové rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy) ve funkční ploše smíšeného bydlení venkovského. Dále byla v návrhu vyhodnocena občanská vybavenost, navrženo dobudování technické infrastruktury.

Variantní řešení návrhu ať už z hlediska plošného rozvoje, či vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury nebyly vyžadovány objednatelem či pořizovatelem, ani zpracovateli se nejevily jako potřebné či účelné a nebyly proto navrhovány.

Stávající plochy i plochy navrhovaných změn jsou zařazeny do jednotlivých funkčních zón a v nich stanoveny podmínky jejich využití.

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, zejména dostupností pozemků k výstavbě, ekonomickým řešením infrastruktury a dopravní obsluhy i konfigurací terénu.

Navrhovaná **výstavba** - především **smíšená bytová venkovská** - je umístěna převážně do okrajových částí obce, protože hustě zastavěné území obce již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy. Navrhované lokality (zastavitelná území) jsou rozmístěny tak, aby skýtaly co největší možnost výběru a respektovaly současné požadavky obce a vlastníků pozemků.

Pro **drobnou výrobu, řemesla a skladování** jsou v ÚP uvažovány stávající plochy na severovýchodním okraji obce a nová plocha na jihovýchodním okraji stávajícího zastavěného území obce – plocha Z5. Pro **zemědělskou výrobu** je určena stávající plocha na severozápadním okraji obce. Pro plochy jsou navrženy regulativní podmínky pro danou funkci. Řada podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz část 6) bytovou zástavbu bude i nadále situována uvnitř obce v rámci bytové zástavby. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

Pro **tělovýchovná a sportovní zařízení** je uvažována rovněž stávající plocha ve východním okraji centra obce.

Celkově je navrženo 6,2698 ha nových ploch (z toho 5,578 ha pro smíšenou obytnou výstavbu s cca 50 parcelami (při průměrné výměře cca 1000 m²/RD). To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení inženýrských sítí a dopravní obsluhy pro navrhované plochy, a proto se předpokládá realizace jen části navrhovaných ploch.

Pro účely textové části ÚP je termín „**Nerušící nad mez přípustnou**“ definován následovně:

vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).

V návrhu územního plánu nebyly vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání ÚP stanoveno, rovněž územně analytické podklady vybraných nebyly dosud zpracovány.

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – snaží se chránit architektonické a urbanistické hodnoty v území a chránit nezastavěné území.

3.1.2 Kulturní hodnoty území

V řešeném území se nenacházejí **nemovité kulturní památky** zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Dále je nutno upozornit již v tomto stupni územně plánovací dokumentace, že zemní zásahy v rámci zakládání objektů mohou narušit **archeologické situace**. Je tudíž nutné plnit oznamovací povinnosti stavebníka ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů již od doby příprav Archeologickému ústavu AV ČR.

3.1.3 Doprava

Jihovýchodním okrajem a východně obce prochází železniční trati ČD celostátního významu II.řádu č. 238 Pardubice - Havlíčkův Brod. Trať je jednokolejná, neelektrifikovaná.

Zastávka na trati je umístěna jihozápadně od obce, při křížení se silnicí III/35526 na Vojtěchov, což v severní polovině zastavěného území překračuje doporučovanou vzdálenost 500 m.

Úpravy v oblasti železniční dopravy nejsou územním plánem navrhovány.

Řešeným územím prochází silnice III. třídy :

III/ 35525 Oldříš - Pokřikov - Skuteč

je vedena od Oldříše (připojení na I/34) severozápadním směrem k obci. Úrovňově kříží trať a ve směru jih - sever tvoří dopravní páteř obce samotné. Průjezdni úsek silnice je v poměrně dobrých parametrech, jako problémová se však jeví řada přímých napojení do silnice a některé neurčitě vymezené dopravní plochy.

