

Ú Z E M N Í P L Á N

DĚDOVÁ

Zastupitelstvo obce Dědová

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á

Územní plán Dědová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI (A1) ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH	7
3.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	8
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	8
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	8
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	9
4.2.1 Vodovod	9
4.2.2 Kanalizace	9
4.2.3 Elektrorozvody	10
4.2.4 Spoje	10
4.2.5 Plynovody	10
4.2.6 Odstraňování odpadů	10
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ	10
4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	11
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	11
5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES	12
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY	12
5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	12
5.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	13
5.6 REKREACE	13
5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	13
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	14
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	26
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	27
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	27
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	27

A1 – textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1. Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP.

1.2. Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury

1.3. Rozsah území řešeného Územním plánem Dědová je vymezen hranicí správního území obce Dědová (kód obce CZ0531 571300) o rozloze 390,14 ha, které se skládá z jednoho katastrálního území (k. ú. Dědová - kód 625337) a dvou sídelních jednotek – Dědová a Bahna-Humperky.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Základní koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený hospodářský a sociální rozvoj. Hlavním cílem je vytvoření dostatečně flexibilních podmínek pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, při současné snaze o uchování příznivého životního prostředí v obci i v celém řešeném území.

2.2. Základní principy ochrany a rozvoje řešeného území:

- a) stabilizování a přiměřený rozvoj bydlení jako hlavní funkce v obci
- b) stabilizování a ochrana ostatních funkcí v území, v zastavěné části především veřejná prostranství, plochy občanské vybavenosti a výroby
- c) ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot v obci, respektování a území ochrana nenarušených krajinných horizontů
- d) ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot
 - urbanistické hodnoty
 - veřejný prostor s pomníkem obětí 1. světové války, křížkem a zděnou trafostanicí – jako významné kompoziční prvky
 - veřejný prostor se stavbami lidové architektury (roubené chalupy u obecního úřadu)
 - kulturní hodnoty s legislativní ochranou:
 - pietní místo - pomník obyvatel Dědové k uctění památky obětí 1. světové války na pozemku parc. č. 2 v k.ú. Dědová
 - významné objekty lidové architektury v k.ú. Dědová:
 - rodinný dům č. p. 12 (st. p. 21)
 - rodinný dům č. p. 13 (st. p. 20)
- e) ochrana archeologických nalezišť - celé území řešené územním plánem je územím s archeologickými nálezy

- f) ochrana kompaktního charakteru obce Dědová a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený rozvoj zástavby
- g) ochrana a zachování rozptýleného charakteru zástavby místní části Bahna - Humperky
- h) ochrana a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny vč. prvků územního systému ekologické stability
- i) vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývající z nadřazené ÚPD

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

- a) urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch v řešeném území.
- b) obec Dědová bude tvořit ucelený sídelní útvar, místní část Bahna - Humperky bude i nadále tvořena převážně rozptýlenou zástavbou. Rozvojové lokality v obci Dědová jsou vymezovány v návaznosti na stávající zástavbu a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu.
- c) z hlediska funkčního využití tvoří převažující charakter obce kombinace ploch bydlení, veřejných prostranství, občanské vybavenosti a výroby.
- d) členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj – MINIS. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území) a plochy změn (plochy zastavitelné - ozn. Z).
- e) rozvojové plochy:
 - *lokality pro rozvoj bydlení (SV):*
 - zastavitelné plochy **Z1, Z3**
 - *lokality pro technickou infrastrukturu (TI):*
 - zastavitelná plocha **Z4**
- f) kromě rozvojových ploch je - při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona (vč. navazujících vyhlášek) - výstavba možná i ve vhodných lokalitách stávajících ploch s rozdílným způsobem využití.
- g) základní zásady prostorové regulace v řešeném území jsou dané Obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.
- h) nová zástavba bude respektovat vedení a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.
- i) pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kapitola A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční

regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností zejména v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce.

- j) komunikační kostra zastavěného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna.
- k) vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na lokální a regionální úrovni - za koordinace s navazujícími ÚPD.
- l) chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná funkční plocha (NL) a nejsou zde navrženy žádné rozvojové lokality.
- m) v řešeném území jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů zařazeny mezi nepřípustné využití.
- n) výstavba a zřizování fotovoltaických elektráren v zastavěném území a rozvojových lokalitách je možná pouze ve formě fotovoltaických panelů na střeších budov.
- o) v nezastavěném území nebude povolována výstavba větrných a fotovoltaických elektráren.
- p) stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ÚP Dědová nevyklučuje.

