

Město Hlinsko

Poděbradovo náměstí č.p. 1
539 01 Hlinsko



Odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Hlinsko

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

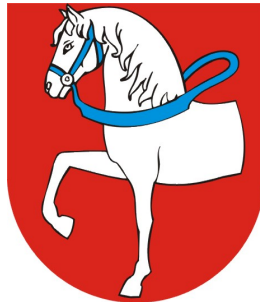
Objednatel: Město Hlinsko

Pořizovatel: Městský úřad Hlinsko

Datum: Únor 2026

Město Hlinsko

Poděbradovo náměstí č.p. 1
539 01 Hlinsko



Obsah odůvodnění Změny č. 8

Textová část

Seznam používaných zkratk	1
a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu	1
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	2
c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů	5
d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	5
d1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ÚRP	5
d2) Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací	10
e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	16
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	21
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	22
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	22
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	22
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	24
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení vymezení zastavitelných ploch	24
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	25
m) Vyhodnocení připomínek, vč. jeho odůvodnění	28
n) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	28

Grafická část

1. Koordinační výkres

měřítko 1: 5 000

2. Výkres širších vztahů

měřítko 1: 100 000

3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

měřítko 1: 5 000

Odůvodnění Změny č. 8 Územního plánu Hlinsko

Seznam používaných zkratk

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
DO	- dotčený orgán
DP	- dobývací prostor
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
KN	- katastr nemovitostí
KrÚ Pk	- Krajský úřad Pardubického kraje
KoPÚ	- Komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
NRBC	- nadregionální biocentrum
MO	- Ministerstvo obrany ČR
NN, VN	- nízké, vysoké, napětí
NKP	- nemovitá kulturní památka
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
OZE	- obnovitelné zdroje energie
Pk	- Pardubický kraj
PO	- ptačí oblast
PP	- přírodní památka
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZOPK	- zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚ	- zastavěné území
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatelem Změny č. 8 územního plánu Hlinsko je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS jako úřad územního plánování dle § 25, písmeno a) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon.

Pořizovatel shromáždil podněty na změnu Územního plánu Hlinsko za období od vydané změny č. 7. Jeden podnět byl od města Hlinska a další 4 podněty od občanů města a osob, která mají vlastnická práva k pozemku na území města.

V listopadu 2025 byl zpracován návrh zadání změny č. 8 včetně jeho grafické přílohy, který byl doplněn v prosinci 2025.

Stanovisky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy č.j. 09957/VA/25 ze dne 12.11.2025 a č.j. 10449/VA/25 ze dne 27.11.2025 vydala v souladu s ustanovením § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko, že uvedený záměr nemůže mít na území CHKO Žďárské vrchy (lokality č. 1, 2, 3 a 5)

významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000).

Zároveň Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody pod č.j. KUPA-22709/2025-2 ze dne 14.11.2025, vydal stanovisko v souladu s ustanovením § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ke koncepci „Změna č. 8 územního plánu Hlinsko“, že předložená koncepce (lokalita č.4) nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Toto stanovisko je platné pouze pro území, které se nenachází v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

Dále stanoviskem č.j. KUPA-23254/2025-2 ze dne 27.11.2025 podle ust. § 89 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace došel k závěru, že k „návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hlinsko“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo města Hlinska na svém 15. zasedání konaném dne 15. prosince 2025 usnesením č. ZM/185 rozhodlo dle § 27 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona č. 183/2021 Sb., o pořízení Změny č. 8 ÚP Hlinsko, usnesením č. ZM/186 schválilo dle § 27 odst. 1 písmeno b) stavebního zákona zadání změny č. 8 a schválilo, že bude sloučeno společné jednání a veřejné projednání Změny č. 8 územního plánu Hlinsko. Dále usnesením ZM/187 určilo dle § 49 odst. 1 stavebního zákona starostu Miroslava Krčila, DiS., jako určeného zastupitele, aby spolupracoval s pořizovatelem na Změně č. 8 územního plánu Hlinsko.

Podle schváleného zadání Změny č. 8 územního plánu Hlinsko byl v únoru 2026 zpracován návrh Změny č. 8 ÚP Hlinsko. Návrh změny vypracovala společnost REGIO, projektový ateliér s.r.o. Hradec Králové, projektantka Ing. arch. Jana Šejvlová. (IČ 260 02 337, autorizace ČKA 02 778).

Dále bude doplněno pořizovatelem po projednání Změny č. 8.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

b1) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 8 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s platnými prováděcími vyhláškami.

Byly upraveny formální náležitosti ÚP, ve smyslu úpravy názvů kapitol a vypuštění těch, které již nejsou součástí ÚPD dle stavebního zákona.

