

ÚZEMNÍ PLÁN VORTOVÁ

Zpracovatel:

**Ing. arch. Milan Vojtěch
Nerudova 77, 533 04 Sezemice**

Pořizovatel:

**Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad – úsek
územního plánování a GIS**

Objednatel:

Obec Vortová

Datum:

12/2017

Zastupitelstvo obce Vortová

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Územní plán Vortová

OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU**1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

A. Vymezení zastavěného území	5
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	11
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	15
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	25
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	25
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	25
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	26
K. Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace	26

2. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	M. 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	M. 1 : 5 000
3. Výkres koncepce technické infrastruktury	M. 1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M. 1: 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu	27
2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	29
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	35
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	36
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	36
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	54
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.	55
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	55
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.	55
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	68
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	69
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	70
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	72
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	73
15. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	75
16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	75

2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

5. Koordinační výkres	M. 1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	M. 1 : 50 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M. 1 : 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Vortová. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31. 10. 2017 a je vyznačeno v grafické části ÚP v Hlavním výkresu a Výkresu základního členění území.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Návrh koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, její plošné a prostorové uspořádání vychází z historického vývoje obce, jejího charakteru, podmínek a možností jejího dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje obce při respektování přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Základním cílem rozvoje obce je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci obce a úměrný nárůst počtu obyvatel, vyvážený vztah kvalitních životních podmínek, sociální soudržnosti a hospodářský rozvoj.

K dosažení těchto cílů je potřeba:

- rozvíjet obec jako souvislý celek stabilizovaných ploch, zastavitelných a nezastavitelných ploch
- vytvořit přiměřenou nabídku zastavitelných ploch pro bydlení ve formě rodinných domů s ohledem na potenciál rozvoje území
- vytvořit příznivé podmínky pro podnikání, sportovní a rekreační využití
- vytvořit podmínky pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zejména v souvislosti s plánovaným rozvojem obytné zástavby, respektovat nadřazené koridory a ochranná pásma technické infrastruktury
- upřesnit prvky územního systému ekologické stability
- respektovat kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty a prostory se zachovalou urbanistickou strukturou
- nevytvářet ve volné krajině nová sídla nebo samoty

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj jednotlivých sídel formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- čelit nepříznivému trendu klesajícího přirozeného přírůstku obyvatel vytvořením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení, podporou mladých rodin zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva
- zajistit dobrou obslužnost území - vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů, obsluhu dopravním a technickým zařízením
- stanovit podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch
- upřesnit územní systém ekologické stability
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ OBCE

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa
- respektovat objekty přispívající k identitě území (charakter návsi, drobné sakrální stavby...) včetně jejich okolí

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické

- chránit prostorové uspořádání sídel, kulturních památek, historicky cenných objektů (drobné sakrální stavby, křížky)
- respektovat urbanistické hodnoty krajiny ovlivněné výraznými přírodními dominantami a liniemi a doplněné hodnotami civilizačními
- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce, respektovat ochranná pásma
- zachovat významné plochy sídelní zeleně – plochy přispívající k harmonii v území, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
-

Hodnoty přírodní a krajinné

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- v nezastavěném území realizovat výsadby dřevin, dle stanovištních podmínek, podél vodních toků a melioračních kanálů
- neměnit charakter přírodních horizontů sídla (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)

Hodnoty přírodně – civilizační

- zachovávat prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, cyklotrasy
- rozvíjet občanskou vybavenost veřejného charakteru
- řešit technickou infrastrukturu
- zlepšovat obslužnost hromadnou autobusovou dopravou
- zachovávat prvky meliorační soustavy

B.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres a č. 3 Výkres koncepce technické infrastruktury.

Maximální dopad negativních vlivů (v plochách výroby, sportu...):

- pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití, negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb
- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být v ovzduší obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo

- Záměr na umístění stavby pro výrobu u stávajících ploch obytných bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy smíšené obytné s tím, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorách staveb.

- Záměr na umístění objektu pro bydlení a jiných chráněných venkovních prostor (např. plocha pro sport) u stávající výrobní zóny bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z výrobní plochy nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

- Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení je stanovena podmínka specifikující nepřípustné využití, a to o nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

B.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny:

- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 – 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Správní území obce Vortová je tvořeno vlastní obcí Vortová a částí Lhoty. Řešené území zahrnuje katastrální území Vortová a Lhoty o celkové výměře 1 217 ha.

Návrh urbanistického rozvoje obce v řešeném území vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkce. Obec Vortová se bude rozvíjet při severovýchodním okraji, rozvoj sídla je umožněn vymezením zastavitelných ploch. Zástavba v části Lhoty je stabilizována a nebude se rozvíjet. Při výstavbě v zastavitelných plochách je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.

Vortová

- rozvoj orientovat na západní, severozápadní okraj do proluk mezi zástavbou při východní hranici zastavěného území
- stávající plochy bydlení, občanské vybavenosti, sportu, drobné výroby a veřejných prostranství stabilizovat
- zástavbu nerozvíjet podél Vortovského potoka
- respektovat stávající charakter obytné zástavby, její prostorovou strukturu, výškovou zónaci a kvalitu zástavby, nevytvářet dominanty

Lhoty

- stávající plochy bydlení, veřejných prostranství a rekreace stabilizovat, nerozvíjet
- respektovat stávající charakter obytné zástavby, její prostorovou strukturu, výškovou zónaci a kvalitu zástavby, nevytvářet dominanty

V územním plánu jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- **bydlení - v rodinných domech - venkovské** (funkční plocha BV): **Z1, Z2, Z4, Z5, Z6**
- **výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba** (funkční plocha VD): **Z3**
- **zeleň – soukromá a vyhrazená** (funkční plocha ZS): **Z7**
- **plochy vodní a vodohospodářské** (funkční plocha W): **Z8**

Vymezení zastavitelných ploch:

Plocha	Popis plochy
Z1	<u>Rozloha plochy: 0,09 ha</u> <u>Funkční využití: BV</u> Plocha se nachází v jižní části obce Vortová v proluce mezi zástavbou. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na rozvody elektrické energie, veřejnou splaškovou kanalizaci, zásobování vodou individuální. <u>Podmínka:</u> intenzita využití – max. 40% <u>Výšková regulace výstavby:</u> 1.NP + podkroví

Z2	<u>Rozloha plochy:</u> 0,42 ha <u>Funkční využití:</u> BV Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území obce Vortová. Lokalita bude napojena na místní komunikaci sjezdy. Plocha bude napojena na rozvody elektrické energie, veřejnou splaškovou kanalizaci, zásobení vodou individuální. <u>Podmínka:</u> výměra stavebního pozemku – min. 800 m², intenzita využití – max. 40% <u>Výšková regulace výstavby:</u> 1.NP + podkroví
Z3	<u>Rozloha plochy:</u> 0,23 ha <u>Funkční využití:</u> VD Plocha se nachází v severní části obce Vortová při silnici III. třídy v proluce mezi zástavbou. Lokalita bude napojena na silnici III. třídy sjezdem, rozvody elektrické energie, veřejnou splaškovou kanalizaci, zásobení vodou individuální. <u>Podmínka:</u> intenzita využití – max. 70% <u>Výšková regulace výstavby:</u> 1.NP + podkroví
Z4	<u>Rozloha plochy:</u> 0,93 ha <u>Funkční využití:</u> BV Plocha se nachází ve střední části obce Vortová při severní hranici zastavěného území. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jejím prodloužením. Plocha bude napojena na rozvody elektrické energie, veřejnou splaškovou kanalizaci, zásobení vodou individuální. <u>Podmínka:</u> výměra stavebního pozemku – min. 800 m², intenzita využití – max. 40% Rozhodování o změnách v lokalitě je podmíněno zpracováním územní studie. <u>Výšková regulace výstavby:</u> 1.NP + podkroví
Z5	<u>Rozloha plochy:</u> 1,11 ha <u>Funkční využití:</u> BV Plocha se nachází na východním okraji obce Vortová směrem na Lhoty. Lokalita bude napojena na místní komunikaci novou komunikací. Plocha bude napojena na rozvody elektrické energie, veřejnou splaškovou kanalizaci, zásobení vodou individuální. <u>Podmínka:</u> výměra stavebního pozemku – min. 800 m², intenzita využití – max. 40% Rozhodování o změnách v lokalitě je podmíněno zpracováním územní studie. <u>Výšková regulace výstavby:</u> 1.NP + podkroví
Z6	<u>Rozloha plochy:</u> 0,25 ha <u>Funkční využití:</u> BV Plocha se nachází na východním okraji obce Vortová při místní komunikaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci sjezdy. Plocha bude napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci, rozvody elektrické energie, zásobení vodou individuální. <u>Podmínka:</u> výměra stavebního pozemku – min. 800 m², intenzita využití – max. 40% <u>Výšková regulace výstavby:</u> 1.NP + podkroví
Z7	<u>Rozloha plochy:</u> 0,20 ha <u>Funkční využití:</u> ZS Plocha se nachází na jižním okraji obce Vortová. Lokalita je určena pro zeleň – soukromou a vyhrazenou. <u>Podmínka:</u> není stanovena

Z8	<u>Rozloha plochy:</u> 0,39 ha <u>Funkční využití:</u> W Plocha se nachází na jižním okraji obce Vortová na Vortovském potoce. Lokalita je určena pro výstavbu hráze poldru pro záchyt vod v případě povodní. <u>Podmínka:</u> není stanovena
-----------	---

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Plochy přestavby

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

- bydlení - v rodinných domech - venkovské (funkční plocha BV): ... P2, P3, P4, P5

Plocha	Popis plochy
P2	<u>Rozloha plochy:</u> 0,09 ha <u>Funkční využití:</u> BV Plocha se nachází ve východní části zastavěného území v nové lokalitě zástavby. Jedná se o přestavbovou plochu ze zahrady na pozemek pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na rozvody elektrické energie, veřejnou splaškovou kanalizaci, zásobování vodou individuální <u>Podmínka:</u> intenzita využití – max. 40% <u>Výšková regulace výstavby:</u> 1.NP + podkroví
P3	<u>Rozloha plochy:</u> 0,14 ha <u>Funkční využití:</u> BV Plocha se nachází ve východní části zastavěného území v nové lokalitě zástavby. Jedná se o přestavbovou plochu ze zahrady na pozemek pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na rozvody elektrické energie, veřejnou splaškovou kanalizaci, zásobování vodou individuální <u>Podmínka:</u> intenzita využití – max. 40% <u>Výšková regulace výstavby:</u> 1.NP + podkroví
P4	<u>Rozloha plochy:</u> 0,12 ha <u>Funkční využití:</u> BV Plocha se nachází ve východní části zastavěného území v nové lokalitě zástavby. Jedná se o přestavbovou plochu ze zahrady na pozemek pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na rozvody elektrické energie, veřejnou splaškovou kanalizaci, zásobování vodou individuální

	<u>Podmínka:</u> intenzita využití – max. 40% <u>Výšková regulace výstavby:</u> 1.NP + podkroví
P5	<u>Rozloha plochy:</u> 0,18 ha <u>Funkční využití:</u> BV Plocha se nachází ve východní části zastavěného území v nové lokalitě zástavby. Jedná se o přestavbovou plochu ze zahrady na pozemek pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na rozvody elektrické energie, veřejnou splaškovou kanalizaci, zásobování vodou individuální <u>Podmínka:</u> intenzita využití – max. 40% <u>Výšková regulace výstavby:</u> 1.NP + podkroví

Systém sídelní zeleně

V rozvojových plochách budou zachovány dřeviny jako dělící, ochranné a krajínotvorné prvky, které budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy doprovodné zeleně podél vodních toků.

Vzhledem k tomu, že žádná z ploch není větší než 2 ha, není nutné vymezovat plochy veřejného prostranství o výměře 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelného území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. DOPRAVA

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnice III. třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na stávající silnici III. třídy jedním společným připojením a na místní komunikace i samostatnými sjezdy.

D.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.1. Zásobování vodou

Zachován bude současný systém zásobování obyvatel pitnou vodou z vlastních zdrojů. Obec neuvažuje s výstavbou vlastního zdroje vody.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa (rybníky a požární nádrže).

D.2.2. Kanalizace

Zachován bude stávající systém odkanalizování – splašková kanalizace gravitační a tlaková s napojením na kanalizaci do ČOV v Hlinsku.

Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace (v místech, kde kanalizace existuje). V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

D.3. ELEKTROROZVODY

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů bude zajištěno ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení.

D.4. TELEKOMUNIKACE

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody. Respektovány budou stávající trasy telekomunikačních zařízení a radioreléové trasy.

D.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Nová zástavba bude napojena na plynovodní řady jejich prodloužením nebo přípojkami.

D. 6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Vzhledem k velikosti obce lze očekávat mírný rozvoj občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající plochy občanské vybavenosti a veřejných prostranství jsou stabilizovány.

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj:

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- neměnit charakter přírodních horizontů sídla (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)
- neumisťovat na přírodní dominanty žádné stavby
- respektovat skutečnost, že řešené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy, které je děleno na zóny ochrany
- respektovat přírodní památky, lokalitu NATURA 2000 – EVL, nenarušit krajinný ráz
- stavby pro výrobu a skladování umístěné v krajině odclonit izolační zelení
- zachovat a rozvíjet liniovou zeleň podél cest, mezí, vodních toků

Součástí krajiny jsou koridory pro dopravní (doprava silniční) a technickou infrastrukturu. Dopravní a technickou infrastrukturu v nezastavitelném území je nutné umisťovat dle podmínek uvedených v kapitole F. přednostně pod zem.

Nezastavitelné území je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (NL)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem v jižní a východní části řešeného území.
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky a vodními plochami.
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - z – zemědělská** – v území je zastoupena mezi jinými funkcemi zemědělské prvovýroby, nejedná se o intenzivní formy, v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;
 - p – přírodní** – v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Dále plochami v I. zóně CHKO. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;

Plocha	Popis plochy
K1	<u>Rozloha plochy:</u> 7,00 ha <u>Funkční využití:</u> W Plocha určená k rozlivu vody z Vortovského potoka v případě povodní. <u>Podmínka:</u> není stanovena

K2	<u>Rozloha plochy:</u> 1,20 ha <u>Funkční využití:</u> ZV Plocha se nachází na západním okraji obce Vortová západně od cesty na hřbitov, podél místní komunikace na Lhoty. Lokalita je určena pro veřejnou zeleň. <u>Podmínka:</u> není stanovena
-----------	---

PŘÍRODNÍ HODNOTY V ÚZEMÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

1. Respektovat zájmová území ochrany přírody:

- Lokalitu NATURA 2000 – EVL Chrudimka
- Přírodní památky Utopenec, Zlámanec a Návesník
- I. a II. zóny CHKO

2. Respektovat a upřesnit Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- regionální ÚSES

- regionální biokoridor RK 1363
- regionální biocentrum RC 900 Kameničky
- ochrannou zónu NK 76

- lokální ÚSES

- 5 lokálních biokoridorů
- 5 lokálních biocenter

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků budou respektovány a zachovány nezastavitelné pásy. V území jsou navrženy podél polních cest interakční prvky, lokální biokoridory.

