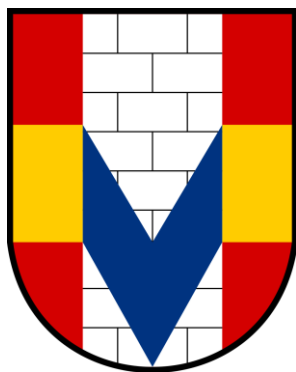


# ÚZEMNÍ PLÁN VOJTĚCHOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání Změny č. 2



# A1 - TEXTOVÁ ČÁST

## Obsah:

1	vymezení zastavěného území .....	3
2	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	3
3	urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	4
4	koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	8
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	8
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	9
4.2.1	Vodovod .....	9
4.2.2	Kanalizace.....	9
4.2.3	Elektrozvody .....	9
4.2.4	Spoje .....	10
4.2.5	Plynovody.....	10
4.2.6	Zásobování teplem.....	10
4.2.7	Odstraňování odpadů.....	11
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	11
4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	11
5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů.....	11
5.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	11
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES.....	12
5.3	PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	12
5.4	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ- OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....	13
5.5	PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	13
6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,.....	13
7	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	23
8	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	23
9	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	23
10	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, .....	23
11	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části .....	24

## Úvodní údaje

Název obce	:	Vojtěchov
Okres	:	Chrudim
Kraj	:	Pardubický
Objednatel akce	:	Obec Vojtěchov
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Pavel Tománek A - PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum zpracování	:	průzkumy a rozborů - říjen 2006, návrh zadání - listopad 2006, návrh ÚP - listopad 2007
Změna č. 1 ÚP	:	čistopis změny č. 1 ÚP - červen 2012
Změna č. 2 ÚP	:	Návrh – říjen 2023 Změna č. 2 ÚP + Úplné znění – duben 2024

## **1 vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 Stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP (9-10/2007).

Následně byly hranice zastavěného území aktualizovány při zpracování Změny č. 2 ÚP k 1. 4. 2023.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- návrh ÚP: výkres základního členění území, hlavní výkres, hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství, hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - energetika
- odůvodnění ÚP: koordinační výkres

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Vojtěchov u Hlinska o celkové rozloze 713 ha. Hranice řešeného i zastavěného území jsou vyznačeny v jednotlivých výkresech grafické části ÚP.

## **2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

*- zásady celkové koncepce rozvoje obce*

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Vojtěchov u Hlinska.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – plochy pro rozvoj bytové výstavby jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, a to v 6-ti lokalitách ve Vojtěchově, 1 lokalita je v Pláňavech.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území a jeho krajinný ráz, zejména lesní plochy a prvky regionálního ÚSES v jižní části řešeného území, vodní plochy a toky v zastavěné části obce.

V neurbanizovaném území – plochách AU (plochy zemědělské) jsou vyloučeny stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. fotovoltaické elektrárny).

- hlavní cíle rozvoje

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, v menším rozsahu s plochami pro občanskou vybavenost a s plochami pro zalesnění.

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území, stejně jako respektuje zachovalou urbanistickou strukturu obce.

Je rovněž limitována přítomností chráněných území a ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3) Odůvodnění územního plánu.

### **3 urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce obce Vojtěchov vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvojové plochy (bytová zástavba, zalesnění pozemků jižně od obce, občanská vybavenost – rozhledna, nové vodní plochy) a to při respektování stávajících hodnot v území.

V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

**Zastavitelná území - lokality pro rozvoj bytové výstavby** jsou soustředěny především do volných ploch navazujících na zastavěné území, a to:

*Ve Vojtěchově:*

- na severním okraji obce - **lokality Z.1, Z.2**
- západní okraj obce, jižně od železniční trati č.238 - **lokality Z.4**
- východní okraj obce severně od areálu zemědělské výroby - **lokality Z.3**
- jihovýchodní okraj obce - **lokality Z.5**
- jižní okraj obce - **lokality Z.13**

*V Pláňavech:*

- proluka ve stávající zástavbě – **lokality Z.11**

**Poznámka:**

**Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona včetně navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.**

Pro **rozvoj drobné výroby** a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kapitola A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

Ve dvou vhodných lokalitách, které jsou jinak obtížně využitelné, jsou navrženy **vodní plochy přírodního charakteru – lok. Z.6 a Z.7.**

Jako ochrana vodních zdrojů pro obec jsou v jižní části řešeného území navrženy **plochy pro zalesnění - lokality K.9 a K.10.**

Hlavní komunikační kostra zastavěné části je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou zejména u lokalit č.Z.1, Z.4 pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které budou navazovat na stávající komunikace (podrobněji viz část 4.1 - Doprava).

