

Ú Z E M N Í P L Á N

VÍTANOV

N Á V R H

z.č. 1 / 054 / 04

TEXTOVÁ ČÁST

ÚP VÍTANOV - návrh

SEZNAM PŘÍLOH

A - Návrh územního plánu

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

A2 - GRAFICKÁ ČÁST

| | | |
|------|---------------------------------|-----------|
| A2.1 | výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| A2.2 | hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A2.3 | hlavní výkres – inženýrské sítě | 1 : 5 000 |

B - Odůvodnění územního plánu

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

| | | |
|------|------------------------------------------|------------|
| B2.1 | koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| B2.2 | výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |
| B2.3 | výkres předpokládaných záborů půd. fondu | 1 : 5 000 |

A1 - Návrh územního plánu

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | vymezení zastavěného území | 6 |
| 2 | koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, | 6 |
| 3 | urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... | 9 |
| 4 | koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování..... | 13 |
| 4.1 | DOPRAVA..... | 13 |
| 4.1.1 | Širší vztahy v řešeném území | 13 |
| 4.1.2 | Železniční doprava..... | 13 |
| 4.1.3 | Silniční doprava | 13 |
| 4.1.4 | Pěší a cyklisté | 14 |
| 4.1.5 | Dopravní závady | 14 |
| 4.1.6 | Hromadná doprava - BUS..... | 15 |
| 4.1.7 | Doprava v klidu | 15 |
| 4.1.8 | Dopravní zařízení..... | 15 |
| 4.1.9 | Ochranná pásma | 15 |
| 4.2 | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ | 16 |
| 4.2.1 | Vodní toky a plochy..... | 16 |
| 4.2.2 | Vodovod..... | 17 |
| 4.2.3 | Kanalizace | 19 |
| 4.3 | ELEKTROROZVODY | 20 |
| 4.3.1 | Úvodní údaje..... | 20 |
| 4.3.2 | Stávající stav - zásobování el. energií..... | 20 |
| 4.3.3 | Nový stav - energetická rozvaha..... | 21 |
| 4.3.4 | Veřejné venkovní osvětlení | 23 |
| 4.4 | SPOJE | 23 |
| 4.5 | PLYNOVODY | 24 |
| 4.6 | ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM | 25 |
| 4.6.1 | Všeobecné údaje | 25 |
| 4.6.2 | Vytápění a teplá voda | 25 |
| 4.7 | ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADŮ | 26 |

| | | |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5 | koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně, | 27 |
| 5.1 | ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | 27 |
| 5.2 | ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ OCHRANY PŘÍRODY | 28 |
| 5.3 | ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES..... | 28 |
| 5.4 | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ | 31 |
| 5.5 | TĚŽBA..... | 31 |
| 6 | stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, | 31 |
| 7 | vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, | 41 |
| 7.1 | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ | 41 |
| 7.2 | NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY..... | 41 |
| | 7.2.1 Úvod..... | 41 |
| | 7.2.2 Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím..... | 42 |
| | 7.2.3 Individuální ochrana obyvatelstva | 42 |
| | 7.2.4 Evakuace | 42 |
| | 7.2.5 Usnadnění záchranných prací | 42 |
| 8 | vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, | 43 |
| 9 | vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití | 43 |
| 10 | údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části, | 44 |

B1 - Odůvodnění územního plánu

- 1 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem45
- 2 údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu45
- 3 komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území46
- 4 informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí47
- 5 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....47

B1 / I - TEXTOVÁ ČÁST

- odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

- a) vyhodnocení souladu územního plánu Vítanov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem54
- b) vyhodnocení souladu územního plánu Vítanov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území54
- c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů55
- d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů55
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území56
- f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.....56
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch56

Úvodní údaje

| | | |
|------------------|---|--------------------------------------------------------------------|
| Název obce | : | Vítanov |
| Okres | : | Chrudim |
| Kraj | : | Pardubický |
| Objednatel akce | : | Obec Vítanov |
| Zpracovatel akce | : | Ing. arch. Pavel Tománek A - PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice |
| Datum zpracování | : | ÚP návrh - listopad 2006 / červen 2007 čistopis - srpen 2008 |

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP (6/2007).

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Vítanov (430 ha) a katastrálním územím Stan u Hlinska (222 ha) o celkové rozloze 652 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části jak ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak ve výkresech v měřítku 1 : 5 000.

2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a aktuálního stavu požadavků na územní plánování v řešeném území- k.ú. Vítanov a k.ú. Stan u Hlinska.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce, a to na východním a jižním okraji Vítanova a západním okraji Stanu.

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, vymezeny jsou rovněž plochy pro podnikatelskou činnost, řemesla a sklady. V obci je třeba dokončit výstavbu technické vybavenosti, zejména veřejný vodovod a kanalizaci napojenou na ČOV v Hlinsku.

Hodnotou řešeného území je kvalitní životní prostředí - celá oblast leží v CHKO Žďárské vrchy. Vzhledem k bezprostřední návaznosti na Hlinsko se v navíc v obci projevuje současný trend, kterým je zvýšený zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel.

Z publikace "Obce v číslech - okres Chrudim" (Český statistický úřad 1991) bylo zjištěno, že první písemné zprávy o Vítanovu pochází z roku 1353 a o Stanu z roku 1545.

V obci se nenachází žádný objekt, zapsaný v ústředním seznamu nemovitých památek, ani objekt evidovaný v tzv. „památkovém zájmu“.

Přesto je nutné respektovat památky místního významu, tj. drobné architektonické stavby a objekty (křížky, kapličky, zvoničky apod.).

plastiky a památníky :

- kaple sv.Anny ve Vítanově (p.č. 133 - r.1873)
- památník I.s.v. (p.č. 154 - r.1922)
- kaple ve Stanu (p.č. 53)
- boží muka (ve Vítanově i Stanu poblíž kaplí)
- pamětní deska: "Franta Kaván, malíř, krajinář žil a tvořil mezi námi v letech 1904-22" (r. 1962)

Dále je nutno upozornit již v tomto stupni územně plánovacích podkladů, že zemní zásahy v rámci zakládání objektů mohou narušit archeologické situace. Proto je v případě archeologických nálezů nutné plnit oznamovací povinnosti stavebníka Archeologickému ústavu (ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.



kaple sv.Anny ve Vítanově

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem, v řešeném území zejména:

- řešené území se nachází v **CHKO Žďárské vrchy**, vyskytují se zde **zóny I.-IV.** Při stavebním řešení jednotlivých objektů je nutno dodržet obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy.

Poznámka: Pro posuzování výstavby v CHKO Žďárské vrchy jsou stanoveny obecné podmínky a regulativy, které obecně stanovují zejména hmotové řešení a proporční měřítko staveb. Kromě obecných limitů je posuzování jednotlivých záměrů prováděno dle krajinářského vyhodnocení ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 114/92 Sb. na základě místního šetření.

- **chráněná oblast přirozené akumulace vod** - Žďárské vrchy, PHO povrchových zdrojů a částečně pásmo ochrany podzemních vod.

- **ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m

Dle zákona je podél lesních pozemků stanoveno ochranné **pásmo lesa** v šíři 50m. Pokud se budou záměry výstavby dotýkat ochranného 50ti metrového pásma lesa, musí být vyžádáno závazné stanovisko státní správy lesů při MěÚ Hlinsko.

- **ochranná pásma vodních toků:**

- podél významného vodního toku (Chrudimka) - 8 m od břehové čáry po obou stranách toku, ostatní vodní toky 6 m dle zák. 254/2001 Sb. o vodách.

- studny na užitkovou vodu a nevyužívané vrty10m poloměr

- **záplavové území** Chrudimky

- **nadregionální biokoridor NRBK K 76** - JZ okraj řešeného území.

Z pásem hygienické ochrany a ochranných pásem inženýrských sítí se v řešeném území vyskytuje:

- **ochranné pásmo komunikací** I.tř. – 50 m, II. a III. třídy 15 m od osy vozovky,

- **u železničních tratí** je OP stanoveno na **60 m** od osy krajních kolejí.

Poznámka: Případnou výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy, popř. co nejdále od provozovaného tělesa dráhy. Pokud by stavby v řešeném území kolidovaly s obvodem a s ochranným pásmem dráhy, je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č.266/1994 Sb. o dráhách a zásahy do zájmů dráhy projednat s Drážním úřadem a SŽDC s.o., případně s dalšími příslušnými orgány železniční infrastruktury, které stanoví případné podmínky stavební činnosti v obvodu a v ochranném pásmu dráhy.

- ochranná pásma elektro:

- **vrchní primerní vedení 35 kV**- 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany , příp. 7 m (8,5 m) u navrženého vedení (dle zák. č. 458 z r. 2000).
- **trafostanice VN/NN** – zařízení postavená do r.1994 - 30m, příp. 20m pro zařízení postavená od r.1995 do r. 2000
- **trafostanice VN/NN stožárová** – 7 m pro zařízení postavená po r. 2000
- **vrchní vedení VVN 110 kV (návrh)** – 12m od krajních vodičů na obě strany

- ochranné pásmo plynovodů je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :

- do průměru 200 mm vč. 4 m od obrysu na obě strany,
- při průměru 200 – 500 mm vč.....8 m od obrysu na obě strany
- u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.

- bezpečnostní pásma VTL plynovodů

- DN 100 mm.....15 m od obrysu na obě strany
- do DN 250 mm.....20 m - “ -
- nad DN 250 mm..... 40 m - “ -

Bezpečnostní pásmo pro STL plynovody není stanoveno.

- ochranné pásmo telekomunikačních vedení je stanoveno dle zákona 151/2000Sb. na 1,5 m od obrysu na obě strany - podél severní hranice k.ú. prochází trasa dálkového telekomunikačního kabelu

- PHO ČOV Hlinsko.

- radioreléová trasa přístupové sítě Českých radiokomunikací - nad okrajem severní části k.ú. Vítanov v úseku: TVP BTS Hlinsko, (p.č.2449/31- k.ú. Hlinsko v Čechách) - RKS Krásné, (k.ú.Krásné).

Výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v koordinačním výkrese.

3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh obce Vítanov vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, vymežit plochy pro sport a rekreaci a veřejnou zeleň, vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelské činnosti i občanské vybavenosti.

Tyto záměry jsou obsaženy ve stanovení jednotlivých funkčních ploch a podmínkách jejich využití.