REKREACE

V krajině nejsou navrhovány nové plochy individuální rekreace, stávající stavby pro rekreaci jsou stabilizovány.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se požaduje respektovat záplavové území Q100 Vortovského potoka (nevyhlášené), které zasahuje i do obytné zástavby. Navržen je poldr na Vortovském potoce.

PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PŘÍRODNÍ LÁZEŇSKÉ ZDROJE

V řešeném území nejsou evidována CHLÚ, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, sesuvná ani poddolovaná území.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovena přípustná využití a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umísťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s návrhem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce, změny užívání. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.

Při umísťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**a) BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení

v rodinných domech - venkovského mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, jednotlivé garáže
- bydlení v bytových domech
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – u staveb pro bydlení max. 1 NP + podkroví, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
- struktura zástavby – izolované RD, stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod.
- výměra stavebních pozemků min. 800 m², intenzita jejich využití celkem - max. 40%

b) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci a zahrádkářství, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Hlavní využití:

- zahrady se stavbami pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci a zahrádkářství, stavby pro uskladnění zahradnického nářadí, kůlny, pergoly, bazény, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m od upraveného terénu
- intenzita využití stavebního pozemku – 20 %

c) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná, oplocení
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – stavby nesmí vytvářet nové dominanty nebo ovlivňovat stávající krajinné a stavební dominanty a pohledy na ně.
- respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,
- intenzita využití stavebního pozemku celkem – max. 70 %

d) OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území, veřejná zeleň
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví, max. 10 m
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

e) OH – občanské vybavení - hřbitovy

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Hlavní využití:

- hřbitovy

Přípustné využití:

- veřejná a vyhrazená pohřebiště, kolumbária
- plochy veřejné zeleně, parkoviště, oplocení

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny podmínky

f) VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- intenzita využití stavebního pozemku – max. 70 %

g) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty a RD správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 15 m nad terénem
- intenzita využití stavebního pozemku – max. 70 %

h) PV - veřejná prostranství

Hlavní využití:

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- komunikace, chodníky, zpevněné plochy návší, plochy dopravy v klidu,
- vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

ch) ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená

zahrnují plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

Přípustné:

- oplocená soukromá zeleň - zahrady, sady, pastviny, louky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu
- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, chov domácího zvířectva, skleníky, studny, venkovní bazény

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- intenzita využití stavebního pozemku – max. 30 %, zastavěná plocha max. 25 m²
- výšková regulace zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

i) ZP – zeleň - přírodního charakteru

zahrnuje plochy zeleně přírodního charakteru v zastavěném území, např. plošné porosty, keřová výsadba

Hlavní využití:

- plochy zeleně přírodního charakteru

Přípustné využití:

- výsadba stromů, keřů
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s hlavní funkcí

Podmíněně přípustné:

- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, chov domácího zvířectva, skleníky, studny za podmínky, že celková zastavěná plocha na pozemku nepřesáhne 16 m²

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- maximálně zastavěná plocha 16 m²
-

j) ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň

plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků

Hlavní využití:

- plochy parkově upravené zeleně

Přípustné využití:

- plochy veřejné zeleně a parků
- mobiliář, dětská hřiště, drobná architektura
- sportovní plochy a vybavení
- pěší a cyklistické komunikace
- zeleň liniová a plošná, sady
- stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- vodní plochy a toky
- trasy liniové technické vybavenosti

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

k) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

l) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- vodní plochy a toky

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zahradnictví, dočasně oplocená pěstební pole, zalesnění pozemků a těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- dočasné pastevní ohrazení za podmínky zachování prostupnosti území pro zvěř

m) NL - plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné:

- lesní plochy, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technické infrastruktury související s lesním hospodářstvím
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany lesního půdního fondu a ochrany přírody

n) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné:

- vodní plochy a toky, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, poldry, protipovodňové hráze
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby, zařízení, plochy a činnosti dle §18 SZ
- oplocení

o) NS - plochy smíšené nezastavěného území

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- plochy převážně trvale travnatých porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině
- neintenzivní zemědělské využití

Přípustné využití:

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- oplocení

Podmíněně přípustné:

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody

p) NP - plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky skladebných částí ÚSES, I. zóny CHKO, významnou zeleň v krajině, přírodně cenné lokality

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí, jeho obnova a zachování

Přípustné:

- neintenzivní zemědělské a lesní obhospodařování s příznivým působením na ekologickou stabilitu území, uchováním druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
- přirozené dřevinné porosty s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, meze apod.), travnaté porosty, květnaté louky, mokřady, vegetace říčních a poříčních niv, břehová a doprovodná vegetace

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, činnosti, stavby a zařízení, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a zhoršují prostupnost krajiny
- oplocení, dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

Podmíněně přípustné:

- stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu sloužící obsluze území, zemědělské účelové komunikace
- taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. pěší a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů

Podmínkou je prokázání, že tyto záměry nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami ochrany krajinného rázu, nezhorší prostupnost v krajině

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

Respektovány jsou zásady platné pro krajinu lesní dle čl. 127 ZÚR Pk, ve které se řešené území nachází.

Při navrhování staveb budou respektovány „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy. Je nutno vycházet z hmotového uspořádání tradiční zástavby podle zásad, obsažených ve schváleném Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy (zejména výrazně obdélníkový půdorys krytý sedlovou střechou v obvyklém sklonu 40 - 45°); při umisťování staveb je nutno respektovat konfiguraci stávajícího terénu (korespondující s výškou podlahy v přízemí) a historickou urbanistickou formací sídla; jde zejména o situování staveb delší stranou a hřebenem souběžně s vrstevnicí svahu a orientací hřebene vůči komunikaci a okolní zástavbě.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici jednotlivých sídel s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- do volné krajiny neumisťovat zařízení narušující harmonická měřítko krajiny
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů, zejména na výškové dominanty v území
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevylučuje umisťování fotovoltaických systémů,

- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje apod.),
- veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě,
- pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplývají jiné požadavky:
 - v prostoru do vzdálenosti 25 m od hranice lesa lze umísťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu, stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. Navržena jsou veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami s možností vyvlastnění:

- VK 1 – protipovodňová hráz poldru, k.ú. Vortová
- VK 2 – území rozlivu, k.ú. Vortová

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje tyto plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejich využití územní studií:

plochy Z4, Z5

Podmínky pro její pořizení - Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání plochy:

- funkční řešení lokality, podrobné rozdělení do funkčních ploch
- struktura zástavby – parcelace, šířka uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou

- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch (zásady dopravy v klidu), vymezeny budou koridory pro vedení inženýrských sítí, budou stanoveny zásady pro řešení inženýrských sítí včetně napojovacích bodů. Budou respektovány všechny vodní zdroje (studny a vrty včetně potrubí), které zásobují pitnou vodou stávající zástavbu.

- upřesní podmínky prostorového uspořádání – vymezeny budou stavební a uliční čáry, plochy pro umístění staveb hlavních a doplňkových, typ zastřešení, výšková hladina, koeficient zastavění.

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence ÚPD: do 5 let od data vydání ÚP

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

NÁVRH:

I.A. Textová část obsahuje 26 stran

I.B. Grafická část:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Výkres základního členění území | M. 1 : 5 000, počet listů 4 |
| 2. Hlavní výkres | M. 1 : 5 000, počet listů 4 |
| 3. Výkres koncepce technické infrastruktury | M. 1 : 5 000, počet listů 4 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M. 1 : 5 000, počet listů 4 |

K. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Po nabytí účinnosti Územního plánu Vortová pozbyde platnosti Územní plán obce (ÚPO) Vortová, schválený zastupitelstvem obce Vortová dne 4. 11. 2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 5/2004, která nabyla účinnosti dne 20. 11. 2004.

ODŮVODNĚNÍ

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatelem Územního plánu Vortová byl Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon). O pořízení Územního plánu Vortová rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 5. 9. 2013 usnesením č.10 bod 1.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním návrhu zadání. Návrh zadání byl vypracován ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky. Podkladem pro návrh zadání byly zpracované ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů obce Vortová zpracované Ing. arch. Milanem Vojtěchem. Řešené území obce Vortová (kód obce 572527) tvoří dvě katastrální území – k. ú. Vortová a k.ú. Lhoty o celkové rozloze 1217 hektarů. Celkový počet obyvatel k 1. 1. 2017 byl 243.

Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu zadání Územního plánu Vortová veřejnou vyhláškou ze dne 4. 11. 2013. Návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí od 8.11. 2013 do 9. 12. 2013 na Obecním úřadu Vortová, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad stanovisko, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně mohl stanovit podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a sousední obce mohly uplatnit podněty. Do 15 dnů ode dne doručení (do 30 dnů ode dne vyvěšení) oznámení o projednání návrhu zadání na úřední desce (tj. do 9. 12. 2013) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Návrh zadání byl poté v prosinci 2013 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, kterým byl jmenován na zasedání zastupitelstva obce Vortová konaném dne 5. 9. 2013 starosta obce Ladislav Šmahel. Projednaný návrh zadání Územního plánu Vortová byl schválen zastupitelstvem obce Vortová dne 27.12. 2013 usnesením č.14 bod 3.

Podle schváleného zadání byl v červnu 2014 zpracován návrh Územního plánu Vortová, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Milanem Vojtěchem, Sezemice (IČO 481 61 594, autorizace ČKA 01 980).

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu Územního plánu Vortová. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem a projednání návrhu a vystavení oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 8. 8. 2014 na úředních deskách obce Vortová a města Hlinska. Návrh Územního plánu Vortová byl vystaven k nahlédnutí od 18. 8. 2014 do 2. 10. 2014 na Obecním úřadu Vortová, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 2. září 2014 od 10 00 hodin na MÚ Hlinsko na stavebním úřadě. K projednávanému návrhu mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 2. 10. 2014. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do 30 dnů ode dne doručení oznámení tj. do 2. 10. 2014 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel obdržel 10 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Pořizovatel obdržel jednu připomínku k návrhu Územního plánu Vortová. Všechna doručená stanoviska byla vyhodnocena a v souladu s jejich obsahem byla určena k zapracování do upraveného návrhu územního plánu.

Po dokončeném projednání návrhu byla dokumentace vyhodnocena a předložena k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 22. 10. 2015 pod č. j. KrÚ 65332/2015. Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad konstatoval, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dne 12.11.2015 zastupitelstvo obce Vortová na svém zasedání usnesením č.11 bod 6, souhlasilo s pokračováním pořizování Územního plánu Vortová až po obnovení katastrálních operátů k. ú. Lhoty a k. ú. Vortová na digitalizovanou katastrální mapu (KMD). K vyhlášení obnoveného operátu katastrální mapy Lhoty došlo dne 9. 12. 2015 a katastrálního území Vortová dne 24. 5. 2016.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Vortová spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 15. 6. 2017 na úředních deskách obce Vortová a města Hlinska. Upravený návrh ÚP byl vystaven od 26. 6. 2017 do 7. 8. 2017 na Obecním úřadě Vortová, Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova 554, 2. patro a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Vortová proběhlo na Obecním úřadě Vortová dne 31. července 2017 od 15 00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 7. 8. 2017) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezil území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 7. 8. 2017) bylo doručeno 7 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k upravenému návrhu nepodal připomínku. Nebyly podány žádné námítky k upravenému návrhu Územního plánu Vortová.

Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění upraveného návrhu ÚP Vortová o odůvodnění vypracované pořizovatelem. Dále pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Vortová podle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl dne 8. 8. 2017 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. V návrhu byla výzva, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Ve lhůtě 30 dnů od obdržení bylo doručeno 5 stanovisek dotčených orgánů. Ostatní dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pokud do 30 dnů od obdržení neuplatnily svá stanoviska, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. V obdržených stanoviscích dotčené orgány souhlasily s návrhem vyhodnocení připomínek.

Na základě přezkoumání ÚP Vortová dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že ÚP Vortová je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

2. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, schválenou vládou České republiky 15. 4. 2015

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR jsou respektovány zejména zásady stanovené v následujících bodech:

- 14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- 16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- 17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- 19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- 20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- 22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- 24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti

a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- 25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- 30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Vortová zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti 7. 10. 2014. Územního plánu Vortová se dotýkají tyto články:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Naplnění záměru:

podpořeno vymezením ploch pro bydlení v území nezatíženým hlukem ze silniční a železniční dopravy

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;

e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Naplnění záměru:

podpořeno respektováním prvků ÚSES, přírodních památek, lokality NATURA EVL, nenarušením lesních ploch, zachováním ploch zeleně v zastavěném území a v krajině, stanovením prostorových podmínek pro výstavbu

(II2) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;

g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

(II3) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Naplnění záměru:

územní plán zpřesnil vymezení regionálního biokoridoru RK 136, regionálního biocentra RC 900 Kameničky

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

k) nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.

m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

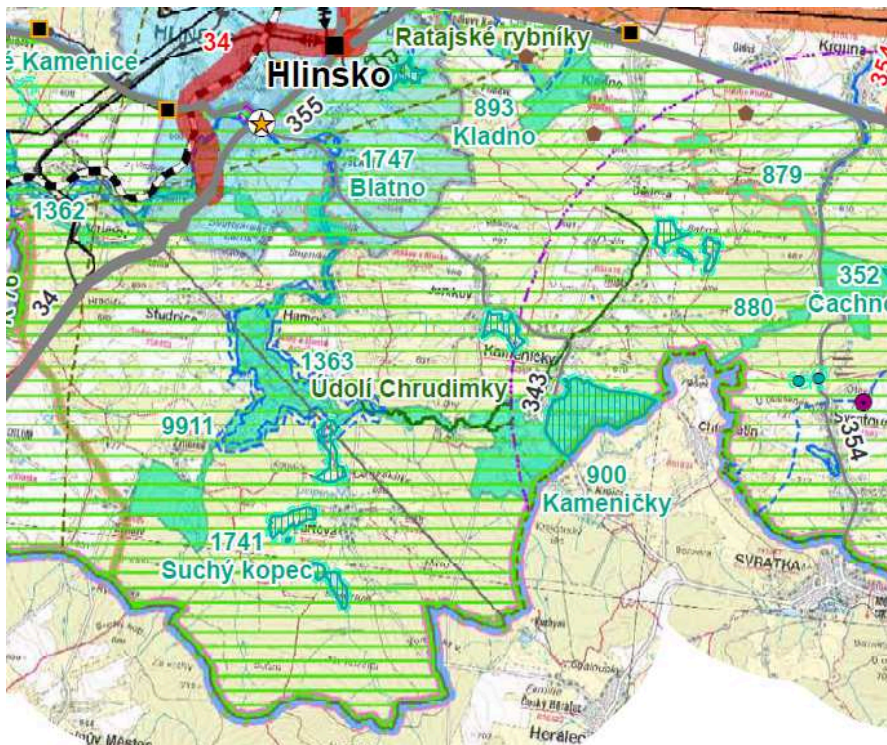
p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Naplnění záměru:

územní plán respektuje ochranu CHKO Žďárské vrchy, lokality NATURA EVL Chrudimka, přírodních památek Návesník, Utopenec a Zlámanec.

