

# **Změna č. 1 ÚP KROUNA**

---

z.č. 2 / 120 / 11

**TEXTOVÁ ČÁST**

## **Zastupitelstvo obce Krouna**

---

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

**Změnu č.1 územního plánu Krouna**

# Změna č. 1 ÚP KROUNA

## SEZNAM PŘÍLOH

### **A - Změna č.1 územního plánu Krouna**

**A1** - TEXTOVÁ ČÁST

**A2** - GRAFICKÁ ČÁST

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000, 1 : 10 000
A2.3a	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury - energetika	1 : 5 000, 1 : 10 000
A2.3b	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000, 1 : 10 000

### **B - Odůvodnění Změny č.1 územního plánu Krouna**

**B1** - TEXTOVÁ ČÁST

**B2** - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000, 1 : 10 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

# Obsah Změny č.1 ÚP Krouna

## A - ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KROUNA

### A1 - Textová část

<b>1</b>	<b>vymezení zastavěného území .....</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umíst'ování .....</b>	<b>9</b>
4.1	DOPRAVA.....	9
4.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....	9
4.3	ELEKTROROZVODY .....	9
4.4	SPOJE .....	9
4.5	PLYNOVODY .....	9
4.6	ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM .....	10
4.7	ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADŮ .....	10
4.8	OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	10
<b>5</b>	<b>koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně .....</b>	<b>10</b>
5.1	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	10
5.2	ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ OCHRANY PŘÍRODY .....	10
5.3	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES .....	10
5.4	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ .....	11
5.5	PROSTUPNOST KRAJINY .....	11
5.6	TĚŽBA.....	11
<b>6</b>	<b>stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....</b>	<b>11</b>
<b>7</b>	<b>vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo využít předkupního práva.....</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....</b>	<b>13</b>
<b>9</b>	<b>vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....</b>	<b>13</b>

10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	14
---	----

## B - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KROUNA

### B1 - Textová část

1 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	15
2 údaje o splnění zadání .....	16
3 komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	17
4 vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	20
5 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	20
5.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....	20
5.1.1 Struktura dotčeného půdního fondu .....	20
5.1.2 Dosavadní využití pozemků .....	23
5.1.3 Vynětí ze ZPF .....	23
5.1.4 Odvody za odnětí zemědělské půdy .....	23
5.1.5 Shmutí .....	23
5.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	23
6 vyhodnocení souladu změny č.1 s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	25
7 vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, postup při pořízení územního plánu.....	25
8 vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	27
9 vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	33
10 rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	34
11 vyhodnocení připomínek.....	34

(Kapitolu 1 a 4 odůvodnění zpracoval projektant společně s pořizovatelem, kapitoly 6 – 11 odůvodnění zpracoval pořizovatel Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS, Ing. Vladimír Zavřel)

# A - ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KROUNA

## A1 - TEXTOVÁ ČÁST

### Úvodní údaje

Název obce	:	Krouna
Okres	:	Chrudim
Kraj	:	Pardubický
Objednatel akce	:	Obec Krouna
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Petr Kopecký A - PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum zpracování	:	zadání změny č. 1 ÚP – červen 2011 návrh změny č. 1 ÚP – prosinec 2011 upravený návrh změny č. 1 ÚP – květen 2012 čistopis změny č.1 ÚP – září 2012

## 1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území se změnou č. 1 územního plánu nemění (kromě drobné úpravy v severovýchodním okraji Krouny ve funkční ploše DZ s ohledem na přilehlou plochu navrhovaného silničního obchvatu, kde se zastavěné území zmenší).

## 2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Navrhovaná změna nenarušuje stávající urbanistickou koncepci danou platným územním plánem.

Nová rozvojová lokalita Z9-F/1 pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu bude vymezena v návaznosti na okolí stávající plochy zemědělské výroby v jižní části katastru František, severně od komunikace I/34.

Lokalita Z10-F/1 zařazená do funkční plochy smíšené obytné – rekreační navazuje na stávající zastavěné území ve východní části katastru František.

Navrhovaná zastavitelná plocha Z23-K/1 zpřesňuje koridor pro umístění stavby D57 dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje jako přeložka silnice II/354 Krouna. Lokalita je zařazena do zastavitelných území jako funkční plochy dopravní infrastruktury – silniční.

V lokalitě označené v Územním plánu Krouna Z3-O „U státovky“ v místní části Oldříš je provedena změna funkčního využití z plochy smíšené obytné – rekreační (SR) a plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a plochy veřejných prostranství – plochy zeleně (ZV).

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění změny územního plánu.

### 3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh se orientoval především na zapracování aktuálních požadavků v území – jedné plochy výroby a skladování – zemědělské výroby, drobné plochy smíšené obytné – rekreační a plochy dopravní infrastruktury – silniční a technické infrastruktury dle ZÚR Pk a změnu funkčního využití jedné rozvojové plochy v Oldřiši.

Urbanistická koncepce se změnou č. 1 nemění.

#### Přehled a charakteristika nových ploch zastavitelného území navržených změnou č. 1

##### □ k.ú. Krouna:

#### Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

#### **Z23-K/1 – zastavitelná plocha „koridor přeložky silnice II/354“**

rozloha : 12,4558 ha

využití plochy : plochy dopravní infrastruktury – silniční

lokalizace plochy : severovýchodní okraj obce, prostor západně podél železniční trati ČD

specifické podmínky :

- v severovýchodním okraji nutno respektovat přilehlé lokální biocentrum
- v západní straně koridoru nutno respektovat OP železnice
- v severní a jižní části nutno respektovat trasy a OP vrchního elektrického vedení VN a VVN
- v severní části nutno respektovat trasy a OP STL plynovodu
- zbývající výměra koridoru bude i po výstavbě komunikace č. II/354 ponechána zemědělskému využití
- v dalším stupni projektové dokumentace bude řešena i prostupnost prvků SES přes navrhovanou komunikaci přeložky silnice II/354
- při projektové přípravě a následné realizaci koridoru bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře (ve spolupráci s uživateli honiteb)
- silniční koridor musí respektovat vodní tok Krounky a vodní tok „PB přítok Krounky“ (ČHP 1-03-03-051)
- musí být respektován bezpečný provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu na sousedícím drážním tělese a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení – respektovat příslušnou vyhlášku v platném znění
- připojení navrhované přeložky silnice II/354 na silnici I/34 musí být řešeno v souladu s platnými ČSN a musí splňovat požadavky na BESIP; v dalších stupních řízení je nutné předložit projektovou dokumentaci navrhovaného připojení k odsouhlasení majetkovému správci silnice I/34 – ŘSD ČR Správe Pardubice

- v blízkosti lokality se nacházejí hlavní odvodňovací zařízení, které je nutno respektovat včetně jejich OP; jakékoli zásahy do těchto zařízení nutno konzultovat se ZVHS, územní pracoviště Hradec Králové.

□ **k.ú. Františky:**

Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

**Z9-F/1 – zastavitelná plocha „Horní staré paseky“**

rozloha : 0,71310 ha

využití plochy : plochy pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu

lokalizace plochy : JZ okraj místní části v návaznosti na stávající plochy zemědělské výroby

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající místní komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně
- v západní i východní části nutno respektovat OP lesa (k dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů)

**Z10-F/1 – zastavitelná plocha „jihovýchodní okraj František“**

rozloha : 0,0027 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : JV okraj místní části v návaznosti na stávající plochy stávajícího zastavěného území téže funkce

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající místní komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně
- v jižní části nutno respektovat OP lesa (k dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů)

Dále je navržena změna funkčního využití zastavitelné plochy u lokality označené v Územním plánu Krouna Z3-O „U státovky“ v místní části Oldříš z plochy smíšené obytné – rekreační (SR) a plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a plochy veřejných prostranství – plochy zeleně (ZV) bez změny rozsahu zastavěného území.



