

Územní plán Včelákov

Zastupitelstvo městyse Včelákov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád na svém zasedání dne 4.11.2009

v y d á v á

Územní plán Včelákov

1. Textová část územního plánu Včelákov (příloha č.1)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

2. Grafická část územního plánu Včelákov (příloha č.1)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu Včelákov

Pořizovatelem územního plánu Včelákov byl Městský úřad Hlinsko, odbor regionálního rozvoje a po organizačních změnách na MěÚ Hlinsko stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce podle § 14, odstavce 1 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon před novelizací).

Přípravné práce a zpracování průzkumů a rozborů byly prováděny dle právních předpisů platných do 31.12.2006, tedy v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 9 a 10 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

Projednání návrhu zadání, návrh územního plánu a řízení o územním plánu již proběhlo s požadavky nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

O pořízení územního plánu obce Včelákov rozhodlo zastupitelstvo obce Včelákov dne 22. 2. 2006.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním průzkumů a rozborů a pak návrhem zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 30.5.2007 bylo oznámeno projednání návrhu zadání územního plánu Včelákov. Návrh zadání byl vystaven od 4.6. do 4.7.2007 na Úřadě městyse Včelákov, MěÚ Hlinsko, odboru regionálního rozvoje a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, všechny kategorie, územní plánování, dokumenty ÚP. Po dobu 30 dnů vystavení návrhu zadání (tj. do 4.7.2007) mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání územního plánu Včelákov byl schválen zastupitelstvem městyse Včelákov dne 20.11.2007.

Návrh územního plánu zpracovalo SURPMO, a.s., projektové středisko Hradec Králové.

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu územního plánu Včelákov. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem ze dne 7.1.2009. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 28.ledna 2009 od 10⁰⁰ hodin na MěÚ Hlinsko. K projednávanému návrhu se bylo možno vyjádřit do 27.2.2009. Po dokončeném projednání byla dokumentace v souladu s § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 24.6.2009 pod č.j. KrÚ 33547/2009 OSRKEF a s předloženým návrhem územního plánu Včelákov souhlasil.

Řízení o upraveném a posouzeném územním plánu Včelákov spojeném s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 27.7.2009 na úředních deskách Včelákov a Hlinsko. Návrh byl vystaven od 14.8. do 14.9. 2009. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Včelákov proběhlo na Úřadě městyse Včelákov dne 14.9.2009 od 14 30 hodin a k tomuto datu se mohli všichni vyjádřit.

b) Textová část odůvodnění územního plánu Včelákov (příloha č.2)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 a dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č.183/2006 Sb.)

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

(viz. příloha č.3 – Zpráva o projednání návrhu územního plánu Včelákov a příloha č.4 – Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Včelákov v řízení o územním plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy)

d) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání návrhu nebyla podána žádná námitka k územnímu plánu Včelákov.

e) vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Včelákov

(viz. příloha č.3 – Zpráva o projednání návrhu územního plánu Včelákov a příloha č.4 – Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Včelákov v řízení o územním plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy)

2. Grafická část odůvodnění územního plánu Včelákov (příloha č.2)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb ve správním území městyse Včelákov dotčených územním plánem Včelákov.

Do územního plánu Včelákov je možné nahlédnout na Úřadě městyse Včelákov, MěÚ Hlinsko, stavebním úřadě a úseku územního plánování a GIS a na Krajském úřadě Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování.

Územní plán Včelákov, vydaný formou opatření obecné povahy nabývá podle § 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky dne 20.11.2009.

Poučení:

Proti územnímu plánu Včelákov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č.1

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část územního plánu

- I.1.a) Vymezení zastavěného území
- I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I.1.j) Počet listů územního plánu městyse a počet výkresů k němu připojené grafické části

I.2. Textová část územního plánu – doplnění

- I.2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

I.3. Grafická část

	měřítko:
I.3.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.b.2. Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
I.3.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Příloha č.2

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část odůvodnění územního plánu

část zpracovaná projektantem

- II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.1.b) Údaje o splnění Zadání a pokynů pro úpravu návrhu
- II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

- II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

část zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

- a) Vyhodnocení souladu územního plánu Včelákov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) Vyhodnocení souladu územního plánu Včelákov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

II.2. Grafická část

	měřítko:
II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Příloha č.3

Zpráva o projednání návrhu územního plánu Včelákov

Příloha č.4

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Včelákov v řízení o územním plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy

.....
Monika Vacková
starostka městyse Včelákov

.....
Jan Pejcha
místostarosta městyse

Vyvěšeno dne: 5.11.2009

Sejmuto dne: 23.11.2009