III/35526 Pokřikov - Vojtěchov

je vedena od Hlinská přes Vojtěchov k obci. U železniční zastávky úrovňově kříží trať a pokračuje kolem požární zbrojnice k připojení na III/35525. Průjezdni úsek silnice je v dobrých parametrech.

Silnice III.tř. jsou poměrně málo frekventované a pro jejich předpokládanou intenzitu dopravy bude vyhovující kategorie S 7,5 / 60 v redukované šířce. Silnice mají živičný povrch v celkem dobrém stavu.

Všechna křížení železniční tratě, jak s průjezdními úseky silnice, tak dalšími místními a účelovými komunikacemi, jsou úrovňová. S ohledem na oboustranně nízké intenzity provozu to však nelze považovat za závadu, je ale třeba dbát na správné a funkční značení těchto míst.

Na komunikace III.tř. v řešeném území navazují účelové místní komunikace, které zajišťují dopravní obslužnost v rámci obce. Tyto komunikace jsou v řadě případů slepé a končí u jednotlivých objektů nebo u polních cest. Tuto síť lze považovat za

stabilizovanou a bude doplněna pouze v nově navrhovaných lokalitách výstavby. U účelových zemědělských komunikací se předpokládá v rámci širšího řešení pozemkových úprav s obnovením některých dříve zrušených cest zajišťujících přístup k restituovaným pozemkům.

Řešeným územím prochází **značená cyklotrasa místního významu** v úseku Vojtěchov – Pokřikov - Oldřetice po komunikaci III/35526 a III/355325.

3.1.4 Technická infrastruktura

Obec Pokřikov je vybavena veřejným **vodovodem** společným i pro obec Vojtěchov (1 km západně). Vlastníkem skupinového vodovodu jsou společně obce Vojtěchov a Pokřikov, provoz zajišťuje obec Vojtěchov.

Zdrojem vody pro skupinový vodovod jsou kopané studny S1 – S6 o hloubce 3 – 4 m s průměrnou vydatností 2,0 l/s. Jímaná voda je gravitací soustředěna do vodojemu Vojtěchov 150 m³ na kótě 569,30 m n.m. Voda je do systému dopravována gravitací. Zásobní řad z vodojemu je DN 150 na jižní okraj obce Vojtěchov v délce 1450 m, kde je odbočen přívodní řad DN 100 do Pokřikova v délce 1 200 m.

Dle PRVK Pk je do budoucna nutná běžná údržba a provozní opatření.

V případě, že kapacita zdrojů bude výhledově omezena nebo nebude možné zajistit kvalitu vody dle vyhl. č. 376/2000 Sb. MZdr. je možné celý skupinový vodovod připojit na systém skupinového vodovodu Hlinsko propojením z přívodního řadu PVC 160 z Hlinska do Krouny, který prochází podél silnice I. tř. Hlinsko – Svitavy. Propoj PVC 110 do vodojemu by byl dlouhý pouze 450 m.

Pozn.: Propojení již bylo v roce 2003 realizováno jako provizorní opatření potrubím rPE 63. S trvalým připojením na SV Hlinsko obec neuvažuje, ale naopak hodlá realizovat posílení kapacity stávajících studní.

Vodovod je jak z hlediska kvalitativního, tak z hlediska rozsahu vyhovující a je možno jej jednoduchým způsobem rozšířit k navrhované zástavbě. Nové zásobovací řady k navržené zástavbě budou napojeny na stávající vodovodní síť.

Obec Pokřikov je napájena **el. energií** vrchním venkovním vedením VN č. 835 (alt. 834) o napětí 35 kV z rozvodny 110/35 kV Hlinsko v Č. Venkovní vedení VN je realizováno holými vodiči AIFe na betonových stožárech.

K transformaci VN/NN slouží pouze 1 transformační stanice, která je v majetku ČEZ - distribuce - TS č.0354 "Pokřikov obec" typu BTS, 2 sloupová, 250 kVA.