## **4 koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístování**

### **4.1 Doprava**

Obě nově navrhované plochy ve Františkách budou napojeny ze stávajících místních obslužných komunikací.

Navrhovaná zastavitelná plocha Z 23-K/1 zpřesňuje koridor pro umístění stavby D57 – přeložka silnice II/354 Krouna při respektování čl. 82 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, z kterých její zařazení vychází.

### **4.2 Vodní hospodářství**

Zásobování navržené lokality Z9-F/1 vodou je možné individuálním zdrojem vody a to studnou nebo vrtem.

Pokud budou v nově navržené lokalitě vznikat odpadní vody, musí být napojeny na vyvážecí nepropustnou jímku a likvidovány oprávněnou osobou v dostatečných časových intervalech. V případě příznivých hydrogeologických podmínek a kladného stanoviska hydrogeologa je možné odpadní vody likvidovat i vyčištěním na domovní ČOV s následným vsakováním na pozemku investora. Dešťové vody z přístřešků pro zemědělské stroje budou likvidovány přednostně formou zasakování na příslušném pozemku.

### **4.3 Elektrorozvody**

Navržené lokality bude možno zásobovat rozšířením stávajících elektrorozvodů, vytápění nutno řešit individuálně.

V návrhu Změny č. 1 je vymezen koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička v souladu s projednávanou aktualizací ZÚR Pk. Pro toto vedení je stanovena podmínka ochrany krajinného rázu – výška stožárů vedení 110 kV nebude větší než výška stávajících stožárů vedení 400 kV.

U lokality E10 je třeba respektovat trasu a ochranné pásmo silnice I/34 v souladu s § 30, 32 zákona č. 13/1997 Sb. Konkrétní podmínky technického řešení stavby nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV v OP silnice I/34 nebo případné křížení s trasou silnice I/34 musí být projednány a odsouhlaseny majetkovým správcem silnice I/34 – ŘSD ČR Správou Pardubice.

### **4.4 Spoje**

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

### **4.5 Plynovody**

Navržená změna nemá vliv na koncepci plynovodů v obci.

#### **4.6 Zásobování teplem**

Navržená změna nemá vliv na koncepci zásobování teplem.

#### **4.7 Odstraňování odpadů**

V oblasti odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám.

#### **4.8 Občanské vybavení a veřejná prostranství**

Navržená změna nemá vliv na koncepci občanské vybavenosti obce.

##### Veřejná prostranství

Navržená změna nemá vliv na koncepci veřejných prostranství – zůstávají stávající.

V části zastavitelné plochy u lokality označené Z3-O „U státovky“ v místní části Oldříš byla provedena změna funkčního využití z plochy zeleně - ochranné a izolační (ZO) na plochy veřejných prostranství – plochy zeleně (ZV). Pro plochy veřejných prostranství – plochy zeleně (ZV) jsou nově stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz dále kap.6).

### **5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

#### **5.1 Životní prostředí**

Plocha silničního koridoru \_ přeložky silnice II/354 Krouna – vychází ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, kde byla vyhodnocena a schválena.

Drobné navrhované plochy ve Františkách přímo navazují na stávající plochy a nebudou mít na životní prostředí významnější negativní vliv.

Navrhovaný silniční koridor Z23-K/1 kříží vodní tok Krounky a vede ve své jižní části v souběhu s vodním tokem „PB přítok Krounky“ (ČHP 1-03-03-051), a proto musí tyto toky respektovat.

#### **5.2 Zájmová území ochrany přírody**

Navrhované plochy Změny č. 1 nezasahují do zájmových území ochrany přírody.

#### **5.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES**

Návrh Změny č. 1 respektuje ÚSES stanovený v platném ÚP, koncepce zůstává nezměněna.

Navrhovaná plocha silničního koridoru Z23-K/1 zasahuje svou severní částí do západního okraje lokálního biocentra LBC\_7 „U nádraží“ a bude o tuto část zmenšeno. Návrh přeložky silnice musí přítomnost LBC respektovat.

Vymezený koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička, zasahuje do regionálního biokoridoru RBK 875B Rychnov – Krounka. Plánovaná stavba proto bude řešena tak, aby byla zachována funkčnost tohoto prvku ÚSES.

#### 5.4 Záplavové území

Navrhovaný silniční koridor v severní části kříží tok Krounky a podél něho stanovené záplavové území. Návrh přeložky silnice musí tuto okolnost zohledňovat a nesmí zvětšit záplavové území v této části obce.

#### 5.5 Prostupnost krajiny

Navrhované plochy Změny č. 1 neovlivňují negativně propustnost krajiny. V trase přeložky silnice II/354 musí být zachována funkčnost stávajících komunikací a cest, včetně úprav navržených komplexními pozemkovými úpravami.

#### 5.6 Těžba

V řešeném území se nenachází dobývací prostor či CHLÚ.

**6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Koncepce stanovení a definování funkčních ploch zůstává zachována.

Změnou č. 1 se definuje další funkční plocha:

#### **26. ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň**

A - slouží:

plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) mobiliář, dětská hřiště

- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) pěší a cyklistické komunikace
- 6) sady
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 9) vodní plochy a toky
- 10) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## **7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo využít předkupního práva**

Jako koridor s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva ve prospěch Pardubického kraje (WD01), resp. České republiky (WT04) byly změnou č.1 územního plánu navrženy následující plochy:

- **veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:

- **WD01** - plocha Z23-K/1 koridoru přeložky silnice II/354 v severovýchodním okraji obce Krouna zařazená v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba D57) v upraveném rozsahu v souladu s čl. 82 ZÚR na p.č. dle KN

k.ú. Krouna

1821/3, 3504/8, 1819/23, 1819/7, 1808/1, 1804/1, 1808/3, 3407/2, 1767, 3406/2, 1725, 3405/3, 1610/1, 3388/1, 3403/1, 3527, 1562/2, 1561/2, 3400/2, 3526, 1391/1, 3395/2, 3395/1, 1398/1, 1398/13, 1430/34, 1430/30, 1430/33, 1476/4, 1430/5, 1476/2

- **veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:

- **WT04** – plocha elektroenergetického koridoru pro umístění stavby nadzemního vedení nadmístního významu 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička ve střední části řešeného území ve směru od západu na východ, zařazená v souladu s projednávanou aktualizací ZÚR Pardubického kraje (veřejně prospěšná stavba E10), v rozsahu do 400 m dle trasy v aktualizaci ZÚR Pk.

Plochy pro situování výše uvedených staveb jsou vymezeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.

**8 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Ve změně č. 1 územního plánu nebyly navrženy plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

**9 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Ve změně č. 1 územního plánu nebyly navrženy plochy územních rezerv.

## 10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č. 1 územního plánu je zpracována digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 4 listy (výseky původního výkresu) pro každý výkres.

### **A - Změna č. 1 územního plánu Krouna**

#### A1 - textová část

obsahuje 14 stran.

#### A2 - grafická část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000, 1 : 10 000
A2.3a	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – energetika	1 : 5 000, 1 : 10 000
A2.3b	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000, 1 : 10 000

### **B - Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Krouna**

#### B1 - textová část

obsahuje 25 stran.

#### B2 – grafická část

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000, 1 : 10 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, září 2012

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký
vodohosp. část	: Ing. Ježek
elektrozvody	: Ing. Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: Ing. arch. P. Kopecký
ÚSES	: Ing. Baladová

## **B - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KROUNA**

### **B1 - TEXTOVÁ ČÁST**

#### **1 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro Změnu č.1 územního plánu Krouna žádný zvláštní požadavek kromě obecných republikových priorit. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

##### Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vydané dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10, které nabyly účinnosti 15. 6. 2010. Podle tohoto dokumentu leží území obce mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v ZÚR.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny se řešená území této změny nachází v krajinně lesozemědělské a zemědělské. Jsou respektovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk a jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní, lesozemědělskou a zemědělskou ve čl. 127, 131 a 133 ZÚR Pk.