Výřez z Aktualizace č. 1 ZÚR Pk – koordinační výkres



(118) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat “genius loci” a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Naplnění záměru:

územní plán respektuje kulturní hodnoty v území. Navrženy jsou prostorové podmínky pro výstavbu, které zajistí nenarušení kulturních hodnot v území.

(127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

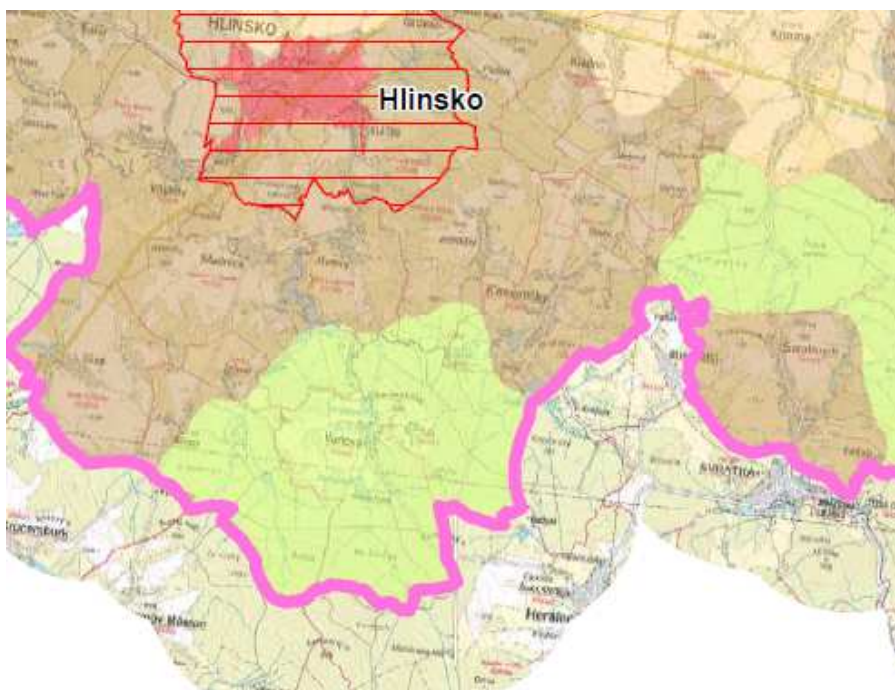
a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Výřez z Aktualizace č. 1 ZÚR Pk – výkres oblastí se shodným krajinným typem



Naplnění záměru:

Respektovány jsou zásady platné pro krajinu lesní dle čl. 127, ve které se řešené území nachází. Není navržen žádný zábor PUPFL, nejsou navrženy nevhodné vertikální a liniové stavby.

Základním požadavkem obce je počet obyvatel v území mírně zvyšovat s využitím pro bytovou výstavbu zejména proluk, volných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou a na okraji zástavby. V řešeném území je navrženo celkem 5 zastavitelných ploch pro bydlení a 4 ploch přestavbových.

Bylo prověřeno využití volných ploch uvnitř zastavěného území a na mnohých větších zahradách RD a v prolukách mezi zástavbou je možné umístit několik RD. Ostatní zastavitelné plochy v oblasti bydlení navazují na zastavěné území obce. Jednotlivé zastavitelné plochy je možné napojit na řady kanalizace, plynu, rozvody elektro, na místní komunikace. Urbanistické řešení zachovává celistvost sídla, zastavitelné plochy nejsou navrhovány ve volné krajině, pouze v prolukách ve stávající zástavbě a na okraji zastavěného území.

V oblasti veřejné infrastruktury obec disponuje částečnou základní infrastrukturou, zásobování pitnou vodou je řešeno individuálně, v území je kanalizace a plynovodní síť.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V souladu s cíli územního plánování Územní plán Vortová vytváří optimální předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Z hlediska zajištění podmínek pro příznivé životní prostředí jsou rozvojové plochy pro bydlení vymezeny tak, aby i nadále tvořily logický sídelní celek se stávajícími obytnými částmi obce. Rozsah rozvojových ploch je navržen úměrně k velikosti sídla s cílem uspokojit potřeby současné generace, aniž by neúměrně ztěžovaly podmínky života budoucí generace.

Cílem Územního plánu Vortová je komplexním řešením zajistit účelné využití a prostorové uspořádání území a umožnit ve vzájemném souladu realizovat veřejné (obecní) i soukromé zájmy na rozvoji území. Územním plánem jsou rozvíjeny i civilizační hodnoty sídla, kterými se rozumí dopravní a technická infrastruktura a občanská vybavenost v obci. Vytvořená nabídka nových rozvojových ploch pro další výstavbu umožní rozšířit a zokruhovat trasy a zařízení veřejné infrastruktury. S mírným navýšením počtu obyvatel a zkvalitněním bydlení lze očekávat i zvýšené požadavky na rozvoj občanské vybavenosti v oblasti služeb.

Územním plánem nejsou dotčeny kulturní hodnoty sídla, kterými se v tomto případě rozumí stávající nemovité kulturní památky.

Územním plánem nebudou dotčeny ani přírodní hodnoty území, neboť územní plán jasně definovanou urbanistickou koncepcí sídla řeší a stabilizuje plochy sídelní zeleně a koncepcí uspořádání krajiny definuje stabilizované plochy zemědělské půdy v krajině, vymezuje plochy systému ekologické stability – respektuje prvky místního významu.

V kapitole F. výrokové části jsou uvedeny podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v zastavěném území (dle § 18, odst. 5).

Územní plán Vortová dle § 19 SZ:

- stanovil koncepci rozvoje území
- prověřil potřebu změn v území
- stanovil urbanistické, architektonické, požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny
- stanovil podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Územní plán Vortová je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny. Udržitelný rozvoj obce Vortová je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Drobné výrobní aktivity řemeslné povahy jsou soustředěny za určitých podmínek do obytného území. V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových drobných aktivit v komerční i nekomerční sféře.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Pořizování Územního plánu Vortová proběhlo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) v platném znění s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Postup pořizování dle stavebního zákona je popsán v kapitole 1. odůvodnění.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Návrh ÚP je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

5.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území podle zvláštních právních předpisů jsou při řešení respektovány, graficky zobrazitelné limity jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese č. 5.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

V centrální evidenci válečných hrobů (dle zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech) je Pomník obyvatel Vortové - oběti 1. světové války – identifikační číslo CZE 5302-6526. Jedná se o pomník vedle pošty na pozemku p. č. 39/2, k. ú. Vortová.

5.1.1. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

5.1.2. ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY

- kaple Nanebevzetí Panny Marie-základní kámen této kaple byl položen v květnu 1881. Stavba byla dokončena v roce 1882. Vysvěcení kaple provedl děkan Kameničovské farnosti pan Josef Pardus. Kaple je vystavěna v pseudorománském slohu.

- myslivna Doubrava (vila) - jedná se o původní objekt myslivny, jež byl postaven v roce 1906 dle plánu architekta Josefa Fanty z Prahy.



Dále je v obci dochovaných několik roubených chalup, které jsou dokladem původní lidové architektury, boží muka, sochy.



Respektovány jsou kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče, dále urbanistické a architektonické hodnoty území, které jsou vymezené jako:

- o zastavěné území obce se zachovalou původní urbanistickou strukturou – nevymezovat zastavitelné plochy v bezprostředním okolí kulturních památek

o stavební dominanty – architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor sídla, případně se uplatňují při dálkových pohledech

o objekty přispívající k identitě území – jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje (původní roubené i zděné stavby lidové architektury) a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, dále o objekty drobné architektury, např. drobné sakrální stavby v sídlech i krajině, pomníky a památníky, křížky.

5.1.3. ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Celé řešené území se považuje za území s archeologickými nálezy (ÚAN), v případě jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu v území je investor povinen již v období přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s institucí oprávněnou k provádění těchto průzkumů.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

(zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

5.1.4. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Celé řešené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy. V území se nachází I., II. a III. zóna CHKO. Plán péče v CHKO Žďárské vrchy byl schválen Ministerstvem životního prostředí pod č.j. OOP/46043/NV/11 dne 24.6. 2011. Zóny I. a II. využívat především jako přírodovědné a kulturně osvětové celky, zónu III, jako rekreačně produkční. Tyto zóny mají vysoký potenciál krajinného rázu. Zóna IV. produkční se v území nevyskytuje.

I. zóna: stavební činnost je ze zákona vyloučena

II. zóna: stavební činnost je možná v sídlech na základě schválené ÚPD. Z ostatních objektů zemědělské výroby lze budovat pouze dočasné stavby sloužící k ekologicky šetrnému hospodaření na ZPF a PUPFL, bez nároku na propojení inženýrskými sítěmi, dodržující ráz krajiny, bez intenzifikace hospodaření.

III. zóna: V sídelních útvech zařazených ve III. zóně povolovat stavby na základě schválené ÚPD, respektující také podmínky vyhodnocení krajinného rázu.

Řešené území je součástí krajinného celku ZV/23 Hlinecko, jejichž interiéry tvoří mozaika luk, polí, lesů a drobných lesních porostů, s mokřady, rybníky a vodními nádržemi s efektním rámováním břehových porostů doprovodnou zelení. Krajinářsky cennými jsou některé specifické a jasně odlišitelné prostory s vysokou estetickou hodnotou jednotlivých charakteristik krajinného rázu. Mezi ně je zařazena i odlesněná enkláva s obcí Vortová a místní části Lhoty. Prostor je definován urbanisticky specificky utvářeným sídlem, s velkým množstvím staveb lidové architektury, zasazeným ve výjimečném a pohledově exponovaném území s vysokými přírodními a estetickými hodnotami.

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 – Chrudimka (CZ0533301), maloplošné zvláště chráněné území – přírodní památky Návesník, Utopenec a Zlámanec. V řešeném území se nenacházejí památné stromy.

Respektovány jsou významné přírodní a ekologické hodnoty:

- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, údolní nivy, vodní toky, rybníky, mokřady, břehové porosty, meze apod.

5.1.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh ÚSES vychází ze ZÚR Pardubického kraje a původního Územního plánu obce Vortová. Dle ZÚR je upřesněna trasa regionálního biokoridoru RK 1363, regionální biocentrum RC 900 Kameničky. Regionální prvky jsou vymezeny dle ZÚR Pk, resp. ÚAP v návaznosti na územní plány okolních obcí. Vymezena je ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NK 76.

Zpracovatel: Ing. arch. Milan Vojtěch

Datum: 12/2017

V rámci řešeného území jsou dále vymezeny lokální biokoridory a biocentra. Vložená LC jsou v lesních porostech tvořící kostru ekologické stability, jsou funkční a jedná se zejména o postupné dosažení přirozenější dřevinné skladby dle zastoupených lesních typů, či STG. Prvky ÚSES nezasahují do zastavitelných ploch, lokální biokoridor LK 4 prochází zastavěným územím. Lokální prvky ÚSES jsou vymezeny po konzultaci a dle podkladů Správy CHKO. Prvky ÚSES jsou napojitelné vně hranice řešeného území.

Regionální biokoridor RK 1363 Blatno – Kameničky je funkční, vede podél Chrudimky, resp. vodní nádrže Hamry. Do trasy biokoridoru jsou vložena lokální biocentra. Regionální biocentrum RC 900 Kameničky lesní je plně funkční.

LK 1

Délka: 1 810 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční v lesním porostu jižně Vortové

Návrh opatření: hospodařit podrobným způsobem, zvýšení druhové pestrosti porostů. Celková šířka LBK cca 20 m.

Cílové společenstvo: lesní

LK 4

Délka: 943 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor částečně funkční v zastavěném území obce podél Vortovského potoka.

Návrh opatření: doplnit druhovou skladbu dřevin, zajistit sklízení luk, doplnění LK v obci. Celková šířka LBK cca 20 m.

Cílové společenstvo: vodní, luční

LK 5

Délka: 420 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční v zastavěném území obce podél Vortovského potoka a rybníka Utopenec.

Návrh opatření: doplnit druhovou skladbu dřevin, zajistit sklízení luk. Celková šířka LBK min. 20 m.

Cílové společenstvo: vodní, luční

LK 6

Délka: 264 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční podél Vortovského potoka.

Návrh opatření: doplnit druhovou skladbu dřevin, zajistit sklízení luk, průběžná údržba stávajícího stavu Vortovského potoka s přílehlou nivou a zelení. Celková šířka LBK cca 20 m.

Cílové společenstvo: vodní, luční

LK 7

Délka: 756 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční v lesním porostu jihovýchodně Vortové

Návrh opatření: hospodařit podrobným způsobem, zvýšení druhové pestrosti porostů. Celková šířka LBK cca 20 m.

Cílové společenstvo: lesní

LK 8

Délka: 560 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční v lesním porostu jihovýchodně Vortové

Návrh opatření: hospodařit podrobným způsobem, zvýšení druhové pestrosti porostů.
Celková šířka LBK cca 20 m.

Cílové společenstvo: lesní

LK 9

Délka: 625 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční v lesním porostu východně Vortové

Návrh opatření: hospodařit podrobným způsobem, zvýšení druhové pestrosti porostů.
Celková šířka LBK cca 20 m.

Cílové společenstvo: lesní

LK 10

Délka: 972 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční v lesním porostu severovýchodně Vortové

Návrh opatření: hospodařit podrobným způsobem, zvýšení druhové pestrosti porostů.
Celková šířka LBK cca 20 m.

Cílové společenstvo: lesní

LK 11

Délka: 636 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční v lesním porostu na východním okraji území

Návrh opatření: hospodařit podrobným způsobem, zvýšení druhové pestrosti porostů.
Celková šířka LBK cca 20 m.

Cílové společenstvo: lesní

LK 12

Délka: 353 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor funkční v lesním porostu severovýchodně Vortové

Návrh opatření: hospodařit podrobným způsobem, zvýšení druhové pestrosti porostů.
Celková šířka LBK cca 20 m.

Cílové společenstvo: lesní

LC 7

Rozloha: 11,35 ha v řešeném území

Význam: lokální biocentrum, funkční

Popis: biocentrum lokální kolem rybníka Zlámanec

Návrh opatření: lesní porosty, zachovat stávající využití, podpora přirozené obnovy lesních porostů, doplnění břehových porostů

Cílové společenstvo: luční, vodní

LC 8

Rozloha: 1,22 ha v řešeném území

Význam: lokální biocentrum, funkční

Popis: biocentrum lokální v lesním porostu na jižním okraji řešeného území

Návrh opatření: lesní porosty, zachovat stávající využití, podpora přirozené obnovy lesních porostů

Cílové společenstvo: lesní

LC 9

Rozloha: 4,31 ha v řešeném území

Význam: lokální biocentrum, funkční

Popis: biocentrum lokální v lesním porostu jihovýchodně obce.

