

Ú Z E M N Í P L Á N

VOJTĚCHOV

A - N Á V R H Ú Z E M N Í H O P L Á N U

z.č. 1 / 81 / 06

A1 - T E X T O V Á Č Á S T

SEZNAM PŘÍLOH

A1	-	TEXTOVÁ ČÁST	
A2	-	GRAFICKÁ ČÁST	
A2.1		výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2		hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a		hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b		hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - energetika	1 : 5 000

A1 - Obsah

1	vymezení zastavěného území	4
2	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,	4
3	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
4	koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umíst'ování	9
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	9
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	10
4.2.1	<i>Vodovod.....</i>	<i>10</i>
4.2.2	<i>Kanalizace</i>	<i>11</i>
4.2.3	<i>Elektrorozvody</i>	<i>12</i>
4.2.4	<i>Spoje.....</i>	<i>14</i>
4.2.5	<i>Plynovody</i>	<i>14</i>
4.2.6	<i>Zásobování teplem</i>	<i>14</i>
4.2.7	<i>Odstraňování odpadů.....</i>	<i>15</i>
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	15
4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	15

5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, záplavová území - ochrana před povodněmi, plochy pro dobývání nerostů	16
5.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	16
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES.....	16
5.3	PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	17
5.4	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ- OCHRANA PŘED POVODNĚMI	17
5.5	PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	17
6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,.....	18
7	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo	27
8	vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	27
	8.1.1 <i>Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody.....</i>	<i>27</i>
	8.1.2 <i>Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva</i>	<i>27</i>
9	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,	29
10	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	29
11	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,	30

Úvodní údaje

Název obce : Vojtěchov
 Okres : Chrudim
 Kraj : Pardubický
 Objednatel akce : Obec Vojtěchov
 Zpracovatel akce : Ing. arch. Pavel Tománek A - PROJEKT,
 Jiráskova 1275, Pardubice

Datum zpracování : průzkumy a rozbory - říjen 2006, návrh zadání - listopad 2006,
 návrh ÚP – listopad 2007

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP (9-10/2007).

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- návrh ÚP: výkres základního členění území, hlavní výkres, hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství, hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - energetika
- odůvodnění ÚP: koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Vojtěchov u Hlinska o celkové rozloze 713 ha. Hranice řešeného i zastavěného území jsou vyznačeny v jednotlivých výkresech grafické části ÚP.

2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Vojtěchov u Hlinska.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – plochy pro rozvoj bytové výstavby jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, a to v 5-ti lokalitách ve Vojtěchově, 2 drobné lokality jsou v Pláňavech.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území a jeho krajinný ráz, zejména lesní plochy a prvky regionálního ÚSES v jižní části řešeného území, vodní plochy a toky v zastavěné části obce.

- hlavní cíle rozvoje

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, v menším rozsahu s plochami pro občanskou vybavenost a s plochami pro zalesnění. V obci je třeba doplnit technickou vybavenost, což je zejména vyřešení likvidace odpadních vod ve Vojtěchově.

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území, stejně jako respektuje zachovalou urbanistickou strukturu obce.

Je rovněž limitována přítomností chráněných území a ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3) Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce obce Vojtěchov vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvojové plochy (bytová zástavba, zalesnění pozemků jižně od obce, občanská vybavenost – rozhledna, nové vodní plochy) a to při respektování stávajících hodnot v území.

V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

Zastavitelná území - lokality pro rozvoj bytové výstavby jsou soustředěny především do volných ploch navazujících na zastavěné území, a to :

Ve Vojtěchově:

- na severním okraji obce - **lokality Z1 a Z2**
- severozápadní okraj obce, severně od železniční trati č.238 - **lokality Z3**
- východní okraj obce severně od areálu zemědělské výroby - **lokality Z4**
- jihovýchodní okraj obce - **lokality Z5**

V Plaňavech:

- proluka ve stávající zástavbě – **lokality Z11**
- na hranici k.ú. v návaznosti na zástavbu Medkovy Kopce - **lokality Z12**

Pozn.:

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Pro **rozvoj drobné výroby** a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

Pro **rozvoj občanské vybavenosti** – je určena plocha jižně od obce - **lokality Z8**, pro výstavbu turistické rozhledny.