Lokality pro rozvoj bytové výstavby jsou soustředěny především do volných ploch, navazujících na zastavěné území, a to :

Vítanov

- na jižním okraji obce s napojením na stávající místní komunikace pro novou zástavbu cca 24 (maximálně až cca 35) RD (**lokality č.Z1**).
- plocha na jihovýchodním okraji obce (**lok. č.Z3**)

Navrhovaná výstavba - především bytová - je umístěna do okrajových částí obce (lok.č. Z1, Z3). Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Pro **rozvoj sportu a rekreace** v obci jsou vymezeny plochy stávajících hřišť na jižní straně obce.

V zájmu zachování významných veřejných ploch v obci jsou ve výkrese funkčního členění stanoveny **plochy veřejné zeleně**, a to po obou březích Chrudimky kolem nového mostu.

Drobná plocha pro **zalesnění** je vymezena na jihovýchodním okraji obce.

Pro **rozvoj podnikání či výroby** jsou v ÚP vytvořeny regulativní podmínky pro tuto funkci v rámci „ploch smíšených výrobních“, které jsou soustředěny v areálu býv. zemědělského družstva v západní části Vítanova, na přilehlé návrhové ploše Z2 a v lokalitě Z4 na okraji Stanu - „drobná a řemeslná výroba“.

Řada podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu bude i nadále situována uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V řešeném území jsou tedy nově vymezeny plochy pro rozvoj bydlení, drobné výroby a plocha pro zalesnění.

Komunikační kostra ve vlastní obci je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou zejména u lokalit č.Z1 a Z3 pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které budou navazovat na stávající komunikace (podrobněji viz část A4.1 – Doprava).

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru původní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů - to znamená převážně přízemní objekty se sedlovou střechou (podrobněji kap. A6).

Při stavebním řešení jednotlivých objektů je nutno dodržet obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy a provést posouzení z hlediska zásahu do krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická a architektonická koncepce je též patrná z výkresové části.



hospoda ve Vítanově

Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území

k.ú. Vítanov

Z1 – zastavitelná plocha „Pod lesem“

rozloha : 5,7080 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy: SV svah na jižním okraji obce mezi stávající zástavbou a lesem - p.č. 788/17, 1225/1, 690/6, 690/3, 694/1, 690/15, 681, 1226

specifické podmínky :

- dopravní napojení ze stávajících místních komunikací
- část lokality v OP lesa (nutné závazné stanovisko st. správy lesů, min. vzdálenost výstavby od okraje lesa = 20 m)
- pro zajištění zásobování celé lokality el.energií nutná výstavba nové TS

Z2 – zastavitelná plocha „U ZD“

rozloha : 0,2985 ha

využití plochy : lokalita pro smíšenou výrobu, odstavné nebo manipulační plochy apod.

lokalizace plochy: v návaznosti na bývalý areál zemědělské výroby - p.č. 694/1

specifické podmínky :

- lokalita v OP lesa (nutné závazné stanovisko st. správy lesů)

Z3 – zastavitelná plocha „Pod hlinskou silnicí“

rozloha : 1,1635 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy: JV okraj obce v návaznosti na stáv. zástavbu - p.č. 620, 621

specifické podmínky :

- dopravní napojení z nové komunikace, navazující na stávající místní síť, inženýrské sítě nutno vybudovat.
- část lokality v OP lesa (nutné závazné stanovisko st. správy lesů, min. vzdálenost výstavby od okraje lesa = 20 m)

(5) – plocha „U Chrudimky“

rozloha : 0,5373 ha

využití plochy : plocha pro zalesnění

lokalizace plochy : V okraj obce, na hranici s LBC č.05

k.ú. Stan u Hlinska**Z4 – zastavitelná plocha „drobná výroba Stan“**

rozloha : 0,7230 ha

využití plochy : lokalita pro drobnou a řemeslnou výrobu

lokalizace plochy: na Z okraji obce Stan mezi příjezdovou komunikací do obce a stáv. zástavbou - p.č. 128/1

specifické podmínky :

- dopravní napojení ze stávající komunikace III.tř., inženýrské sítě nutno vybudovat
- případné PHO (pásma hygienické ochrany – např. hluk,...) zde situované drobné výroby nesmí zasahovat do prostoru funkční plochy SV

Celkově je tedy navrženo v obci cca 7,9 ha návrhových ploch, z toho 6,8 ha pro obytnou zástavbu pro izolované RD. To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti.

Současně je nutno připomenout další možnosti stavebních aktivit v obci, které spočívají ve modernizacích , přístavbách a přestavbách stávajících objektů, nebo přímo ve výstavbě nových RD v rámci zastavěného území v obci (při splnění příslušných ustanovení stavebního zákona a podmínek využití jednotlivých funkčních ploch).

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Doprava

4.1.1 Širší vztahy v řešeném území

- v řešeném území je zastoupena doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší
- v obci se nenachází žádný podnik s významnou dopravní obsluhou

4.1.2 Železniční doprava

Železniční trať prochází po severním okraji obce Vítanov, protíná obec Stan, kde přechází na jižní okraj obce. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou trať č.238 Pardubice - Havlíčkův Brod, která je součástí dráhy celostátní. Ve Stanu je zřízena nová zastávka (stávající zastávka Vítanov je směrem k Hlinsku asi 500 m od okraje obce). Se silnicí III.tř. se kříží úrovně, přejezd je zajištěn výstražnými světly.

4.1.3 Silniční doprava

Od 1.1.2001 nabyt účinnosti nový **zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích**, který spolu se zákonem **č.30/2001 Sb.** ve znění pozdějších předpisů nahrazuje již neplatnou vyhlášku č. 99/1989 Sb.

Dálnice - řešeným územím neprochází stávající ani navrhované trasy.

Širší vztahy:

Řešeným územím prochází důležité dopravních trasy Pardubického kraje – komunikace I.tř.34 a II.tř.343. Rozhodujícím prvkem dopravního systému a systému dopravní obsluhy území v obci je automobilová doprava. Silniční síť má charakter průjezdné sběrné komunikace, na kterou jsou připojeny místní a účelové komunikace.

Obcemi Vítanov a Stan prochází st.silnice III.tř. č. 3436 ve směru západ - východ, má pouze místní význam a spojuje Hlinsko, Vítanov, Stan a Všeradov se státní silnicí I/37.

Hlavní komunikací v obci je silnice **III.tř. 3436**, kterou je obec napojena na komunikace vyšších tříd, které procházejí Hlinskem – silnice **I.tř. č.34** – (Ždírec nad Doubravou – Polička) a silnice **II.tř. č.343** (Trhová Kamenice – Svatka) .

Stávající silnice:

I.tř. č.34 Ždírec nad Doubravou – Hlinsko – Polička

Silnice I.třídy - prochází jihovýchodním okrajem řešeného území

II / 343 Trhová Kamenice – Hlinsko – Svatka

Silnice II.třídy – tvoří severní hranici řešeného území

III / 3436 Hlinsko – Vítanov – Stan -Všeradov

Intenzity dopravy v obci:

Vzhledem ke kategorii silnice a nízkým intenzitám dopravy v obci se na výše uvedené komunikaci sčítání dopravy neprovádí.

Na hlavní silnici v obci navazují **účelové místní komunikace**, které zajišťují dopravní obslužnost v rámci řešeného území.

Slouží pro obsluhu v obci, jsou v její správě a jsou většinou průjezdné s napojením na hlavní komunikaci. Místní komunikace jsou většinou živičné (místy s narušeným povrchem), nebo šterkové.

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením ČSN 73 61 10 – projektování MK. Do rozhledových polí křižovatek dle ČSN 73 61 02 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace vyšší jak 0,9m nad niveletou přilehlé vozovky. To se týká i umísťování odstavných ploch pro automobily či přístřešků pro popelnice.

4.1.4 Pěší a cyklisté

Ve Vítanově je podél hlavní průjezdní komunikace III.tř .vybudován chodník pro pěší .

V řešeném území je třeba zohlednit požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb. tak, aby byla zabezpečena optimální tvorba bezbariérového životního prostředí.

Samostatné cyklistické stezky nejsou zřízeny - cyklisté na silnicích III.tř.a na místních komunikacích budou využívat jízdních pruhů s ostatními vozidly.

Obcí prochází po silnici III.tř. dálková cyklotrasa 1.kategorie Praha – Vídeň tzv. Pražská trasa.

4.1.5 Dopravní závady

Zásadní dopravní závady se na výše popsaných komunikacích v řešeném území nenacházejí.

K závadám místního významu lze počítat:

- nedostatečnou šířku (hlavně v obloucích)
- nedostatečný rozhled vlivem stávající zástavby a vzrostlé zeleně, na některých křižovatkách není plynulé výškové napojení

Zásadní změna poměrů zejména podél komunikace III.tř. není z prostorových důvodů možná, zlepšení stavu spočívá v realizaci technických opatření (dopravní značení, zrcadla,).

4.1.6 Hromadná doprava - BUS

Hromadná doprava osob autobusy je v řešeném území vedena po hlavní komunikaci III.tř.č.3436. Zastávky autobusů jsou přibližně uprostřed obcí.

V obci jsou vedeny tyto linky autobusové dopravy :

č. 52 380 Hlinsko-Ždírec nad Doubravou-Havl.Brod
Seč- Trhová Kamenice-Hlinsko

4.1.7 Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek zákona č. 361/2000 Sb. a 30/2001 Sb.

Na ostatních silnicích a místních komunikacích je možné parkovat na jízdnicích pružích za splnění podmínek zákona č. 361/2000 Sb.. Ve výhledu je nutné při výstavbě občanské vybavenosti pamatovat na zajištění a vybudování potřebných ploch pro parkování.

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné dle ČSN 73 61 10 zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.1.8 Dopravní zařízení

Čerpací stanice v obci není – nejbližší je v Hlinsku.

Pro případné servisy a další objekty sloužící motoristům je nutné, aby na jejich pozemcích byla jako součást stavby realizována potřebná stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

4.1.9 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic dle silničního zákona č. 13/1997 Sb. je stanoveno mimo souvisle zastavěné území a je u kategorie silnic :

- I. a II. třídy 50 m od osy vozovky na obě strany
- III. třídy 15 m

V zastavěném území se zřizují ochranná pásma podle směrnice pro technická opatření civilní ochrany.

Z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy a podle pokynů MVT ČSR/1979 je zdrojem hluku pozemní komunikace, kde průměrná intenzita dopravy je vyšší než 30 vozidel/hodinu, tj. 550 voz./den.

