

# **ÚP JENÍKOV**

---

z.č. 2 / 159 / 19

## **TEXTOVÁ ČÁST - SROVNÁVACÍ TEXT**

# ÚP JENÍKOV

## SEZNAM PŘÍLOH

### **A** - Návrh územního plánu

#### **A1** - TEXTOVÁ ČÁST

#### **A2** - GRAFICKÁ ČÁST

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce veřejné infrastruktury - energetika	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000

### **B** - Odůvodnění územního plánu

#### **B1** - TEXTOVÁ ČÁST

**B1 / I** - TEXTOVÁ ČÁST Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

#### **B2** - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

# A1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

## A - Návrh územního plánu

1	vymezení zastavěného území.....	5
2	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
3	urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	6
4	koncepce veřejné infrastruktury a <del>dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístění,</del> včetně podmínek pro jejich umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	10
4.1	DOPRAVA.....	10
	4.1.1 Železniční doprava .....	10
	4.1.2 Silniční doprava .....	11
	4.1.3 Pěší a cyklisté.....	11
	4.1.4 Dopravní závady.....	11
	4.1.5 Doprava v klidu.....	12
4.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....	12
	4.2.1 Vodní toky a plochy .....	12
	4.2.2 Vodovod.....	12
	4.2.3 Kanalizace .....	13
4.3	ELEKTROZVODY .....	14
4.4	SPOJE .....	16
4.5	PLYNOVODY .....	16
4.6	ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM .....	17
4.7	ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADŮ .....	17
4.8	OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	17
5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	18
5.1	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	18
5.2	ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ OCHRANY PŘÍRODY .....	19
5.3	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES.....	19
5.4	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ .....	20

5.5	PROSTUPNOST KRAJINY .....	20
5.6	TĚŽBA.....	20
<b>6</b>	<b>stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....</b>	<b>20</b>
<b>7</b>	<b>vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....</b>	<b>36</b>
7.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ .....	36
7.2	NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY.....	37
7.2.1	Úvod .....	37
7.2.2	Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím.....	37
7.2.3	Individuální ochrana obyvatelstva.....	38
7.2.4	Evakuace.....	38
7.2.5	Usnadnění záchranných prací .....	38
<b>8</b>	<b>stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona....</b>	<b>39</b>
<b>9</b>	<b>vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....</b>	<b>39</b>
<b>10</b>	<b>vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....</b>	<b>39</b>
<b>11</b>	<b>údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>40</b>

## Úvodní údaje

Název obce	:	Jeníkov
Katastrální území	:	Jeníkov u Hlinska
Okres	:	Chrudim
Objednatel akce	:	Obec Jeníkov
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Petr Kopecký A - PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum zpracování	:	průzkumy a rozbory - září 2006, zadání - prosinec 2006 návrh – listopad 2007 upravený návrh – srpen 2008 vydání – listopad 2008
<u>Datum zpracování</u> <u>Změny č. 1</u>	:	<u>návrh – listopad 2019</u> <u>vydání – únor 2020</u>

## 1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ~~ÚP k datu 31. 10. 2007~~ změny č. 1 ÚP k 31. 3. 2019.

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Jeníkov u Hlinska o rozloze 582 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části jak ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak v hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000.

## 2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Jeníkov u Hlinska.

Obec Jeníkov má předpoklady k harmonickému rozvoji. V návrhu územního plánu je proto uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, plochou pro drobnou výrobu a řemesla a plochami pro zalesnění pozemků. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

Hodnotou řešeného území je kvalitní životní prostředí – celé území katastru leží v CHKO Žďárské vrchy. Vzhledem k návaznosti na Hlinsko lze v obci očekávat současný trend, kterým je zvýšený zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění územního plánu.

### **3 urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Obec Jeníkov leží v jihovýchodní části okresu Chrudim při komunikaci II/343 Hlinsko - Jeníkov - Kameničky, asi 3 km jihovýchodně od Hlinska. Hlavní komunikace, která odbočuje v Hlinsku ze silnice I/34, prochází obcí od severu do střední části, kde odbočuje směrem východním na Kameničky. Vlastní zastavěné území se rozprostírá po obou stranách komunikace II/354 a odbočujících místních komunikací jižním směrem. Obec leží v mírně svažitém terénu Hornosvratecké vrchoviny.

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení a doplnění občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury a funkční řešení celé plochy katastru obce.

Sídlu je ponechán charakter volné zástavby podél stávající komunikace s rozvojovými plochami převážně v okrajových částech obce. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona včetně navazujících vyhlášek v jednotlivých případech v prolukách či větších zahradách realizovat výstavbu především bytovou i mimo návrhové plochy v rámci příslušných funkčních ploch.

Při návrhu zástavby nových lokalit změn je třeba zachovávat stávající urbanistickou strukturu a dodržovat regulaci stanovenou dále v kap. 6 pro jednotlivé funkční plochy. U nové zástavby (a to i v plochách drobné výroby) je třeba respektovat historickou parcelaci (návaznost na stávající komunikace – zástavba v jednom pořadí, velikost a nepravidelný tvar pozemků, zachování charakteru stávající zástavby – hmota staveb, střechy, izolované domy...).