Rozvodná síť je v plném rozsahu provedena svazkovými vodiči AES na betonových sloupech. Přípojky pro jednotlivé domy jsou provedeny závěsnými kabely AYKYZ. Technický stav sítě je dobrý, síť po rekonstrukci zajišťuje kvalitní dodávku pro odběratele. Obec je plynofikována. Nová výstavba RD (80-85%) je uvažována ve

stupni elektrizace „B“ ($P_i=11$ kW/RD) - pro vytápění, přípravu TUV bude používán plyn. Část výstavby (15-20%) je uvažována ve stupni elektrizace „C“ ($P_i=15-20$ kW) - pro vytápění, přípravu TUV bude používána elektrická energie (přímotopné konvektory, elektrokotle, sálavé infračervené systémy, apod.).

Návrh byl konzultován na ČEZ a.s. distribuce Pardubice, oddělení „Poskytování el. sítí.

V současné době je obec Pokřikov **plynofikována** prostřednictvím STL plynovodní sítě o provozním tlaku 300 kPa. Zdrojem ZP je VTL přípojka a RS Kladno. Středotlaké rozvody plynu jsou realizovány v souladu se zadáním stavby akce „Plynofikace obcí Krounského regionu – STL plynovody“ (Softgas Říčany 12/1999).

Navržená plynofikace obcí vychází ze schválené technické studie VČP, a.s. Hradec Králové. STL plynovody jsou napojeny na VTL RS 3000 m³/hod umístěnou v severní části obce Kladno u křižovatky státních silnic I. třídy Hlinsko - Polička a III. třídy Kladno Vojtěchov. Z této VTL RS jsou realizovány prakticky tři samostatné STL plynovody:

- I. směr Oldříš - pro obce Oldříš, Jeníkov, Rychnov a Otradov
- II. směr Kamenický - pro obce Kladno, Dědova, Kamenický a Jeníkov
- III. směr Vojtěchov - pro obce Vojtěchov, Raná a Pokřikov

Rozvody mají dostatečnou rezervu pro event. napojení navrhované bytové zástavby. Výše uvedené trasy jsou zakresleny ve výkresu technické infrastruktury dle digitálních podkladů skutečného provedení plynovodů s návrhem možného rozšíření do navrhovaných lokalit.

Nakládání s komunálními **odpady** produkovanými občany bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanoveného obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

Všechny tzv. **černé skládky** musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

3.1.5 Prostupnost krajiny, protierozní opatření

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

Případné další nároky budou řešeny v rámci projektu pozemkových úprav.

Projevy vodní eroze nejsou výrazné a obecně se projevují podél vodních toků, případně na svažitéch pozemcích, kde se může projevovat rovněž eroze větrná. Pro její zmenšení se navrhuje využití agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu – event. bude stanoveno v rámci pozemkových úprav.

3.1.6 Ochranná pásma

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem, v řešeném území zejména:

- dle zákona je podél lesních pozemků stanoveno **ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m
- **ochranné pásmo komunikací** - III. třídy – 15 m od osy vozovky
- **ochranné pásmo železniční dráhy** – 60 m od osy krajní koleje
- **ochranná pásma elektrovedení** - vrchní primární vedení 35 kV (10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, příp. 7 m pro nová zařízení), trafostanice VN/NN stožárová (pro stávající zařízení 10 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m pro nová zařízení)
- **ochranné pásmo plynovodů** - STL plynovody a přípojky v zastav. území obce 1 m od obrysu na obě strany, 2 x 4 m měřeno kolmo na obrys vedení mimo zastavěné území
- **ochranná pásma vodovodních řadů** – 1,5 m
- **kanalizačních stok** – 1,5 m
- **ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku** letiště Pardubice
- **ochranné pásmo letiště** Aeroklubu Skuteč

Veškerá výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v koordinačním výkrese.

