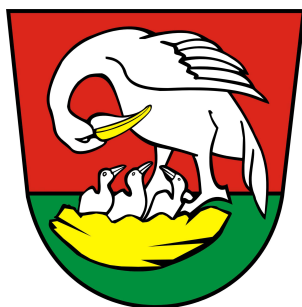


Ú Z E M N Í P L Á N

# HOLETÍN



## Zastupitelstvo obce Holetín

---

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Územní plán Holetín

# OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

## A1 – textová část územního plánu

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	6
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	6
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	7
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ ....	13
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	13
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	13
4.2.1	Vodovod.....	13
4.2.2	Kanalizace .....	14
4.2.3	Elektrorozvody .....	15
4.2.4	Spoje.....	15
4.2.5	Plynovody .....	15
4.2.6	Odstraňování odpadů .....	15
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	16
4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	16
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	16
5.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	16
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES .....	17
5.3	PROSTUPNOST KRAJINY .....	17
5.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	17
5.5	PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ .....	18
5.6	REKREACE .....	18
5.7	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	18
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	19
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	31
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	32
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ....	32
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	32
11.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	33
12.	SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	33

## B1 – textová část Odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	34
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	35
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....	40
1.1.1 <i>Postavení obce v systému osídlení</i> .....	40
1.1.2 <i>Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury</i> .....	40
1.1.3 <i>Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů</i> .....	40
1.1.4 <i>Vyhodnocení souladu s vydanými ÚAP a s ÚPD sousedních obcí</i> .....	41
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	41
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	42
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	42
7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	51
8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	55
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....	55
- <i>Kulturní hodnoty území</i> .....	58
- <i>Doprava</i> .....	59
- <i>Vodovod</i> .....	60
- <i>Kanalizace</i> .....	60
- <i>Elektrorozvody</i> .....	61
- <i>Spoje</i> .....	63
- <i>Plynovody</i> .....	63
- <i>Zásobování teplem</i> .....	63
- <i>Odstraňování odpadů</i> .....	64
- <i>ÚSES</i> .....	64
- <i>Prostupnost krajiny, protierozní opatření</i> .....	67
- <i>Záplavové území - ochrana před povodněmi</i> .....	67
- <i>Plochy pro dobývání nerostů</i> .....	67
- <i>Požadavky ochrany obyvatelstva</i> .....	68
- <i>Požadavky z hlediska obrany státu</i> .....	69
- <i>Ochranná pásma</i> .....	69
- <i>Seznam používaných zkratek</i> .....	71
10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	71
11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ.5.....	72
12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	72
13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	72

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	74
14.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....	74
14.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	78
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	80
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	80
17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	81

# A1 – textová část ÚP

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle stavu v území v době zpracování územního plánu.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- ÚP: výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství, výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace
- odůvodnění ÚP: koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno k.ú. Holetín a k.ú. Dolní Holetín o celkové rozloze 1066 ha.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- *zásady celkové koncepce rozvoje obce*

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území. Koncepce ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, kterou dále rozvíjí; návrhové lokality jsou tak převážně situovány v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu (plochy „zastavitelné“), výjimečně i uvnitř zastavěného území (plochy „přestavbové“).

V návrhu ÚP je v souladu se ÚPD ZÚR Pardubického kraje a její projednávanou aktualizací č.1 zpracován koridor pro přeložku komunikace II/306 Holetín – Prosetín a koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička.

- *hlavní cíle rozvoje*

Z hlediska vymezení rozvojových území navrhuje územní plán dostatečný rozsah ploch zejména pro bytovou výstavbu a vymezení ploch pro výrobu, občanskou a technickou vybavenost. Současně zajišťuje koordinaci funkcí v řešeném území se záměry nadmístního významu, uvedenými v ÚPD ZÚR Pk vč. její projednávané aktualizace č.1 (komunikace II/306, el. vedení VVN 2 x 110 kV).

- *hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot*

Navržená koncepce rozvoje území zohledňuje přírodní hodnoty v území, především lesní a přírodní plochy, vodní plochy a toky a prvky generelu ÚSES ( biocentra, biokoridory ). ÚP rovněž respektuje urbanistickou strukturu obce vč. kulturních hodnot v území a památek místního významu a zajišťuje koordinaci funkcí s navazujícím územím.

Výčet chráněných území a ochranných pásem je uveden v kapitole č.9 Odůvodnění územního plánu.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a z uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území.

#### - rozvojové plochy:

##### - lokality pro rozvoj bytové výstavby:

- zastavitelné plochy **Z1 – Z4** (Dolní Holetín), **Z5 – Z8, Z11** (Horní Holetín),
- přestavbová plocha **P1** (Dolní Holetín)

##### - lokality pro vymezení ploch výroby:

- zastavitelná plocha **Z10** (Horní Holetín)

##### - lokality pro vymezení ploch občanské vybavenosti:

- zastavitelná plocha **Z9** (Horní Holetín)

##### - koridor pro silniční dopravu:

- zastavitelná plocha - koridor **Z12** (Dolní Holetín, Horní Holetín)

##### - lokalita pro technickou infrastrukturu:

- zastavitelná plocha **Z13** (Dolní Holetín)

##### - lokality pro zřízení poldru:

- plochy změn v krajině **K1, K2, K3** (Dolní Holetín, Horní Holetín)

##### - koridor pro technickou infrastrukturu **E10**

- nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička:

#### **Poznámky:**

*Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze v jednotlivých případech stavby situovat i mimo návrhové lokality (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.*

*Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou ( viz kap.A6 ) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce.*

*Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby (objemově a tvarem konstrukcí). Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v části A3 – Vymezení zastavitelných ploch.*

Komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.

Ve východní části řešeného území je vymezen koridor Z12 pro navrhovanou komunikaci II/306 (záměr vedený v ZÚR Pk pod ozn. D40).

Systém sídelní zeleně v zastavěné části obce zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zezeň po celé ploše obce se zvýšenou koncentrací na plochách veřejných prostranství.

**- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

<b>SV - plochy smíšené obytné - venkovské</b>		
<b>číslo</b>	<b>podmínky využití plochy</b>	<b>rozloha (ha)</b>
<b>Z1</b>	<p><b>lokalizace:</b> severní část obce, jižně od sil. III/35523 Holetín – Dolní Babákov</p> <p><b>dopravní napojení:</b> přístup ze stávající silnice III.tř.</p> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul>	0,5785
<b>Z2</b>	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce, v návaznosti na východní okraj stávající zástavby</p> <p><b>dopravní napojení:</b> přístup ze stávající místní komunikace</p> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul>	0,5300
<b>Z3</b>	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce, v návaznosti na severní okraj sport. areálu</p> <p><b>dopravní napojení:</b> přístup ze stávající místní komunikace</p> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul>	0,3745
<b>Z4</b>	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce, jižně od sportovního areálu</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávajících místních komunikací</li> <li>- jižní část lokality je podmíněně přípustná z hlediska situování v ochranném pásmu lesa – k dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.</li> <li>- zástavba bude umístěna v min.vzdálenosti 30 m od lesa</li> <li>- návrh využití lokality vč. způsobu napojení na inž. sítě bude součástí územní studie – její rozsah je uveden v kapitole č.10 ÚP</li> <li>- nutno zohlednit existenci stávajících tras vodovodu v prostoru lokality</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul>	1,2694



SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z5	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce, v návaznosti na západní okraj stávající zástavby</p> <p><b>dopravní napojení:</b> přístup ze stávající místní komunikace  <b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha  - stavby nebytové: 1 NP</li> </ul>	0,1970
Z6	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce, severovýchodně od obecního úřadu a kulturně společenského centra</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávajících místních komunikací</li> <li>- na severovýchodní okraj lokality zasahuje ochranné pásmo lesa – k dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.</li> <li>- návrh využití lokality vč. způsobu napojení na inž. sítě bude součástí územní studie – její rozsah je uveden v kapitole č. 10 ÚP</li> <li>- nutno zohlednit existenci stávajících tras vodovodu v prostoru lokality</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha  - stavby nebytové: 1 NP</li> </ul>	3,2370
Z7	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce, západní okraj zástavby při místní komunikaci směrem na Horní Babákov</p> <p><b>dopravní napojení:</b> přístup ze stávající místní komunikace  <b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha  - stavby nebytové: 1 NP</li> </ul>	0,1730
Z8	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce, proluka v zástavbě při místní komunikaci směrem na Horní Babákov</p> <p><b>dopravní napojení:</b> přístup ze stávající místní komunikace  <b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha  - stavby nebytové: 1 NP</li> </ul>	0,2140

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z11	<p><b>lokalizace:</b> jižní část obce, východní okraj zástavby, jižně od železniční trati ČD č.238</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z místní komunikace</li> <li>- nutno zohlednit existenci stávajícího vodovodu</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul>	0,8220

OV - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z9	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce, západně od bývalého dopravního cvičiště</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze sousední plochy bývalého dopravního cvičiště</li> <li>- nutno zohlednit existenci stávající vodoteče a respektovat volný nezastavěný pruh v šířce 6 m od břehové čáry</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby: - max.1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> </ul>	1,0070

VD - plochy smíšené výrobní		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z10	<p><b>lokalizace:</b> střed obce, v návaznosti na stávající výrobní areál</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávajícího výrobního areálu nebo místní komunikace</li> <li>- nutno zohlednit existenci stávající trasy VN 35 kV</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby: - max.2 NP + podkroví, šikmá střecha</li> </ul>	1,8410

DS – dopravní infrastruktura - silniční		
číslo	podmínky využití plochy	Plocha koridoru (ha)
Z12	<p><b>lokalizace koridoru:</b> východní část řešeného území</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor pro výstavbu nové trasy silnice II/306 je zařazen v souladu se ZÚR Pardubického kraje</li> <li>- zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití</li> <li>- křížení koridoru Z12 s regionálním biokoridorem RBK 1360, se stávající silnicí III/35524, s železniční tratí ČD č.238 a s trasami stávající technické infrastruktury budou řešeny v dalším stupni PD komunikace II/306</li> <li>- při zpracování PD komunikace nutno zohlednit existenci HOZ (hlavní odvodňovací zařízení).</li> <li>- při projektové přípravě a následné realizaci navrhované komunikace bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře</li> <li>- v případě dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MU Hlinsko.</li> </ul>	67,8624

TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z13	<p><b>lokalizace:</b> při severní hranici řešeného území v místní části Hůrka</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita pro situování čerpací stanice, případně pro obecní ČOV</li> <li>- přístup z nově navrženého úseku obslužné komunikace</li> <li>- nutno respektovat volný nezastavěný pruh v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku</li> </ul> <p><b>napojení na elektrorozvody:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p>	0,0978

**- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**

<b>SV - plochy smíšené obytné - venkovské</b>		
<b>číslo</b>	<b>podmínky využití plochy</b>	<b>rozloha (ha)</b>
<b>P1</b>	<p><b>lokalizace:</b> střední část obce, v návaznosti na jihozápadní hranici sportovního areálu</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávajících místních komunikací</li> <li>- nutno zohlednit existenci stávajícího vodovodu podél komunikace</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1 NP</li> </ul>	0,4000

**- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - návrhové lokality bez vzniku zastavitelného území**

<b>W – plochy vodní a vodohospodářské</b>		
<b>číslo</b>	<b>podmínky využití plochy</b>	<b>rozloha (ha)</b>
<b>K1</b>	<p><b>lokalizace:</b> poldr na meliorační svodnici severně od Hlinska, navržený částečně na k.ú Hlinsko v Čechách, částečně k.ú. Holetín</p>	1,0549

<b>NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské</b>		
<b>číslo</b>	<b>podmínky využití plochy</b>	<b>rozloha (ha)</b>
<b>K2</b>	<p><b>lokalizace:</b> suchý poldr v Dolním Holetíně, jižně od silnice III.tř. 35523 směrem na Dolní Babákov</p>	1,3800
<b>K3</b>	<p><b>lokalizace plochy:</b> suchý poldr na hranici k.ú. Dolní Holetín / Holetín, jižně od koupaliště</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- část lokality je podmíněně přípustná z hlediska situování v ochranném pásmu lesa – k dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.</li> </ul>	2,0240

**SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ**

V zastavěném území je sídelní zeleň zastoupena jako přímá součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v rámci SV (plochy smíšené obytné – venkovské), PV (plochy veřejných prostranství) a ZS (plochy zeleně – soukromé a vyhrazené).

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### 4.1 Dopravní infrastruktura

#### Silniční doprava

Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdů a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Ve východní části řešeného území je v souladu se ZÚR Pardubického kraje a s projednávanou aktualizací č.1 ZÚR Pk zapracován koridor Z12 pro navrhovanou přeložku komunikace II/306 (záměr vedený v ZÚR Pk pod ozn. D40).

Při projektové přípravě a následné realizaci navrhované komunikace bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře.

#### Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší vybudovat v celém rozsahu zastavěného území podél komunikací II.tř., III.tř. a podél místní komunikace směrem k místní části Horní Babákov.

Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých rozsáhlejších lokalit pro obytnou zástavbu.

#### Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

### 4.2 Technická infrastruktura

#### **4.2.1 Vodovod**

##### **Holetín**

Vodovodní síť v Holetíně je vyhovující. V případě nové výstavby je možné počítat s rozšířením rozvodné sítě. Nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

##### **Způsob napojení rozvojových ploch pro bydlení:**

- Lokality Z1, Z2, Z3, Z5, Z7, Z8, Z11, P1: Budoucí výstavbu je možno připojit na veřejný vodovod samostatnými přípojkami nebo prodloužením hlavního řadu

- Lokalita Z10: V případě potřeby zásobování vodou budou objekty napojeny na veřejný vodovod, nebo budou využívat vodní zdroj v areálu.
- Lokality Z4, Z6: Pro tyto plochy je nutné zpracovat územní studii, která bude řešit i napojení na inž.sítě – podmínky viz. kap. 10 ÚP

### Horní Babákov

V místní části Horní Babákov zůstane individuální zásobování vodou z vrtaných studní, v případě její kontaminace řešit zásobování pitnou vodou dovozem vody balené.

## 4.2.2 Kanalizace

### Holetín

V nejbližším období se předpokládá individuální likvidace odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Do ÚP je zpracován návrh likvidace odpadních vod na připravované ČOV Včelákov, která je kapacitně navržena tak, aby bylo možné její rozšíření pro potřeby obce Holetín.

- z důvodu složitých spádových poměrů v území bude systém odvádění odpadních vod kombinací gravitační a tlakové kanalizace.
- pro likvidaci odpadních vod (ČOV) je rovněž možno využít plochu Z13 v severní části řešeného území, určenou pro stavby technické infrastruktury – čerpací stanice.
- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

### **Způsob likvidace odpadních a dešťových vod v rozvojových plochách pro bydlení:**

- Lokality Z1, Z2, Z3, Z5, Z7, Z8, Z11, P1:  
Likvidace odpadních vod z navržených objektů bude individuální - dle zásad, uvedených v předchozí kapitole. Dešťové vody budou dle místních podmínek napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v obci, nebo zasakovány do terénu. Návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem.
- Lokalita Z10: V případě vzniku odpadních vod (závisí na způsobu využití plochy) budou tyto likvidovány individuálně, po vybudování splaškové kanalizace budou odpadní vody likvidovány na centrální ČOV.
- Lokality Z4, Z6: Pro tyto plochy je nutné zpracovat územní studii, která bude řešit i návrh likvidace splaškových a dešťových vod.

### Horní Babákov

Zůstane zachován individuální způsob shromažďování splaškových vod v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení a následným rozvážením kalů na zemědělské pozemky k zaorání.

U nových staveb i stávajících jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby domovních ČOV je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Návrh řešení je v souladu s PRVK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje).

#### **4.2.3 Elektrorozvody**

Stávající vedení VVN 110 kV a VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou některé stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.

Nová trafostanice bude zřízena v případě potřeby na severním okraji řešeného území (pro lok. Z13).

V jižní části řešeného území je v souladu s projednávanou aktualizací č.1 ÚPD ZÚR Pk vymezen koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (E10). K dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.

#### **4.2.4 Spoje**

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

#### **4.2.5 Plynovody**

##### **Holetín**

Do ÚP je zapracován technický návrh plynofikace dle projektové studie. Napojení řešených obcí se předpokládá z navržené RS VTL/STL na východním okraji obce Včelákov.

##### **Horní Babákov**

S plynofikací místní části Horní Babákov se neuvažuje.

