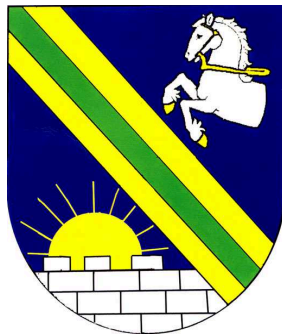


# Ú Z E M N Í P L Á N

# RANÁ



## ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP Raná po vydání Změny č. 2

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI (A1) ÚP

|   |    |
|---|----|
| 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....   | 3  |
| 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....  | 3  |
| 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....   | 4  |
| 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE.....  | 4  |
| 3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH.....  | 6  |
| 3.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....   | 13 |
| 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....   | 13 |
| 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....  | 13 |
| 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....  | 14 |
| 4.2.1 Vodovod.....  | 14 |
| 4.2.2 Kanalizace.....   | 15 |
| 4.2.3 Elektrozvody .....  | 16 |
| 4.2.4 Spoje.....  | 16 |
| 4.2.5 Plynovody.....  | 16 |
| 4.2.6 Nakládání s odpady .....  | 16 |
| 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....  | 17 |
| 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....  | 17 |
| 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .                            | 17 |
| 5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....   | 17 |
| 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES.....  | 18 |
| 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY .....   | 18 |
| 5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....   | 19 |
| 5.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ .....   | 19 |
| 5.6 REKREACE .....  | 19 |
| 5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....  | 19 |
| 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU..... | 20 |
| 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....   | 32 |
| 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....   | 32 |
| 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....   | 33 |
| 10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....  | 33 |

## A1 – textová část ÚP

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 stavebního zákona (zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP k 1.12.2016.

Aktualizace vymezení hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování Změny č.1 Územního plánu Raná k 31. 10. 2019. Následně proběhla aktualizace hranic zastavěného území během zpracování změny č. 2 ÚP.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech územního plánu:

- výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství, výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace.

Řešené území je vymezeno k.ú. Raná u Hlinska a k.ú. Oldřetice o celkové rozloze 703,78 ha.

### 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený hospodářský a sociální rozvoj. Hlavním cílem je vytvoření dostatečně flexibilních podmínek pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, při současné snaze o uchování příznivého životního prostředí v obci i v celém řešeném území.

#### **Základní principy ochrany a rozvoje řešeného území:**

- stabilizování a rozvoj hlavních funkcí v obci Raná i místních částech, kterými jsou: bydlení, občanská vybavenost, plochy veřejných prostranství a plochy výroby
- ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot v řešeném území, respektování a územní ochrana nenarušených krajinných horizontů
- vymezení ploch veřejných prostranství
- ochrana kompaktního charakteru sídel a stanovení podmínek, zajišťujících přiměřený rozvoj zástavby
- vytvoření podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury
- ochrana a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, zejména prostřednictvím vymezení prvků územního systému ekologické stability
- vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot, vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 Urbanistická koncepce

- urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v řešeném území, za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch.
- obec Raná a místní část Oldřetice budou tvořit ucelené sídelní útvary, místní část Medkovy Kopce bude tvořit ucelenou zastavěnou oblast s lokalitou Čertovina, která je součástí města Hlinska. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu.
- z hlediska funkčního využití tvoří charakter zastavěných oblastí převážně kombinace ploch bydlení a občanské vybavenosti, která je doplněna plochami výroby nebo veřejných prostranství.
- členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj – MINIS. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území) a plochy změn.
- plochy změn:
  - jsou zastavitelné (označené **Z**) nebo přestavbové (označené **P**).
  - pro rozlišení jednotlivých částí obce jsou u označení lokalit použita písmena **R** (Raná), **O** (Oldřetice) a **M** (Medkovy Kopce)

| Plochy změn   | Raná                | Oldřetice         | Medkovy Kopce |
|---|---------------------|-------------------|---------------|
| <b>SV</b> - plochy smíšené obytné – venkovské                 | Z1, 2, 3, 4, 8, 9-R | Z1, 2-O<br>Z3.1-O | Z1, 2, 3, 4-M |
| <b>OH</b> - plochy občanského vybavení - hřbitovy             | Z5-R                |                   |               |
| <b>DS</b> - plochy dopravní infrastruktury - silniční         | Z6, CD-D40          |                   |               |
| <b>TI</b> - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě | Z7-R                | P1-O              |               |
| <b>NL</b> - plochy lesní - plocha změny v krajině             |                     |                   | K1-M          |

- kromě vymezených ploch změn je možná výstavba i ve stávajících plochách uvnitř zastavěného území - při splnění regulativů příslušných funkčních ploch uvedených v textové části a podmínkách stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek.
- pro zastavěné území nejsou stanoveny jednotné zásady prostorové regulace – navrhované záměry budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby.
- nová zástavba bude respektovat trasy a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.

- pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kapitola A6) bytovou zástavbu, jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce.
- územní plán prověřil koncepci stávající technické infrastruktury, její případný rozvoj je popsán v kapitole 4.2 ÚP - Technická infrastruktura
- komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.
- do řešeného území (na západním okraji) zasahuje koridor D40 (dle ZÚR Pk) pro případný návrh nové komunikace II/306. Zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití.
- vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na regionální i lokální úrovni.
- chráněny jsou plochy lesa - vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (NL), kde nejsou situovány rozvojové aktivity. Záměry, situované do vzdálenosti 50 m od hranice lesa (ochranné pásmo) budou individuálně posouzeny příslušným orgánem státní správy.

## 3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

| číslo   | část obce (k.ú.)                  | podmínky využití plochy   |
|---|-----------------------------------|---|
| <b>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</b> |                                   |   |
| <b>Z1-R</b>                                   | <b>Raná</b><br>( Raná u Hlinska ) | <p><b>lokalizace:</b> část rozsáhlé nevyužívané plochy oddělující bývalý areál zemědělské výroby a stávající bytovou zástavbu v obci; v severní části lokality nově odděleny parcely pro výstavbu - <b>1,9892 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávajících místních komunikací, napojených na silnice III. třídy č. 35524 Raná – Holetín a č. 3061 Raná – Vojtěchov</li> <li>- lokalita dotčena trasami VN 35 kV vč. OP, stávajícími TS a trasami podzemních sítí</li> <li>- způsob využití jižní části lokality vč. způsobu napojení na inž. sítě je součástí Územní studie Raná – lokalita Z1-R</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Z2-R</b>                                   | <b>Raná</b><br>( Raná u Hlinska ) | <p><b>lokalizace:</b> severní část obce, pozemky v návaznosti na stávající zástavbu podél komunikace III/35524 směrem na Holetín - <b>0,8789 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající silnice III. třídy</li> <li>- při návrhu využití lokality zohlednit stávající inž. sítě - trasu VN 35 kV vč. OP, podzemní sdělovací vedení</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>  |
| <b>Z3-R</b>                                   | <b>Raná</b><br>( Raná u Hlinska ) | <p><b>lokalizace:</b> prostor mezi severním okrajem zemědělského areálu a komunikací III/35524 - <b>0,7800 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající silnice III. třídy</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>   |

| číslo | část obce (k.ú.)           | podmínky využití plochy  |
|-------|----------------------------|--|
| Z4-R  | Raná<br>( Raná u Hlinska ) | <p><b>lokalizace:</b> pozemky v jižní části obce navazující na stávající zastavění, přístupné z místní komunikace - <b>0,4856 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici III. třídy</li> <li>- respektovat existenci stávajícího vodovodu</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul> |
| Z8-R  | Raná<br>( Raná u Hlinska ) | <p><b>lokalizace:</b> pozemek v severní části obce při silnici III.tř. Raná - Holetín - <b>0,2900 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace, nebo silnice III. třídy</li> <li>- lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP a trasami stávajících podzemních sítí</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul> |
| Z9-R  | Raná<br>( Raná u Hlinska ) | <p><b>lokalizace:</b> severní část obce - <b>0,2458 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z místní komunikace</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>   |

| číslo  | část obce (k.ú.)           | podmínky využití plochy  |
|--------|----------------------------|--|
| Z1-O   | Oldřetice<br>( Oldřetice ) | <p><b>lokalizace:</b> na jižním okraji obce – louka mezi stávající zástavbou a komunikací III. třídy č.3063 - <b>0,8100 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající silnice III/3063</li> </ul> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- již při započetí výstavby v lokalitě je nutné zajistit napojení nových objektů na veřejné vodovodní řady</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul> |
| Z2-O   | Oldřetice<br>( Oldřetice ) | <p><b>lokalizace:</b> drobná plocha na východním okraji zástavby; lokalita byla součástí Změny č.2 ÚPO Raná a v současnosti je již zastavěna - <b>0,1400 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ze stávající místní komunikace</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>   |
| Z3.1-O | Oldřetice<br>( Oldřetice ) | <p><b>lokalizace:</b> drobná plocha na východním okraji zástavby - <b>0,1235 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ze stávající místní komunikace</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita bude napojena na stávající vodovodní síť</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha sklon min. 35°</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>   |