4.2 Vodní hospodářství

4.2.1 Vodní toky a plochy

Vítanov se nachází v oblasti pásma hygienické ochrany povrchových zdrojů -Seč a v oblasti ochrany podzemních vod - částečné.

vodní toky:

Dle hydrologických poměrů náleží oblast Vítanova do povodí Chrudimky (1-03-03). Chrudimka je označena jako **významný vodní tok** (1-03-02-001). Chrudimka je tokem 2.řádu s plochou povodí 873 km², pramení cca 1 km na severozápad od Svratouchu v nadm.výšce 700 m a ústí po 104 km v Pardubicích zleva do Labe. Průměrný průtok u ústí je 7,7 m³ / s.

Podél významného vodního toku Chrudimka bude respektován volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče v šíři 8 m od břehové čáry.

Poznámka: K 30.6.2005 vstoupila v platnost novela vyhl. č. 470/2001 Sb. (vyhl. č. 267/2005 Sb.), kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Území je odvodňováno oboustrannými přítoky Chrudimky (Vítanec, Slubice, Barchanecký potok), které jsou na ZPF z převážné části upraveny, a sítí melioračních odpadů.

Podél jmenovaných vodních toků bude respektován volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče v šíři 6 m od břehové čáry, jako manipulační plochy pro pravidelné čištění a údržbu dle zák. č.254/2001 Sb. o vodách. Je nutné zachovat břehové porosty po obou březích toku a případné zásahy do tohoto porostu je nutno projednat se správcem toku.

Správci uvedených vodních toků jsou:

Chrudimka – Povodí Labe

Vítanec, Slubice, Barchanecký potok – ZVHS Chrudim (Zemědělská vodohospodářská správa)

V nivě Chrudimky je vyhlášeno záplavové území, které je zapracováno do výkresové části.

Záplavové území Chrudimky pro úsek Trhová Kamenice – VD Hamry, tj. říčních km 75,0 – 95,50 bylo stanoveno pod č.j. OŽPZ/7348/05/VT ze dne 20.4.2005 vodoprávním úřadem KrÚ Pardubického kraje.

Z podkladů získaných na ZVHS vyplývá, že část pozemků je meliorována. Ty jsou zakresleny ve výkrese ZPF.

vodní plochy:

V řešeném území se nachází několik vodních ploch a nádrží:

Nádrž „Vítanec“ – severně od obce, na hranici k.ú. Vítanov a k.ú. Stan u Hlinska

Jedná se o průtočnou nádrž na vodním díle Vítanec, která byla vybudována v průběhu let 1978-9. Plocha stálého nadržení činí 0,75 ha s obsahem 10 810 m³, celkový prostor nádrže je 0,95 ha. Rybník byl vybudován jako součást stavby „Odvodnění pozemků Všeradov II“ jako kompenzace za odvodnění zemědělských pozemků. Současným uživatelem je MO ČRS Hlinsko.

„Protierozní nádrž Stan“ – cca 100 m severně od zastavěného území místní části Stan

Jedná se o nádrž, jejímž účelem je zejména ochrana před povodněmi. Ve zdrži bude zachytávána voda z povodí při velkých průtocích, řízený odtok vody omezí erozní účinek protékající vody. Výústní potrubí je z TRB d 500 mm.

Hlavní parametry nádrže:

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| - kóta hladiny max. zadržetí | 564,84 m n.m. |
| - objem při max. nadržetí | 14 513 m ³ |
| - plocha zatopení při max. hladině | 3 286 m ² |

Rybníky - požární nádrže uvnitř zast. území obce:

- k.ú. Stan: jižně od místa křížení komunikace III.tř a železniční trati – p.č. 23
- k.ú. Vítanov: JV část obce, východně od hřiště - p.č. 669

4.2.2 **Vodovod****Stávající stav**

V obci je vodovod ve výstavbě, doposud bylo obyvatelstvo zásobováno z vlastních studní. Tyto zdroje jsou hygienicky nevyhovující, kvalita vody v nich není systematicky sledována.

Podle sdělení obce nejsou studny dostatečně kapacitní a nevyhovují převážně kvalitou vyhl. č. 376/2000 Sb. MZdr. a to zejména obsahem Fe, NO₃, Mn, Bcoli a radioaktivitou.

Návrh (v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje):

- dobudovat v obci veřejný vodovod podle řešení uvedeném v generelu vodovodů okresu Chrudim z r. 1994. V současné době již probíhá výstavba, zpracovatel PD – Instav Hlinsko spol. s r.o., Ing.M. Chaloupka.

Vodovod Vítanov bude napojen na skupinový vodovod (SV) Hlinsko. Přívod vody do obce bude odbočen z přívaděče DN 300 vedoucího z vodojemu Hlinsko – Lázně 4000m³ na kótě 640 m n.m. do Trhové Kamenice a Nasavrk. Odbočení je navrženo PVC 110 v lokalitě Kouty v blízkosti areálu mlékárny Tatra Mléko Hlinsko.

Tlak bude nutno redukovat na úroveň cca 600 m n.m., přívod PVC 110 bude dlouhý 500 m. Trasy vodovodu jsou navrženy jako kombinace okružní a větvené sítě. Navrhovaný vodovod bude napojen na stávající vodovod ve správě Vodárenské společnosti Chrudim a.s.

Řešení tras vychází ze směrového řešení navrhované splaškové kanalizace. Trasy byly dle možností navrhovány v souběhu tak, aby bylo možno obě potrubí ukládat do společného výkopu.

návrhový průtok – 2,27 l/s.

materiál potrubí:

- PVC 90 x 8,2 mm..... dl. celkem 2 307 m
- HDPE 63 x 5,8 mm..... dl. celkem 3 886 m

Pro případné budoucí rozšiřování výstavby bude vodovodní síť postupně doplňována novými řadami.

Návrh a vybudování vodovodních řadů bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Výpočet potřeby vody – orientační kalkulace (dle PD „Vodovod Vítanov“):

počet obyvatel.....530 (stávající stav + cca 60% obyvatel v nově navržených lokalitách)

| | | |
|---------------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| součinitel denní nerovnoměrnosti | | 1,5 |
| součinitel hodinové nerovnoměrnosti | | 1,8 |
| potřeba pro bytový fond | | 100 l / os. den |
| potřeba pro občanskou vybavenost | | 20 l / os. den |
| potřeba pro obyvatelstvo | | 120 l / os. den |
| - celková potřeba vody pro obyvatelstvo | | 63,60 m ³ / den |
| - celková potřeba vody pro tech. vybavenost | | 9,18 m ³ / den |
| <u>Celková potřeba vody</u> | Q _p | = 72,78 m ³ / den |
| nerovnoměrnost | | |
| maximální denní průtok | Q _d | = 109,17 m ³ / den |
| | | = 4,04 m ³ / den |
| maximální hodinový průtok | Q _h | = 196,51 m ³ / den |
| | | = 2,27 l / s |

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Při případě nutnosti bude do Vítanova dovážena voda cisternami z podzemního zdroje Čertovina (8 l/s) ze vzdálenosti 5 km.

Po realizaci veřejného vodovodu a napojení na skupinový vodovod Hlinsko budou platit pro Vítanov podmínky nouzového zásobení jako pro celý systém SV Hlinsko, který je zabezpečen propojením s podzemními zdroji Havlíčkovobrodská v Podmoklanech resp. s podzemními zdroji SV Skuteč (event. Luže) při technických opatřeních (čerpací stanice na vodojemech Homole, resp. Skuteč).

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Navržený vodovod není dimenzován pro průtok požární vody. Potřeba požární vody bude v obci řešena využitím požárních nádrží (ve Vítanově u hřiště, ve Stanu u železničního přejezdu), případně vybudováním objektů pro odběr požární vody z Chrudimky.

4.2.3 Kanalizace

Stávající stav

V obci Vítanov je nově zbudovaná splašková kanalizace a původní dílčí dešťové odvodnění se 6ti výustmi do Chrudimky vesměs DN 400 v celkové délce 870 m.

Stan rovněž nemá veřejnou kanalizaci, pouze dílčí dešťové odvodnění v části obce za tratí ČD s výustí do silničního příkopu.

Návrh (v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje):

V současné době je kanalizace ve výstavbě (dle PD „Splašková kanalizace Vítanov“, zpracovatel PD: Instav Hlinsko s r.o., Ing. Chaloupka).

V obci je navržena oddílná splašková kanalizace, tzn. že touto kanalizací budou odváděny pouze splaškové odpadní vody z jednotlivých připojených objektů. Kde je to technicky možné je nutné napojení objektů na tuto novou obecní splaškovou kanalizaci.

Dešťové odpadní vody budou likvidovány dosavadním způsobem.

Kanalizace je navržena jako větvená síť.

Podle projektu se předpokládá realizace stok splaškové kanalizace DN 250 v celkové délce 4 000 m a koncovou čerpací stanicí pro výkon 4 l/s, a výtlačný řad PVC 90 v délce 600 m do ČOV Hlinsko. Výškové rozdíly v trase gravitační kanalizace bude nutné překonat dalšími 3mi malými přečerpacími stanicemi o kapacitě 4l/sec s krátkými výtlačky.

Do kanalizace pro obec Vítanov je navrženo i zaústění kanalizace z místní části Stan. Kanalizace DN 250 je navržena gravitační v délce 1 165 m s čerpací stanicí 4 l/s na hranicích katastru Vítanova u potoka Vítanec.

ČOV Hlinsko má dostatečnou rezervu v kapacitě.

Do doby než bude funkční nový systém odkanalizování se předpokládá dosavadní individuální způsob zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných (dobrý technický stav, 3 komory, vyvážení kalů 2 x ročně apod.) s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek a žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo na ČOV apod.).

4.3 Elektrorozvody

širší vztahy:

Řešeným územím ve směru sever – jih prochází plánovaná trasa el. vedení 2x110 kV a 2x35 kV - na společných stožárech – „Mírovka“ – zprac.: PD: SUDOP-energo Praha.

4.3.1 Úvodní údaje

řešené území: Obce Vítanov, Stan
provozovatel energetické sítě: ČEZ Distribuce a.s. Hradec Králové, RP Pardubice

V rámci ÚP pro obec Vítanov je řešeno napájení nových RD a 2 lokalit pro podnikání. Navrhovaná bytová zástavba je rozmístěna ve 2 nových lokalitách ve Vítanově, kde se předpokládá realizace cca 39 RD v konečném stadiu. Před zahájením prací na ÚP byla provedena prohlídka stávajících elektrorozvodů VN a trafostanic, a konzultace na ČEZ DISTRIBUTUCE a.s. RP (regionální pracoviště) Pardubice.

