



**SURPMO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO  
HRADEC KRÁLOVÉ



# ÚZEMNÍ PLÁN KAMENIČKY

PARDUBICKÝ KRAJ  
ORP HLINSKO

## ZMĚNA Č. 2

### I.1. TEXTOVÁ ČÁST

prosinec 2024

**Objednatel:** Obec Kameničky  
Pardubický kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad – úsek územního plánování a GIS  
Pardubický kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a.s.  
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1  
IČ 01807935

**Projektant – kolektiv zhotovitele:** Projektové středisko Hradec Králové  
Československé armády 219/24  
500 03 Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska**

**– odpovědný zástupce zhotovitele:**

Ing. arch. Miroslav Baťa

autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

## **Zastupitelstvo obce Kameničky**

jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelného na základě ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 55 odst. 6 ve spojení s § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění,

**vydává**

formou opatření obecné povahy

**Změnu č. 2 Územního plánu Kameničky,**

kterou se mění Územní plán Kameničky.

Změna č. 2 Územního plánu Kameničky (dále jen Změna č. 2) obsahuje:

## I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### I.1. Textová část

### I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

### II.1. Textová část

### II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poznámka: Výkres širších vztahů nebude v rámci Změny č. 2 ÚP Kameničky zpracován, předmět řešení této změny nemá vliv na širší vztahy v území.

## I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2

### OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	6
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	9
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	9
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	10
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	nemění se
I.1.j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	10
I.1.k)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	10
I.1.l)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	11
I.1.m)	Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části	11

Změna č. 2 mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití v celém ÚP takto:

BH – bydlení hromadné,  
RI – rekreace individuální,  
OV – občanské vybavení veřejné,  
OK – občanské vybavení komerční,  
OS – občanské vybavení – sport,  
OH – občanské vybavení – hřbitovy,  
PU – veřejná prostranství všeobecná,  
ZO – zeleň ochranná a izolační,  
SV – smíšené obytné venkovské,  
DS – doprava silniční,  
DX – doprava jiná,  
TU – technická infrastruktura všeobecná,  
VZ – výroba zemědělská a lesnická,  
HU – smíšené výrobní všeobecné,  
WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,  
AU – zemědělské všeobecné,  
LU – lesní všeobecné,  
MU.pw – smíšené nezastavěného území – přírodní priority,  
vodohospodářské zájmy.

Změna č. 2 vkládá do označení ploch změn, prvků ÚSES a VPS před jejich pořadové číslo symbol „.“.

Změna č. 2 mění označení ploch změn Změny č. 1, kdy označení začíná číslem plochy a následuje číslo změny ÚP.

Změna č. 2 mění v názvu prvků ÚSES výraz „místní“ na výraz „lokální“ a označení „MC, MK“ na označení „LBC, LBK“.

Změna č. 2 vypouští z označení ploch změn symbol „\*“.

Změna č. 2 mění označení VPS na „VK.1a, VK.2a“ a VPO na „VK.1b, VK.2b“.

### **I.1.a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**

Změna č. 2 vkládá na konec názvu kapitoly text „, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.

Změna č. 2 nahrazuje v prvním odstavci datum „16. 5. 2017“ datem „30. 8. 2023“.

Změna č. 2 vypouští v označení Hlavního výkresu číslovku „1“.

### **I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna č. 2 v prvním odstavci za slovním spojením „rozvoji obce“ vkládá text „v krajině 13 Železné hory“, za předložku „v“ vkládá slovní spojení „krajinném typu“ a slovo krajině“ mění na slovo „krajiny“.

### **I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „včetně“ slovní spojení „urbanistické kompozice“, za slovo „vymezení“ vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití“ a za slovním spojením „sídelní zeleně“ vypouští celý text „vymezení ploch a koridorů ...“.

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

---

Změna č. 2 vkládá na konec názvu podkapitoly slovní spojení „**VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**“.

#### **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

Změna č. 2 vypouští v úvodní větě text „včetně zastavitelných ploch (Z\*) určených k zastavění rozhodnutím, které nabylo právní moci“.

Změna č. 2 vypouští tyto zastavitelné plochy:

SV – smíšené obytné venkovské:

k.ú. Filipov: Z.3, kterou stabilizuje jako plochu SV.

DX – doprava jiná

k.ú. Kameničky Z.39, kterou stabilizuje jako plochu DS.

Změna č. 2 vymezuje tyto zastavitelné plochy:

OS – občanské vybavení – sport:

k.ú. Kameničky: Z.1-Z2.

ZO – zeleň ochranná a izolační:

k.ú. Kameničky: Z.5-Z2.

SV – smíšené obytné venkovské:

k.ú. Filipov: Z.2-Z2.

k.ú. Kameničky: Z.3-Z2.

TU – technická infrastruktura všeobecná

k.ú. Kameničky: Z.4-Z2.

#### **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

---

Změna č. 2 vypouští tuto plochu přestavby:

HU – smíšené výrobní všeobecné:

k.ú. Kameničky: P.1, kterou stabilizuje jako plochu HU.

Změna č. 2 vymezuje tyto plochy přestavby:

BH – bydlení hromadné

k.ú. Kameničky: P.1-Z2.

OV – občanské vybavení veřejné:

k.ú. Kameničky: P.2-Z2.

TU – technická infrastruktura všeobecná

k.ú. Kameničky: P.3-Z2.