Při přípravě staveb je nutno v daných lokalitách provést radonový průzkum.

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Základní regulativní podmínky prostorového uspořádání pro funkční plochu SV jsou uvedeny podrobně v části A6.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická a architektonická koncepce je též patrná z výkresové části.

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### **Z.1 – zastavitelná plocha „U zastávky“**

**rozloha:** 0,9928 ha  
**využití plochy:** bydlení venkovského typu  
**lokalizace plochy:** S okraj obce, západně od železniční trati

#### **specifické podmínky:**

- výstavba v uvedené lokalitě je podmíněna vypracováním územní studie, která bude řešit zejména místní obslužné komunikace, návrh ZTV pro uvedenou lokalitu a návrh parcelace.
- 

### **Z.2 – zastavitelná plocha „Za zahradami“**

**rozloha:** 0,1970 ha  
**využití plochy:** bydlení venkovského typu  
**lokalizace plochy:** SZ okraj obce, severně od železniční trati

---

### **Z.3 – zastavitelná plocha „U zemědělského areálu“**

**rozloha:** 0,7207 ha  
**využití plochy:** bydlení venkovského typu  
**lokalizace plochy:** V okraj obce, severně od střediska zemědělské výroby

#### **specifické podmínky:**

- dopravní napojení ze stávající místní komunikace
-

#### Z.4 – zastavitelná plocha „Nad rybníkem“

**rozloha:** 1,8147 ha  
**využití plochy:** bydlení venkovského typu  
**lokalizace plochy:** západní okraj střední části obce

**specifické podmínky:**

- výstavba v uvedené lokalitě je podmíněna vypracováním územní studie, která bude řešit zejména místní obslužné komunikace, návrh ZTV pro uvedenou lokalitu a návrh parcelace.
- 

#### Z.5 – zastavitelná plocha „U hlavní silnice“

**rozloha:** 0,7793 ha  
**využití plochy:** bydlení venkovského typu  
**lokalizace plochy:** jižní okraj zastavěné části obce, plocha u příjezdové komunikace směrem od Hlinska

**specifické podmínky:**

- respektovat OP komunikace III. třídy
  - dopravní napojení ze stávající místní komunikace
- 

#### Z.6 – zastavitelná plocha „Nad tratí“

**rozloha:** 1,0650 ha  
**využití lokality:** vodní plocha jižně od železniční trati  
**lokalizace plochy:** západní okraj střední části obce

**specifické podmínky:**

- vodní nádrž přírodního charakteru včetně souvisejících ploch a staveb
- 

#### Z.7 – zastavitelná plocha „Rybníček pod silnicí“

**rozloha:** 0,2721 ha  
**využití lokality:** drobná vodní plocha přírodního charakteru u Vojtěchovského potoka včetně souvisejících ploch a staveb  
**lokalizace plochy:** jižní okraj obce

---

#### K.9 – návrhová plocha „Zalesnění I.“

**rozloha:** 0,1697 ha  
**využití lokality:** plochy určené k zalesnění – ochrana vodních zdrojů pro obec  
**lokalizace plochy:** jižně od komunikace I/34

**specifické podmínky:**

- zajistit prostupnost plochy zachováním cest a obslužných komunikací
-

### **K.10 – návrhová plocha „Zalesnění II.“**

**rozloha:** 8,6812 ha  
**využití lokality:** plochy určené k zalesnění – ochrana vodních zdrojů pro obec  
**lokalizace plochy:** jižně od komunikace I/34  
**specifické podmínky:**  
- zajistit prostupnost plochy zachováním cest a obslužných komunikací  
- výsadbu krajních stromů provádět min. 10 m od krajnice silnice I/34