Dle ZÚR Pk do řešeného území obce Krouna zasahují tyto limity:

- stávající trasa VVN 400 kV
- zpřesnění skladebných částí ÚSES: regionálních biokoridorů RBK 879 Kladno – Čachnov, RBK 880 Kameničky – Čachnov, RBK 1368A Čachnov – Karlštejn, RBK 875B Čachnov – Krounka, RBK 878 Karlštejn – Horní les a regionálního biocentra RBC 352 Čachnov, dle podmínek stanovených v čl. 112 a 113 ZÚR Pk. Tyto prvky ÚSES jsou již vymezeny v platném Územním plánu Krouna

Uvedené limity území jsou Změnou č. 1 ÚP Krouna respektovány.

Dále ZÚR Pk obsahuje požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění stavby D57 – přeložka silnice II/354 Krouna při respektování čl. 82 ZÚR Pk. Tento požadavek je zapracován do návrhu změny č. 1 z důvodu povinnosti uvést do souladu Územní plán Krouna s následně vydanou krajskou dokumentací (ZÚR Pk) dle § 54 odst. 5 stavebního zákona.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V souladu s projednávanou aktualizací ZÚR Pk byl nově vymezen a zkoordinován se sousedními obcemi koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička. Tento koridor má vliv na širší územní vztahy se sousedními obcemi.

**2 údaje o splnění zadání**

O pořízení Změny č. 1 územního plánu Krouna rozhodlo zastupitelstvo obce Krouna na svém zasedání dne 23. 2. 2011.

V červnu roku 2011 byl vypracován návrh zadání Změny č. 1 územního plánu. Návrh zadání změny č. 1 byl vystaven od 24. 6. 2011 do 25. 7. 2011. Na základě projednání byl návrh zadání dopracován pořizovatelem – MěÚ Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a obcí v prosinci roku 2011.

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 14. 12. 2011.

Návrh Změny č. 1 ÚP byl zpracován v souladu se závěry zadání, obsah grafické části byl upraven v souladu s legislativou platnou v době zpracování akce a v rozsahu a struktuře dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“:

- ad bod a) – požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou respektovány a do návrhu změny č. 1 zpracovány.
- ad bod b) – požadavky vyplývající z územně analytických podkladů jsou respektovány a do návrhu změny č. 1 zpracovány (OP lesa, koridor přeložky silnice II/354, ÚSES).
- ad bod c) a d) – veškeré lokality požadované v zadání byly do návrhu změny č. 1 zařazeny.
- ad bod e) – požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou respektovány a zpracovány do příslušných kapitol textové části.
- ad bod f) – požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území: respektování OP lesa – je do návrhu zpracováno, vyhodnocení záborů ZPF je v návrhu zpracováno.
- ad bod g) – koridor přeložky komunikace II/354 a koridor nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička byly zařazeny do veřejně prospěšných staveb.
- ad bod h) – požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů jsou zpracovány do příslušných kapitol textové části.
- ad bod i) – střety zájmů a problémy vytypované zadáním jsou návrhem Změny č. 1 vyřešeny.
- ad bod j) – lokality Z23-K1, Z9-F/1, Z10-F/1 a Z5-O/1 požadované k prověření byly do návrhu Změny č. 1 zařazeny v plném rozsahu.
- ad bod k), l), m) a n) – požadavky dle bodů k), l), m) a n) nebyly zadáním stanoveny, a nejsou proto v návrhu obsaženy.
- ad bod o) – rozsah dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Krouna odpovídá požadavkům zadání.



### **3 komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Změnou č. 1 dochází k rozšíření zastavitelných ploch.

V platném Územním plánu Krouna vydaném dne 14.9.2009 jsou v místní části Františky vymezeny pro zemědělskou výrobu dvě menší lokality. Obě vlastní stejný soukromý zemědělec. Rozšíření jedné lokality bývalého zemědělského družstva o zemědělské plochy Z9-F/1 je z důvodu faktického přiznání skutečnosti. Tyto pozemky již byly pro skladové a manipulační plochy pro zemědělství využívány po celou dobu trvání JZD, jenom to nebylo promítnuto do katastrální mapy. Soukromý zemědělec využije nové zastavitelné plochy na manipulační plochy a zbudování přístřešků pro své zemědělské stroje, které nyní parkuje na volném prostranství na těchto navrhovaných plochách. Stávající plochy vymezené Územním plánem Krouna v místní části Františky pro zemědělskou výrobu jsou pro svůj účel již plně využity a pro manipulační plochy a přístřešky zemědělských strojů je proto nutné vymezit nové plochy, které jsou již ve skutečnosti pro tyto účely používány, ale bez možnosti nad zemědělskými stroji postavit ochranné přístřešky. Rozšíření o zastavitelné plochy představuje u této lokality velikost cca 0,70 ha.

Druhá zastavitelná plocha Z10-F/1 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. Františky je určena pro stavbu části stodoly. Plocha je tak zanedbatelná, že nemůže ovlivnit celkové výměry zastavitelného území.

Zastavitelná plocha Z 23-K/1 zpřesňuje koridor pro umístění stavby D57 – přeložka silnice II/354 Krouna při respektování čl. 82 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Lokalita je zařazena do zastavitelných území jako funkční plocha dopravní infrastruktury – silniční. Návrh koridoru vychází z Vyhledávací studie dopravního napojení Hlinsko - Skuteč – Vysoké Mýto z prosince 2003, kterou zpracovalo SURPMO, a.s. Praha, Projektové středisko Hradec Králové. Tato lokalita je vyvolána požadavkem Krajského úřadu Pardubického kraje jako povinnost uvést do souladu Územní plán Krouna s následně vydanou krajskou dokumentací (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje) dle § 54 odst. 5 stavebního zákona. Rozloha upřesněného dopravního koridoru je cca 12,5 ha.

Na základě požadavku obce byla do Změny č. 1 zařazena změna funkčního využití zastavitelné plochy u lokality označené v Územním plánu Krouna Z3-O „U státovky“ v místní části Oldříš z plochy smíšené obytné – rekreační (SR) a plochy zeleně - ochranné a izolační (ZO) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a plochy veřejných prostranství – plochy zeleně (ZV). Pro plochy veřejných prostranství – plochy zeleně (ZV) jsou nově stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití.

Umístěním lokalit Z9-F/1 a Z10-F/1 bude dotčeno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesa. Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb., které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před

důsledky např. pádu stromu či větví na sousedící nemovitosti. K dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.

Dle vyjádření Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice se v řešeném území nachází následující OP, která jsou rovněž zakreslena v koordinačním výkrese B2.1:

1. ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 125/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.
2. ochranné pásmo stanice Svatouch zahrnuté do jevu 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma viz pasport č. 126/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby, jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m, stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz.

V tomto vymezeném území podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice výstavba dle tohoto výčtu.

Z obecného hlediska požaduje VUSS respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem Změny č. 1 ani jeho důsledky nejsou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;

- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

## Technická infrastruktura

### Vodovod

Zásobování navržených lokalit ve Františkách vodou je možné individuálním zdrojem vody a to studnou nebo vrtem. Tento zdroj musí být řádně povolen vodoprávním úřadem.

### Kanalizace

Pokud budou v nově navržené lokalitě vznikat odpadní vody, ty musí být buď napojeny na vyvázeční nepropustnou jímku a likvidovány oprávněnou osobou v dostatečných časových intervalech, nebo v případě příznivých hydrogeologických podmínek a kladného stanoviska hydrogeologa je možné odpadní vody likvidovat vyčištěním na domovní ČOV s následným vsakováním na pozemku investora. Stavba domovní čistírny musí být povolena vodoprávním úřadem. Dešťové vody z přístřešků pro zemědělské stroje budou likvidovány přednostně formou zasakování na příslušném pozemku.

