

Město Hlinsko
Poděbradovo náměstí č.p. 1
539 01 Hlinsko



Změna č. 7 Územního plánu Hlinsko

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Machačová,
Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

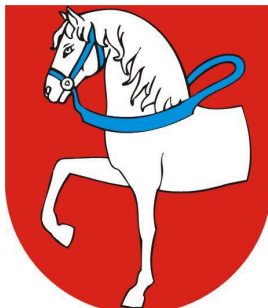
Objednatel: Město Hlinsko

Návrh:

Duben 2022

Vydání Změny č. 7:

Září 2022



Zastupitelstvo města Hlinska

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 55 odst. 6 ve spojení s § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Změnu č. 7 Územního plánu Hlinsko

Změna č. 7

Územního plánu Hlinsko

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Obsah:

Změna č. 7

Textová část

1	Výkres základního členění území (výřezy)	1: 5 000
2	Hlavní výkres (výřezy)	1: 5 000
3	Dopravní a technická infrastruktura (výřezy)	1: 5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy)	1: 5 000

Odůvodnění Změny č. 7

Textová část

1	Koordinační výkres (výřezy)	1: 5 000
2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy)	1: 5 000

Změna č. 7 ÚP Hlinsko - textová část

Územní plán Hlinsko (nabytí účinnosti 29. 9. 2010) ve znění jeho změn č. 1 - 6 se doplňuje, resp. mění Změnou č. 7 Územního plánu Hlinsko (dále jen Změnou č. 7) následovně:

V kapitole 1. se z jejího začátku vypouští text „Změnou č. 6 je“ a dále se vypouští datum „8. 9. 2021“, které se nahrazuje datem „18. 2. 2022“.

V kapitole 3.3. se v tabulce za řádek „ZbVI/2“ doplňuje řádek:

ZbVII/1	BI	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat polohu v rámci CHKO Žďárské vrchy - budou zajištěny odpovídající podmínky dopravní obsluhy včetně vozidel IZS - v ploše budou realizovány max. 2 RD - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví, stavby budou důsledně respektovat typické znaky místní lidové architektury, do volné krajiny bude směřována zeleň zahrad - stavby nebudou umístovány blíže, než 25 m od hranice lesa 	Hlinsko v Čechách /Svatojánské Lázně
----------------	-----------	---	--

V kapitole 3.3. se v tabulce do řádku Zs3 v prvním sloupci doplňuje označení „Zs3a“ a ve třetím sloupci se doplňuje odrážka s textem „ - dopravní obsluha bude řešena pro obě plochy jako celek, dopravní napojení lokality bude řešeno z jihu a od západu“.

V kapitole 3.3. se v tabulce v řádku Zs10 v prvním sloupci doplňuje označení „Zs10a“ a ve druhém sloupci se doplňuje odrážka s textem „ - dopravní obsluha bude řešena pro obě plochy jako celek“ a odrážka s textem „- umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů z provozu v navazujících plochách výroby v chráněných venkovních prostorech a chráněných vnitřních prostorech staveb“ a odrážka „podmínkou využití ploch je vymezení veřejného prostranství v min. rozsahu 1000 m²“.

V kapitole 3.3. se v tabulce vypouští řádek Zs15.

V kapitole 3.3. se v tabulce za řádek „ZsV/1“ doplňuje řádek:

ZsVII/1	SV	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví - do volné krajiny bude směřována zeleň zahrad - umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů z provozu na silnici I/34 v chráněných venkovních prostorech a chráněných vnitřních prostorech staveb 	Chlum u Hlinska /Chlum
----------------	-----------	---	---------------------------

V kapitole 3.3. se v tabulce v řádku Zz11 doplňuje v prvním sloupci označení „Zz11a“.

V posledním odstavci v kapitole 3.3 se za číslovku 6 doplňuje text „a 7“.

V kapitole 3.4. se v tabulce v řádku PsIV/1 ve druhém sloupci se vypouští odrážka s textem „ - v ploše přestavby PsIV/1 je bydlení přípustné pouze za podmínky, že se jedná o služební byty, které jsou prostorově a funkčně vázané na provoz objektu občanského vybavení“ a na konec čtvrté odrážky se doplňuje text , obytná zástavba max. 1 NP + podkroví“

V kapitole 3.4. se v tabulce za řádek „PsIV/1“ doplňuje řádek:

PsVII/1	SM	<ul style="list-style-type: none"> - plocha přestavby pro rozvoj městské smíšené zástavby při ulici Družstevní - umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných vnitřních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů z provozu v navazujících plochách výroby v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb 	Hlinsko v Čechách <i>/Hlinsko</i>
----------------	-----------	---	--------------------------------------

V kapitole 3.4. se v tabulce za řádek „Pv7“ doplňuje řádek:

PvVII/1	VL	<ul style="list-style-type: none"> - objekty budou ohleduplně začleněny do okolní zástavby, zástavba realizovaná v ploše významněji nepřesáhne založenou výškovou hladinu zástavby v navazujících stabilizovaných plochách ve funkci VL - v navazujícím řízení bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z v ploše PvVII u sousedních chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb 	Hlinsko v Čechách <i>/Kouty</i>
----------------	-----------	---	------------------------------------

V kapitole 4.5 se vypouští první odrážka s textem „- respektovat vymezený **koridor KT2** nadzemního vedení 110 kV Hlinsko – Polička – Svitavy s propojením na výhledovou TR Polička vedoucí podél silnice I/34 ve směru na Poličku;“.

V kapitole 4.9 se v tabulce ploch a koridorů navržených za účelem realizace zařízení technické infrastruktury vypouští řádek KT2.

V kapitole 7 se v tabulce veřejně prospěšných staveb vypouští řádek WT2.

Řešení Změny č. 7 obsahuje 2 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 7 je Výkres základního členění území (výřezy), Hlavní výkres (výřezy), Dopravní a technická infrastruktura (výřezy), a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy) a vše v měřítku 1 : 5000.

Odůvodnění Změny č. 7

Územního plánu Hlinsko

textová část

Textová část Územního plánu Hlinsko s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 7.

Úvod - pojmy využívané v textových částech Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha částí zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

funkčními plochami se rozumí plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu ÚPD;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem.

přípustné využití je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity.

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek.

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit.

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřízené nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

Seznam používaných zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům

BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
ČS PHM	- čerpací stanice pohonných hmot;
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
EO	- ekvivalentní obyvatel
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHKO	- chráněná krajinná oblast Žďárské vrchy
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KPÚ, JPÚ	- komplexní pozemkové úpravy, jednoduché pozemkové úpravy
KrÚ PaK	- Krajský úřad Pardubického kraje
KHS	- Krajská hygienická stanice
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC, NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NPR	- národní přírodní rezervace
OKR	- oblast krajinného rázu
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
PO	- ptačí oblast
PR	- přírodní rezervace
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PZ	- průmyslová zóna
RD	- rodinný dům (zde ve smyslu obytně-rekreačního objektu)
ř.ú.	- řešené území
SCHKO	- Správa CHKO Žďárské vrchy
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TS	- trafostanice
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
ZCHÚ	- zvláště chráněná území vymezená dle ZOPK
ZOPK	- zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚ	- zastavěné území
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Používané kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

BI - Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
BH - Plochy bydlení - v bytových domech
SM - Plochy smíšené obytné - městské
SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OK - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení
OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VT - Plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika
VZ - Plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ - Plochy rekreace - zahrádkářské osady

ZV - Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích
ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZP - Plochy zeleně - přírodního charakteru
ZO - Plochy zeleně - ochranná a izolační
DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DSg - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - garáže
DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční
PV - Plochy veřejných prostranství
TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO - Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
NT - Plochy těžby nerostů – krajinné zóny těžby
NZ - Plochy zemědělské
NL - Plochy lesní
NP - Plochy přírodní
NS - Plochy smíšené nezastavěného území
p - funkce přírodní
z - zemědělská
l - lesní
o - ochranná
v - vodohospodářská
s - sportovně rekreační
W - plochy vodní a vodohospodářské

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Pořizovatelem Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS dle § 6, odstavce 1, písmeno a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS zpracoval v srpnu 2021 návrh obsahu Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko. Tento návrh obsahu Změny č. 7 byl dne 11. 8. 2021 zaslán příslušným orgánům ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Pardubického kraje (tzn. pro plochy ležící mimo území CHKO Žďárské vrchy) a Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy (na území CHKO Žďárské vrchy), zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Zároveň bylo požádáno o stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z projednání návrhu obsahu Změny č. 7 ÚP Hlinsko vyplynulo, že návrh Změny č. 7 ÚP Hlinsko nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) ani ptačí oblasti a není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo města Hlinska dne 13. září 2021 usnesením č. ZM/70/5 schválilo pořízení Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko, její obsah a pořizování změny zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona. Jako určený zastupitel pro pořizování územně plánovacích dokumentací města Hlinska byl dne 13. 12. 2018 pro čtyřleté volební období zastupitelstvem města usnesením č. ZM/10 jmenován starosta Miroslav Krčil, DiS.