Změnou č. 8 je ÚP Hlinsko převáděn do podoby Jednotného standardu, přičemž tímto nedochází ke změně věcného obsahu ÚP.

b2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 8 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 38–39 nového stavebního zákona.

Cíle ÚP

- *cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro*

hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – v souladu s výše uvedeným Změna č. 8 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj vlastního Hlinska a Srní (vymezení ploch T.sVIII1, T.sVIII2, T.rVIII1, Z.sVIII3 a dopravního koridoru CNU.12) i Chlumu (vymezení plochy Z.sVIII4), přičemž toto řešení respektuje stanovenou koncepci rozvoje města, umožňuje přiměřený rozvoj obytné zástavby i individuální rekreace a účelné využití veřejné dopravní a technické infrastruktury;

- *územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje – řešení Změny č. 8 vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, když vytváří podmínky pro účelné využití území a zastavění proluky zástavby. Návrhem Změny č. 8 nejsou narušovány jednotlivé koncepce stanovené platným ÚP;*
- *cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel – je splněno zejména vymezením transformačních ploch a koridorem dopravy pro možnost realizace okružní křižovatky na jedné z hlavních ulic v Hlinsku;*
- *územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území – lze konstatovat, že vymezení zastavitelných a transformačních ploch platným ÚP včetně řešení Změny č. 8 je odpovídající potřebám rozvoje města Hlinsko a jeho postavení ve struktuře osídlení, řešením změny nejsou narušovány hodnoty řešeného území;*

Úkoly ÚP

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – řešení změny č. 8 je navrženo na základě podrobného posouzení stavu řešeného území a jeho hodnot zejména ve vztahu k požadavkům na změny využití území. Lze konstatovat, že předkládaný návrh je plně v souladu s tímto požadavkem (podrobně vyhodnoceno v kapitole e) odůvodnění Změny č. 8;*
- *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území – lze konstatovat, že návrhem Změny č. 8 nejsou koncepce stanovené platným ÚP narušovány;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území – na základě vyhodnocení provedeného v rámci řešení Změny č. 8 byly akceptovány všechny požadavky na změnu využití území vyplývající ze schváleného zadání Změny č. 8, je tak umožněno rozšíření ploch městského bydlení o dvě transformační plochy, o jednu transformační plochu individuální rekreace. Koridor dopravní infrastruktury umožní zkvalitnění veřejné dopravní infrastruktury;*
- *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství – Změnou č. 8 jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání pro plochu Z.sVIII3, a to za účelem zajištění prostupnosti území a zkvalitnění veřejných prostranství v Srní;*
- *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch – řešení Změny č. 8 vytváří podmínky pro účelné využívání ZÚ (vymezení transformačních ploch T.sVIII1, T.sVIII2 a T.rVIII1);*
- *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu – požadavek je naplněn vymezením poměrně rozsáhlých*

zastavitelných ploch pro výrobu v platném ÚP Hlinsko, které rovněž umožňují realizaci FVE a dále možností realizace FVE v rámci funkce GU (areál těžby, resp. navazující znehodnocené plochy). S ohledem na převažující charakter nezastavěného území na území města Hlinska, jehož většina rozlohy leží v oblasti CHKO Žďárské vrchy, se nejvíce jako účelné vymezovat plochy pro realizaci výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, vyjma ploch znehodnocených těžbou, kde je umožněna realizace fotovoltaické elektrárny. V souvislosti s možností realizace FVE v ploše *Těžba všeobecná – GU* došlo Změnou č. 8 k úpravě ustanovení týkajícího se využívání ploch nezastavěného území v souladu s jím převažujícím charakterem, který v řešeném území reprezentuje zejména zemědělské a lesní hospodářství, ekologické, krajinářské a přírodní funkce;