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, zejména dostupností pozemků k výstavbě (možností vyřešit vlastnické vztahy), ekonomickým řešením infrastruktury a dopravní obsluhy i konfigurací terénu a využitím ploch pozemku nižších bonitních tříd.

V řešeném území jsou navrženy plochy bydlení, plochy pro drobnou výrobu a řemesla, plocha pro místní komunikaci a plochy pro zalesnění pozemků.

Komunikační kostra urbanistického návrhu je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u lokalit obytné zástavby doplněny místní obslužné komunikace (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které budou navazovat na stávající komunikace (podrobněji viz část A 4.1 – Doprava).

**Architektura navrhovaných objektů** by měla být adekvátní charakteru původní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů - to znamená převážně přízemní objekty se sedlovou střechou (podrobněji kapitola A 6).

Při stavebním řešení jednotlivých objektů je nutno dodržet obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy a provést posouzení z hlediska zásahu do krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

**Systém sídelní zeleně** zůstává v podstatě zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje podél komunikací a na plochách veřejného prostranství, doplněné pásy ochranné zeleně v rámci ploch sportu a podél ploch výroby. Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je nejlépe patrná z výkresové části.

### Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území

k.ú. Jeníkov u Hlinska

#### **Z1 – zastavitelná plocha „severozápadní okraj obce“**

rozloha : 1,7421 ha

využití plochy : bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : SZ okraj obce, prostor navazující na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné prodloužením stávající obslužné komunikace, resp. úpravou stávající účelové komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, kanalizace, plynovod) možno prodloužit z okolí lokality
- pro zásobení el. energií bude při plném využití lokality nutno vybudovat novou TS (společně s lokalitou Z2)

#### **Z2 – zastavitelná plocha „severní okraj obce“**

rozloha : ~~3,7583 ha~~ **2,9123 ha**

využití plochy : bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : S okraj obce, v návaznosti na stávající a novou zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající obslužné komunikace, event. odbočením ze státní silnice
- stávající inž. sítě (vodovod, kanalizace, plynovod) možno prodloužit z okolí lokality
- pro zásobení el. energií bude při plném využití lokality nutno vybudovat novou TS (společně s lokalitou Z2)
- nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení elektro VN
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií ~~před podáním žádosti o územní rozhodnutí~~
- téměř v celém území je meliorační zařízení – nutno věnovat mimořádnou pozornost na zachování funkčnosti tohoto zařízení

### **Z3 – zastavitelná plocha „severovýchodní okraj obce“**

rozloha : 1,9210 ha

využití plochy : bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : SV okraj obce, v návaznosti na stávající a novou zástavbu  
specifické podmínky :

- dopravní napojení je možné prodloužením stávající obslužné komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) možno prodloužit z okolí lokality
- nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení elektro VN

### **Z4 – zastavitelná plocha „východní okraj obce“**

rozloha : 1,1644 ha

využití plochy : plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

lokalizace plochy : V okraj obce, prostor jihovýchodně bývalého zemědělského areálu  
specifické podmínky :

- pro dopravní napojení je nutné vybudovat novou obslužnou komunikaci odbočující ze státní silnice u hřbitova (lokality Z6)
- stávající inž. sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) možno prodloužit z okolí lokality

### **Z5 – zastavitelná plocha „východní okraj obce“**

rozloha : 0,7065 ha

využití plochy : bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : V okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu  
specifické podmínky :

- dopravní napojení je možné úpravou stávající obslužné komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) možno prodloužit z okolí lokality

### **Z6 – zastavitelná plocha „jihovýchodně obce - komunikace“**

rozloha : 0,2889 ha

využití plochy : plochy dopravní infrastruktury - silniční



lokalizace plochy : JV okraj obce, odbočením ze státní silnice na Kameničky z prostoru u hřbitova směrem severním k lokalitě bývalého ZD

specifické podmínky :

- nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení elektro VN

### **Z7 – zastavitelná plocha „jihozápadní okraj obce“**

rozloha : 1,6050 ha

využití plochy : bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : JV okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení je možné prodloužením stávající obslužné komunikace, resp. úpravou stávající účelové komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) možno prodloužit z okolí lokality

### **Z8 – zastavitelná plocha „východní okraj obce“**

rozloha : 0,1378 ha

využití plochy: plochy smíšené obytné - venkovské

lokalizace plochy : V okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení je možné v návaznosti na stávající zastavěné území
- stávající inž. sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) možno prodloužit z okolí lokality

### **Z9 – zastavitelná plocha „jihozápadní okraj obce“**

rozloha : 1,1245 ha

využití plochy : bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : JV okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu a návrhovou lokalitu Z7

specifické podmínky :

- dopravní napojení je možné prodloužením stávající obslužné komunikace, resp. úpravou stávající účelové komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) možno prodloužit z okolí lokality
- zástavba bude napojena na vodovodní síť a vypouštění odpadních vod bude řešeno výhradně a jedině formou vypouštění do stoky splaškové kanalizace