Ve dvou vhodných lokalitách, které jsou jinak obtížně využitelné, jsou navrženy **vodní plochy přírodního charakteru – lok. Z6 a Z7.**

Jako ochrana vodních zdrojů pro obec jsou v jižní části řešeného území navrženy **plochy pro zalesnění - lokality N9 a N10.**

Hlavní komunikační kostra zastavěné části je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou zejména u lokalit č.Z1, Z2, Z4 pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace (navržené nejlépe jako zklidňené zóny), které budou navazovat na stávající komunikace (podrobněji viz část 4.1 - Doprava).

Při přípravě staveb je nutno v daných lokalitách provést radonový průzkum.

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Základní regulativní podmínky prostorového uspořádání pro funkční plochu SV jsou uvedeny podrobně v části A6.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická a architektonická koncepce je též patrná z výkresové části.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Z1 – zastavitelná plocha „U zastávky“

rozloha : 0,9928 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy: S okraj obce, západně od železniční trati

specifické podmínky :

- výstavba v uvedené lokalitě je podmíněna vypracováním územní studie, která bude řešit zejména místní obslužné komunikace, návrh ZTV pro uvedenou lokalitu a návrh parcelace.

Z2 – zastavitelná plocha „Za zahradami“

rozloha : 0,7678 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy: SZ okraj obce, severně od železniční trati

specifické podmínky :

- nutno zohlednit OP lesa
- výstavba v uvedené lokalitě je podmíněna vypracováním územní studie, která bude řešit zejména místní obslužné komunikace, návrh ZTV pro uvedenou lokalitu a návrh parcelace.

Z3 – zastavitelná plocha „U zemědělského areálu“

rozloha : 0,7207 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy: V okraj obce, severně od střediska zemědělské výroby

specifické podmínky :

- dopravní napojení ze stávající místní komunikace
-

Z4 – zastavitelná plocha „Nad rybníkem“

rozloha : 1,8147 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy: západní okraj střední části obce

specifické podmínky :

- výstavba v uvedené lokalitě je podmíněna vypracováním územní studie, která bude řešit zejména místní obslužné komunikace, návrh ZTV pro uvedenou lokalitu a návrh parcelace.
-

Z5 – zastavitelná plocha „U hlavní silnice“

rozloha : 0,7793 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy: jižní okraj zastavěné části obce, plocha u příjezdové komunikace směrem od Hlinska

specifické podmínky :

- respektovat OP komunikace III.tř.
 - dopravní napojení ze stávající místní komunikace
-

Z6 – zastavitelná plocha „Nad tratí“

rozloha : 1,0650 ha

využití lokality : vodní plocha jižně od železniční trati.

lokalizace plochy: západní okraj střední části obce

specifické podmínky :

- vodní nádrž přírodního charakteru vč.souvisejících ploch a staveb
-

Z7 – zastavitelná plocha „Rybníček pod silnicí“

rozloha : 0,2721 ha

využití lokality : drobná vodní plocha přírodního charakteru u Vojtěchovského potoka vč.souvisejících ploch a staveb

lokalizace plochy: jižní okraj obce

Z8 – zastavitelná plocha „Rozhledna“

rozloha : 0,0736 ha
využití lokality : lokalita na hraně svahu J od obce pro výstavbu rozhledny vč. příjezdové komunikace a odstavné plochy
lokalizace plochy: západně od příjezdové silnice III/3061 od Hlinska

N9 – návrhová plocha „Zalesnění I.“

rozloha : 14,0949 ha
využití lokality : plochy určené k zalesnění – ochrana vodních zdrojů pro obec.
lokalizace plochy: jižně od komunikace I/34

specifické podmínky :

- zajistit prostupnost plochy zachováním cest a obslužných komunikací
 - výsadbu krajních stromů provádět min. 10 m od krajnice silnice I/34
-

N10 – návrhová plocha „Zalesnění II.“

rozloha : 9,2769 ha
využití lokality : plochy určené k zalesnění – ochrana vodních zdrojů pro obec.
lokalizace plochy: jižně od komunikace I/34

specifické podmínky :

- zajistit prostupnost plochy zachováním cest a obslužných komunikací
 - výsadbu krajních stromů provádět min. 10 m od krajnice silnice I/34
-