#### **4.2.6 Odstraňování odpadů**

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

### 4.3 Občanské vybavení

Ve střední části zastavěného území je navržena rozvojová plocha pro občanskou vybavenost – lok. Z9 (OS – tělovýchovná a sportovní zařízení). Další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících ploch OV, OM (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

### 4.4 Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou v Holetíně samostatně vymezena v celém průběhu zastavěného území (plochy PV), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí ploch občanské vybavenosti.

Vymezení veřejného prostranství v rozsáhlejší rozvojové lokalitě pro bydlení (Z6) bude součástí řešení této lokality územní studií v rozsahu dle platné legislativy.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

### 5.1 Konceptce uspořádání krajiny

- s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné nové rozvojové plochy; zastavitelné lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území. Výjimku tvoří plocha Z12 – koridor pro výstavbu přeložky komunikace II/306 a plocha změn v krajině – K1 pozemky pro výstavbu poldru.
- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES).

V KRAJINĚ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- plochy vodní a vodohospodářské ( W )
- plochy zemědělské ( NZ )
- plochy lesní ( NL )
- plochy přírodní ( NP )
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské ( NS<sub>PZ</sub> )
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické ( NS<sub>Pl</sub> )

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

- je uvedeno v kap. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,.....



## 5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra) ÚSES pro řešené území, které jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

REGIONÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	Vložená lokální biocentra
	RBK 1360 Na Skalkách-Kladno	LBC 136001
		LBC 136002
		LBC 136004
		LBC 136005 - Na holetínských polích
		LBC 136006 - Medkovy kopce

LOKÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENRA
	LBK 15	LBC 15
	LBK 15 - 16	LBC 16
	LBK 30	LBC 38 - Na obci
		LBC Prameniště

## 5.3 Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

## 5.4 Protierozní opatření

ÚP vymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření.

- lokality pro zřízení poldru:
  - plochy změn v krajině **K1** (v koordinaci s ÚP Hlinsko), **K2**, **K3**
- obecná protierozní opatření:
  - účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch mohou být snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod., v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.
  - využití agrotechnických a organizačních opatření, které u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu
  - vlastníci pozemku jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny

## 5.5 Protipovodňová opatření

- pro toky v řešeném území není hranice inundačního (záplavového) území  $Q_{100}$  stanovena.
- obecná opatření pro zvýšení retence území:
  - revitalizace vodních toků a ploch:
  - v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak aby se výrazně neměnily odtokové poměry
  - podél vodních toků v území zachovat dle místních podmínek volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.

## 5.6 Rekreační

- v ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy RI (jednotlivé objekty), jejich další rozvoj se nenavrhuje
- rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky

## 5.7 Dobývání nerostů

- v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití :

- plochy smíšené obytné – venkovské ( **SV** )
- plochy bydlení – v bytových domech ( **BH** )
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci ( **RI** )
- plochy občanského vybavení:
  - občanské vybavení – veřejná infrastruktura ( **OV** )
  - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední ( **OM** )
  - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ( **OS** )
  - občanské vybavení – hřbitovy ( **OH** )
- plochy dopravní infrastruktury:
  - dopravní infrastruktura – silniční ( **DS** )
  - dopravní infrastruktura – železniční ( **DZ** )
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě ( **TI** )
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba ( **VD** )
- plochy smíšené výrobní ( **VS** )
- plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství ( **PV** )
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená ( **ZS** )
- plochy vodní a vodohospodářské ( **W** )
- plochy zemědělské ( **NZ** )
- plochy lesní ( **NL** )
- plochy přírodní ( **NP** )
- plochy smíšené nezastavěného území:
  - plochy přírodní, zemědělské ( **NS<sub>pz</sub>** )
  - plochy přírodní, lesnické ( **NS<sub>pl</sub>** )

Stavby, zařízení nebo funkční využití neuvedené v podmínkách pro využití ploch (přípustném nebo v nepřípustném využití) posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek, a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou tyto považovány za přípustné.

Umísťování staveb a jejich architektonické řešení

- v případech prostorových regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad. Nová zástavba bude objemově a tvarem konstrukcí přizpůsobena okolní zástavbě.

Stanovení podmínek pro využití ploch :

### **SV – plochy smíšené obytné - venkovské**

#### A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) liniové stavby technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 9) dopravní plochy a zařízení
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) vodní plochy a toky
- 12) dětská hřiště
- 13) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
- 14) informační, propagační a reklamní stavby

##### **nepřípustné :**

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

#### C - podmínky prostorového uspořádání funkční plochy SV:

- bytová výstavba ( rodinné domy a související objekty ) – podmínky jsou stanoveny pouze pro jednotlivé zastavitelné plochy v kapitole 3 ÚP

## BH – plochy bydlení – v bytových domech

### A - hlavní využití:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící funkci bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

#### **nepřípustné :**

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu, výrobní služby a pro intenzivní zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

## RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

### A - hlavní využití:

plochy a objekty s rekreační funkcí

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) objekty chat, zahradních domků, skladů nářadí, garáže apod.
- 2) související plochy dvorů, příp.zahrad
- 3) plochy rekreační a sportovní, rekreační louky
- 4) účelové komunikace, odstavné a manipulační plochy
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) vodní plochy a toky
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
- 2) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

## OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

### A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

#### **nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

## OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

### A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a objekty pro maloobchod a služby
- 2) administrativní objekty vč. obslužných ploch
- 3) společenská centra – zábavní a kulturní
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) související plochy a objekty pro skladování a technické vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

#### **nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy výroby

## OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

### A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) veřejné stravování pro obsluhu území
- 11) byty služební a majitelů zařízení
- 12) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

#### **nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

## OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

### A – hlavní využití:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

### B - funkční využití:

#### **přípustné :**

- 1) plocha hřbitova vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

## DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

### A - hlavní využití :

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic I. - III.tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch ( náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň )

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a koridory silniční dopravy vč. násypů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

#### **nepřípustné :**

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití



## DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční

### A - hlavní využití:

plochy a koridory železniční dopravy

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

### A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a objekty technického vybavení ( trafostanice, regulační stanice, výměníky, čerpací stanice, čistírny a úpravný vod apod. )
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

### A – hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných plochách s rozdílným způsobem využití

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- 2) plochy a objekty skladování
- 3) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

#### **nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

## VS - plochy smíšené výrobní

### A - hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) zařízení a objekty zemědělské výroby
- 3) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zahradnictví, zeleň liniová a plošná
- 6) vodní plochy a toky
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

#### **nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.

## PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství

### A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržišťe, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené

### A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

#### **nepřípustné :**

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

## W – plochy vodní a vodohospodářské

### A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

#### **nepřípustné:**

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## NZ - plochy zemědělské

### A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 4) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) vodní plochy a toky
- 7) zeleň krajinná, liniová
- 8) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 9) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 10) liniové stavby technického vybavení
- 11) informační, propagační a reklamní zařízení
- 12) naučné stezky

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

## NL - plochy lesní

### A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) naučné stezky

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

## NP - plochy přírodní

### A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra, apod).

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zeleň přírodního charakteru - krajinná a liniová
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

### NS<sub>pz</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

#### A - hlavní využití :

plochy s možnou kombinací funkcí ploch přírodních a ploch pro zemědělskou produkci

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES ( biokoridory, a interakční prvky )
- 3) ovocné sady
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) liniové trasy a nezbytné plochy technického vybavení
- 8) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

##### **nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

### NS<sub>pl</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické

#### A - hlavní využití :

plochy s možnou kombinací funkcí ploch přírodních a ploch pro lesní produkci

#### B - funkční využití:

##### **přípustné:**

- 1) zeleň krajinná a liniová přírodního charakteru
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 4) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 7) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

##### **nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšná stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD 01	lokality Z12, koridor pro přeložku komunikace II/306 Holetín – Prosetín,	k.ú. Holetín, k.ú. Dolní Holetín: – v rozsahu lokality Z12

- technická infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT 01	Koridor pro nadz. elek. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – Polička	v rámci vymezeného koridoru E10 v k.ú. Holetín

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- územní systém ekologické stability

OZNAČENÍ	POPIS
VU 01	k.ú. Holetín - založení prvků systému ekologické stability – regionální biokoridor RBK 1360 vč. vložených biocenter LBC 136001, LBC 136002, LBC 136004, LBC 136005, LBC 136006.

- zvyšování retenčních schopností území

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VR 01	lok. K1, navržený poldr	k.ú. Holetín: – v rozsahu lokality K1
VR 02	lok. K2, navržený poldr	k.ú. Dolní Holetín: – v rozsahu lokality K2
VR 03	lok. K3, navržený poldr	k.ú. Holetín: – v rozsahu lokality K3

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšná stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené **Z4, Z6**

Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- prověření možnosti přednostního zasakování srážkových vod z tohoto území před jejich prostým odvedením do kanalizace či vodního toku.
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání
- vymezení ploch veřejných prostranství dle platné legislativy

Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- **do 6- ti let od nabytí účinnosti územního plánu nebo do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na první stavbu v uvedené lokalitě.**



## 11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část územního plánu .....obsahuje 33 stran

- grafická část:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## 12. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Holetín pozbývá platnosti Územní plán obce (ÚPO) Holetín, schválený zastupitelstvem obce Holetín dne 18. 12. 2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č.10/2002, která nabyla účinnosti dne 2. 1. 2003.

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P.Tománek
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: Ing. P.Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: Ing. arch. P.Tománek
ÚSES	: převzato, Ing. Z. Baladová

# Odůvodnění územního plánu

## B1 – TEXTOVÁ ČÁST

### 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatelem Územního plánu Holetín je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

O pořízení Územního plánu Holetín rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 9. 5. 2011 usnesením č.2 /2011.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním návrhu zadání. Návrh zadání byl vypracován ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky. Podkladem pro návrh zadání byly zpracované ÚAP a doplňující průzkumy a rozbory obce Holetín zpracované Ing. arch. Pavlem Tománkem. Řešené území obce Holetín (kód obce 571440) tvoří dvě katastrální území – k. ú. Holetín a k.ú. Dolní Holetín o celkové rozloze 1066 hektarů. Celkový počet obyvatel k 31.12.2010 bylo 760.

Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu zadání Územního plánu Holetín veřejnou vyhláškou ze dne 27.9.2011. Návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí od 7.10. 2011 do 7.11. 2011 na Obecním úřadu Holetín, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách [www.hlinsko.cz](http://www.hlinsko.cz), odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu (zákon č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce (tj. do 7.11. 2011) mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání byl poté v prosinci 2011 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, kterým byl jmenován na zasedání zastupitelstva obce Holetín konaném dne 9. 5. 2011 starosta obce Jan Břeň.

Projednaný návrh zadání Územního plánu Holetín byl schválen zastupitelstvem obce Holetín dne 12.12. 2011 usnesením č 5/2011.

Podle schváleného zadání byl v červnu 2012 zpracován návrh Územního plánu Holetín, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem, A-PROJEKT Pardubice (IČO 652 34 448, autorizace ČKA 01 197).

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu Územního plánu Holetín. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem ze dne 14. 8. 2012. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 12. září 2012 od 10 00 hodin na MěÚ Hlinsko na stavebním úřadě. K projednávanému návrhu se bylo možno vyjádřit do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 12. 10. 2012. Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska. Pořizovatel obdržel 11 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Rada obcí pro

udržitelný rozvoj nebyla ve správním území obce s rozšířenou působností Hlinsko zřízena. Všechna doručená stanoviska byla vyhodnocena a v souladu s jejich obsahem byla určena k zapracování do upraveného návrhu územního plánu.

Po dokončeném projednání byla dokumentace v souladu s § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 21. 12. 2012 pod č. j. KrÚ 80331/2012 OSRKEF OUP. Ve smyslu § 51 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad sdělil své stanovisko: „Na základě posouzení návrhu, včetně zprávy o projednání konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad neshledal závady, které by z hlediska § 51 odst. 2 stavebního zákona bránily zahájení řízení o vydání Územního plánu Holetín.“

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Holetín spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 12. 8. 2013 na úředních deskách obce Holetín a města Hlinska. Upravený návrh ÚP byl vystaven od 23. 8. 2013 do 2. 10. 2013 na Obecním úřadě Holetín, Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova 554, 2. patro a na internetových stránkách [www.hlinsko.cz](http://www.hlinsko.cz), odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Holetín proběhlo na Obecním úřadě Holetín dne 25. září 2013 od 15 00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 2. 10. 2013) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezil území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 2. 10. 2013) bylo doručeno 8 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k návrhu Územního plánu Holetín nepodal námítku. Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění návrhu ÚP Holetín o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání Územního plánu Holetín dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že ÚP Holetín je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Koncepce řešení územního plánu byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR 2008“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk)“. Dále byl územní plán v průběhu zpracování koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí.

## ■ **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7. 2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro Územní plán Holetín žádný zvláštní požadavek kromě obecných republikových priorit. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Celorepublikové priority územního plánování uvedené v PÚR ČR 2008 jsou podrobně rozpracovány v nadřazené ÚPD – Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje. Soulad zpracovaného návrhu ÚP Holetín s jednotlivými body ZÚR Pk, které se týkají řešeného území, je popsán v následující kapitole:

## ■ **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR PK)**

Přímo nadřazenou ÚPD vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010.

Řešené území leží severně od Hlinska v rozvojové ose krajské úrovně OSk1. Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá převážná část řešeného území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (vč. zastavěného území Holetín), okrajové části do krajiny lesozemědělské, případně lesní (vč. zastavěného území Horní Babákov). Celé řešené území je součástí krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

- ÚP respektuje stávající jevy a úkoly, které vymezuje ÚPD ZÚR Pk v řešeném území:

- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES, zejména RBK 1360 (záměr U63)
- respektovat a vymezit koridor výstavby silnice II/306 (záměr D40)
- respektovat a vymezit koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10) dle projednávané aktualizace č.1 ZÚR Pk.
- respektovat OP letištního radiolokačního prostředku a situování elektronického komunikačního zařízení
- respektovat stávající prvky dopravní a technické infrastruktury – silnice I/34, železniční trať ČD 238, VVN 2x110 kV, 400 kV, VTL plynovod DN 500, hlavní trasa vodovodu

## ■ **KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI ČLÁNKY ZÚR PK, KTERÉ MAJÍ VAZBU NA PŘEDLOŽENÝ NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

- ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap.1, v případě řešeného území:

**- v odst.05 - *Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby***

**v části f) – *nápojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, .....***

Ve východní části řešeného území je navržen koridor pro situování přeložky silnice II.tř.č.306 (návrhová plocha Z12) v úseku Hlinsko – Skuteč. Koridor severně od Skutče pokračuje silnicí II/305 až po napojení na komunikaci I/17 Chrudim – Vysoké Mýto. Záměr přeložky II/306 je v ZÚR Pk veden pod ozn. D40.

- v odst.06 - **Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:**

**v části a): - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny**

Byly zpřesněny a vymezeny prvky lokálního ÚSES a v souladu se ZÚR Pk i regionálního ÚSES.

**v části b):- ochranu pozitivních znaků krajinného rázu**

Řešené území má převážně charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny, přírodní plochy jsou zastoupeny nesouvislými plochami lesa zejména v západní části řešeného území. V tomto prostoru je podél vodního toku vedena trasa lokálního ÚSES. Přírodní plochy jsou dále situovány v prostoru bývalých lomů severovýchodně od obce - jsou rovněž respektovány. Jižně od Holetína probíhá navržená trasa regionálního biokoridoru RBK 1360, v současnosti na zemědělských pozemcích.

**v části c): - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;**

Charakter jak vlastní obce Holetín, tak i místní části Horní Babákov jsou respektovány. Zastavitelné plochy v Holetíně nejsou velkého rozsahu, doplňují a rozvíjejí stávající zástavbu a jsou pro ně stanoveny základní prostorové regulativy. Nejsou vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak k žádné fragmentizaci krajiny. Místní část Horní Babákov je území stabilizované bez vymezení zastavitelného území.

**v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, .....**

Zdrojem hluku bude pravděpodobně navrhovaná komunikace II/306, pro níž je vymezen koridor Z12. Předpokládaná osa komunikace je situovaná cca 250m od nejbližších chráněných ploch na jižním okraji obce (plochy pro bydlení).