### ~~**N1 – návrhová plocha „východní okraj katastru obce – plocha k zalesnění“**~~

~~rozloha : 1,5319 ha~~

~~využití plochy : plochy lesní~~

~~lokalizace plochy : V okraj katastru obce~~

### ~~**N2 – návrhová plocha „východní okraj katastru obce – plocha k zalesnění“**~~

~~rozloha : 0,7968 ha~~

~~využití plochy : plochy lesní~~

~~lokalizace plochy : V okraj katastru obce~~

### ~~**N3 – návrhová plocha „severní okraj katastru obce – plocha k zalesnění“**~~

~~rozloha : 0,8823 ha~~

~~využití plochy : plochy lesní  
lokalizace plochy : S okraj katastru obce~~

**N4 – návrhová plocha „západní okraj katastru obce – plocha k zalesnění“**

rozloha : 2,3698 ha  
využití plochy : plochy lesní  
lokalizace plochy : Z okraj katastru obce

**N5 – návrhová plocha „západní část katastru obce – plocha k zalesnění“**

rozloha : 0,4951 ha  
využití plochy : plochy lesní  
lokalizace plochy : Z část katastru obce

**N6 – návrhová plocha „západní část katastru obce – plocha k zalesnění“**

rozloha : 1,5360 ha  
využití plochy : plochy lesní  
lokalizace plochy : Z část katastru obce

~~**N7 – návrhová plocha „jihozápadní část katastru obce – plocha k zalesnění“**~~

~~rozloha : 1,1634 ha  
využití plochy : plochy lesní  
lokalizace plochy : JZ část katastru obce~~

Celkově je navrženo ~~11,1862~~ **11,6025** ha nových ploch (~~11,7753~~ **4,4009** ha k zalesnění), z toho ~~9,7329~~ **10,1492** ha pro obytnou výstavbu s cca ~~71~~ **75** parcelami pro izolované RD (při průměrné výměře cca 1000 m<sup>2</sup>/RD). To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení inženýrských sítí a dopravní obsluhy pro navrhované plochy, a proto se předpokládá realizace jen části navrhovaných ploch.

**4 koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístění, včetně podmínek pro jejich umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**4.1 Doprava**

**4.1.1 Železniční doprava**

Řešenou oblastí neprochází železniční trať. Nejbližší trať je trasa Žďárec – Hlinsko - Havlíčkův Brod, která prochází severozápadně od obce. Nejbližší železniční stanice je v Hlinsku - cca 5 km.

#### 4.1.2 Silniční doprava

Řešeným územím prochází následující silnice:

- II/343 - Hlinsko - Jeníkov – Kameničky – Svratka

Na komunikace II. třídy v řešeném území navazují účelové místní komunikace, které zajišťují dopravní obslužnost v rámci obce. Tyto komunikace jsou v řadě případů slepé a končí u jednotlivých objektů nebo u polních cest.

Silnice II/343 je v průtahu obce využívána jako místní sběrná komunikace. Plní dopravní funkci a částečnou přímou obsluhu obytné zástavby.

Obslužnou funkci plní rovněž navazující místní komunikace, především ze střední části obce směrem jižním. Síť přístupových komunikací k obytným domům je podřízena potřebám zástavby. Nemá pevnou kostru, komunikace nelze kategorizovat. Dopravní intenzita je velmi nízká a komunikace fungují jako zklidněné.

Tato koncepce zůstává zachována. V návrhu je pouze doplnění místních obslužných komunikací ve větších lokalitách.

Dopravní napojení většího množství staveb (rozsáhlejší lokality) je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici tak, aby byly minimalizovány počty vjezdů na silniční síť (komunikace III. třídy) i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí.

#### 4.1.3 Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší jsou vybudovány převážně v centrálních částech obce u autobusových zastávek a v některých ulicích s novou zástavbou. ~~Bude vhodné doplnit chodníky po obou stranách hlavní průjezdné komunikace II/343.~~ Na ostatních místních komunikacích může být často provoz realizován jako zklidněné zóny.

V řešeném území je třeba zohlednit požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb. tak, aby byla zabezpečena optimální tvorba bezbariérového životního prostředí.

Řešeným územím prochází cykloturistická regionální trasa Filipov – Ovčín – Jeníkov – Kameničky.

#### 4.1.4 Dopravní závady

Z technického hlediska nemá trasa komunikace II. třídy výraznějších dopravních závad.

#### 4.1.5 Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domů, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek zákona č. 361/2000 Sb. a č. 30/2001 Sb.

Rozsáhlejší podnikatelské subjekty (pila, apod.) mají odstavování vozidel řešeno ve vlastních areálech.

Na místních komunikacích je možné parkovat na jízdnicích pruzích za splnění podmínek zákona č. 361/2000 Sb. Ve výhledu je nutné při výstavbě občanské vybavenosti pamatovat na zajištění a vybudování potřebných ploch pro parkování.

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné dle ČSN 73 61 10 zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

### 4.2 **Vodní hospodářství**

#### 4.2.1 Vodní toky a plochy

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je nutné ponechat pruhy v šíři 8 m od břehové čáry po obou stranách toku dle zákona č. 254/2001 Sb. § 49 odst. 2. Je nutné zachovat břehové porosty po obou březích toku a případné zásahy do tohoto porostu je nutno projednat se správcem toku. Toto pásmo se týká především významného vodního toku Chrudimka.

Záplavová území vodních toků musí být využívána způsobem, který odpovídá míře povodňového nebezpečí (hlava IX, zákona č.254/2001 Sb., o vodách v platném znění). Záměr využití těchto území bude projednán s příslušným správcem dotčeného toku.