Podle schváleného obsahu Změny č. 7 ÚP Hlinsko byl v dubnu 2022 zpracován návrh Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko. Návrh zpracovala společnost REGIO, projektový ateliér s.r.o. Hradec Králové, projektantka Ing. arch. Jana Šejvlová. (IČ 260 02 337, autorizace ČKA 02 778).

Řízení o návrhu Změny č. 7 ÚP Hlinsko spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 55b a § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 13. 4. 2022 na úřední desce města Hlinska. Návrh změny ÚP byl vystaven od 25. 4. 2022 do 1. 6. 2022 na Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova třída 554, 2. patro a

na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání návrhu Změny č. 7 ÚP Hlinsko proběhlo na Městském úřadě Hlinsko, ve velké zasedací místnosti v přízemí budovy radnice Poděbradovo náměstí 1, dne 25. května 2022 od 15:00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 1. 6. 2022) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě svá stanoviska k návrhu změny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 1. 6. 2022) bylo doručeno 11 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Byla podána jedna připomínka, ve které ČEPS, a.s. podal připomínku na vymezení koridoru přenosové soustavy E26. Byly podány dvě námítky k návrhu Změny č. 7 ÚP Hlinsko. Jedna námítka byla od oprávněného investora, ve které GasNet, s.r.o. neměl žádné námítky k návrhu Změny č. 7 ÚP Hlinsko a druhá námítka byla od Královských lesů s.r.o. k ploše přestavby PsIV/1.

Po dokončeném projednání návrhu Změny č. 7 byla dokumentace předložena k uplatnění stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 28. 6. 2022 pod č. j. KrÚ 52601/2022. Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání podle § 53 odst. 1 stavebního zákona a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek byl dne 16. 6. 2022 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. V návrhu byla výzva, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Ve lhůtě 30 dnů od obdržení byla doručena 4 stanoviska dotčených orgánů. Ostatní dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pokud do 30 dnů od obdržení neuplatnily svá stanoviska, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. V obdržených stanoviscích dotčené orgány souhlasily s návrhem rozhodnutí o námítkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 7. Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění návrhu Změny č. 7 ÚP Hlinsko o požadavky dotčených orgánů, rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny a o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání Změny č. 7 ÚP Hlinsko dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č. 7 ÚP Hlinsko je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 7 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Změna č. 7 je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 7 je pořízena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizací č. 1 – 5 (PÚR). Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách či koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem. Řešené území spadá do Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje pořízená Změna č. 7 zejména tyto body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty – návrh dvou ploch přestavby a čtyř zastavitelných ploch bydlení nepředstavuje zásah do hodnot řešeného území. Předmět Změny č. 7 nebude mít vliv na ochranu přírodních hodnot na území Hlinska daných mj. polohou ř. ú. v CHKO Žďárské vrchy (dálkových průhledů, pohledů a panoramat, prvků ÚSES vč. nadregionálních, niv toků, lesních komplexů, biologicky cenných lokalit) apod. Dotčeny nejsou ani kulturní památky a památky místního významu, historicky založená urbanistická struktura, archeologické lokality a jiné přírodní a kulturně - civilizační hodnoty, lokality změn nepředstavují ohrožení hodnot území;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území v ÚP, bez nutnosti řešení Změnou č. 7;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – vymezení zastavitelné plochy Zs3a v Srní a Zs10a na Chlumu vychází z komplexního posouzení území, kdy bude tímto řešením umožněno zhodnocení a účelné vynaložení prostředků z veřejných rozpočtů do veřejné dopravní a technické infrastruktury v plochách, které byly v ÚP Hlinsko již obsaženy (plochy Za3 a Zs10);

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – Změna č. 7 umožňuje vymezením ploch přestavby využití stávajících budov a pozemků v zastavěném území města, jsou tak vytvořeny předpoklady pro účelné využití zastavěného území;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a

pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - Změna č. 7 je takového charakteru, že neohrožuje zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, OP vodních zdrojů, CHOPAV, nerostné bohatství a PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 6 řádně vyhodnocen);

75b) *Specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem* - Změna č. 7 respektuje pozici města ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna svým řešením nezakládá předpoklady pro prohlubování problému. Navržené lokality neohrožují podzemní ani povrchové vody a vodní zdroje. Územní plán Hlinsko již nyní např. v plochách zemědělských – NZ umožňuje v přípustném využití liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 7 respektuje PÚR ve znění Aktualizací č. 1 - 5.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 7 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizací č. 1 – 3. Z pořízených ZÚR vyplývá pro území města Hlinska (jako tzv. ostatního centra osídlení) požadavek na respektování rozvojové osy OSk1 Chrudim - Chrast - Skuteč - Hlinsko, návrh (koridor) přeložky silnice I/34 pod označením D32, existence vesnické památkové zóny (VPZ) Hlinsko - Betlém, existence nadregionálního biokoridoru K 76 Polom - Žákova hora včetně ochranné zóny pod označením VPO U06, existence regionálního biocentra RC 1747 pod označením VPO U20 a existence regionálního biokoridoru RK 1360 Na skalkách - Kladno pod označením VPO U63. Dále se město Hlinsko nachází dle krajinného typu v krajině lesní, zemědělské, lesozemědělské, sídelní a v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, resp. v krajině 13 – Železné hory. ÚP Hlinsko výše uvedené prvky plně respektuje, Změnou č. 7 není do navržených nadmístních ploch a koridorů zasahováno, rovněž nejsou narušeny principy rozvoje města a území dle požadavků vyplývajících z úkolů stanovených v ZÚR po jednotlivé oblasti.

Změnou č. 7 jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR, zejména:

- 01) *pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území* - Změna č. 7 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska mimo jiné vymezením dvou ploch přestavby a rozvoj jeho venkovských částí Srní, Chlumu a Svatojanských lázní vymezením ploch pro realizaci bydlení;
- 04) *posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky* - Změna č. 7 svým řešením vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska jako lokálního centra Pardubického kraje včetně jeho venkovských částí;
- 06) *vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a dále se soustředit na ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání* - řešením Změny č. 7 nejsou ohroženy či ovlivněny hodnoty řešeného území - zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, OP vodních zdrojů, CHOPAV, nerostné bohatství a PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 7 řádně vyhodnocen). Plocha ZbVII/1 je vymezena v urbanisticky zachované lokalitě Svatojanských Lázní, proto jsou pro její

využití stanoveny odpovídající podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;

- 07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí - tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel - tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace; rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození; uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje – Změna č. 7 vymezuje po jedné ploše přestavby ve vlastním Hlinsku a v Koutech, tzn. jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Plocha ZbVII/1 je vymezena v urbanisticky zachované lokalitě Svatojanských Lázní, proto jsou pro její využití stanoveny odpovídající podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;
- 32) Změnou č. 7 jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OSk1 Chrudim - Chrast - Skuteč - Hlinsko:
- a) územní rozvoj soustředit do měst Chrast, Skuteč, Hlinsko a obcí Zaječice, Prosetín a Holetín - Změna č. 7 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska mimo jiné posílením venkovského a příměstského bydlení;
 - b) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je respektováno, Změna č. 7 je takového charakteru, že neohrožuje zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, OP vodních zdrojů, CHOPAV, nerostné bohatství a PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 7 řádně vyhodnocen);
- 33) Změnou č. 7 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto úkoly pro územní plánování v rozvojové ose OSk1 Chrudim - Chrast - Skuteč - Hlinsko:
- d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot - řešením Změny č. 7 není dotčen nadregionální a regionální ÚSES, ani EVL, ZCHÚ, PO dle ZOPK, CHOPAV, mokřady, OP vodních zdrojů, nerostné bohatství ani PUPFL jako přírodní hodnoty a ani VPZ Hlinsko - Betlém jako kulturní hodnota kraje;
- 57) Změnou č. 7 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ve významném nižším centru městě Hlinsko:
- b) rozvíjet bydlení pro udržení populačního potenciálu města – Změna č. 7 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska mimo jiné vymezením dvou ploch přestavby a rozvoj jeho venkovských částí Srní, Chlumu a Svatojanských lázní vymezením ploch pro realizaci bydlení;
 - d) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu – řešením Změny č. 7 nejsou přírodní a kulturní hodnoty Hlinska nijak dotčeny;
- 58) Změnou č. 7 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) úkoly pro územní plánování pro významné nižší centrum město Hlinsko:
- a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit - Změna č. 7 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska mimo

jiné vymezením dvou ploch přestavby a rozvoj jeho venkovských částí Srní, Chlumu a Svatojanských lázní vymezením ploch pro realizaci bydlení;

b) *koordinovat rozvoj se sousedními obcemi* - řešení Změny č. 7 nemá vliv na území okolních obcí;