3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

ozn.	kód funkčního využití	charakteristika a podmínky využití plochy	výměra (ha)
Z1	SV	<p>lokalizace: severní strana obce</p> <p>funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup z účelové komunikace podél severní strany obce - min. rozloha stavební parcely – 1 000 m² - stavební čára pro umístění hlavní stavby (RD) – 6 m od jižní hranice pozemku - směrem do volné krajiny (v pásmu š. 6 m od severní hranice parcel) nebudou umísťovány žádné stavby - orientace hřebene střechy u stavby hlavní (RD) – rovnoběžně s jižní hranicí parcel - budované rodinné domy budou mít možnost napojení na zrealizovaný veřejný vodovodní řad. V případě jeho absence bude nutné v předstihu před realizací těchto rodinných domů prověřit odbornou osobou v oboru hydrogeologie možnost bezproblémového zásobování vodou všech nemovitostí z vlastních individuálních zdrojů podzemních vod 	0,7235
Z2	SV	<i>lokality byla zrušena</i>	
Z3	SV	<p>lokalizace: východní okraj obce</p> <p>funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace nebo ploch stávající zástavby - lokalita dotčena kabelovým sdělovacím vedením a STL plynovodem 	0,2630

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Z4	TI	<p>lokalizace: východní část řešeného území, místní část Humperky</p> <p>funkční využití: TI – plochy technické infrastruktury – inženýr. sítě</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup ze stávající místní komunikace - lokalita navržena u potoka pro obecní ČOV - lokalita dotčena kabelovým sdělovacím vedením a STL plynovodem 	0,0330
----	----	--	--------

3.3 Systém sídelní zeleně

- a) do ploch s rozdílným způsobem využití „veřejná zeleň“ (ZV) se zařazují vybraná území uvnitř obce (u obecního úřadu, nad požární nádrž, u pomníku padlým) a při výjezdu z obce směr Kladno
- b) ostatní významnější plochy zeleně jsou součástí ploch veřejných prostranství (PV)
- c) součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy, které jsou v územním plánu zahrnuty do jiných funkčních ploch. Jedná se zejména o zahrady, které jsou zahrnuty do ploch bydlení (SV) a o zeleň, která je součástí ploch občanské vybavenosti (OS, OV)
- d) některé plochy zeleně v zastavěném území nebo jeho blízkosti jsou vymezeny samostatně; jedná se o:
 - plochy pozemků, které slouží převážně k pěstebním nebo chovatelským účelům a jejich jiné funkční zařazení není možné nebo žádoucí – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
- e) systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině:
 - prostřednictvím významných ploch soukromé a přírodní zeleně, které navazují na hranici zastavěného území
 - doprovodnou zelení podél cest a vodních toků v území

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1. Silniční doprava

- a) stabilizované „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ (DS) vymezené územním plánem budou respektovány – jedná se o silnici III. třídy a místní komunikace.

4.1.2. Pěší a cyklisté

- a) chodníky pro pěší budou postupně dobudovány dle prostorových možností ve vybraných úsecích podél hlavních komunikací v obci.
- b) cyklisté budou i nadále využívat stávající komunikační síť.

4.1.3. Doprava v klidu

- a) řešení dopravy v klidu bude u rozsáhlejších ploch pro výstavbu součástí dokumentace pro navazující řízení.
- b) dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je obecně nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

- a) navrženo je rozšíření veřejného vodovodu napojením ze stávajícího zemního vodovodu (akumulačních nádrží) na JZ okraji obce.
- b) u stávajícího rozvodu bude dle potřeby prováděna běžná údržba, provozní opatření nebo jeho rozšiřování do nových odběrných míst.
- c) v závislosti na způsobu využití území je možné vedení vodovodu v dílčím úseku překládat do nové trasy.
- d) budoucí výstavbu bude možno připojit na veřejný vodovod samostatnými přípojkami nebo prodloužením hlavních řadů.
- e) nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást přísl. funkčních ploch.
- f) do doby rozšíření veřejného vodovodu budou nemovitosti mimo dosah stávajícího vodovodu zásobeny z lokálních studní.
- g) za zdroje požární vody jsou považovány - požární nádrž v Dědové a hydrantová síť v sousední obci Kladno.

4.2.2 Kanalizace

- **splaškové vody**

- a) navrhuje se vybudovat novou splaškovou kanalizaci (kombinace gravitačních stok a výtlačných tras) s likvidací odpadních vod na centrální ČOV (lokalita Z4).
- b) rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných funkčních ploch. Výkresová část znázorňuje koncepci řešení, poloha jednotlivých větví bude dána příslušnou PD.
- c) do doby vybudování centrální splaškové sítě bude likvidace odpadních vod z nemovitostí probíhat individuálně (vyvážením z nepropustných jímek, v domovních ČOV, ...). U nových (i stávajících) jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona. Návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem. Individuální ČOV u nemovitostí budou povolovány jako stavby dočasné, a to do doby vybudování a zprovoznění splaškové kanalizace včetně ČOV.
- d) tam, kde to nebude možné (z technických nebo pozemkových důvodů) zůstane výjimečně likvidace odpadních vod individuální.