Řešené území leží v povodí vodárenské nádrže Hamry, z něhož vyplývají omezení, daná vyhláškou pro tuto oblast.

#### 4.2.2 Vodovod

Obec Jeníkov je vybavena veřejným vodovodem ve vlastnictví a správě obce (1998).

Zdrojem vody je vrt o vydatnosti 1,6 l/s. Voda je čerpána výtlačným řadem PE 63 v délce 730 m do zemního vodojemu 250 m<sup>3</sup> na kótě dna 688 m n. m. Jímaná voda není upravována a vyhovuje vyhl. č. 376/2000 Sb. MZdr.

Nově byl rovněž realizován posilující vodní zdroj Jeníkov II – vrt a výtlačný vodovodní řad pro zásobování vodou (vrt na pozemku p. č. 349/2 západně od obce).

S ohledem na období realizace vodovodu, bude nutná pouze běžná údržba a provozní opatření. Lze očekávat připojení i dalších obyvatel obce na veřejný vodovod. Vodovod je jak z hlediska kvalitativního, tak z hlediska rozsahu vyhovující a je možno jej jednoduchým způsobem rozšířit k navrhované zástavbě. Nové zásobovací řady k navržené zástavbě budou napojeny na stávající vodovodní síť.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Původní záměr napojení obce Jeníkov na skupinový vodovod Hlinsko společně s dalšími obcemi Kameničky, Dědová byl opuštěn.

K nouzovému zásobení vodou je možné použít místní studny u nemovitostí, které podle sdělení obce mají vyhovující kvalitu vody. Lze předpokládat, že bude možné zajistit ze studní alespoň užitkovou vodu. Kvalitní pitná voda bude dovážena cisternami z podzemního zdroje Čertovina (8 l/s) – 7 km.

#### Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit. Mimo to je v severní části obce menší vodní plocha (rybník), který lze využít jako požární nádrž.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

#### 4.2.3 Kanalizace

Obec Jeníkov je vybavena veřejnou kanalizací zakončenou čistírnou odpadních vod. Kanalizační síť je nová oddělená – splašková – DN 250 v celkové délce 4 198 m. Mimo to je v obci funkční dešťové odvodnění DN 300 – 400 v celkové délce 1 150 m a dále využíváno i povrchové odvodnění systémem příkopů a propustků.

Na kanalizaci je napojeno 98 % trvalých obyvatel obce a 80 % rekreatantů prostřednictvím 143 ks kanalizačních přípojek. Zbývající obyvatelé (2 %) shromažďují splaškové vody v bezodtokových jímkách a následně musí zajistit jejich nezávadnou likvidaci v souladu s příslušnými předpisy.

Recipientem je místní potok jako přítok Chrudimky. Výustí je přímo v prostoru ČOV. Technologie čištění (podle platného VH povolení) nezajišťuje požadované místní limity a již v současné době je nutné chemické srážení fosforu (0,15 mg/l).

Lze očekávat připojení i dalších obyvatel obce na kanalizaci. Novou zástavbu je možno rozšířit k navrhované zástavbě pomocí prodloužení stávajících tras, či připojením nových větví na stávající stoky.

U navržených ploch zastavitelného území je nutné dodržet požadavek na přednostní vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení na příslušných pozemcích.

Běžná údržba a potřebná provozní opatření. ~~K roku 2012 nutné dodatečné opatření na snížení CHSK.~~

### 4.3 Elektrorozvody

Řešené území obce Jeníkov je napájeno elektr. energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV odbočkami z kmenového vedení Hlinsko – Polička, které prochází severovýchodním okrajem obce na betonových stožárech - zhruba ve směru severozápad - jihovýchod. Napájecím bodem této linky je rozvodna a transformovna 110/35 kV Hlinsko.

Obec je plynofikována (STL plynovody) a předpokládá se, že i nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (cca 85 %) plyn a bude ve stupni elektrizace „B“ ( $P_b = 11 \text{ kW/RD}$ ). Menší část objektů (cca 15 %) bude ve stupni elektrizace „C“ a bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat elektrickou energii (přímotopné konvektory, elektrokotle, apod.).

#### Energetická rozvaha

##### Jeníkov – lokality

##### Lokalita Z1 – 12 RD – SZ okraj obce

Vypočtený max. soudobý výkon  $P_s = 50 - 60 \text{ kW}$

##### Napájení:

bude zajištěno kabelovým vývodem zemním kabelem z nové transformační stanice 35/0,4 kV, která bude vybudována i pro lokalitu Z2. Kabelový rozvod bude pomocí hlavních přípojkových skříní smyčkově připojovat jednotlivé RD a bude propojen se stávajícím distribučním rozvodem.

##### Lokalita Z2 – ~~30~~ 23 RD – S okraj obce opravit

Vypočtený max. soudobý výkon  $P_s = ~~120 - 130~~ 90 - 100 \text{ kW}$ .