4.3.2 Stávající stav - zásobování el. energií

a) Venkovní vedení VN 35kV a trafostanice

Území obce Vítanov (vč. místní části Stan) je zásobováno el. energií ze stávajícího vedení 35 kV – linka VN 830. Toto venkovní vedení je uloženo na betonových stožárech s výzbrojí TROJAN a je vedeno západě od obce.

V řešeném území jsou v současné době v provozu tyto transformační stanice v majetku VČE a.s. HK:

| Číslo TS | název | typ | trafo |
|-----------------------------------|------------|------------------|----------------|
| 1118 | obec střed | BTS | 400 kVA |
| 1067 | u školy | PTS - příhradová | 100 kVA |
| 451 | ve Stanu | PTS - příhradová | 100 kVA |
| 927 | u ZD | BTS | 160 kVA |
| <u>Celkem transformační výkon</u> | | | <u>760 kVA</u> |

Všechny uvedené TS jsou napájeny přípojkami na vedení VN 35 kV č. 830.

b) Sekundární rozvody NN 400/230 V

Převážná část rozvodné sítě NN je provedena holými vodiči AlFe na betonových a dřevěných patkovaných stožárech. Z TS č. 451 ve Stanu jsou provedeny kabelové vývody do venkovní sítě při komunikaci.

Na základě průzkumu a po konzultaci na ČEZ Distribuce a.s.-RP Pce je nutno zlepšit dodávku el. energie v JV části obce, kde jsou stížnosti na napětí s ohledem na vzdálenost napájecí TS č. 1118 a nedostatečný průřez vodičů. Toto bude řešeno výstavbou nové TS 35/0,4.

c) Veřejné venkovní osvětlení

V rámci prací na ÚP byla provedena prohlídka stavu veřejného osvětlení. Stávající v.o. je řešeno raménkovými svítidly, osazenými na podpěrných bodech sítě ČEZ Distribuce a.s. Stávající v.o. svým provedením neodpovídá příslušným ČSN (intenzita, rovnoměrnost) a bude nutné uvažovat o jeho rekonstrukci.

Veřejné venkovní osvětlení bude nedílnou součástí i nové výstavby a bude řešit osvětlení obslužných komunikací pro nové RD. Bude provedeno v souladu s ČSN 36 0400, ČSN 36 0410 a dle požadavků investora a provozovatele v.o.

Bude navrženo pro stupeň osvětlení IV. třída – C 3 obslužná komunikace.

Osvětlení bude řešeno ocelovými žárově zinkovanými stožáry typu B 6, které budou osazeny sodíkovými zdroji 70 W dle výběru investora.

Nové světelné body budou napojeny na stávající rozvod v obci a spínání osvětlení bude automatické v souladu s provozem celé obce.

4.3.3 Nový stav - energetická rozvaha

Nové RD v řešených lokalitách jsou uvažovány ve stupni elektrizace „B“ ($P_b = 11$ kW /byt) a „C“ (15 kW/byt v.č TUV)ve smyslu ČSN 332130, změna 2 z roku 1994. Vytápění RD se předpokládá plynem, pro menší část výstavby může být použito levnějších ekologických paliv (dřevo, apod.).

Lokalita Z1 – v jižní části obce

Předpoklad – max. 35 RD

Vypočtený instalovaný výkon $P_i = 385 \text{ kW}$

Vypočtený maximální soudobý výkon $P_s = 113 - 130 \text{ kW}$

Tento výkon je možno zajistit výstavbou nové TS 35/0,4 kV, situované k JV okraji této lokality v souladu s požadavky ČEZ Distribuce a.s.

Předpokládá se výstavba stožárové TS betonové dvousloupové (příp.jednosloupové) s trafem o výkonu 250 – 400 kVA.

TS bude připojena venkovní přípojkou 35 kV v délce cca 250 m od nové trasy 35 kV. Na straně NN této TS bude osazen rozvaděč pro 4 až 6 vývodů. Dva vývody pro zásobování nových RD a další vývody budou posilovat stávající rozvodnou síť NN v této části obce. Tím se zlepší dodávky el. energie pro stávající zástavbu a zajistí výkon pro lokalitu č.Z3.

Rozvod NN v nové výstavbě bude proveden v celém rozsahu zemními kabely a bude řešen tak, aby nové RD měly zajištěno dvoustranné napájení pro případ poruchy Hlavní domovní skříňe budou součástí kabelového vedení 1 kV, budou osazovány na hranici pozemků tak, aby jedna skříň byla pro 2 odběratele.

Lokalita Z2 – plocha pro rozvoj podnikání, manipulační plocha

Pokud v tomto prostoru vzniknou požadavky na el. výkon, bude napájení provedeno ze stávající rozvodné sítě napájené z TS č. 927 (ZD), nebo z kabelového vedení 1 kV pro RD lokality Z1.

Předpokládaný současný výkon: 15 – 20 kW.

Lokalita Z3 – JV okraj obce

Předpoklad – max. 4 RD

Vypočtený instalovaný výkon $P_i = 44 \text{ kW}$

Vypočtený maximální soudobý výkon $P_s = 25 \text{ kW}$

Lokalita se nachází v prostoru, který je vzdálen od stávající TS č.1118 v obci, a kde jsou stížnosti na napětí. Tato výstavba bude zásobována ze stávající rozvodné sítě NN za předpokladu jejího posílení z nové TS, která bude vybudována pro výstavbu RD v lokalitě č.Z1.

Předpokládáme, že rozvod NN bude možno řešit venkovním vedením za použití svazkových vodičů AES, uložených na betonových stožárech.

Lokalita Z4 – Stan, při výjezdu z obce

– drobná výroba, podnikání

Předpokládaný současný výkon: 20 -30 kW.

Zajištění výkonu ze stávající TS č. 431 – Stan novým kabelovým vývodem. Bude pravděpodobně nutné provést výměnu stávajícího trafo 100 kVA za nové 160 kVA. (s tím souvisí i výměna hlavního jističe v rozvaděči NN-RST).

Nový kabelový rozvod bude vhodné propojit se stávajícím venkovním vedením NN a tím řešit náhradní napájení při poruše kabelu.

Náklady na kabelový rozvod 1 kV budou závislé na trase přívodního kabelu do místa výstavby – zdá se výhodné vést kabel z TS za stávajícími zahradami.

4.3.4 Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby a nových obslužných komunikací k RD bude realizace veřejného venkovního osvětlení.

V.o. bude realizováno dle příslušných ČSN (zejména ČSN 360400, ČSN 360410) a bude provedeno ocelovými žárově zinkovanými stožáry typu B6, které budou osazeny výbojkovými zdroji SHC 70 W.

Nové světelné body budou napojeny na stávající rozvod v.o. v obci, případně budou zřízeny nové napájecí rozvaděče VO.

Ovládání v.o. bude řešeno v souladu se systémem ovládání v obci, avšak pokud se týká vlastního rozvodu, doporučuje se jej provést s možností 2 stupňové regulace.

4.4 Spoje

V obci je provedena 100 % kabelizace s napojením na telefonní ústřednu v Hlinsku.

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí Telefónica O2 Czech Republic a.s. upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Telefónica O2 Czech Republic a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

Dle vyjádření zástupce Telefónica O2 prochází podél severní hranice (severně od komunikace II/ 343) řešeného území trasa dálkových telekomunikačních kabelů.

4.5 Plynovody

• STL plynovody

V roce 1998 byla obec plynofikována prostřednictvím prodloužené STL plynovodní sítě města Hlinska – plynovodní síť PE D 90, 63 a D 50.

Napojení na STL plynovod DN 90 je provedeno v blízkosti ČOV Hlinsko (zpracovatel PD Medium projekt Pardubice).

Kapacita STL přívodního plynovodu DN 90 pro obce Vítanov a Stan je dostačující jak pro stávající odběry, tak pro navrhované lokality. Ty budou zásobeny z rozšířené plynovodní sítě.

technické parametry:

Dopravované medium: zemní plyn (98% metan CH₄)
 Předpokládaná výhřevnost 33,5 MJ/Nm³
 Jmenovitý tlak: 0,3 MPa

Dotyk na plynárenské zařízení musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména zákonu č.458 / 2000 Sb., ČSN EN 12 007 – 1,2,3,4 a ČSN 73 6005.

• VTL plynovody

Řešeným územím prochází 2 trasy VTL (vysokotlakého) plynovodu:

- VTL plynovod DN 500 PN 25 Černá za Bory - Kohoutov, vč. trasového uzávěru Vítanov - ve směru sever / jih.
- VTL přípojka DN 150 PN 40 Hlinsko II vč. trasového uzávěru Hlinsko.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů jsou stanovena dle § 68 zákona č.458/2000 Sb.

- ochranné pásmo plynovodů je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :

- do průměru 200 mm vč. 4 m od obrysu na obě strany,
- při průměru 200 – 500 mm vč.....8 m od obrysu na obě strany
- u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.

- bezpečnostní pásma VTL plynovodů

- DN 100 mm.....15 m od obrysu na obě strany
- do DN 250 mm.....20 m - “ -
- nad DN 250 mm..... 40 m - “ -

Bezpečnostní pásmo pro STL plynovody není stanoveno.

4.6 Zásobování teplem

4.6.1 Všeobecné údaje

V řešeném území jsou většinou rodinné domy + starší hospodářská stavení, dále je zde několik objektů základní občanské vybavenosti a několik výrobních objektů menšího rozsahu.

V řešeném území je rovněž areál býv. zemědělského družstva, dnes mimo provoz.

Řešené území se nachází v klimatickém regionu MT3 a v klimatické oblasti mírně teplé .

Průměrná roční teplota se pohybuje okolo 8,0° C, průměrné roční srážky 780 mm, průměr. denní teplota venkovní ohraničující začátek a konec topného období $t_0=12^{\circ}\text{C}$

4.6.2 Vytápění a teplá voda

Většina objektů v obci je již v současné době vytápěna pomocí spotřebičů na plyn, rozvedený po obci v posledních letech.

V návrhu je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění (viz výše kapitola 4.3), které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů a závisí též na cenovém vývoji jednotlivých energií.

Výhledově je možno počítat i s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod., které jsou v celkových důsledcích ekologičtější a levnější než elektrické vytápění.