| číslo       | část obce (k.ú.)                               | podmínky využití plochy   |
|-------------|--|---|
| <b>Z1-M</b> | <b>Medkovy<br/>Kopce</b><br>( Raná u Hlinska ) | <p><b>lokalizace:</b> severní části lokality Medkovy Kopce, v návaznosti na stávající zastavění - <b>0,6700 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> <b>SV</b> – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající účelové komunikace, napojené na silnici I/34.</li> <li>- respektovat OP VN 35 kV</li> <li>- lokalita podmíněně přípustná - podmínkou je, že v následném řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů z dopravy na silnici č. I/34 a z provozu stávajícího výrobního areálu (zpracování dřeva)</li> <li>- v ochranném pásmu silnice I/34 nebudou umístovány objekty a zařízení, podléhající ochraně před nadlimitním hlukem z provozu silniční dopravy</li> <li>- již při započetí výstavby v lokalitě je nutné zajistit napojení nových objektů na veřejné vodovodní řady</li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> <li>- lokalita je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.</li> </ul> |

| číslo       | část obce (k.ú.)                           | podmínky využití plochy   |
|-------------|--|---|
| <b>Z2-M</b> | <b>Medkovy Kopce</b><br>( Raná u Hlinska ) | <p><b>lokalizace:</b> severní část lokality Medkovy Kopce, v návaznosti na stávající zastavění - <b>0,4750 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- respektovat OP VN 35 kV</li> <li>- lokalita podmíněně přípustná - podmínkou je, že v následném řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů z dopravy na silnici č. I/34 a z provozu stávajícího výrobního areálu (zpracování dřeva)</li> <li>- již při započetí výstavby v lokalitě je nutné zajistit napojení nových objektů na veřejné vodovodní řady</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> <li>- lokalita je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.</li> </ul> |
| <b>Z3-M</b> | <b>Medkovy Kopce</b><br>( Raná u Hlinska ) | <p><b>lokalizace:</b> ve střední části lokality Medkovy Kopce, v návaznosti na stávající zastavění - <b>1,1355 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici I/34.</li> <li>- respektovat OP VN 35 kV</li> <li>- lokalita podmíněně přípustná - podmínkou je, že v následném řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů z provozu stávajícího výrobního areálu (zpracování dřeva)</li> <li>- již při započetí výstavby v lokalitě je nutné zajistit napojení nových objektů na veřejné vodovodní řady</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> <li>- lokalita je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.</li> </ul> |

| číslo | část obce (k.ú.)   | podmínky využití plochy  |
|-------|--|--|
| Z4-M  | <p style="text-align: center;"><b>Medkovy<br/>Kopce</b><br/>( Raná u Hlinska )</p> | <p><b>lokalizace:</b> na východním okraji místní části Medkovy Kopce, při hranici s k.ú. Vojtěchov u Hlinska - <b>0,6255 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- severovýchodní část lokality je podmíněně přípustná z hlediska situování v ochranném pásmu lesa – k dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.</li> <li>- vzhledem k blízkosti důležitého vodního zdroje Čertovina bude v případě jakékoliv výstavby, která by mohla ovlivnit zejména kvalitu podzemní vody, požadováno zpracování hydrogeologického posudku.</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> <li>- lokalita je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.</li> </ul> |

| OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy |   |  |
|--|---|--|
| Z5-R                                       | <p style="text-align: center;"><b>Raná</b><br/>( Raná u Hlinska )</p> | <p><b>lokalizace:</b> lokalita malého rozsahu v severní části obce, navazuje na stávající hřbitov a je určena pro jeho rozšíření - <b>0,1690 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> </ul> |