Obecně u **vodních toků** je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je nutné ponechat pruhy v šíři 8 (Žebro), resp. 6 m od břehové čáry po obou stranách toku dle zákona 254/2001 Sb. § 49 odst. 2. Je nutné zachovat břehové porosty po obou březích toku a případné zásahy do tohoto porostu je nutno projednat se správcem toku. Záplavová území vodních toků musí být využívána způsobem, který odpovídá míře povodňového nebezpečí (hlava IX, zákona č.254/2001 Sb., o vodách v platném znění). Záměr využití těchto území bude projednán s příslušným správcem dotčeného toku.

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice si dále vyhrazuje, že předem bude projednána výstavba pro vymezená území MO (zde celé správní území - ve smyslu § 175 zákona č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany) pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);

- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;
 - změny využití území;
 - nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
 - zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
 - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO
- Vojenská správa vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

3.1.7 Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit. Obcí protéká Dolský potok, na kterém je v centru obce malá vodní plocha definovaná jako požární nádrž.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva v oblasti územního plánování jsou stanoveny dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. §18, §19, §20, §21, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a v případě navrhování a výstavbě stálých tlakově odolných úkrytů platná norma ČSN P 73 9010 vydaná v červnu 2005.

Doložka CO se vypracovává pouze u regulačního plánu (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.). Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě, a řeší:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím

- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Pokřikov nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem K_0 minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace - Základního listu protiradiačního úkrytu - zařazeny do plánu ukrytí.

Rozbor potřeby míst pro ukrývané :

- počet obyvatel ve stávající výstavbě272
- počet obyvatel v navrhované výstavbě (vše v RD)..... 200
(teoretický počet, plné využití veškerých návrhových ploch není reálné)

Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Evakuace

V nové výstavbě bude zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou menšího rozsahu, určené výhradně pro rodinnou zástavbu.

Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor v okolí budovy požární zbrojnice v jižní části středu obce jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace. Prostory pro ubytování v rámci evakuace v obci Pokřikov nejsou k dispozici (v omezeném rozsahu snad jen objekt MŠ a OÚ).

Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích

a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní
- území obce není zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území se nevyskytují ohrožující objekty či provozovatel nebezpečných látek
- pro případ záchranných, likvidačních a obnovovacích prací připadá v úvahu v zastavěném území obce jako plocha pro zasahující techniku a laboratoře prostor sportoviště ve východním okraji střední části obce
- Při krizové situaci a vyřazení skupinového vodovodu z funkce budou místní lokální studny u nemovitostí využívány jako zdroje vody užitkové a pitná voda bude dovážena cisternami z podzemního zdroje Čertovina (8 l/s) v Hlinsku (5 km), event. z podzemního zdroje Skuteč – Sv. Anna SK-3(12 l/s). Dovozová vzdálenost 12 km.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Při krizové situaci a vyřazení skupinového vodovodu z funkce budou místní lokální studny u nemovitostí využívány jako zdroje vody užitkové a pitná voda bude dovážena cisternami z podzemního zdroje Čertovina (8 l/s) v Hlinsku (5 km), event. z podzemního zdroje Skuteč – Sv. Anna SK-3(12 l/s). Dovozová vzdálenost 12 km.

3.2 Vyhodnocení využití zastavěného území

Vzhledem k hustotě zastavění ve vlastní obci je nová výstavba v rámci zastavěného území možná pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

V zájmu obce je stanovit nové lokality - zastavitelná území, především pro rozvoj bytové zástavby. Tyto jsou situovány v obci a místních částech v návaznosti na stávající zastavěné území po jejich obvodě.

4 informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu stanoveno (KrÚ Pardubického kraje, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že „Návrh zadání územního plánu Pokřikov“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí).

5 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Zemědělský půdní fond

5.1.1 Úvod

Z rozborů, řešení a požadavků obce vyplynul návrh rozvojových území především pro novou výstavbu bytovou (RD).

Z hlediska ZPF se tyto plochy mimo zastavěné území obce Pokřikov dotýkají kultury orná půda, trvalý travní porost, ovocný sad a zahrada. V současné době hospodaří na zemědělských pozemcích v řešeném území převážně Malečská zemědělská s.r.o.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích (září 2008), BPEJ (KÚ pro Pardubický kraj), údajů z územně analytických podkladů k ochraně zemědělské půdy.