- v odst.07 - **Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:**

**v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**

Do územního plánu je zapracován návrh výstavby splaškové kanalizace jako výhledové, technicky možné řešení dle zpracované dokumentace pro stavební povolení „Holetín – splašková kanalizace“ (zpracovatel Line Inženýring s.r.o. Chrudim, 2009).

- ÚP respektuje úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu OSK1 v čl.32:

**v odst. a) - územní rozvoj soustředit do měst Chrast, Skuteč, Hlinsko a obcí Zaječice, Prosetín a Holetín**

Územní plán řeší komplexní rozvoj řešeného území, navrhuje rozvojové plochy pro bytovou výstavbu (cca 40 RD), občanskou vybavenost, plochy pro výrobu, technickou a dopravní infrastrukturu.

*v odst. b) - **respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území***

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou respektovány.

*v odst. c) - **dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability***

Byly zpřesněny a vymezeny prvky lokálního ÚSES a v souladu se ZÚR Pk i regionálního ÚSES.

v čl.33, v případě řešeného území:

*v odst. a) - **zlepšit silniční spojení Skuteč – Hlinsko s vyloučením průjezdu většími sídly Prosetín a Holetín***

Ve východní části řešeného území je navržen koridor pro situování přeložky silnice II.tř.č.306 v úseku Hlinsko – Skuteč (návrhová plocha Z12). Záměr přeložky II/306 je v ZÚR Pk veden pod ozn. D40.

*v odst. f) - **respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112): .... regionálního biokoridoru 1360 Na Skalkách-Kladno***

Jižně od Holetína probíhá trasa navrženého regionálního biokoridoru RBK 1360, v současnosti na zemědělských pozemcích. V tomto prostoru dochází rovněž ke křížení s koridorem Z12 pro umístění přeložky silnice II/306. Vzájemné křížení obou koridorů bude řešeno v projektu komunikace II/306 – podmínka uvedena v kap.3 ÚP pro lokalitu Z12.

ÚP respektuje zásady, které ZÚR stanovují pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v čl. 112

*v odst. a) - **respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;***

*v odst. c) - **biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;***

Na lokální úrovni jsou v území vymezeny lokální biokoridory a biocentra, a to zejména ve vazbě na navazující katastrální území (Mrákotín, Tisovec, Včelákov).

Dle ÚAP Hlinsko a ZÚR Pardubického kraje řešeným územím prochází regionální biokoridor RBK 1360. Jižně od Holetína dochází ke křížení s koridorem Z12 pro umístění přeložky silnice II/306. Vzájemné křížení obou koridorů bude řešeno v rámci projektové přípravy výstavby komunikace II/306.

ÚP respektuje úkoly pro územní plánování, které ZÚR stanovují v čl. 113

*v odst. a) - **zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;***

Bylo provedeno zpřesnění regionálního prvku ÚSES (RBK 1360 Na Skalkách-Kladno).

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:  
 - v čl. 127 stanovené pro krajinu lesní

*v odst. b) – zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*

Krajina lesní se týká okrajové části řešeného území v okolí Horního Babákova. V této oblasti nejsou vymezovány žádné rozvojové plochy.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:  
 - v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

*v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*

*v odst. c) - zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*

V krajině lesozemědělské je navržena plocha pro výstavbu technické vybavenosti (lok. Z13) a koridor pro situování přeložky komunikace II/306. **Tyto záměry jsou situované mimo plochy lesa.**

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:  
 - v čl. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou,

*v části a) - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu*

Návrhové plochy nejsou velkého rozsahu, jsou vymezovány v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a jsou převážně navrženy na zemědělských pozemcích s tř. ochrany II. – IV. Koridor Z12 pro přeložku komunikace II/306 se v malé míře dotýká i pozemků s tř. ochrany I.

*v části b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;*

Zastavitelné plochy vycházejí z rozvojových potřeb obce i koncepce stávajícího územního plánu. Jsou přiměřeného rozsahu, přirozeně rozšiřují zastavěné území obce a nijak nenarušují krajinné hodnoty území.

*v části c) - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);*

Pro zvýšení pestrosti krajiny jsou v řešeném území vymezovány prvky generelu ÚSES - zejména RBK 1360 Na Skalkách – Kladno s vloženými lokálními biocentry.

*v části d) - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.*

Případná obnova bývalých a dnes nevyužívaných cest bude předmětem pozemkových úprav.

Jako veřejně prospěšná stavba je v řešeném území dle ZÚR stanovena:

- stavba D40 - silniční koridor

Jako veřejně prospěšné opatření je dle ZÚR stanoveno:

- U63 - regionální biokoridor

### 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Komplexní širší vztahy jsou nejlépe patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1:25 000.

#### 1.1.1 Postavení obce v systému osídlení

Řešené území se rozkládá ve svažitém území s převládajícím sklonem k severu, v jižní části okresu Chrudim, cca 3 km severně od Hlinska. Nejnižší nadmořská výška je v severní části řešeného území ( místní část Hůrka ) - 475 m n.m., nejvyšší - 638 m na severovýchodě v oblasti Medkových kopců.

Z hlediska státní správy spadá obec Holetín pod Krajský úřad Pardubického kraje a Městský úřad Hlinsko. Nejsilnější vazby má Holetín na Hlinsko, případně Skuteč.

#### 1.1.2 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Ve východní části řešeného území je vymezen koridor Z12 pro navrhovanou přeložku komunikace II/306 (záměr vedený v ZÚR Pk pod ozn. D40).

Dopravně nejvýznamnější komunikací v řešeném území je silnice **II.tř.č.355**, která prochází severojižním směrem přes řešené území.

Ve Dřevesi se na tuto komunikaci napojuje silnice II. tř.č.306 směrem na Prosetín a Skuteč, v Hlinsku je silnice II/355 napojena na komunikaci **I.tř. č.34** Hlinsko - Svitavy

Ostatní komunikace :

**III. tř.č. 355 23** Holetín - Dolní Babákov

**III. tř.č. 355 24** Holetín - Raná

Řešeným územím prochází i **železniční trať č.0238** Pardubice - Havlíčkův Brod, procházející zastavěnou částí obce ve směru V - Z, zastávka „Holetín“ je situována přímo v obci.

Dálkové trasy technické infrastruktury:

- VTL plynovod DN 500 PN 25 Kohoutov - Černá za Bory
- elektro VVN 400 kV jižně od obce ve směru východ- západ
- elektro VVN 2x110 kV západně od obce ve směru sever-jih

V jižní části řešeného území je vymezen koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10)

#### 1.1.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V řešeném území jsou situovány prvky regionálního ÚSES – RBK č.1360 „Na Skalkách - Kladlo. Drobná část řešeného území – podél jižní strany silnice č. I/34 na Medkových Kopcích leží v CHKO Žďárské vrchy.

Žádné další významné přírodní prvky nebo chráněná území se v k.ú. nevyskytují.



#### 1.1.4 Vyhodnocení souladu s vydanými ÚAP a s ÚPD sousedních obcí

Ke dni 1.1.2009 Městský úřad Hlinsko, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, který vykonává činnost úřadu územního plánování (dále také OÚP) ve smyslu § 6 stavebního zákona, zpracoval v souladu s požadavky tohoto zákona dokument „Územně analytické podklady ORP Hlinsko“. Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a omezení změn v území z hlediska ochrany veřejných zájmů nebo vyplývající z vlastností území. Územně analytické podklady byly předány ve stavu k 05/2011.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou zejména:

- respektování limitů využití území
- respektování záměrů, uvedených v ZÚR Pardubického kraje

Územní plán je koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí.

Díky použití aktuálních (v době zpracování ÚP Holetín) podkladů přesně nenavazují koridory nadmístního významu - koridor D40 (přeložka silnice II/306) a E10 (VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička) – na koridory vymezené v ÚP Hlinsko (ten byl vydán v 9/2010).

#### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Návrh ÚP Holetín naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 stavebního zákona v rozsahu stanoveném schváleným zadáním ÚP Holetín. Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území obce, tj. k.ú. Holetín a k.ú. Dolní Holetín.

Navržená koncepce územního plánu umožňuje vyvážený rozvoj všech tří pilířů územního plánování a není v rozporu s principy udržitelného rozvoje území. Územní plán Holetín vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením prostorového uspořádání území.

Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány. Územní plán respektuje zachovalou historickou urbanistickou strukturu v obci. Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro rodinné domy (plochy smíšené obytné – venkovské), vyhodnocení a doplnění občanské vybavenosti (plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení), návrh plochy pro drobnou výrobu (plochy smíšené výrobní) a dobudování technické infrastruktury. Jde zejména o likvidaci odpadních vod. Dále urbanistický návrh navrhl koridor (plochy dopravní infrastruktury - silniční) pro navrhovanou komunikaci II/306 (záměr vedený v ZÚR Pk pod ozn. D40). Lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky doplňují stávající zastavěné území obce. Rozvojové plochy jsou navrhovány přiměřeně k velikosti a významu obce. V maximální míře je pro výstavbu využito několik volných pozemků v rámci zastavěného území, stávajících proluk v obci a větších zahrad. Rozsah rozvojových ploch je nutno brát jako maximální, případný další rozvoj je možný pouze za předpokladu rozvoje veřejné infrastruktury s důrazem na důsledné prověření již vymezených rozvojových ploch, ochranu nezastavěných a nezastavitelných ploch a kulturních a přírodních hodnot území. Byly stanoveny požadavky na architektonické a estetické požadavky na prostorové uspořádání území zásadami prostorové regulace u plochy smíšené obytné - venkovské.

Dále územní plán zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území. Územní plán chrání krajinu a rozvíjí přírodní hodnoty v území upřesněním prvků ÚSES. Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí.

Byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území.

## **5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Celý proces pořizování Územního plánu Holetín probíhá s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

Pořizovatelem Územního plánu Holetín je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

## **6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Územní plán byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků byl návrh územního plánu upraven a dohodnut.

Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k návrhu Územního plánu Holetín.

Pořizovatel obdržel 11 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Územního plánu Holetín a 8 stanovisek dotčených orgánů k upravenému návrhu v řízení o ÚP Holetín.

### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Územního plánu Holetín**

- 1. AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou** - se nevyjádřila
- 2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim** – na základě provedeného ověření vydává souhlasné stanovisko
- 3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim** – stanovisko ze dne 9.9.2012  
S návrhem územního plánu Holetín souhlasí.  
Odůvodnění: Návrh ÚP Holetín je zpracován pro administrativní obec Holetín zahrnující i místní část Horní Babákov. Hlavní část obce je tvořena uliční zástavbou podél komunikace II/355. Tím je dáno i umístění rozvojových lokalit. Návrh respektuje i koridor pro trasu komunikace II/306. Rozvojová plocha pro podnikání Z 10 je navržena v návaznosti na zemědělský areál. Uvažovaná zástavba rozvojových ploch bude připojena na veřejný vodovod.
- 4. Krajská veterinární správa Pardubice** - se nevyjádřila

**5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství - se nevyjádřil**

**6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 15.10.2012**

**Orgán ochrany vod** – z hlediska kompetencí vodoprávního úřadu Krajského úřadu Pardubického kraje, nemají k předloženému návrhu územního plánu námitky, pouze upozorňují na rozpor mezi textovou a výkresovou částí ÚP, kdy text zahrnuje nové řešení navržené Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje – tj. odvádění splaškových odpadních vod z obce Holetín na ČOV v Příkrakově, zatím co výkresová část ještě stále zahrnuje původní řešení – tj. zastavitelnou plochu Z 13 pro případnou výstavbu ČOV (pokud není na této ploše uvažováno s výstavbou ČS.)

**Vyhodnocení:** v kapitole 3 bylo pro upravenou zastavitelnou plochu Z 13 napsáno, že jde o lokalitu pro situování čerpací stanice případně pro ČOV

**Orgán ochrany ovzduší** – neuplatňuje žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

**Orgán ochrany přírody** – dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska zvláště chráněných území – přírodních památek a přírodních rezervací, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, regionální úrovně územního systému ekologické stability, mají k předloženému návrhu územního plánu následující námitku:

- při severní hranici řešeného území v místní části Hůrka je navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury Z 13 pro situování případné ČOV, a to v místech, kde je uváděn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin – vemeník zelenavý (*Platanthera chlorantha*) a prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*), viz. Příloha č. II vyhlášky MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Na výskyt výše uvedených rostlin a na umístování záměrů mimo jejich biotop upozorňovali již při projednání návrhu zadání územního plánu Holetín ve stanovisku č. j. KrÚ 82520/2011/OŽPZ/PI, ze dne 27. 10. 2011. Požadují proto neumístovat zastavitelné plochy do biotopu těchto ohrožených druhů rostlin

**Vyhodnocení:** v upraveném návrhu došlo ke zmenšení zastavitelné plochy technické infrastruktury Z13 a posunutí této lokality mimo místo výskytu zvláště chráněných druhů rostlin – vemeník zelenavý a srstnatec májový.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** – Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

#### A) S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Holetín, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č.13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 18,3128 ha, z toho:

Lokalita: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z11 – rozloha 7,2039 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: E10, Z12 – rozloha 7,6300 ha. Využití je možné pro dopravu.

Lokalita: Z9 – rozloha 1,0070 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.

Lokalita: K1 – rozloha 0,6309 ha. Využití je možné pro vodní plochu.

Lokalita: Z10 – rozloha 1,8410 ha. Využití je možné pro výrobu.

#### B) N E S O U H L A S

Lokalita: č. Z13 – rozloha 0,2000 ha, navržené využití pro technickou vybavenost.

Výstavba v lokalitě není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona (BPEJ 83401, třídy ochrany I). Na lokalitě je prokázán výskyt dvou druhů zvláště chráněných rostlin – vemeník zelenavý (*Platanthera chlorantha*) a prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*), viz. Příloha č. II vyhlášky MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 1.

března 2004 k provádění ustanovení § 18 odst. 3 ve vazbě na ustanovení § 3 odst. 1 až 3 zákona (uveřejněného ve Věstníku MŽP, částka 4), sledují orgány OZPF mimo jiné zda vlastníci (nájemci) pozemků svou činností na zemědělské půdě nenarušují ekologickou stabilitu krajiny, nezhoršují stav životního prostředí a jeho jednotlivých složek a ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

**Vyhodnocení:** v upraveném návrhu došlo ke zmenšení zastavitelné plochy technické infrastruktury Z13 z 2 000 m<sup>2</sup> na 978 m<sup>2</sup> a posunutí této lokality mimo místo výskytu zvláště chráněných druhů rostlin – vemeník zelenavý a srstnatec májový.

**Orgán státní správy lesů** – podle ustanovení § 48a odst. 2 písm.a) zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemají k předloženému návrhu územního plánu zásadní připomínky.

Z textové i výkresové části dokumentace - kap. 5 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ vyplývá, že návrhem některých nových lokalit dojde k přímému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jedná se o lokality

č. Z12 (koridor nové komunikace II/306 – rozsah záboru PUPFL 0,1800 ha)

č. K1 (plocha pro výstavbu poldru - rozsah záboru PUPFL 0,4240 ha)

Vzhledem k tomu, že předložená územně plánovací dokumentace představuje záměr, který naplňuje ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. územně plánovací dokumentace představuje zábor lesních pozemků, je dotčeným orgánem ve smyslu stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Hlinsko, a schválení návrhu předloženého územního plánu je v kompetenci tohoto správního orgánu.

**Vyhodnocení:** k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa dává souhlas MÚ Hlinsko, odbor životního prostředí, který ve svém stanovisku souhlasil s navrženými lokalitami Z12 a K1.

**Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** – stanovisko ze dne 14.11. 2012

**Orgán ochrany přírody** - Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany přírody (dále OOP), byla dne 9.11.2012 doručena žádost pořizovatele, ve které žádal OOP o opětovné stanovisko podle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, k návrhu územního plánu (ÚP) Holetín. V návrhu ÚP došlo ke zmenšení zastavitelné plochy technické infrastruktury Z 13 a k posunutí této lokality mimo výskytu zvláště chráněných druhů rostlin - vemeníku zelenavého (*Platanthera chlorantha*) a prstnatce májového (*Dactylorhiza majalis*), uvedených v Příloze č. II vyhlášky MŽP č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Vše ostatní zůstalo beze změny.

V dané věci vydává OOP toto stanovisko:

Dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska zvláště chráněných území – přírodních památek a přírodních rezervací, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, regionální úrovně územního systému ekologické stability, nemají k předloženému návrhu ÚP Holetín, a zároveň k umístění zastavitelné plochy technické infrastruktury Z 13 připomínky.

**Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** – stanovisko ze dne 12.11.2012

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** – Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen

OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

#### S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Holetín, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č.13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 18,4106 ha, z toho:

Lokalita: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z11 – rozloha 7,2039 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: E10, Z12 – rozloha 7,6300 ha. Využití je možné pro dopravu.

Lokalita: Z9 – rozloha 1,0070 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.

Lokalita: Z13 – rozloha 0,0978 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.

Lokalita: K1 – rozloha 0,6309 ha. Využití je možné pro vodní plochu.

Lokalita: Z10 – rozloha 1,8410 ha. Využití je možné pro výrobu.

Na souhlas udělený podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Tímto souhlasem se ruší příslušná část stanoviska (souhlas) Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF č.j.: KrÚ 51307/2012/OŽPZ/PI ze dne 15.10.2012.

### **7. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí - stanovisko ze dne 24.9. 2012**

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu:**

S předloženým návrhem územního plánu Holetín souhlasí.

#### **Ochrana přírody:**

S předloženým návrhem územního plánu Holetín souhlasí.

#### **Státní správa lesů:**

Navrhovanými plochami č. Z4, Z6 a K3 bude dotčeno ochranné pásmo lesa. S takto navrženými plochami souhlasí. U plochy K3 bude uvedeno, že „K dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko“.

Navrhovanými plochami č. K1, E10 a Z12 jsou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

S plochou č. K1 souhlasí. K dané akci vydal orgán státní správy lesů dne 20.1.2012 závazné stanovisko č.j. Hl 1278/2012/OŽP. Dle předložené projektové dokumentace stavby bude stavbou přímo dotčen pozemek p. č. 2672 v k. ú. Holetín, u něhož je požadováno odnětí plochy pro umístění stavby hráze plnění funkcí lesa. Zátopová oblast pak se dotýká pouze ochranného pásma lesa (pozemku p. č. 2675 v k. ú. Holetín).

S plochou č. E10 předběžně souhlasí. Požadují však tuto plochu doplnit i do textové části do kapitoly 5.2 včetně stanovení plochy zamýšleného záboru PUPFL. Kromě přímého dotčení PUPFL je tato plochou dotčeno ochranné pásmo lesa (pozemek p.č. 767/3 v k.ú. Holetín).

S plochou č. Z12 souhlasí. Kromě přímého dotčení PUPFL je touto plochou dotčeno ochranné pásmo lesa (pozemek p. č. 1275/2 v k.ú. Dolní Holetín, pozemky p. č. 818/3, 823/1, 841, 842, 843, 845 a 865, 866/1 v k. ú. Holetín a pozemek p. č. 615/2 v k. ú. Raná u Hlinska).

U ploch č. E10 a Z12 požadují v textové části doplnit, že „K přímému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a k dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů“.

Ke všem ostatním zbývajícím navrhovaným plochám nemají připomínek.

**Vyhodnocení:** požadavky byly zapracovány do textové části upraveného návrhu

**Státní správa myslivosti:** Bez připomínek.

**Odpadové hospodářství:** Bez připomínek.

**Vodní hospodářství:** Vyjádření podle § 18 zákona č.254/2001 Sb. v platném znění:

Upozorňují, že na str. 46 textové části ÚP v sekci Vodovod je chybně uveden provozovatel vodovodu. Jeho provozovatelem je Vodárenská společnost Chrudim, a.s. VAK tzn. Vodovody a kanalizace jsou pouze vlastníkem těchto sítí.

Na straně 56 textu (část Ochranná pásma) je chybně uveden správce vodního toku Ležák (někdy též nazýván Holetínka). Ve správním obvodu obce Holetín jsou správcem tohoto vodního toku Lesy České republiky, Správa toků, Hradec Králové.

U plochy Z10 (vymezení zastavitelných ploch) požadují prověřit a popsat možnosti napojení na inž. sítě (vodovod a kanalizaci).

Zejména u návrhových ploch Z4 a Z6 požadují mimo jiné v souladu s vyhl. č.501/2006 Sb. prověřit možnost přednostního zasakování srážkových vod z tohoto území před jejich prostým odvedením do kanalizace či vodního toku.

Jinak s předloženým návrhem ÚP souhlasí.

**Vyhodnocení:** požadavky byly zapracovány do textové části upraveného návrhu

## **8. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, památková péče a silniční hospodářství stavební úřad – se nevyjádřil**

**památková péče – stanovisko ze dne 1. 10. 2012**

Z hlediska státní památkové péče k projednávanému návrhu územního plánu obce Holetín nemají žádné připomínky.

**silniční hospodářství – se nevyjádřilo**

## **9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, Praha 1 – se nevyjádřilo**

## **10. Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice – stanovisko ze dne 4. 9. 2012**

V rámci poskytnutí údajů o území dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu Hlinsko formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz. pasport č. 101/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

Dále s v k.ú. Holetín nachází vojenský objekt zahrnutý do jevu 107 vojenský objekt včetně ochranného pásma viz. pasport č. 102/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportního listu a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba na tomto vymezeném území.

Tyto regulativy požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňují na

skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

**Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:**

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

**VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území**

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

**celé území pro tyto druhy výstavby:**

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

**Vyhodnocení:** v textové části odůvodnění v kapitole 9, podkapitole požadavky z hlediska obrany státu byl opraven jev 102 takto: v řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma.

**11. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha 1 – stanovisko ze dne 4.6.2012**

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňují podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k. ú. Holetín se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

**12. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad, Chrudim – se nevyjádřilo**

**13. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 15.8.2012**

K návrhu územního plánu obce Holetín Ministerstvo životního prostředí, podle ustanovení § 15 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění uvádí, že ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích v platném znění, informuje, že v zájmovém území je evidována plocha poddolovaného území Horní Holetín č. 3314, hlavní důlní dílo Průzkumná jáma J1 č. 3890 v lokalitě Horní Babákov a celkem 4 deponie v lokalitě Dolní Holetín. Nejsou zde evidovány sesuvy.

**14. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové** - stanovisko ze dne 17.8.2012  
Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Holetín, jelikož v katastrálním území Holetín není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor.

**15. Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové** – stanovisko ze dne 29.8.2012

Zpracovaný územní plán, předložený k jednání, není v rozporu s ochranou jejich zájmů. Souhlasí se schválením navrženým územním plánem.

**16. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování** – vyjádření ze dne 11.9.2012

Podle ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), sdělují následující vyjádření.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu krajského významu OSR 1 Chrudim - Chrast - Skuteč - Hlinsko v čl. 32 a čl. 33 ZÚR Pk.
- Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D40 – přeložka silnice II/306 Holetín – Prosetín, s její připravovanou aktualizací v dokumentaci ZÚR Pk – aktualizace č.1
- Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní, lesozemědělskou a zemědělskou vč. čl. 127, 131 a 133 ZÚR Pk, dále je celé území obce zařazeno do typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle čl. 137 ZÚR Pk.
- Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšného opatření U63 – regionálního biokoridoru RK 1360 Na Skalách – Kladno při respektování čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk.

Výše uvedené úkoly jsou návrhem územního plánu respektovány. Návrh vymezuje a zpřesňuje koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička, které je vymezeno v projednávané dokumentaci ZÚR Pk – aktualizace č.1.

Z grafické a textové části návrhu požadují vyloučit předkupní právo pro veřejně prospěšné stavby WT01 (VPS E10) a WU01 (VPO RK 1360). Předkupní právo pro WT01 nepožadují, jelikož elektrické vedení je součástí projednávané aktualizace č.1 a bude případně řešeno formou věcného břemene. Pro prvky ÚSES nepožadují vymezení předkupního práva, jelikož připravovaná novela stavebního zákona bude tuto možnost vylučovat a předkupní právo nebude pro prvky ÚSES vymezováno ani zapisováno do katastru nemovitostí.

Dále doporučují v kapitole 8. „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ dle metodiky dopsat pro jednotlivé stavby v čí prospěch je předkupní právo zřizováno: obec nebo kraj anebo stát (Metodický pokyn k obsahu části opatření obecné povahy, zasílané katastrálnímu úřadu k vyznačení PŘEDKUPNÍHO PRAVA, MMR 2010).

Stanovisko dle § 51 stavebního zákona obsahující posouzení návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a posouzení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem sdělí po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Vyhodnocení:** požadavky a doporučení KrÚ byly zpracovány do textové i grafické části upraveného návrhu.



## **Vyhodnocení doručených stanovisek dotčených orgánů k upravenému návrhu v řízení o Územním plánu Holetín**

**1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim** – na základě provedeného ověření vydává souhlasné stanovisko

**2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** – stanovisko ze dne 27.9.2013

Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: Veřejné projednání návrhu územního plánu Holetín.

**Orgán ochrany ovzduší** – Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

**Orgán ochrany přírody** – Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemají námítky.

### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

### S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Holetín, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 18,8106 ha, z toho:

Lokality: P01, Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z11 – rozloha 7,6039 ha.

Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: Z12 – rozloha 7,5800 ha. Využití je možné pro dopravu.

Lokalita: Z09 – rozloha 1,0070 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.

Lokalita: Z13 – rozloha 0,0978 ha. Využití je možné pro technickou vybavenost.

Lokalita: E10 – rozloha 0,0500 ha. Využití je možné pro vedení VVN.

Lokalita: K01 – rozloha 0,6309 ha. Využití je možné pro vodní plochy.

Lokalita: Z10 – rozloha 1,8410 ha. Využití je možné pro výrobu.

Na souhlas udělený podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

**Orgán státní správy lesů** – Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemají k předloženému návrhu územního plánu zásadní připomínky.

Z textové i výkresové části dokumentace - kap. 14 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ vyplývá, že v návrhové lokalitě označené jako č. K1 (plochy vodní a vodohospodářské – poldr) je navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa - rozsah záboru 0,4240 ha PUPFL.

Vzhledem ke skutečnosti, že předložená územně plánovací dokumentace představuje záměr, který naplňuje ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), tj. územně plánovací dokumentace představuje zábor lesních pozemků, je dotčeným orgánem ve smyslu stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí

Městského úřadu Hlinsko, a vydání stanoviska ke schválení návrhu předloženého územního plánu je v kompetenci tohoto správního orgánu.

**Vyhodnocení:** k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa dává souhlas MÚ Hlinsko, odbor životního prostředí, který ve svém stanovisku souhlasil s navrženou lokalitou K1.

### **3. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1**

**Ochrana zemědělského půdního fondu:** Bez připomínek.

**Ochrana přírody:** Bez připomínek.

**Státní správa lesů:** Bez připomínek.

**Státní správa myslivosti:** Bez připomínek.

**Odpadové hospodářství:** Bez připomínek.

**Vodní hospodářství:** Bez připomínek.

### **4. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek památkové péče, Poděbradovo náměstí 1**

Z hlediska státní památkové péče požadují doplnit do textové části odůvodnění územního plánu informaci, která se týká válečných hrobů na území obce. Jedná se o tyto objekty:

1) Horní Holetín - p. p. č. 409/4, ev. č. CZE 5302 - 6298

Jedná se o žulový pomník 11 obyvatel Horního Holetína – obětí 1. světové války

2) Dolní Holetín - p. p. č. 71, ev. č. CZE 5302 - 6284 – žulový pomník 14 obyvatel Dolního Holetína - obětí 1. světové války

**Vyhodnocení:** v textové části odůvodnění v kapitole 9, podkapitole kulturní hodnoty území byly doplněny informace o válečných hrobech na území obce.

**5. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové - nemá připomínek** k projednání návrhu územního plánu Holetín, jelikož v lokalitě obce Holetín není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor. Jsou zde ložiska nevyhrazeného nerostu Horní Babákov 3181800, Dolní Holetín – Tisovec 3028900 a Dolní Holetín 3168500 na kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu – stavební kámen. Bližší informace získáte u České geologické služby, Kostelní 26, 170 06 Praha 7.

**Vyhodnocení:** v textové části odůvodnění v kapitole 9, podkapitole plochy pro dobývání nerostů byla doplněna informace o ložiscích nevyhrazených nerostů.

**6. Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové – na základě oznámení** dne 29. 8. 2012 zaslali stanovisko vedené pod číslem jednacím 1282/12/52.103/MR k jednání o návrhu ÚPO, kde uvedli, že souhlasí s předloženým návrhem a neuplatňují žádné námítky proti jeho schválení. Jejich stanovisko se nemění.

Státní energetická inspekce omlouvá svoji neúčast na veřejném projednávání návrhu změny, který je podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stanoven na 25. 9. 2013.

**7. Státní pozemkový úřad, pobočka Poděbradova 909, 537 15 Chrudim – k oznámení o** zahájení řízení o Územním plánu Holetín nemají připomínky. V dotčeném katastrálním území nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy, které by do výše uvedeného mohly zasahovat. Upozorňují, že zde mohou být některé nemovitosti zatíženy nevyřízeným restitučním nárokem podle zákona o půdě č. 229/1991 Sb., v platném znění.

**8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 2. 9. 2013**

Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dne 12. 8. 2013 oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Holetín (dále jen návrh) ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Dokumentace pro veřejné jednání byla upravena podle novely stavebního zákona. V návrhu byla zpřesněna trasa přeložky silnice II/306 Holetín – Prosetín z hlediska aktuálních podkladů

v souladu s nadřazenou dokumentací. Koridor přeložky silnice je koordinován z hlediska širších územních vztahů s projednávanou dokumentací sousedních obcí. Návrh nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatují, že stanovisko, které bylo vydáno dne 21. 12. 2012 pod čj. KrÚ 80331/2013, zůstává i nadále v platnosti.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Územního plánu Holetín nebyly řešeny.

## 7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Projednaný návrh zadání územního plánu obce Holetín schválilo zastupitelstvo obce dne 12.12.2011 usnesením č. 5/2011.

Toto Zadání bylo jako celek splněno, dílčí úpravy při formulování koncepce ÚP byly průběžně dohadovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem, kterým byl starosta obce p. Jan Břeň.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů Zadání:

- ***bod a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů***

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a vydaných ZÚR - Zásad územního rozvoje Pardubického kraje jsou respektovány. Komentář k jednotlivým zásadám pro plánování změn v území a celkovému souladu se ZÚR je podrobně uveden v kap. 2.1 Odůvodnění ÚP. Stávající limity, stejně jako návrhové prvky týkající se řešeného území jsou zapracovány. Jedná se o:

- vymezení skladebných částí regionálního ÚSES - RBK 1360 (záměr U63)
- koridor výstavby silnice II/306 (záměr D40)
- koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10)

Návrh byl během zpracování koordinován s navazující ÚPD, zejména s vydaným ÚP Hlinsko.

- ***bod b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů***

Požadavky na řešení, které vyplývají z ÚAP byly akceptovány a zapracovány do územního plánu. Stejně jako v případě ZÚR Pk se jednalo zejména o požadavky na vymezení koridorů nadmístního významu, uvedených v bodě a).

Hlavní směry rozvoje obce vyjádřené v územním plánu zohlednily jak rozvojové lokality stávajícího ÚPO, tak aktuální požadavky na využití území.

- ***bod c) požadavky na rozvoj území obce***

V ÚP byly řešeny požadavky na rozvojové plochy pro bydlení, smíšenou výrobu, občanskou a technickou vybavenost. Některé plochy jsou nově navrženy, některé přecházejí ze stávajícího ÚPO, čímž je zajištěna potřebná kontinuita územního plánování v řešeném území. Dále je vymezena plocha pro vybudování poldru, z nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje vč. její projednávané aktualizace č.1 je zapracován koridor pro situování přeložky silnice II/306, koridor pro situování VVN 2 x 110 kV a regionální biokoridor RBK 1360.

Funkční uspořádání ploch vedené ve stávajícím ÚPO bylo aktualizováno dle stávajícího stavu v území a jeho terminologie uvedena do souladu s platným zákonem č.183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu.

Podrobněji je koncepce řešení ÚP obsahem bodu 9 Odůvodnění.

• ***bod d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)***

Koncepcí ÚP není narušena původní forma zástavby, jednotlivými rozvojovými plochami je doplněna a rozvíjena. Krajina je řešena komplexně, doplněna o navrhované prvky ÚSES.

Pro občanskou vybavenost je navržena lokalita Z9 (tělovýchova, sport). Další případný rozvoj menšího rozsahu je umožněn v rámci regulativů plochy s rozdílným způsobem využití - SV. V obci je realizována základní technická infrastruktura (vodovod, elektro, dešťová kanalizace), do ÚP je zapracována koncepce likvidace odpadních vod.

