

# INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ NÁJEMCŮ, PODNÁJEMCŮ A ČLENŮ JEJICH DOMÁCNOSTÍ

Město Hlinsko, IČ 00270059, se sídlem Poděbradovo náměstí 1, jako správce osobních údajů, by vás, jako nájemce, podnájemce nemovitostí ve vlastnictví města Hlinsko a členy jejich domácností, rádo informovalo o zpracování vašich osobních údajů, které nám již byly poskytnuty nebo které jsme získali či získáme později v souvislosti s nájemním nebo podnájemním vztahem.

## 1. Účely zpracování a právní základy pro zpracování

- 1.1 Zpracování vašich osobních údajů je nezbytné buď pro proces směřující k uzavření nájemního vztahu, realizace nájemního vztahu samotného nebo pro účel oprávněného zájmu města na zpracování údajů nájemců i poté, co nájemní vztah zanikl.
- 1.2 Dalším účelem zpracování vašich osobních údajů je evidence osob žijících v bytovém domě v domácnostech nájemců a podnájemců bytových jednotek. Zpracování těchto osobních údajů je nutné ke splnění uzavřených nájemních smluv, ke splnění zákonných povinností (osob s hlášeným trvalým pobytem k poskytnutí souhlasu dle zákona č. 133/2000 Sb. o evidenci obyvatel, počet osob obývajících bytové jednotky k rozpočítání cen za služby spojené s nájmem – zákon c. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty) a je také naším oprávněným zájmem.
- 1.3 Osobní údaje podnájemců nemovitostí ve vlastnictví města zpracováváme dále za účelem udělení případného souhlasu města s podnájmem nemovitosti ve vlastnictví města. Znat osobu, které bude podnájata nemovitost ve vlastnictví města, je naším oprávněným zájmem.
- 1.4 V souvislosti s poskytovanými službami (nájem nemovitostí ve vlastnictví města) máme dále povinnosti stanovené různými právními předpisy, např.:
  - zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví
  - zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů
  - a prováděcími předpisy k těmto zákonům
- 1.5 Po ukončení nájemního vztahu budeme některé vaše osobní údaje dále zpracovávat za účelem plnění archivační povinnosti, čímž budeme plnit naši právní povinnost.

1.6 Vaše osobní údaje budeme po skončení smluvního vztahu zpracovávat také za účelem obrany v případném sporu s vámi a za účelem vymáhání případného našeho nároku vůči vám. Jedná se o náš oprávněný zájem.

## 2. Příjemci osobních údajů

Vaše osobní údaje můžeme předávat následujícím subjektům:

- naši zpracovatelé (ista Česká republika s.r.o. Praha – rozúčtování tepla a vody, dodavatelé energií, subjekty zajišťující opravy a údržbu v bytech, soukromoprávní správci bytového fondu, poskytovatelé komunálních služeb)
- orgány veřejné správy

## 3. Doba uložení osobních údajů

3.1 Vaše osobní údaje budeme mít uloženy po dobu vedení žádosti v evidenci žadatelů o byt či po dobu trvání nájemního vztahu.

3.2 Po ukončení nájemní smlouvy budeme mít vaše osobní údaje uloženy po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy a není-li tato doba stanovena, tak po dobu 5 let od skončení nájemní smlouvy.

3.3 Vaše osobní údaje zpracovávají za účelem případné obrany v právním sporu s vámi a za účelem případného vymáhání našeho nároku vůči vám budeme mít uloženy po dobu existence rizika případného právního sporu nebo po dobu existence našeho vymahatelného nároku.

## 4. Vaše práva

V souvislosti se zpracováním vašich osobních údajů máte následující práva:

- právo na přístup k osobním údajům
- právo na opravu osobních údajů
- právo na výmaz osobních údajů
- právo na omezení zpracování osobních údajů
- právo na přenositelnost osobních údajů
- právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů
- právo podat stížnost u dozorového úřadu

[Více o zpracování osobních údajů naleznete zde:](#)