112) *Změnou č. 7 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro usměřování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s regionálním a nadregionálním ÚSES – navržené změny s prvky regionálního a nadregionálního ÚSES nekolidují, jedná se převážně o změny v zastavěném území či bezprostřední návaznosti na ně, bez významnějšího dotčení krajiny;*

116) *Změnou č. 7 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

a) *respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami* - Změnou č. 7 respektováno. Změna č. 7 je takového charakteru, že neohrožuje zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, OP vodních zdrojů, CHOPAV, nerostné bohatství a PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 7 řádně vyhodnocen);

b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí* – řešeno platným ÚP, bez dotčení řešením Změny č. 7;

c) *v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny – předmětem řešení Změny č. 7 jsou dvě plochy přestavby, vymezení zastavitelné plochy Zs3a v Srní a Zs10a na Chlumu vychází z komplexního posouzení území, kdy bude tímto řešením umožněno zhodnocení a účelné vynaložení prostředků z veřejných rozpočtů do veřejné dopravní a technické infrastruktury v plochách, které byly v ÚP Hlinsko již obsaženy (plochy Za3 a Zs10). Plocha ZbVII/1 je vymezena v urbanisticky zachované lokalitě Svatojanských Lázní, proto jsou pro její využití stanoveny odpovídající podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, její využití umožní stabilizaci tohoto velmi malého sídla, čímž jsou vytvořeny předpoklady proti upadání venkovské krajiny;*

g) *minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa* – zábor ZPF je Změnou č. 7 řádně vyhodnocen, kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany ZPF nejsou dotčeny;

118) *Změnou č. 7 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro usměřování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot (VPZ Hlinsko - Betlém):*

a) *respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví* - řešením Změny č. 7 je respektována vesnická památková rezervace Hlinsko - Betlém, UAN, památky místního významu a architektonické a urbanistické hodnoty v území;

c) *stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb* - řešením Změny č. 7 nejsou nijak ohroženy udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb;

127) *Změnou č. 7 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu lesním a rozhodování o nich:*

b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech* – Změnou č. 7 nejsou vymezovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa;

- c) *zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech – Změnou č. 7 není plánován žádný zábor PUPFL, do plochy Zs3a a ZbVII/1 zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice lesa, pro tyto plochy jsou stanoveny s tím související;*
- 131) *Změnou č. 7 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu lesozemědělském a rozhodování o nich:*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech – Změna č. 7 vymezuje mimo ZÚ jednu menší zastavitelnou plochu městského a příměstského bydlení pro 2 RD ve Svatojánských lázních ve vlastním Hlinsku, jednu zastavitelnou plochu venkovského bydlení v Srní, dvě malé zastavitelné plochy venkovského bydlení na Chlumu a jednu malou plochu izolační zeleně také na Chlumu. Není plánován žádný zábor PUPFL, do plochy Zs3a a ZbVII/1 zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice lesa, pro tyto plochy jsou stanoveny s tím související;*
- e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny - takové plochy nejsou Změnou č. 7 navrhovány;*
- 133) *Změnou č. 7 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu zemědělském a rozhodování o nich:*
- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu – zábor ZPF je Změnou č. 7 řádně vyhodnocen, kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany ZPF nejsou dotčeny;*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území – vymezení zastavitelné plochy Zs3a v Srní a Zs10a na Chlumu vychází z komplexního posouzení území, kdy bude tímto řešením umožněno zhodnocení a účelné vynaložení prostředků z veřejných rozpočtů do veřejné dopravní a technické infrastruktury v plochách, které byly v ÚP Hlinsko již obsaženy (plochy Za3 a Zs10). Plocha ZbVII/1 je vymezena v urbanisticky zachované lokalitě Svatojánských Lázní, proto jsou pro její využití stanoveny odpovídající podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu;*
- 135) *Změnou č. 7 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu sídelním a rozhodování o nich:*
- a) *zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst – bez dotčení řešením Změny č. 7;*
- 137) *Změnou č. 7 jsou zohledněny (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace:*
- a) *řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os - Změna č. 7 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska vymezením jedné menší zastavitelné plochy městského a příměstského bydlení pro 2 RD ve Svatojánských lázních ve vlastním Hlinsku, jedné zastavitelné plochy venkovského bydlení v Srní, dvou malých zastavitelných ploch venkovského bydlení na Chlumu a jedné malé plochy izolační zeleně také na Chlumu, krajina není významně dotčena. Změnou č. 7 pak dochází k vymezení po jedné ploše přestavby ve vlastním Hlinsku a v Koutech, jedná se tak o vytvoření podmínek pro účelné využití zastavěného území;*

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 7 respektuje ZÚR.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Řešení Změny č. 7 nemá vliv na území okolních obcí.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 7 Územního plánu Hlinsko je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Změna č. 7 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - Změnou č. 7 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem.

Změna č. 7 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - Změnou č. 7 nejsou dotčeny hodnoty řešeného území.

Změna č. 7 dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- aktualizuje zastavěné území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje konkrétní plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje města;
- doplňuje urbanistickou koncepci

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*
Změna č. 7 stanovuje podmínky vedoucí k lepšímu využití zastavěného území (vymezení dvou ploch přestavby), vymezení zastavitelných ploch není v rozporu s hodnotami řešeného území, za účelem zajištění jejich ochrany jsou pak stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*
Změnou č. 7 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají významnější vliv na urbanistickou koncepci a hodnoty řešeného území.
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*
Vymezení zastavitelné plochy Zs3a v Srní a Zs10a v Chlumu vychází z komplexního posouzení území, kdy bude tímto řešením umožněno zhodnocení a účelné vynaložení prostředků z veřejných rozpočtů do veřejné dopravní a technické infrastruktury v plochách, které byly v ÚP Hlinsko již obsaženy (plochy Za3 a Zs10). Plocha ZbVII/1 je vymezena v urbanisticky zachované lokalitě Svatojanských Lázní, proto jsou pro její využití stanoveny odpovídající podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Vymezením ploch PsVII/1 a PvVII/1 jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*
Změna č. 7 v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešených lokalit, stanovuje podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.
- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;*

Změnou č. 7 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem a neovlivňují výrazněji navazující území;

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*
V rámci řešení Změny č. 7 nevystala potřeba stanovení etapizace.
- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*
Nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD.
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*
Funkční využití řešených ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn.
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*
Změnou č. 7 jsou vytvořeny tyto podmínky zejména vymezením dvou ploch přestavby v zastavěném území. Vymezení zastavitelné plochy Zs3a v Srní a Zs10a v Chlumu vychází z komplexního posouzení území, kdy bude tímto řešením umožněno zhodnocení a účelné vynaložení prostředků z veřejných rozpočtů do veřejné dopravní a technické infrastruktury v plochách, které byly v ÚP Hlinsko již obsaženy (plochy Zs3 a Zs10).
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*
Změna č. 7 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 7, zejména pak v kapitolách F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Změna č. 7 Územního plánu Hlinsko byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků byla změna územního plánu upravena.

Požizovatel obdržel 12 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko pro veřejné projednání v rámci řízení o změně územního plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy.

Podaná stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko

1. AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou – stanovisko ze dne 13. 5. 2022

Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení návrhu „Změna č. 7 Územního plánu Hlinsko“

předkladatele Městského úřadu Hlinsko, Poděbradovo nám. 1, 539 01 Hlinsko (dále jen předkladatel), doručeného dne 13. 4. 2022 vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto:

STANOVISKO:

uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

ODŮVODNĚNÍ:

AOPK ČR, regionálnímu pracovišti SCHKO Žďárské vrchy byla dne 13. 5. 2022 doručena žádost předkladatele o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Změna č. 7 je pořízována zkráceným způsobem podle § 55a a § 55b stavebního zákona. Změnou č. 7 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem a neovlivňují výrazněji navazující území.

Změna č. 7 je pořízována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizací č. 1 – 5 (PÚR). Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách či koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem. Řešené území spadá do Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Ve správním obvodu Správy CHKO Žďárské vrchy se nachází celkem 21 evropsky významných lokalit (EVL). Do k.ú. Hlinsko v Čechách zasahuje evropsky významná lokalita CZ0534055 Ratajské rybníky. Předmětem ochrany jsou srpnatka fermežová (*Hamatocaulis vernicosus*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), modrásek očkovaný (*Maculinea teleius*), vrkoč Geyerův (*Vertigo geyeri*), přechodová rašeliniště a třasoviště, bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*). Město Hlinsko se nachází v dostatečné vzdálenosti od migračních koridorů a jádrového území biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců (ÚAP, jev 36B). Zástavba neovlivní rozsah jádrového území a na prostupnost území nebude mít vliv. Lze tedy vyloučit také vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost EVL, kde je předmětem ochrany vlk nebo rys a které leží mimo území CHKO Žďárské vrchy.