Přírodní hodnoty (zejména plochy lesa) jsou respektovány, prvky regionálního i lokálního ÚSES jsou vymezeny.

Funkční regulace jednotlivých ploch je jednoznačná, pro rozvojové plochy stanovena i prostorová regulace v adekvátní úrovni. Stávající veřejná prostranství jsou vyznačena samostatnou funkční plochou PV s příslušnými regulativy, nová veřejná prostranství budou vymezena v plošně rozsáhlejších rozvojových lokalitách dle platné legislativy (vyhl.č.269/2009 Sb).

• ***bod e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury***

Dopravní infrastruktura

Stávající trasy dopravní infrastruktury jsou respektovány. V ÚP je v souladu se ZÚR Pk a její projednávanou aktualizací č.1 zapracován návrh koridoru nové komunikace II/306, vedený pod ozn. D40, územním plánem lokalita Z12. V ochranném pásmu dráhy nejsou vymezeny žádné jiné rozvojové plochy.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury je do značné míry daná stávajícím stavem v území. Do ÚP je v souladu s projednávanou aktualizací č.1 ZÚR Pk zapracován koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10)

Do ÚP jsou rovněž zapracovány studie rozvoje technické infrastruktury - jedná se o výhledová, technicky reálná řešení.

- návrh likvidace odpadních vod dle dokumentace pro stavební povolení „Holetín – splašková kanalizace“, zpracovatel Line Inženýring s.r.o. Chrudim - 2009.

- návrh plynofikace dle projektové studie „Plynofikace regionu Holetín“, kterou zpracoval Medium projekt v.o.s. Pardubice - 1997.

Návrh odkanalizování rozvojových ploch je uveden v textové části ÚP – kap.3 a 4.2.2 Kanalizace.

Technický způsob napojení jednotlivých rozvojových ploch na elektrické sítě byl konzultován s ČEZ a.s. distribuce a je uveden v kap. 4.2.3 Elektrorozvody

Ochranná pásma elektrorozvodů a VTL plynovodu jsou při vymezení rozvojových ploch většinou respektována, v případě jejich dotčení je tato skutečnost uvedena u popisu jednotlivých lokalit v kap. 3 ÚP.

Občanské vybavení

Regulativní podmínky pro další možné doplnění a rozvoj občanské vybavenosti jsou vytvořeny v rámci plochy s rozdílným způsobem využití - SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

Veřejná prostranství

Vymezení plochy veřejného prostranství v rozsahu dle platné legislativy je uvedeno jako podmínka v rámci zpracování územní studie pro lokalitu Z6.

Likvidace odpadů

V této oblasti nedochází k žádným změnám.

- ***bod f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území***

Požadavky týkající se generelu ÚSES, vodních ploch a toků, respektování melioračních odvodnění a památek místního významu jsou v ÚP zpracovány.

Pro lokality Z9 a Z13 je v popisu lokalit (kap. 3 ÚP) uveden požadavek respektovat volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry.

Z hlediska ochrany ZPF - návrhové plochy nejsou velkého rozsahu, jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a jsou převážně navrženy na zemědělských pozemcích s tř. ochrany II. – IV. Koridor Z12 pro přeložku komunikace II/306 se v malé míře dotýká i pozemků s tř. ochrany I.

Pro lok. Z12 je ve specifických podmínkách využití lokality (kap.3 ÚP) uvedeno upozornění na možné dotčení HOZ (hlavní odvodňovací zařízení).

U lok. Z4 dochází k dotčení ochranného pásma lesa. Tato skutečnost je uvedena ve specifických podmínkách využití této lokality v kap.3 ÚP.

- ***bod g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace***

Do veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zpracovány tyto záměry, týkající se řešeného území.

VD 01 - koridor výstavby silnice II/306 (dle ZÚR Pk záměr D40) – lok. Z12

VT 01 - koridor pro nadzemí. el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10)

VU 01 - regionální biokoridor RBK 1360 Na Skalkách - Kladno (dle ZÚR Pk záměr U63)

VR 01 - navržený poldr – lok. K1

VR 02 - navržený poldr – lok. K2

VR 03 - navržený poldr – lok. K3

- ***bod h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)***

Tyto požadavky byly zpracovány dle ÚAP (územně analytických podkladů) předaných pořizovatelem. Řešeného území se týkají OP letiště, OP vojenského objektu, OP komunikačního zařízení, plocha poddolovaného území Horní Holetín č. 3314 a hl. důlní dílo Průzkumná jáma J1 č. 3890.

Celé řešené území leží v OP letištního radiolokačního prostředí letiště Pardubice. Tato skutečnost je uvedena v textové i grafické části, stejně jako existence vojenského objektu (včetně ochranného pásma) v jižní části řešeného území.

Dle zpracované „Studie odtokových poměrů Ležák (ČHP 1-03-03-082)“ - Agroprojekce Litomyšl spol. s r. o. 12/2007 - byly převzaty opatření v povodí - návrh suchých poldrů a příkopů – lok. K2, K3.

• **bod i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

- dle podkladů poskytnutých pořizovatelem byl vymezen koridor nové komunikace - přeložka silnice II/306 – lok. Z12

- případný střet s trasami inž. sítí nebo jejich ochrannými pásmy je uveden ve specifických podmínkách jednotlivých lokalit

- vymezení regionálního BK 1360 bylo zpracováno po konzultaci s pracovníky Kr.Ú Pardubického kraje – OŽPZ, odd. ochrany přírody.

- prostupnost regionálního biokoridoru RBK 1360 přes novou komunikaci II/306 bude součástí řešení návrhu komunikace následné PD – uvedeno ve specifických podmínkách lok. Z12 v kap.3 ÚP.

- obec se nachází v území s archeologickými nálezy – rozsah ÚAN (území s archeologickými nálezy) zakreslen v koordinačním výkrese.

- vymezení rozvojových ploch a jeho odůvodnění ve vztahu k zájmům ochrany ZPF je uvedeno v kap. 14 Odůvodnění ÚP.

• **bod j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Řada návrhových ploch vymezených v ÚPO je již zastavěna a stala se tak součástí zastavěného území. Rozvojové plochy byly vymezeny v souladu se schváleným zadáním ÚP.

Rozsáhlejší nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území byly prověřeny - na základě toho byla západně od koupaliště vymezena přestavbová plocha pro bydlení P1.

Nově vymezené plochy: pro bydlení (Z1, Z3), pro dopravu silniční (Z12), koridor pro VVN elektro (E10), pro výstavbu poldru (K1).

Lokality (Z2, Z4-10, Z11 a Z13) byly obsaženy v předchozím ÚPO a jsou převzaty do řešeného ÚP.

Údaje o rozsahu nových rozvojových ploch a vyhodnocení účelného využití zastavěného území jsou uvedeny v kapitole 13 Odůvodnění ÚP.

• **bod k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Prověření změn využití lokality zpracováním územní studie bylo stanoveno pro rozvojové plochy Z4 a Z6.

- **bod l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Prověření změn využití lokality zpracováním regulačního plánu není stanoveno pro žádnou rozvojovou plochu.

- **bod m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Bez požadavků.

- **bod n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Bez požadavků.

- **bod o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Požadovaná skladba územního plánu a forma zpracování je dodržena.

## 8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, Územní plán Holetín neobsahuje.

## 9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešené území obce Holetín leží severně od Hlinska v rozvojové ose krajské úrovně OSk1. Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá převážná část řešeného území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (vč. zastavěného území Holetín), okrajové části do krajiny lesozemědělské, případně lesní (vč. zastavěného území Horní Babákov).

Celé řešené území je součástí krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Obec leží mimo významnější dopravní tahy, tato skutečnost je však kompenzována blízkostí vyšších center osídlení jako jsou města Hlinsko nebo Skuteč. Obec Holetín sama zajišťuje základní funkce (obecní úřad, základní a mateřská škola, prodejna smíšeného zboží, hasičská zbrojnice, sportovní areál, hřiště), chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou pak dosažitelné v sousedních sídlech, zejména v Hlinsku.

Z hlediska vybavenosti technickou infrastrukturou je v současnosti Holetín vybaven veřejným vodovodem a elektrorozvody NN.

Hlavní rozvojový potenciál obce spočívá ve snadné dosažitelnosti Hlinska a v její lokalizaci v kvalitním prostředí mimo rušivé vlivy výrobních činností. Z hlediska demografického je početní stav obyvatelstva v posledních letech stabilní a postupně se zvyšuje.

Zastavěné území obce je tvořeno vlastní obcí Holetín a místní částí Horní Babákov. Urbanistický základ obce je tvořen uliční oboustrannou zástavbou podél hlavní průjezdní komunikace II. třídy č.355, která směřuje od jihu k severu. Na části území obce (zejména v Dolním Holetíně) je tato hlavní silnice vedena podél toku Ležáku.

V obou částech obce – Horním i Dolním Holetíně tuto hlavní silnici částečně doprovázejí souběžné místní komunikace, které tím vytvářejí paralelní uliční zastavění.

Obec nemá jednoznačný ústřední prostor (náves), centrum obce je patrné ve střední části obce (Horní Holetín) a je tvořeno soustředěním objektů občanské vybavenosti podél hlavní komunikace.

Cílem urbanistického řešení byla návaznost na stávající urbanistickou strukturu území, návaznost na koncepci předchozího územního plánu, zapracování reálných aktuálních požadavků na využití ploch, zapracování nadmístních záměrů v území, které vyplývají z nadřazené ÚPD a stanovení funkčního využití ploch v k.ú.

Při vymezování zastavitelných ploch jsou respektovány obecné principy jako: nevymezovat tyto plochy v lokalitách, kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, ve významných pohledových osách a průhledech, v plochách ovlivněných dalšími limity jako jsou ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, v plochách, kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby, v plochách nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD apod.

#### Vymezení rozvojových ploch vycházelo z těchto předpokladů, principů a konkrétních podmínek:

- zastavěné území obce vykazuje poměrně vysokou hustotu, která výstavbu umožňuje pouze v jednotlivých případech, zároveň obec eviduje trvalou poptávku po stavebních parcelách
- respektovat většinu návrhových ploch a funkční zařazení i stávajících pozemků vedených v platném územním plánu obce v zájmu zajištění kontinuity územního plánování v řešeném území
- vytvořit přiměřenou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby při respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla
- návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině
- důraz na reálnou dopravní návaznost nových lokalit na dopravní systém v obci, možnost napojení na základní síť technické infrastruktury (vodovod, elektřina);

#### Zásady prostorové regulace:

- zásady pro výstavbu RD v zastavěném území (v plochách s rozdílným způsobem využití SV – plochy smíšené obytné venkovské) stanovené nejsou; v případě navrhování nových objektů nebo v případě přestaveb stávajících objektů v zastavěném území je nutné vycházet z kontextu dané lokality a návrhy posoudit individuálně s ohledem na okolní zastavění. Nová zástavba bude objemově a tvarem konstrukcí přizpůsobena okolní zástavbě.



- pro rozvojové lokality situované po obvodě zástavby a určené pro výstavbu RD je uplatněna výšková regulace, která by měla zajistit plynulý přechod výškové hladiny zástavby do volné krajiny a vyloučit tak vznik nevhodně vysokých staveb na hraně zástavby. Regulace „max.1 NP + podkroví“ tak umožňuje výstavbu objektů s jedním nadzemním podlažím, případně je možné (pro obytné nebo jiné účely) zřídit a využít podkroví. Konkrétní typ zastřešení není definován.

V řešeném území jsou tedy vymezeny tyto druhy návrhových ploch:

**Zastavitelné plochy - nově vymezené:**

- pro bydlení (**Z1, Z3**)
- pro dopravu silniční (koridor **Z12**), koridor pro VVN elektro (**E10**)

**Zastavitelné plochy - převzaté:**

- lokality **Z2, Z4-10, Z11 a Z13** byly obsaženy v ÚPO, a jsou převzaty do řešeného územního plánu.

*Poznámka: Návrhové plochy vymezené v ÚPO, které jsou již zastavěné, se staly součástí zastavěného území.*

**Přestavbové plochy:**

- pro bydlení (**P1**) – nevyužívané plochy západně od koupaliště

**Plochy změn v krajině** – plochy pro výstavbu poldru, **K1** (v koordinaci s ÚP Hlinsko), **K2, K3**. Rozvojové plochy pro bydlení jsou situované převážně do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Výjimkou je dlouhodobě nevyužívaná plocha západně od koupaliště (v ÚPO součást ploch sportu a rekreace), kde je vymezena přestavbová lokalita P1 pro bytovou výstavbu. Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo vyznačené návrhové plochy (např. ve větších zahradách), a to v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „SV“ (smíšené obytné – venkovské).

Funkční typy rozvojových ploch:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy smíšené výrobní (VS)
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy přírodní a smíšené v nezastavěném území -v prvcích ÚSES (NP, NS<sub>pz</sub>)

Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou ( viz kap.A6 ) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V územním plánu jsou vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, a to u ploch zeleně:

- **ZS ( zeleň soukromá a vyhrazená )** - jedná se zejména o plochy navazující na zastavěné území, využívané jako zahrady a sady.

Termíny „nerušící, nad mez přípustnou“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.) následovně:  
 - vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).

Termín „stavby v nezastavěném území“ je definován v §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Při severní hranici řešeného území v místní části Hůrka (v kontaktu s návrhovou lokalitou pro technickou infrastrukturu Z13) je uváděn **výskyt zvláště chráněných druhů rostlin** – vemeníku zelenavého (*Platanthera chlorantha*) a prstnatce májového (*Dactylorhiza majalis*), dle Přílohy č. II vyhlášky MŽP ČR č.395/1992 Sb.

V rámci zpracování upraveného návrhu došlo ke zmenšení původně navržené plochy Z13 a jejímu posunutí mimo místo výskytu těchto zvláště chráněných druhů rostlin dle podkladů orgánů ochrany přírody.

### - Kulturní hodnoty území

První písemné zprávy o obci Holetín jsou dle publikace " Obce okresu Chrudim v číslech" (vydané Českým statistickým úřadem, oddělení Chrudim říjen 1997) je z roku 1374. kdy bratři Dětleb a Ješek Nepášek ze Soslávek byli společníky dědictví v Holetíně.

První historické zprávy o Holetíně však pocházejí již z roku 1144, kdy starodávná cesta z Východních Čech na Moravu vedla z Chrudimska přes Horní Holetín k Hlinsku na Chlum. Název Holetín pochází od osobního jména Holeta, ves patřila k bývalému panství Rychmburského.

V obci se nacházejí tyto objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek:

**rejstříkové číslo 351 48/6 - 840 – dům čp. 35 - DOLNÍ HOLETÍN** ( dolní část obce, východní svah nad prodejnou smíš. zboží – p.p.č. 50 ( 50/1-3))

**Popis:** Typická lidová stavba počátku 19.stol. východních Čech s uzavřeným dvorem. Původní roubené obytné stavení s lomenicí, hospodářské budovy přestavěny.

**rejstříkové číslo 372 88/6 - 843 – chalupa čp. 4 - HORNÍ BABÁKOV** ( jižní část, p.p.č. 404 )

**Popis:** Lidová architektura kolem r.1800 zapadající do rázu typické dřevorubecké kolonizační osady. Roubená chalupa s lomenicí se šikmo kladenými latěmi, krytá sedlem.

Na území obce Holetín se nacházejí válečné hroby. Jedná se o tyto objekty:

- 1) Horní Holetín - pozemek p. č. 409/4, ev. č. CZE 5302 - 6298  
Jedná se o žulový pomník 11 obyvatel Horního Holetína – obětí 1. světové války
- 2) Dolní Holetín - pozemek p. č. 71, ev. č. CZE 5302 - 6284 – žulový pomník 14 obyvatel Dolního Holetína - obětí 1. světové války

V státním archeologickém seznamu (SAS ČR) je evidována lokalita č. 13-44-14/1 (kat II) „Holetín – intravilán“.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy podle zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo.

## - Doprava

### Železniční doprava

trať č.238 Pardubice – Havlíčkův Brod

Silniční komunikace v řešeném území jsou:

- I. tř. č. 34 – Hlinsko - Svitavy
  - II. tř. č. 355 – Pardubice – Hrochův Týnec - Hlinsko
  - III. tř. č. 355 23 – Holetín – Dolní Babákov
  - III. tř. č. 355 24 – Holetín - Raná
- místní komunikace ve správě obce

Ve východní části řešeného území je vymezen koridor Z12 pro navrhovanou komunikaci II/306 (záměr vedený v ZÚR Pk pod ozn. D40).

