

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Pokřikov v řízení o územním plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy

Podaná stanoviska dotčených orgánů k řízení o územním plánu Pokřikov

1. Městský úřad, odbor ŽP, Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko -stanovisko ze dne 9.9.2009

Ochrana zemědělského půdního fondu: Bez připomínek

Ochrana přírody: Bez připomínek

Státní správa lesů: Bez připomínek

Odpadové hospodářství: Nakládání s komunálními odpady produkoványi občany bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanoveného obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

Při posuzování území je třeba zohlednit také četný výskyt tzv. černých skládek (ekologických zátěží území). Všechny tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

Vyhodnocení: připomínky budou zapracovány do textové části odůvodnění do kapitoly 3

Vodní hospodářství: Nemají proti územnímu plánu Pokřikov námitek.

2. Ministerstvo zemědělství ČR, Zemědělská agentura a pozemkový úřad – nemají připomínky

3. Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov – nemá námitek a zároveň sdělují, že v předmětné oblasti (tj. k.ú. Pokřikov) nejsou stanoveny dobývací prostory

4. Státní energetická inspekce, Pardubice – územní plán Pokřikov není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy

5. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice – stanovisko ze dne 7.9.2009

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899/C, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

Vyhodnocení: ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku je již zmíněno v kapitole 3.1.6 odůvodnění. Doplnit do této kapitoly vyjmenování staveb, pro které je nutno si vyžádat závazné stanovisko Ministerstva obrany.

Vyhodnocení připomínek

Před veřejným projednáním upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Pokřikov byly podány následující připomínky:

1. Město Skuteč – bez připomínek

2. Obec Předhradí – bez připomínek

Po veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Pokřikov byla doručena následující připomínka:

3. Správa železniční dopravní cesty, Praha1 – vyjádření ze dne 23.9.2009

Řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať čís. 238 Pardubice – Havlíčkův Brod, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o

dráhách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena jako dráha celostátní, úpravy tratě mající územní nároky se nepředpokládají.

Případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy, výstavbu objektů k trvalému bydlení v ochranném pásmu dráhy nedoporučuji vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy, s upozorněním na zákon č. 258/2000 Sb. (§ 30 - hluk a vibrace) v upřesněném znění zákona č. 274/2003 Sb. SŽDC s.o. nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel. (týká se lokality Z4)

U ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadují respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. - stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.

Případná protipovodňová opatření v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost všech drážních zařízení i bezpečnost železničního provozu.

Z výše uvedených důvodů upozorňuji na nezbytnost respektování ochranného pásma dráhy dle § 4, 4a, 8, 9 a následujících výše uvedeného zákona o dráhách.

Pokud budou stavby, plochy pro občanské vybavení, sport a rekreaci, křížení nebo souběh komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, výsadba zeleně apod. v řešeném území kolidovat s obvodem a s ochranným pásmem dráhy, je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č.266/1994 Sb. o dráhách a vyhlášky č.177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platných zněních.

V rámci stavebního řízení je třeba vyžádat si stanovisko od přímých účastníků řízení, jímž je za SŽDC s.o. příslušná Stavební správa (SŽDC- Stavební správa Praha, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9). Připomínky (odsouhlasení, nároky, podmínky) k předmětné stavbě zpracovává za železniční infrastrukturu SŽDC, s.o. – Správa dopravní cesty Pardubice, Hlaváčova 206, 530 31 Pardubice.

Vyhodnocení: zmínka o železniční trati č. 238 je již obsažena v odůvodnění v kapitole 3.1.3 Doprava. Ochranné pásmo železniční dráhy doplnit do kapitoly odůvodnění 3.1.6. Ochranná pásma. V ochranném pásmu železniční dráhy nejsou navrženy žádné plochy zastavitelného území.

Vyhodnocení námitek

Před ani v průběhu veřejného projednání nebyla podána žádná námítka k návrhu územního plánu Pokřikov.

Pokyny pořizovatele pro zpracování čistopisu územního plánu Pokřikov

- řídit se vyjádřeními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací
- opravit překlep v textové části v úvodních údajích (str.6) upravený návrh na upravený návrh – srpen 2009
- do kapitoly 4.2 Technická infrastruktura zpracovat jako podkapitoly Elektrorozvody, Spoje, Plynovody, Zásobování teplem a Odstaňování odpadů
- kapitolu 4.7 textové části Likvidace odpadů přejmenovat na Odstraňování odpadů (totéž opravit i v obsahu) a zpracovat ji jako podkapitolu kapitoly 4.2 Technická infrastruktura
- do textové části ÚP do kapitoly 7 doplnit ve prospěch koho se předkupní právo stanoví
- v kapitole 1.1. odůvodnění opravit zmínku o platné Politice územního rozvoje ČR ze dne 17.5.2006 usnesením č. 561 a nahradit ji Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929.
- do kapitoly 3.1.6. Ochranná pásma v odůvodnění doplnit ještě ochranné pásmo letiště Aeroklubu Skuteč, ochranné pásmo železniční dráhy a ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok
- do kapitoly 3 odůvodnění zpracovat odstavec o vodních tocích, který byl v původním návrhu před přepracováním v tomto znění:
Obecně u vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je nutné ponechat pruhy v šíři 8 (Žebro), resp. 6 m od břehové čáry po obou stranách toku dle zákona 254/2001 Sb. § 49 odst. 2. Je nutné zachovat břehové porosty po obou březích toku a případné zásahy do tohoto porostu je nutno projednat se správcem toku. Záplavová území vodních toků musí být využívána způsobem, který odpovídá míře povodňového nebezpečí (hlava IX, zákona č.254/2001 Sb., o vodách v platném znění). Záměr využití těchto území bude projednán s příslušným správcem dotčeného toku.
- opravit zakreslení vodního toku u vodní nádrže v severní části obce na parcele č. 681/1
- zakreslit pozemek č. 1274/2 v k.ú. Pokřikov jako PUPFL
- zakreslit pozemek č. 1767/3 k.ú. Pokřikov jako PUPFL do výkresů technické infrastruktury a výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (v ostatních výkresech je již zakreslen)
- zakreslit pozemky č. 1513/19 a 1513/20 v k.ú. Pokřikov jako PUPFL
- pozemek č. 1767/1 k.ú. Pokřikov v koordinačním výkresu vymazat z plochy lesů vybraných prvků fyzické geografie, protože dle nejnovějších leteckých snímků zde ve skutečnosti žádný les není

Dne 26.10.2009

Vypracoval:
Ing. Vladimír Zavřel,
MěÚ Hlinsko, stavební úřad, úsek územního
plánování a GIS
a Hana Hubálková, pověřená zastupitelka
obce Pokřikov