---

### **Z.11 – zastavitelná plocha „Pláňavy“**

**rozloha:** 0,3150 ha  
**využití lokality:** pro výstavbu RD  
**lokalizace plochy:** místní část Pláňavy – proluka ve stávající zástavbě  
**specifické podmínky:**  
- respektovat OP lesa  
- dopravní napojení ze stávající místní komunikace  
- lokalita v CHKO

---

### **Z.13 – zastavitelná plocha „Jižní okraj obce“**

**rozloha:** 0,4325 ha  
**využití plochy:** bydlení venkovského typu  
**lokalizace plochy:** jižní okraj zastavěného území  
**specifické podmínky:**  
- dopravní napojení ze stávající místní komunikace  
- u lokality musí zůstat nezastavitelný pruh v šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku Raná  
- případné zásahy do břehových porostů musí být konzultovány a odsouhlaseny zástupcem Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Vysoké Mýto  
- všechny stavby/objekty (včetně oplocení) a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik budou již ve fázi zpracování záměru s ním individuálně projednány

## **NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

V celém zastavěném území je zeleň dostatečně zastoupena v rámci jednotlivých funkčních ploch, v centrální části obce jako součást funkčních ploch PU a OS.

Samostatné funkční plochy zeleně v zastavěné části obce vymezené nejsou.

<b>4 koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.</b>
--

#### **4.1 Dopravní infrastruktura**

##### **Železniční doprava**

Řešeným územím prochází trať ČD č.238 Pardubice – Havlíčkův Brod.

Podél železniční trati je vymezeno ochranné pásmo, které je nutno respektovat, nebo zohlednit při návrhu využití dotčených lokalit.

##### **Silniční doprava**

Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikací I. a III. třídy (silnice I / 34, III / 3061, III / 35526).

Respektovat stabilizované plochy místních komunikací (veřejných prostranství).

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

##### **Pěší a cyklisté**

Ve Vojtěchově je místy podél hlavní komunikace vybudován jednostranný chodník, a to zejména ve střední části obce.

Samostatné cyklistické stezky v obci vybudovány nejsou, cyklisté na komunikacích budou využívat jízdních pruhů s ostatními vozidly.

##### **Dopravní závady**

Absence chodníku podél celého průběhu hlavní silnice představuje největší dopravní problém v obci.

Další závažné dopravní závady v obci nejsou, k nedostatkům lze v některých případech počítat napojení na místní komunikace - nedostatečný rozhled (stávající zástavba, zeleň), místy není plynulé výškové napojení.

Díličí úpravy (odstraňování bodových závad, úpravy rozhledových poměrů) na komunikacích v řešeném území nelze vyloučit – budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.

##### **Doprava v klidu**

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek příslušného zákona.

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.



## 4.2 Technická infrastruktura

### 4.2.1 Vodovod

V obci Vojtěchov je provozován veřejný vodovod ve vlastnictví a provozu obce.

Vzhledem k výhledovému rozvoji obce bude stávající vodovodní síť vyhovující, vyžaduje běžnou údržbu a provozní opatření. Při častém opakování stavu snížené kapacity prameniště lze doporučit definitivní připojení vodovodu Vojtěchov na SV Hlinsko.

Nově postavené objekty budou napojeny na obecní vodovodní řad, nebo budou odebírat pitnou vodu z vlastních zdrojů.

V místní části Pláňavy není vybudován vodovod, obyvatelstvo bude zásobováno z vlastních studní.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Při znehodnocení místních zdrojů bude pitná voda do obce dopravována cisternami z podzemního zdroje Čertovina u Hlinska (8 l/s) ze vzdálenosti 5 km.

Užitková voda bude odebírána z lokálních studní.

#### Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

### 4.2.2 Kanalizace

V obci je vybudována oddílná splašková kanalizace, likvidace odpadních vod z nemovitostí bude řešena napojením na tuto kanalizaci.

Čištění splaškových vod je zajištěno společně s obcí Raná v čistírně mechanicko-biologické o kapacitě 800 EO, resp. 96 m<sup>3</sup>/den.

Vlastní řešení zástavby musí zajistit minimalizaci odvodů dešťových vod tak, aby odtokové poměry z území zástavby zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

V Pláňavech zůstane individuální způsob likvidace splašků zachován - odvoz obsahů jímek na zemědělské pozemky nebo na ČOV.