- **dešťové vody**

– plochy stávající zástavby

- e) dešťové vody z ploch stávající zástavby budou likvidovány dosavadním způsobem - s využitím stávající kanalizace, jímány a využívány k zálivce nebo zasakovány.

– nové zastavitelné plochy

- f) z nově zastavovaných ploch budou dešťové vody přednostně zasakovány, případně jímány a využívány k zálivce atp.
- g) není-li možné zasakování, bude řešeno jejich zadržování a regulované odvádění do vod povrchových. Odvod bude řešen dle místních podmínek tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území. Bude zachováno pravidlo upřednostnění jejich vsaku.
- h) návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem.

4.2.3 Elektrorozvody

- a) stávající vedení VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná.
- b) rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou.
- c) pokrytí běžných nároků bude zajištěno ze stávajícího distribučního rozvodného systému NN. Pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie může být zajištěno přezbrojením stávajících trafostanic na vyšší výkon, případně novými vývody z TS.

4.2.4 Spoje

- a) nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

- a) v případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) bude provedeno rozšíření rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.
- b) bude prováděna běžná údržba, dle potřeby provozní opatření nebo posílení kapacity plynovodu.
- c) v závislosti na způsobu využití území je možné vedení plynovodu v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

4.2.6 Odstraňování odpadů

- a) případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

- a) další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OS (občanská vybavenost), případně i ploch SV (plochy bydlení), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

- a) stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou v obci samostatně vymezena (plochy PV), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (OV, OS).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 Konceptce uspořádání krajiny

- a) v krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6.
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
 - plochy zemědělské (NZ)
 - plochy lesní (NL)
 - plochy přírodní (NP)
 - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- b) s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné izolované zastavitelné plochy pro bydlení; lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěné území.
- c) pro udržení a posílení ekologické stability území je součástí ÚP územní systém ekologické stability (ÚSES).
- d) ve volné krajině je nepřipustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- e) ve volné krajině nebude umístováno trvalé oplocení či ohrazení, je však možné umístění pastevního ohrazení pro farmové chovy, v odůvodněných případech oplocení zemědělských kultur (zahrady, sady apod.), na lesních pozemcích dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- f) respektovat krajinné hodnoty území - plochy vymezených skladebných prvků ÚSES, břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch, nezastavěné území údolní nivy a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- g) rozsáhlé zemědělské plochy budou výhledově rozčleněny liniemi polních cest s doprovodnou zelení dle návrhu pozemkových úprav.
- h) pro ochranu krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků je rozhodující skutečnost, že řešené území je součástí chráněné krajinné oblasti CHKO Žďárské vrchy, pro níž jsou stanoveny příslušné podmínky ochrany.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

- a) územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES - regionálního a lokálního významu. Tyto prvky jsou součástí hlavního výkresu.

REGIONÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
	RBK 879 Kladno - Čachnov	
	- lokální BC vložená (součást RBK)	LBC 87901
		LBC 87902 3 Horky
		LBC 87903
		LBC 87904 mimo les

LOKÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
	LBK 17 Blatenský potok	LBC 31 Bahna
	LBK 31 - 04	

- b) v ÚP byla řešena koordinace a návaznost prvků ÚSES na ostatní k.ú. dle dostupných ÚPD - ÚP Kladno, ÚP Krouna, ÚP Kameničky, ÚP Jeníkov.
- c) v plochách ÚSES je přípustná dopravní a technická infrastruktura včetně její údržby a oprav.
- d) vymezení jednotlivých prvků regionálního ÚSES respektuje „Plán regionálního ÚSES Pardubického kraje“. V případě lokálního ÚSES vychází územní plán ze stávající ÚS Dědová, z ÚPD navazujících obcí a upřesňuje jednotlivé prvky dle místních podmínek a situace v terénu.

5.3 Prostupnost krajiny

- a) prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.
- b) v dalším období realizovat rozšíření cestní sítě s doprovodnou zelení dle návrhu pozemkových úprav.