##### Napájení:

Navrženým územím pro výstavbu RD prochází venkovní vedení VN č. 836, které napájí transformační stanice 35/0,4 kV na území obce. Je nutné při návrhu zástavby respektovat ochranné pásmo tohoto vedení (nepředpokládá se jeho překládání). Napájení této lokality je podmíněno výstavbou nové transformační stanice 35/0,4 kV. Tato TS bude připojena ze stávajícího vedení holými vodiči AlFe na betonových sloupech. Přesné umístění TS bude řešeno a upřesněno v dalších stupních PD

v návaznosti na návrh zástavby. TS se předpokládá jednosloupová typu BTS s transformátorem do 1 x 250 kVA. Distribuční rozvod NN bude v plném rozsahu řešen zemními kabely. Kabelový rozvod bude řešen tak, aby co největší část RD měla zajištěno oboustranné napájení a kabelový rozvod bude propojen se stávajícím distribučním rozvodem.

Napájení prvních realizovaných RD v lokalitě bude možné rozšířením stávající distribuční soustavy.

#### Lokalita Z3 – 15 RD – SV okraj obce

Vypočtený max. soudobý výkon  $P_s = 70 - 80$  kW.

##### Napájení:

Navrženým územím pro výstavbu RD prochází venkovní vedení VN č. 836 a odbočka pro stávající transformační stanici č. 814 Jeníkov u ZD. Je nutné při návrhu zástavby respektovat ochranné pásmo tohoto vedení (nepředpokládá se jeho překládání).

Napájení této výstavby bude možné ze stávající transformační stanice 35/0,4 kV č. 814. Bude nutné položit nový zemní kabel 1 kV a s tím související úpravu (případně výměnu) rozvaděče NN (400V) a po změření zatížení TS event. výměnu stávajícího traťa 160 kVA za silnější. Distribuční rozvod NN bude v plném rozsahu řešen zemními kabely. Kabelový rozvod bude řešen tak, aby co největší část RD měla zajištěno oboustranné napájení a kabelový rozvod bude propojen se stávajícím distribučním rozvodem.

#### Lokalita Z4 – plocha výroby a skladování – V okraj obce

potřebný výkon bude závislý na požadavcích jednotlivých investorů objektů.

##### Napájení:

Navržené území se nachází v prostoru severně od stávající TS č. 1340 Jeníkov střed. Předpokládá se připojení ze stávající TS 35/0,4 kV č. 1340. V případě, že by požadovaný výkon (odběratel nad 100A) překročil výkon stávající TS je možné napájení řešit novou TS, neboť venkovní vedení 35 kV č. 836 prochází podél území.

#### Lokalita Z5, Z8 – 4 5 RD – V okraj obce

Vypočtený max. soudobý výkon  ~~$P_s = 20 - 25$~~   $P_s = 25 - 30$  kW.

##### Napájení:

Území v blízkosti stožárové TS č. 1340 – obec střed. Napájení je možné z této TS kabelovým rozvodem 1 kV, alternativně je možno novou výstavbu RD zasmyčkovat na stávající dva kabelové napáječe z TS do obce.

#### Lokalita Z7, Z9 – 10 RD + 10 RD – JZ okraj obce

Vypočtený max. soudobý výkon  ~~$P_s = 50 - 55$~~   $P_s = 100 - 110$  kW.

##### Napájení:

Napájení je možné kabelovým vývodem ze stávající stožárové příhradové TS 35/0,4 kV č. 874 Jeníkov obec. Kabelový rozvod bude pomocí hlavních přípojkových skříní smyčkově připojovat jednotlivé RD a bude propojen se stávajícím distribučním rozvodem. Součástí stavby bude případná úprava (výměna) stávajícího rozvaděče NN a po změření zatížení TS event. výměna stávajícího traťa za silnější.

##### Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby bude realizace veřejného venkovního osvětlení, které bude řešit osvětlení nových obslužných komunikací k RD.

Napájení v.o. bude napájeno samostatnou kabelovou sítí. Nové stožáry VO budou připojovány jednak na stávající rozvod v obci (v případě menších lokalit), nebo bude vybudován nový napájecí bod VO. Konkrétní podmínky budou řešeny v dalších stupních PD. Osvětlení nových komunikací se předpokládá provádět sadovými osvětlovacími stožáry B6 s výbojkovými zdroji SHC – 50 – 70 W.

Vlastní řešení v.o. bude součástí PD jednotlivých lokalit.

#### 4.4 Spoje

Telefonní síť obce je součástí TO Pardubice. Obec je napojena na ATÚ Kameničky s dostatečnou kapacitou.

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

~~Nad správním územím se v současnosti nenachází žádné podzemní ani nadzemní (radioreléové trasy), provozované vedení/zařízení sítě elektronických komunikací nebo objekt ve správě Radiokomunikací a.s., ani zde nemají jiné zájmy ke zohlednění v souvislosti s přípravou územně plánovací dokumentace.~~

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí České telekomunikační infrastruktury a. s. (Cetin) ~~Telefónica O2~~ upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území.

Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Českou telekomunikační infrastrukturou a. s. (Cetin) ~~Telefónica O2~~ včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

#### 4.5 Plynovody

V současné době je obec Jeníkov plynofikována, středotlaké rozvody plynu jsou realizovány v souladu se zadáním stavby akce „Plynofikace obcí Krounského regionu – STL plynovody“ (Softgas Říčany 12/1999).

Rozvody mají dostatečnou rezervu, a proto mohou být navrhované objekty napojeny na stávající plynovodní síť jednoduchými odbočkami či malých okruhů. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).