### 4.2.3 Elektrorozvody

#### Širší vztahy:

Řešeným územím procházejí trasy el. vedení ZVN 400 kV č.416, VVN 2x110 kV TR Hlinsko – TR Polička a VN 35 kV č.835.

### Sekundární rozvody NN 400/230 V

Stávající vedení VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou některé stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.

V případě vyšších nároků, plném využití návrhových ploch a dle místních podmínek mohou být zřízeny nové trafostanice, jejich konkrétní situování a technické řešení včetně napájení by bylo stanoveno v době přípravy realizace.

#### 4.2.4 Spoje

- v řešeném území je provedena kompletní kabelizace s napojením na digitální ústřednu v Hlinsku, a to jak pro obec Vojtěchov, tak pro místní část Pláňavy.

- s ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí je nutno dodržovat normu „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s „**CETIN a.s.**“ včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

#### 4.2.5 Plynovody

##### *Vojtěchov*

Plynofikace obce Vojtěchov byla provedena jako součást akce „Plynofikace obcí Vojtěchov, Raná, Pokřikov“. Zdrojem zemního plynu je VTL přípojka a RS Kladno. V obci jsou rozvedeny STL plynovody o provozním tlaku 300 kPa, které jsou kapacitně dostačující pro plánovaný rozvoj jak bytové výstavby, tak i případné technické vybavenosti.

##### *Pláňavy*

Plynofikace místní části Pláňavy je navržena jako součást akce „Plynofikace obce Čertovina“ STL plynovodem, napojeným na regulační stanici VTL/STL u obce Kladno. STL přívod PE 63 do oblasti Čertovina - Medkovy kopce je veden souběžně s VTL plynovodem DN 100 Hlinsko – Kladno.

#### 4.2.6 Zásobování teplem

V návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno především pomocí spotřebičů na plyn (ve Vojtěchově), v menším procentu kombinací s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování tuhých paliv- dřeva, slámy apod.

V části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

#### 4.2.7 Odstraňování odpadů

Vzhledem k tomu, že ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Nakládání s odpady v obci se řídí dle Obecně závazné vyhlášky obce Vojtěchov - separace, mobilní svoz nebezpečného odpadu,...

Nakládání s komunálními odpady bude probíhat v souladu s příslušným zákonem o odpadech v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami, stejně jako nakládání s odpady v podnikatelské sféře.

Všechny tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

### 4.3 Občanské vybavení

Územní plán nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu pro občanskou vybavenost.

Drobná občanská vybavenost (služby, nerušící řemesla, drobný obchod, malé ubytování, atd.) může být umísťována v rámci ostatních – zejména obytných – ploch – viz kapitola 6.

### 4.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou soustředěna ve střední části obce, a to:

- jako součást funkčních ploch OV (občanské vybavení veřejné) a OK (občanské vybavení komerční),
- vymezená jako samostatná funkční plocha PU (veřejná prostranství všeobecná)

Vojtěchov má centrální prostor vymezen kolem odbočky na Pokřikov, kde je soustředěna občanská vybavenost. V tomto prostoru je zastoupena vysoká zeleň, situovány jsou zde i památník obětem války a křížek.

**5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Katastrální území (zejména jižní část) představuje území funkčně rozmanité a krajinářsky hodnotné.

Severní část řešeného území patří do oblasti intenzivně zemědělsky využívané, část jižně od komunikace I/34 patří do CHKO Žďárské vrchy a rozprostírají se zde převážně lesy, v menší míře zemědělské pozemky a louky.

Návrh územního plánu obce toto základní uspořádání nemění, ve větším rozsahu však doplňuje lesní plochy jižně od I/34.

Vlastní návrh, který je orientován především na zajištění rezervy ploch pro nízkopodlažní bytovou výstavbu, jež přímo navazuje nebo doplňuje stávající plochy, nebude mít na životní prostředí významnější negativní vliv. Přesto je nutné uplatňovat veškerá obecná opatření pro výhledové zlepšení životního prostředí vč. provedení krajinných úprav dle koncepce ÚSES.

## 5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

V řešeném území jsou zastoupeny prvky vyššího - regionálního významu:

**RBC č.893 Kladno** – na hranici k.ú. Vojtěchov / Kladno jihovýchodně od komunikace I/34

**Regionální biokoridor RBK 1360** – západně od RBC byl vymezen v souladu s aktualizovanou verzí ÚTP R-NR ÚSES (RÚSES Vč. kraje – biokoridory, EKOTOXA 2007).

