

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2008

Územní plán Vojtěchov

Zastupitelstvo obce Vojtěchov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád na svém zasedání dne 10.12.2008

v y d á v á

územní plán Vojtěchov

1. Textová část územního plánu Vojtěchov (příloha č.1)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

2. Grafická část územního plánu Vojtěchov (příloha č.1)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu Vojtěchov

Pořizovatelem územního plánu Vojtěchov byl Městský úřad Hlinsko, odbor regionálního rozvoje a po organizačních změnách na MěÚ Hlinsko stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce podle §14, odstavce 1 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon před novelizací). Územní plán byl nejprve pořizován podle zákona č.50/1976 Sb. a jemu navazující prováděcí vyhlášky č.135/2001 Sb. v platném znění. Podle tohoto zákona byl vypracován návrh zadání, který byl po projednání přepracován podle zákona č.183/2006 Sb. Další etapy pořizování územního plánu již probíhaly podle zákona č. 183/2006 Sb. (nový stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

O pořízení územního plánu obce Vojtěchov rozhodlo zastupitelstvo obce Vojtěchov dne 6.12.2005.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 2.4.2007 bylo oznámeno projednání návrhu zadání územního plánu obce Vojtěchov. Návrh zadání byl vystaven od 5.4. do 7.5.2007 na Obecním úřadě Vojtěchov, MěÚ Hlinsko, odboru regionálního rozvoje a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, všechny kategorie, územní plánování, dokumenty ÚP. Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení (tj. do 7.5.2007) mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání územního plánu Vojtěchov byl schválen zastupitelstvem obce Vojtěchov dne 26.9.2007.

Návrh územního plánu zpracoval ing. arch. Pavel Tománek.

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu územního plánu Vojtěchov. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem ze dne 14.1.2008. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 4. února 2008 od 10⁰⁰ hodin na MěÚ Hlinsko. K projednávanému návrhu se bylo možno vyjádřit do 5.3.2008. Po dokončeném projednání byla dokumentace v souladu s § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 21.8.2008 pod č.j. KrÚ 37809/2008 OSRK OUP a s předloženým návrhem územního plánu Vojtěchov souhlasil.

Řízení o upraveném a posouzeném územním plánu Vojtěchov spojeném s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 8.9.2008 na úředních deskách Vojtěchov a Hlinsko. Návrh byl vystaven od 12.9. do 29.10. 2008. Veřejné projednání návrhu územního plánu proběhlo na Obecním úřadě Vojtěchov dne 29.10.2008 od 15⁰⁰ hodin a k tomuto datu se mohli všichni vyjádřit.

b) Textová část odůvodnění územního plánu Vojtěchov (příloha č.2)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 a dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č.183/2006 Sb.)

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

(viz. příloha č.3 – Zpráva o projednání návrhu územního plánu Vojtěchov a příloha č.4 – Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Vojtěchov v řízení o územním plánu)

d) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání návrhu nebyla podána žádná námitka k územnímu plánu Vojtěchov.

e) vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Vojtěchov

(viz. příloha č.3 – Zpráva o projednání návrhu územního plánu Vojtěchov a příloha č.4 – Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Vojtěchov v řízení o územním plánu)

2. Grafická část odůvodnění územního plánu Vojtěchov (příloha č.2)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb ve správním území obce Vojtěchov dotčených územním plánem Vojtěchov.

Do územního plánu Vojtěchov je možné nahlédnout na Obecním úřadě Vojtěchov, MěÚ Hlinsko, stavebním úřadě a úseku územního plánování a GIS a na Krajském úřadě Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování.

Územní plánu Vojtěchov, vydaný formou opatření obecné povahy nabývá podle § 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky dne 26.12.2008.

Poučení:

Proti územnímu plánu Vojtěchov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č.1

A - Návrh územního plánu

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

1. vymezení zastavěného území
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění
 - 4.1 Dopravní infrastruktura
 - 4.2 Technická infrastruktura
 - 4.3 Občanské vybavení
 - 4.4 Veřejná prostranství
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, záplavová území - ochrana před povodněmi, plochy pro dobývání nerostů
 - 5.1 Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES
 - 5.3 Prostupnost krajiny, protierozní opatření
 - 5.4 Záplavové území - ochrana před povodněmi
 - 5.5 Plochy pro dobývání nerostů
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo
8. vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
9. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
10. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
11. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A2 - GRAFICKÁ ČÁST

	měřítko:
A2.1 výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2 hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - energetika	1 : 5 000

Příloha č.2

B - Odůvodnění územního plánu

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

1. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem
 - 1.2 Širší vztahy
2. údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
 - 3.1 Zdůvodnění navrženého řešení
 - 3.2 Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 3.3 Vyhodnocení důsledků návrhu na udržitelný rozvoj území
 - 3.4 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování
4. informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
5. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 5.1 Zemědělský půdní fond
 - 5.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

B1 / I - TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

- a) vyhodnocení souladu územního plánu Vojtěchov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) vyhodnocení souladu územního plánu Vojtěchov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

		měřítko:
B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Příloha č.3

Zpráva o projednání návrhu územního plánu Vojtěchov

Příloha č.4

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Vojtěchov v řízení o územním plánu