Návrh opatření: lesní porosty, zachovat stávající využití, podpora přirozené obnovy lesních porostů

Cílové společenstvo: lesní

LC 10

Rozloha: 7,43 ha v řešeném území

Význam: lokální biocentrum, funkční

Popis: biocentrum lokální v lesním porostu jihovýchodně obce.

Návrh opatření: lesní porosty, zachovat stávající využití, podpora přirozené obnovy lesních porostů

Cílové společenstvo: lesní

LC 11

Rozloha: 3,13 ha v řešeném území

Význam: lokální biocentrum, funkční

Popis: biocentrum lokální v lesním porostu východně obce.

Návrh opatření: lesní porosty, zachovat stávající využití, podpora přirozené obnovy lesních porostů

Cílové společenstvo: lesní

LC 12

Rozloha: 4,99 ha v řešeném území

Význam: lokální biocentrum, funkční

Popis: biocentrum lokální v lesním porostu podél toku Chrudimky.

Návrh opatření: lesní porosty, zachovat stávající využití, podpora přirozené obnovy lesních porostů, doplnění břehových porostů

Cílové společenstvo: lesní, vodní

LC 136304

Rozloha: 2,41 ha v řešeném území

Význam: lokální biocentrum, funkční

Popis: biocentrum lokální na severním okraji území podél toku Chrudimky a vodní nádrže Hamry

Návrh opatření: doplnění břehových porostů, preferovat luční porosty, omezit intenzitu hospodaření na lukách

Cílové společenstvo: mokřadní, vodní

5.1.6. OCHRANA LESŮ

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, je nutno respektovat ochranné pásmo lesa o vzdálenosti 50 m. Stavby situované do ochranného pásma lesa je nutno projednat s dotčenými orgány a státní správou lesů.

5.1.7. NEROSTNÉ SUROVINY, OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU

(zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů)

V řešeném území nejsou evidována žádná chráněná ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území.

5.1.8. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, VODNÍ TOKY

(zákon č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů)

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Podél Vortovského potoka dochází k občasným záplavám, z těchto důvodů je navržen v jižní části obce poldr dle studie Lesů ČR.

V koordinačním výkres je vyznačeno záplavové území dle správce toku – Lesů ČR (podklad Studie odtokových poměrů Vortovský potok, zpracovatel ing. Josef Mareš, 10/2004). Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány do vymezeného záplavového území.

Dle zákona o Vodách mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Vodárenská nádrž Hamry je zdrojem pro hromadné zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Na této nádrži je stanoveno ochranné pásmo I. stupně (rozhodnutí KÚ Pk, odbor ŽP a zemědělství dne 26.1.2009 pod č.j. OŽPZ/43541-6/08/09/Hr) a II. stupně (rozhodnutí KÚ Pk, odbor OŽPZ dne 7.10.2009 pod č.j. OŽPZ/36223-5/09/Hr).

5.1.9. OCHRANA OBYVATELSTVA

(zákon č. 133/1985 sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů)

Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Havarijního plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Vortová. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné přemístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy návsi u hostince, obecního úřadu. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu nebo hostinci. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy točny autobusů a zemědělského areálu. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet v cisternách. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

5.1.10. OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP jev 102, pasport č. 100/2014), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného AHNM Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m nad terén. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP jev 103, pasport č. 101/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nutné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s MO AHNM, Odborem územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;

- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

OCHRANA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

5.1.11. OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je stanoveno mimo zastavěné území obce. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště a letištního radiolokačního prostředku Polička zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 125/2009.

5.1.12. OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ELEKTRO

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV včetně - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV včetně - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná do 31. 12. 1994 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV včetně - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV včetně - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ

- ochranné pásmo STL stanovené do 31. 12. 1994 v nezastavěném území – 10 m
- ochranné pásmo NTL a STL stanovené po 1. 1. 1995 v zastavěném území – 1 m

VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ SÍTĚ

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3 ochranná pásma, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- d) ČOV - 50 m

TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

- 1,5 m od krajního vedení
- ochranná pásma radioreléových tras

SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků byl návrh územního plánu upraven a dohodnut.

Pořizovatel obdržel 11 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Územního plánu Vortová a 7 stanovisek dotčených orgánů k upravenému návrhu v řízení pro veřejné projednání Územního plánu Vortová.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Územního plánu Vortová

1. AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou – se nevyjádřila

2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 27. 8. 2014

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), ověřil podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o PO, dodržení podmínek požární bezpečnosti staveb vyplývajících z posouzených podkladů, schválené dokumentace a z podmínek vydaných stanovisek. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění: V článku 5.1.8. Ochrana obyvatelstva upravit

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí ~~Rozpracování krizového plánu~~ Havarijního plánu Pardubického kraje. Evakuace – v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné ~~vymístění~~ přemístění obyvatelstva z ohrožené oblasti.

Vyhodnocení: textová část návrhu Územního plánu Vortová byla upravena dle požadavků.

3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 1. 9. 2014

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydávají v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: S návrhem územního plánu Vortová souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh ÚP Vortová řeší vlastní obec Vortovou a místní část Lány. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy při východním a západním okraji obce. Z pohledu KHS je limitujícím faktorem rozvoje obce zásobování pitnou vodou. To je řešeno buď z domovních studní, nebo z části místním vodovodem s kolísavou kvalitou. U nové obytné výstavby je navrženo zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů.

4. Krajská veterinární správa Pardubice – se nevyjádřila**5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – se nevyjádřil****6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 8. 9. 2014**

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: Společné jednání o návrhu územního plánu Vortová.

Orgán ochrany ovzduší – Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody – Řešené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy, kde je orgánem ochrany přírody kompetentním k vydání stanoviska Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy a Krajské středisko Havlíčkův Brod, se sídlem ve Žďáru nad Sázavou.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Vortová, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č.13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 4,1770 ha, z toho:

Lokality: P01, P02, P03, P04, P05, Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06 – rozloha 3,8370 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokality: P06, Z07 – rozloha 0,3400 ha. Využití je možné pro hráže poldrů.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů – Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemají jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územního plánu Vortová připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kapitole 15. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že územní plán nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

7. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 29. 9. 2014

Ochrana zemědělského půdního fondu: Stanovisko podle ustanovení § 15 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Požadují prověřit hranice zastavěného území v lokalitě Na Kozinci (pozemek parcelní číslo 519/6 v katastrálním území Vortová) a dále zastavěnost pozemků parcelní číslo 120 a 121 a s tím související začlenění do funkční plochy BV.

Vyhodnocení: ze zastavěného území byl vypuštěn pozemek p. č. 519/6 k. ú. Vortová, který byl zařazen do funkční plochy smíšené nezastavěného území – NS. Pozemky p. č. 120 a 121 byly zařazeny do plochy lesní – NL, protože ve skutečnosti zde žádná stavba garáží již mnoho let neexistuje a plocha je k nerozeznání od okolního lesa. Dále v této oblasti byla zakreslena na části pozemku p. č. 567 a na celém pozemku p. č. 519/10 cesta s funkčním zařazením dopravní infrastruktura – silniční – DS.

Ochrana přírody: Stanovisko podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Řešené území se nachází na území CHKO Žďárské vrchy. Proto je zde z hlediska zájmů ochrany přírody orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy a Krajské středisko Havlíčkův Brod se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Státní správa lesů: Vyjádření podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“):

Bez připomínek.

Státní správa myslivosti: Vyjádření podle ustanovení § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

Odpadové hospodářství: Stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1, písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění: Bez připomínek.

Vodní hospodářství: Vyjádření podle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění:

Do textové části ÚP požadují do kapitoly „vymezení zastavitelných ploch“ všude doplnit, že plochy budou napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci.

Nadále požadují (z důvodu absence veřejného vodovodu) prověřit případný zájem obce o budoucí realizaci vlastního obecního zdroje podzemní vody. V případě kladného výsledku bude prověřen návrh plochy vhodné k umístění centrálního zdroje vody, se současným respektováním dostatečné volné plochy pro ochranné pásmo a výběrem vhodné trasy výtlačného a příváděcího vodovodního řádu. Závěr ohledně „místního vodovodu“ bude doplněn do textové části ÚP: Koncepce dopravní a technické infrastruktury – vodní hospodářství – zásobování vodou – návrh.

Vyhodnocení: do textové části ÚP bylo do kapitoly „vymezení zastavitelných ploch“ všude doplněno, že plochy budou napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci.

Projektant prověřil případný zájem obce o budoucí realizaci vlastního obecního zdroje podzemní vody. Výsledek byl, že obec nepožadovala návrh vlastního obecního zdroje podzemní vody. Tento závěr byl doplněn do textové části územního plánu do kapitoly D.2.1. Zásobování vodou a do textové části odůvodnění kapitoly 9., podkapitoly Vodní hospodářství, zásobování vodou, návrh.

8. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, památková péče a silniční hospodářství

stavební úřad – se nevyjádřil

památková péče – stanovisko ze dne 17. 6. 2014

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 11.8.2014 oznámení o veřejném projednávání věci: návrh Územního plánu Vortová.

Z hlediska státní památkové péče mají k projednávání věci pouze tuto připomínku: doplnit návrh ÚP Vortová o informaci, že v centrální evidenci válečných hrobů dle zákona č. 122/2004 Sb. je i pomník obyvatel Vortové – obětí 1. světové války – identifikační číslo CZE 5302-6256. Jedná se o pomník vedle pošty na pozemku p. č. 39/2, k. ú. Vortová.

Vyhodnocení: do textové části odůvodnění kapitoly 5, podkapitoly ochrana kulturních hodnot byla doplněna zmínka o pomníku obyvatel Vortové – obětí 1. světové války.

silniční hospodářství – se nevyjádřilo

Zpracovatel: Ing. arch. Milan Vojtěch

Datum: 12/2017

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, Praha 1 – se nevyjádřilo**10. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Pardubice – stanovisko ze dne 2. 10. 2014**

Jako dotčený orgán státní správy na základě zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 4. července 2014 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel odboru územní správy majetku Pardubice, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Slavomil Mareš, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, AHNM OÚSM Pardubice, předány Městskému úřadu v Hlinsku formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Uplatnění připomínky, do ÚP požadují doplnit následující:

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP jev 102, pasport č. 100/2014), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného AHNM Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m nad terén. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP jev 103, pasport č. 101/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nutné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s MO AHNM, Odborem územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Vyhodnocení: do textové části odůvodnění kapitoly 5, byla za podkapitulu 5.1.9. ochrana obyvatelstva doplněna podkapitola obrana a bezpečnost státu, kde byla doplněna informace, že v řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP jev 102, pasport č. 100/2014) a ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP jev 103, pasport č. 101/2014), které budou respektovány. Dále do této podkapitoly byly doplněny druhy výstavby, pro které lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Do koordinačního výkresu byl doplněn dle dodaných dat vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a dále bylo v legendě tohoto výkresu doplněno, že celé území leží v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma.

11. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1 – stanovisko ze dne 12. 8. 2014

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňují podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k. ú. Vortová se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

12. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 13. 8. 2014

K návrhu územního plánu obce Vortová Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Vortová nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

13. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 14. 8. 2014

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k projednání návrhu Územního plánu Vortová, jelikož v předmětném území nebyl stanoven dobývací prostor.

14. Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové – stanovisko ze dne 4. 9. 2014

Po prostudování podkladů sděluje Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad, že s návrhem ÚPO souhlasí.

Své vyjádření zaslali dne 4.12.2013 k projednání návrhu zadání ÚPO pod č.j. 4163/13/52.104/Št.

15. Státní pozemkový úřad, pobočka Chrudim – se nevyjádřil**16. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování** – stanovisko ze dne 22. 10. 2015

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 2.9.2014 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Vortová (dále jen územní plán) a dokumentaci návrhu územního plánu. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 9. 10. 2015 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu územního plánu uplatněny.

Krajský úřad na základě předložených podkladů vydává toto stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

a) Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Návrh územního plánu je koordinován z hlediska návaznosti vymezených prvků územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RBK 1363 s Územním plánem Hamry a Územním plánem Jeníkov. Z hlediska regionálního biocentra RBC 900 je návrh koordinován s Územním plánem Kameničky.

Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.

b) Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015. Územní plán není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Řešené území obce není zařazeno do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014, jelikož:

- respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk,
- vymezuje a zpřesňuje skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1363 (Blatno - Kameničky), regionálního biocentra RBC 900 (Kameničky) dle čl. 110 a 112 ZÚR Pk a zpřesňuje ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru K 76 dle čl. 113 b) ZÚR Pk,
- respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje dle čl. 116 ZÚR Pk,
- respektuje zásady pro zajištění vymezení cílových charakteristik krajiny lesní, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

c) Posouzení z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona

Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Na základě posouzení návrhu územního plánu, lze konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Požadavky na úpravu předloženého návrhu územního plánu z hlediska metodické pomoci dle § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

- Dne 17.9.2014 Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) - aktualizace č.1, které nabyly účinnosti 7.10.2014. Požadují doplnit odůvodnění územního plánu z hlediska souladu návrhu územního plánu se ZÚR Pk - aktualizace č.1 (aktualizovat citované články).
- Dne 15.4.2015 byla schválena vládou ČR usnesením č. 276 aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR). Návrh územního plánu je v souladu s PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1. Požadují doplnit odůvodnění územního plánu z hlediska souladu návrhu územního plánu s PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 (aktualizovat citované články).

Vyhodnocení: v textové části odůvodnění kapitoly 2, byly aktualizovány citované články.

Vyhodnocení doručených stanovisek dotčených orgánů k upravenému návrhu v řízení o Územním plánu Vortová

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 21. 8. 2017

Jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 22. 7. 2016. Na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění:

Posouzená dokumentace splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 13. 7. 2017

Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Vortová“.

Orgán ochrany ovzduší – podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody – řešené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy, kde je orgánem ochrany přírody kompetentním k vydání stanoviska Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy, se sídlem ve Žďáru nad Sázavou.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“), dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb.,

o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává:

SOUHLAS

k uvedené věci „ÚP Vortová, upravený návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 4,4700 ha, z toho:

- Lokalita: P2, P3, P4, P5, Z1, Z2, Z4, Z5, Z6 – rozloha 3,3000 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z3 – rozloha 0,2300 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.
- Lokalita: Z7, K2 - rozloha 0,5500 ha. Využití je možné pro zeleň.
- Lokalita: Z8 – rozloha 0,3900 ha. Využití je možné pro hráz poldru.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využil orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů – podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemají jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Vortová zásadní připomínky - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 14. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že územní plán nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vzhledem k tomu, že územně plánovací dokumentace však představuje záměr, který částečně naplňuje ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. územně plánovací dokumentace navrhuje umístění poldru tak, že dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), je věcně a místně příslušným orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu ve smyslu stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Hlinsko. V rámci tohoto stanoviska orgán státní správy lesů vyhodnotí, zda jsou zpracovatelem územního plánu splněny podmínky, které pro ochranu PUPFL stanovuje v § 13 a § 14 lesní zákon.

3. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 26. 7. 2017

Ochrana zemědělského půdního fondu – k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody – řešené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Proto je zde z hlediska zájmů ochrany přírody orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Státní správa lesů – vyjádření podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“): Bez připomínek.

Státní správa myslivosti – vyjádření podle ustanovení § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

Odpadové hospodářství – stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Doporučují do textové části doplnit: Nakládání s komunálními odpady produkoványi občany v předmětném území bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanovený obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

Při posuzování území je třeba zohlednit také možný výskyt tzv. černých skládek (ekologických zátěží území). Všechny tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

Vyhodnocení: požadavky byly doplněny do textové části odůvodnění kapitoly 9, podkapitoly nakládání s odpady.

Vodní hospodářství – stanovisko podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z výsledků předchozího zpracování návrhu územního plánu vyplývá, že obec Vortová neuvažuje s realizací místního (obecního) centrálního zdroje podzemní vody.

V rámci zpracování územní studie u vymezených zastavitelných ploch Z4 a Z5 proto důsledně požadují respektovat všechny vodní zdroje (studny a vrty včetně potrubí), které zásobují pitnou vodou stávající zástavbu.

Vyhodnocení: do textové části územního plánu do kapitoly CH, u zastavitelné plochy Z4 a Z5 byla doplněna nutnost respektovat všechny vodní zdroje (studny a vrty včetně potrubí), které zásobují pitnou vodou stávající zástavbu.

4. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 7. 8. 2017
Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle stavebního zákona sděluje, že z hlediska stavebního úřadu požadují doplnit do textové části návrhu Územního plánu Vortová do kapitoly f), podkapitoly základní podmínky ochrany krajinného rázu toto:

Při navrhování staveb budou respektovány „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy. Je nutno vycházet z hmotového uspořádání tradiční zástavby podle zásad, obsažených ve schváleném Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy (zejména výrazně obdélníkový půdorys krytý sedlovou střechou v obvyklém sklonu 40 - 45°); při umísťování staveb je nutno respektovat konfiguraci stávajícího terénu (korespondující s výškou podlahy v přízemí) a historickou urbanistickou formací sídla; jde zejména o situování staveb delší stranou a hřebenem souběžně s vrstevnicí svahu a orientaci hřebene vůči komunikaci a okolní zástavbě.

Vyhodnocení: do textové části kapitoly F), podkapitoly základní podmínky ochrany krajinného rázu byl doplněn požadovaný text.

stavební úřad - úsek památkové péče – stanovisko ze dne 2. 8. 2017

Z hlediska státní památkové péče nemají připomínky k upravenému návrhu v řízení Územního plánu Vortová.

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha – stanovisko ze dne 28. 6. 2017
S návrhem ÚP Vortová souhlasí. Na území obce nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

6. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 22. 6. 2017
Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá k návrhu Územního plánu Vortová žádné připomínky, jelikož podle evidence jejich úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 26. 6. 2017

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dne 16. 6. 2017 oznámení o zahájení řízení o Územního plánu Vortová (dále jen územní plán) ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Krajský úřad neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu Územního plánu Vortová z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil zveřejněnou dokumentaci návrhu Územního plánu Vortová (05/2017).

Krajský úřad k návrhu územního plánu vydal 22. 10. 2015 pod čj. KrÚ 65332/2015 stanovisko potvrzující soulad návrhu územního plánu z hlediska kompetencí kraje dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dle požadavků bylo doplněno odůvodnění územního plánu z hlediska souladu návrhu územního plánu s aktuálním zněním politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje.

Dokumentace návrhu územního plánu pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky 15. 4. 2015 a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Z hlediska širších územních vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Územního plánu Vortová nebyly řešeny.

**6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ
VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Stanoviskem č.j. KrÚ 76292/2013/OŽPZ/Se ze dne 29.11.2013 ve smyslu ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru, že k „Projednání návrhu zadání územního plánu Vortová“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody vydala stanovisko č.j. 11515/ZV/2013 ze dne 7.11.2013, že „Návrh zadání Územního plánu Vortová“ nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) ani ptačí oblasti.

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nevydáno z důvodu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola 6. Odůvodnění.

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Neuplatňuje se z důvodu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola 6. Odůvodnění.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Základní principy rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce,
- nová výstavba bude svým měřítkem a prostorově - hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu a podmínky pro umístování staveb v CHKO Žďárské vrchy
- stavby pro bydlení se doporučuje navrhovat s výrazně obdélnou dispozicí, o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví. Při umístování staveb pro bydlení i hospodářských objektů bude respektována skutečnost, že se centrální část obce vyznačuje hodnotným urbanistickým uspořádáním, nacházejí se zde dochované roubené chalupy. ÚP bude svým řešením podporovat zachování krajinného rázu území jednotlivých sídel.
- většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)*, která představuje plochy bydlení v rodinných domech venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
- orientovat rozvoj obytné funkce do volných proluk mezi zastavěným územím podél stávajících komunikací,
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s hledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- kromě bydlení je v území výrazně zastoupena zemědělská výroba a drobná výroba
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a

vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;

- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně
- respektovat podmínky ochrany území v jednotlivých zónách CHKO
- prostorové uspořádání zastavitelných ploch musí respektovat ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

Sociodemografické podmínky

Obec Vortová patří mezi menší obce s počtem obyvatel do 500 osob. K 31. 12. 2012 v obci žilo celkem 261 trvale bydlících obyvatel, z toho bylo 138 žen. Průměrný věk koncem roku 2012 byl 44,1 let.

Tab.1 Vývoj počtu obyvatelstva

Rok	1869	1880	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	564	514	485	513	577	411	451	390	330	284	255
Počet domů	80	81	82	90	109	109	101	97	94	109	114

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval ve 30. letech 20. století. V posledních 20 letech se počet stabilizoval. Počet domů se postupně od roku 1961 mírně zvyšuje.

Koncem roku 2012 ve věku 0-14 bylo 34 osob, ve věku 15- 64 81 osob a ve věku nad 65 let 51 osob. V území bylo evidováno 47 podnikatelských subjektů, v obci žije 106 ekonomicky aktivních osob. Za prací vyjíždí z obce 30 osob.

Koncem roku 2011 bylo v území evidováno 125 domů, z toho 123 RD. Trvale obydlených domů bylo v území 76, z toho 74 RD. Trvale obydlených bytů bylo koncem roku 2011 89, z toho 87 v RD. Období výstavby RD – do roku 1919 - 7 domů, v letech 1920 – 1970 – 28 domů, v letech 1971 – 1980 – 12 domů, v letech 1981 – 2000 – 17 domů, v letech 2001 -2011 – 8 domů.



Historie vzniku obce

Dle nejstarších zpráv se uvádí, že když husité v roce 1421 vypálili klášter v Podlažicích, jeden z mnichů uprchl do lesů na okraji panství a zde založil osadu zvanou Ortova. Nejstarší známé datum je ze zprávy direktorského úřadu Chrastského, kde je uvedeno, že roku 1543 byl držitelem osady Vortová šlechtic Edelman Hus, rodák podlažický, který patřil k benediktinskému klášteru. Za něho byla v osadě pouze stavení čp. 1. mlýn a čp. rychta.

Vortová tvořila s Chludem samostatný chlumský statek, který ležel na rozhraní chrastského a rychmburského panství, což bylo také příčinou častého střídání majitelů. Roku 1558 dostal vsi Chlum a Vortovou Jindřich Střela z Rokyc. Roku 1596 koupil Václav Berka z Dubé od Jindřicha Střely z Rokyc vsi Chlum a Vortovou. Statek chrastský byl roku 1601 připsán po manželovi Markétě Berkové z Lipy a Talmberka. Dle její poslední vůle byly uvedeny v dědictví dcery Trčkovy, a to Izabela a Johana roku 1648. Izabela Marie postoupila svůj díl sestře Johaně, vlastně švagru Janovi ze Švamberka. Po smrti manželů ze Švamberka roku 1650 obdržela obce Anna Eusebie ze Švamberka provdaná z Harrachu.

V roce 1656 byla ve Vortové panská pila, panská hospoda čp. 3, mlýn a rychta.

Obec Vortová byla ve své minulosti několikrát osídlena a znovu opuštěna, protože nájemníci gruntů vortovských, ale také chlumských se pro velkou robotu často stěhovali na Moravu. Již v 16. století pracovala v obci skelná huť, kterou lze nalézt na mapě J. A. Komenského z roku 1627. V roce 1732 vystavěl ve Vortové Josef Sewald, pán statku z Vejvanovic skelnou huť, na které setrval až do roku 1762, když se odstěhoval do Rakous. Po jeho odchodu skelná huť zanikla a z hutního zdíva bylo postaveno několik stavení.

Od roku 1697 patřila Vortová duchovní správou pod faru v Krucemburku, která tam byla založena téhož roku. V osmdesátých letech 18. století přišel chlumský a košinovský dvůr do dražby, pozemky byly rozděleny mezi nájemníky a obec košinovská byla připsána pod vortovskou rychtu.

V roce 1827 se obec Košinov od Vortové oddělila a osamostatnila se. V roce 1850 byla spojena osada Lhoty s Vortovou. V roce 1896 byla postavena silnice Hlinsko - Vortová. V roce 1908 byl v obci zřízen obecní hřbitov, protože hřbitov v Kameničkách již nevyhovoval. V roce 1930 po velkém polomu byla postavena od Herálce a z Kamenného vrchu úzkokolejná dráha s lokomotivou. V roce 1934 se začala stavět silnice Vortová - Herálec.



Urbanistická koncepce

Obec Vortová se nachází 8 km na jih od Hlinska v Čechách, na silnici spojující Hlinsko a Herálec. Leží v malebném údolí Vortovského potoka, obklopena ze všech stran hlubokými lesy v nadmořské výšce 612 m. V blízkosti obce jsou tři rybníky se jmény Zlámenec, Návesník a Utopenec. K obci Vortová patří též osada Lhoty, nalézající se východněji na kopci v nadmořské výšce 667 m.

Obec sousedí na jihu s obcí Herálec, na západě s obcí Studnice, na severu s obcemi Kameničky, Jeníkov a Hamry a na východě s obcí Chlumětín.

Obcí ve směru jih-sever prochází státní silnice III. třídy, která spojuje Hlinsko s Herálcem. Obec je rozpoložena v členitém terénu. Obec nemá charakteristickou náves, ve středu obce se nachází kulturní dům se sálem, hostincem, obecní úřad s prodejnou, zastávka autobusů a provozovna KOMUTEX. Při silnici na Hamry je truhlárna VORTAP.

Obytná zástavba je tvořena jak původními usedlostmi, tak i menšími staveními, chalupami. Novější zástavba je soustředěna při místní cestě na Lhoty a při pravé straně silnice na Herálec. Mnohé starší objekty procházejí rekonstrukcí, některé objekty jsou ovšem i neobydlené a její technický stav se postupně zhoršuje. Převážná většina objektů je přízemních se sedlovou střechou. Mezi objekty nejsou ve větším počtu významné objekty z hlediska památkové péče. Mezi významnější stavby patří kaple Nanebevzetí Panny Marie, která je ve středu obce a bývalá myslivna Doubrava (vila), která se nachází jižně od obce.

Dále je v obci několik roubených chalup, které jsou dokladem původní architektury.

Ve střední části obce se nachází travnaté fotbalové hřiště a pod ním je parket se sokolským hřištěm, které nejsou dnes využívány. Bývalý kravín je využíván pro zemědělskou výrobu.

V části Lhoty se nachází několik obytných stavení, chalup a rekreačních chat.

Návrh:

Stávající stabilizované území je doplněno zastavitelnými plochami Z1, Z2, Z4, Z5 a Z6 a plochami přestavbovými P2 až P5 pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Dále pak zastavitelná plocha Z3 v proluce v severní části obce, pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba. Plocha Z1 je situována na jižním okraji obce, plocha Z2 na západním okraji zastavěného území. Plochy Z4 až Z6 jsou situovány na východním okraji zastavěného území obce. Plochy P2 až P5 se nacházejí v dosud nezastavěných prolukách ve východní části nové zástavby. Plocha Z7 na jižním okraji Vortové je určena pro zeleň soukromou a vyhrazenou ZS a lokalita Z8 na jižním okraji Vortové je určena pro plochy vodní a vodohospodářské W pro výstavbu hráze poldru pro zachyt vod v případě povodní.

Respektován bude charakter stávající zástavby, výšková zónace okolní zástavby, měřítko zástavby, nebudou vytvářeny nové dominanty.

Hlavní principy prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou:

- chránit prostorové uspořádání obce vč. dominanty kaple, architektonicky hodnotných staveb, chránit charakter a měřítko obce,
- chránit krajinný ráz a navazující přírodní prostředí,
- chránit drobnou architekturu a orientační body v území - kříže, boží muka, atd.,
- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu venkovské urbanistické struktury (samostatně stojící RD, rozvolněná zástavba, větší stavební pozemky, přízemní s obytným podkrovím, podélný půdorys), zachovávající charakter a měřítko obce,
- objekty služeb, podnikatelských aktivit (i případné občanské výstavby) rovněž přizpůsobovat venkovské urbanistické struktuře, charakteru a měřítku obce, stávající výrobní plochy doplnit izolační zelení s cílem začlenění zástavby do krajiny,

- v zastavěné části obce i u nové zástavby dodržovat stávající prostorové kvality (uliční profily se zelenými pásy podél, větší stavební pozemky, samostatně stojící RD, podlažnost 1.NP + obytné podkroví. U proluk vycházet z historické uliční (stavební) čáry,
- v zastavěné části obce posilovat a propojovat veřejnou a ochrannou zeleň s extravilánovou zelení. Podél komunikací a cest budovat liniovou doprovodnou zeleň,
- v maximální míře zachovat druhovou skladbu flóry (musí odpovídat přírodním stanovištím),

dále platí tyto zásady:

- u nových rodinných domků i dostaveb a rekonstrukcí (vč. doplňkových objektů) 1 nadzemní podlaží s podkrovím, (samostatně stojící objekty), šikmé střechy, tradiční materiály),
- u občanského vybavení (platí pro rekonstrukce a výhledovou novou výstavbu) – 1 nadzemní podlaží, podkroví, římsa objektů nesmí překročit hřeben střech rodinných domků,
- nepovolit dostavby a přestavby narušující tradiční a historickou stavební čáru a strukturu objektů.

Bydlení:

Koncem roku 2011 bylo v území evidováno 125 domů, z toho 123 RD. Trvale obydlených domů bylo v území 76, z toho 74 RD. Trvale obydlených bytů bylo koncem roku 2011 89, z toho 87 v RD. Období výstavby RD – do roku 1919 7 domů, v letech 1920 – 1970 – 28 domů, v letech 1971 – 1980 – 12 domů, v letech 1981 – 2000 – 17 domů, v letech 2001 -2011 – 8 domů.

Plochy obytné tvoří původní statky, usedlosti a chalupy s větším či menším hospodářským příslušenstvím, novější rodinné domky.