| číslo   | část obce (k.ú.)                  | podmínky využití plochy  |
|---|-----------------------------------|--|
| <b>DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční</b>         |                                   |  |
| <b>Z6-R</b>   | <b>Raná</b><br>( Raná u Hlinska ) | <p><b>lokalizace:</b> v severní části obce u hřbitova, v návaznosti na jeho jižní stranu; určeno pro zřízení odstavné plochy - <b>0,2136 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ze silnice III/3061 Raná – Mrákotín, nebo z místní komunikace</li> </ul>   |
| <b>CD – D40</b>   | <b>Raná</b><br>( Raná u Hlinska ) | <p><b>lokalizace:</b> západní okraj řešeného území při hranici s k.ú. Holetín a k.ú. Mrákotín u Skutče - <b>2,0850 ha</b> (plocha koridoru)</p> <p><b>funkční využití:</b> DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor pro výstavbu nové trasy silnice II/306 je zařazen v souladu se ZÚR Pardubického kraje</li> <li>- zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití</li> <li>- při projektové přípravě a následné realizaci navrhované komunikace bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře</li> <li>- při návrhu komunikace nutno zohlednit trasu veřejného vodovodu a trasu VN 35 kV vč. OP</li> </ul> |
| <b>TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</b> |                                   |  |
| <b>Z7-R</b>   | <b>Raná</b><br>( Raná u Hlinska ) | <p><b>lokalizace:</b> severně od obce při silnici III/35524 směrem na Oldřetice, plocha určena pro případnou výstavbu obecní ČOV - <b>0,1000 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III. třídy</li> <li>- nutno zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> </ul>   |
| <b>P1-O</b>   | <b>Oldřetice</b><br>( Oldřetice ) | <p><b>lokalizace:</b> severně od obce mezi silnicí III/3063 směrem na Radčice a tokem Raná, lokalita určena pro případnou výstavbu obecní ČOV - <b>0,0600 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III. třídy</li> <li>- nutno zohlednit existenci stávající vodoteče a respektovat volný nezastavěný pruh v šířce 6 m od břehové čáry</li> <li>- lokalita bude individuálně projednaná se správcem toku ( Povodí Labe s.p. Hradec Králové )</li> </ul>  |

**- NÁVRHOVÉ PLOCHY BEZ VZNIKU ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

- plochy změn v krajině

| NL – plochy lesní |  |  |
|-------------------|--|--|
| <b>K1-M</b>       | <b>Medkovy<br/>Kopce</b><br>( Raná u Hlinska ) | <p><b>lokalizace:</b> nevyužívané plochy při silnici I/34 určené k zalesnění, ke zvýšení ochrany vodních zdrojů pro obce Raná, Vojtěchov a Pokřikov<br/>- <b>1,9500 ha</b></p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesnění bude řešeno v souladu s § 15 a § 33 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a TP99 (Technické podmínky vysazování a ošetřování silniční vegetace).</li> </ul> |

**3.3 Systém sídelní zeleně**

- územní plán nevymezuje samostatně stávající plochy veřejné zeleně – ty jsou zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití PV – veřejná prostranství
- nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy, které jsou v územním plánu zahrnuty do jiných „funkčních“ ploch. Jedná se zejména o zahrady, které jsou zahrnuty do ploch bydlení a o zeleň, která je součástí ploch občanské vybavenosti
- v zastavěném území jsou samostatně vymezeny plochy zeleně jen v těch případech:
  - kdy jsou součástí prvků územního systému ekologické stability, zasahujícího do zastavěného území – zeleň přírodního charakteru (ZP)
  - kdy se jedná o pozemky využívané jako zahrady a sady a které nelze zařadit do jiné plochy s rozdílným způsobem využití (ZS)
- systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině:
  - prostřednictvím významných ploch soukromé zeleně, které navazují na hranici zastavěného území
  - plochami doprovodné zeleně podél vodních toků

**4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**
**4.1 Dopravní infrastruktura**Silniční doprava

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), vymezené územním plánem v hlavním výkrese, budou respektovány, stejně jako jejich ochranná pásma. Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací (MK) s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdů a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem. V případě navrhovaných rozsáhlejších lokalit bude upřednostněno komunikační řešení jako obytné zóny (v dalším stupni projektové přípravy).

Do západního okraje řešeného území zasahuje koridor CD-D40 pro navrhovanou přeložku komunikace II/306 (záměr vedený v ZÚR Pardubického kraje pod označením D40).

Při projektové přípravě a následné realizaci navrhované komunikace bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře.

### Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší budou případně budovány zejména v souvislosti se zastavěním některých rozsáhlejších lokalit pro obytnou zástavbu.

### Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu v zastavitelných nebo přestavbových plochách bude součástí územních studií nebo dokumentací pro navazující řízení.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti.

Parkování návštěvníků Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ bude na plochách volnočasového areálu.

## 4.2 Technická infrastruktura

### **4.2.1 Vodovod**

- nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **Raná**

Koncepce vodovodní sítě v Rané je vyhovující, v případě nové výstavby je možné počítat s jejím rozšířením. S ohledem na stáří vodovodu lze očekávat nutnost postupné rekonstrukce.

Pro budoucí výstavbu v rozvojové lokalitě pro bydlení Z1-R bude přednostně požadováno vybudování nových vodovodních řadů s napojením na veřejný vodovod.

*( Koncepce v jižní části lokality Z1-R je řešena Územní studií Raná – lokalita Z1-R, severní část lokality je řešená v samostatné DÚR. )*

#### **Oldřetice**

V obci je využívána veřejná vodovodní síť v kombinaci se soukromými studnami. Tento princip bude zachován, v případě potřeby je možné počítat s rozšířením veřejného vodovodu.

Pro budoucí výstavbu v rozvojové lokalitě pro bydlení Z1-O bude přednostně požadováno vybudování nových vodovodních řadů s napojením na veřejný vodovod.

Z důvodu nevyhovující kvality vody (viz Odůvodnění) je navrženo zajištění nového zdroje podzemní vody (vrt) pro obecní vodovod, na který by se zásobovací řady v Oldřeticích přepojily.

#### **Medkovy Kopce**

V této místní části je využíván skupinový vodovod Hlinsko. V případě nové výstavby je možné uvažovat s jeho rozšířením.

Pro budoucí bytovou výstavbu v rozvojových lokalitách Z1-M, Z2-M, Z3-M bude přednostně požadováno vybudování nových vodovodních řadů s napojením na veřejný vodovod.

#### **4.2.2 Kanalizace**

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území jsou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

##### **Raná**

V obci je vybudována oddílná splašková kanalizace a ČOV a likvidace odpadních vod z nemovitostí bude řešena napojením na tuto kanalizaci.

Dešťové vody budou dle místních podmínek napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v obci, nebo zasakovány do terénu.

##### specifické požadavky na řešení v rozvojové lokalitě pro bydlení Z1-R:

*(koncepte v jižní části lokality Z1-R je řešena Územní studií Raná – lokalita Z1-R, severní část lokality je řešena v samostatné DÚR.)*

Do ÚP je zapracována vybudovaná nová oddílná splašková kanalizace zakončená mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod společnou i pro obec Vojtěchov – lokalita Z7-R.

##### **Oldřetice**

Navrhuje se individuální likvidace odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. U nových i stávajících jímek, žump nebo domovních ČOV legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (kaly ze septiků a jímek budou vyváženy do ČOV Skuteč, nebo likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech a zákonem o hnojivech). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Dešťové vody budou dle místních podmínek napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v obci, nebo zasakovány do terénu.

##### specifické požadavky na řešení v rozvojové lokalitě pro bydlení Z1-O:

- pro budoucí výstavbu bude v místech, kde je to technicky možné, požadováno přednostně vybudování kanalizačních stok napojených na stávající místní (obecní) kanalizaci, která je ve své konečné fázi zakončena ve vodním toku.

- v případě navržení individuálního řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod pouze domovními ČOV bude v dalších fázích požadováno vodo hospodářským orgánem zpracování hydrogeologického posouzení, a to z hlediska možnosti či nemožnosti provádět opakovanou a vícenásobnou likvidaci odpadních vod individuálním způsobem (tj. budováním DČOV se vsakem do půdních vrstev nebo rozstříkem na pozemek) a dále z hlediska možnosti v tomtéž území zrealizovat individuální zdroje podzemních vod (dle předpokládaného počtu nemovitostí umístěných na navržené lokalitě).

- v případě vybudování soustavné splaškové (příp. jednotné) kanalizace v budoucnu lze pro situování obecní ČOV využít plochu P1-O na severním okraji zástavby, určenou pro stavby technické infrastruktury.