Zásobování teplou vodou je buď z kotlů pro vytápění nebo z elektrických či kombinovaných zásobníků.

Z výše uvedeného vyplývá, že v návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno především pomocí spotřebičů na plyn, v menším procentu kombinací výše uvedených způsobů vytápění. Jejich vzájemný poměr bude závislý na vývoji nabídky v řešeném území, vývoji cen jednotlivých druhů energií a iniciativách jednotlivých stavebníků, převažovat patrně bude plynové vytápění.

Se zásobováním tepelnou energií dálkovým horkovodem se nepočítá.

4.7 Odstraňování odpadů

Ve vlastní obci ani v řešeném území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů. Je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Nakládání s komunálními odpady bude probíhat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) jeho prováděcími vyhláškami .

Nakládání s odpady v obci se řídí dle Obecně závazné vyhlášky, vydané v souladu se zákonem o odpadech v platném znění – shromažďování, separace, přeprava, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ...

Sběr a odvoz domovního **komunálního odpadu** v obci zajišťuje f. EKO Hlinecko, odpad je ukládán na skládku odpadů v Srní u Hlinska.

Specifické druhy odpadu (plasty, sklo, PVC...), stejně jako **nebezpečný odpad** jsou v obci tříděny a sbírány do speciálních kontejnerů. Stanoviště sběrových kontejnerů je uprostřed obce v prostoru autobusové točny.

SEZNAM EVIDOVANÝCH SKLÁDEK (dle „ Mapování a evidence skládek v okrese Chrudim – Povodí malých přítoků Labe, Geo Vision – listopad 1997)

- poloha skládek je vyznačena v hlavním výkrese.

| ev.číslo | název | ekofaktor skládky / velikost |
|----------------------------------|---------------------|------------------------------|
| uzavřená, zrekultivovaná: | | |
| č. 530 - k.ú. Stan u Hlinska | "Elektropraga" | 1 / 2 |
| uzavřené: | | |
| č. 46 - k.ú. Vítanov | "Bažina" | 3 / 3 |
| č. 47 - k.ú. Vítanov | "Bažina- za řekou" | 3 / 3 |
| č. 50 - k.ú. Stan u Hlinska | "V rejhách u žumpy" | 3 / 2 |
| č. 531 - k.ú. Stan u Hlinska | "Lom u dolíku" | 4 / 1 |
| č. 532 - k.ú. Stan u Hlinska | "U traťa" | 3 / 3 |

legenda čísla ekofaktor / velikost (např. 3 / 2)

první číslice – ekofaktor:

- 1 - skládky relativně bezpečné
- 2 - skládky mírně znečišťující biosféru
- 3 - skládka potenciálně nebezpečná nebo v terénu nedostatečně charakterizovatelná
- 4 - skládka nebezpečná (ohrožující biosféru)

druhá číslice – velikostní kategorie skládky

Všechny skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem. Nové černé skládky v řešeném území nebyly při průzkumech zjištěny.

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

5.1 Životní prostředí

Řešené území se nachází v jižní části okresu Chrudim v území krajinářsky rozmanitém – severní část řešeného území je zemědělsky intenzivně využívána, v jižní části jsou ve větší míře zastoupeny lesy.

Průměrná nadmořská výška v obci činí cca 550 m n.m.

Vzhledem k zastoupení zeleně v obci je „místní“ životní prostředí vyhovující, poměrně kvalitní a stranou městského prostředí.

Celkový přehled o struktuře půdního fondu:

| | k.ú. Vítanov | k.ú. Stan u Hlinska | celkem | % |
|--------------------------------|--------------|---------------------|---------------|--------------|
| celková rozloha | 429,5 | 222,5 | 652 ha | 100 % |
| zemědělská půda | 257,7 | 170,3 | 428 ha | 65,6 |
| <i>z toho: orná půda</i> | <i>139,7</i> | <i>105,0</i> | <i>245</i> | <i>37,5</i> |
| <i>zahrady</i> | <i>7,9</i> | <i>2,9</i> | <i>11</i> | <i>1,7</i> |
| <i>louky</i> | <i>96</i> | <i>59</i> | <i>155</i> | <i>23,8</i> |
| <i>pastviny</i> | <i>14,1</i> | <i>3,4</i> | <i>18</i> | <i>2,7</i> |
| lesní půda | 127,6 | 36,0 | 164 ha | 25,1 |
| vodní plochy | 4,8 | 3,6 | 8 ha | 1,3 |
| zastavěné území | 4,7 | 2,2 | 7 ha | 1,1 |
| ostatní plochy | 34,8 | 9,7 | 45 ha | 6,8 |

Koeficient ekologické stability KES = 1,2 pro řešené území je poměrně vysoký, což znamená, že „v území převažují přírodní prvky, technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách, struktura kultur vytváří předpoklady dobrého využití ekologických autoregulačních mechanismů“.

(Vyjadřuje poměr ploch stabilních -louky, pastviny, sady, lesy, vodní plochy a ploch nestabilních – orná půda, zastavěné a zpevněné plochy). Pro řešené území vychází značně příznivě, a to vzhledem k nižšímu zastoupení intenzivně využívaných zemědělských pozemků.

Poznámka:

Výsledek KES je velmi orientační hodnotou (nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Část pozemků řešeného území je meliorována.

Pro ochranu ovzduší je nutné plnění emisních a imisních limitů a principu nezhoršování kvality ovzduší v místech, kde již bylo dosaženo její podlimitní úrovně.

Vlastní návrh je orientován především na zajištění rezervy ploch pro nízkopodlažní bytovou výstavbu (RD), která nebude mít na životní prostředí významnější vliv. Ta navíc přímo navazuje nebo doplňuje stávající zástavbu.

Hlavní náměty pro zlepšení životního prostředí lze shrnout do následujících bodů :

- v zájmu zlepšení čistoty vod dokončit kanalizační síť s napojením na ČOV a veřejný vodovod
- v zájmu zlepšení čistoty ovzduší a nižšího zatížení obyvatel a krajiny exhalacemi z klasických topidel na tuhá paliva uplatňovat v maximálním rozsahu ekologické způsoby vytápění,
- provést krajinné úpravy dle zpracovaného ÚSES,
- v zastavěném území obce výhledově provozovat v rámci občanské vybavenosti, podnikatelské činnosti a soukromé zemědělské výroby jen takové činnosti, které by negativně neovlivňovaly okolní obytnou výstavbu,

5.2 Zájmová území ochrany přírody

V řešeném území se nenachází chráněná území ani lokality zařazené do programu NATURA 2000. Významné krajinné prvky evidované dle zákona 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny ani památné stromy nebyly v katastru obce vyhlášeny.

Poznámka:

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm.b) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad, a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.

5.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Řešené území – k.ú. Vítanov a k.ú. Stan u Hlinska je z hlediska problematiky ÚSES zahrnuto v dokumentaci:

ÚSES – Generel místních SES Hlinsko a okolí (ing. Baladová – leden 1997)

JZ okrajem řešeného území prochází nadregionální biokoridor NRBK K 76

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ÚSES je tvořen nepravidelnou sítí ekolog. významných segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska významu se ÚSES dělí na nadregionální, regionální a lokální. Biocentrum (BC) je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekolog. podmínek umožňuje trvalou existenci druhu či společenstev (minimální velikost na lokální úrovni 3 - 5 ha). Biokoridor (BK) je segment protáhlého tvaru spojující mezi sebou BC způsobem umožňujícím migraci organismu (min. šíře 15 m, max. délka jednoduchého biokoridoru cca 1 km). Interakční prvek (IP) je segment zpravidla liniového tvaru, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekolog. segmentů.

Způsob hospodaření na prvcích ÚSES je nutné přizpůsobit požadavku zachování a podpoření přirozeného genofondu, tzn. na loukách hospodařit extenzivně, obnovu květnatých luk podpořit dosetím víceletých a vícedruhových travních směsí, na lokalitách vyjmutých ze ZPF (zájem OP) dodržovat ochranné plány. Na PUPFL uplatnit odlišné způsoby hospodaření a zabezpečit dřevinnou skladbu odpovídající danému stanovišti (typologické mapy).

Plochy určené pro realizaci ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:

- umístování staveb
- úprava vodních toků a nádrží
- nevhodné pozemkové úpravy
- těžba nerostů
- změny kultur pozemků, a další

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody, který vydává závazné stanovisko. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

Plán ÚSES je podle § 2 odst.3 níže uvedené vyhlášky podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Právní předpisy:

Zákon ČNR č. 114/ 92Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, §3 písm. a, §4 odst.1

Vyhláška MŽP ČR č.395/1992Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/ 92Sb., §1-6, ve znění pozdějších předpisů.

Aplikace zpracovaného generelu ÚSES do ÚPO Vítanov:

Územní systém ekologické stability byl na řešené území zpracován jako součást většího územního celku. Následně byl zapracován do ÚPO v aktualizované formě –

zohlednění ÚTP regionální a nadregionální ÚSES (Společnost pro ŽP Brno, 1996) doplněním nadregionálního biokoridoru K 76, procházejícího při jihozápadní hranici řešeného území.

Do ÚP byl rovněž zapracován „ Plán regionálního ÚSES Pardubického kraje, 1.a 2. etapa “, stávající aktualizace ÚSES se týká upřesnění tras NRBK K 76.

V území jsou zastoupeny následující prvky R-NR ÚSES:

NRBK K 76 – vymezen v trase údolí Slubice a Černého potoka s napojením na RBC Niva Chrudimky těsně za severozápadní hranicí ř.ú.

RBK 1362 Chrudimka – prochází řešeným územím ve směru východ - západ v široké nivě (inundační území), v zastavěné části obce v místně upraveném korytu (bez zajištění minimálních prostorových parametrů), pod obcí přirozeně meandrující tok se souvislým břehovým porostem. Při prostorovém vymezení RBK byly zohledněny m.j. zónace a inundace, v západní části je vymezen v prostoru mezi tokem a náhonem.