### Elektrozvody

Návrh Změny č. 1 ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich ochranných pásem dle § 46 a § 98 zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a.s.

V návrhu Změny č. 1 je vymezen koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička v souladu s projednávanou aktualizací ZÚR Pk. Koridor je zkoordinován s okolními funkčními plochami podél trasy koridoru.

### Odpadové hospodářství

V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám – je nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku. Nakládání s komunálními odpady produkovánými občany v předmětném území bude probíhat dle obecně závazné vyhlášky obce Krouna, vydané v souladu se zákonem

č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a z prováděcích předpisů – vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

#### Ochrana obyvatel

Změnou č. 1 se koncepte přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatel, která je popsána v textové části Odůvodnění ÚP – v kap. 3, nemění.

### **4 vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Stanoviskem č. j. 51115/2011/OŽPZ/PI ze dne 8. 7. 2011 ve smyslu ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje podle ustanovení § 22 písm. e) a § 10i odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona prostudoval předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru, že Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Krouna není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zároveň orgán ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje vydal stanovisko č. j. 51546/2011/OŽPZ/Sv ze dne 22. 6. 2011, že předložená koncepce Změna č. 1 územního plánu obce Krouna nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Z těchto důvodů není zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **5 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **5.1 Zemědělský půdní fond**

##### 5.1.1 Struktura dotčeného půdního fondu

##### Popis lokalit:

Zkratky:	TOZPMP	- třída ochrany zem. půdy dle metod. pokynu
	U	- uvnitř současně zastavěného území
	V	- vně současně zastavěného území
	LV	- list vlastnický
	TTP	- trvalý travní porost

Pozn.: V následujících tabulkách použity evidenční údaje z internetového serveru Katastrálního úřadu Pardubice k datu zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu, tj. 12/2011. Tabulky jsou z důvodu návaznosti zpracovány formou použitou v platném ÚP.

Navrhované rozvojové plochy – nová zastavitelná území (u lokalit v Oldříši dochází pouze ke změně funkčního využití, zastavitelné území se nemění):

Lokalita Z23-K/1:

využití plochy : plochy dopravní infrastruktury – silniční

lokalizace plochy : severovýchodní okraj obce, prostor západně podél železniční trati ČD

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k. ú. Krouna					
1821/3	19 045	TTP	V	není zapsán	10 900
3504/8	2 677	Vodní pl.	V	427	650
1819/23	752	TTP	V	není zapsán	752
1819/7	800	Ostatní pl.	V	není zapsán	275
1808/1	51 901	Orná půda	V	není zapsán	14 500
1804/1	900	Orná půda	V	není zapsán	300
1808/3	153	Ostatní pl.	V	10001	153
3407/2	2 362	Ostatní pl.	V	10001	400
1767	79 011	Orná půda	V	není zapsán	16 000
3406/2	4 212	Ostatní pl.	V	10001	1 500
1725	82 112	Orná půda	V	není zapsán	20 600
3405/3	5 442	Ostatní pl.	V	10001	1 250
1610/1	52 401	Orná půda	V	není zapsán	22 000
3388/1	3 455	Ostatní pl.	V	10001	1 800
3403/1	549	Ostatní pl.	V	10001	300
3527	642	Ostatní pl.	V	307	642
1562/2	172	Ostatní pl.	V	10001	172
1561/2	3 942	TTP	V	není zapsán	1 125
3400/2	1 617	Ostatní pl.	V	10001	225
3526	1 725	Ostatní pl.	V	307	650
1391/1	846	Orná půda	V	453	846
3395/2	263	Orná půda	V	453	263
3395/1	707	Ostatní pl.	V	10001	375
1398/1	99 467	Orná půda	V	není zapsán	16 569
1430/34	108	Ostatní pl.	V	10001	108
1430/30	144	Ostatní pl.	V	164	144
1430/33	10	Ostatní pl.	V	10001	10
1476/4	2 949	Ostatní pl.	V	není zapsán	2 949
1430/5	4 481	Ostatní pl.	V	10001	500
1476/2	87 423	Orná půda	V	není zapsán	8 600

Rozloha : celý koridor 12,4558 ha  
kvalifikovaný odhad 4,1800 ha  
ZPF : kvalifikovaný odhad 4,0600 ha  
ZPF vně : kvalifikovaný odhad 4,0600 ha  
BPEJ : nejsou zapsány  
TOZPMP : -  
Ochrana : ZPF

Pozn.: Vypočteno v souladu se ZÚR Pk, kde je předpokládán zábor půdního fondu pro silnice II. třídy kalkulován v šíři 20 m podél osy koridoru vedení.

#### Lokalita Z9-F/1:

využití plochy : plochy pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu

lokalizace plochy : JZ okraj místní části v návaznosti na stávající plochy zemědělské výroby

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k. ú. Františky					
691/3	12 310	TTP	V	není zapsán	675
691/1	37 963	TTP	V	není zapsán	4 206
691/2	5 151	TTP	V	není zapsán	2 250

Rozloha : 0,7131 ha  
 ZPF : 0,7131 ha  
 ZPF vně : 0,7131 ha  
 BPEJ : nejsou zapsány  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : ZPF

#### Lokalita Z10-F/1:

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : JV okraj místní části v návaznosti na stávající plochy stávajícího zastavěného území téže funkce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k. ú. Františky					
293/1	1 197	zahrada	V	186	27

Rozloha : 0,0027 ha  
 ZPF : 0,0027 ha  
 ZPF vně : 0,0027 ha  
 BPEJ : 8.37.16  
 TOZPMP : V.  
 Ochrana : ZPF

#### Koridor E10 - VVN:

využití plochy : koridor pro nadzemní elektrické vedení VVN 2 x 110 kV

lokalizace plochy : severní část řešeného území ve směru východ – západ

Rozloha : kvalifikovaný odhad 0,3200 ha  
 ZPF : kvalifikovaný odhad 0,3200 ha  
 ZPF vně : kvalifikovaný odhad 0,3200 ha

Pozn.: Vypočteno v souladu se ZÚR Pk, kde je předpokládán zábor půdního fondu pro vedení VVN redukován na plochy pro patky stožárů o ploše 50 m<sup>2</sup> umístěné po 180 m.

### 5.1.2 Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků a jejich vlastníci (čísla LV) jsou uvedeni v tabulce.

Údaje uváděné v tabulkové části jsou čerpány z informací webových stránek Katastrálního úřadu Pardubice aktuálních v době zpracování akce, tedy v prosinci 2011.

### 5.1.3 Vynětí ze ZPF

Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF.

### 5.1.4 Odvody za odnětí zemědělské půdy

Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona č.334/92 Sb.

### 5.1.5 Shrnutí

Změna č. 1 ÚP Krouna řeší návrh 3 nových rozvojových lokalit dle aktuálních požadavků v území a uvedení dokumentace do souladu s aktuální nadřazenou dokumentací.

Celková plocha návrhu Změny č. 1 (koridory - kvalifikovaný odhad )	:	5,2158 ha
Celk. plocha návrhu vně zast. území	:	5,2158 ha
Celk. plocha návrhu uvnitř zast. území	:	0,0000 ha
Celková návrh. plocha záboru ZPF	:	5,0958 ha
Celk. pl. záboru ZPF vně zastav. území	:	5,0958 ha
z toho v kultuře orná půda	:	3,9200 ha
v kultuře TTP	:	1,1731 ha
v kultuře zahrada	:	0,0027 ha
Celk. pl. záboru ZPF uvnitř zastav. území	:	0,0000 ha

## **5.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Navrhované rozvojové plochy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nezasahují.

V PUPFL nejsou navrhovány žádné změny nebo omezení v jeho užívání. Změny funkčního využití na les ani změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby nejsou navrhovány.