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – v řešení Změny č. 8 uplatněno vymezením transformačních ploch městského bydlení a individuální rekreace ve vlastním Hlinsku (T.svVII1, T.svVIII2 a T.rVIII1) a dále pak i zastavitelných ploch venkovského bydlení v Srní a v Chlumu (Z.svVIII3 a Z.SVIII4);*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení – posouzení a vymezení ploch změn ve Změně č. 8 bylo podrobeno důslednému vyhodnocení souladu navrženého využívání území a převažujícího charakteru území. Přijaté řešení zohledňuje hodnoty řešeného území a neznemožňuje využitelnost navazujícího území podle územního plánu;*
- *stanovovat pořadí provádění změn v území – nevyvstala potřeba stanovení takových podmínek;*
- *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území – je množné konstatovat, že navržené řešení Změny č. 8 není v rozporu s veřejnými zájmy;*
- *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – v řešení Změny č. 8 je obsažen návrh VPS pro okružní křižovatku v rámci koridoru CNU.12;*
- *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot – v řešení Změny č. 8 není uplatněno, podmínky jsou vytvořeny platným ÚP;*
- *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu – opatření pro zadržování vody v krajině a protierozní opatření jsou součástí řešení ÚP, v řešení Změny č. 8 beze změny;*
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – vymezení dopravního koridoru CNU.12 za účelem umožnění realizace rekonstrukce křižovatky ulic Poličská a Prošvicova, Luční Změnou č. 8 (budoucí realizace kruhového objezdu) ve vlastním Hlinsku umožní účelné využití veřejné dopravní a technické infrastruktury, tím jsou vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů;*
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany – beze změny oproti platné ÚPD;*
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymežováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch – beze změny oproti platné ÚPD;*
- *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území – takové zásahy ÚP ani Změna č. 8 nenavrhují;*
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití – na území města se nachází plochy *Těžby všeobecné – GU* v oblasti výhradního ložiska, resp. dobývacího prostoru severozápadně Hlinska, řešením Změny č. 8 beze změny;*
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný*

právní předpis – Změna č. 8 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech;

Celkově lze k navrženému řešení uvést, že z pohledu cílů a úkolů územního plánování Změna č. 8 zajišťuje vyváženost mezi podporou obnovitelných zdrojů, ochranou přírody a krajiny, zájmy místních občanů a samosprávy.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

d1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územním rozvojovým plánem

Dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1–7 a ve znění Změny č. 8 a 9 (dále jen PÚR) se město Hlinsko nachází ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, Specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, resp. ve Specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

- čl. 14. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty* – Změna č. 8 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj vlastního Hlinska a Srní (vymezení ploch T.sVIII1, T.sVIII2, T.rVIII1, Z.sVIII3 a dopravního koridoru CNU.12) i Chlumu (vymezení plochy Z.sVIII4) a jejím řešením jsou respektovány hodnoty území, kterými jsou na území města Hlinska dochovaná urbanistická struktura historického a funkčního jádra Hlinska a Chlumu, návrší s památkově chráněným děkanským kostelem Narození Panny Marie a sousední monumentální budovou barokní fary uplatňující se v panoramatu města, tok řeky Chrudimky jako hlavní urbanizační osa vlastního Hlinska, areál Betléma, budova radnice s věží, areál bývalé tvrze na opačném cípu Poděbradova náměstí, dům U tvrze č. p. 45, Orlovna, památník K. Lidického, venkovská usedlost č. p. 116, pomník občanům padlým za 1. světové války, domky č. p. 61, 63, 65 a 436, fara, městská galerie, budova České spořitelny, hlavní budovy hlineckého pivovaru, křížek při Cestě K. H. Borovského, pamětní kámen s nápisem připomínající vysazení lípy svobody, židovský hřbitov, židovská synagoga, urnový háj, kamenný křížek podél cesty z Hlinska směrem na Svatojánské Lázně, kaplička s vedle stojícím křížkem v Blatně, pomník obětem padlým za 1. světové války v Blatně, hasičská zbrojnice v Blatně, kaplička v Koutech, kaplička se zvonící v Srní, zámeček na Chlumu, roubené usedlosti a chalupy na Chlumu, křížek na Chlumu, pohled z Koutů na řeku a stráň se sjezdovkami a ze silnice severozápadním směrem na návrší s hlineckým kostelem ve vlastním Hlinsku, pohled od koupaliště na zelenou plochu podél Drahtinky a zastavěnou stráň nad ní ve vlastním Hlinsku, partie nad Blatenským potokem v Ratajích ve vlastním Hlinsku, pohledy ze silnice na Srní, rozhledy z Chlumu a okolí, série výhledů ze silnice na Studnici směrem k Svatojánským Lázním, vodní nádrž Hamry a centrálnímu hřbetu Žďárských vrchů, pohledy z řešeného území na zalesněné vrcholy Přední a Zadní Hradiště ve Studnici, lipová alej podél silnice I/34 Hlinsko – Čertovina, rozhled z místa komunikace Hlinsko – Svatojánské lázně směrem na Hlinsko a Čertovinu, CHKO Žďárské vrchy, zákonné VKP,