##### **Medkovy Kopce**

Splaškové vody budou i nadále shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení. U nových i stávajících jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů na ČOV Hlinsko v souladu s platným zákonem o odpadech a zákonem o hnojivech. V případě výstavby domovních ČOV je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Pokud bude koncepčně řešeno komplexní centrální odkanalizování celého území Čertoviny (kat. úz. Hlinsko v Čechách), bude současně stejným způsobem řešeno i odkanalizování lokality Medkovy Kopce (kat. úz. Raná u Hlinska). Celé území tak bude odkanalizováno do jedné společné čistírny, popř. budou odpadní vody odváděny jednou společnou kanalizační stokou k dalšímu čištění v souladu se zákonem.

specifické požadavky na řešení v lokalitách pro bydlení Z1, 2, 3, 4-M:

- do doby vybudování systémové splaškové kanalizace bude likvidace odpadních vod řešena individuálním způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména vodním zákonem)
- vzhledem k blízkosti důležitého vodního zdroje Čertovina bude v případě jakékoliv výstavby, která by mohla ovlivnit zejména kvalitu podzemní vody, požadováno zpracování hydrogeologického posudku.

#### **4.2.3 Elektrorozvody**

Stávající vedení ZVN 400 kV označené jako V416 a VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie je možno řešit novými kabelovými vývody, případně přezbrojením některých stávajících trafostanic na vyšší výkon.

#### **4.2.4 Spoje**

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

#### **4.2.5 Plynovody**

##### **Raná**

V případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) bude provedeno rozšíření stávající rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.

##### **Oldřetice, Medkovy Kopce**

Do ÚP je zapracováno technické řešení plynofikace.

#### **4.2.6 Nakládání s odpady**

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.



### 4.3 Občanské vybavení

Samostatná rozvojová plocha pro občanskou vybavenost je navržena v Rané – lokalita Z5-R (občanské vybavení – hřbitovy).

- další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OM, OS (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

### 4.4 Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena v Rané a Oldřeticích (plochy PV), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí ploch občanské vybavenosti (OM, OV, OS, OH).

Vymezení veřejného prostranství v rozsáhlejší lokalitě pro bydlení (Z1-R) je součástí řešení jižní části této lokality Územní studií Raná – lokalita Z1-R, v rozsahu dle platné legislativy.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

### 5.1 Koncepte uspořádání krajiny

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6:

- plochy vodní a vodohospodářské ( W )
- plochy zemědělské ( NZ )
- plochy lesní ( NL )
- plochy přírodní ( NP )
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské ( NS<sub>PZ</sub> )
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické ( NS<sub>PI</sub> )

- s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné nové rozvojové plochy; zastavitelné lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území.

- výjimku tvoří plocha Z10-R – koridor pro výstavbu přeložky komunikace II/306 a plocha změn v krajině – K1-M plocha pro zalesnění.

- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

- ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny)

- v nezastavěných plochách v krajině nebude umístováno trvalé oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasných pastevních

ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).

- respektovat krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch, plochy vymezených skladebných prvků ÚSES a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).

- velké zorněné plochy budou rozčleněny až dle případného návrhu KPÚ (Komplexní pozemková úprava).

## 5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Tyto prvky jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

| <b>REGIONÁLNÍ ÚSES</b> | <b>BIOKORIDORY</b>             | <b>Vložená lokální biocentra</b> |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
|                        | RBK 1360<br>Na Skalkách-Kladno | LBC 136007 - Čertovina           |
| <b>LOKÁLNÍ ÚSES</b>    | <b>BIOKORIDORY</b>             | <b>BIOCENTRA</b>                 |
|                        | LBK 1 – K Medkovým pasekám     | LBC 4 - K Holetínu               |
|                        | LBK 2 – Ofrenda                | LBC 6 - Na přičkách              |
|                        | LBK 4 – Raná                   | LBC 7 - Drážní rybník            |
|                        | LBK 5 – U Rané                 | LBC 11                           |
|                        | LBK 6 – Dolský potok           | LBC 40                           |
|                        | LBK 7 – Kotelský potok         |                                  |
|                        | LBK 8 – Oldřetice              |                                  |

V ÚP bylo řešeno:

- koordinace a návaznost prvků regionálního a lokálního ÚSES s ohledem na vymezení v navazujících k.ú. dle aktuálních podkladů, zejména ÚP Holetín, ÚP Vojtěchov, ÚP Skuteč, ÚP Mrákotín.