Koncepce ÚSES pro k.ú. Vojtěchov u Hlinska je zahrnuta v dokumentaci:

- Generel místního ÚSES (Ing. Jan Dřevíkovský)  
mapové listy – č. 13-44-15, 14-33-11...únor 1997
- Generel místních SES Hlinsko a okolí (Ing. Z. Baladová)  
mapový list – č. 13-44-20 .....leden 1997

**Prvky lokálního ÚSES** v území jsou zastoupeny ve 3 oblastech:

- jižně od Pláňav (jižní okraj k.ú.) – LBK 17, LBC 19
- jihozápadně od obce podél společné hranice s k.ú. Raná až po RBK 1360 jižně od I/34 – LBC 08 (na RBK), LBC 5, LBK 3, LBK 4
- východně od obce u Kotelského potoka – LBC 2, LBK 2, LBK 5

### Další navrhovaná opatření:

Charakter krajinné sídelní struktury vybízí k uplatnění tzv. interakčních prvků podél čtených polních cest a vodních toků, které procházejí řešeným územím a které je žádoucí ozelenit.

Obnova tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, třešeň ptačí)

Zatravnění podmáčených pozemků zejména v návaznosti na zastavěné území obce

Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, do pastvin, keřové patro k patám stožárů elektrického vedení apod.).

## 5.3 Prostupnost krajiny, protierozní opatření

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Případná obnova bývalých a dnes nevyužívaných cest bude předmětem pozemkových úprav.

Projevy vodní eroze jsou nepatrné a projevují se případně na svažitéch pozemcích podél vodních toků, severně od komunikace I/34 se projevuje eroze větrná. Pro její zmenšení se navrhuje výsadba větrolamů a využití agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu – bude stanoveno v rámci pozemkových úprav.

#### 5.4 Záplavové území- ochrana před povodněmi

Hranice inundačního (záplavového) území není pro vodní toky v řešeném území zpracována.

#### 5.5 Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území není zastoupena těžba (nejsou zde evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno CHLÚ) a tudíž ani neobsahuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

Jižně o komunikace I/34 se nachází bod poddolovaného území.

**6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,**

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy:

- smíšené obytné venkovské ( SV )
- občanské vybavení veřejné ( OV )
- občanské vybavení komerční ( OK )
- občanské vybavení – sport ( OS )
- veřejná prostranství všeobecná ( PU )
- výroba zemědělská a lesnická ( VZ )
- doprava silniční ( DS )
- doprava drážní ( DD )
- vodní hospodářství ( TW )
- elektronické komunikace ( TS )
- zeleň – zahrady a sady ( ZZ )
- smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní, zemědělské ( MU.pz )
- zemědělské všeobecné ( AU )
- lesní všeobecné ( LU )
- přírodní všeobecné ( NU )
- vodní a vodních toků ( WT )

#### **POZNÁMKA:**

**nerušící zařízení výroby, služby a provozu (ve smyslu platné legislativy)**

- termíny „nerušící“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby, kapitolami „Všeobecné požadavky pro

ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí” a „Ochrana proti hluku a vibracím”.

- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. zákona o ochraně veřejného zdraví).

Stanovení podmínek pro využití ploch :

## 1. SV – plochy smíšené obytné venkovské

A – hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniiová a plošná
- 10) dětská hřiště
- 11) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby nad mez přípustnou informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

C - podmínky prostorového uspořádání:

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu - musí mít 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví ), přípustné jsou stavby „venkovského“ typu
- ve štítových stěnách nebudou umístovány balkony a lodžie

- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (občanská vybavenost, provozovny,..) mohou mít 1.np.
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$  v místě vstupu do objektu) bude situována:
  - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu
- zastřešení staveb

#### stavby RD

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu  $35^\circ - 50^\circ$ .
- výška hřebenu stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně  $\pm 0,0$
- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
- barevné provedení střech a omítek bude shodné s barevným provedením budov v blízkém okolí tak, aby nebyl narušován krajinný ráz
- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová, stanová

V části území obce Vojtěchov, která leží v CHKO Žďárské vrchy platí pro objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů **obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy**, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

### **ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE** ( platí pro zastavitelná území RD – lokality Z1 – 5 )

koeficient zastavění = max. 30% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku.