RBC Niva Chrudimky - zachovalá niva Chrudimky mezi obcí Stan a Trhovou Kamenicí, do ř.ú. zasahuje okrajová část severně silnice Stan – Všeradov

Na lokální úrovni byl ÚSES doplněn 2 odlišnými typy biokoridorů:

- Biokoridor sledující údolnici Vítance (LBK 13), pravostranného přítoku Chrudimky, procházející severně obce zemědělskými pozemky od silnice Hlinsko-Rváčov, s vloženým biocentrem (LBC 14) v podobě rybníka lokalitě „Ve Vítanci“
- Lesní biokoridor vedený od Chrudimky v prostoru LBC 05 jižním směrem přes svahové lesní porosty na hranici ř.ú. a dále vrcholovou partií lesních komplexů (Hradiště)

K posílení stability krajiny, ale rovněž z hlediska krajinářského, jsou v území vymezeny tzv. interakční prvky (zejména liniové prvky v podobě polních cest, mezí či drobných vodotečí), které je vhodné založit či zkvalitnit zejména formou ozelenění s použitím autochtonních dřevin.

Jsou vymezeny v severní části katastru, kde je problémová část s rozlehlými bloky orné půdy:

- k.ú. Vítanov: ozelenění polní cesty severně od trati až po komunikaci II/343
- k.ú. Stan u Hlinska: ozelenění polní cesty od severního okraje obce SZ směrem k lesu a doplnění malých keřových remízů ke stožárům VN

Zvážit zatravnění jižní partie mírného svahu nad tratí (PEO)

Příloha: Tabulka prvků ÚSES (v tabulkové a výkresové části je ponecháno původní číslování prvků ÚSES)

zpracovala: Ing. Z Baladová - autorizovaný architekt pro specializaci ÚSES

5.4 Záplavové území

Záplavové území v řešeném území (vč.aktivní zóny) je vymezeno podél Chrudimky, a dle podkladů Povodí Labe s.p. je vyznačeno v grafické části dokumentace.

Záplavové území Chrudimky pro úsek Trhová Kamenice – VD Hamry, tj. říčních km 75,0 – 95,50 bylo stanoveno pod č.j. OŽPZ/7348/05/VT ze dne 20.4.2005 vodoprávním úřadem KrÚ Pardubického kraje.

U nově zřizovaných ploch se doporučuje zvolit taková řešení, kterými by se minimalizovaly odvody dešťových vod, popřípadě zpomaloval jejich odtok.

5.5 Těžba

V řešeném území se plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění nenacházejí.

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,

V řešeném území jsou zastoupeny následující funkce:

Bydlení (objekty s příslušným hospodářským zázemím) představuje největší část současně zastavěných ploch v obci.

Občanská vybavenost je rozptýlena v rámci obytné zástavby, převážně podél hlavní komunikace.

Drobná výroba a služby nejsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu, jednotlivé provozovny či živnosti jsou většinou začleněny do bytové zástavby.

Zemědělská výroba je zastoupena objekty na západní straně Vítanova, původně ve vlastnictví zemědělského družstva Vysočina se sídlem ve Dřevíkově. Objekty jsou však vesměs mimo provoz, stejně jako drůbežárny ve Stanu i Vítanově, případně mají již jiné využití.

Individuální rekreace (kromě objektů využívaných k rekreaci v rámci zastavěného území obce) je zastoupena jednou lokalitou v jihozápadním okraji katastru.

Dopravní zařízení v obci reprezentuje silnice III.tř. č. 3436 a železniční trať Pardubice – Havlíčkův Brod, v rámci řešeného území prochází podél severní hranice silnice II.tř. č. 343 a jihovýchodním okrajem silnice I.tř. č.34.

Současně zastavěné území obce vytváří tak polyfunkční území s převažující náplní ploch bydlení a občanské vybavenosti, zemědělské výroby a technické vybavenosti, dopravními plochami a inženýrskými sítěmi.

Ostatní plochy v řešeném území navazující na obec představují území funkčně rozmanité, které je tvořeno zemědělskou půdou, PUPFL, vodními toky a krajinnou zelení.

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

1. SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru *) (§13 vyhl.502/2006), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

C - podmínky prostorového uspořádání: - obecně budou respektovány „ Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy “

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu - musí mít 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) mohou mít 1.np. – návrh objektu nutno konzultovat s CHKO Žďárské vrchy.

- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$ v místě vstupu do objektu) bude situována:
- min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu

- zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.

- výška hřebenu stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,0$ (pro objekty s obytným podkrovím)

- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu

- výška hlavní římsy (výška nadezdívky = spodní líc pozednice od úrovně $\pm 0,0$ tj. podlaha přízemí) max. 3,9 m, okraj střechy (úroveň okapu) max. ve výšce stropu

- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

- krytina střech:

- materiál - pálená keramika nebo beton, výjimečně tvarovaný plech ve stylu taškové krytiny - barevnost - cihlově červená, červenohnědá, tmavohnědá, břidlicově černá, (výjimečně tmavě zelená)

- oplocení (pokud bude navrženo):

- uliční: - bude přerušované, nejlépe dřevěné (laťové, tyčové, prkenné) s možností průhledu.
- použití drátěného pletiva není možné.
- plné stěny mohou být použity pouze z 1/3 šířky parcely.
- živé zelené ploty jsou přípustné

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE (platí pro zastavitelná území RD – lokality Z1, Z3, Z4, Z5)

- koeficient zastavění = max. 30% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

2. SR – plochy smíšené obytné - rekreační

A - slouží:

plochy a objekty na jižním okraji řešeného území

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy pro bydlení a pobytovou rekreaci
- 2) plochy užitkových zahrad
- 3) služby, podnikání, řemeslná výroba
- 4) účelové komunikace, odstavné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

3. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A - slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) byty služební a majitelů zařízení
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)*

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, plochy a zařízení zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

- budou respektovány „ Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy “

4. OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - slouží:

plochy pro tělovýchovu a sport na jižním okraji obce ve Vítanově vč. přísl. vybavení

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) veřejné stravování pro obsluhu území
- 9) byty služební a majitelů zařízení
- 10) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

C - podmínky prostorového uspořádání:

- budou respektovány „ Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy “

5. OH – občanské vybavení – hřbitovy

A - slouží:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť - hřbitov u komunikace Hlinsko - Rváčov

B - funkční využití:

přípustné :

- 1) hřbitov vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

6. VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

A - slouží:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách – jedná se o návrhovou plochu Z6 ve Stanu a stávající lokalitu jižně od obce u komunikace I/34.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) odstavná místa a garáže
- 3) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

C - podmínky prostorového uspořádání:

- budou respektovány „ Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy “

7. VS - plochy smíšené výrobní

A - slouží:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury – jedná se o areál bývalého zemědělského družstva ve Vítanově vč. plochy Z2.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 3) technická infrastruktura
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení
- 8) zařízení a objekty zemědělské výroby, pokud nebudou v rozporu s hygienicko -veterinárními předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

C - podmínky prostorového uspořádání:

- budou respektovány „ Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy “

8. ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích

A - slouží:

- plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) dětská hřiště
- 3) drobné sportovní plochy a vybavení
- 4) mobiliář, drobná architektura
- 5) komunikace a odstavné plochy
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavby a zařízení nezbytné k obsluze plochy
- 8) vodní plochy a toky
- 9) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

9. ZO – zeleň – ochranná a izolační

A - slouží:

- plochy ochranné a izolační zeleně

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně
- 2) nezastavitelné pozemky rodinných domů
- 3) obslužné, pěší a cyklistické komunikace
- 4) vodní plochy a toky
- 5) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

10. ZP – zeleň – přírodního charakteru

A - slouží:

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 1) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11. DS – dopravní infrastruktura - silniční

A - slouží:

- plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic I., II.a III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) plochy veřejných prostranství
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. DZ - dopravní infrastruktura - drážní

A - slouží:

plochy, které slouží k zajištění provozu železniční dopravy, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) doplňkové stavby a zařízení, související s železniční dopravou (přejezdy, zastávky a nástupiště,)
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

13. NZ - plochy zemědělské

A - slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)

- 4) stavby vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 5) zeleň krajinná, liniová
- 6) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 7) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 8) informační, propagační a reklamní zařízení
- 9) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

14. NP - plochy přírodní

A - slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 5) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

15. NSpvz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, zemědělské

A - slouží:

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní vč. vodohospodářské a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) ovocné sady
- 4) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

16. NL - plochy lesní

A - slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace a manipulační plochy
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

17. W - plochy vodní a vodohospodářské

A - slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek. V případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, a pokud tyto nejsou v rozporu s urbanistickou a architektonickou koncepcí uvedenou v kapitole A 3, jsou považovány za přípustné.

Pozn.: *) Vlivy „nerušící nad mez přípustnou“ jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o ochraně životního prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

7.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst.1 písm.l stavebního zákona).

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst.1 písm.m stavebního zákona).

Plochy pro veřejně prospěšné stavby nebo opatření nejsou v ÚP navrženy.

7.2 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

7.2.1 Úvod

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Navrhovaný vodovod není dimenzován pro průtok požární vody. Potřeba požární vody bude v obci řešena využitím požárních nádrží (ve Vítanově u hřiště, ve Stanu u železničního přejezdu), případně vybudováním objektů pro odběr požární vody z Chrudimky.

Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

v oblasti územního plánování jsou stanoveny dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. §18, §19, §20, §21, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a v případě navrhování a výstavbě stálých tlakově odolných úkrytů platná norma ČSN P 73 9010 vydaná v červnu 2005.

V grafické části (v.č.2 – hlavní výkres) jsou vyznačeny **zóny havarijního plánování** pro přepravu chlóru a propan-butanu, a to podél komunikací I. – III. tř. 200 m na každou stranu.

Doložka CO se vypracovává pouze u regulačního plánu (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.). Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě, a řeší:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

7.2.2 Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

- řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Vítanov nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem K_o minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace - Základního listu protiradiačního úkrytu - zařazeny do plánu ukrytí.

Rozbor potřeby míst pro ukryvané :

-počet obyvatel v navrhované výstavbě (lok.Z1, Z3-5.....max. 156 (odhad)

7.2.3 Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

7.2.4 Evakuace

V nové výstavbě bude obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚPO takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou malého rozsahu, určené zejména pro bytovou zástavbu, příp. pro drobnou výrobu.

Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor v centru obce – plocha při hlavní komunikaci u nového mostu přes Chrudimku jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace. Prostory pro ubytování v rámci evakuace v obci Vítanov nejsou k dispozici.

7.2.5 Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce je ohroženo průchodem průlomové vlny způsobeném zvláštní povodní, a to z titulu Hamerské přehrad, situované jižně od Hlinska.
- území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek
- v případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře jsou v obci situované na jižním okraji - travnaté hřiště a navazující louky.