Z11 – zastavitelná plocha „Plaňavy“

rozloha : 0,3150 ha
využití lokality : pro výstavbu RD
lokalizace plochy: místní část Plaňavy – proluka ve stávající zástavbě

specifické podmínky :

- respektovat OP lesa
- dopravní napojení ze stávající místní komunikace
- lokalita v CHKO

Z12 – zastavitelná plocha „Medkovy kopce“**rozloha :** 0,0903 ha**využití lokality :** pro výstavbu RD**lokalizace plochy:** pozemek na hranici řešeného území, jižně od místní komunikace spojující Plaňavy a Medkovy Kopce**specifické podmínky :**

- před výstavbou bude v lokalitě proveden botanický a zoologický průzkum ve vegetačním období
- dopravní napojení ze stávající místní komunikace
- lokalita v CHKO

NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V celém zastavěném území je zeleň dostatečně zastoupena v rámci jednotlivých funkčních ploch, v centrální části obce jako součást funkčních ploch PV a OS.

Samostatné funkční plochy zeleně v zastavěné části obce vymezené nejsou.

4 koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování**4.1 Dopravní infrastruktura****Železniční doprava**

Řešeným územím prochází trať ČD č.238 Pardubice – Havlíčkův Brod

Podél železniční trati je vymezeno ochranné pásmo, které je nutno respektovat, nebo zohlednit při návrhu využití dotčených lokalit.

Silniční doprava

Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikací I. a III. třídy (silnice I / 34, III / 3061, III / 35526).

Respektovat stabilizované plochy místních komunikací (veřejných prostranství).

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Ve Vojtěchově je místy podél hlavní komunikace vybudován jednostranný chodník, a to zejména ve střední části obce.

Samostatné cyklistické stezky v obci vybudovány nejsou, cyklisté na komunikacích budou využívat jízdních pruhů s ostatními vozidly.

Dopravní závady

Absence chodníku podél celého průběhu hlavní silnice představuje největší dopravní problém v obci.

Další závažné dopravní závady v obci nejsou, k nedostatkům lze v některých případech počítat napojení na místní komunikace - nedostatečný rozhled (stávající zástavba, zeleň), místy není plynulé výškové napojení.

Dílčí úpravy (odstraňování bodových závad, úpravy rozhledových poměrů) na komunikacích v řešeném území nelze vyloučit – budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.

Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek příslušného zákona.

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura**4.2.1 Vodovod**

V obci Vojtěchov je provozován veřejný vodovod ve vlastnictví a provozu obce.

Vzhledem k výhledovému rozvoji obce bude stávající vodovodní síť vyhovující, vyžaduje běžnou údržbu a provozní opatření. Při častém opakování stavu snížené kapacity prameniště lze doporučit definitivní připojení vodovodu Vojtěchov na SV Hlinsko.

Nově postavené objekty budou napojeny na obecní vodovodní řad, nebo budou odebírat pitnou vodu z vlastních zdrojů.

V místní části Pláňavy není vybudován vodovod, obyvatelstvo bude zásobováno z vlastních studní.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Při znehodnocení místních zdrojů bude pitná voda do obce dopravována cisternami z podzemního zdroje Čertovina u Hlinska(8 l/s) ze vzdálenosti 5 km.

Užitková voda bude odebírána z lokálních studní.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

4.2.2 Kanalizace

Pro obec Vojtěchov se navrhuje jednotná soustavná kanalizační síť s gravitačním průtokem a likvidací odpadních vod v plánované ČOV Raná. Napojení na stokovou síť Raná bude na severním okraji řešeného území. S ohledem na dimenzi potrubí se na sběrači uvažuje odlehčovací komora - pod tratí ČD.

Dle hydrotechnických výpočtů vychází profily potrubí sběrače DN 300 - 500 mm. Do sběrače budou zaústěny jednotlivé kanalizační větve o profilu DN 300 - 400 mm.

Čištění splaškových vod bude společně s obcí Raná v čistírně mechanicko-biologické o kapacitě 800 EO, resp. 96 m³/den.

Pro bližší období (do r. 2015) se vzhledem k velikosti obce předpokládá individuální likvidování odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Po vybudování kanalizace ukončené obecní ČOV budou odpadní vody z objektů napojeny přímo (bez domovních ČOV) do této kanalizace.