Podle aktuálních mapových podkladů průchodnosti krajiny pro velké savce (ÚAP, jev 36B), leží Hlinsko mimo migrační koridory. Do části katastru zasahuje jádrová oblast výskytu velkých savců. Lze vyloučit také vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost EVL, kde je předmětem ochrany vlk nebo rys a které leží mimo území CHKO Žďárské vrchy.

Vzhledem k poloze evropsky významných lokalit ve vztahu k obsahu návrhu Změny č. 7 ÚP Hlinsko lze vyloučit významný negativní vliv ÚP na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost EVL a PO ležících na území CHKO Žďárské vrchy.

2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 20. 5. 2022

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh Změny č. 7 územního plánu Hlinsko, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh Změny č. 7 územního plánu Hlinsko splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh Změny č. 7 územního plánu Hlinsko splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 23. 5. 2022

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh Změny č. 7 územního plánu Hlinsko. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 7 územního plánu Hlinsko se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 7 územního plánu Hlinsko je vyvolán požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch a úpravy některých stávajících. U plochy Zs VII/1 v Chlumu se jedná o plochu podmíněně vhodnou, kde v regulativech je požadována ochrana před hlukem s ohledem na skutečnost, že na severním okraji plocha sousedí s komunikací I/34. Ostatní změny jsou z pohledu KHS nekonfliktní.

4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 27. 5. 2022

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Veřejné projednání návrhu Změny č. 7 územního plánu Hlinsko pořizované zkráceným postupem.“

Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu Změny č. 7 územního plánu Hlinsko pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu (Změny č. 7) územního plánu Hlinsko (dále též „návrh“), na území mimo CHKO Žďárské vrchy (kde je orgánem ochrany přírody AOPK ČR), následující stanovisko:

Z hlediska zájmů OOP svěřených zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (všech úrovní), významné krajinné prvky, přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, památné stromy a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem jsou řešena katastrální území Srní u Hlinska a Hlinsko v Čechách.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do změnových lokalit v území nezasahují prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody (garant AOPK ČR) nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh (Změna č. 7) územního plánu Hlinsko, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „Veřejné projednání návrhu Změny č.7 ÚP Hlinsko“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 4,4800 ha, z toho:

Lokality: PsVII/1, Zs3a, ZbVII/1, ZsVII/1, Zs10a - rozloha 4,0600 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokality: PvVII/1 - rozloha 0,3600 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.

Lokality: Zz11a - rozloha 0,0600 ha. Využití je možné pro zeleň.

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu Změny č. 7 územního plánu Hlinsko pořizované zkráceným postupem námitek.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu kapitoly „H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ je uvedeno, že PUPFL není řešením Změny č. 7 zabírán a do ploch Zs3a a ZbVII/1 zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice lesa. Pro plochy Zs3a a ZbVII/1 jsou stanoveny podmínky dodržení vzdálenosti zástavby od hranice lesa na min. 25 m.

Vodoprávní úřad

Z hlediska zájmů sledovaných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) nejsou k veřejnému projednání návrhu Změny č. 7 územního plánu Hlinsko pořizovanému zkráceným postupem námítky ani připomínky.

5. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 1. 6. 2022

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, k návrhu územního plánu vydává následující:

Odpadové hospodářství:

Stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Ochrana ovzduší:

Stanovisko k územnímu plánu v průběhu jeho pořizování z hlediska ochrany ovzduší vydá Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství.

Vodní hospodářství:

Stanovisko podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

V souladu s § 106 odst. 2 a § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona je příslušný k uplatnění stanoviska k územnímu plánu obce s rozšířenou působností Hlinsko Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody:

Na území mimo CHKO Žďárské vrchy bez připomínek.

Státní správa lesů:

Vyjádření podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“): Bez připomínek

Státní správa myslivosti:

Vyjádření podle ust. § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

6. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek památkové péče, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 21. 4. 2022

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 13. 4. 2022 oznámení ve věci: zahájení řízení o Změně č. 7 Územního plánu (ÚP) Hlinsko.

Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemáme námitek.

7. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Praha 1 – stanovisko ze dne 25. 5. 2022

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, mezinárodní Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy a mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy - legislativní rámec:

V rámci území dotčeného návrhem Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko se nachází:

- **Památková rezervace Hlinsko – Betlém**, prohlášená Nařízením vlády č. 127/1995 Sb., ze dne 24. 5. 1995, o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace s nabytím právní moci dne 25. 7. 1995; vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 1098 a v PK pod katalogovým číslem 1000084314. Z hlediska zájmu zachování kulturních hodnot je předmětné území dotčeného vesnického sídla nutno považovat za architektonický soubor, jak tuto kategorii zavádí čl. 1, mezinárodní Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv č. 73/2000.
- **Ochranné pásmo pro soubor historických lidových staveb Betlém - Hlinsko**, prohlášené Rozhodnutím OkÚ v Chrudimi č. 1024/94/kult/Mar ze dne 20. 12. 1994, o určení památkového ochranného pásma; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3252 a v PK pod katalogovým číslem 1447576051.
- **Nemovitě kulturní památky** zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod příslušnými rejstříkovými čísly a evidované rovněž v Památkovém katalogu pod katalogovými čísly. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ v rubrice Památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz>. Zároveň jsou tyto památky zaneseny v mapové aplikaci NPÚ, která je přístupná na adrese <https://geoportal.npu.cz/>.
- **Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy** ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění i mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Informace o územích

s archeologickými nálezy (ÚAN) jsou uloženy ve Státním archeologickém seznamu ČR (<http://isad.npu.cz/>) spravovaném NPÚ, generálním ředitelstvím.

Výše uvedené jevy jsou pořizovateli poskytovány Národním památkovým ústavem formou územně analytických podkladů a jsou tedy zpracovateli k dispozici. Kromě povinných jevů jsou poskytovány rovněž jevy nepovinné vč. architektonicky nebo urbanisticky cenných staveb nebo souborů staveb, stejně jako historicky významných staveb, míst nebo souborů staveb, kterým je nezbytné věnovat v územně plánovací dokumentaci náležitou pozornost v rámci příslušného jevu 13a ÚAP dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko následující.

Připomínky k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko:

Ve Změně č. 7 byla provedena aktualizace hranic zastavěného území k datu 18. 2. 2022 a vymezené nové zastavitelné plochy ZbVII/1 (BI), Zs3a (SV), Zs10a (SV) a ZsVII/I (SV). Změnou č. 6 a 7 došlo rovněž k převedení části stabilizované plochy DSg při ulici Poličská do stabilizované funkce VD dle skutečného stavu využití, stabilizované plochy ZV, OV a W v centru Blatna do stabilizovaných ploch ve funkci BI a PV, dále byly vymezeny dle skutečného stavu využití drobné plochy ve funkcích OS, BI, DS, PV a NP v Blatně a Chlumu a SM v Klicperově ulici. Do ploch stabilizovaných byly převedeny zastavěné části zastavitelných ploch Zs2 v Srní, Zb2, Zb5, Zb2 v Hlinsku a plochy přestavby Pb1 (funkce BI). Vymezeny byly rovněž přestavbové plochy PsVII/1 (SM), PsvII/1 (VL).

Výrok: Bez připomínek.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 7 ÚP Hlinsko v textové části nemění a nadále respektuje hodnoty uvedené v kap. 2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území. Zde je popsána rovněž ochrana dalších kulturních, urbanistických i architektonických hodnot, pohledové osy a dominanty. Úpravy obsažené ve Změně č. 7 Územního plánu Hlinsko se svým rozsahem nedotýkají zájmů ochrany kulturně historických hodnot v území.

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu Změny č.7 ÚP Hlinsko zásadní připomínky a požadavky.

8. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha 6 – stanovisko ze dne 27. 4. 2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad - ÚAP- jev 107.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: do textové části odůvodnění do kapitoly f) bude doplněn dle požadavku MO objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území. Dle dodaných dat bude do koordinačního výkresu Změny č. 7 a koordinačního výkresu úplného znění po Změně č. 7 zakresleno zájmové území objektu důležitého pro obranu státu.

9. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha1 – stanovisko ze dne 19. 4. 2022
Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 7 územního plánu Hlinsko následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 7 ÚP Hlinsko souhlasíme.

Odůvodnění

Změna č. 7 ÚP Hlinsko respektuje nerostné bohatství na správním území města a do výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3128000 Hlinsko ani do dobývacích prostorů č. 70061 Hlinsko a č. 70822 Hlinsko I, vymezených severozápadně od města, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. V okolí sídla Srní se nachází ještě 5 ploch nebilancovaného zdroje kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 5191500 Srní, ty však již nejsou limitem využití území, nicméně stejně nejsou návrhem Změny č. 7 ÚP nijak dotčeny (stejně jako ložisko nevyhrazeného nerostu - kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3181800 Horní Babákov, částečně zasahující do severního okraje k. ú. Hlinsko v Čechách, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku).