8 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

V ÚP plánu nebyly navrženy plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie

9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres :

A - Návrh územního plánu

A1 textová část

obsahuje 44 stran

A2 grafická část

| | | |
|------|---------------------------------|-----------|
| A2.1 | výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| A2.2 | hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A2.3 | hlavní výkres – inženýrské sítě | 1 : 5 000 |

B - Odůvodnění územního plánu

B1 textová část

obsahuje 9 stran

B1 / I textová část Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

obsahuje 4 strany

B2 grafická část

| | | |
|------|------------------------------------------|------------|
| B2.1 | koordináční výkres | 1 : 5 000 |
| B2.2 | výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |
| B2.3 | výkres předpokládaných záborů půd. fondu | 1 : 5 000 |

Zpracovali:

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| urb. a arch. část | : Ing. arch. P.Tománek |
| vodohosp. část | : převzato |
| elektrorozvody | : Ing.Koza, A. Liška |
| plynovody | : převzato |
| ZPF | : převzato, Ing. arch. P. Tománek |
| ÚSES | : Ing. Baladová |

B - Odůvodnění územního plánu

1 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území se nachází v jižní části okresu Chrudim v území krajinářsky rozmanitém – severní část řešeného území je zemědělsky intenzivně využívaná, v jižní části jsou ve větší míře zastoupeny lesy. Průměrná nadmořská výška v obci činí cca 550 m n.m.

Hlavní komunikací v obci je silnice III.tř. 3436, kterou je obec napojena na komunikace vyšších tříd, které procházejí Hlinskem – silnice I.tř. č.34 – Ždírec nad Doubravou – Polička) a silnice II.tř. č.343 (Trhová Kamenice – Svratka). Západně od obce je komunikace III/3436 napojena na silnici I/37 (Chrudim – Havlíčkův Brod).

Nejsilnější vazba obce jak co se týče občanské vybavenosti, tak dojížděky do zaměstnání je na Hlinsko, případně Chrudim. Obec je součástí svazku obcí „Sdružení obcí mikroregionu Hlinecko“.

Návrh ÚP je koordinován s ÚP VÚC Pardubického kraje a s ÚPD a ÚPP sousedních obcí. Současně také respektuje schválený Program rozvoje Pardubického kraje. Obec Vítanov je rovněž řešena v ÚP VÚC Žďárské vrchy, který doposud nebyl vládou schválen a jehož projednaný návrh není k dispozici.

Komplexní širší vztahy jsou nejlépe patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1:25 000.

2 údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce 5.9.2005.

Koncept ÚPO byl zpracován v souladu se závěry zadání, obsah grafické části byl upraven v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu a v rozsahu a struktuře dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Koncept územního plánu byl veřejně projednán na OÚ ve Vítanově dne 7.2.2006. Souborné stanovisko pořizovatele s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu bylo zpracováno 30.10.2006 a schváleno zastupitelstvem obce Vítanov dne 20.11.2006.

Pokyny a připomínky uvedené v souborném stanovisku pro zpracování návrhu ÚP byly respektovány.

3 komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Urbanistický návrh obce Vítanov vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, vymezit plochy pro sport a rekreaci a veřejnou zeleň, vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelské činnosti i občanské vybavenosti.

Tyto záměry jsou obsaženy ve stanovení jednotlivých funkčních ploch a podmínkách jejich využití.

Navrhovaná **bytová výstavba** je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy smíšené obytné – venkovské.

Pro **rozvoj sportu a rekreace** v obci jsou vymezeny plochy stávajících hřišť na jižní straně obce.

V zájmu zachování významných veřejných ploch v obci jsou ve výkrese funkčního zónování vyčleněny **plochy veřejné zeleně**, a to po obou březích Chrudimky kolem nového mostu.

Drobná plocha pro **zalesnění** je vymezena na jihovýchodním okraji obce.

Pro **rozvoj podnikání či výroby** jsou v ÚP vytvořeny regulativní podmínky pro tuto funkci v rámci „výrobních ploch smíšených“, které jsou soustředěny v areálu býv. zemědělského družstva v západní části Vítanova, na přilehlé návrhové ploše Z2 a v lokalitě Z4 na okraji Stanu (drobná a řemeslná výroba).

Řada podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu bude i nadále situována uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V řešeném území jsou tedy nově vymezeny plochy pro rozvoj bydlení, výrobní a řemeslnou činnost a plocha pro zalesnění.

4 informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu stanoveno.

5 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Zemědělský půdní fond

5.1.1 Úvod

Z rozborů, řešení a požadavků obce vyplynul návrh rozvojových území, a to především pro novou výstavbu RD.

Na ZPF hospodaří „Zemědělská společnost Vysočina“ se sídlem v Dřevíkově.

Z hlediska ZPF se tyto plochy mimo současně zastavěné území obce dotýkají kultury orná půda, trvalý travní porost a zahrada, uvnitř současně zastavěného území návrhové plochy nejsou.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ, údajů z územně tech. podkladů k ochraně zemědělské půdy, z podkladů Zemědělské vodohospodářské správy - pracoviště Chrudim (odvodňovaná půda) a z materiálů o ochraně přírody.

Kapitola je zpracována dle zákona 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, "Bonitace československých zemědělských půd a směry jejich využití" a stavebního zákona (současně zastavěné území obce).

5.1.2 Struktura dotčeného půdního fondu

K.ú. Vítanov se nachází v zemědělské výrobní oblasti B3 (bramborářsko-ovesná), přír. stanovišti V8, dílčí stupeň ochrany zem. půdy B2 (nízký), klasifikační stupeň 3 (oblast vhodná), zóna 12, bonitní třídy orné půdy v k.ú. I. – V.

K.ú. Stan u Hlinska se nachází v zemědělské výrobní oblasti B3 (bramborářsko-ovesná), přír. stanovišti V7, dílčí stupeň ochrany zem. půdy B2 (nízký), klasifikační stupeň 3 (oblast vhodná), zóna 12, bonitní třídy orné půdy v k.ú. I. - V.

Řešené území náleží do klimatického regionu MT3 (mírně teplá oblast).

Provedené meliorace pozemků, hranice BPEJ, navržené pozemky a ostatní vlivy jsou znázorněny na výkrese ZPF.

Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:

Rozvojové lokality jsou navrženy výlučně vně současně zastavěného území obce a maximálně navazují na stávající zástavbu.

Zájmem obce je především vytvoření přiměřené územní rezervy pro rozvoj bytové výstavby v obci, což se týká zejména připravované lokality Z1, která je situovaná na pozemcích ve vlastnictví obce. Důvodem je především poloha obce a její bezprostřední návaznost na Hlinsko, z čehož vyplývá i poptávka po stavebních pozemcích.

Ostatní návrhové lokality ve Vítanově jsou vymezeny v okrajových částech obce po dohodě s vlastníky pozemků a zástupci obce. V místní části Stan je vymezena pouze jedna lokalita pro drobnou výrobu, a to v podstatě v proluce vymezeného zastavěného území.

zastoupení tříd ochrany ZPF v jednotlivých lokalitách:

lok.č. Z1, Z2..... III.
lok.č. Z3..... V.
lok.č. Z4..... III.
lok.č. (5) V.

Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:

Navrhované řešení zastavitelného území je řešeno s ohledem na požadavky obce. Výstavbu na meliorovaných pozemcích - u lok. č. Z1,Z3,Z4 - před realizací výstavby konzultovat umístění staveb se ZVHS, aby nebyla narušena zbývající část meliorací.

Popis lokalit:

| | | |
|----------|--------|---------------------------------------------|
| Zkratky: | TOZPMP | - třída ochrany zem. půdy dle metod. pokynu |
| | U | - uvnitř současně zastavěného území |
| | V | - vně současně zastavěného území |
| | LV | - list vlastnický |
| | TTP | - trvalý travní porost |

Lokalita Z1:

Plocha vně zastavěného území obce, na jižním okraji obce v návaznosti na dnešní hřiště a stávající zástavbu, navržená pro výstavbu RD.

| Parcela | výměra m ² | kultura | U/V | LV | zábor m ² |
|--------------|-----------------------|----------------|-----|-------|----------------------|
| k.ú. Vítanov | | | | | |
| 681 | 320 | TTP | V | 10001 | 320 |
| 690/3 | 4 100 | TTP | V | 10001 | 4 100 |
| 690/6 | 13 921 | TTP | V | 10001 | 13 300 |
| 690/15 | 826 | TTP | V | 10001 | 415 |
| 694/1 | 5 665 | TTP | V | 10001 | 2 680 |
| 788/17 | 59 841 | orná půda | V | 10001 | 35 390 |
| 1225/1 | 1 557 | ostatní plocha | V | 10001 | 200 |
| 1226 | 1 053 | ostatní plocha | V | 10001 | 675 |

Rozloha : 5,7080 ha
 ZPF : 5,6205 ha
 ZPF vně : 5,6205 ha
 BPEJ : 7.29.14
 TOZPMP : III.
 Ochrana : ZPF, CH

Lokalita Z2:

Plocha vně zastavěného území obce, na jižní straně obce v návaznosti na areál zemědělské výroby, navržená k rozvoji podnikatelských aktivit.

| Parcela | výměra m ² | kultura | U/V | LV | zábor m ² |
|--------------|-----------------------|---------|-----|-------|----------------------|
| k.ú. Vítanov | | | | | |
| 694/1 | 5 665 | TTP | V | 10001 | 2 985 |

Rozloha : 0,2985 ha
 ZPF : 0,2985 ha
 ZPF vně : 0,2985 ha
 BPEJ : 7.29.14
 TOZPMP : III.
 Ochrana : ZPF, CHKO

Lokalita Z3:

Lokalita, rozkládající se na jihovýchodním okraji obce vně zastavěného území, navržená pro bytovou výstavbu.

| Parcela | výměra m ² | kultura | U/V | LV | zábor m ² |
|--------------|-----------------------|---------|-----|-----|----------------------|
| k.ú. Vítanov | | | | | |
| 620 | 8 485 | TTP | V | 101 | 5 785 |
| 621 | 7 449 | TTP | V | - | 5 850 |

Rozloha : 1,1635 ha BPEJ : 7.70.01
 ZPF : 1,1635 ha TOZPMP : V.
 ZPF vně : 1,1635 ha Ochrana : ZPF, CHKO

Lokalita Z4:

Návrhová plocha na západním okraji obce Stan, vně zastavěného území mezi příjezdovou komunikací do obce a stávající zástavbou, navržená k rozvoji drobné výroby.

| Parcela | výměra m ² | kultura | U/V | LV | zábor m ² |
|---------------------|-----------------------|---------|-----|----|----------------------|
| k.ú. Stan u Hlinska | | | | | |
| 128/1 | 67 193 | TTP | V | - | 7 230 |

Rozloha : 0,7230 ha BPEJ : 7.50.01, 7.50.11
 ZPF : 0,7230 ha TOZPMP : III. III.
 ZPF vně : 0,7230 ha Ochrana : ZPF, CHKO

Lokalita č.5:

Plocha na východním okraji obce vně zastavěného území, navržená k zalesnění.

| Parcela | výměra m ² | kultura | U/V | LV | zábor m ² |
|--------------|-----------------------|----------------|-----|-----|----------------------|
| k.ú. Vítanov | | | | | |
| 576 | 2 275 | TTP -nemá BPEJ | V | 101 | 100 |
| 581/1 | 2 573 | TTP | V | 101 | 2 573 |
| 582 | 21 066 | TTP | V | - | 2 700 |

Rozloha : 0,5373 ha BPEJ : 7.70.01
 ZPF : 0,5373 ha TOZPMP : V.
 ZPF vně : 0,5373 ha Ochrana : ZPF, CHKO

5.1.3 Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce.