V Plánavech zůstane individuální způsob likvidace splašků zachován - odvoz obsahů jímek na zemědělské pozemky nebo na ČOV.

4.2.3 Elektrorozvody

Širší vztahy:

Do ÚP je zpracován návrh trasy VVN 110 kV, v souladu s ÚPD VÚC Pardubického kraje – severně od I/34, podél stávající trasy VVN 400 kV.

Energetická rozvaha:

Obec Vojtěchov je plynofikována a předpokládá se, že nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (80-85%) plyn. Tato skupina je uvažována ve stupni elektrizace „B“ ($P_b=11\text{kW}/1\text{RD}$)

Menší část objektů (15-20%) bude ve stupni elektrizace „C“ ($P_b = 11 - 20 \text{ kW}/1\text{RD}$) a bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat elektrickou energii (vytápění – přímotopné konvektory, elektrokotle, infračervené systémy, tepelná čerpadla).

K uvedeným zdrojům pro vytápění přistupuje s ohledem na cenu těchto energií vytápění tuhými palivy (uhlí, dřevo,...).

Zásobování navrhovaných lokalit el.energií je navrženo následujícím způsobem:

Poznámka: U každé lokality je v závorce uveden orientační počet RD pro stanovení předpokládaného výkonu

Lokalita Z1 (bytová výstavba 6 RD) - „U zastávky“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 30 - 35 \text{ kW}$

Napájení:

Napájení této výstavby je řešeno ze stávající stožárové trafostanice 35/0,4 kV č.0629 „Vojtěchov Obec“. Z rozvaděče NN položit nový kabel, který bude smyčkově napájet jednotlivé RD a bude propojen do stávající rozvodné sítě.

Lokalita Z2 (4 RD) - „Za zahradami“

Vypočtený max. soudobý výkon: 20 - 25 kW

Napájení:

Zásobování této lokality bude možné rozšířením stávající rozvodné soustavy NN. Sít' je po rekonstrukci a zajistí kvalitní dodávku el. energie pro novou výstavbu RD s uvedeným výkonem.

Lokalita Z3 (4 RD) - „U zemědělského areálu“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 20 - 25 \text{ kW}$

Napájení:

Ze stávající TS 35/0,4 kV č. 1324 Vojtěchov – střed. Z rozvaděče NN (400V) položit nový kabel, který bude smyčkově napájet jednotlivé RD a bude propojen do stávající rozvodné sítě.

Lokalita Z4 (10 RD) - „Nad rybníkem“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 50 - 60 \text{ kW}$

Napájení:

Lokalita se nachází na západní straně zástavby, mimo stávající napájecí transformační stanice č. 1324 (Vojtěchov-střed) a č. 0512 (Vojtěchov - U ZD). Po konzultaci na ČEZ a.s. a po zvážení alternativ možného napájení bylo dohodnuto zajistit potřebný výkon (při plném využití území) výstavbou nové transformační stanice 35/0,4 kV. Nová TS bude připojena venkovní přípojkou VN 35 kV ze stávajícího kmenového vedení VN 35 kV č. 835 Hlinsko – Polička (napájecí rozvodna 110/35 kV Hlinsko). Přípojka bude provedena holými vodiči AIFe na betonových sloupech a její délka je cca 0,55 km. Umístění TS je patrné z výkresové části a je v souladu s požadavky ČEZ a.s.

Nová TS bude stožárová jednosloupová pro jedno trafo o výkonu do 250 kVA a rozvaděč NN (400 V) se třemi vývody do 400 A. Z této TS se provede kabelový vývod do nové výstavby RD a další vývod do stávající soustavy pro její posílení. Kabel pro nové RD bude smyčkově přes hlavní přípojkové skříně napájet jednotlivé RD a bude propojen do stávající rozvodné sítě pro zajištění dodávky el. energie v případě poruchy.

Lokalita Z5 (5 RD) - „U hlavní silnice“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 25 - 30 \text{ kW}$

Napájení:

Ze stávající TS 35/0,4 kV č. 512 Vojtěchov – U ZD. Z rozvaděče NN (400V) položit nový kabel, který bude smyčkově napájet jednotlivé RD a bude propojen do stávající rozvodné sítě.