Komplexní pozemkové úpravy v řešeném území dosud nejsou provedeny.

5.1.2 Struktura dotčeného půdního fondu

Hlavní pedogenetickou asociací v území je asociace hnědých lesních půd přírodních a hnědých půd zemědělsky zkulturněných horských oblastí.

Hlavní granulometrická asociace v řešeném území je asociace půd hlinitopísčitých a písčitolhinitých.

Část pozemků je meliorována. Navržené lokality, hranice BPEJ, třídy ochrany ZPF, pásma PHO, hranice chráněných území, atd. jsou znázorněny na výkrese ZPF.

Navržené lokality představují celkovou nabídku možného rozvoje v řešeném území, nepředpokládá se však realizace v plném rozsahu.

Popis lokalit:

Zkratky:	TOZPMP	- třída ochrany zem. půdy dle metod. pokynu
	U	- uvnitř zastavěného území
	V	- vně zastavěného území
	LV	- list vlastnický
	TTP	- trvalý travní porost

lokality zastavitelného území

Lokalita Z1:

Plocha na S okraji obce, prostor navazující na stávající zástavbu navržený jako smíšená plocha obytná - venkovská - vně zastavěného území obce.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	≈ zábor m ²
k.ú. Pokřikov					
955/1	2 200	TTP	V	102	1 624
955/3	4 898	ovocný sad	V	281	4 898
955/4	2 273	zahrada	V	120	2 273
952/3	2 273	orná půda	V	71	2 273

Rozloha : 1,1068 ha
 ZPF : 1,1068 ha
 ZPF vně : 1,1068 ha
 BPEJ : 7.47.00, 7.68.11,
 TOZPMP : II. V.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z2:

Plocha na SV okraji obce, prostor navazující na stávající zástavbu navržený jako smíšená plocha obytná - venkovská - vně zastavěného území obce.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	≈ zábor m ²
k.ú. Pokřikov					
964	223	ostat.plocha	V	není zaps.	223
962	5 334	ostat.plocha	V	není zaps.	2 124
1922/4	2 245	ostat.plocha	V	10001	391

Rozloha : 0,2738 ha
 ZPF : -
 ZPF vně : -
 BPEJ : -
 TOZPMP : -
 Ochrana : -

Lokalita Z3:

Plocha na SV okraji obce, prostor navazující na stávající zástavbu navržený jako smíšená plocha obytná - venkovská - vně zastavěného území obce.

Parcela	Výměra	Kultura	U/V	LV	≈ zábor m ²
k.ú. Pokřikov					
1100	4 226	orná půda	V	15	1 293
1110	9 474	orná půda	V	128	1 800
1109/4	10 808	orná půda	V	265	1 950

Rozloha : 0,5043 ha
 ZPF : 0,5043 ha
 ZPF vně : 0,5043 ha
 BPEJ : 7.26.01, 7.47.00
 TOZPMP : I. II.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z4:

Plocha v JV části okraje obce, v návaznosti na stávající zástavbu navržená jako smíšená plocha obytná - rekreační - vně zastavěného území obce.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	≈ zábor m ²
k.ú. Pokřikov					
1205/1	12 732	orná půda	V	97	3 250
1109/2	2 528	orná půda	V	282	900
1926/1	640	orná půda	V	10001	250
1234	3 658	orná půda	V	209	1 000
1235	7 049	orná půda	V	39	2 596

Rozloha : 0,7996 ha
 ZPF : 0,7996 ha
 ZPF vně : 0,7996 ha
 BPEJ : 7.26.01
 TOZPMP : I.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z5:

Plocha v SZ části okraje obce, v návaznosti na stávající zemědělský areál navržená jako smíšená plocha výroby a skladů – drobná výroba a řemesla - vně zastavěného území obce.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	≈ zábor m ²
k.ú. Pokřikov					
459/1	86 900	orná půda	V	není zaps.	3 694