(koordinace v rámci zpracování ÚP: Ing. Z. Baladová, projektant ÚSES, č. autorizace ČKA 01 772).

## 5.3 Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

#### 5.4 Protierozní opatření

- ÚP nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření.
- obecná protierozní opatření:
  - účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch mohou být snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod., v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.
  - využití agrotechnických a organizačních opatření, které u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu
  - vlastníci pozemku jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny

#### 5.5 Protipovodňová opatření

- pro toky v řešeném území není hranice inundačního (záplavového) území  $Q_{100}$  stanovena.
- obecná opatření pro zvýšení retence území:
  - revitalizace vodních toků a ploch:
  - v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak aby se výrazně neměnily odtokové poměry
  - podél vodních toků v území zachovat dle místních podmínek volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.

#### 5.6 Rekreace

- v ÚP nejsou vymezeny stabilizované ani navrhované plochy pro rekreační využití
- rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky

#### 5.7 Dobývání nerostů

- v řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin.
- v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.
- v prostoru mezi Ranou a Oldřeticemi se nachází nebilancovaný zdroj staurolitu č. 5266400 Raná - Prosetín, který ovšem není limitem využití území.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití :

- plochy smíšené obytné – venkovské ( **SV** )
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura ( **OV** )
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední ( **OM** )
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ( **OS** )
- plochy občanského vybavení – hřbitovy ( **OH** )
- plochy dopravní infrastruktury – silniční ( **DS** )
- plochy dopravní infrastruktury – železniční ( **DZ** )
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě ( **TI** )
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl ( **VL** )
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba ( **VZ** )
- plochy smíšené výrobní ( **VS** )
- plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství ( **PV** )
- plochy zeleně - soukromé a vyhrazené ( **ZS** )
- plochy zeleně - přírodního charakteru ( **ZP** )
- plochy vodní a vodohospodářské ( **W** )
- plochy zemědělské ( **NZ** )
- plochy lesní ( **NL** )
- plochy přírodní ( **NP** )
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské ( **NS<sub>pz</sub>** )
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, lesnické ( **NS<sub>pl</sub>** )

## **SV – plochy smíšené obytné – venkovské**

### A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) liniové stavby a nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) vodní plochy a toky
- 11) veřejná prostranství, dětská hřiště
- 12) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz odůvodnění ÚP)
- 13) informační, propagační a reklamní stavby

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) v ochranném pásmu dráhy budou umístovány objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

#### **nepřípustné:**

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad míru přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

### C - podmínky prostorového uspořádání:

#### **Raná, Oldřetice**

– podmínky jsou stanoveny pouze pro jednotlivé zastavitelné plochy v kapitole 3 ÚP

### **Medkovy Kopce**

- místní část je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

## **OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

### A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz stavební zákon).

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

#### **nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

## **OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**

### A – hlavní využití:

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a objekty pro maloobchod a služby
- 2) administrativní objekty vč. obslužných ploch
- 3) společenská centra, areály a objekty (zábavní a kulturní)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití

- 5) související plochy a objekty pro skladování a technické vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

**podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

**nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

**Medkovy Kopce**

- místní část je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

- v místní části Medkovy Kopce v této funkční ploše na rozhraní mezi plochou SV – plochy smíšené obytné – venkovské a pozemky p. č. 1169/1 (podél jeho jihovýchodní strany), 1168/4, 1168/5, 1168/8, 1166/4, 1166/1 a 1166/3 bude zachován min. 8 m pás plochy bez stavebních objektů, které by svým charakterem rušily nad míru přípustnou plochu smíšeného obytného – venkovského – SV (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP). Doporučuje se tento pás využít pro osázení ochranné zeleně.

**OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) veřejné stravování pro obsluhu území
- 11) byty služební a majitelů zařízení
- 12) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

**nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

**OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy**

A – hlavní využití:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) plocha hřbitova vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

**nepřípustné:**

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

**DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční**

A - hlavní využití:

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic I. - III. tříd, místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch ( náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň )

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) trasy liniové technické vybavenosti

**nepřípustné:**

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití



## **DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční**

### A - hlavní využití:

plochy a koridory železniční dopravy

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## **TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**

### A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a objekty technického vybavení ( trafostanice, regulační stanice, výměníky, čerpací stanice, čistírny a úpravný vod apod. )
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## **VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl**

### A – hlavní využití:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, kde negativní vliv nad míru přípustnou nepřekračuje hranice areálu.