Lokalita Z8 – „Rozhledna“

V případě požadavku na elektrický výkon (osvětlení rozhledny, občerstvení) bude napojení možné zemním kabelem u základnové stanice Vodafon.

Lokalita Z11 (2 RD) - „Plaňavy“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 10 - 15 \text{ kW}$

Napájení:

Tato místní část je zásobována zemním kabelem (AYKY 3x240 + 120 mm²) z TS 35/0,4 kV č.1312 „Čertovina pila“. Napájení s uvedeným výkonem je možno provést rozšířením stávajícího kabelového rozvodu.

Lokalita Z12 (1 RD) - „Medkovy kopce“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 5 - 10 \text{ kW}$

Napájení: DTTO – lokalita Z11.

Veřejné venkovní osvětlení:

Součástí lokalit nové výstavby a nových obslužných komunikací k RD bude realizace veřejného venkovního osvětlení.

V.o. bude realizováno dle příslušných ČSN a bude provedeno sadovými ocelovými žárově zinkovanými stožáry typu B5 - B6, které budou osazeny výbojkovými zdroji SHC 50 a 70 W.

Nové světelné body budou napojeny na stávající rozvod v.o. v obci, případně budou zřízeny nové napájecí rozvaděče VO.

Ovládání v.o. bude řešeno v souladu se systémem ovládání v obci, avšak pokud se týká vlastního rozvodu, doporučuje se jej provést s možností 2 stupňové regulace. Vlastní řešení v.o. bude součástí projektu jednotlivých lokalit.

4.2.4 Spoje

- v řešeném území provedena kompletní kabelizace s napojením na digitální ústřednu v Hlinsku , a to jak pro obec Vojtěchov, tak pro místní část Pláňavy.

- s ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí je nutno dodržovat normu „ Prostorové uspořádání sítí technického vybavení “ v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Telefónica O2 Czech Republic a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

4.2.5 Plynovody*Vojtěchov*

Plynofikace obce Vojtěchov byla provedena jako součást akce „ Plynofikace obcí Vojtěchov, Raná , Pokřikov “. Zdrojem zemního plynu je VTL přípojka a RS Kladno. V obci jsou rozvedeny STL plynovody o provozním tlaku 300 kPa, které jsou kapacitně dostačující pro plánovaný rozvoj jak bytové výstavby, tak i případné technické vybavenosti.

Pláňavy

Plynofikace místní části Pláňavy je navržena (*jako součást akce „ Plynofikace obce Čertovina “*) STL plynovodem, napojeným na regulační stanici VTL/STL u obce Kladno. STL přívod PE 63 do oblasti Čertovina - Medkovy kopce je veden souběžně s VTL plynovodem DN 100 Hlinsko – Kladno.

4.2.6 Zásobování teplem

V návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno především pomocí spotřebičů na plyn (ve Vojtěchově), v menším procentu kombinací s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování tuhých paliv-dřeva, slámy apod.

V části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

4.2.7 Odstraňování odpadů

Vzhledem k tomu, že ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Nakládání s odpady v obci se řídí dle Obecně závazné vyhlášky obce Vojtěchov - separace, mobilní svoz nebezpečného odpadu,...

Nakládání s komunálními odpady bude probíhat v souladu s přísl. zákonem o odpadech v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami, stejně jako nakládání s odpady v podnikatelské sféře.

Všechny tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 **Občanské vybavení**

Jako nová plocha změn je v územním plánu navržena pouze lokalita Z8 – pro stavbu malé rozhledny jižně od obce.

Drobná občanská vybavenost (služby, nerušící řemesla, drobný obchod, malé ubytování, atd.) může rovněž být umístována v rámci ostatních – zejména obytných – ploch – viz. kapitola 6.

4.4 **Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou soustředěna ve střední části obce, a to:

- jako součást funkčních ploch OV (obč. vybavenost – veřejná infrastruktura) a OM (občanská vybavenost komerční),
- vymezená jako samostatná funkční plocha PV (veřejná prostranství)

Vojtěchov má centrální prostor vymezen kolem odbočky na Pokřikov, kde je soustředěna občanská vybavenost. V tomto prostoru je zastoupena vysoká zeleň, situovány jsou zde i památník obětem války a křížek.

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, záplavová území - ochrana před povodněmi, plochy pro dobývání nerostů

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Katastrální území (zejména jižní část) představuje území funkčně rozmanité a krajinářsky hodnotné.