Pro bydlení je navrženo celkem 5 zastavitelných ploch - **Z1, Z2, Z4, Z5, Z6. Pro bydlení jsou dále vymezeny přestavbové plochy P2, P3, P4 a P5.** Pro stavby pro bydlení v lokalitách navrhovaných územním plánem bude přípustná forma bydlení v izolovaných domech, které budou měřítkem, formou i materiály přizpůsobeny poměrům v lokalitě. Preferovány budou střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou. Objekty budou max. jednopodlažní s obytným podkrovím.

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace ve smyslu příslušných zákonů předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

Výroba:

Stávající stav:

Mezi výrobní aktivity v území patří strojírenská výroba (KOMUTEX), truhlářství (VORTAP, truhlářství Mrkvička), zemědělská výroba, autodopravní služby. Nejvíce pracovních příležitostí je ve firmě KOMUTEX – cca 50 lidí. Zemědělskou výrobu provozuje soukromý zemědělec Vaníček, chov dobytka na pastvinách, rostlinná výroba.

Územní plán doporučuje v bezprostřední blízkosti obce nepoužívat velkovýrobní metody hospodaření na zemědělské půdě, ale naopak v krajině rozšířit meze, aleje a další doprovodnou zeleň (tzv. interakční prvky), což se příznivě projeví v ekologizaci krajiny.

V obci je evidováno celkem 47 podnikatelských subjektů. V zemědělství a lesnictví jsou evidovány 4 podnikatelské subjekty, v průmyslu 10 subjektů, ve stavebnictví 5 subjektů, v obchodu a prodeji 5 subjektů. Denně za zaměstnáním z obce vyjíždí 30 osob. Ekonomicky aktivních osob je 106.

Návrh

Pro výrobu a skladování je vymezena nová zastavitelná plocha Z3. Pro zemědělskou výrobu lze využívat stávající kravín. Drobné nerušící podnikatelské aktivity lze situovat i ploch s jiným způsobem využití – např. ploch bydlení v RD.

Občanská vybavenost, sport :

Stávající stav:

Do mateřské a základní školy děti dojíždějí do Hlinska, Herálce. Lékařská služba je zajištěna v Hlinsku.

V budově obecního úřadu je prodejna potravin, v kulturním domě je hostinec, sál pro 200 lidí a pošta.

Na jižním okraji obce je travnaté fotbalové hřiště, víceúčelový kurt. Dále je zde klubovna Sokola.

Návrh

Pro občanské vybavení nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, neboť stávající stav je přiměřený a nelze očekávat další rozvoj.

Rekreace:

V současné době je rekreace omezena na využívání chalup pro krátkodobou rekreaci. Harmonická krajina kolem obce má předpoklady stát se atraktivní oblastí nemasové, zejména turistické a cykloturistické rekreace.

Návrh

Pro rozvoje rekreace nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

Zeleň:

Leží v malebném údolí Vortovského potoka, obklopena ze všech stran hlubokými lesy v nadmořské výšce 612 metrů. V blízkosti obce jsou tři rybníky se jmény Zlámanec, Návesník a Utopenec.

Území má charakter lesní krajiny s výrazným zastoupením lesních ploch. V krajině je zeleň zastoupena zahradami na okraji zastavěného území, liniovou zelení podél vodotečí, náletovou zelení.

Významnou složkou vnitrosídlní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Tento systém bude navazovat na zeleň krajinnou, zastoupenou jak stabilizovanými, tak i navrhovanými plochy přírodními - plochami prvků ÚSES.

Přírodní podmínky

Geomorfologie

Geomorfologické zařazení zájmového území je dle Zeměpisného lexikonu ČSR následující :

Provincie-	Česká vysočina
soustava -	Česko-moravská
podsoustava -	Českomoravská vrchovina

celek -	Železné hory
podcelek -	Sečská vrchovina
okrsek -	Kameničská vrchovina

Povrch lze charakterizovat jako středně rozčleněný, erozně denudační. Reliéf pahorkatinný, lesnatý (lesnatost katastru cca 64%).

Geologie

Zájmové území spadá do středočeské oblasti českého masivu. Tzv. Hlinská zóna je zde tvořena vítanovskou skupinou (vulkanosedimentární komplex). Tektonicky spadá území do platformního pokryvu Českého masivu - střední strukturní stupeň (cenoman). Ložiska nerostných surovin se v zájmovém území nevyskytují. Při výstavbě je nutno na většině území počítat se středním radonovým rizikem, vyloučen není výskyt vysoký až extrémně vysoký, který je kontraindikací běžné výstavby. Z hlediska hydrogeologie se v území vyskytuje jednokolektorový zvodněný systém. Převážná většina pramenů má vydatnost do 1l/s.

Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti vrchovinné (V2), tzn. nejchladnější a nejvýše položená zemědělsky využívaná území s vysokou vertikální i horizontální členitostí a středním až vysokým erozním ohrožením půd. Půdotvorným substrátem jsou zde převážně přemístěné zvětraliny pevných matečných hornin krystalinika různého zrnitostního složení vzniklé za mírného až glaciálního podnebí. Na nich se vyvinuly hnědé horské lesní půdy, minerálně chudé, s velmi vysokým obsahem humusu. Ve východní části jsou půdy silně štěrkovité až kamenité.

Pedogeneticky jde vesměs o hnědé půdy kyselé, často oglejené a oglejené půdy, podél Chrudimky a jejich přítoků půdy glejové. V západní části pak glejové půdy zrašelinělé, vyvinuté na hlubokých vrstvách organického materiálu, který se po tisíciletí ukládal na nepropustných podložích.

Hydrologie

Území leží v chráněné oblasti přírozené akumulace vod Žďárské vrchy.

Ze severu je ovlivňováno PHO vodárenské nádrže Hamry. Tato ochranná pásma jsou rozhodujícím omezujícím faktorem pro využití území. Území se nachází v základním povodí Chrudimky (č.h.p.1-03-03-005), která tvoří v části severní katastrální hranici obce. Hlavním recipientem povrchových vod je Vortovský potok (č.h.p.1-03-03-006), pramenící pod Šindelným vrchem (806 m) a ústící do Hamerské vodní nádrže. Plocha povodí 12,618 km², tok ve správě Lesů ČR. Tok je místně upraven nad Vortovou a v intravilánu obce. Z vodních nádrží se jedná o rybník Zlámenec (5,0 ha), Návesník (3,4 ha, objem 30 tis. m³, hloubka u hráze 1,3 m, kóta hráze 617,2 m.n.m, součást chráněné přírodní památky) a Utopenec (cca 2 ha, slouží ke koupání).

Fytogeografie

Dle rekonstrukční geobotanické mapy (Mikyška) mají v řešeném území, které bylo dříve téměř celé pokryto lesními biocenózami, přírozené zastoupení bikové bučiny sv. Luzulo-Fagion, které jižně s přibývajícím nadmořskou výškou přechází v acidofilní horské bučiny sv. Luzulo-Fagetum montanum. V nivě Chrudimky jsou klimaxovými společenstvy luhy a olšiny sv. Alno-Padion, v údolnici Vortovského potoka a v partiích u rybníka Návesník podmáčené smrčiny sv. Bazzanio-Piceetum. Dle regionálně fytogeografického členění (BÚ ČSAV 87) je území zařazeno do fytogeografické oblasti oreofytika, obvodu České oreofytikum, okres 91 - Žďárské vrchy. Dostál (Atlas ČSSR 1966) řadí území do oblasti středoevropské lesní květeny (Hercynicum), obvodu horské květeny středoevropské, okres Žďárské vrchy. Zastoupen 5 (jedlobukový) vegetační stupeň, dle lesního typologického členění vylišen 5 (bukový) a 6 (smrkobukový) VS.

Klimatologie

Klimaticky leží řešené území v chladné oblasti (okrsku CH7).

Průměrná roční teplota cca 5,5 °C, srážky cca 850 mm.

Větrné poměry jsou značně proměnlivé, převládají JV (13,2%) a SZ (14,8 %) větry.

<u>Klimatické charakteristiky:</u>	CH7
počet letních dnů	10-30
počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	120-140
počet mrazových dnů	140-160
počet ledových dnů	50-60
průměrná teplota v lednu	-3 - -4
průměrná teplota v červenci	15-16
průměrný počet dnů se srážkami +1mm	120-130
srážkový úhrn za vegetační období	500-600
srážkový úhrn v zimním období	350-400
počet dnů se sněhovou pokrývkou	100-120
počet dnů zamračených	150-160
počet dnů jasných	40-50

KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVA:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší.

Silniční doprava

Řešeným územím prochází silnice III. třídy č. 3438 Hamry – Herálec. Silnice je dvoupruhová, se živičným povrchem, stav je dobrý. Na silnici III. třídy se napojují místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích (kategorie C) je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt. Komunikace jsou v dobrém stavu.

Návrh:

Návrh dopravního řešení respektuje prostorové možnosti obce, vychází ze skutečných dopravních nároků a z reálných možností ekonomických i prostorových. Navrhuje se ponechání tohoto šířkového uspořádání silnice III. třídy.

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby, vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Navržené zastavitelné lokality budou napojeny pouze na silnice III. třídy a místní komunikace. Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací, územních studií. V rámci územního plánu nejsou samostatně navrženy místní komunikace, jejich doplnění v rozvojových lokalitách musí vycházet z dalších stupňů projektové dokumentace. Respektována budou ochranná pásma silnic.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 8,0 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami. Autobusová linka vede po silnici III. třídy. Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovou linkou č. 620751. Zastávky jsou v centrální části obce, u vily a Lány.

Pěší a cyklistická doprava

Cyklistická doprava je spojena s dopravou silniční. Územím procházejí cyklotrasy č. 4183 – Vortová – Zalíbené, č. 4120 – Hamry – Vortová – Svratka, č. 4122 Krucemburk – Kameničky. Obcí dále prochází cyklotrasa nadmístního významu - I. kategorie Praha - Vídeň tzv. Pražská trasa č. 1.

Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domů, je odstavování vozidel zajištěno u objektů na soukromých pozemcích. Pro parkování vozidel u objektů občanské vybavenosti jsou parkovací plochy u hostince a firmy KOMUTEX.

Pro parkování návštěv v obytných zónách umožňuje malá intenzita provozu parkování na místních komunikacích. Ve výhledu je nutné při výstavbě občanské vybavenosti pamatovat na zajištění a vybudování potřebných ploch pro parkování. Pro podnikatelské aktivity je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky a zákazníky nejlépe na pozemcích podniku. Je nutné počítat s výhledovým stupněm automobilizace 1:3.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

Zásobování vodou

Stávající stav:

Obec Vortová nemá vybudována obecní vodovod. Obyvatelstvo je zásobováno vodou z místních zdrojů. Místní část Lhoty je řešena obdobně.

V zájmovém území jsou vybudovány dva větší skupinové vodovody sdružené vždy k jednotlivým zdrojům (studnám). Z těchto zdrojů je voda dodávána k odběratelům gravitačně, s akumulací pouze v objemu studny. Na pozemku parc. č. 92/40 se nachází zdroj podzemní vody (vrt V1) se stanoveným ochranným pásmem.

Vydatnost zdrojů je poměrně stabilní, jedná se převážně o puklinové vývěry. Kvalita vody je značně vysoká, nejsou výjimkou parametry vody kojenecké. Voda z vývěrů má pouze vyšší obsah radonu, jenž lze z vody odstranit provětráváním.

Návrh:

V nejbližším období bude zachován stávající stav zásobování obyvatel pitnou vodou. Nová zástavba bude zásobována vodou z vlastních vodních zdrojů - studní.

Výhledově je možné dle generelu vodovodů okresu Chrudim z r. 1994 přivést vodu do Vortové ze skupinového vodovodu Hlinsko. Předpokládá se napojení vodovodu na stávající vodovod v obci Hamry. Vodovod Hamry je pod tlakem vodojemu Lázně na kótě 640,00 m n.m. Pro posílení tlaku pro Vortovou by bylo nutné na okraji Hamrů umístit posilovací čerpací stanici (bez přerušení tlaku) a přečerpávat vodu do vodojemu Vortová 50 m³ na kótě 660,00 m n.m. přes vodovodní síť obce. Obec neuvažuje s vybudováním vlastního zdroje vody.

Kanalizace:**Stávající stav:**

V obci Vortová a části Lhoty byla v roce 2012 vybudována v souladu s návrhem PRVK oddílná splašková kanalizace. Odpadní vody jsou přečerpávány na ČOV Hlinsko společně s obcí Studnice a Hamry. Ve Vortové a Lhotách je vybudována gravitační splašková kanalizace DN 250 v celkové délce 2 373 m a přečerpávací stanice pro kapacitu 2 l/s a výtlačné řady PE 63 v celkové délce 486 m.

Výtlačný řad dopravuje splašky do kanalizačního systému obce Hamry. Z Hamrů jsou přečerpávány splašky dále do čerpací stanice Studnice. Touto konečnou čerpací stanicí o výkonu 8 l/s jsou splašky z Vortové, Hamrů a Studnice přečerpány do ČOV Hlinsko.

Návrh

Zachován bude stávající stav likvidace splaškových vod. Nové zastavitelné plochy budou napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci pomocí přípojek nebo prodloužením řadů.

ENERGETIKA:**Stávající stav:**

V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně B, s nárůstem stupně elektrizace C (využití el. energie pro vytápění) se vzhledem k ekonomické náročnosti a plynofikaci obce neuvažuje.

Obec je zásobována el. energií z jedné věžové distribuční TS č. 514 35/0,4 kV, výkon trafostanice je 630 kVA. TS je připojena rekonstruovaným vrchním vedením od severu napájeným z rozvodny v Hlinsku. Firma Komutex je napájena z vlastní nové dvousloupové TS č. 1345 „Vortová Komutex“.

V obci je provedena rekonstrukce sekundární sítě volným vedením AlFe a samonosnými kabely AES. Vývody z TS do vrchní sítě jsou částečně provedeny zemním kabelem.

Sekundární vedení:

Sekundární elektrorozvody v obci jsou provedeny převážně nadzemním kabelovým vedením.

Návrh:

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároků je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby. Veřejné osvětlení je řešeno svítidly se sodíkovými zdroji, osazenými na sadových stožárech.

TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**Stávající stav:**

V obci Vortová je vrchní vedení telefonní sítě, částečně je síť kabelizována. V letech 2000 – 2005 byla provedena celková obnova telekomunikační sítě. Digitální ústředna je v Hlinsku. Ve středu obce je umístěn veřejný telefonní automat. V obci je zaveden místní rozhlas.

Návrh:

V návrhovém období se neuvažuje s výrazným rozšířením telekomunikačních vedení. Nová technologická zařízení budou dostatečně zajišťovat přenosové a přípojné kapacity včetně komfortu komunikačních prostředků v digitální síti s integrovanými službami (telefon, fax, telefax, počítačové sítě). Do nově navrhovaných lokalit budou telefonní rozvody rozšířeny.

Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEMStávající stav:

Obec je připojena na STL plynovody s napojením v Hlinsku. Trasa STL plynovodu prochází přes Studnici a Hamry v souběhu s trasou tlakové kanalizace. Provozní tlak přípojky je 300 kPa. STL plynovodní síť v obci je řešena tak, aby byla schopna pokrýt veškeré potřeby k uspokojení poptávky plynofikace.

Napojení jednotlivých odběratelů je realizováno středotlakými plynovodními přípojkami (dle požadavků ČSN 386413 a TP G 70201), za použití domovních regulátorů RP 6 a RP 10, které jsou součástí odběrného zařízení s umístěním za hlavním uzávěrem v uzamykatelných skříňkách.

Návrh stav:

Navržené zastavitelné plochy je možné napojit na stávající plynovodní síť.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Pro sběr pevného domovního odpadu jsou v obci rozmístěny velkoobjemové kontejnery. V současné době je domovní odpad odvážen Technickými službami Hlinsko. Separovaný sběr skla a plastů je zabezpečen kontejnery. V obci nejsou lokality pro ukládání zeminy. Biologický odpad z domácností je většinou zkrmován drobnými domácími zvířaty nebo je ukládán na zahradních kompostech. Nebezpečný odpad je svážen 2 x ročně.

Nakládání s komunálními odpady produkoványi občany v předmětném území bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanovený obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

Při posuzování území je třeba zohlednit také možný výskyt tzv. černých skládek (ekologických zátěží území). Všechny tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE § 3, ODST. 4 VYHL. 501/2006 SB.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách některé tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně. Jedná se o tyto plochy:

plochy občanského vybavení se dělí na – veřejná infrastruktura, tělovýchovná a sportovní zařízení z důvodu různých požadavků na využívání území a různých prostorových regulativů

plochy výroby a skladování se dělí na – drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou výrobu z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

V souladu s § 3, odst. 4 vyhlášky č. 5001/2006 Sb., je vymezena plocha zeleně, která je dělena na zeleň soukromou a vyhrazenou a zeleň přírodního charakteru z důvodu různých požadavků na využívání území a ochranu ploch pro bydlení např. podél silnic a výrobních ploch.

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

VYMEZENÍ POJMŮ

- Zastavěné území – území vymezené územním plánem (§ 2, odst. 1 písm. d a § 58 odst. 1 a 2 SZ)

- Nezastavěné území – pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo zastavitelných ploch (§ 2, odst. 1 písm. f SZ)

- Zastavitelná plocha – plocha vymezená k zastavění v územním plánu (§2, odst. 1 písm. j SZ)

- Plochy stabilizované – využití plochy se v návrhu nemění

- Plochy změn – využití plochy se v návrhu mění

- Plochy přestavby – plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (§ 43, odst. 1 SZ)

- Rozvojové plochy - zastavitelné plochy a plochy přestavby. Jsou to plochy, kde se zejména odehrává nový rozvoj obce, tj, kde dochází ke změnám využití území.

- prostorové uspořádání – tímto se míní rozdělení zastavěného území na plochy ulic, stavebních pozemků, návsí. Charakter zástavby – samostatně stojící RD, řadové domy, dvojdomy, orientování domů k ulici – rovnoběžně s uliční čarou...

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy) Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2 stavebního zákona a pojem definovaný v § 3 odst. 2 stavebního zákona zde není použit.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§ 2 odst. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§ 2 odst. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§ 2 odst. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§ 2 odst. c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených
- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy
- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem
- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§ 3 odst. c) vyhlášky č. 268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2 000 m², která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhlášky č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2 000 m², která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství

- Stavba pro výrobu a skladování (§ 3 odst. e) vyhlášky č. 268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhlášky č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravy, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§ 3 odst. f) vyhlášky č. 268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin

- Garáže - jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla (spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická - elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdeckví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, občanského vybavení, s nezbytným rozvojem dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně.

Pro rozvoj bydlení je vymezeno 5 zastavitelných lokalit a 4 přestavbové plochy. V území jsou plochy pro bytovou výstavbu vymezeny v prolukách mezi zastavěným územím a na jeho okraji. Rozvojové plochy nezakládají žádné nové enklávy ve volné krajině. Přestavbové plochy jsou vymezeny zejména v prolukách mezi novou zástavbou.

Dosavadní územní rozvoj obce probíhá v souladu se současným územním plánem. Lokality A a B vymezené ve stávajícím ÚPO jsou téměř celé zastavěné a zbylé volné stavební pozemky se v nejbližším období zastaví. Z lokality A zůstaly zatím nezastavěné 4 stavební parcely, které se

zastaví. Původní lokalita K ve Lhotách je zastavěna, další lokality C a D jsou zatím nezastavěné. Jiné plochy pro bydlení nebyly ve stávajícím ÚPO vymezeny, z těchto důvodů jsou plochy J, CH a I vymezené jako rezervy ve stávajícím ÚPO navrženy jako zastavitelné plochy Z5 a Z6. Nově je vymezena pouze lokalita Z4. Plocha F pro drobnou výrobu je již téměř celá zastavěna, zbyla zde pouze jedna parcela – plocha Z3. Z těchto důvodů považujeme rozvoj v obci za maximálně přiměřený umožňující udržitelný rozvoj obce.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Základním požadavkem obce je stávající počet obyvatel v území mírně zvyšovat.

Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že se počet obyvatel v obci za posledních 20 let postupně stabilizoval, v posledních 10 – ti letech se mírně zvyšuje. Větší rezervy uvnitř zastavěného území nejsou.

Pro občanskou vybavenost nejsou navrženy žádné samostatné plochy, neboť občanská vybavenost je dostupná v blízkém Hlinsku, Herálci.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2012
Počet obyvatel	330	284	255	261
Počet domů	94	109	114	125

V rámci zastavitelných a přestavbových ploch je vymezeno **celkem 3,33 ha pro bydlení**. Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k charakteru bydlení se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD. Na 1 RD se odhaduje cca 1 500 m² plochy (včetně obslužných komunikací).

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	6 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	9 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v blízkosti města	7 b.j.
Celkem	22 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení = 33 000 m²

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca 33 000 m² ploch pro bydlení v rodinných domech, což o něco méně, než je v územním plánu vymezeno.

11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

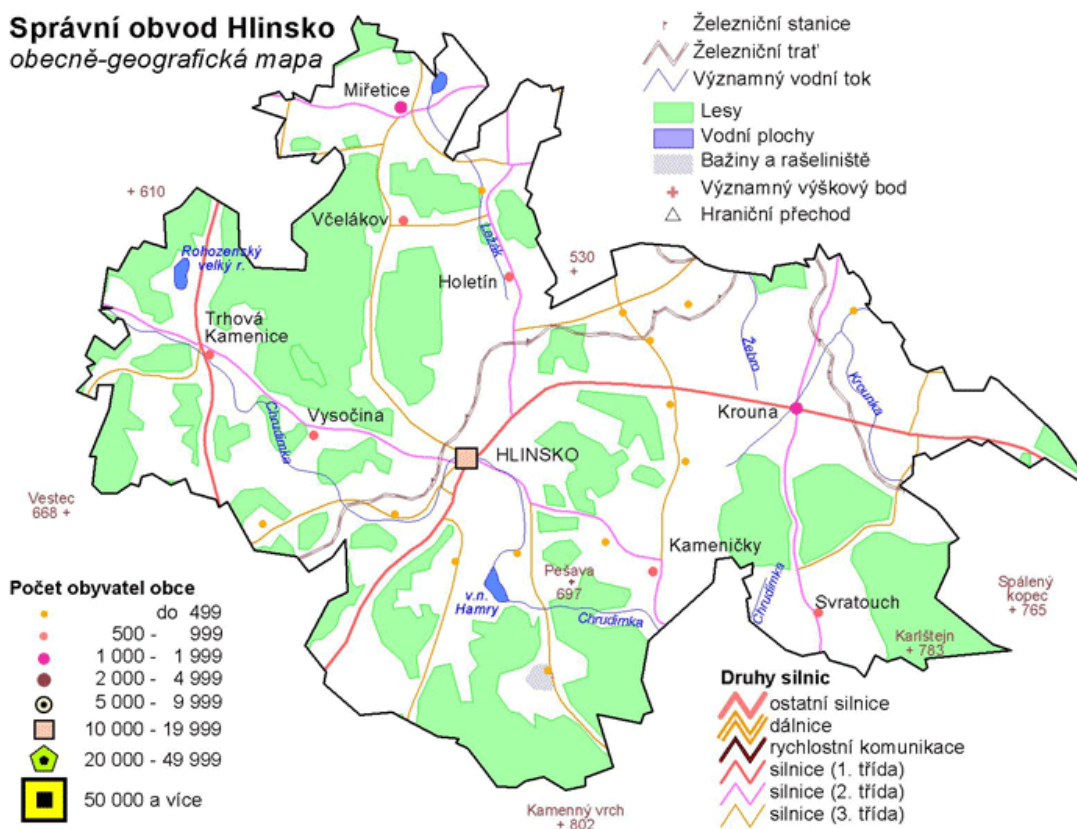
Řešené území zahrnuje správní území obce Vortová zahrnující katastrální území Vortová a Lhoty s celkovou výměrou 1217 ha. Ve správním území se nacházejí tyto části obce: Vortová, Lhoty.

Obec sousedí na jihu s obcí Herálec, na západě s obcí Studnice, na severu s obcemi Kameničky, Jeníkov a Hamry a na východě s obcí Chlumětín. Obec se nachází cca 6 km od města Hlinska. Vlivem vyhovujícího dopravního spojení a blízkosti Hlinska má obec dobré vazby na toto město. Tato poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci a s dobrým životním prostředím vytváří předpoklady pro výstavbu nových RD. Obec Vortová je sídlo

s převažující funkcí obytnou, zemědělskou a rekreační. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení smíšené venkovské, nová obytná území mají formu spíše bydlení příměstského typu. Podíl občanského vybavení a výrobních aktivit je přiměřený velikosti obce, neočekává se jejich výrazné rozšíření. V řešeném území jsou evidovány architektonicky hodnotné stavby, řešené území patří mezi území s archeologickými nálezy. Území se nachází v CHKO Žďárské vrchy.

Vyhodnocena je koordinace širších vztahů z hlediska dopravy a technické infrastruktury, návaznosti prvků ÚSES.

Správní obvod Hlinsko
obecně-geografická mapa



Doprava – územím prochází silnice III. třídy, cyklotrasy.

Technická infrastruktura – navržené záměry v oblasti technické infrastruktury jsou řešeny na území obce, kanalizace v obci je napojena na kanalizaci obce Hamry. Stávající liniové stavby na hranici řešeného území na sebe navazují.

Územní systém ekologické stability – upřesněny byly trasy biokoridorů a plochy biocenter na hranicích obce. Návrh ÚP Vortová je koordinován s územními plány sousedních obcí. Vzdálenosti lokálních biocenter odpovídají požadovaným hodnotám (2 km) a nepřekračují je.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Vortová bylo projednáno v roce 2013 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 27. 12. 2013 bylo schváleno zastupitelstvem obce Vortová.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP vyplývající ze schváleného zadání byly dodrženy a jsou zpracovávány do návrhu ÚP.

Bod A.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Bod A.1.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Respektovány jsou požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 uvedené v čl. 14, 16, 17, 19 a 30.

Respektovány jsou požadavky vyplývající z **územně plánovací dokumentace vydané krajem** dle čl. 7.

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

- intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;

Z **územně analytických podkladů** jsou respektovány limity, požadavky na urbanistickou koncepci:

- vymezeny jsou plochy pro výstavbu rodinných domů a drobné výroby v návaznosti na již navržené plochy v původním územním plánu

- vytvořeny jsou podmínky pro další přiměřený rozvoj obce v oblasti občanské vybavenosti, rekreace

- respektovány jsou limity, hodnoty a záměry v území vyjádřené v ÚAP ORP Hlinsko a to zejména: zónace CHKO, NATURA EVL, regionální prvky ÚSES, přírodní památky Utopenec, Zlámanec, Návesník, a ochranné pásmo silnic III. třídy, ochranná pásma vodních zdrojů, nadzemní i podzemní inženýrské sítě včetně ochranných pásem, ochrana zemědělských půd 1. a 2. třídy, a další limity, uvedené v bodu B) zadání

- zachována je stávající zemědělská výroba, rekreace, občanská vybavenost

Návrh urbanistické koncepce nového územního plánu je zaměřen na naplnění následujících požadavků:

- stanovení přiměřeného rozsahu a struktury zastavitelných ploch tak, aby byly zajištěny podmínky pro kontinuální rozvoj sídla

- zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na ucelenost zástavby, prvotně jsou využity volné proluky v zastavěném území či na jeho okraji

- nerozšiřovány jsou stávající plochy rekreace, nezvyšovány jsou kapacity stávajících zařízení

- nejsou navrhovány izolované zastavitelné plochy v krajině

Bod A.2.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Respektovány jsou požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1

1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – zejména ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, polyfunkční využívání opuštěných areálů (viz kravín na okraji Vortové), vytváření podmínek pro lepší dostupnost území, využití území pro různé druhy cestovního ruchu (cyklostezky), nevymezování zastavitelných ploch do záplavových území atd.

Respektovány jsou požadavky vyplývající ze ZÚR Pk.

- Návrh ÚP respektuje záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, a to vymezení a územní ochranu regionálního biokoridoru RK 1363, regionálního biocentra RC 900 Kameničky, ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K 76, respektovat ochranu lokality NATURA EVL Chrudimka, přírodních památek Návesník, Utopenec a Zlámanec.
Dále jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly, které jsou stanovené v čl. 7, 112, 113, 116 a 127 ZÚR Pk.

Respektovány jsou požadavky vyplývající z ÚAP, doplňujících průzkumů a rozborů.

Bod A.3

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají zvláštní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají zvláštní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

Z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají základní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, které jsou zahrnuty do řešení ÚP.

Bod B. – plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny, požadavky na jejich vymezení nebyly uplatněny

Bod C. – vymezeny jsou veřejně prospěšná opatření, veřejně prospěšné stavby vymezeny nejsou.

Bod D. – vymezeny jsou plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Bod E. – požadavek na zpracování variant řešení nebyl uplatněn

Bod F. – požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP jsou splněny

Bod G. – požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj nebyly uplatněny

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
--

V územním plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Z celkové výměry řešeného území 1217 ha tvoří orná půda 154 ha, lesy 881 ha a trvalé travní porosty 115 ha.

Tabulka druhů pozemků

Druhy pozemků	Celková výměra pozemku (ha)	1 217
	Orná půda (ha)	154
	Chmelnice (ha)	-
	Vinice (ha)	-
	Zahrady (ha)	4
	Ovocné sady (ha)	-
	Trvalé travní porosty (ha)	115
	Zemědělská půda (ha)	273
	Lesní půda (ha)	881
	Vodní plochy (ha)	13
	Zastavěné plochy (ha)	6
	Ostatní plochy (ha)	44

Klimaticky leží řešené území v chladné oblasti (okrsku CH7). Průměrná roční teplota cca 5,5 °C, srážky cca 850 mm. Větrné poměry jsou značně proměnlivé, převládají JV (13,2 %) a SZ (14,8 %) větry.