#### 4.6 Zásobování teplem

Se zásobováním tepelnou energií dálkovým horkovodem se nepočítá.

Velká část objektů je v současné době vytápěna pomocí spotřebičů na zemní plyn rozvedený po obci v posledních letech.

V návrhu je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů, přičemž závisí též na cenovém vývoji jednotlivých energií.

Výhledově je třeba počítat i s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod., které jsou v celkových důsledcích ekologičtější a levnější než elektrické vytápění.

#### 4.7 Odstraňování odpadů

V obci i v jejím blízkém okolí není perspektivní skládka tuhých domovních odpadů. Protože v okolí obce není možno zřídit regulovanou skládku TDO, je nutno počítat s organizovaným svozem odpadu.

**Nakládání s komunálními odpady** produkovanými občany bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanovený obecně závaznou vyhláškou obce Jeníkov, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Nakládání s odpady v podnikatelské sféře v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

Je třeba zvážit i možnost sběru vhodné části TDO pro kompostování, čímž by se část odvážená na skládku minimalizovala.

V předmětném území je dle evidence (Mapování a evidence skládek v okrese Chrudim – Povodí malých přítoků Labe, Geo Vision – listopad 1997), 6 skládek (č. 457 – „U potoka pod Pešavou“, č. 458 – „V hátkách“, č. 459 – „Hrobka I“, č. 460 „ Hrobka II“, č. 461 – „Lůmek u chat“, č. 462 – „Mokřina pod vsí“). Všechny tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady stanovenými zákonem.

#### 4.8 Občanské vybavení a veřejná prostranství

Koncepce občanského vybavení zůstává zachována v návaznosti na stávající stav. Plochy se jeví jako dostačující, umožňují případný rozvoj či doplnění. Do

budoucnosti by mohlo rovněž být řešeno obnovení některého původního vybavení či drobné doplnění v rámci ostatních funkčních ploch.

Rozsah, členění a umístění stávající vybavenosti je popsán v textové části průzkumů a rozborů a rovněž je patrný z hlavního výkresu územního plánu.

Jako nové plochy změn nejsou v územním plánu navrženy plochy občanského vybavení.

Drobná občanská vybavenost (služby, nerušící řemesla, drobný obchod, malé ubytování, atd.) může rovněž být umisťována v rámci ostatních – zejména obytných – ploch.

Podmínky pro umisťování konkrétních typů občanské vybavenosti jak funkční tak prostorové jsou uvedeny v následující kapitole 6. – stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy.

### Veřejná prostranství

Celková koncepce veřejných prostranství vychází ze stávajících návší či jejich náznaků – při hlavní komunikaci ve střední části obce a v jižní části obce. Výrazné náměstí či návěs se v obci nevyskytují ani nejsou navrhovány.

Lokalizace výše uvedených ploch je zřejmá z hlavního výkresu výkresové části v měřítku 1 : 5 000.

## **5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin ~~nerostů~~ a podobně**

### **5.1 Životní prostředí**

Vlastní návrh, který je orientován především na zajištění rezervy ploch pro nízkopodlažní bytovou výstavbu, jež přímo navazuje nebo doplňuje stávající plochy, nebude mít na životní prostředí významnější negativní vliv. Přesto je nutné uplatňovat veškerá obecná opatření pro výhledové zlepšení životního prostředí vč. provedení krajinných úprav dle koncepce ÚSES.

## 5.2 Zájmová území ochrany přírody

Celé řešené území spadá do **chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy**. Jihovýchodně od zastavěné části obce se nachází **přírodní památka Louky v Jeníkově**.

V řešeném území nebyly vyhlášeny **památné stromy** ani **přírodní parky**, nenachází se zde ani **významné krajinné prvky** registrované dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita soustavy **Natura 2000 - Údolí Chrudimky (CZ 0533301)**.

**Poznámka:** Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad, a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.

## 5.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Řešené území je z hlediska problematiky ÚSES zahrnuto v dokumentaci:

Generel místního SES Hlinsko a okolí (ing. Baladová, Kulová 1997)  
Generel místního SES Kameničky (SÚRPMO HK 1997)

– generely slouží jako podklad pro zpracování územního systému ekologické stability do ÚP.

V rámci lokálního ÚSES byly v řešeném území vymezeny následující prvky lokálního významu:

- LBK21 – lokální biokoridor Mokrá leč – vymezený
- LBC22 – lokální biocentrum K bubenci – vymezené
- LBC27 – lokální biocentrum Jeníkov – vymezené
- LBK28 - lokální biokoridor Pravostr. přítok Chrudimky od Jeníkova – v severní části vymezený, zbytek k vymezení
- LBC29 – lokální biocentrum Louky u Jeníkova – vymezené
- LBK4 – lokální biokoridor Hrobky – převážně vymezený, drobná část při východní části katastru k vymezení
- LBC11 – lokální biocentrum Nad Lhotami – vymezené

Prvky ÚSES jsou zakresleny v hlavním výkrese a jejich podrobný popis je uveden v následujících tabulkách:

## 5.4 Záplavové území

Záplavové území v řešeném území nebylo stanoveno ani vyhlášeno.

Obec nemá zpracovaný povodňový plán, kde by bylo vymezeno území ohrožené záplavami.