## **VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

Změna č. 2 vkládá na konec odstavce označení plochy „Z.5-Z2“.

Změna č. 2 přesouvá celou podkapitolu „**Vymezení ploch koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**“ do samostatné kapitoly I.1.j).

Změna č. 2 přesouvá celou podkapitolu „**Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“ do samostatné kapitoly I.1.k).

### **I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovní spojení „**její umístování**“ text „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.

### **JINÉ DRUHY DOPRAVY**

Změna č. 2 vypouští celý text oddílu a nahrazuje ho textem „ÚP respektuje stabilizovanou plochu DX pro cyklostezku do Jeníkova“.

### **Zneškodňování odpadních vod**

Změna č. 2 vkládá za první odstavec text: „Pro osadu Ovčín se navrhuje likvidace odpadních vod decentralizovaným způsobem – realizací DČOV u jednotlivých nemovitostí (cca 40EO). Předčištěné odpadní vody budou společně odvedeny splaškovou kanalizací do vsakovacího objektu mimo ZÚ.“

### **Nakládání s odpady**

Změna č. 2 vkládá na konec první věty text „a pro rozvoj vymezuje zastavitelnou plochu Z.4-Z2 a plochu přestavby P.3-Z2 v k.ú. Kameničky“.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

---

Změna č. 2 v prvním odstavci za označení plochy „Z.18“ vkládá označení „a Z.1-Z2“ a na konec prvního odstavce vkládá text „Pro rozvoj ploch OV je vymezena plocha přestavby P.2-Z2 v k.ú. Kameničky“.



**I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovní spojení „vymezení ploch“ text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, za slovník spojení „podmínek pro“ vypouští slova „změny v“, slovo „rekreaci“ mění na „rekreace“ a slovo „ochranu“ mění na „ochrana“.

#### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Změna č. 2 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „PLOCH“ text „S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ“ a vypouští slova „ZMĚNY V“.

#### **PROSTUPNOST KRAJINY**

##### **Dopravní prostupnost**

Změna č. 2 v druhém odstavci vypouští druhou větu „ÚP vymezuje novou plochu pro cyklostezku Z39 (DX) v k.ú. Kameničky“.

**I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Změna č. 2 v oddíle ploch **SV** vypouští odstavce Hlavní využití a první odrážku přesouvá do odstavce Přípustné využití a v odstavci Nepřípustné využití vypouští slovní spojení „hlavním a“.

Změna č. 2 v oddíle ploch **HU** vypouští nadpis odstavce „Hlavní využití“ a první dvě odrážky „- výroba a skladování, výrobní služby nesnižující kvalitu prostředí, ploch v okolí umožňující bydlení“ a „- občanské vybavení (např. obchodní prodej, služby)“ přesouvá do odstavce „Přípustné využití“ a v odstavci Nepřípustné využití vypouští slovo „hlavním“.

Změna č. 2 v oddíle ploch **MU.pw** vypouští nadpis odstavce „Hlavní využití“ a první dvě odrážky „- přirozené a přírodně blízké ekosystémy“ a „- protipovodňová a protierozní ochrana“ přesouvá do odstavce „Přípustné využití“ a v odstavci Nepřípustné využití vypouští slovní spojení „hlavním nebo“.

### **DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

Změna č. 2 v poslední odrážce vypouští text „není vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v“ a nahrazuje ho textem „se výslovně vylučuje umístování výroben a zdrojů energie dle“.

### **DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Změna č. 2 v prvním odstavci vypouští text „oblast krajinného rázu Českomoravská vrchovina“ a nahrazuje ho spojením „krajina 13“.

**I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Změna č. 2 v názvu kapitoly nahrazuje text „5 ODST. 1“ číslem „8“.

Změna č. 2 vkládá nové samostatné kapitoly v původním znění podkapitol kapitoly I.1.c):

**„I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“**

ÚP vymezuje plochy územních rezerv pro způsob využití:

SV – smíšené obytné venkovské:

k.ú. Filipov: R.1

DS – doprava silniční:

k.ú. Kameničky: R.2, R.3

a stanovuje především tyto podmínky pro prověření budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami a ostatními jevy v území,
- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (v případě plochy R.1),
- přínos pro udržitelný rozvoj území.

**I.1.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“**

ÚP vymezuje v k.ú. Kameničky plochy Z.15 (SV), Z.18 (OS) a Z.24 (DS), ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou rozhodování.

ÚS upřesní urbanistickou koncepci ploch a řešení dopravní a technické infrastruktury v koordinaci s limity a hodnotami území. Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Kameničky.

### **I.1.l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

Změna č. 2 v označení kapitoly nahrazuje písmeno „j“ písmenem „l“ a z názvu kapitoly vypouští slova „**k němu připojené**“.

Změna č. 2 v prvním řádku vypouští slovo „stran“ a nahrazuje ho slovním spojením „listů oboustranně tištěného“.

Změna č. 2 vypouští v označení Hlavního výkresu číslovku „1“.


Změna č. 2 vypouští výkres „I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000“.

### **I.1.m) Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části**

Textová část Změny č. 2 obsahuje celkem 6 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 2 obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	 IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Kameničky/ Městský úřad Hlinsko	Pardubický	Kameničky	Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24 500 03 Hradec Králové
<b>Územní plán Kameničky</b> Změna č. 2			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03827442
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 12/2024
<b>Textová část</b>			MĚŘITKO -----
			ČÍSLO I.1.