Při projektové přípravě a následné realizaci navrhované komunikace bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře. Doporučuje se úzká spolupráce s uživateli honiteb, kteří mají o zvěři a jejich migračních trasách přehled.

### Pěší a cyklisté

Pro pěší nejsou v obci vybudovány chodníky, a to ani podél hlavní průjezdní komunikace. Vzhledem k vysoké intenzitě dopravy v obci představuje tato skutečnost hlavní dopravní závalu v obci.

Samostatné cyklistické stezky nejsou zřízeny. Cyklisté na hlavních silnicích a místních komunikacích využívají jízdních pruhů s ostatními vozidly.

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa: nadregionálního významu č. 18 ( Hlinsko – Holetín - Raná – Skuteč )

### Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek příslušného zákona.

Odstavná plocha je vybudována u Obecního úřadu a před kulturním střediskem, v případě podnikatelských subjektů převážně na vlastních pozemcích ( prodejna smíšeného zboží, zemědělský areál, truhlářství ).

### Dopravní závady

Jako nejvýznamnější dopravní závalu v řešeném území lze označit pěší provoz podél hlavní komunikace v obci – tzn. absence chodníků podél silnice.

Na ostatní komunikační síti se objevují běžné nedostatky, jako je příčné uspořádání silnic, poloměry některých oblouků neodpovídající normovým hodnotám apod.

Díličí úpravy ( odstraňování bodových závad, úpravy rozhledových poměrů ) nelze vyloučit – budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.

## - Vodovod

### Holetín

V obci je veřejný vodovod (součást skupinového vodovodu Hlinsko), provozovaný Vodárenskou společností Chrudim a.s. Doprava vody a zdroje vody SV Hlinsko jsou součástí popisu města Hlinsko. Holetín je napojen z vodojemu Hlinsko Čertovina 850 m<sup>3</sup> na kótě 615,12 m n. m. Z vodojemu je do Holetína veden řad PVC 225, který za Holetínem zásobuje pitnou vodou obce v území severně od Holetína až po Vrbatův Kostelec. Přívodní řad PVC 225 pokračuje z Holetína do vodojemu Oflenda.

Výškový rozdíl zástavby Holetína je 127 m. Tlak z vodojemu Čertovina je redukován v zástavbě Holetína 2mi přerušovacími komorami. První o objemu 10 m<sup>3</sup> je na kótě 574,00 m n. m., druhá rovněž 10 m<sup>3</sup> je na kótě 529,00 m n. m. Mezi oběma komorami je ze sítě Holetína odbočen vodovodní řad PVC 160 do Včelákova. Z Holetína je připojena přes redukční šachtu obec Tisovec.

Mimo vodovodní řady PVC 225 a 160 v délce 6 040 m (PVC 225 – 2375 m) jsou v Holetíně rozvodné řady PVC 90 – 110 v celkové délce 5 560 m (PVC 110 – 4210 m).

### Horní Babákov

V obci Horní Babákov není vybudován veřejný vodovod a jako zdroje vody slouží stará šachtová obecní studna a vrtané studny. Jako kolektor podzemní vody slouží především biotitický granodiorit až křemičitý diorit. Hloubka studny je 6,1 m u vrtů 23 resp. 25 m.

Množství vody v domovních studnách je dostatečné, kvalita vody není blíže sledována, pouze u obecní studny je zákaz používání (zvýšený obsah Ra a As).

### Nouzové zásobování vodou

Pro Holetín platí opatření, jako pro celý skupinový vodovod SV Hlinsko. Propojení SV s pozemními vodními zdroji Havlíčkovobrodská (Podmoklany) a podzemními zdroji SV Skuteč (Sv. Anna) poskytuje možnost náhrady zdrojů SV Hlinsko 100% průměrné potřeby.

V případě kolapsu dopravního systému SV Hlinsko bude do Holetína dovážena pitná voda v cisternách z podzemního zdroje Čertovina (8 l/s) – 4 km.

## - Kanalizace

### Holetín

V obci není veřejná kanalizace, pouze díličí dešťové odvodnění pomocí zatrubených příkopů a propustků. Kanalizace v délce cca 300 m je zřízena pro obecní bytové domy (12 bytových jednotek) a je zakončená domovní mikro ČOV pro 50 EO (6%).

Splašky mimo bytové domy jsou likvidovány individuálně u nemovitostí v septicích, které mají přepady vyústěné do potoka Ležák (63%). Nemovitosti oddělené od Ležáku průjezdnou komunikací jsou vybaveny nepropustnými, bezodtokovými jímkami na vyvážení (31%).

Kaly jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

Do ÚP je zapracován návrh likvidace odpadních vod dle dokumentace pro stavební povolení „Holetín – splašková kanalizace“, zpracovatel Line Inženýring s.r.o. Chrudim – 2009. PD zahrnuje vybudování splaškové kanalizace a rozšíření projektované centrální čistírny

odpadních vod v Příkrakově (ČOV Včelákov). Navržená kanalizace sestává z uličních stok a 2 čerpací stanice s výtlaky.

Horní Babákov

Splaškové vody jsou zachycovány v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení. Kaly jsou rozváženy na zemědělské pozemky k zaorání.

## - Elektrorozvody

### Širší vztahy:

V jižní části řešeného území je vymezen koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10)

### Stávající systém zásobování elektrickou energií:

Řešené území je zásobováno el. energií ze stávajícího systému 35 kV - č. 833 a 933 z rozvodny 110/35 kV Hlinsko v Čechách. Kmenové vedení VN 35 kV prochází řešeným územím ve směru jih – sever, v souběhu s vedením VVN 110 kV a je realizováno na betonových stožárech (jednoduchých – JB nebo dvojitých – DB).

Z uvedených kmenových vedení jsou řešeny přípojky VN pro jednotlivé trafostanice. Přípojky jsou provedeny holými vodiči AIFe na betonových stožárech. Transformační stanice 35/0,4 kV jsou typu BTS (betonové), PTS (příhradové) nebo kompaktní betonová typu Betonbau.

### Trafostanice VN / NN:

číslo TS	název	typ	trafo	majitel
č. 0597	Dolní Holetín	BTS	160 kVA	ČEZ a.s. distribuce
č. 1307	D.Holetín - U zbrojnice	PTS	250 kVA	ČEZ a.s. distribuce
č. 0596	D.Holetín - střed	BTS	250 kVA	ČEZ a.s. distribuce
č. 0838	Horní Holetín	PTS	160 kVA	ČEZ a.s. distribuce
č. 0595	H.Holetín – U ZD	BTS	160 kVA	ČEZ a.s. distribuce
č. 1359	H.Holetín – U autocvičiště	Kabelová kompaktní	100 kVA	ČEZ a.s. distribuce
č. 1254	H.Holetín – stř. ZD	PTS	400 kVA	cizí

Místní část Horní Babákov je připojena z obce Srní.

### Sekundární síť NN ( 400/230 V):

Na území obce je provozována normalizovaná distribuční rozvodná soustava TN-C 50 Hz 400/230V. Ochrana před úrazem el. proudem dle PNE 330000-1 základní – automatickým odpojením od zdroje. Sekundární rozvodná síť je provedena převážně holými vodiči AIFe na betonových stožárech. Vývody z TS č.1307 do venkovní rozvodné sítě (ve staré zástavbě) byly provedeny kabely AYKY. Rovněž rozvody v lokalitě směrem na Horní Babákov jsou řešeny z nové kompaktní TS č.1359 zemními kabely.

### Veřejné osvětlení:

V.o. je provedeno ramínkovými svítidly se sodíkovými zdroji. Svítidla jsou osazena na betonové sloupy distribuční rozvodné soustavy ČEZ. Osová vzdálenost mezi jednotlivými světly je velká a zejména na hlavní silnici II/355 nespĺňuje požadavky příslušných ČSN.

Osvětlení místní komunikace v lokalitě směrem k Hornímu Babákovu je provedeno sadovými stožáry S4 s výbojkami 70 W.

Veřejné osvětlení na nových komunikacích, které budou součástí výstavby RD, provést sadovými osvětlovacími stožáry, napojenými na stávající rozvod v.o. v obci, případně budou realizovány nové napájecí body (rozvaděče v.o.).

#### Energetická rozvaha:

Řešené území (obec Holetín) není plynofikováno a ani se s plynofikací za současných podmínek neuvažuje. Rodinné domy (80-85%) jsou uvažovány ve stupni elektrizace „B“ - topení pomocí pevných paliv, příprava jídel a TUV s využitím el.energie -  $P_i = 11 \text{ kW/1RD}$ . Malá část převážně nových objektů (15-20%) je uvažována ve stupni elektrizace „C“ – topení pomocí přímotopných konvektorů, tepelných čerpadel, infračervených systémů, příprava jídel a TUV pomocí el.energie -  $P_i = 15-18 \text{ kW/1RD}$ . Na základě tohoto předpokladu je proveden odhad soudobého elektrického výkonu zástavby v jednotlivých lokalitách.

Koncepce napájení jednotlivých lokalit byla shlédnuta na místě a konzultována na ČEZ a.s. distribuce – oddělení poskytování el. sítí Pardubice.

#### Návrh zásobování rozvojových ploch

( u lokalit je uveden odhadovaný počet RD a předpokládaný soudobý výkon ).

Lokalita **Z1**..... cca 2 RD,  $P_s = 15-20 \text{ kW}$

Napájení ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN (venkovní vedení z TS č. 0597) závěsným kabelem AYKYz.

Lokalita **Z2**..... cca 3 RD,  $P_s = 25 \text{ kW}$

Napájení ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN (venkovní vedení z TS č. 1307) závěsným kabelem AYKYz.

Lokalita **Z3, Z5, P1**..... cca 6 RD,  $P_s = 40-45 \text{ kW}$

Potřebný výkon bude zajištěn rozšířením venkovního vedení stávající rozvodné sítě.

Lokalita **Z4, Z6**..... cca 25 RD,  $P_s = 110-120 \text{ kW}$

Pro zahájení výstavby, tj. pro několik prvních nových RD je možno využít volné kapacity stávající sítě - řešit napojení na stávající rozvodnou soustavu.

Při plném využití území řešit napájení pokládkou 2 kabelů z TS č.0596 do místa nové výstavby, provést rozvod pro nové parcely a ten propojit se stávající rozvodnou soustavou. Řešení si vyžádá rekonstrukci stávající TS č.0596, výměnu rozvaděče NN a posílení výkonu (výměnu trať).

Lokalita **Z7, Z8, Z9**..... 2 RD + obč. vybavenost,  $P_s$  pro RD = 15-20 kW

..... pro obč. vybavenost není znám požadavek na elektrický výkon

Napájení ze stávající kompaktní kabelové trafostanice č.1359 rozšířením stávajícího rozvodu 0,4 kV, pro lokalitu Z9 případně novým kabelovým vývodem z TS.

Lokalita **Z10** .....výroba smíšená - požadavek na elektrický výkon není znám

V závislosti na navrhovaném využití zajistit napájení ze stávající rozvodné sítě, případně provést kabelový vývod z trafostanice TS č.0595.

Lokalita **Z11**..... cca 5 RD,  $P_s = 30-35 \text{ kW}$

Potřebný výkon bude zajištěn rozšířením stávající distribuční rozvodné soustavy, případně samostatným vývodem ze stávající stožárové TS č.838.

Lokalita **Z13** .....čerpací stanice nebo ČOV - požadavek na elektrický výkon není znám

Napájení bude řešeno výstavbou nové samostatné stožárové trafostanice 35/0,4 kV s potřebným výkonem. TS bude připojena krátkou vrchní přípojkou z vedení VN 35 kV č.833, případně z č.933. Napojení ČS nebo ČOV z rozvodu 0,4 kV není s ohledem na její vzdálenou polohu reálné.

### - Spoje

V řešeném území je provedena 100 % kabelizace a účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu ( RSÚ ) v Hlinsku. Řešeným územím trasa dálkových kabelů neprochází.

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí Telefónica O2 Czech Republic a.s. upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Telefónica O2 Czech Republic a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

### - Plynovody

Řešeným územím probíhá trasa vysokotlakého plynovodu VTL DN 500 PN 25 Kohoutov - Černá za Bory, a to ve směru sever-jih západně od obce. Do řešeného území vstupuje severně od Hlinska cca 600 m západně od železniční trati. Probíhá cca 750m východně od Horního Babákova a řešené území opouští jižně od Dolního Babákova. Západně kolem této obce pokračuje směrem na Včelákov.

Součástí plynovodu (u Horního Babákova) je i stanice katodové ochrany (SKAO).

Jižní částí řešeného území podél komunikace I/34 Hlinsko – Polička prochází VTL přípojka DN 100 pro RS Kladno.

V současné době nejsou STL rozvody zemního plynu v řešeném území provedeny.

Do ÚP je zapracován technický návrh plynofikace dle projektové studie „Plynofikace regionu Holetín“, kterou zpracoval Medium projekt v.o.s. Pardubice v červnu 1997 pro obce Včelákov, Tisovec a Holetín. Návrh předpokládal vybudování společné VTL / STL regulační stanice pro všechny zahrnuté obce. Umístění RS bylo navrženo na východním okraji obce Včelákov v blízkosti vedení stávajícího VTL plynovodu DN 500, PN 4,0 MPa Kohoutov – Černá za Bory.

### - Zásobování teplem

Do doby případného napojení Holetína na STL plynovod bude převážně používaná kombinace tuhá paliva a elektro.

V části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.



## - Odstraňování odpadů

Ve vlastní obci ani v řešeném území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

- nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

## - ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dle ÚAP Hlinsko a ZÚR Pardubického kraje do řešeného území zasahují prvky vyššího, regionálního ÚSES, a to RBK 1360.

Na lokální úrovni jsou v území vymezeny lokální biokoridory a biocentra, a to zejména ve vazbě na navazující katastrální území (Mrákotín, Tisovec, Včelákov). Většina prvků je převážně funkční, vyžadující vhodný způsob hospodaření.

### *Obecné zásady:*

K zajištění funkčnosti biokoridorů, zahrnujících toky s břehovými porosty a navazujícími lučními či lesními porosty či rybníky v proměnlivé šířce min. 20m (LBK) se předpokládá opatření, zahrnující:

- technická opatření na toku sledující zadržování vody (tůňky, prahy, meandry apod.)
- doplnění břehových porostů stromokeřového patra dřevinami přirozeného charakteru
- ochranné zatravnění podél toků v min. šíři 15m (LBK)

V zastavěných úsecích vodotečí je nutné řešit:

- eliminaci zdrojů znečištění vody
- zabránit zaplácování až k hraně toku v zastavěných úsecích vodotečí (m.j. pro údržbu toku)

Biocentra jsou vymezena jako Plochy přírodní – NP. Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením Smíšených ploch nezastavěného území – NS<sub>PZ</sub>, zejména na svažitéch či vodou ovlivněných plochách, s pestřejší mozaikou kultur, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinnotvornou nebo ochrannou; takto jsou vymezeny i plochy biokoridorů ( mimo les ).

(koordinace v rámci zpracování ÚP: Ing.Z.Baladová, projektant ÚSES, č. autorizace ČKA 01 772).



## PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ - k.ú. Holetín, k.ú Dolní Holetín

<i>prvek ÚSES - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>plocha ( ha )</i>
<b>REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR</b>		
<b>RBK 1360</b> <b>Na Skalkách-Kladno</b>  - částečně funkční	Biokoridor v mírně zvlněném terénu, zčásti veden lesem s dominantním smrkem s občasnou příměsí buku. Lokálně bříza, olše, jasan. Mimo les veden přes pole, vložená LBC situována do menších lesních enkláv.  <u>Návrh:</u> V lesních porostech v trase biokoridoru změna nepůvodní dřevinné skladby - preference listnáčů – (BK, KL, JS) a jedle. Na stávajících polích biokoridor založit – zatravnit a doplnit stromovou a keřovou složku biokoridoru.	
<b>LOKÁLNÍ BIOCENTRA VLOŽENÁ</b>		
<b>LBC 136001</b>  - funkční	Biocentrum navržené do smrkového porostu středního věku (65 let) s vtroušenou olší na mírně podmáčeném stanovišti. Ojedinele smrkový nálet, nevýrazné bylinné patro.  <u>Návrh:</u> Při obnově změna druhové skladby ve prospěch buku s příměsí kleny, místy olše.	3,6
<b>LBC 136002</b>  - funkční	Biocentrum navržené při okraji lesního komplexu. Mírný svah jižní expozice nad Drahtinkou. Smrkové porosty středního věku (85 let) s vtroušenou břízou v místy podmáčeném terénu. Prosvětlené s bylinným podrostem.  <u>Návrh:</u> Při obnově porostu změna druhové skladby na porost s dominancí buku.	8,3
<b>LBC 136004</b>  - funkční	Biocentrum navržené v S části menšího, převážně smrkového lesíka s vtroušenou BO a BŘ (v podrostu JŘ a LP), přiléhajícímu k železniční trati, izolovanému v zemědělských plochách. Mírný svah jižní expozice nad lokální vodotečí.  <u>Návrh:</u> Při obnově porostů změna druhové skladby ve prospěch listnáčů – zavedení buku.	6,8
<b>LBC 136005</b> „Na holetínských polích“  - nefunkční	Biocentrum navržené v SV části terénní sníženiny s lučním porostem, prudký svah.  <u>Návrh:</u> Rozšířit luční porost s keřovým patrem s výsadbou vhodných druhů dřevin.	2,0
<b>LBC 136006</b> „Medkovy kopce“  - funkční	Biocentrum – lesní porost na vrcholu kopce, severní expozice, smíšená tyčovina (BO, MD, JV, JS, BŘ, LP, OL, SM)  <u>Návrh:</u> Výchovou redukovat MD a protěžovat JV, JS, LP	6,8

<i>prvek ÚSES - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>plocha ( ha )</i>
<b>LOKÁLNÍ BIOCENTRA</b>		
<b>LBC 15</b> - funkční	Biocentrum navržené na lokální vodoteči s menší vodní nádrží a břehovými porosty s olší. Tok místy přirozeně meandrující, na břehové porosty navazují drobné lesíky se smrkem a olší, pomístně luční porosty.  <i>Návrh:</i> Rozšířit minimální parametry biokoridoru v horní části toku, doplnit druhovou skladbu o chybějící druhy (dle příslušného STG). V lesních porostech podpora listnaté složky, na lukách extenzivní hospodaření.	5,1
<b>LBC 16</b> - částečně funkční	Biocentrum na potoce mezi Dolním Holetínem a Stříteží přiléhající k malému lesnímu komplexu. V dřevinné skladbě dominují olše, jasan a bříza. Podmáčené stanoviště s bohatým bylinným patrem. V okolí přiléhající vlhké louky.  <i>Návrh:</i> Při výchově podporovat druhovou a prostorovou diverzitu, luční porosty obhospodařovat extenzivně, pravidelně kosit. Velikost biocentra (lesní části – 1,69 ha) rozšířit o okolní louky na min. 3 ha.	3,5
<b>LBC 38</b> „Na obci“ - částečně funkční	Smíšený porost na mokřině a ve starých opuštěných lomech  <i>Návrh:</i> Redukce BŘ, BO, OL ve prospěch DB, LP, JV. Doplnit jedli. Ostatní plochy nezalesňovat, bez zásahu.	14,1
<b>LBC „Prameniště“</b> - funkční	Koncové biocentrum při hranici s k.ú. Mrákotín u Skutče – stávající přírodní plochy vč. PUPFL, prameniště Dřevešského potoka	2,0

<i>prvek ÚSES - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>délka ( m )</i>
<b>LOKÁLNÍ BOKORIDORY</b>		
<b>LBK 15</b> - částečně funkční	Biokoridor vedený okrajem lesa do prameniště malého toku pod Horním Babákovem. Lesní porosty převážně smrkové, při okraji vtroušeny listnáče a místy keře. Tok v umělém korytě s doprovodem náletu OL a OS. Na tok navazují menší louky.  <i>Návrh:</i> Rozšířit břehové porosty. Doplnit druhovou skladbu dle příslušného STG. V okolí vodoteče vytvořit pás travních porostů. Na stávajících lukách extenzivně hospodařit.	1 450

<b>LBK 15-16</b> - částečně funkční	Biokoridor vedený lokální vodotečí s břehovým porostem s převahou olší a menšími přiléhajícími lesíky s výrazným zastoupením smrku či loukami. Koryto místy přirozený charakter, bohatý bylinný a keřový doprovod.  <i>Návrh:</i> Rozšířit břehový porost, doplnit a zpestřit druhovou skladbu o chybějící dřeviny. Louky ponechat extenzivnímu hospodaření. V blízkosti toku vytvořit ochranný travnatý pás.	2 100
<b>LBK 30</b> - částečně funkční	Travnatá údolnice potoka se strmými břehy s porostem bříz, olší a vrb.  <i>Návrh:</i> Sečení lučních porostů, luční enklávy nezalesňovat, průběžná údržba břehových porostů, omezovat nálety olší.	1 100

Pozn.: šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev min.15 m, lučních a mokřadních společenstev 20m, minimální plocha standardního lokálního biocentra 3 ha

DB	- dub letní	MD	- modřín evropský
BK	- buk lesní	JV	- javor mléč
JD	- jedle bělokorá	JS	- jasan ztepilý
JL	- jilm habrolistý	BŘ	- bříza bělokorá
BO	- borovice lesní	LP	- lípa velkolistá
OL	- olše	SM	- smrk ztepilý

### - Prostupnost krajiny, protierozní opatření

- prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

- případná obnova bývalých a dnes nevyužívaných cest bude předmětem pozemkových úprav ( ty v řešeném území dosud zahájeny nejsou).

- projevy vodní eroze nejsou výrazné a projevují se zejména na svažitéch pozemcích, kde se může projevovat rovněž eroze větrná. Pro její zmenšení se navrhuje využití agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu – event. bude stanoveno v rámci pozemkových úprav.

### - Záplavové území - ochrana před povodněmi

- pro toky v řešeném území není hranice inundačního (záplavového) území  $Q_{100}$  stanovena.

### - Plochy pro dobývání nerostů

- v řešeném území není zastoupena těžba a tudíž ani neobsahuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

V řešeném území nejsou vyhlášené CHLÚ ani dobývací prostory. Opuštěné těžební prostory a ložisková území se nacházejí při severní hranici k.ú. a v okolí Horního Babákova - **plocha poddolovaného území** Horní Holetín č. 3314 a hl. důlní dílo Průzkumná jáma J1 č. 3890 v lokalitě Horní Babákov a celkem 4 deponie v lokalitě Dolní Holetín.

V lokalitě obce Holetín jsou ložiska nevyhrazeného nerostu Horní Babákov 3181800, Dolní Holetín – Tisovec 3028900 a Dolní Holetín 3168500 na kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu – stavební kámen.

## - Požadavky ochrany obyvatelstva

Území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje.

Zóny havarijního plánování jsou v řešeném území vymezeny kolem silnice I.tř.č.34 (2x200m) a kolem železniční trati ČD č.238 ( 2x400m).

Území obce není ohroženo záplavovým územím ani průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v Holetíně nevyskytují, územním plánem úkryty navrhovány nejsou. Pro krátkodobé ukrytí lze využít prostor ve škole nebo Kulturně společenském centru proti obecnímu úřadu.

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plocha pro shromáždění obyvatel v případě evakuace: Horní Holetín – u prodejny vedle školy, Dolní Holetín – plocha proti hasičské zbrojnici Jako nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované lze využít Kulturně společenském centrum nebo budovu základní školy.

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře jsou v prostoru koupaliště na fotbalovém travnatém hřišti.

### Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- je řešena v souladu s Požárním řádem obce a platnými předpisy – ČSN 730873 „Zásobování požární vodou“. Za základní zdroje požární vody v obci jsou považovány:

- a) hydrantová síť na veřejném vodovodu
- b) požární nádrže na území obce

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy a požárním řádem obce – při rozšiřování vodovodní sítě budou upřednostněny pokud možno nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el.energií - ve stávajících lokálních studních je pouze voda užitková. Náhradní zásobení pitnou vodou mobilními cisternami a vodou balenou. Agregáty budou u obecního úřadu.

## - Požadavky z hlediska obrany státu

Celé řešené území spadá do **ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku a OP letiště a radiolokačního prostředku**.

**Závazné stanovisko Ministerstva obrany** ( VUSS Pardubice ) je nutno si vyžádat ( v celém správním území – tzv. vymezená území ) pro tyto druhy staveb:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvo obrany

V případě návrhu výstavby větrných elektráren (VE) upozorňuje VUSS Pardubice, že tyto záměry budou individuálně posouzeny. Pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma. Dále se v k.ú. Holetín nachází vojenský objekt zahrnutý do jevu 107 vojenský objekt včetně ochranného pásma dle pasportu č. 102/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu.

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé správní území obce.

## - Ochranná pásma

- **ochranné pásmo silničních komunikací** I. třídy – 50 m od osy vozovky  
II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky
- **ochranné pásmo železniční trati** – 60 m od osy krajní koleje
- **ochranná pásma elektro:**
  - **vrchní primární vedení 35 kV** – 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, příp. 7 m pro nová zařízení ( dle zák. č. 222 z r. 1995).
  - **vrchní primární vedení 220 kV** – 15 m, **400 kV** – 20 m
- **trafostanice VN/NN stožárová** – pro stávající zařízení 10 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m pro nová zařízení

- **ochranné pásmo plynovodů** je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :
  - u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.
  - u ostatních plynovodů ..... 4 m od půdorysu na obě strany

#### **bezpečnostní pásma VTL plynovodů**

- DN 100 mm.....15 m
- DN 500 mm.....40 m

V řešeném území (u Horního Babákova) se nachází **stanice katodové ochrany (SKAO)**, která je součástí plynovodu. Pro anodové uzemnění tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100 m, vrtaná sonda 40 m, pro elektrický kabel 1 m.

V řešeném území se nacházejí pozemky, které jsou vybaveny systémem **melioračních zařízení** – zákres meliorací ve výkrese vyhodnocení ZPF.

- **ochranné pásmo lesa** – 50 m od jeho okraje

Řešeným územím protéká významný vodní tok Ležák ve správě st.p. Lesy České republiky - Správa toků Hradec Králové. V souvislosti s převodem činností ze ZVHS na podniky Povodí a Lesy ČR, je Povodí Labe, s.p. od 1.1.2011 správcem drobných vodních toků Dřevešský potok (IDVT 10174010) a levostranných bezejmenných přítoků (IDVT 10173985 a IDVT 10173990). U vodních toků v řešeném území není záplavové území  $Q_{100}$  vyhlášeno.

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je nutné **ponechat pruhy v šíři 6 m od břehové čáry po obou stranách toku dle zák. 254/2001 Sb. o vodách**. Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.

Z hlediska ochrany **archeologických památek** se jedná o území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou proto povinni podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů oznámit svůj záměr při zásazích do půdního profilu již od doby příprav Archeologickému ústavu AV ČR.

- rozsah ÚAN (území s archeologickými nálezy) zakreslen v koordinačním výkrese.

Pásmo hygienické ochrany zemědělských objektů v obci nebylo vyhlášeno.

Zóny havarijního plánování jsou v řešeném území vymezeny kolem silnice I.tř.č.34 (2x200m) a kolem železniční trati ČD č.238 ( 2x400m).

Celé řešené území spadá do **ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku a OP letiště a radiolokačního prostředku**.

V řešeném území nejsou vyhlášené CHLÚ ani dobývací prostory. Opuštěné těžební prostory a ložisková území se nacházejí při severní hranici k.ú. a v okolí Horního Babákova - **plocha poddolovaného území** Horní Holetín č. 3314 a hl. důlní dílo Průzkumná jáma J1 č. 3890 v lokalitě Horní Babákov a celkem 4 deponie v lokalitě Dolní Holetín.

Jižní a východní část řešeného území spadá do ochranného pásma PHO III. st., ze západní strany zasahuje do k.ú. PHO podzemních vodních zdrojů I. a II. stupně.

V k.ú. obce se nacházejí **podzemní hydrovrty**:

- na hranicích k.ú. – cca 750 m jižně od Dolního Babákova
- na hranicích k.ú. – v místní části Horní Babákov
- cca 500 m východně od místní části Hůrka

Řešeným územím podél železniční trati prochází trasa dálkového telekomunikačního kabelu.

Řešeným územím, přibližně ve směru východ-západ, prochází provozovaná **radioreléová trasa** páteří sítě Českých radiokomunikací v úseku RS Krásné – RS Kamenná Horka. Spodní okraj ochranného pásma prochází ve výšce 513 m.n.m.

### - Seznam používaných zkratk

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka  
 CO - civilní ochrana  
 ČOV - čistírna odpadních vod  
 CHLÚ - chráněné ložiskové území  
 KN - katastr nemovitostí  
 KPÚ - komplexní pozemkové úpravy  
 k.ú. - katastrální území  
 LBK, RBK, NRBK - lokální, regionální, nadregionální biokoridor  
 NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí  
 OP - ochranné pásmo  
 ORP - obec s rozšířenou působností  
 PRVK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje  
 PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa  
 PÚR - politika územního rozvoje ČR 2008  
 RD - rodinný dům  
 STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)  
 TOZPMP - třída ochrany zemědělské půdy dle metod. pokynu  
 TS - transformační stanice (trafostanice)  
 TTP - trvalý travní porost  
 ÚAN - území s archeologickými nálezy  
 ÚAP - územně analytické podklady  
 ÚP - územní plán  
 ÚPO – územní plán obce  
 ÚR - územní rozhodnutí  
 ÚPD - územně plánovací dokumentace  
 ÚSES - územní systém ekologické stability  
 VAK - vodovody a kanalizace  
 VPS, VPO - veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření  
 VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa  
 ZPF - zemědělský půdní fond  
 ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje  
 ZVHS - Zemědělská vodohospodářská správa

## 10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanoviskem č.j. KrÚ 82520/2011/OŽPZ/PI ze dne 27.10.2011 ve smyslu ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 22 písm. e) a § 10i odst. 3) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona a došel k následujícímu závěru, že „Projednáni návrhu zadání územního plánu obce Holetín“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zároveň orgán ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje vydal stanovisko č.j. 84013/2011/OŽPZ/Sv ze dne 24.10.2011, že předložená koncepce „Územní plán Holetín“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## 11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ.5

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kapitole 10, kdy nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, tak nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zpracováno.

## 12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kapitole 11 nebylo sdělení zpracováno.

## 13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro obec Holetín byl doposud zpracován Územní plán obce (ÚPO 2002).

Urbanistický návrh nového ÚP vychází z podmínek území, z požadavků obce, dotčených orgánů, majitelů pozemků a ze zpracované předchozí dokumentace -ÚPO.

V návaznosti na zastavěné území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, smíšenou výrobu, občanskou a technickou vybavenost. V řešeném území je dále navržena plocha pro vybudování poldru, z nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje a její projednávané aktualizace č. 1 je zpracován koridor pro situování přeložky silnice II/306, koridor pro situování VVN 2 x 110 kV a regionální biokoridor RBK 1360.

Hlavní východiska návrhu rozvoje území:

- zastavěné území obce vykazuje poměrně vysokou hustotu, která novou bytovou výstavbu umožňuje pouze v jednotlivých případech – v rámci stávající plochy s rozdílným způsobem využití - SV.
- návrh zohledňuje požadavek respektování stávajícího územního plánu, tzn. nadále umožnit i v novém ÚP využití vhodných lokalit pro zástavbu.
- záměrem obce je podpora územního rozvoje, vytvoření podmínek pro zájemce o stavební parcely a následně tak podpořit přiměřený nárůst počtu obyvatel
- počet obyvatel v posledních 20-ti letech je téměř na stejné úrovni

r. 1991.....	737 obyv.
r. 1996.....	787 obyv.
r. 1998.....	776 obyv.
r. 2010.....	760 obyv.