Lokalitami Z9-F/1 a Z10-F/1 bude dotčeno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesa. Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat. Důvodem je jednak ochrana lesa před

negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větví na sousedící nemovitosti. Odsouhlasení návrhu umístění lokality v rámci změny této územně plánovací dokumentace spadá podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. do působnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Hlinsko jako dotčeného orgánu státní správy lesů.

K dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.

Pardubice, září 2012

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký
vodohosp. část	: Ing. Ježek
elektrorozvody	: Ing. Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: Ing. arch. P. Kopecký
ÚSES	: Ing. Baladová



## **6 vyhodnocení souladu změny č.1 s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č.1 územního plánu je zpracována s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území obce Krouna.

Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány. Změna respektuje zachovalou historickou urbanistickou strukturu v obci a jejích místních částí. Dále změna č.1 územního plánu zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území.

## **7 vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, postup při pořízení územního plánu**

Pořizovatelem Změny č.1 územního plánu Krouna byl Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Celý proces pořizování Změny č.1 územního plánu Krouna probíhal s požadavky nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

O pořízení Změny č.1 územního plánu Krouna rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 23. 2. 2011 usnesením pod bodem č. 2/10/11.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním návrhu zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 13.6. 2011 bylo oznámeno projednání návrhu zadání Změny č.1 územního plánu Krouna. Návrh zadání byl vystaven od 24.6. 2011 do 25.7. 2011 na Obecním úřadu Krouna, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách [www.hlinsko.cz](http://www.hlinsko.cz), odkaz městský úřad, územní plánování, projednáváné dokumenty ÚP. Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu zadání (tj. do 25.7. 2011) mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání byl poté v prosinci 2011 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, kterým byl jmenován na zasedání zastupitelstva obce Krouna konaném dne 23. 2. 2011 starosta obce Mgr. Pavel Ondra.

Návrh zadání Změny č.1 územního plánu Krouna byl schválen zastupitelstvem obce Krouna dne 14. 12. 2011 usnesením pod bodem č. 6/10/11.

Návrh Změny č.1 územního plánu Krouna zpracoval v prosinci 2011 A - PROJEKT Pardubice, projektant Ing. arch. Petr Kopecký.

Podle schváleného návrhu zadání byl v prosinci 2011 zpracován návrh Změny č.1 územního plánu Krouna. V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu Změny č.1 územního plánu Krouna. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem ze dne 13.1.2012. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 7. února 2012 od 10 00 hodin na MÚ Hlinsko na stavebním úřadě. K projednávanému návrhu se bylo možno vyjádřit do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 8.3.2012. Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska. Pořizovatel obdržel 12 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Rada obcí pro udržitelný rozvoj nebyla ve správním území obce s rozšířenou působností Hlinsko zřízena. Všechna doručená stanoviska byla vyhodnocena a v souladu s jejich obsahem byla určena k zapracování do upraveného návrhu územního plánu.

Po dokončeném projednání návrhu byla dokumentace v souladu s § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 3. 5. 2012 pod č. j. KrÚ 26171/2012 OSRKEF OUP. Na základě posouzení předloženého návrhu Změny č. 1 územního plánu Krouna včetně zprávy o projednání nadřízený orgán konstatoval, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.1 územního plánu Krouna spojeném s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 19. 6. 2012 na úředních deskách obce Krouna a Hlinsko. Návrh byl vystaven od 7. 7. 2012 do 8. 8. 2012 na Obecním úřadě Krouna, MÚ Hlinsko, stavebním úřadě a na internetových stránkách [www.hlinsko.cz](http://www.hlinsko.cz), odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 územního plánu Krouna proběhlo na Obecním úřadě Krouna dne 8. srpna 2012 od 15 00 hodin a k tomuto datu se mohli všichni vyjádřit. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti námítky s jejich odůvodněním. Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námítkám. Do veřejného projednání bylo doručeno 5 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k návrhu Změny č.1 územního plánu Krouna nepodal námítku. Na základě výsledků projednání byly vyhodnoceny všechny připomínky a bylo zajištěno doplnění návrhu Změny č.1 ÚP Krouna o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání Změny č.1 územního plánu Krouna dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č.1 ÚP Krouna je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

## **8 vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č.1 územního plánu byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků upravena a dohodnuta.

Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k návrhu Změny č.1 územního plánu Krouna.

Požizovatel obdržel 12 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 územního plánu Krouna a 5 stanovisek dotčených orgánů k návrhu v řízení o Změně č.1 územního plánu Krouna.

### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č.1 územního plánu Krouna**

**1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje** – vydává souhlasné stanovisko s touto podmínkou z hlediska ochrany obyvatel:

do textové a grafické části bude dopracováno splnění požadavků stanovených v § 20 Vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatel v platném znění.

**Vyhodnocení:** do textové části kapitoly 3 odůvodnění bude dopracováno splnění požadavků stanovených v § 20 Vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatel v platném znění. V grafické části se Změnou č.1 ÚP Krouna oproti ÚP Krouna nic nemění.

**2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje** – s návrhem změny č.1 územního plánu Krouna souhlasí.

Odůvodnění: Návrh změny č.1 ÚP Krouna upřesňuje koridor pro umístění přeložky silnice II/354 v prostoru mezi východním okrajem obce a tratí ČD, řeší novou zastavitelnou plochu Z9-F/1 a Z10-F/1 v části Františky a mění určení lokality Z3-O Oldříš na území venkovské smíšené.

**3. Krajská veterinární správa Pardubice** – se nevyjádřila

**4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství** – se nevyjádřil

**5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** – stanovisko ze dne 12.3.2012

**Orgán ochrany ovzduší** – nejsou k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace připomínky

**Orgán ochrany přírody** – dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska kompetencí, které jsou v působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. regionální úroveň územního systému ekologické stability, přírodní rezervace a přírodní památky, zvláště chráněné druhy, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemají k předloženému návrhu změny č.1 připomínky. Upozorňují však, že vymezený koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička, zasahuje do regionálního biokoridoru RBK 875B

Rychnov – Krounka. Plánovanou stavbu je proto třeba řešit tak, aby byla zachována funkčnost tohoto prvku ÚSES.

**Vyhodnocení:** do textové části kapitoly 5.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES bude doplněno, že vymezený koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička, zasahuje do regionálního biokoridoru RBK 875B Rychnov – Krounka. Plánovaná stavba proto bude řešena tak, aby byla zachována funkčnost tohoto prvku ÚSES.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** – mají k předloženému návrhu tyto připomínky:

Požadují opravit požadavek záborů zemědělské půdy, lokalita č. Z23-K/1 a doplnit do tabulkových podkladů kvalifikovaný odhad skutečných záborů zemědělské půdy, ne pouze výměru koridoru. Ve funkčním využití požadují doplnit, že zbývající výměra koridoru bude i po výstavbě komunikace ponechána zemědělskému využití.

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona bude vydán po předložení konečného stavu textu, tabulek i mapových podkladů, a to na základě samostatné žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu.

**Vyhodnocení:** do textové části kapitoly 3 k lokalitě Z23-K/1 bude doplněno, že zbývající výměra koridoru bude i po výstavbě komunikace č. II/354 ponechána zemědělskému využití.

V odůvodnění v kapitole 5.1 Zemědělský půdní fond bude opraven požadavek záborů zemědělské půdy u lokality Z23-K/1. Do tabulkových podkladů bude doplněn kvalifikovaný odhad skutečných záborů zemědělské půdy, ne pouze výměra koridoru. Odhadovaný zábor je dle ZÚR Pk kapitoly 6 odůvodnění pro silnice II.tř. kalkulován v š. 20 m podél osy koridoru. Dále bude do této kapitoly doplněn kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu koridoru E10. V souladu se ZÚR Pk je předpokládán zábor půdního fondu pro vedení VVN redukován na plochy pro patky stožárů o ploše 50 m<sup>2</sup> umístěné po 180 m:

**Orgán státní správy lesů** – nemá jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu změny č.1 územního plánu Krouna připomínky.

