

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Miřetice za období 3/2016 – 5/2020

projednána s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování Územního plánu Miřetice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu Územního plánu Miřetice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

**a) vyhodnocení uplatňování Územního plánu Miřetice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Miřetice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Miřetice vydalo Zastupitelstvo obce Miřetice formou opatření obecné povahy dne 28.11.2011, účinnosti nabyl územní plán dne 14.12.2011. První Zpráva o uplatňování Územního plánu Miřetice byla projednána a schválena zastupitelstvem dne 13. 6. 2016. Dne 12.4.2017 nabyla účinnosti Změna č. 1 Územního plánu Miřetice a dne 8. 6. 2020 byla vydána Změna č.2 Územního plánu Miřetice.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Miřetice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, jako pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Miřetice. Obsah zprávy je vypracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

**1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Od doby projednání a schválení první Zprávy o uplatňování Územního plánu Miřetice dne 13. 6. 2016, do doby zpracování návrhu druhé Zprávy o uplatňování Územního plánu Miřetice byla pořízena Změna č. 1 Územního plánu Miřetice, která nabyla účinnosti dne 12.4.2017 a dne 8.6.2020 byla vydána Změna č. 2 Územního plánu Miřetice.

- Ke dni zpracování návrhu zprávy nebyly zaznamenány další podněty směřující k pořízení nové změny územního plánu, protože starší došlé podněty k územnímu plánu byly již řešeny ve Změně č. 2 ÚP Miřetice.
- Ve sledovaném období byla v souladu s územním plánem umístěna tato nová výstavba:
  - 25 rodinných domů včetně přípojek
  - 1 garáž,
  - 1 včelín,
  - 1 ČOV Miřetice.
- Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umisťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

**2. Vyhodnocení změn podmínek**

Na území obce Miřetice se nezměnily podmínky, za kterých byl územní plán vydán. Novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., při které bylo zrušeno předkupní právo pro prvky ÚSES nemělo na Územní plán Miřetice vliv, protože prvky ÚSES nebyly zařazeny do veřejně prospěšných opatření s předkupním právem.

**3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

V době od nabytí účinnosti územního plánu Miřetice do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Hlinsko (čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla pořízena do 31. 12. 2016) vyplývají pro obec Miřetice následující úkoly pro řešení:

Střety záměrů na provedení změn v území – UL

UL2 – střet dvou záměrů – zachování zastavěného území x LAPV Hoříčka – Aktualizace č.2 ZÚR Pk.

Střet dvou záměrů, a to zachování zastavěného území x Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod LAPV Hoříčka jako potenciální vodní zdroj pro nadlepšování ekologických průtoků v Novohradce není prozatím řešen z důvodu, že LAPV Hoříčka je v územním plánu veden jako územní rezerva.

Hygienické závady – UH

UH3 – nedořešený systém zásobování ekologickými zdroji tepla – v místních částech Miřetic – Bošov, Švihov, Čekov, Dachov a Majlant.

- Pro zlepšení vybavenosti v místních částech Miřetic – Bošov, Švihov, Čekov, Dachov a Majlant je potřeba zajistit zásobování ekologickými zdroji tepla.

V současné době je v obci Miřetice zásobená plynem pouze místní část Miřetice a Dubová. Přes území obce Miřetice prochází vysokotlaký plynovod, ale neplánuje se vybudování plynovodu do dalších místních částí Bošov, Švihov, Čekov, Dachov a Majlant z hlediska ekonomické nevýhodnosti a nezájmu místních obyvatel pro tento způsob zdroje tepla.

Technické závady – UT

UT3 – chybějící veřejná kanalizace – na území obce Miřetice – místní části

- Pro zlepšení vybavenosti na území obce Miřetice – místních částí je potřeba zajistit odkanalizování veřejnou kanalizací.

V současné době je provedeno odkanalizování obce Miřetice. Pro místní části je v platném Územním plánu Miřetice provedeno návrhové řešení kanalizačních řadů.

### **c) vyhodnocení souladu Územního plánu Miřetice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 3**

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 3 schválenou usnesením vlády České republiky č. 630 dne 2. 9. 2019. Územní plán není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. Řešené území obce není zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Řešené území obce Miřetice je dle čl. 167 PÚR ČR dotčeno územím vhodným pro akumulaci povrchových vod pro případné řešení dopadů klimatických změn, pro snížení nepříznivých účinků sucha v dlouhodobém horizontu.

Lokalita pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Hoříčka je již v Územním plánu Miřetice obsažena jako územní rezerva.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR ve znění aktualizace č. 3, byly v území obce uplatněny zejména následující (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

*20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů,*

*ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

ÚP důsledně chrání přírodní a přírodě blízké ekosystémy stejně tak jako krajinný ráz zemědělské a lesozemědělské krajiny, především pak existující přírodní hodnoty (prvky ÚSES a PUPFL). Zároveň dopřesnil prvky ÚSES tak, aby plnily funkci biokoridoru a biocenter nejen ve vlastním území, ale zvyšovaly biologickou průchodnost v širších vztazích.

*23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

ÚP stabilizoval současné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a nenavrhoval řešení, která by zvyšovala fragmentaci krajiny.

Zbývající priority stanovené PÚR ČR nejsou považovány pro území obce Miřetice za relevantní.

## 2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 5. 7. 2019. Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění aktualizace č. 2 vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území ve vztahu Územnímu plánu Miřetice:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanovené v čl. 116 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany území s kulturními hodnotami území kraje stanovené v čl. 118 ZÚR Pk.
- Respektovat základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní v čl. 127, rybníční v čl. 129 a lesozemědělskou v čl. 131 ZÚR Pk.

Územní plán Miřetice respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- plochu územní rezervy v lokalitě vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Hoříčka na vodním toku Ležák a pro území dotčené územní rezervou jsou stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené v souladu s čl. 109b) ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1364 Slavická obora – Bítovánka při respektování čl. 111 až 113 ZÚR Pk.

Územní plán Miřetice tyto úkoly a požadavky respektuje, územní rezerva LAPV Hoříčka a regionální biokoridor RK 1364 Slavická obora – Bítovánka jsou v územním plánu zapracovány.

#### **d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

#### **e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Územní plán Miřetice nabízí racionální využívání zastavěného území, navrhuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby byly uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Na základě tohoto není v současné době třeba požívat další změnu územního plánu.

#### **f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Miřetice nenavrhuje pořízení změny ÚP, a proto nejsou žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Miřetice nenavrhuje pořízení změny ÚP, a proto nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

#### **h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Miřetice nenavrhuje pořízení nového územního plánu.

#### **i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nejsou žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

#### **j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Miřetice za uplynulé období od vydání první Zprávy o uplatňování ÚP Miřetice doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hlinska, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Po projednání se tento návrh zprávy upravil na Zprávu o uplatňování a byl předložen Zastupitelstvu obce Miřetice k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Hlinsko, červen 2020  
doplněno v srpnu 2020

Vypracoval:

Ing. David Dušek, Ing. Vladimír Zavřel,  
MÚ Hlinsko, stavební úřad, úsek územního  
plánování a GIS