5.4 Protierozní opatření

- a) ÚP nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření.
- b) obecná protierozní opatření:
- b1) účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch mohou být snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod., v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, případně pomocí prvků a opatření stanovených projektem pozemkových úprav (cestní síť s doprovodnou zelení apod.),

- b2) využití agrotechnických a organizačních opatření, které u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu,
- b3) vlastníci pozemků jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

5.5 Protipovodňová opatření

- a) pro toky v řešeném území není hranice inundačního (záplavového) území Q_{100} stanovena.
- b) obecná opatření pro zvýšení retence území:
 - b1) revitalizace vodních toků a ploch,
 - b2) v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch a odvodnění území navrhovat tak, aby se výrazně neměnily odtokové poměry,
 - b3) z důvodů údržby a čištění zachovávat podél vodních toků v území volně přístupný manipulační pruh.

5.6 Rekreace

- a) v ÚP nejsou vymezeny žádné stabilizované ani návrhové plochy rekreace.
- b) rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a návrhem na doplnění cestní sítě dle projektu komplexních pozemkových úprav.

5.7 Dobývání nerostů

- a) v řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V území není registrovaný sesuv.
- b) v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Definování pojmů a podmínek, užitých v textových částech ÚP Dědová

- **funkční plochy**

- významově stejný termín pro „plochy s rozdílným způsobem využití“;

- **budova**

- pojem „budova“ je chápán ve smyslu katastrálního zákona (č. 256/2013 Sb.), kde je definován v § 2, odst. 1) jako: „nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí“

- **rodinný dům**

- v případě řešeného území pouze individuální, samostatně stojící (do této kategorie nepatří tedy dvojdomy, trojdomy, čtyřdomy, řadové, atriové či terasové RD);

- **služby a provozovny nerušící funkci bydlení (ve smyslu platné legislativy)**

- termíny „nerušící“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s § 10 odst. 1 „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a § 14 odst. 1 a 2 „Ochrana proti hluku a vibracím“ vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).

- **stavby v nezastavěném území**

- termín je definován v § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Územní plán vymezuje tyto základní druhy ploch a stanoví podmínky pro jejich využití :

6.1 - plochy smíšené obytné - venkovské (**SV**)

6.2 - plochy bydlení - v bytových domech (**BH**)

6.3 - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (**OV**)

6.4 - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**)

6.5 - plochy dopravní infrastruktury - silniční (**DS**)

6.6 - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (**TI**)

6.7 - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (**VD**)

6.8 - plochy smíšené výrobní (**VS**)

6.9 - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (**PV**)

6.10 - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (**ZV**)

6.11 - plochy zeleně - soukromé a vyhrazené (**ZS**)

6.12 - plochy vodní a vodohospodářské (**W**)

6.13 - plochy zemědělské (**NZ**)

6.14 - plochy lesní (**NL**)

6.15 - plochy přírodní (**NP**)

6.16 - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (**NSpz**)

6.1 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

A – hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stávající objekty využívané pro ubytování, eventuálně rekreaci krátkodobou či pobytovou
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny individuálního podnikání nerušící rodinné bydlení
- 3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 5) sběrná místa tříděného odpadu
- 6) komunikace, plochy a zařízení pro motorovou, cyklistickou i pěší dopravu
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) dětská hřiště
- 11) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 12) nerušící chovatelské aktivity a zařízení drobné a zemědělské výroby a skladování (ve smyslu platné legislativy – viz odůvodnění ÚP)
- 13) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 5) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- 6) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám

C – podmínky prostorového uspořádání:

- 1) pro výstavbu v řešeném území platí Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

6.2 – plochy bydlení – v bytových domech (BH)

A – hlavní využití:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území a nerušící funkci bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu, výrobní služby a pro intenzivní zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

- 1) pro výstavbu v řešeném území platí Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.
- 2) výškovou hladinu (podlažnost) stávajícího objektu bytového domu nelze zvyšovat.

6.3 – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz stavební zákon).

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 5) sportovní plochy a zařízení související s hlavním využitím
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) odstavná stání, garáže, parkoviště
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce, majitele zařízení nebo služební byt

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) objekty, plochy a zařízení zemědělské a průmyslové výroby

C – podmínky prostorového uspořádání:

- 1) pro výstavbu v řešeném území platí Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

6.4 – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

A – hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zařízení a vybavení pro sport a rekreaci
- 2) vybavení sociální a hygienické
- 3) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 4) plochy dopravy související s hlavním využitím
- 5) komunikace pěší, cyklistické
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) vodní plochy a toky
- 8) občanská vybavenost související s hlavní funkcí
- 9) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

C – podmínky prostorového uspořádání:

- 1) pro výstavbu v řešeném území platí Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

6.5 – plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

A – hlavní využití:

plochy a koridory silniční dopravy - pozemky silnic III. třídy, místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy vč. násypů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.6 – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