**6. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí** – stanovisko ze dne 14.2.2012  
Změna je vyvolána požadavkem o rozšíření zastavitelného území dvou lokalit v katastrálním území Františky a zastavitelné plochy pro přeložku silnice II/354 v katastrálním území Krouna, změny funkčního využití zastavitelné plochy v místní části Oldříš a zpřesnění koridoru nadmístního významu el. vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička.

**Ochrana zemědělského půdního fondu:** S předloženou změnou č.1 ÚP Krouna souhlasí.

**Ochrana přírody:** V novém uspořádání daného území je potřeba:

1) zajistit v mapové části napojení LBK 11 do LBC 7 a dále je nutné, aby byla v dalším stupni dokumentace řešena i prostupnost pro tyto prvky SES přes navrhovanou komunikaci (přeložka silnice II/354).

2) u navrhovaného nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV Hlinsko – TR Polička stanovit podmínky ochrany krajinného rázu (výška stožárů vedení 110 kV nebude větší než výška stávajících stožárů vedení 400 kV).

**Vyhodnocení:** grafická část změny č.1 bude upravena tak, aby bylo zajištěno napojení LBK 11 do LBC 7. Do textové části kapitoly 3 k lokalitě Z23-K/1 doplnit, že v dalším stupni projektové dokumentace bude řešena i prostupnost prvků SES přes

navrhovanou komunikaci přeložky silnice II/354. Do textové části kapitoly 4.3. Elektrorozvody bude u navrhovaného nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV Hlinsko – TR Polička stanovena podmínka ochrany krajinného rázu (výška stožárů vedení 110 kV nebude větší než výška stávajících stožárů vedení 400 kV).

**Státní správa lesů:** S návrhem změny č. 1 ÚP Krouna souhlasí.

**Státní správa myslivosti:** Při návrhu nového uspořádání daného území nesmí docházet ke zbytečnému poškozování životních podmínek zvěře (§ 8 odst. 2 zákona o myslivosti), naopak by úprava území měla být směřována ke zlepšení životních podmínek zvěře zakládáním remízků (zejména liniové remízky formou liniové zeleně), vhodných úkrytů pro zvěř a biopásů. K projednávání nového uspořádání území je vhodné přizvat zástupce uživatelů honiteb nacházejících se v řešeném území (většinou jde o myslivecká sdružení).

Dále požadují v textové části ÚP v části týkající se navržené trasy koridoru přeložky komunikace II/354 zakotvit, že při projektové přípravě a následné realizaci koridoru bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře. Zde doporučujeme úzkou spolupráci s uživateli honiteb, kteří mají o zvěři a jejích migračních trasách přehled.

**Vyhodnocení:** do textové části kapitoly 3 k lokalitě Z23-K/1 bude doplněno, že při projektové přípravě a následné realizaci koridoru bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře. Zde je doporučena úzká spolupráce s uživateli honiteb, kteří mají o zvěři a jejích migračních trasách přehled.

**Odpadové hospodářství:** Bez připomínek.

**Vodní hospodářství:** Upozorňují, že navrhovaný silniční koridor kromě toho, že kříží vodní tok Krounku vede ve své jižní části v souběhu s vodním tokem „PB přítok Krounky“ (ČHP 1-03-03-051). Požadují respektovat tento vodní tok a tuto skutečnost dopsat na příslušná místa v textové části (zejména do bodu 3., specifické podmínky lokality Z23-K/1 – zastavitelná plocha „koridor přeložky silnice II/354“) a dále do části 5.1 Životní prostředí. Při dodržení výše uvedené podmínky nemají ke změně č. 1 (ÚP) Krouna jiných připomínek.

**Vyhodnocení:** podmínky budou dle požadavků doplněny do příslušných kapitol textové části

**7. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, památková péče a silniční hospodářství stavební úřad** – se nevyjádřil

**památková péče** – z hlediska státní památkové péče k návrhu Změny č.1 ÚP Krouna nemají žádné připomínky.

**silniční hospodářství** – se nevyjádřilo

**8. Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, Praha 1** – se nevyjádřilo

**9. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha 1** – neuplatňují žádné připomínky, protože v k.ú. Krouna, Čachnov, Františky, Oldříš u Hlinska a Rychnov se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

**10. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad, Chrudim** – nemají připomínky

V dotčeném katastrálním území Krouna, jsou již dokončeny a zapsány komplexní pozemkové úpravy.

**11. Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové** – k návrhu změny č.1 územního plánu obce Krouna uvádí, že ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále informuje, že v zájmovém území je evidován bod poddolovaného území Oldříš u Hlinska č. 3371 a plochy poddolovaného území Čachnov 2 – Ruda č. 3416 a Krouna – Svatouch č. 3385. Dále jsou evidovány v lokalitě Ruda hlavní důlní díla Ruda č. 8369 a Pod Hřivnáčem č. 8368 a v lokalitě Svatouch hl. důlní dílo Šachtice a chodba č. 3909 a U jam č. 8367. V lokalitě Krouna jsou evidovány deponie Rychnov 1 (č. 6863), Rychnov 2 (č. 6864) a Rychnov 4 (č. 6866).

**Vyhodnocení:** bod a plocha poddolovaného území, hlavní důlní díla a deponie jsou změnou č. 1 respektovány.

**12. Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov** – nemá připomínek k projednání návrhu změny č.1 územního plánu Krouna, jelikož v k. ú. Krouna nebyl podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor.

**13. Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, Žďár nad Sázavou** – se nevyjádřila

**14. Státní energetická inspekce, Pardubice** – zpracovaná změna č.1 územního plánu, předložená k jednání, není v rozporu s ochranou jejich zájmů. Souhlasí se schválením navrženým územním plánem.

**15. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice** – stanovisko ze dne 13.1.2012

V rámci poskytnutí údajů o území dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu v Hlinsku formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

1. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 125/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – **VYMEZENÁ ÚZEMÍ** – celé správní území.

2. V řešeném území se nachází ochranné pásmo stanice Svatouch zahrnuté do jevu 81 elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma viz. pasport č. 126/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportního listu. Do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m, stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz. V tomto vymezeném území podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice výstavba dle tohoto výčtu a dále výstavba vyjmenovaná v části **VYMEZENÁ ÚZEMÍ** – celé správní území.

Tyto regulativy požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuelně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

#### **Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:**

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

#### **VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území**

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

#### **celé území pro tyto druhy výstavby:**

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Dále si Vojenská správa vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

**Vyhodnocení:** ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a ochranné pásmo stanice Svratouch zahrnuté do jevu 81 elektronické komunikační zařízení je již zmíněno v kapitole 3 odůvodnění včetně vyjmenování staveb, pro které je nutno si vyžádat závazné stanovisko Ministerstva obrany. V koordinačním výkresu a jeho legendě bude odstraněno ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku Polička.

Do legendy bude doplněno, že celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště a radiolokačního prostředku.

## **16. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 27.2.2012**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování, je příslušný dle ustanovení § 7 odst. 1, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), k pořízení zásad územního rozvoje. V dubnu 2010 usnesením č. Z/170/10 vydalo Zastupitelstvo Pardubického kraje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. K předloženému návrhu uplatňují ve smyslu § 50 stavebního zákona následující vyjádření.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území ve vztahu k předmětu pořizované změny:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D57 – přeložka silnice II/354 Krouna při respektování čl. 82 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní, lesozemědělskou a zemědělskou ve čl. 127, 131 a 133 ZÚR Pk a to především.
- Respektovat požadavky na vymezení a zpřesnění skladebných částí ÚSES regionálních biokoridorů RBK 879 Kladno – Čachnov, RBK 880 Kameničky – Čachnov, RBK 1368A Čachnov – Karlštejn, RBK 875B Čachnov – Krounka, RBK 878 Karlštejn – Horní les a regionálního biocentra RBC 352 Čachnov, dle podmínek stanovených v čl. 112 a 113 ZÚR Pk.