Rozloha : 0,3694 ha
 ZPF : 0,3694 ha
 ZPF vně : 0,3694 ha
 BPEJ : 7.26.01
 TOZPMP : I.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z6:

Plocha v JZ části okraje obce, v návaznosti na stávající zástavbu navržená jako smíšená plocha obytná – venkovská - vně zastavěného území obce.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	≈ zábor m ²
k.ú. Pokřikov					
235	8 036	orná půda	V	149	4 576
1883/1	762	ostat. plocha	V	10001	500

Rozloha : 0,5076 ha
 ZPF : 0,4576 ha
 ZPF vně : 0,4576 ha
 BPEJ : 7.26.01
 TOZPMP : I.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z7:

Plocha v JZ části okraje obce, v návaznosti na stávající zástavbu navržená jako smíšená plocha obytná – venkovská - vně zastavěného území obce.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	≈ zábor m ²
k.ú. Pokřikov					
259	78 112	orná půda	V	není zaps.	5 853

Rozloha : 0,5853 ha
 ZPF : 0,5853 ha
 ZPF vně : 0,5853 ha
 BPEJ : -
 TOZPMP : -
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z8:

Plocha v Z části okraje obce, v návaznosti na stávající zástavbu navržená jako smíšená plocha obytná – venkovská - vně zastavěného území obce.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	≈ zábor m ²
k.ú. Pokřikov					
341/1	54 953	orná půda	V	není zaps.	4 474

Rozloha : 0,4474 ha
 ZPF : 0,4474 ha
 ZPF vně : 0,4474 ha
 BPEJ : -
 TOZPMP : -
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z9:

Plocha v SZ části okraje obce, v návaznosti na stávající zástavbu navržená jako smíšená plocha obytná – venkovská - vně zastavěného území obce.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	≈ zábor m ²
k.ú. Pokřikov					
341/1	54 953	orná půda	V	není zaps.	1 400
1906	3 215	ostat. plocha	V	10001	200
459/1	86 900	orná půda	V	není zaps.	4 401
459/2	5 155	orná půda	V	85	900

Rozloha : 0,6901 ha
 ZPF : 0,6701 ha
 ZPF vně : 0,6701 ha
 BPEJ : 7.26.01
 TOZPMP : I.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z10:

Plocha v S části katastru obce, při západní straně Dolského potoka navržená jako plocha technické infrastruktury – pro ČOV – vně zastavěného území obce.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	≈ zábor m ²
k.ú. Pokřikov					
649	6 489	TTP	V	290	600

Rozloha : 0,060 ha
 ZPF : 0,060 ha
 ZPF vně : 0,060 ha
 BPEJ : 7.47.00, 7.68.11
 TOZPMP : II. V.
 Ochrana : ZPF

Lokalita P1:

Plocha v SZ části okraje obce, v návaznosti na stávající zemědělský areál navržená jako smíšená plocha výroby a skladů – drobná výroba a řemesla - uvnitř zastavěného území obce.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	≈ zábor m ²
k.ú. Pokřikov					
1912	2 618	ostat. plocha	U	10001	400
534/3	3 256	TTP	U	31	2 224

Rozloha : 0,2624 ha
 ZPF : 0,2224 ha
 ZPF uvnitř : 0,2224 ha
 BPEJ : 7.26.01
 TOZPMP : I. V.
 Ochrana : ZPF

5.1.3 Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků a jejich vlastníci (čísla LV) jsou uvedeni v tabulce.

Údaje uváděné v tabulkové části jsou čerpány z informací katastru nemovitosti na webových stránkách v době zpracování akce (září 2008).

Komplexní pozemkové úpravy v řešeném území dosud nebyly zahájeny.

Plánované zábory zemědělské půdy je třeba v předstihu projednávat s vlastníky a event. s pozemkovým fondem.