Dle informací obce v katastru obce vzhledem ke konfiguraci terénu a přítomnosti pouze drobných vodních toků není zastavěné území obce ohroženo záplavami.

## 5.5 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zabezpečena sítí komunikací a cest, která propojuje zastavěná území s širším okolím. Případné další nároky budou řešeny v rámci projektu pozemkových úprav.

## 5.6 Těžba

V řešeném území se nenachází dobývací prostor či CHLÚ.

## **6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Vlastním návrhem v územním plánu obce se stávající funkční členění výrazně nemění, přičemž v řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy:

### **1. BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské**

A - slouží:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami

- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (~~ve smyslu §13 vyhl. 502/2006~~ viz závěr kapitoly) \*
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) ~~drobná~~ sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (~~§13, vyhl. 502/2006~~ viz závěr kapitoly), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány ~~v části spadající do CHKO~~ „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

## ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
  - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně ± 0,0
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová

- oplocení uliční ( pokud bude navrženo ):
  - bude přerušované, nejlépe dřevěné (laťové, tyčové, prkenné) s možností průhledu
  - ~~– použití drátěného plotiva není možné~~
  - plné stěny mohou být použity pouze z 1/3 šířky parcely
  - živé zelené ploty jsou přípustné

## ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

## **2. SV – plochy smíšené obytné - venkovské**

A - slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (~~ve smyslu § 13 vyhl. 502/2006 Sb.~~ [viz závěr kapitoly](#))
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) ~~drobná~~ sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 6) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 7) nezbytné plochy technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 9) dopravní plochy a zařízení
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (~~ve smyslu § 13 vyhl. č. 502/2006 Sb.~~ [viz závěr kapitoly](#))
- 12) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru \*) (~~§ 13 vyhl. č. 502/2006 Sb.~~ [viz závěr kapitoly](#)), tzn. pozemky staveb a

zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány ~~v části spadající do CHKO~~ „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

## ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu  $40^\circ - 45^\circ$ .
  - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně  $\pm 0,0$
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová
- oplocení uliční ( pokud bude navrženo ):
  - bude přerušované, nejlépe dřevěné (laťové, tyčové, prkenné) s možností průhledu
  - ~~– použití drátěného plotiva není možné~~
  - plné stěny mohou být použity pouze z 1/3 šířky parcely
  - živé zelené ploty jsou přípustné

## ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami ( vjezdy, terasy, chodníky ) k celkové výměře stavebního pozemku

### **3. BH – plochy bydlení v bytových domech**

A – hlavní využití:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích bytových domů
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz závěr kapitoly)

C - podmínky prostorového uspořádání:

#### **ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE**

- stavba bytového domu – max. 2 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím
- stavby budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, převažující typ zastřešení apod.)



### ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

• koeficient zastavění = max. 50% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

### **3. 4. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

A - slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle § 2 odst. 1, písm. k, stavebního zákona č. 183/2006 Sb.)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (~~ve smyslu §13 vyhl. č. 502/2006 Sb.~~ viz závěr kapitoly)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány ~~v části spadající do CHKO~~ „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová

**4. 5. OM - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**

A - slouží:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloprodej
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány ~~v části spadající do CHKO~~ „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

**ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE**

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová

**5. 6. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

A - slouží:

plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) veřejné stravování pro obsluhu území
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány ~~v části spadající do CHKO~~ „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

**ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE**

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu

- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová

### **6. 7. OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy**

A - slouží:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) hřbitov vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

### **7. 8. PV – plochy veřejných prostranství**

A - slouží:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

### **8. 9. DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční**

A - slouží:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

### **9. 10. TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**

A - slouží:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravný vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

### **10. 11. VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba**

A - slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná místa a garáže
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové

- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány ~~v části spadající do CHKO~~ „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu  $40^\circ - 45^\circ$ .
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová
- minimálně 20 % celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

### **11. 12. VS - plochy smíšené výrobní**

A - slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel, skladů a zemědělské výroby či přidružené drobné výroby, vymezují se v případech, kdy s ohledem na situaci v území není účelné členění na plochy drobné výroby a skladování a zemědělskou výrobu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) služební byty
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 10) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány ~~v části spadající do CHKO~~ „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová
- minimálně 20 % celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

### ~~12.~~ **13. ZV – plochy systému sídelní zeleně na veřejných prostranstvích**

A - slouží:

plochy veřejné zeleně v sídlech, parkově upravené a veřejně přístupné

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy nízké i vysoké zeleně
- 2) mobiliář
- 3) pěší a cyklistické komunikace
- 4) vodní plochy a toky
- 5) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

### ~~13.~~ **14. RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

A - slouží:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků")

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (~~ve smyslu § 13 vyhl. č. 502/2006 Sb.~~ **viz závěr kapitoly**)

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (~~§ 13, vyhl. č. 502/2006 Sb.~~ **viz závěr kapitoly**), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.