Upozorňujeme, že v případě následující změny ÚP, která by se týkala území pod dobývacími prostory a výhradním ložiskem, budeme požadovat vyjmout tyto z nepřipustného využití staveb a zařízení pro těžbu nerostných surovin u ploch zemědělských, lesních a smíšených nezastavěného území, do nichž dobývací prostory zasahují, aby nebylo znemožněno či ztíženo dobývání kamene v těchto prostorech v budoucnu.

Vyhodnocení: v textové části kapitoly 6 ve funkčních plochách lesních - NL, zemědělských – NZ, smíšených nezastavěného území – přírodní a zemědělské NSp a smíšených nezastavěného území – přírodní a lesní NSpl je již doplněn do podmíněně přípustného využití bod: „těžba nerostů vymezená za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů za podmínky, že se nacházejí v ploše výhradních ložisek a dobývacích prostorů“

10. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 2. 5. 2022

K návrhu Změny č. 7 územního plánu Hlinsko Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Hlinsko je evidováno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Hlinsko č. 3128000, na kterém byly stanoveny dobývací prostory Hlinsko č. 70061, a Hlinsko I, č. 70822, které je ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona nutno považovat rovněž za chráněná ložisková území.

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 7 ÚP není nijak dotčeno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Hlinsko č. 3128000, na kterém byly stanoveny dobývací prostory Hlinsko č. 70061, a Hlinsko I, č. 70822, které je ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona nutno považovat rovněž za chráněná ložisková území.

11. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové – stanovisko ze dne 19. 4. 2022

Dne 13. dubna 2022 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 16396/2022 Vaše oznámení čj. HI 17307/2022/SÚ o zahájení řízení o Změně č. 7 Územního

plánu Hlinsko, veřejném projednání návrhu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem. K výše uvedenému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko žádné připomínky.

Upozorňujeme, že podle evidence OBÚ v Hradci Králové jsou v katastrálním území Hlinsko v Čechách stanoveny dobývací prostory těžené Hlinsko (ID 70061, granodiorit) a Hlinsko I (ID 70822, granodiorit). Dále upozorňujeme na skutečnost, že se v katastrálním území Hlinsko v Čechách nachází výhradní ložisko Hlinsko (ID 3128000, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu).

Vzhledem k výše uvedenému je nutné respektovat ustanovení §§ 15, 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.

Evidenci výhradních ložisek vede dle § 29 odst. 4 písm. a) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 7 ÚP není nijak dotčeno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Hlinsko č. 3128000, na kterém byly stanoveny dobývací prostory Hlinsko č. 70061, a Hlinsko I, č. 70822.

12. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 28. 6. 2022

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 7 územního plánu Hlinsko (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 13. 4. 2022 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 25. 5. 2022. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 13. 6. 2022 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 7 územního plánu Hlinsko (duben 2022).

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů (PÚR ČR). Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (ZÚR Pk). Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu krajského významu OSk 1 Chrudim - Chrast - Skuteč - Hlinsko ve čl. 32 a ve čl. 33 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování pro významné nižší centrum, stanovené pro centra osídlení v kapitole 2.5 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,

- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesní dle čl. 127, lesozemědělská dle čl. 131, zemědělská dle čl. 133, sídelní dle čl. 135 a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle čl. 137 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 13 Železné hory, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D32 přeložka silnice I/34 Hlinsko se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko - TR Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk, (koridor je návrhem Změny č. 7 ÚP Hlinsko vypuštěn, protože vedení bylo již realizováno a v listopadu 2019 byl vydán kolaudační souhlas)
- koridor územní rezervy pro umístění stavby přeložky silnice I/34 obchvat Chlumu v souladu s čl. 81 písm. c) a dle čl. 86 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 76 Polom - Žákova hora, regionálního biocentra RBC 1747 Blatno a regionálních biokoridorů RK 1360 Na Skalkách - Kladno a RK 1362 Niva Chrudimky - Blatno při respektování čl. 110, 111 až 113 ZÚR Pk,
- zpřesněný nadregionální biokoridor K 76, regionální biocentrum RBC 1747 a regionální biokoridor RK 1360 jsou pro zajištění funkčnosti vymezeny jako veřejně prospěšná opatření U06, U20 a U63 dle čl. 147 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko nebyly řešeny.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 7 probíhá zkráceným postupem pořizování. Návrh Změny č. 7 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva města Hlinska č. ZM/70/5 ze dne 13. 9. 2021 o pořízení Změny č. 7 a o jejím obsahu. Obsahem Změny č. 7 ÚP Hlinsko je prověření následujících požadavků:

- ad 1) Požadavky PÚR a ZÚR jsou splněny, podrobně viz vyhodnocení v kapitole B) Odůvodnění. Urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury není Změnou č. 7 měněna. Bylo aktualizováno zastavěné území dle aktuální mapy KN a skutečného stavu využití území. Do ploch stabilizovaných byly přeřazeny zastavěné části zastavitelných ploch u staveb, pro něž jsou evidovány v katastru nemovitostí stavební pozemky.

Změnou č. 7 byly prověřeny následující požadavky na změnu využití území.

- a) *Změna funkční plochy v místní části Hlinsko v k. ú. Hlinsko v Čechách. Jedná se o plochu přestavby z funkční plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL na funkční plochu smíšené obytné – městské - SM. Jde o část pozemků parc. č. st. 2229, 1891/1 a 1896/7 o celkové přibližné ploše 3 913 m² pro změnu účelu využití administrativní budovy na bytový dům.*

Je vymezena **plocha přestavby PsVII/1** ve funkci „**Plochy smíšené obytné – městské – SM**“. Jedná se o plochu přestavby malého rozsahu situovanou v ulici Družstevní, jejímž účelem je možnost opětovného využití vícepodlažního objektu, který byl součástí výrobního areálu ETA Hlinsko. Jedná se o objekt, který je v majetku města a úkolem územního plánu je stanovení škály využití, které by umožňovalo objekt využít zejména pro potřeby města, resp. jeho obyvatel. Proto byla plocha přestavby zařazena do funkce SM. Z důvodu přímé prostorové vazby na plochy výroby je pro případné umístování chráněných druhů staveb, resp. záměrů stanovena podmínka související s dodržením limitů hluku v navazujících řízeních. Změnu lze charakterizovat jako účelné využití zastavěného území. S ohledem

na skutečnost, že do funkce SM byla již ve Změně č. 3 převedena stavba č.p. 1811 v sousedství řešené plochy, dochází Změnou č. 7 k funkčnímu dotvoření celé fronty budov na jihozápadním okraji výrobního areálu ETA navazující na ulici Družstevní. Ty jsou využívány k jiným účelům, než výrobním.

- b) *Změna funkční plochy v místní části Kouty v k. ú. Hlinsko v Čechách. Jedná se o plochu přestavby z funkční plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI na plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL. Jde o pozemky parc. č. st. 1730, st. 2598, st. 3657 a par. č. 2863 o přibližné ploše 3 646 m². Jde o rozšíření výrobního areálu Mlékárny Hlinsko, a.s.*

Je vymezena **plocha přestavby P_{VII/1}** ve funkci „**Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL**“. Plocha byla v ÚP zařazena ve stabilizované funkci bydlení. Jedná se o pozemek se stavbou RD, který po obou stranách navazuje na stabilizované plochy bydlení u areálu mlékárny v Koutech, v ulici Třebízského. Logicky tak dojde k prostorovému ucelení ploch VL. Návrhem dojde k účelnému využití zastavěného území. S ohledem na skutečnost, že na plochu P_{VII/1} navazují rodinné domy, je pro její využití stanovena podmínka za účelem zajištění odpovídajícího prostředí z hlediska ochrany před hlukem. Rovněž je nutné, aby zástavba v ploše výrazněji nepřevyšovala stávající hladinu zástavby v navazujících plochách VL, která víceméně odpovídá výškové hladině navazující obytné zástavby. Ta má převážně 2 NP + podkroví.

- c) *Změna funkční plochy v části Svatojánské Lázně v k. ú. Hlinsko v Čechách. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI z plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská - NSp. Jde o pozemky parc. č. 2302/1 a 2302/2 o přibližné ploše 3 200 m² pro možnost výstavby dvou rodinných domků se zázemím.*

Změnou č. 7 je vymezena **zastavitelná plocha Z_{BVII/2}** ve funkci „**plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI**“ v lokalitě Svatojánské lázně ve vlastním Hlinsku. Jedná se o plochu umožňující realizaci max. 2 RD, které logicky doplní soubor obytných staveb bez jakéhokoliv zásahu do krajiny. Návrh přispěje ke stabilizaci této odloučené lokality zástavby. S ohledem na urbanistickou hodnotu lokality je nezbytné, aby umísťované objekty důsledně respektovaly typické znaky místní lidové architektury, do okolního prostředí bude zástavba zapojena prostřednictvím zeleně zahrad. Rozloha budoucího pozemku RD okolo 1 500 m² se jeví jako dostatečná.