5.1.4 Vynětí ze ZPF

Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF.

5.1.5 Odvody za odnětí zemědělské půdy

Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona 334/92 Sb.

5.1.6 Shrnutí

ÚP řeší návrh rozvojových lokalit v návaznosti na zastavěnou část obce. Jedná se o nabídku možných ploch, přičemž plné využití všech uvedených lokalit není v blízké době reálné. Event. výstavbu na meliorovaných pozemcích je třeba provádět tak, aby nebyla narušena zbývající část meliorací (netýká se uvedených návrhových lokalit).

k.ú. Pokřikov

Celková plocha návrhu	:	6,2698 ha
Celk. plocha návrhu vně souč. zast. území	:	6,0074 ha
Celk. plocha návrhu uvnitř souč. zast. území	:	0,2624
Celková návrh. plocha záboru ZPF	:	5,8560 ha
Celk. pl. záboru ZPF vně souč. zastav. území	:	5,6336 ha
z toho		
v kultuře orná půda	:	4,0310 ha
v kultuře TTP	:	0,8855 ha
v kultuře ovocný sad	:	0,4898 ha
v kultuře zahrada	:	0,2273 ha
Celk. pl. záboru ZPF uvnitř souč. zastav. území	:	0,2224 ha
z toho		
v kultuře TTP	:	0,2224 ha

5.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vzhledem k tomu, že do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) návrhová část ÚP nezasahuje ani nejsou v PUPFL navrhovány žádné změny nebo omezení v jeho užívání, je řešena tato problematika pouze zjednodušenou formou.

Lesní půda zabírá malou část k.ú. Pokřikov : 44 ha, což je 9,1% plochy k.ú, přičemž lesní pozemky se vyskytují pouze ve východní části řešeného území.

Nadmožská výška spolu s reliéfem a expozicí terénu je určující pro zařazení území do 4. až 5. (bukového až jedlobukového) vegetačního stupně. Naopak podle metodiky Lesprojektu je rozpětí lesních vegetačních stupňů od 3. (dubobukového) až do 6. (smrkobukového).

Lesní porosty v řešeném území spravuje Lesní správa Polička.

Změny funkčního využití na les ani změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby nebudou navrhovány, rovněž veškeré návrhové plochy budou situovány mimo lesní pozemky.

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

Část II. - Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

Obsah

a)	vyhodnocení souladu územního plánu Pokřikov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	57
b)	vyhodnocení souladu územního plánu Pokřikov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	57
c)	vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	58
d)	vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	58
e)	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	58
f)	stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	59
g)	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	59

a) vyhodnocení souladu územního plánu Pokřikov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro územní plán Pokřikov žádný zvláštní požadavek. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. Podle tohoto dokumentu není území obce Pokřikov dotčeno stávajícími ani navrženými liniovými stavbami nadmístního významu.

b) vyhodnocení souladu územního plánu Pokřikov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh ÚP Pokřikov naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 stavebního zákona v rozsahu stanoveném schváleným zadáním ÚP Pokřikov. Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Pokřikov je příkladem bývalé tzv. lánové obce, která vznikla výstavbou menších statků v řadě vedle sebe, na zastavěnou plochu statku navazoval pruh pole - lán, který vedl směrem západním nebo východním. Tyto objekty bývaly přístupné z komunikací jdoucích po mezi lánů. Střed dnešní obce býval volný, tvořila jej niva potoka, který díky hrozbě rozvodnění nedovoloval zástavbu na březích nebo v jejich blízkosti. Pravděpodobně teprve díky jeho úpravám v pozdějším období bylo možno započít se zástavbou objektů směrem do centra. Nebyly zde ovšem volné větší pozemky, vznikly proto objekty pouze s malými zahradami nebo dvorky.

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné prostorové rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy) ve funkční ploše smíšeného bydlení venkovského. Dále byla v návrhu vyhodnocena občanská vybavenost a navrženo dobudování technické infrastruktury. Je respektována historická urbanistická struktura obce. Lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zastavěné území po jejím obvodě.