Území je zařazeno do přírodní oblasti vrchovinné (V2), tzn. nejchladnější a nejvýše položená zemědělsky využívaná území s vysokou vertikální i horizontální členitostí a středním až vysokým erozním ohrožením půd. Půdotvorným substrátem jsou zde převážně přemístěné zvětraliny pevných matečných hornin krystalinika různého zrnitostního složení vzniklé za mírného až glaciálního podnebí. Na nich se vyvinuly hnědé horské lesní půdy, minerálně chudé, s velmi vysokým obsahem humusu. Ve východní části jsou půdy silně šterkovité až kamenité. Pedogeneticky jde vesměs o hnědé půdy kyselé, často oglejené a oglejené půdy, podél Chrudimky a jejich přítoků půdy glejové. V západní části pak glejové půdy zrašelinělé, vyvinuté na hlubokých vrstvách organického materiálu, který se po tisíciletí ukládal na nepropustných podložích.

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Třída ochrany je v řešeném území podprůměrná, v zastavěném území obce a území kolem něj se vyskytují půdy ve III.- V. třídě ochrany půdy.

Zastavitelné plochy jsou situovány na pozemky ve III. až V. třídě ochrany půdy. Do I. ani II. třídy půdy nezasahuje žádná z lokalit.

Jako podklad pro zpracování přílohy vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF sloužily katastrální mapy, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále mapy se zákresem bonitovaných půdně ekologických jednotek a údaje o odvodnění.

Rozvoj výstavby v území je soustředěn do oblasti bydlení. Celkem je navrženo 8 zastavitelných lokalit a 4 přestavbové plochy.

Celková výměra **zastavitelných a přestavbových ploch je 4,15 ha**, z toho zemědělské půdy je zábor **4,08 ha**. Zábor samotných **přestavbových ploch je 0,53 ha**.

V rámci změn v krajině je navržena plocha K1 určená k rozlivu při povodních, zde nedojde k záboru zemědělského půdního fondu a plocha Z8 určená pro stavbu hráze poldru.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

TABULKA ZÁBORU ZPF

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída Ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
k.ú. Vortová											
Z1	BV	0,09		0,09	ORNÁ	0,09		0,09	87201	V.	
Z2	BV	0,42		0,42	TTP	0,39		0,39	87201	V.	
					OSTATNÍ						
Z3	VD	0,23		0,23	TTP	0,23		0,23	87311	V.	
Z4	BV	0,93		0,93	ORNÁ	0,36		0,36	83424	III.	
					TTP	0,57		0,57	87311	V.	
k.ú.Lhoty											
Z5	BV	1,11		1,11	ORNÁ	0,989		0,989			
					TTP	0,121		0,121	83424	III.	
									87311	V.	
k.ú. Vortová											
Z6	BV	0,25		0,25	ORNÁ	0,25		0,25	83424	III.	
									87311	V.	
Z7	ZS	0,20		0,20	ZAHRADA	0,069		0,069	87201	V.	
					TTP	0,131		0,131			
Z8	W	0,39		0,39	ORNÁ	0,03		0,03	87201	V.	
					OSTATNÍ						
					TTP	0,32		0,32			
					VODNÍ						
P2	BV	0,09	0,09		ZAHRADA	0,06	0,06		87311	V.	
					ORNÁ	0,03	0,03				
P3	BV	0,14	0,14		ORNÁ	0,14	0,14		87311	V.	
P4	BV	0,12	0,12		ORNÁ	0,12	0,12		87311	V.	
P5	BV	0,18	0,18		ORNÁ	0,18	0,18				
CELKEM		4,15	0,53	3,62		4,08	0,53	3,55			

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy zaujímají v katastru plochu 881 ha, což představuje 72 % celkové výměry. Zájmové území se nachází na lesním hospodářském celku Nasavrky, polesí Lány. Lesy jsou spravovány různými vlastníky, z nichž největší výměru zaujímají Lesy ČR, lesní správa Vortová, menší část náleží obci a soukromým vlastníkům. Státní správu vykonává MÚ Hlinsko. Všechny lesy jsou zařazeny do lesů hospodářských, z hlediska ohrožení imisemi nebyly lesy dosud zahrnuty do pásma ohrožení imisemi. Nejvíce je zastoupen 1., 4. a 5. věkový stupeň.

Původní lesy byly smíšené, s hojným zastoupením buku, jedle, smrku, klenu, s vtroušeným jilmem, olší, jasanem, lípou, břízou a vrbou. Původní druhová skladba byla podstatně změněna ve prospěch smrku. Buk, klen a jedli lze dnes nalézt především jen v nejstarších porostech a v některých obnovních prvcích starých převážně 25-40 let jako doklad tehdejších pokusů o změnu druhové skladby. Velmi cenné jsou v řešeném území lokality tzv. borovice lánské. Jedná se o klimaxový typ náhorní formy borovice lesní.

Porostní typy jsou tedy převážně smrkové, dosahující většinou nadprůměrné produkce. Věková skladba je diferencovaná, převažuje I. (I-20) a II. (21-40) věková třída.

Značná část území je střídavě i trvale podmáčená, místy s výskytem prameniště. Meliorace odvodněním jsou provedeny mimo les. Tyto porosty jsou velmi labilní, ohrožené větrem a z hydrologického hlediska mají desukční funkci.

Přestože převážná část lesů není zahrnuta v pásmu ohrožení imisemi, nepříznivý vliv se začíná projevovat. Jedná se zejména o exponovanou oblast náhorní plošiny, kde se projevuje vliv východních, jihovýchodních a severovýchodních větrů s nebezpečnými imisemi z Chvaletické a Opatovické elektrárny. Navíc jsou lesní porosty poškozovány místními zdroji. Okrajové stěny porostů, násečné linie a proředěné partie jsou nejvíce poškozeny hlavně u smrku, u listnáčů se poškození projevuje méně.

V návrhu územního plánu není navržen zábor PUPFL. V rámci změn v krajině je navržena plocha K1 určená k rozlivu při povodních, tato plocha zasahuje do lesního pozemku, ale nedochází zde k záboru PUPFL. Žádná ze zastavitelných lokalit nezasahuje do ochranného pásma lesa.

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu pořizování Územního plánu Vortová nebyla podána žádná námitka.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Sousední obce Hamry, Herálec, Chlumětín, Jeníkov, Kameničky a Studnice neuplatnily ve stanovené lhůtě žádné připomínky. Územní plán Vortová z hlediska koordinace má vliv na širší územní vztahy se sousedními obcemi z hlediska koordinace prvků ÚSES.

V průběhu projednávání návrhu Územního plánu Vortová byla podána následující připomínka:**1. Obec Vortová, Vortová 95 – připomínka ze dne 29. 9. 2014**

Obec Vortová žádá o prověření a případně zařazení pozemků dle KN 168/1, 168/2, 172, 218/1 v k. ú. Lhoty a dle PK 198, 197/1 do funkčních ploch veřejných prostranství – plochy zeleně (ZV).

Dále žádají o přearažení návrhové plochy Z3 z funkční plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na funkční plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD).

Dále požadují prověřit zařazení pozemků st. p. 159 a parcely č. 92/52 k. ú. Vortová. Nyní jsou tyto pozemky zařazené v návrhu Územního plánu Vortová do funkční plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Prověřit, zda nepatří do funkční plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD).

Vyhodnocení: Pozemky p. č. 168/1, 172 a dále 168/4 a 168/5 v k.ú. Lhoty byly zařazené do nově vytvořené funkční plochy veřejných prostranství – plochy zeleně (ZV), protože navazují na zastavěné území a jsou v blízkosti plochy hřbitova, kde s ním budou tvořit klidovou zónu. Ve výkresech byly označeny jako plochy změn v krajině. Pozemky p. č. 218/1 (KN), 198 (PK) a 197/1 (PK) nebyly zařazené do funkční plochy veřejných prostranství – plochy zeleně (ZV), protože nenavazují na zastavěné území, jsou umístěné ve volné přírodě a toto funkční zařazení zde nedává smysl.

Návrhová plocha Z3 byla přearažena z funkční plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) na funkční plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), protože v současně platném Územním plánu obce Vortová je tato lokalita zařazená v ploše drobné výroby a služeb a v Územním plánu Vortová by byla tato plocha mezi dvěma lokalitami ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD). Toto umístění by pro návrhovou lokalitu Z3 mohlo přinášet problémy z hlediska zvýšeného hluku a zvýšené související dopravy od sousedních ploch výroby a skladování a dále toto uspořádání není logické.

Pozemek st. p. 159 a parcela č. 92/52 byl přearažen do funkční plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) z důvodu, že v současně platném Územním plánu obce Vortová jsou tyto pozemky zařazené v ploše drobné výroby a služeb. Dále na objekt č. p. 122 na pozemku parc. číslo st. 159 byl dne 6.10.2014 vydán kolaudační souhlas č.j. Hl 19349/2014/SÚ, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby „provozovna s obytnou částí“ pro stavebníky Ing. Lenku Kadlecovou a Pavla Kadlece.

Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu Územního plánu Vortová

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací
- z textové části byla odstraněna kapitola I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, protože územní plán územní rezervy neobsahuje a není to účelné
- výkres koncepce technické infrastruktury č. 4 byl zařazen jako č. 3 a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací byl zařazen jako č. 4
- za koordinační výkres č. 5 byl zařazen výkres širších vztahů č. 6 a pak výkres předpokládaných záborů půdního fondu č. 7
- v kapitole C. byla zrušena plocha přestavby P1 a zařazená do zastavěného území bydlení – v rodinných domech - venkovské, protože v platném územním plánu obce Vortová byla tato plocha již zakreslena v zastavěném území jako plocha venkovského bydlení
- v kapitole C. byla zrušena plocha přestavby P6 a sloučena se zastavitelnou plochou Z7 a v tomto území upraveno zastavěné území tak, aby celá hráz poldru byla mimo zastavěné území
- v kapitole F. u funkční plochy ZP – zeleň přírodního charakteru byla sjednocena velikost plochy u podmíněně přípustného využití, kde byla uvedena celková zastavěná plocha na pozemku 25 m² s podmínkami prostorového uspořádání, kde byla maximální zastavěná plocha 16 m², u obou podmínek byla sjednocena na 16 m²

- v textové části odůvodnění, v kapitole 2 byly aktualizovány články s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválenou vládou České republiky 15. 4. 2015
- dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Byla doplněna textová část odůvodnění kapitoly 2 územního plánu z hlediska souladu návrhu územního plánu se ZÚR Pk - aktualizace č. 1 (byly aktualizovány citované články v textu odůvodnění)
- pozemek v zastavěném území p. č. 97/2 k. ú. Vortová, byl zakreslen jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
- v hlavním výkresu a koordinačním výkresu byla změněna čára zastavěného území za plnou modrou. Předchozí typ čáry se dal zaměnit s plochami DS nebo PV.
- ve výkresu koncepce technické infrastruktury byla změněna barva čáry kanalizace splaškové z červené na hnědou, dále hnědou barvou byl označen trojúhelník, který označuje čerpací stanici kanalizace. Dále v tomto výkresu byly označeny plynovody ze zelené čárkované čáry na plnou žluto-oranžovou barvu a telekomunikační vedení z modré čáry na zelenou barvu jak bývá zvykem. Byla také trochu zmenšena plocha kružnice označující vodní zdroje - studny a dostala tmavě modrou barvu.
- ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu byl opraven napravo od lokality Z5 kód BPEJ 83401/I. na 83424/III. Byly opraveny tyto kódy i v textové části odůvodnění v kapitole Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky určené k plnění funkcí lesa v tabulce záboru ZPF u lokality Z5. Tato lokalita leží pouze ve dvou kódech BPEJ 83424/III. a 87311/V. a ne ve třech jak bylo uvedeno v tabulce ZPF.
- ve výkresu širších vztahů byla označena železnice, jak se obvykle označuje tj. černobílou čarou (příklad na internetových stránkách www.mapy.cz). Hlavní řad kanalizace byl nakreslen místo červené hnědou barvou. Dle dodaných dat byly doplněny ochranná pásma letiště Polička a Prostory pro létání v malých a přízemních výškách i do navazujícího Kraje Vysočina. V legendě tohoto výkresu byl opraven překlep u slova *Elektrokomunikační* zařízení a Ochranné pásmo *elektrokomunikačních* zařízení.

V průběhu veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Vortová nebyla podána žádná připomínka.

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Vortová byl dne 8. 8. 2017 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. V návrhu byla výzva, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 2. 2. 2017

Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Vortová.

Orgán ochrany ovzduší – S přeloženým návrhem rozhodnutí souhlasí.

Orgán ochrany přírody – Z hlediska zájmů svěřených do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, není příslušným orgánem ochrany přírody, protože se nachází v CHKO Žďárské vrchy (zde je orgánem ochrany přírody AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti vypořádání připomínek vznesených k návrhu Územního plánu Vortová.

Orgán státní správy lesů – Nemá jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k vypořádání připomínek námitky.

2. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Pardubice – stanovisko ze dne 29. 8. 2017

K předloženému vyhodnocení nemají připomínek.

3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha – stanovisko ze dne 31. 8. 2017

Nemají k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Vortová žádné připomínky.

4. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 10. 8. 2017

K návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Vortová nemá žádných připomínek.

5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 10. 8. 2017

Neuplatňuje jako nadřízený orgán požadavky na úpravu předloženého návrhu vyhodnocení připomínek z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Ostatní dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pokud do 30 dnů od obdržení neuplatní svá stanoviska, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Pokyny pořizovatele pro zpracování vydání Územního plánu Vortová

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů
- v textové části i ve výkresech doplnit datum vydání územního plánu na prosinec 2017
- do výkresu základního členění dokreslit zastavitelnou plochu Z8
- do hlavního a koordinačního výkresu dopsat označení lokálních biokoridorů LK 5 a LK 6
- v grafické části ve výkresech č. 2 - Hlavní výkres, č. 3 - Výkres koncepce technické infrastruktury, č. 5 - Koordinační výkres a č. 7 - Výkres předpokládaných záborů ZPF, posunout označení plochy Z8 doprostřed této plochy, aby toto označení bylo ve výkresech čitelné
- v grafické části ve výkrese č. 5 - Koordinační výkres, v legendě doplnit text - celé území leží v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) „*a vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - jev 102*“
- v grafické části opravit plochy lesa a ochranného pásma lesa u pozemku p. č. 268/1 v k. ú. Lhoty, který je pozemkem určený k plnění funkcí lesa
- v grafické části ve výkrese č. 6 - Výkres širších vztahů, opravit jev 102 - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, podle nových zaslaných dat

Poučení:

Proti Územnímu plánu Vortová vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
starosta obce
Ladislav Šmahel

.....
místostarosta obce
Jindřich Sedláček