

Územní plán Tisovec

Zastupitelstvo obce Tisovec, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád na svém zasedání dne 18.11.2009

v y d á v á

Územní plán Tisovec

1. Textová část územního plánu Tisovec (příloha č.1)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

2. Grafická část územního plánu Tisovec (příloha č.1)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu Tisovec

Pořizovatelem územního plánu Tisovec byl Městský úřad Hlinsko, odbor regionálního rozvoje a po organizačních změnách na MěÚ Hlinsko stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě § 6, odstavce 1, písmena c) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon).

Celý proces pořizování územního plánu Tisovec proběhl s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

O pořízení územního plánu obce Tisovec rozhodlo zastupitelstvo obce Tisovec dne 26. 2. 2007.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním průzkumů a rozborů a pak návrhem zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 24.1.2008 bylo oznámeno projednání návrhu zadání územního plánu Tisovec. Návrh zadání byl vystaven od 30.1. do 29.2.2008 na Obecním úřadě Tisovec, MěÚ Hlinsko, stavebním úřadě a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, všechny kategorie, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Po dobu 30 dnů vystavení návrhu zadání (tj. do 29.2.2008) mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání územního plánu Tisovec byl schválen zastupitelstvem obce Tisovec dne 5.9.2008.

Návrh územního plánu zpracoval Ing.arch. Pavel Tománek z A-projekt Pardubice.

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č 183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu územního plánu Tisovec. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem ze dne 5.1.2009. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 26.ledna 2009 od 10⁰⁰ hodin na MěÚ Hlinsko. K projednávanému návrhu se bylo možno vyjádřit do 25.2.2009. Po dokončeném projednání byla dokumentace v souladu s § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 19.8.2009 pod č.j. KrÚ 42224/2009 OSRKEF a s předloženým návrhem územního plánu Tisovec souhlasil.

Řízení o upraveném a posouzeném územním plánu Tisovec spojeném s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 21.8.2009 na úředních deskách Tisovec a Hlinsko. Návrh byl vystaven od 10.9. do 12.10. 2009. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Tisovec proběhlo na Obecním úřadě Tisovec dne 12.10.2009 od 15 30 hodin a k tomuto datu se mohli všichni vyjádřit.

b) Textová část odůvodnění územního plánu Tisovec (příloha č.2)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 a dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č.183/2006 Sb.)

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

(viz. příloha č.3 – Zpráva o projednání návrhu územního plánu Tisovec a příloha č.4 – Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Tisovec v řízení o územním plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy)

d) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání návrhu nebyla podána žádná námitka k územnímu plánu Tisovec.

e) vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Tisovec

(viz. příloha č.3 – Zpráva o projednání návrhu územního plánu Tisovec a příloha č.4 – Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Tisovec v řízení o územním plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy)

2. Grafická část odůvodnění územního plánu Tisovec (příloha č.2)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb ve správním území obce Tisovec dotčených územním plánem Tisovec.

Do územního plánu Tisovec je možné nahlédnout na Obecním úřadě Tisovec, MěÚ Hlinsko, stavebním úřadě a úseku územního plánování a GIS a na Krajském úřadě Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování.

Územní plán Tisovec, vydaný formou opatření obecné povahy nabývá podle § 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky dne 4.12.2009.

Poučení:

Proti územnímu plánu Tisovec vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č.1

A - Návrh územního plánu

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

1. vymezení zastavěného území
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění
 - 4.1 Dopravní infrastruktura
 - 4.2 Technická infrastruktura
 - 4.3 Občanské vybavení
 - 4.4 Veřejná prostranství
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, záplavová území - ochrana před povodněmi, plochy pro dobývání nerostů
 - 5.1 Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo
8. vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
9. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
10. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
11. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A2 - GRAFICKÁ ČÁST

		měřítko:
A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hlavní výkres - technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	hlavní výkres - technická infrastruktura - energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Příloha č.2

B - Odůvodnění územního plánu

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

1. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem
 - 1.2 Širší vztahy
2. údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
 - 3.1 Zdůvodnění navrženého řešení
 - 3.2 Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 3.3 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování
4. informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
5. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 5.1 Zemědělský půdní fond
 - 5.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Textová část odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

- a) vyhodnocení souladu územního plánu Tisovec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) vyhodnocení souladu územního plánu Tisovec s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

		měřítko:
B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Příloha č.3

Zpráva o projednání návrhu územního plánu Tisovec

Příloha č.4

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Tisovec v řízení o územním plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy

.....
Mgr. Jaroslava Matrasová
starostka obce Tisovec

.....
Monika Modráčková
místostarostka obce

Vyvěšeno dne: 19.11.2009

Sejmuto dne: 7.12.2009