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) výrobní a skladové areály
- 2) příslušné plochy dopravy, odstavná stání a garáže
- 3) liniové stavby a plochy technického vybavení
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení

**nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba nebo byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

C - podmínky prostorového uspořádání:

**Medkovy Kopce**

- místní část je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

**VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**

A - hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené výroby

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 4) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 5) liniové stavby a plochy technického vybavení ( trafostanice, vodojem,..)
- 6) příslušné plochy dopravy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 10) byty služební a majitelů zařízení

**nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba nebo byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

## **VS – plochy smíšené výrobní**

### A - hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) zařízení a objekty zemědělské výroby
- 3) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zahradnictví, zeleň liniová a plošná
- 6) vodní plochy a toky
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

#### **nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.

## **PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství**

### A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy, plochy a body technické vybavenosti

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené

### A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

## ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru

### A - hlavní využití:

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## W – plochy vodní a vodohospodářské

### A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

#### **nepřípustné:**

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## NZ – plochy zemědělské

### A - hlavní využití:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 4) vodní plochy a toky
- 5) zeleň krajinná, liniová
- 6) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 7) liniové stavby technického vybavení
- 8) informační, propagační a reklamní zařízení
- 9) naučné stezky

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.) – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje
- 3) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné
- 2) v území, které spadá do OP vodního zdroje jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

## NL – plochy lesní

### A - hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

**podmínečně přípustné:**

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje

**nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné
- 2) v území, které spadá do OP vodního zdroje jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

**NP – plochy přírodní**

A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra, apod).

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) zeleň přírodního charakteru - krajinná a liniová
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

**nepřípustné:**

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

**NS<sub>pz</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské**

A - hlavní využití:

plochy s možnou kombinací funkcí ploch přírodních a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES ( biokoridory, a interakční prvky )
- 3) ovocné sady
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) liniové trasy a nezbytné plochy technického vybavení

**podmínečně přípustné:**

- 1) zemědělské, obslužné a manipulační plochy – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje

**nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) v území, které spadá do OP vodního zdroje jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

**NS<sub>pl</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické**

A - hlavní využití:

plochy s možnou kombinací funkcí ploch přírodních a ploch pro lesní produkci

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) zeleň krajinná a liniová přírodního charakteru
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) přístupové a účelové komunikace, polní cesty
- 4) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru

**podmínečně přípustné:**

- 1) zemědělské, obslužné a manipulační plochy – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje

**nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) v území, které spadá do OP vodního zdroje jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny. Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- dopravní infrastruktura

| OZNAČENÍ | POPIS   | ROZSAH  |
|----------|---|---|
| VD 01    | lokalita CD-D40<br>koridor pro přeložku komunikace II/306 Holetín – Prosetín, | k.ú. Raná u Hlinska – v rozsahu koridoru CD-D40 |
| VD 02    | plocha dopravní infrastruktury –<br>odstavné stání u hřbitova                 | k.ú. Raná u Hlinska - v rozsahu lokality Z6-R   |

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- územní systém ekologické stability

| OZNAČENÍ | POPIS   |
|----------|---|
| VU 01    | k.ú. Raná u Hlinska - založení prvků systému ekologické stability – regionální biokoridor RBK 1360 vč. vloženého biocentra LBC 136007 |

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

- plocha občanské vybavenosti (plochy OH – hřbitovy) s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce:

| OZNAČENÍ | POPIS   | ROZSAH   |
|----------|---|--|
| PO 01    | plocha občanské vybavenosti –<br>rozšíření hřbitova (lokalita Z5-R) | k.ú. Raná u Hlinska, pozemky parc. č. 591/4, 591/5 |



## 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

## 10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část územního plánu .....obsahuje 33 stran

- grafická část:

|       |  |           |
|-------|--|-----------|
| A2.1  | výkres základního členění území  | 1 : 5 000 |
| A2.2  | hlavní výkres  | 1 : 5 000 |
| A2.3a | výkres koncepce technické infrastruktury<br>– vodní hospodářství         | 1 : 5 000 |
| A2.3b | výkres koncepce technické infrastruktury<br>– energetika, telekomunikace | 1 : 5 000 |
| A2.4  | výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací                    | 1 : 5 000 |
| B2.1  | koordinační výkres   | 1 : 5 000 |