Severní část řešeného území patří do oblasti intenzivně zemědělsky využívané, část jižně od komunikace I/34 patří do CHKO Žďárské vrchy a rozprostírají se zde převážně lesy, v menší míře zemědělské pozemky a louky.

Návrh územního plánu obce toto základní uspořádání nemění, ve větším rozsahu však doplňuje lesní plochy jižně od I/34.

Vlastní návrh, který je orientován především na zajištění rezervy ploch pro nízkopodlažní bytovou výstavbu, jež přímo navazuje nebo doplňuje stávající plochy, nebude mít na životní prostředí významnější negativní vliv. Přesto je nutné uplatňovat veškerá obecná opatření pro výhledové zlepšení životního prostředí vč. provedení krajinných úprav dle koncepce ÚSES.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

V řešeném území jsou zastoupeny prvky vyššího - regionálního významu:

RBC č.893 Kladno – na hranici k.ú. Vojtěchov / Kladno jihovýchodně od kom. I/34

Regionální biokoridor RBK 1360 – západně od RBC byl vymezen v souladu s aktualizovanou verzí ÚTP R-NR ÚSES (RÚSES Vč.kraje – biokoridory, EKOTOXA 2007).

Koncepce ÚSES pro k.ú. Vojtěchov u Hlinska je zahrnuta v dokumentaci:

- Generel místního ÚSES (Ing. Jan Dřevíkovský)
mapové listy – č. 13-44-15, 14-33-11.....únor 1997
- Generel místních SES Hlinsko a okolí (Ing. Z. Baladová)
mapový list – č. 13-44-20leden 1997

Prvky lokálního ÚSES v území jsou zastoupeny ve 3 oblastech:

- jižně od Pláňav (jižní okraj k.ú.) – LBK 17, LBC 19
- jihozápadně od obce podél společné hranice s k.ú. Raná až po RBK 1360 jižně od I/34 – LBC 08 (na RBK), LBC 5, LBK 3, LBK 4
- východně od obce u Kotelského potoka – LBC 2, LBK 2, LBK 5

Další navrhovaná opatření:

Charakter krajinné sídelní struktury vybízí k uplatnění tzv. interakčních prvků podél četných polních cest a vodních toků, které procházejí řešeným územím a které je žádoucí ozelenit.

Obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověkové dřeviny - lípa, dub, třešeň ptačí)

Zatravnění podmáčených pozemků zejména v návaznosti na zastavěné území obce

Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, do pastvin, keřové patro k patám stožárů elektrického vedení apod.).

Tabulková příloha: Tabulka prvků ÚSES - biocentra, biokoridory

5.3 Prostupnost krajiny, protierozní opatření

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

Případná obnova bývalých a dnes nevyužívaných cest bude předmětem pozemkových úprav.

Projevy vodní eroze jsou nepatrné a projevují se případně na svažitéch pozemcích podél vodních toků, severně od komunikace I/34 se projevuje eroze větrná. Pro její zmenšení se navrhuje výsadba větrolamů a využití agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu – bude stanoveno v rámci pozemkových úprav.

5.4 Záplavové území- ochrana před povodněmi

Hranice inundačního (zátopového) území není pro vodní toky v řešeném území zpracována.

5.5 Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území není zastoupena těžba (nejsou zde evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno CHLÚ) a tudíž ani neobsahuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

Jižně o komunikace I/34 se nachází bod poddolovaného území.

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- dopravní infrastruktura – drážní (DZ)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

Stanovení podmínek pro využití ploch :

1. SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A – hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)

- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) dětská hřiště
- 11) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)
- 12) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru *) (§13 vyhl.502/2006), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu - musí mít 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví), přípustné jsou stavby „venkovského“ typu

- ve štítových stěnách nebudou umístovány balkony a lodžie

- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) mohou mít 1.np.

- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$ v místě vstupu do objektu) bude situována:
- min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu

- zastřešení staveb

stavby RD

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 35° - 50°.