- v rozvojových plochách vymezených v ÚPO z r.2002 se realizovalo.....18 RD
- obec se nachází ve spádové oblasti Hlinska, v dosahu silnice I/34 Havlíčkův Brod – Hlinsko - Svitavy. Trvalý zájem o stavební parcely v obci vychází zejména ze snadné dostupnosti Hlinska a z kvalitního prostředí v obci
- jedním z úkolů pro územní plánování, stanovených v ZÚR Pardubického kraje je v rámci rozvojové osy OSK1 soustředit územní rozvoj do měst Chrast, Skuteč, Hlinsko a obcí Zaječice, Prosetín a Holetín (čl. 32 ZÚR Pk)
- vzhledem ke stávajícímu územnímu plánu: jako zcela nové plochy pro bydlení jsou vymezeny lokality Z1, Z3, P1. Ostatní návrhové plochy jsou převzaty z ÚPO, popis a zdůvodnění jednotlivých ploch je uveden v kap.7 „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“

Odborný odhad potřeby rozvojových ploch pro bydlení:

- požadavek podpory demografického vývoje s přihlédnutím ke stávajícímu trendu výstavby RD v posledních letech	20 RD
- zohlednění vlivu polohy obce (vliv blízkosti města Hlinska)	15 RD
-----	
- celkem .....	35 RD

Plochy pro bydlení, vymezené v územním plánu:

- zastavitelná plocha Z1.....	5 785 m <sup>2</sup>
- zastavitelná plocha Z2.....	5 300 m <sup>2</sup>
- zastavitelná plocha Z3.....	3 745 m <sup>2</sup>
- zastavitelná plocha Z4.....	12 694 m <sup>2</sup>
- zastavitelná plocha Z5.....	1 970 m <sup>2</sup>
- zastavitelná plocha Z6.....	32 370 m <sup>2</sup>
- zastavitelná plocha Z7.....	1 730 m <sup>2</sup>
- zastavitelná plocha Z8.....	2 140 m <sup>2</sup>
- zastavitelná plocha Z11.....	8 220 m <sup>2</sup>
- přestavbová plocha P1.....	4 000 m <sup>2</sup>
-----	
- celkem .....	77 954 m <sup>2</sup>

Z provedeného předběžného posouzení možné využitelnosti jednotlivých lokalit z hlediska uspořádání stavebních parcel vyplývá, že v lokalitách pro bydlení je reálné situovat cca 43 stavebních parcel pro individuální RD.

Z výše uvedených hodnot vyplývá, že průměrná plošná výměra na 1 RD ( vč. příslušných ploch komunikací a veřejných ploch ) je cca 1 800 m<sup>2</sup> , což je vzhledem k charakteru obce hodnota přiměřená.

**Vyhodnocení:** V obci Holetín je celková odhadovaná potřeba cca 35 stavebních parcel, v horizontu cca 15 let. Z uvedených kalkulací vyplývá, že návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny s rezervou cca 23 %. Vzhledem k tomu, že není výlučným vlastníkem pozemků v rozvojových plochách, je tato rezerva odůvodnitelná. Dle nadřazené ÚPD - ZÚR Pk patří obec Holetín mezi obce se soustředěným územním rozvojem v rámci osy OSK1.

## 14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### 14.1 Zemědělský půdní fond

#### Úvod

Na základě průzkumů a rozborů řešeného území, posouzení stávajícího územního plánu a požadavků obce byl zpracován návrh lokalit pro novou bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, smíšenou výrobu, silniční dopravu, technickou infrastrukturu a pro výstavbu poldru (vodní plochy).

Z hlediska ZPF se tyto plochy dotýkají kultury orná půda, TTP ( trvalý travní porost ) a zahrada - mimo zastavěné území obce.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Hlinsko), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, s využitím vyhl.č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (zastavěné území obce).

Přehled o struktuře půdního fondu :

	<i>ha</i>	<i>%</i>
<i>Celková rozloha - k.ú. Holetín, k.ú. Dolní Holetín</i>	1 066	100
<b>- zemědělská půda</b>	<b>900</b>	<b>84,4</b>
z toho: - orná půda	702	65,8
- zahrady	32	3,0
- ovocné sady	3	0,3
- trvalý travní porost	163	15,3
- lesní půda	78	7,3
- vodní plochy	3	0,3
- zastavěné plochy	15	1,4
- ostatní plochy	69	6,5

#### Struktura dotčeného půdního fondu

kódy BPEJ pozemků dotčených návrhovými plochami:

Horní Holetín - 7.26.01	tř II.	Dolní Holetín - 7.47.12	tř IV.
- 7.26.11	tř II.	- 7.26.04	tř III.
- 7.26.04	tř III.	- 7.48.11	tř IV.
- 7.48.11	tř IV.	- 7.29.14	tř III.
- 7.26.14	tř IV.	- 7.71.01	tř V.
- 8.34.04	tř II.	- 7.26.14	tř IV.
- 8.70.01	tř IV.	- 7.47.00	tř III.
- 8.48.11	tř IV.	- 7.15.00	tř II.
- 8.34.34	tř IV.	- 7.26.11	tř II.
- 8.34.01	tř I.		

**Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:**

Zastavitelné plochy pro rozvoj zástavby (kromě plochy Z13 pro výstavbu čerpací stanice, příp. ČOV) jsou situovány vně zastavěného území obce v návaznosti na stávající zástavbu, přestavbová plocha P1 uvnitř zastavěného území u koupaliště. Koridor pro výstavbu silnice II/306 probíhá východní částí řešeného území ve směru sever – jih.

V případě návrhových ploch K2, K3 se jedná o vybudování suchého poldru, NS<sub>PZ</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské. V těchto plochách nevzniká nárok na zábor ZPF, do výčtu lokalit proto nejsou zahrnuty.

Většina rozvojových ploch je situována na pozemcích s třídou ochrany ZPF – tř. II., III., IV., v minimální míře na pozemcích tř. I. a V.

**Dosavadní využití pozemků**

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce. Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona 334/92 Sb. dle skutečného rozsahu odnětí půdy v době přípravy realizace.

V případě návrhu komunikace II/306 - případnou existenci melioračních zařízení konzultovat s organizací Pozemkový fond ČR, sekce správy VHD, pracoviště Pardubice – týká se lok. Z12. Ostatní lokality jsou situovány mimo vyznačená meliorační zařízení.

**Popis lokalit - zastavitelné plochy :**

č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra ( ha )	Zemědělská půda vně zast. území				Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení smíšené - venkovské	0,5785	7.47.12	IV.	0,3870	Orná půda	0,1915
Z2	Bydlení smíšené - venkovské	0,5300	7.26.04	III.	0,5300	Orná půda	-
Z3	Bydlení smíšené - venkovské	0,3745	7.48.11	IV.	0,3745	Orná půda zahrada	-
Z4	Bydlení smíšené - venkovské	1,2694	7.26.04	III.	0,7697	Orná půda	-
			7.48.11	IV.	0,4997		
Z5	Bydlení smíšené - venkovské	0,1970	7.26.01	II.	0,1970	Orná půda	-
Z6	Bydlení smíšené - venkovské	3,2370	7.26.04	III.	3,2370	Orná půda	-

č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra ( ha )	Zemědělská půda vně zast. území				Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha )	Druh pozemku	
Z7	Bydlení smíšené - venkovské	0,1730	7.26.01	II.	0,1211	TTP	-
			7.48.11	IV.	0,0519		
Z8	Bydlení smíšené - venkovské	0,2140	7.26.01	II.	0,2140	TTP	-
Z9	Občanská vybavenost	1,0070	7.26.01	II.	1,0070	TTP	-
			7.26.11				
Z10	Výroba smíšená	1,8410	7.26.11	II.	1,8410	TTP	-
Z11	Bydlení smíšené - venkovské	0,8220	7.26.14	IV.	0,8220	Orná půda TTP	-
Z12	Doprava silniční	7,7000	8.34.01	I.	1,1000	Orná půda TTP	0,1200
			7.15.00	II.	2,2000		
			7.26.01				
			7.26.11				
			8.34.04				
			7.47.00	III.	0,1200		
			7.26.14	IV.	4,1600		
			7.48.11				
			8.34.34				
			8.48.11				
			8.70.01				
Z13	Technická vybavenost	0,0978	7.29.14	III.	0,0978	TTP	-

**- přestavbové plochy :**

Č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra ( ha )	Zemědělská půda vně zast. území				Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
P1	Bydlení smíšené - venkovské	0,4000			-	-	0,4000

**- plochy změn v krajině :**

Č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra ( ha )	Zemědělská půda vně zast. území				Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
K1	Plochy vodní a vodo-hospodářské	1,0549	8.34.04	II.	0,6309	TTP	0,4240

**- koridor E10 pro vedení nadzemního el. vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička:**

Č. lokality	Návrh funkčního využití	Celková výměra ( ha )	Zemědělská půda vně zast. území				Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Druh pozemku	
E10	Koridor pro nadzemní vedení VVN	0,0600	8.34.04	II.	0,0300	Orná půda	-
			8.34.34	IV.	0,0200		

**Odhad záborů půdního fondu koridoru E10:**

Podkladem pro zakreslení koridoru je dokumentace pro územní řízení (DÚR) pro uvedenou stavbu, která obsahuje jak osu navrženého vedení, tak polohu jednotlivých stožárů. Z uvedeného podkladu vyplývá, že v řešeném území bude situováno celkem 12 stožárů. Pro jednotlivé patky je v souladu se ZÚR Pardubického kraje počítáno s plochou 50 m<sup>2</sup>.

Odhadovaná výměra patek celkem : 12 ks x 50 m<sup>2</sup> = 0,0600 ha

- celkem :

Návrhové lokality $\Sigma = 19,5561$ ha	Zemědělská půda - ZPF $\Sigma = 18,4206$ ha		Ostatní pozemky $\Sigma = 1,1355$ ha
z toho: - lokalita Z12 - 7,7000 ha (výstavba silnice II/306)	- dle třídy ochrany ZPF: I.	1,1000 ha	
	II.	6,2510 ha	
	III.	4,7545 ha	
	IV.	6,3151 ha	
	- dle kultury: orná půda	14,0706 ha	
	TTP	4,1439 ha	
	zahrada	0,2061 ha	

Koridor pro výstavbu nové komunikace II/306 (**lokality Z12**) je funkčně navržen jako „plocha dopravní infrastruktury - silniční“, byl vymezen v souladu se ZUR Pk.

**Výměry ploch uvedené pro lokalitu Z12** představují odhad záboru, který činí 7,7000 ha - v grafické části je zobrazen koridor o ploše cca 67,8624 ha).

Pro kvalifikovaný odhad předpokládaného záboru půdního fondu je dle ZÚR Pardubického kraje koridor pro navrhované silnice II.tř redukován na šířku 20 m.

Zároveň je ve specifických podmínkách lokality Z12 uvedeno, že zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou následně ve změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch určených pro stávající (původní) využití (viz kap. 3 ÚP).

## 14.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je " Lesní zákon " č. 289/95 Sb. ze 3. listopadu 1995.

a) Celková výměra lesů a jejich kategorie

V řešeném území se lesní půda vyskytuje pouze okrajově, a to převážně na hranicích řešeného území. V k.ú. Dolní Holetín a k.ú. Holetín se nachází 78 ha lesní půdy, což představuje 7,3 % rozlohy území.

Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesa: – „les hospodářský “

b) Skladba porostů

- jihovýchodní okraj řešeného území – „Medkovy kopce“: lesní porost téměř na vrcholu kopce, odd.Nasavrky 739 E, LT – 5S1  
současná skladba ( smíšená tyčovina 40 let ): BO 35, MD 35, JV 20, JS 15, BŘ 15, LP 15, OL 15, SM
- jihozápadní hranice území – okolí Horního Babákova ( jihovýchodní okraj rozsáhlého lesního komplexu – SM porosty středního věku ( 85 let ), v menší míře BŘ.
- západní část řešeného území – pozemky podél potoka s rozlohou cca 10 ha břehové porosty tvořené OL, navazující lesní plochy s převahou SM a OL.

použité zkratky:

DB - dub letní	MD - modřín evropský
BK - buk lesní	JV - javor mléč
JD - jedle bělokorá	JS - jasan ztepilý
JL - jilm habrolistý	BŘ - bříza bělokorá
BO - borovice lesní	LP - lípa velkolistá
OL - olše	SM - smrk ztepilý

c) požadavky na navrhovaný zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

- **části pozemků p.č. 2672 a 2675**, které jsou součástí vymezené plochy pro výstavbu poldru – **lok. K1**, pozemek je ve vlastnictví soukromého vlastníka.

- dle mapy KN se navržená plocha týká těchto lesních pozemků:

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Holetín					
2672	53 482	les	V	534	<b>4 090</b>
2675	1 611	les	V	534	<b>150</b>

- kategorie lesa: – „les hospodářský“

**Rozsah případného záboru PUPFL je odhadován na 0,4240 ha.**

d) časový horizont záboru – nelze podrobněji určit

e) zdůvodnění záboru

- části pozemků p.č. 2672, 2675 jsou součástí plochy navržené pro vybudování poldru na meliorační svodnici severně od Hlinska. Lokalita se částečně nachází v k.ú. Hlinsko v Čechách, částečně v k.ú. Holetín. Část náležící do k.ú. Hlinsko v Čechách je součástí platného ÚP Hlinsko, vydaného v 9/2010.

**Poznámka:**

*V jižní části řešeného území je vymezen koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10). Koridor je v souladu se ZÚR Pk vymezen v š. 150 m, takže zasahuje i lesní pozemky na jižním okraji k.ú. Podkladem pro zakreslení koridoru je dokumentace pro územní řízení (DÚR) pro uvedenou stavbu, která obsahuje jak osu navrženého vedení, tak polohu jednotlivých stožárů. Z uvedeného podkladu vyplývá, že stožáry jsou situované mimo plochy lesa a proto v ÚP není pro tuto stavbu uveden žádný zábor PUPFL.*

Nezbytným předpokladem pro provádění samotné výstavby na předmětném lesním pozemku je povolení trvalého odnětí pozemku plnění funkcí lesa, o které musí vlastník lesa s dostatečným předstihem požádat orgán státní správy lesů MÚ Hlinsko. Žádost o povolení trvalého odnětí lesního pozemku musí obsahovat náležitosti stanovené v ust. § 1 vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

f) změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Holetín neobsahuje, veškeré ostatní návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika **pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.**

Zákonem č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří pod správu Lesů České republiky. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

## 15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu veřejného projednávání upraveného návrhu v řízení Územního plánu Holetín nebyla podána žádná námitka.

## 16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

**V průběhu projednávání návrhu Územního plánu Holetín byla podána následující připomínka:**

**1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, Praha 4** – vyjádření ze dne 5.10.2012  
Správním územím obce Holetín prochází okrajově stávající silnice I/34.  
Její uplatněné připomínky k zadání ÚP Holetín byly v návrhu ÚP Holetín respektovány. Žádná ze zastavitelných ploch vymezených v návrhu ÚP nezasahuje do ochranného pásma (OP) silnice I/34. K návrhu ÚP nemají připomínky.

### **Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu Územního plánu Holetín**

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací
- v celé textové části návrhu i odůvodnění dopřesnit, že požadavek koridoru E 10 pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička vyplývá z požadavku projednávané aktualizace č.1 ZÚR Pardubického kraje a ne ze ZÚR Pardubického kraje
- do textové části odůvodnění, podkapitoly 1.2.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přítomných systémů doplnit, že drobná část obce za silnicí č. I/34 na Medkových Kopcích leží v CHKO Žďárské vrchy
- v textové části odůvodnění podkapitole 5.1 Zemědělský půdní fond odstavci Dosavadní využití pozemků opravit konzultací se ZVHS Chrudim. Organizace ZVHS již byla zrušena. Meliorační odvodnění na tomto území jsou nyní ve správě Pozemkového fondu ČR, sekce správy VHD, pracoviště Pardubice.
- opravit zastavěné území na pozemku č.1264 v k.ú. Dolní Holetín dle předaných podkladů
- na titulní straně textové části ÚP Holetín vyměnit starý znak obce Holetín dle dodaných podkladů za nový
- do grafické části ÚP doplnit dle dodaných aktualizovaných ÚAP vodovod ke hřbitovu
- upravený návrh ÚP Holetín bude dle požadavků novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahově upraven

**V průběhu veřejného projednání upraveného návrhu v řízení Územního plánu Holetín nebyla podána žádná připomínka.**



**Pokyny pořizovatele pro zpracování vydání Územního plánu Holetín**

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů
- v textové části i ve výkresech doplnit datum vydání územního plánu na listopad 2013
- do výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství a koordinačního výkresu doplnit dle předaných dat ÚAP aktualizované vodní zdroje podzemní vody
- ve výkresu širších vztahů opravit popis v legendě „hranice CHKO Železné hory“ na hranice CHKO Žďárské vrchy

**17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- textová část odůvodnění územního plánu .....obsahuje 49 stran

- grafická část:

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 :25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

## POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Holetín, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....  
razítko obce

.....  
Jan Břeň  
starosta obce Holetín

.....  
Ing. Lada Horáková  
místostarostka obce Holetín