A – hlavní využití:

plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravy vod apod.)
- 2) plochy dopravy a manipulační plochy
- 3) odstavná stání
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

6.7 – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

A – hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- 2) plochy a objekty skladování
- 3) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení
- 8) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 9) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba nebo byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení

C – podmínky prostorového uspořádání:

- 1) pro výstavbu v řešeném území platí Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

6.8 – plochy smíšené výrobní (VS)

A – hlavní využití:

plochy, objekty a zařízení výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) obchodní a prodejní zařízení a služby související s hlavním využitím
- 3) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
- 4) čerpací stanice pohonných hmot
- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) zahradnictví, zeleň liniová a plošná
- 7) vodní plochy a toky
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 9) stavby a plochy pro skladování, ukládání a zpracování bioodpadů
- 10) výroba elektrické energie z obnovitelného zdroje - fotovoltaická elektrárna
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov
- 12) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 13) bydlení služební a majitelů zařízení

podmíněně přípustné:

- 1) plochy a objekty zemědělské výroby s podmínkou: případné negativní vlivy z provozů nebudou nad míru přípustnou zasahovat do stávajících nebo navržených ploch bytové zástavby

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavním využitím
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré činnosti, jejichž negativní vlivy překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) a zasahují za hranice ploch výroby (VS) – s výjimkou přípustného přesahu vlivů do ploch volné krajiny – ploch NZ (plochy zemědělské)
- 5) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce

C – podmínky prostorového uspořádání:

- 1) pro výstavbu v řešeném území platí Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

6.9 – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technické vybavenosti
- 9) reklamní panely a zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod. v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné

6.10 – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

A – hlavní využití:

plochy parkově upravené zeleně přístupné veřejnosti

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) mobiliář, drobná architektura, dětská hřiště
- 2) místní, účelové a obslužné komunikace, odstavná stání
- 3) vodní plochy a toky
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

6.11 – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS)

A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v řešeném území, zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) vodní plochy a toky
- 5) stavby liniové technické vybavenosti
- 6) reklamní panely a zařízení

nepřípustné:

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

6.12 – plochy vodní a vodohospodářské (W)

A – hlavní využití:

vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) obslužné a účelové komunikace, stezky pěší a cyklistické
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

6.13 - plochy zemědělské (NZ)

A – hlavní využití:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) sady, zahrady
- 3) farmové chovy vč. pastevního ohrazení
- 4) související obslužné a manipulační plochy
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. přístřešky pro dobytek, uskladnění krmiva, hnojiště apod.) vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 6) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 7) vodní plochy a toky
- 8) zeleň krajinná, liniová i plošná
- 9) komunikace obslužné, účelové, pěší a cyklistické
- 10) nezbytné plochy a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- 11) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění cca do 2 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita
- 2) trvalé oplocení či ohrazení v případě
 - zemědělských kultur sady, zahrady apod. za předpokladu souladu s veřejným zájmem (hledisko ochrany přírody a krajinného rázu)

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné
- 2) větrné a fotovoltaické elektrárny
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

6.14 - plochy lesní (NL)

A – hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) stávající vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) účelové a obslužné komunikace, manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 7) naučné stezky, komunikace pěší, cyklistické
- 8) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)
- 9) reklamní panely a zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné nebo podmíněčně přípustné
- 2) větrné nebo fotovoltaické elektrárny
- 3) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

6.15 - plochy přírodní (NP)

A – hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra, apod.).

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň přírodního charakteru - krajinná a liniová
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

6.16 – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

A – hlavní využití:

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky využívané pro zemědělskou výrobu, ovocné sady
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, a interakční prvky)
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 4) vodní plochy a toky, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) farmové chovy vč. pastevního ohrazení
- 8) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění s podmínkou rozsahu do 1 ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita
- 2) trvalé oplocení či ohrazení v případě
 - zemědělských kultur sady, zahrady apod. za předpokladu souladu s veřejným zájmem (hledisko ochrany přírody a krajinného rázu)

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněčně přípustné
- 2) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- 3) větrné a fotovoltaické elektrárny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- a) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani asanační území nejsou vymezeny.
- b) územním plánem je stanoveno následující veřejně prospěšné opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ	POPIS
VU1	Územní systém ekologické stability – regionální biokoridor RBK 879 Kladno – Čachnov (dle ZÚR Pk ozn. U48)

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- a) územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- a) v územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- a) textová část územního plánuobsahuje 27 stran

- b) grafická část:

A2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
A2.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

- c) výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 1 list pro každý uvedený výkres.