Stanovisko dle § 51 stavebního zákona sdělí po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Vyhodnocení:** Změna č.1 územního plánu Krouna vyjmenované úkoly ZÚR Pk respektuje.

## **Vyhodnocení doručených stanovisek dotčených orgánů k řízení o Změně č.1 územního plánu Krouna**

**1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim - vydává souhlasné stanovisko**

**2. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1**

**Ochrana zemědělského půdního fondu:** Upozorňují, že je potřeba opravit v textové části na str. 7 název Z10-F/1. Jedná se o zastavitelnou plochu „jihovýchodní okraj František“. Jinak se změnou č.1 ÚP Krouna souhlasí.

**Vyhodnocení:** na str. 7 bude opraven název Z10-F/1 – zastavitelná plocha „jihozápadní okraj František“ na zastavitelná plocha „jihovýchodní okraj František“, protože v této části František zastavitelná plocha Z10-F/1 skutečně leží.

**Ochrana přírody:** Se změnou č.1 ÚP Krouna souhlasí.

**Státní správa lesů:** Se změnou č.1 ÚP Krouna souhlasí.

**Státní správa myslivosti:** Se změnou č.1 ÚP Krouna souhlasí.

**Odpadové hospodářství:** Bez připomínek.



**Vodní hospodářství:** Byly respektovány a splněny jejich požadavky. K předložené změně č.1 ÚP Krouna nemají připomínky.

**3. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek památkové péče** – z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemají žádné připomínky.

**4. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové** - nemá připomínek k zahájenému řízení o změně č.1 územního plánu Krouna, jelikož v k. ú. Krouna nebyl podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor.

**5. Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové** – omlouvají se z účasti na jednání ve výše uvedené věci dne 8.8.2012.

**Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu** dle § 17a, písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších změn posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF dne 16.7.2012, pod č.j. KrÚ 44439/2012/OŽPZ/Bo **vydal souhlas** k ÚP Krouna, změna č. 1, návrh, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 5,2158 ha.

Lokalita: Z23-K/1 - rozloha 4,1800 ha. Využití je možné pro dopravu.

Lokalita: E10 - rozloha 0,3200 ha. Využití je možné pro koridor elektrického vedení.

Lokalita: Z10-F/1 - rozloha 0,0027 ha. Využití je možné pro rekreaci.

Lokalita: Z9-F/1 - rozloha 0,3200 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.

Na souhlas udělený podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkové ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č.1 územního plánu Krouna nebyly řešeny.

## **9 vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Touto změnou dochází k rozšíření zastavitelných ploch. V platném Územním plánu Krouna vydaném dne 14.9.2009 jsou v místní části Františky vymezeny pro zemědělskou výrobu dvě menší lokality. Obě vlastní stejný soukromý zemědělec. Rozšíření jedné lokality bývalého zemědělského družstva o zemědělské plochy je z důvodu faktického přiznání skutečnosti. Tyto pozemky již byly pro skladové a manipulační plochy pro zemědělství využívány po celou dobu trvání JZD, jenom to nebylo promítnuto do katastrální mapy. Soukromý zemědělec využije nové zastavitelné plochy na manipulační plochy a zbudování přístřešků pro své zemědělské stroje, které nyní parkuje na volném prostranství na těchto navrhovaných plochách. Stávající plochy vymezené Územním plánem Krouna v místní části Františky pro zemědělskou výrobu jsou pro svůj účel již plně využity a pro manipulační plochy a přístřešky zemědělských strojů je proto nutné vymežit nové plochy, které jsou již ve

skutečnosti pro tyto účely používány, ale bez možnosti nad zemědělskými stroji postavit ochranné přístřešky. Rozšíření o zastavitelné plochy představuje u této lokality velikost cca 0,70 ha.

Druhá zastavitelná plocha Z10-F/1 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. Františky je určena pro stavbu části stodoly. Plocha je tak zanedbatelná, že nemůže ovlivnit celkové výměry zastavitelného území.

Třetí zastavitelná plocha Z 23-K/1 zpřesňuje koridor pro umístění stavby D57 – přeložka silnice II/354 Krouna při respektování čl. 82 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Lokalita je zařazena do zastavitelných území jako funkční „plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS“. Tato lokalita je vyvolána požadavkem Krajského úřadu Pardubického kraje z důvodu povinnosti uvést do souladu Územní plán Krouna s následně vydanou krajskou dokumentací (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje) dle § 54 odst. 5 stavebního zákona. Rozloha dopravního koridoru je cca 12,5 ha.

## 10 rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu veřejného projednávání návrhu Změny č.1 územního plánu Krouna nebyla podána žádná námitka.

## 11 vyhodnocení připomínek

**V průběhu projednávání návrhu Změny č.1 územního plánu Krouna byly podány následující připomínky:**

**1. Centrum dopravního výzkumu, Divize rozvoje dopravy, Praha 8 – vyjádření ze dne 6.3. 2012**

Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, vydávají následující koordinované stanovisko:

Řešeným katastrálním územím je vedena železniční trať č. 261 Žďárec u Skutče – Svitavy, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12. 1995 zařazena do kategorie dráhy regionální. U lokalit změny Z 23-K/1 a Z4-K musí být respektován bezpečný provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu na sousedícím drážním tělese a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení – respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění.

Lokalita Z23-K/1 – přeložka silnice II/354 je vedena západně od stávající zástavby obce Krouna. Připojení navrhované přeložky silnice II/354 na silnici I/34 musí být řešeno v souladu s platnými ČSN a musí splňovat požadavky na BESIP. V dalších stupních řízení je nutné předložit projektovou dokumentaci navrhovaného připojení k odsouhlasení majetkovému správci silnice I/34 – ŘSD ČR Správě Pardubice.

U lokality Z3-O musí být v rámci následujícího územního a stavebního řízení posouzeno případné zasažení předmětné lokality hlukem z dopravy na silnici I/34 a podle výsledků budou navržena a vybudována potřebná technická opatření na náklady

investora budoucí výstavby mimo pozemky silnice I/34. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena ze státních finančních prostředků.

U lokality E10 je třeba respektovat trasu a ochranné pásmo silnice I/34 v souladu s § 30, 32 zákona č. 13/1997 Sb. Konkrétní podmínky technického řešení stavby nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV v OP silnice I/34 nebo případné křížení s trasou silnice I/34 musí být projednány a odsouhlaseny majetkovým správcem silnice I/34 – ŘSD ČR Správou Pardubice.

**Vyhodnocení:** do textové části kapitoly 3 k lokalitě Z23-K/1 do specifických podmínek doplnit, že musí být respektován bezpečný provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu na sousedícím drážním tělese a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení – respektovat vyhlášku č.177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Dále, že připojení navrhované přeložky silnice II/354 na silnici I/34 musí být řešeno v souladu s platnými ČSN a musí splňovat požadavky na BESIP. V dalších stupních řízení je nutné předložit projektovou dokumentaci navrhovaného připojení k odsouhlasení majetkovému správcovi silnice I/34 – ŘSD ČR Správě Pardubice.

U lokality Z3-O je již v platném Územním plánu Krouna uvedeno, že v rámci následujícího územního a stavebního řízení bude posouzeno případné zasažení předmětné lokality hlukem z dopravy na silnici I/34 a podle výsledků budou navržena a vybudována potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby.