- d) *Změna funkční plochy v místní části Srní v k. ú. Srní u Hlinska. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské - SV z plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská - NSp. Jde o pozemky parc. č. 109/113 a 109/114 a část pozemků parc. č. 109/6, 109/59 a 109/112 o přibližné ploše 8 450 m² pro možnost výstavby rodinných domků se zázemím a obslužné komunikace.*

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že v Srní došlo od doby vydání ÚP k naplnění rozsáhlé plochy bydlení Z_{s1} a celé plochy Z_{s2} a Z_{s9}. Realizováno bylo necelých 25 RD. Zájem o bydlení v Srní trvá, město Hlinsko hodlá připravit podmínky pro zastavění plochy Z_{s3}, která je ve vlastnictví města. Plocha je však vymezena v rozsahu, kdy bude problematické její dopravní napojení. S ohledem na požadavek zajištění odpovídajícího dopravního řešení, a účelné vynakládání prostředků na realizaci veřejné technické a dopravní infrastruktury z veřejných rozpočtů, je žádoucí do zastavitelných ploch zařadit i severně navazující pozemek rovněž ve vlastnictví města. Za tím účelem je Změnou č. 7 vymezena **zastavitelná plocha Z_{s3a}** ve funkci „**Plochy smíšené obytné - venkovské - SV**“. Zastavitelná plocha jako celek (složená z ploch Z_{s3} a Z_{s3a}) bude řešena komplexně, návrh umožní optimální řešení dopravní obsluhy od jihu a od západu zokruhováním místní komunikace.

- e) *Změna funkční plochy v místní části Chlum v k. ú. Chlum u Hlinska. Jedná se o vymezení dvou nových zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských - SV včetně plochy zeleně – ochranné a izolační - ZO. První lokalita je navržena z plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská - NSp. Jde o část pozemku parc. č. 143/16 o přibližné ploše 11 281 m². Druhá návrhová lokalita ploch smíšených obytných – venkovských - SV bude vymezena z plochy zemědělské - NZ a z plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská - NSp. Jde o pozemky parc. č. 144/1, 145, 165/2, 165/3, 161/17 a části pozemků 144/4, 161/12, 161/13, 161/15, 161/16, 161/19, 161/20 a 1181 o přibližné ploše*

13 817 m². Obě lokality jsou navrženy pro možnost výstavby rodinných domků se zázemím včetně obslužných komunikací.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že je v platném ÚP v předmětné lokalitě vymezena zastavitelná plocha Zs10 (funkce SV) ve vlastnictví města Hlinska. Město Hlinsko hodlá připravit podmínky pro zastavění této plochy. Plocha je však vymezena v rozsahu, který neumožňuje účelně využít celý pozemek ve vlastnictví města. S ohledem na požadavek zajištění odpovídajícího dopravního řešení, a účelné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na realizaci veřejné technické a dopravní infrastruktury, je žádoucí do zastavitelných ploch zařadit i severně navazující část pozemku parc. č. 143/16. Za tím účelem je Změnou č. 7 vymezena **zastavitelná plocha Zs10a ve funkci „Plochy smíšené obytné - venkovské - SV“**. Zastavitelná plocha jako celek (složená z ploch Zs10 a Zs10a) bude řešena komplexně, návrh umožní optimální řešení veřejné infrastruktury. Severním prostorovým limitem vymezení plochy Zs10a je hranice koridoru KD9 vymezeného pro přeložku silnice I/34. V souvislosti s návrhem plochy Zs10a se Změnou č. 7 vymezuje návrhová plocha ochranné zeleně podél areálu zemědělské výroby Zz11a v pokračování plochy Zz11. S ohledem na skutečnost, že na plochu Zs10a navazuje plocha výroby, je pro její využití stanovena podmínka za účelem zajištění odpovídajícího prostředí z hlediska ochrany před hlukem. S ohledem na velikost souboru zastavitelných ploch Zs10 a Zs10a nad 2 ha, je pro jejich využití stanovena podmínka vymezení veřejného prostranství v minimálním rozsahu 1000 m².

Dále je Změnou č. 7 vymezena **zastavitelná plocha ZsVII/1 ve funkci „Plochy smíšené obytné - venkovské - SV“** na jihozápadním okraji zastavěného území Chlumu. Jedná se o pozemky ve vlastnictví města Hlinska, které hodlá investovat do technické a dopravní infrastruktury. S ohledem na skutečnost, že je plocha ZsVII/1 vymezena ve vazbě na silnici I. třídy, je pro její využití stanovena podmínka za účelem zajištění odpovídajícího prostředí z hlediska ochrany před hlukem.

S ohledem na skutečnost, že v Chlumu od vydání ÚP nedošlo k zastavění většiny v ÚP vymezených zastavitelných ploch, je z důvodu naplnění požadavku ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona Změnou č. 7 vypuštěna zastavitelná plocha Zs15 u které nebyly doposud započaty kroky k jejímu naplnění. Plocha je problematicky dopravně obslužitelná.

- ad 2) Nebyly stanoveny požadavky vymezení ploch a koridorů územních rezerv;
- ad 3) Nevystala potřeba vymezení veřejně prospěšných opatření a ploch asanací. S ohledem na skutečnost. Z ÚP Hlinsko je Změnou č. 1 vypuštěna VPS WT2 technická infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KT2, jako veřejně prospěšná stavba řešeno v ZÚR Pardubického kraje pod označením E10) nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko - TR Polička. Vedení je realizováno a na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 25. listopadu 2019. Z tohoto důvodu by bylo účelné v příští aktualizaci ZÚR Pardubického kraje tento koridor vymazat a vedení 2 x 110 kV nadále uvádět jako limit využití území;
- ad 4) Nevystala potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;
- ad 5) Variantní řešení nebylo zpracováno;
- ad 6) Formální požadavky na obsah změny jsou splněny;
- ad 7) Nebylo požadováno zpracování ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 7 jsou zejména konkrétní požadavky na změny využití území.

Dále bylo nutno v rámci doplňujících průzkumů prověřit aktuální stav využití území ve vztahu k platné ÚPD. Nad rámec schváleného návrhu obsahu Změny č. 7 došlo Změnou č. 7 k vypuštění koridoru technické infrastruktury KT2 a VPS WT2 technická infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KT2, jako veřejně prospěšná stavba řešeno v ZÚR Pardubického kraje pod označením E10) nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko - TR Polička. Vedení je realizováno a na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 25. listopadu 2019. Z tohoto důvodu by bylo účelné v příští aktualizaci ZÚR Pardubického kraje tento koridor vymazat a vedení 2 x 110 kV nadále uvádět jako limit využití území. V centrální části Chlumu pak došlo úpravě stabilizovaných ploch ve funkci SV a PV ve vztahu k aktuálním hranicím pozemků. Dále došlo k drobné úpravě podmínek využití plochy PsIV/1 v Koutech. Jedná se o plochu smíšenou městskou (SM), kde je bydlení logicky umožněno v rámci přípustného využití. S ohledem na polohu plochy bylo nutné obytnou zástavbu zregulovat tak, aby odpovídala okrajové poloze a vazbě na volnou krajinu. V lokalitě nedaleko ČOV došlo k úpravě izolovaného zastavěného území ve funkci RI dle skutečného stavu objektu a v bloku zástavby vymezené ulicemi Wilsonova, Tyršova, Dukelských hrdinů a Bezručova, byly dva drobné pozemky přiřazeny do stabilizované funkce SV dle skutečného stavu využití.

Změny vyplývající z konkrétních požadavků na změny v území - podrobně vyhodnoceno v kapitole E) Odůvodnění.

Drobné úpravy dokumentace vyplývající z prověření skutečného stavu využití území.

Na základě prověření aktuálního stavu využití území za použití aktuální mapy katastru nemovitostí došlo k aktualizaci zastavěného území k datu 18. 2. 2022. Do stabilizovaných ploch a zastavěného území byly zařazeny zastavěné části zastavitelných plochy Zb2 v Hlinsku (funkce BI a PV).