V maximální míře je pro výstavbu využito několik volných pozemků v rámci zastavěného území, stávajících proluk v obci, větších zahrad a v nezbytné míře jsou navrženy nové zastavitelné plochy po obvodě obce.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Pokřikov byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy.

Celý proces pořizování územního plánu Pokřikov proběhl s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných požadavků upraven.

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 2.10.2009, č.j. KrÚ 49127/2009/OŽPZ/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení územního plánu Pokřikov na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 5,1329 ha.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání územního plánu nebyly řešeny.

e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Pro řešení Územního plánu Pokřikov nebyl Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 3, písm. w) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) stanoviskem č.j. 15873/2008/OŽPZ/Le ze dne 9.4.2008 potvrdil v souladu s § 45 i odstavce 1 zákona, že záměr návrhu zadání územního plánu Pokřikov nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality navržené ke dni 9.4.2008.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Pokřikov na udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Stanoviskem č.j. 6993-2/2008/OŽPZ/PI ze dne 29.2.2008 ve smyslu ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona došel k následujícímu závěru, že návrh zadání územního plánu Pokřikov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Plochy pro bydlení (SV) ve vydaném územním plánu Pokřikov

Lokalita Z1 - zastavitelná plocha 1,1068 ha
 Lokalita Z2 - zastavitelná plocha 0,2738 ha
 Lokalita Z3 - zastavitelná plocha 0,5043 ha
 Lokalita Z4 - zastavitelná plocha 0,7996 ha
 Lokalita Z6 - zastavitelná plocha 0,5076 ha
 Lokalita Z7 - zastavitelná plocha 0,5853 ha
 Lokalita Z8 - zastavitelná plocha 0,4474 ha
 Lokalita Z9 - zastavitelná plocha 0,6901 ha

Zastavitelná plocha pro bydlení (SV) celkem 4,9149 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje 8 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití..... 7 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti
 (vliv blízkosti centra rozvojové oblasti - města Hlinska)..... 20 b.j.
- Celkem 35 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr o bytovou jednotku následovně:

0 % bytů v obytných domech 0 b.j.
 100 % bytů v rodinných domech 35 b.j.
 Celkem 35 b.j.

na 1 b.j. v bytovém domě je potřeba cca 250 m² plochy
 na 1 b.j. v rodinném domě je potřeba cca 1 200 m² plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

potřeba ploch pro bydlení v bytových domech 0 m²
potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 42 000 m²
 potřeba ploch pro bydlení 42 000 m²
 rezerva 20 % 8 400 m²
 Potřeba ploch pro bydlení celkem50 400 m²

Závěr

V obci je celková potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 50 400 m² to je 5,0400 ha, což je o 1 251 m² více než je vymezeno v územním plánu Pokřikov.

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

Lokalita Z5 - zastavitelná plocha ZPF 0,3694 ha

Lokalita P1 - zastavitelná plocha ZPF 0,2224 ha

Plochy Z5 a P1 tvoří nabídku ploch pro rozvoj výrobních aktivit v obci. Lokality jsou vybrány tak, že navazují na stávající plochu výroby a skladování - zemědělská výroba.

Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování (VD) celkem 0,5918 ha

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Lokalita Z10 - zastavitelná plocha ZPF 0,0600 ha

Jde o plochu pro předpokládanou výstavbu ČOV. Plocha je vybrána u místní vodoteče s ohledem na spádovost území.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) celkem 0,0600 ha

Pardubice a Hlinsko, listopad 2009

Zpracovali:

část I.

urb. a arch. část : Ing. arch. P. Kopecký

vodohosp. část : převzato

elektrozvody : ing. Koza, A. Liška

plynovody : převzato

ZPF : ing. arch. P. Kopecký

ÚSES : převzato

část II.

: Ing. Vladimír Zavřel