Do textové části kapitoly 4.3. Elektrorozvody bude doplněno, že u lokality E10 je třeba respektovat trasu a ochranné pásmo silnice I/34 v souladu s § 30, 32 zákona č. 13/1997 Sb. Konkrétní podmínky technického řešení stavby nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV v OP silnice I/34 nebo případné křížení s trasou silnice I/34 musí být projednány a odsouhlaseny majetkovým správcem silnice I/34 – ŘSD ČR Správou Pardubice.

## **2. ČEZ Distribuce a.s., Plzeň – vyjádření ze dne 16.2.2012**

K návrhu změny č.1 územního plánu obce Krouna nemají připomínky.

Zásobování nově navržených lokalit el. energií bude zajištěno ze stávajících distribučních rozvodů.

Informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy vvn, vn a nn v řešené oblasti poskytne ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Správa dat o síti Východ.

Upozorňují, že návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem dle § 46 a § 98 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a.s.

Toto vyjádření platí i za ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Připojování Východ.

**Vyhodnocení:** kapitola 3 odůvodnění, podkapitola Elektrorozvody již obsahuje text, že změna č.1 respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich ochranných pásem dle § 46 a § 98 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a také, že případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a.s.

### 3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha 4 – vyjádření ze dne 7.2.2012

K návrhu zadání změny č.1 ÚP Krouna zaslalo ŘSD ČR vyjádření dopisem č.j. 13209-ŘSD-11-110 ze dne 28. června 2011.

V návrhu zadání bylo řešeno vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu v lokalitě Z9-F/1 v k.ú. Františky.

V návrhu změny č.1 ÚP jsou nyní kromě vymezení lokality Z9-F/1 navrhovány tyto další změny:

1. vymezení zastavitelné plochy „smíšené obytné rekreační – SR“ v lokalitě Z10-F/1 v k.ú. Františky
2. vymezení zastavitelné plochy „dopravní infrastruktury silniční – DS“ v lokalitě Z 23-K/1 pro zpřesnění koridoru pro umístění stavby přeložky silnice II/354, která je v ZÚR Pk zařazena mezi VPS s označením D57.
3. změna funkce v lokalitě Z3-O „U státovky“, která je podle platné ÚPD Krouna vymezena jako zastavitelná plocha „smíšená obytná rekreační - SR“ + „zeleň ochranná a izolační – ZO“. Nyní je navrhována změna na plochu pro „bydlení v rodinných domech - venkovské – SV“ + „veřejné prostranství – plochy zeleně – ZV“.
4. vymezení koridoru nadmístního významu pro umístění VPS E10 - nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko -TR Polička v souladu s projednávanou aktualizací ZÚR Pk.

K lokalitám Z9-F/1, Z10-F/1 nemají připomínky.

Lokalita Z23-K/1 - přeložka silnice II/354 je vedena západně od stávající zástavby obce Krouna. Začátek přeložky je na trase stávající silnice I/34. Připojení navrhované přeložky silnice II/354 na silnici I/34 musí být řešeno v souladu s platnými ČSN a musí splňovat požadavky na BESIP. V dalších stupních řízení je nutné předložit projektovou dokumentaci navrhovaného připojení k odsouhlasení majetkovému správci silnice I/34 – ŘSD ČR Správě Pardubice.

U lokality Z3-O nadále platí podmínky uplatněné při projednávání konceptu, resp. návrhu ÚP Krouna, že v rámci následujícího územního a stavebního řízení bude posouzeno případné zasažení předmětné lokality hlukem z dopravy na silnici I/34 a podle výsledků budou navržena a vybudována potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby mimo pozemky silnice I/34. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena ze státních finančních prostředků.

U lokality E10 je třeba respektovat trasu a ochranné pásmo silnice I/34 v souladu s § 30, 32 zákona č. 13/1997 Sb. Konkrétní podmínky technického řešení stavby nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV v OP silnice I/34 nebo případné křížení s trasou silnice I/34 musí být projednány a odsouhlaseny majetkovým správcem silnice I/34 – ŘSD ČR Správou Pardubice.

**Vyhodnocení:** do textové části kapitoly 3 k lokalitě Z23-K/1 do specifických podmínek doplnit, že připojení navrhované přeložky silnice II/354 na silnici I/34 musí být řešeno v souladu s platnými ČSN a musí splňovat požadavky na BESIP. V dalších stupních řízení je nutné předložit projektovou dokumentaci navrhovaného připojení k odsouhlasení majetkovému správci silnice I/34 – ŘSD ČR Správě Pardubice.

U lokality Z3-O je již v platném Územním plánu Krouna uvedeno, že v rámci následujícího územního a stavebního řízení bude posouzeno případné zasažení předmětné lokality hlukem z dopravy na silnici I/34 a podle výsledků budou navržena a vybudována potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby.

Do textové části kapitoly 4.3. Elektrorozvody bude doplněno, že u lokality E10 je třeba respektovat trasu a ochranné pásmo silnice I/34 v souladu s § 30, 32 zákona

č. 13/1997 Sb. Konkrétní podmínky technického řešení stavby nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV v OP silnice I/34 nebo případné křížení s trasou silnice I/34 musí být projednány a odsouhlaseny majetkovým správcem silnice I/34 – ŘSD ČR Správou Pardubice.

#### **4. Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Hradec Králové – vyjádření ze dne 25.1. 2012**

K výše uvedené záležitosti platí jejich stanovisko č.j. ZVHS/2269/2011/ÚPHK ze dne 1.7.2011.

V blízkosti lokality změny č.1 ÚP Krouna se nacházejí hlavní odvodňovací zařízení. Požadují dodržet 6 m ochranné pásmo a jakékoli zásahy do těchto zařízení konzultovat se ZVHS ÚP Hradec Králové.

**Vyhodnocení:** do textové části kapitoly 3 k lokalitě Z23-K/1 do specifických podmínek doplnit, že v blízkosti lokality se nacházejí hlavní odvodňovací zařízení, které je nutno respektovat včetně jejich OP. Jakékoli zásahy do těchto zařízení nutno konzultovat se ZVHS, územní pracoviště Hradec Králové.

#### **5. Správa železniční dopravní cesty, Praha 1 – vyjádření ze dne 15.2.2012**

Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury dávají následující vyjádření:

Řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať čís. 261 Žďárec u Skutče – Svitavy, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy regionální.

U ploch pro výrobu v ochranném pásmu dráhy, při křížení nebo souběhu komunikace se železnicí nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. Musí být respektován bezpečný provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu na sousedícím drážním tělese a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení – respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění (lokality Z 23-K/1 a Z4-K).

**Vyhodnocení:** do textové části kapitoly 3 k lokalitě Z23-K/1 do specifických podmínek doplnit, že musí být respektován bezpečný provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu na sousedícím drážním tělese a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení – respektovat vyhlášku č.177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění.

#### **Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu Změny č.1 územního plánu Krouna**

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací
- v grafické části zpřesnit vedení a šířku koridoru nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička na 150 m dle dodaných dat a zkoordinovat návaznost tohoto koridoru se Změnou č.1 ÚP Vojtěchov
- z grafické části odstranit původní návrh vrchního vedení VVN 110 kV el. energie
- ve výkresu širších vztahů opravit ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku dle dodaných dat

**Před ani v průběhu veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 územního plánu Krouna nebyla podána žádná připomínka.**

**Pokyny pořizovatele pro zpracování čistopisu Změny č.1 územního plánu Krouna**

- řídit se vyhodnoceními ke stanoviskům dotčených orgánů
- titulní stranu a seznam příloh textové části nazvat Změna č.1 ÚP Krouna (smazat slovo upravený návrh a návrh)
- v textové části i ve výkresech opravit datum zhotovení čistopisu na září 2012

Hlinsko, září 2012

Zpracoval: Ing. Vladimír Zavřel

## **POUČENÍ**

Proti Změně č.1 územního plánu Krouna, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....  
Mgr. Pavel Ondra  
starosta obce Krouna

.....  
Bc. Luděk Bělský  
místostarosta obce