Vztah k hodnotám řešeného území: na území města se nachází vyhlášená vesnická památková zóna Hlinsko - Betlém, 23 nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a 17 památek místního významu, vše bez ovlivnění lokalit Změny č. 7. Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Změny nepředstavují ohrožení výše uvedených hodnot. Lze konstatovat, že provedené změny jsou takového charakteru, že se nepředpokládá ohrožení hodnot řešeného území, některé plochy přestavby a koridory přímo vytvářejí podmínky pro vznik nových hodnot: doplnění prvků veřejné infrastruktury, vytvoření podmínek pro rozvoj cykloturistické sítě, lepší prostupnosti krajiny apod. Hodnoty řešeného území je pak nutno respektovat i v rámci navazujících řízení při konkrétním umístění staveb či jejich architektonickém řešení apod.

Požizovanou Změnou č. 7 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 7 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace u ploch Změny č. 7 pro požární vozidla musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany*:

- **LK TSA, LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno

respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev UAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

*Celé katastrální území Chlum u Hlinska se nachází ve vzdušeném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad - ÚAP- jev 107.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Obecně při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Ve svodném území města Hlinsko je evidováno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou výrobu Hlinsko č. 3128000 a jsou zde těžené dobývací prostory Hlinsko č. 70061 a Hlinsko I. č. 70822. Dále se na území města Hlinsko nachází bod poddolovaného území Chlum u Hlinska a hlavní důlní dílo Pod Mlynářkou, vše bez ovlivnění lokalitami Změny č. 7. Budoucí realizací záměrů Změny č. 7 se zásadně nezmění odtokové poměry v území. Město Hlinsko se dále nachází v CHKO Žďárské vrchy, do správního území města Hlinsko zasahuje přírodní památka (PP 1634), resp. evropsky významná lokalita (EVL 2972) Ratajské rybníky, biokoridory K 76, RK 1360, biocentrum RC 1747 a čtyři památné stromy. Dalšími obecnými zákonnými limity jsou neregistrované významné krajinné prvky, ochranné pásmo silnic, ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok, již zmíněná ochranná pásma elektrorozvodů, elektrických zařízení, plynovodů, plynárenských zařízení a ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení. Dále je nutné respektovat lesy zvláštního učení, ložiska nerostů, staré ekologické zátěže a kontaminované plochy, ochranné pásmo pozorovacího hydrologického vrtu, komunikační zařízení, dálkový migrační koridor, OP radiokomunikačního zařízení. Do plochy ZbVI/2 zasahuje elektrické vedení včetně OP a do plochy ZbVI/1 zasahuje OP lesa.

Předmětná Změna č. 7 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 7 tvoří „Koordinační výkres - výřezy“ a „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy“, obojí v měřítku 1: 5 000.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Lze konstatovat, že v ÚP Hlinsko je vymezeno dostatek zastavitelných ploch, které jsou schopny uspokojit budoucí potřeby realizace bydlení, občanského vybavení a služeb a výrobních objektů.

Změnou č. 7 jsou vymezeny dvě plochy přestavby ve funkci SM (PsVII/1) a VL (PvVII/1), čímž jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Ve Svatojanských Lázních je vymezena zastavitelná plocha ZbVII/1 malého rozsahu, která umožní stabilizaci tohoto velmi malého sídla, tím jsou vytvořeny předpoklady proti upadání venkovské krajiny. Ve Svatojanských Lázních nebyla v ÚP vymezena žádná zastavitelná plocha. Její vymezení je tedy odůvodněné.

V Srní je vymezena zastavitelná plocha Zs3a a v Chlumu jsou vymezeny zastavitelné plochy Zs10a a ZsVII/1. Vymezení těchto ploch vychází z komplexního posouzení území, kdy bude tímto řešením umožněno zhodnocení a účelné vynaložení prostředků z veřejných rozpočtů do veřejné dopravní a technické infrastruktury v plochách, které byly v ÚP Hlinsko již obsaženy (plochy Zs3 a Zs10). Vymezení plochy Zs3a v Srní je odůvodněno skutečností, že došlo k plnému využití zastavitelných ploch Zs1, Zs2 a Zs9, kde bylo od doby schválení ÚP Hlinsko realizováno necelých 25 RD. Vymezení zastavitelných ploch v Chlumu je pak kompenzováno vypuštěním rozsáhlé zastavitelné plochy Zs15 vymezené platným ÚP Hlinsko.

Realizace zástavby ve výše uvedeném rozsahu nemá významnější vliv na udržitelný rozvoj území, nejsou tím ohroženy hodnoty řešeného územní či vlastní urbanistická struktura města a jeho venkovských částí. Lze konstatovat, že vymezení těchto obytných zastavitelných ploch a plochy izolační zeleně není v rozporu s požadavky § 55 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 7 jsou vymezeny dvě plochy přestavby ve funkci SM a VL, čímž jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Přehled předpokládaného odnětí ZPF – plochy přestavby:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
PsVII/1	SM	0,39						0,39	NE	
PvVII/1	VL	0,36			0,33			0,03	NE	
Σ		0,75			0,33			0,42		

Změnou č. 7 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy, kde je předpoklad odnětí ZPF – Zs3a, ZbVII/1 a ZsVII/1, u ploch Zs10a, Zz11a se nejedná se o zábor ZPF:

ZbVII/1 – jedná se o plochu umožňující výstavbu 2 RD na JZ okraji osady Svatojanské Lázně, navržená plocha přiléhá svojí JV stranou ke stávající zástavbě. Jedná se o pozemky zařazené do IV. třídy ochrany ZPF. Návrhem rovněž nedochází k narušování celistvých zemědělsky obhospodařovaných bloků, vymezená plocha se nachází v mírně svažitém terénu směrem k východu, který není zemědělsky obhospodařovatelný a je pokrytý náletovou zelení. S ohledem na výše uvedené není návrh v rozporu s požadavky na ochranu ZPF.

Zs3a – jedná se o plochu umožňující venkovskou zástavbu na severním okraji Srní. Jedná se o pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF, část plochy je navíc umístěna na nezemědělských pozemcích. Návrhem rovněž nedochází k narušování celistvých zemědělsky obhospodařovaných bloků, zastavitelná plocha přiléhá totiž svojí jižní až JZ stranou ke stávající zástavbě a východní hranici tvoří sousední PUPFL.

ZsVII/1 – jedná se o plochu umožňující venkovskou zástavbu na jižním okraji Chlumu u hranice se sousedním katastrem Benátek. Jedná se o pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF. Návrhem rovněž nedochází k narušování celistvých zemědělsky obhospodařovaných bloků, zastavitelná plocha přiléhá svojí západní až severovýchodní stranou ke stávající zástavbě.

Přehled předpokládaného odnětí ZPF – zastavitelné plochy:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Zs3a	SV	0,85					0,85		NE	
ZbVII/1	BI	0,32				0,32			NE	
ZsVII/1	SV	1,38					1,33	0,05	ANO	
Zs10a	SV	1,12						1,12	ANO	
Zz11a	ZO	0,06						0,06	ANO	
Σ		3,37				0,32	2,18	1,23		

Vymezení ploch Zs3a a Zs10a vychází z komplexního posouzení území, kdy bude tímto řešením umožněno zhodnocení a účelné vynaložení prostředků z veřejných rozpočtů do veřejné dopravní a technické infrastruktury v plochách, které byly v ÚP Hlinsko již obsaženy. Vymezení plochy Zs3a v Srní je odůvodněno skutečností, že došlo k plnému využití zastavitelných ploch Zs1, Zs2 a Zs9, kde bylo od doby schválení ÚP Hlinsko realizováno necelých 25 RD.

Z důvodu, že Změnou č. 7 nově vymezené plochy mají významnější rozlohu, je zároveň nový předpokládaný zábor půdy kompenzován zrušením zastavitelné plochy Zs15 v Chlumu, která byla v ÚP Hlinsko obsažena. Jedná se o zrušení plochy v celkovém rozsahu 1,32 ha, která byla vymezena na půdách zařazených do I. třídy ochrany

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že řešení Změny č. 7 je jednoznačně ve prospěch ochrany ZPF.

PUPFL není řešením Změny č. 7 zabírán, do ploch Zs3a a ZbVII/1 zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice lesa, pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky dodržení vzdálenosti zástavby od hranice lesa na min. 25 m.

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH
TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Stanoviskem č.j. KrÚ KrÚ 62562/2021/OŽPZ/VA ze dne 27.8.2021 podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy č.j. 03440/ZV/21 ze dne 16.8.2021 vydala v souladu s ustanovením § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Dále Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vydal stanovisko č.j. OŽPZ/63091/2021/Ža ze dne 19.8.2021, ke koncepci „Návrh na pořízení Změny č. 7 územního plánu Hlinsko“, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Toto stanovisko je platné pouze pro plochy ležící mimo území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

Z těchto důvodů není zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 7 nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR Pardubického kraje

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu veřejného projednání návrhu v řízení Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko byla podána tato námitka:

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem – stanovisko ze dne 11. 5. 2022

V Hlinsku se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké a nízkotlaké plynovody a přípojky.

Ke změně č. 7 územního plánu Hlinsko nemáme žádné připomínky.

