

PRAVIDLA
pro privatizaci bytového fondu ve vlastnictví města Hlinska
(dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

I.

Základní ustanovení

- I.1. Tato pravidla upravují způsob privatizace bytového fondu ve vlastnictví města Hlinska.
- I.2. Bytový fond ve vlastnictví města Hlinska bude privatizován odprodejem jednotlivých bytů (spoluvlastnictví domu) vymezených prohlášením vlastníka budovy.
- I.3. Návrhy na odprodej připravuje odbor investic a městského majetku Městského úřadu Hlinsko a předkládá je prostřednictvím rady města ke schválení zastupitelstvu města.
- I.4. Vlastní realizaci odprodeje zajišťuje Městský úřad Hlinsko prostřednictvím odboru investic a městského majetku.

II.

Postup privatizace

- II.1. Období privatizace bude rozděleno na jednotlivá kola, jejichž termíny a délku trvání vyhláší Městský úřad Hlinsko prostřednictvím odboru investic a městského majetku.
- II.2. První kolo
- (1) V zákonem stanovené lhůtě šesti měsíců mohou na základě nabídek učiněných vlastníkem bytu o odkoupení požádat zájemci, kteří mají uzavřenou platnou nájemní smlouvu k privatizovanému bytu.
- (2) Kupní cenou v prvním kole je cena základní stanovená dle čl. III. těchto pravidel.
- Pokud v prvním kole nájemce akceptuje návrh kupní smlouvy nejpozději do 90 dnů od doručení nabídky ke koupi, sníží se tomuto nájemci kupní cena o 10 %.
- Před podpisem kupní smlouvy nebude nájemce dlužit městu Hlinsku nájemné, příp. úhradu za služby spojené s užíváním bytu ani nebude mít neuhrazeny žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Hlinsku.
- II.3. Druhé kolo
- (1) Ve stanovené lhůtě mohou o odprodej bytů neprodaných v 1. kole požádat všichni ostatní zájemci.
- (2) Kupní cenou ve druhém kole je cena stanovená znaleckým posudkem.

III.

Kupní cena

- III.1. Kupní cenou bytů je cena stanovená znaleckým posudkem dle platného cenového předpisu snižena o 40 %.
- III.2. Cenu bytu dle čl. III. odst. 1. tvoří poměrná část ceny domu včetně poměrné části ceny pozemku a případných vedlejších staveb vymezených prohlášením vlastníka budovy.

III.3. Kupující hradí správní poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověření podpisu na kupní smlouvě.

III.4. Kupní cena bytů je stanovena odchylně od ceny obvyklé. Důvodem je zachování souladu s předchozími etapami privatizace bytového fondu ve vlastnictví města Hlinska. Je přihlédnuto ke skutečnosti, že kupujícími jsou zájemci, kteří mají uzavřenou platnou nájemní smlouvu k privatizovanému bytu, tudíž osoby, které byt dlouhodobě užívají.

IV.

Uvolněné byty

IV.1. Uvolněné byty

- (1) Dnem schválení záměru prodeje privatizovaných bytových jednotek či bytového domu zastupitelstvem města nebudou k uvolněným bytům v privatizovaných bytových domech uzavírány nájemní smlouvy.
- (2) Odprodej uvolněných bytů v privatizovaných bytových domech bude zahájen současně se zahájením 1. kola.
- (3) Kupní cenu uvolněných bytů určuje nejvyšší nabídka zájemců s tím, že minimální kupní cenou je cena stanovená znaleckým posudkem.

IV.2. Platby

Splacení kupní ceny bude provedeno do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy. V případě závažných důvodů na straně nájemce lze kupní cenu uhradit ve splátkách tak, že minimálně 70 % kupní ceny bude zaplacen do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy a zbytek do 2 let ode dne podpisu kupní smlouvy s tím, že nezaplacená část kupní ceny bude zajištěna zřízením zástavního práva k bytové jednotce ve prospěch města. O písemné žádosti nájemce o přípustnosti splátek kupní ceny rozhoduje rada města.

IV.3. Výnos privatizace bytového fondu je příjmem městského rozpočtu.

V.

Ustanovení závěrečná

V.1. Veškeré změny a doplňky těchto pravidel podléhají projednání a schválení zastupitelstvem města.

V.2. Tato pravidla ruší ke dni 5. 12. 2017 pravidla ze dne 28. 4. 2010 včetně dodatku č. 1 ze dne 14. 7. 2010.

Tato pravidla byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva města dne 5. 12. 2017, číslo usnesení ZM/99/3.