Na k.ú. Stan u Hlinska byla provedena jednoduchá pozemková úprava, další pozemkové úpravy se v nejbližší době neplánují.

Případné zábery zemědělské půdy je třeba v předstihu projednávat s jednotlivými vlastníky příp. i s pozemkovým fondem.

5.1.4 Vynětí ze ZPF

Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF.

5.1.5 Odvody za odnětí zemědělské půdy

Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona 334/92 Sb.

Vzhledem k tomu, že nelze v současné době odhadnout skutečný rozsah odnětí půdy v době realizace, nejsou odvody ani informativně zpracovány.

5.1.6 Shrnutí

k.ú. Vítanov (lokality Z1-3, lokalita č.5)

| | | | |
|-------------------------------------------|---|---------------|-----------|
| Celková plocha návrhu | : | 7,7073 | ha |
| Celková plocha návrhu vně zast. území | : | 7,7073 | ha |
| Celková plocha návrhu uvnitř zast. území | : | - | ha |
| Celková návrhová plocha záboru ZPF | : | 7,6198 | ha |
| - v kultuře orná | : | 3,5390 | ha |
| TTP | : | 4,0808 | ha |

k.ú. Stan u Hlinska (lokalita Z4)

| | | | |
|-------------------------------------------|---|---------------|-----------|
| Celková plocha návrhu | : | 0,7230 | ha |
| Celková plocha návrhu vně zast. území | : | 0,7230 | ha |
| Celková plocha návrhu uvnitř zast. území | : | - | ha |
| Celková návrhová plocha záboru ZPF | : | 0,7230 | ha |
| - v kultuře TTP | : | 0,7230 | ha |

Celková návrhová plocha záboru ZPF
pro obec Vítanov : **8,3428 ha**

5.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vzhledem k tomu, že do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) návrh ÚP nezasahuje, ani nejsou v PUPFL navrhovány žádné změny nebo omezení v jeho užívání, je řešena problematika PUPFL v ÚP pouze zjednodušenou formou.

Určující právní normou je " Lesní zákon " č. 289/95 Sb. ze 3. listopadu 1995.

všeobecné údaje o lesích:

a) celková výměra lesů a jejich kategorie

Na katastrálním území Vítanov se nachází 127,6 ha lesní půdy, což představuje 29,7% rozlohy katastru.

Na katastrálním území Stan u Hlinska se nachází 36,5 ha lesní půdy, což představuje 16,4% rozlohy katastru.

Celková výměra v řešeném území – 164,5 ha, tj. 25,2% rozlohy.

b) skladba porostů

přibližné zastoupení dřevin %:

SM – 72, JD – 1, BO – 10, MD – 2, BK – 2, BŘ – 5, OL – 8

dle věkových stupňů jsou nejvíce zastoupeny 4-7 věkový stupeň (30-70 let) – 45%

Lesy jsou zařazeny do oblasti Lesní správy Nasavrky, lesní porosty jsou zařazeny do kategorie hospodářský les

Návrhová lokalita (5) - plocha na jihovýchodním okraji obce, určená k zalesnění.

parcely: č. 576, 581/1, 582

celková výměra: 25 914 m²

kultura: TTP

LV: 101

navrhovaná plocha k zalesnění: 5 373 m²

Změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Vítanov neobsahuje, veškeré návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika **pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.**

Zákonem č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří pod správu Lesů České republiky. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

Poznámky:

Pokud se v budoucnu záměry zástavby budou dotýkat lesních pozemků nebo jejich ochranného 50-ti metrového pásma, musí být vyžádáno závazné stanovisko státní správy lesů při MěÚ Hlinsko, stejně jako při zalesňování, odjímání z pozemků určených k plnění funkce lesa, mýcení apod. Ve vzdálenosti 20 m od okraje lesa nebude uskutečňována žádná výstavba.

Plánovaná výstavba může být uskutečněna při splnění těchto podmínek:

- nesmí být v souvislosti se stavebními pracemi káceny ani poškozeny lesní porosty na přilehlých lesních pozemcích, ani jejich kořenový systém.
- stavební ani jiný materiál nesmí být ukládán na lesní pozemky
- stavby nesmí být prováděny v ochranném pásmu lesa, tj. 50 m od okraje. Pokud by k tomu na základě souhlasu státní správy lesů došlo, musí být stavby technicky zabezpečeny před škodami, které mohou eventuálně vzniknout pádem stromů z přilehlých lesních pozemků – nesmí být řešeno mýcením lesních porostů.



Stan – příjezd od Všeradova

B1 / I - TEXTOVÁ ČÁST Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

a) vyhodnocení souladu územního plánu Vítanov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č.561 nevyplývá pro územní plán Vítanov žádný zvláštní požadavek.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. Podle tohoto dokumentu nejsou na území obce Vítanov navrhovány žádné záměry nadmístního významu a pro řešené území nevyplývají žádné zvláštní vazby nebo požadavky na vzájemnou koordinaci. Z jejich výkresové části jsou zřejmé především trasy inženýrských sítí (VTL plynovod, nadzemní elektrické vedení VVN 110 kW a VVN 400kW), dopravní řešení, prvky ochrany přírody a ÚSES (osa biokoridoru nadregionálního významu). Trasy inženýrských sítí i biokoridor nadmístního významu jsou územním plánem Vítanov respektovány.

b) vyhodnocení souladu územního plánu Vítanov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Vítanov je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a aktuálního stavu požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Vítanov a k.ú. Stan u Hlinska.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce, a to na východním a jižním okraji Vítanova a západním okraji Stanu.

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, vymezeny jsou rovněž plochy pro podnikatelskou činnost, řemesla a sklady. V obci je třeba dokončit výstavbu technické vybavenosti, zejména veřejný vodovod a kanalizaci napojenou na ČOV v Hlinsku.

Hodnotou řešeného území je kvalitní životní prostředí - celá oblast leží v CHKO Žďárské vrchy. Územní plán Vítanov tuto hodnotu respektuje. Vzhledem k bezprostřední návaznosti na Hlinsko se navíc v obci projevuje současný trend, kterým je zvýšený zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel.

V maximální míře jsou pro výstavbu jsou využity stávající proluky v obci a v nezbytné míře navrženy nové zastavitelné plochy.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Vítanov byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy.

Návrh zadání a koncept řešení byl zpracován a projednán dle právních předpisů platných do 31.12.2006, tedy v souladu s § 20 a § 21 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 11 a § 12 a přílohou č. 1 a č.2 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh územního plánu a řízení o územním plánu již proběhlo s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných požadavků upraven.

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 22.8.2008, č.j. KrÚ 37994/2008/OŽPZ/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení územního plánu Vítanov na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 8,3428 ha.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání územního plánu nebyly řešeny.

e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí a orgán ochrany přírody Správy CHKO Žďárské vrchy stanoviskem č.j. 1928/ZV/08 ze dne 28.4.2008 potvrdil, že záměr návrhu územního plánu Vítanov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle ustanovení § 7 a 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) podle kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona, vyjádřením č.j. OŽPZ/3149-a/05/Př ze dne 18.8.2005, došel Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, že územní plán obce Vítanov nebude posuzován podle citovaného zákona.

g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Plochy pro bydlení ve vydaném územním plánu Vítanov.

Lokalita Z1 – zastavitelná plocha „Pod lesem“

rozloha 5,7080 ha

Lokalita Z3 - zastavitelná plocha „Pod hlinskou silnicí“

rozloha 1,1635 ha

Zastavitelná plocha pro bydlení celkem 6,8715 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje5 b.j.
 - požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....5 b.j.
 - požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti
(vliv blízkosti centra rozvojové oblasti - města Hlinska).....50 b.j.
- Celkem60 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr o bytovou jednotku následovně:

5 % bytů v obytných domech3 b.j.

95 % bytů v rodinných domech57 b.j.

Celkem60 b.j.

na 1 b.j. v bytovém domě je potřeba cca 250 m² plochy

na 1 b.j. v rodinném domě je potřeba cca 1 000 m² plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

| | |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| potřeba ploch pro bydlení v bytových domech .. | 750 m ² |
| potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech .. | 57 000 m ² |
| potřeba ploch pro bydlení .. | 57 750 m ² |
| rezerva 20 % .. | 11 550 m ² |
| Potřeba ploch pro bydlení celkem .. | 69 300 m ² |

Závěr

V obci je celková potřeba ploch pro bydlení v bytových a rodinných domech 69 300 m² to je 6,9300 ha, což je o 585 m² více než je vymezeno v územním plánu Vítanov.

Plochy pro výrobu a skladování ve vydaném územním plánu Vítanov.

Lokalita Z2 - zastavitelná plocha ZPF 0,2985 ha

Bude tvořit rezervu pro rozvoj podnikání v obci a pro zvýšení zaměstnanosti. Navazuje na stávající areál zemědělské výroby.

Lokalita Z4 - zastavitelná plocha ZPF 0,7230 ha

Jedná se o druhou plochu navrženou pro podnikání v obci pro drobnou a řemeslnou výrobu. Bude tvořit rezervu pro rozvoj podnikání v obci a pro zvýšení zaměstnanosti.

Hlinsko, září 2008

Zpracoval : Ing. Vladimír Zavřel