- výška hřebenu stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,0$
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - barevné provedení střech a omítek bude shodné s barevným provedením budov v blízkém okolí tak, aby nebyl narušován krajinný ráz.
- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová, stanová

V části území obce Vojtěchov, která leží v CHKO Žďárské vrchy platí pro objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů **obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy**, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE (platí pro zastavitelná území RD – lokality Z1 – 5)

koeficient zastavění = max. 30% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stávkami doplňkovými (pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku.

POZN.:

- *) Vlivy „nerušící nad mez přípustnou“ jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o ochraně životního prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).

2. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty včetně obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) byty služební a majitelů zařízení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)*

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

3. OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) byty služební a majitelů zařízení
- 10) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 11) zeleň liniová a plošná
- 12) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

4. OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A – hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport vč. přísl. vybavení

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) veřejné stravování pro obsluhu území
- 9) byty služební a majitelů zařízení
- 10) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

5. PV – plochy veřejných prostranství

A – hlavní využití:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

6. VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

A – hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 3) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 4) nezbytné plochy technického vybavení (trafostanice, telefon. ústředna)
- 5) příslušné plochy dopravy
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

7. DS – dopravní infrastruktura - silniční

A – hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic III. tř., hlavních místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) plochy veřejných prostranství
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

8. DZ - dopravní infrastruktura - drážní

A – hlavní využití:

plochy, které slouží k zajištění provozu železniční dopravy, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) doplňkové stavby a zařízení, související s železniční dopravou (přejezdy, zastávky a nástupiště,)
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

9. TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

A - slouží:

- plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (regulační stanice plynu, vysílače, výměníky, čistírny a úpravny vod atd.)
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací

- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

10. ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

A – hlavní využití:

plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) zeleň liniová a plošná
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11. NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské

A - slouží:

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) ovocné sady
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 6) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 7) komunikace pěší, cyklistické
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

12. NZ - plochy zemědělské

A – hlavní využití:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 4) stavby vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 5) zeleň krajinná, liniová
- 6) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 7) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 8) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

13. NL - plochy lesní

A – hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí leša
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace a manipulační plochy
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

14. NP - plochy přírodní

A – hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

15. W - plochy vodní a vodohospodářské

A – hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

V případech prostorových nebo arch. regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst.1 písm.l stavebního zákona).

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci (§2 odst.1 písm.m stavebního zákona).

V ÚP Vojtěchov nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebo plochy pro asanaci.

8 vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

8.1.1 Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

8.1.2 Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

v oblasti územního plánování jsou stanoveny dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. §18, §19, §20, §21, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a v případě navrhování a výstavbě stálých tlakově odolných úkrytů platná norma ČSN P 73 9010 vydaná v červnu 2005.

V grafické části (v.č.B2.1 – koordinační výkres) jsou vyznačeny hranice **zón havarijního plánování** a to 2 x 100 m od osy železniční trati ČD č. 238 a 2 x 100 m od osy komunikace I/34.

Doložka CO se vypracovává pouze u regulačního plánu (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.). Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě, a řeší:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

- řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Vojtěchov nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem K_o minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace - Základního listu protiradiačního úkrytu - zařazeny do plánu ukrytí.

Rozbor potřeby míst pro ukrytí :

-počet obyvatel v navrhované výstavbě v návrhovém období

Vojtěchov: lok.Z1-5cca 116 ob.

Pláňavy: lok.Z11 - 12cca 12 ob.

Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Evakuace

V nové výstavbě bude obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou především určené pro rodinnou zástavbu.

Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor ve střední části obce – u křižovatky na Pokřikov, jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace. V tomto prostoru se nachází i kulturní dům, jehož sálu lze využít jako prostoru pro ubytování obyvatel v rámci evakuace.

Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní
- území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek
- v případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře v obci nejsou.

9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití je podmíněno vypracováním územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené Z1, Z2, Z4.

Územní studie bude řešit zejména místní obslužné komunikace, návrh ZTV pro uvedenou lokalitu a návrh parcelace.

Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín: do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na první stavbu v uvedené lokalitě.

10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres :

A - Návrh územního plánu

A1 textová část

obsahuje 30 stran

A2 grafická část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - energetika	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B1 textová část

obsahuje 19 stran

B1 / I textová část Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

obsahuje 4 strany

B2 grafická část

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 :25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Pardubice, listopad 2008

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P.Tománek
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: Ing.Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: převzato, Ing. arch. P. Tománek