## **2. OV – občanské vybavení veřejné**

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle § 2 odst. 1, písm. m), bod 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty včetně obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) byty služební a majitelů zařízení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

### 3. OK - občanské vybavení komerční

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) byty služební a majitelů zařízení
- 10) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 11) zeleň liniová a plošná
- 12) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

### 4. OS – občanské vybavení – sport

A – hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport včetně příslušného vybavení

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) veřejné stravování pro obsluhu území
- 9) byty služební a majitelů zařízení
- 10) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy



## 5. PU – veřejná prostranství všeobecná

A – hlavní využití:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržičky, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 6. VZ – výroba zemědělská a lesnická

A – hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 3) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 4) nezbytné plochy technického vybavení (trafostanice, telefon. ústředna)
- 5) příslušné plochy dopravy
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

## 7. DS – doprava silniční

A – hlavní využití:

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic I. a III. třídy, hlavních místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) plochy veřejných prostranství
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## 8. DD - doprava drážní

A – hlavní využití:

plochy, které slouží k zajištění provozu železniční dopravy, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) doplňkové stavby a zařízení, související s železniční dopravou (přejezdy, zastávky a nástupiště, ....)
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## 9. TW – technická infrastruktura – vodní hospodářství

A - slouží:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (vodní zdroje, vodojemy, čistírny a úpravný vod, čerpací stanice apod. )
- 2) plochy a trasy pro vedení inženýrských sítí a komunikací
- 3) plochy dopravy a manipulační plochy
- 4) odstavná stání
- 5) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## 10. TS – elektronické komunikace

A - slouží:

plochy, trasy a objekty telekomunikačních zařízení

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a trasy pro vedení inženýrských sítí a komunikací
- 2) plochy dopravy a manipulační plochy
- 3) odstavná stání
- 4) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## 11. ZZ – zeleň – zahrady a sady

A – hlavní využití:

plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) zeleň liniová a plošná
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 12. MU.pz – smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní, zemědělské

A - slouží:

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) ovocné sady

- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 6) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 7) komunikace pěší, cyklistické
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

### 13. AU - zemědělské všeobecné

A – hlavní využití:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) zeleň krajinná, liniová
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 8) informační, propagační a reklamní zařízení
- 9) naučné stezky

**podmínečně přípustné:**

- 1) stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním využitím, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m<sup>2</sup> a za podmínky, že nebudou vymezeny v prvcích ÚSES
  - pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny,
  - pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
  - drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické elektrárny

## 14. LU - lesní všeobecné

A – hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace a manipulační plochy
- 4) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 5) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- 2) stavby zařízení a jiná opatření, která nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m<sup>2</sup> typu a za podmínky, že nebudou vymezeny v prvcích ÚSES
  - související s hlavním využitím (lesnictví), pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny,
  - pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízském provedení - informační tabule, odpočívadla a drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

C - specifické podmínky:

- výsadbu krajních stromů provádět min. 10 m od krajnice silnice I/34 mimo silniční pozemek

## 15. NU - přírodní všeobecné

A – hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

## 16. WT - vodní a vodních toků

A – hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

V případech prostorových nebo arch. regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

**7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (§ 2 odst.1 písm. n stavebního zákona).

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci (§ 2 odst.1 písm. o stavebního zákona).

Územním plánem je stanoveno následující veřejně prospěšné opatření:

- územní systém ekologické stability

OZNAČENÍ	POPIS
VU.01	k.ú. Vojtěchov u Hlinska - založení prvků systému ekologické stability – regionální biokoridor RBK.1360 vč. vloženého biocentra LBC.08

**8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,**

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití je podmíněno vypracováním územní studie:

- části ploch zastavitelných území ve výkresové části označených Z.1, Z.4.

Územní studie bude řešit zejména místní obslužné komunikace, návrh ZTV pro uvedenou lokalitu a návrh parcelace.

Jako lhůta pro pořizení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín: do 30. 6. 2028.

## 11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres :

### **A - Územní plán**

#### **A1 textová část**

obsahuje 24 stran.

#### **A2 grafická část**

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - energetika	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000