2. Královské lesy s.r.o., Kohoutov 44, Ždírec nad Doubravou – námitka ze dne 24. 5. 2022

Zasíláme vám námitku ke změně č. 7 územního plánování Hlinsko k ploše Ps IV/1. Požadujeme zdvořile o změnu ve smyslu výškové hladiny obytné zástavby max. 2 NP + podkroví. Velmi děkujeme za vyhovující stanovisko k naší námitce.

NÁMITCE SE NEVYHOVUJE

Odůvodnění: námitka byla podána oprávněnou právnickou osobou s vlastnickým vztahem k pozemkům parc. č. 1500, 2901, 2903, 2904, 2905, 2906, 2893 a 3699 v k. ú. Hlinsko v Čechách. Námitka byla uplatněna v zákonné lhůtě a neobsahuje veškeré náležitosti uvedené v § 55b odst. 2 zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění.

Obytná zástavba lokality PsIV/1 zůstane ve výškové hladině max. 1 NP + podkroví. Jedná se o lokalitu nacházející se na samém jihozápadním okraji Hlinska v místní části Kouty. V rámci řešení Změny č. 4 ÚP Hlinsko zde byla vymezena plocha přestavby PsIV/1 ve funkci Plochy smíšené městské - SM. Tato

Změna č. 4 byla vydána dne 9.3.2020 a nabyla účinnosti dne 25.3.2020. V rámci Změny č. 4 byla lokalita přestavby PsIV/1 definována takto:

PsIV/1	SM	<ul style="list-style-type: none"> - plocha přestavby pro rozvoj smíšené zástavby na západním okraji Koutů - v ploše přestavby PsIV/1 je bydlení přípustné pouze za podmínky, že se jedná o služební byty, které jsou prostorově a funkčně vázané na provoz objektu občanského vybavení - respektovat polohu v rámci CHKO Žďárské vrchy - výšková hladina zástavby max. 3 NP - stavby nebudou umístovány blíže než 25 m od hranice lesa 	Hlinsko v Čechách /Kouty
---------------	-----------	--	-----------------------------

Tato plocha byla vymezena za účelem realizace podnikatelského areálu, *pro výstavbu objektu kancelář, zázemí firmy včetně parkoviště a skladovacího objektu*. Bydlení zde bylo umožněno pouze jako podmíněně přípustné, ve smyslu bydlení služebního, výšková hladina byla stanovena na max. 3 nadzemní podlaží bez podkrovní.

Již zařazení pozemku do této funkce umožňující vlastníkovi vyšší variabilitu využití pozemků byla významným vstřícným krokem zpracovatele ÚP a potažmo objednatelů změn, tedy města Hlinska. Plochy SM jsou v Územním plánu Hlinsko situovány výhradně v centrální části města, rovněž výšková hladina byla stanovena komfortně s ohledem na charakter budoucího využití v té době.

V rámci řešení Změny č. 7, kdy vlastník přišel s další verzí využití plochy pouze na bydlení, byl v podmínkách využití plochy učiněn další ústupek, že v okrajové lokalitě, která je se zastavěným územím Koutů spojena pouze prostřednictvím silnice III. třídy, je možné realizovat bydlení bez vazby na podnikatelský areál, pouze však ve výškové hladině **1 NP + podkrovní**.

Jedná se o zcela logický požadavek s ohledem na okrajovou polohu plochy, která se navíc nachází na území CHKO Žďárské vrchy.

K podané námitce a záměru realizace 3 bytových domů o celkové výšce okolo 12 m, je nutné se postavit odmítavým způsobem, neboť umožnění realizace zástavby v podstatě městského typu ve venkovské části města Hlinska by bylo naprostou rezignací na koncepci rozvoje města, respektive urbanistickou koncepci, a to jak z hlediska výškové hladiny, tak i intenzity využití této okrajové lokality. Vyhovění námitce by bylo nebezpečným precedensem v dalších případech tlaku na intenzivní zastavění dalších okrajových poloh, mnohdy i cennějších z hlediska urbanistického či krajinářského, kdy by snaha o zabránění takovému počínání byla principiálně neudržitelná.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko byl dne 16. 6. 2022 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. V návrhu byla výzva, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

1. AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou – stanovisko ze dne 11. 7. 2022

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), na základě oznámení Městského úřadu Hlinsko o „Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko“, sděluje jako dotčený orgán podle ust. § 154 správního řádu k uvedené věci následující:

Při posuzování správní orgán vycházel zejména z těchto podkladů: z platného znění zákona č. 114/1992 Sb., především z ustanovení §§ 1, 12, 25, 26, 38. Dále pak z Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy schváleného Ministerstvem ŽP pod č.j. ENV/2021/47258, MZP 21/620/805 ze dne 10.5.2021 a Výnosu Ministerstva kultury ČR o zřízení chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy ze dne 25.5.1970, č.j. 8908/70-II/2 čl. 1 odst. 2 (dále jen Výnos), Hodnocení ochrany krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy (Ing. Roman Bukáček STUDIO BM 2013) a vlastního hodnocení Agentury.

S navrženým řešením vypořádání souhlasíme a nemáme připomínky.

2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 13. 7. 2022

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Návrh rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek po veřejném projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko“.

Orgán ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a souvisejících předpisů, nemá k výše uvedené akci připomínky.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných po veřejném projednání k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko (dále též „návrh“) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů OOP svěřených zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (nadregionální a regionální úrovně), významné krajinné prvky, zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti, památné stromy a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, daných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti „Návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek po veřejném projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko“.

Orgán státní správy lesů

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti „Návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek po veřejném projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko“.

Vodoprávní úřad

Z hlediska zájmů v působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Pardubického kraje nejsou námítky proti „Návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek po veřejném projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko“.

3. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové – stanovisko ze dne 22. 6. 2022

Dne 17. června 2022 byla na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidována pod čj. SBS 27059/2022 Vaše výzva čj. HI 30128/2022/SÚ ze dne 16. 6. 2022 k uplatnění stanoviska k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko, ke které sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko žádné připomínky.

4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 28. 6. 2022

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (dále jen návrh) uplatněných ke Změně č. 7 územního plánu Hlinsko (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad posoudil předložený návrh a jako nadřízený orgán neuplatňuje připomínky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel žádost dne 17. 6. 2022.

V předloženém návrhu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se stanovenými prioritami, zásadami, úkoly a záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, závazné od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů a ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazné od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů. Předložený návrh nemá vliv na koordinaci širších územních vztahů a nedoplňuje nové záměry nadmístního významu.

Ostatní dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pokud do 30 dnů od obdržení neuplatní svá stanoviska, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu veřejného projednání k návrhu v řízení o Změně č. 7 Územního plánu Hlinsko byla podána tato připomínka:

1. ČEPS, s.r.o., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 – vyjádření ze dne 12. 5. 2022

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického nadzemního vedení 400 kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko (dále jen „návrh ZM ÚP“).

Námítka se týká nesouladu návrhu ZM ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).

Pro správní území obce Hlinsko vyplývá z PÚR ČR, že je dotčeno územním koridorem pro nadzemní vedení elektrické energie, označeném v PÚR ČR pod kódem záměru E26: Plocha elektrické stanice 400/110 kV Opočíněk včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a koridory pro dvojitá vedení 400 kV Čechy Střed - Opočíněk a Opočíněk - Sokolnice, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Sokolnice. Návrh ZM ÚP ani platný ÚPD není v souladu s PÚR ČR, jak je uvedeno v návrhu ZM ÚP.

Pro správní území obce Hlinsko spočívá rozvojový záměr z PÚR ČR v přestavbě stávajícího vedení vvn 220 kV, označené jako V203, na nadzemní vedení zvn o napěťové hladině 400 kV.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu republikového významu, žádáme Vás o zapracování požadavku vyplývajícího z PÚR ČR do návrhu ZM ÚP a uvést tak územně plánovací dokumentaci obce do souladu s PÚR ČR.

Vyhodnocení: požadavky ČEPS tvoří obsahově připomínku. PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 vymezila koridor přenosové soustavy E26 (dle čl. 150o) týkající se území města a stanovila úkol pro ministerstva a jiné ústřední orgány prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Termín pro plnění úkolu je stanoven na rok 2023. Až na základě výsledků prověření bude koridor přenosové soustavy E26 řešen v územně plánovací dokumentaci města Hlinska.

Pokyny pořizovatele pro zpracování dokumentace pro vydání Změny č. 7 Územního plánu Hlinsko

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů;
- v textové části i ve výkresech doplnit datum vydání Změny č. 7 územního plánu na září 2022

POUČENÍ

Proti Změně č. 7 Územního plánu Hlinsko, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Miroslav Krčil, DiS.
starosta města Hlinsko

.....
Zdeněk Eis
místostarosta města Hlinsko