C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány ~~v části spadající do CHKO~~ „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
  - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně  $\pm 0,0$
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová
- oplocení uliční ( pokud bude navrženo ):
  - bude přerušované, nejlépe dřevěné (laťové, tyčové, prkenné) s možností průhledu
  - ~~– použití drátěného plotiva není možné~~
  - plné stěny mohou být použity pouze z 1/3 šířky parcely
  - živé zelené ploty jsou přípustné

### ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami ( vjezdy, terasy, chodníky ) k celkové výměře stavebního pozemku

## **14. 15. RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru**

A - slouží:

veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umísťovány jen stavby přípustné v nezastavěném území (viz §18 odst.5, stavebního zákona č.183/2006 Sb.)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a stavby veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk (jen stavby přípustné v nezastavěném území dle § 18 odst. 5, stavebního zákona č.183/2006 Sb.)
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) odstavná stání
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány ~~v části spadající do CHKO~~ „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

## **15. 16. NZ - plochy zemědělské**

A - slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- ~~3) stavby vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.~~
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky
- 11) vodní plochy a toky a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny

podmíněně přípustné:

- 1) stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví s podmínkou, že nebudou mít charakter budovy a jejich výměra nepřesáhne 100 m<sup>2</sup> (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro zvířata na pastvě, apod.)
- 2) nebudou zdrojem rušivých a negativních vlivů
- 3) ohrazení pozemků v případě pastevního ohrazení pro farmové chovy
- 4) stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m<sup>2</sup>) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- 5) drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- 6) plochy pro zalesnění s podmínkou výměry do 1 ha a návaznosti na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

### ~~16.~~ **17. NP - plochy přírodní**

A - slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) ovocné sady
- 3) komunikace pěší, cyklistické
- 4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

### ~~17.~~ **18. W - plochy vodní a vodohospodářské**

A - slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

### ~~18.~~ **19. NL - plochy lesní**

A - slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující § 18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

V případech prostorových nebo architektonických regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

**Pozn.:** ~~\*) „Nerušící nad mez přípustnou“ vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz § 13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).~~

Termíny „nerušící, nad míru přípustnou“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s § 10 odst. 1 „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a § 14 odst. 1 a 2 „Ochrana proti hluku a vibracím“ vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).

## **7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **7.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření**

Veřejně prospěšné stavby ani opatření nebyly v územním plánu stanoveny.

## 7.2 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

### 7.2.1 Úvod

#### Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit. Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Mimo to je v severní části obce menší vodní nádrž, kterou lze využít jako požární nádrž.

Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva v oblasti územního plánování jsou stanoveny dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. § 18, § 19, § 20, § 21, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a v případě navrhování a výstavbě stálých tlakově odolných úkrytů platná norma ČSN P 73 9010 vydaná v červnu 2005.

Doložka CO se vypracovává pouze u regulačního plánu (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.). Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě, a řeší:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

### 7.2.2 Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Jeníkov nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem  $K_o$  minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace - Základního listu protiradiačního úkrytu - zařazeny do plánu ukrytí.

Rozbor potřeby míst pro ukryvané:

- počet obyvatel ve stávající výstavbě .....499
- počet obyvatel v navrhované výstavbě (vše v RD).....284

### 7.2.3 Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

### 7.2.4 Evakuace

V nové výstavbě bude zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou menšího rozsahu, určené výhradně pro rodinnou zástavbu.

Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor před budovou OÚ ve střední části obce jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace. Prostory pro ubytování v rámci evakuace v obci Jeníkov nejsou k dispozici (v omezeném rozsahu snad jen objekt kulturního sálu).

### 7.2.5 Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní
- území obce není zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území se nevyskytují ohrožující objekty
- pro případ záchranných, likvidačních a obnovovacích prací připadá v úvahu v zastavěném území obce jako dostatečná plocha pro zasahující techniku a laboratoře prostor fotbalového hřiště a přilehlých pozemků

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou – původní záměr napojení obce Jeníkov na skupinový vodovod Hlinsko společně s dalšími obcemi Kameničky, Dědová byl opuštěn.

K nouzovému zásobení vodou je možné použít místní studny u nemovitostí, které podle sdělení obce mají vyhovující kvalitu vody. Lze předpokládat, že bude možné zajistit ze studní alespoň užitkovou vodu. Kvalitní pitná voda bude dovážena cisternami z podzemního zdroje Čertovina (8 l/s) – 7 km.

## **8 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

## **9 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V územním plánu nejsou stanoveny plochy územní rezervy.

## **10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V územním plánu byla navržena následující plocha, jejíž využití prověřit zpracováním územní studie:

- plocha zastavitelného území ve výkresové části označené Z2.

~~Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.~~

Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 4 let od vydání Změny č. 1 územního plánu.

## 11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

### A - Návrh územního plánu

#### A1 textová část

obsahuje ~~46~~ **40** stran.

#### A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce veřejné infrastruktury - energetika	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000

### B - Odůvodnění územního plánu

#### B1 textová část

obsahuje 16 stran.

#### B1 / I textová část Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

obsahuje 4 strany

#### B2 výkresová část

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Pardubice, ~~listopad 2007~~ **únor 2020**

Zpracovali:

urb. a arch. část : Ing. arch. P. Kopecký  
 vodohosp. část : převzato .  
 elektrorozvody : ing. Koza, A. Liška  
 plynovody : převzato  
 ZPF : Ing. arch. P. Kopecký  
 ÚSES : Ing. Baladová