PP, zapsané památné stromy, EVL, vodní zdroj Čertovina, ložiska nerostů, významné stromy, ÚSES, plochy *NU* a *MU*, cestní síť v krajině, značené turistické a cykloturistické trasy, občanské vybavení veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou (silniční a železniční), sportovní areály s celoročním a sezónním využitím, udržované běžecké tratě, významné prvky sídelní zeleně (parky, uliční stromořadí, vzrostlá zeleň podél výrobních areálů a zeleň zahrad apod.), investice do půdy apod.;

- čl. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – zábor ZPF je ve Změně č. 8 řádně odůvodněn v kapitole I) odůvodnění Změny č. 8. PUPFL nejsou ve Změně č. 8 zabírány vůbec;

- čl. 15. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – řešením Změny č. 8 se podmínky pro vznik takových problémů nezakládají;

- čl. 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR – na základě vyhodnocení provedeného v rámci řešení Změny č. 8 byly akceptovány všechny požadavky na změnu využití území vyplývající ze schváleného zadání Změny č. 8, je tak umožněno rozšíření ploch městského bydlení o dvě transformační plochy, o jednu transformační plochu individuální rekreace. Koridor dopravní infrastruktury umožní zkvalitnění veřejné dopravní infrastruktury;

- čl. 16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – Změnou č. 8 je měněno několik jednotlivých ploch malého rozsahu, které nemají vliv na jednotlivé koncepce stanovené platným ÚP;

- čl. 17. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti – oproti platnému ÚP ve Změně č. 8 beze změny;

- čl. 18. Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí – řešení Změny č. 8 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj jak vlastního Hlinska, tak i místních částí Srní a Chlum;

- čl. 19. Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých – řešení Změny č. 8 vytváří podmínky pro účelné využívání ZÚ (vymezení transformačních ploch T.sVIII1, T.sVIII2 a T.rVIII1 a dopravního koridoru CNU.12);

- čl. 20. Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů –

řešení Změny č. 8 není v kolizi se zapsanými památnými stromy, ZCHÚ a ani s lokalitami systému Natura 2000 nacházejícími se na území města Hlinsko (památné stromy, CHKO Žďárské vrchy, EVL a PP Ratajské rybníky);

- čl.20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů – řešení Změny č. 8 nevytváří předpoklady pro narušení prostupnosti území;

- čl. 21. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – takové podmínky nejsou řešením Změny č. 8 narušovány;

- čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty – není předmětem řešení Změny č. 8;

- čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – Změna č. 8 vymezila dopravní koridor CNU.12 za účelem umožnění realizace rekonstrukce křižovatky ulic Poličská a Prošvicova, Luční ve vlastním Hlinsku pro budoucí okružní křižovatku;

- čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezení nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší) – Změna č. 8 vymezila dopravní koridor CNU.12 za účelem umožnění realizace rekonstrukce křižovatky ulic Poličská a Prošvicova, Luční ve vlastním Hlinsku pro budoucí okružní křižovatku;

- čl. 24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů – řešením Změny č. 8 se podmínky pro vznik takových problémů nezakládají;

- čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami – podmínky jsou vytvořeny v platném ÚP, není předmětem řešení Změny č. 8;

- čl. 26. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – řešení Změny č. 8 nejsou do záplavového území vymezovány zastavitelné plochy a ani veřejná infrastruktura;

- čl. 27. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – Změna č. 8 vymezila dopravní koridor CNU.12 za účelem umožnění realizace rekonstrukce křižovatky ulic Poličská a Prošvicova, Luční ve vlastním Hlinsku pro budoucí okružní křižovatku;

- čl. 28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymežování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství – Změna č. 8 vymezila dopravní koridor CNU.12 za účelem umožnění realizace rekonstrukce křižovatky ulic Poličská a Prošvicova, Luční ve vlastním Hlinsku pro budoucí okružní křižovatku;

- čl. 29. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné – podmínky jsou vytvořeny v platném ÚP, není předmětem řešení Změny č. 8;

- čl. 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymežování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu – ÚP umožňuje rozvoj TI, ve Změně č. 8 beze změny;

- čl. 31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – požadavek je naplněn vymezením zastavitelných ploch pro výrobu v platném ÚP Hlinsko, které rovněž umožňují

realizaci fotovoltaických panelů a dále možností realizace FVE v rámci funkce *Těžba všeobecná – GU* (areál těžby, resp. navazující znehodnocené plochy);

- *čl. 31a. Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť* – nevyvstala potřeba stanovení takových podmínek či ploch.

čl. 75b) Specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – Změna č. 8 respektuje pozici města ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č. 8 svým řešením nezakládá předpoklady pro prohlubování problému. Navržené lokality neohrožují podzemní ani povrchové vody a vodní zdroje. Územní plán Hlinsko již nyní např. v *plochách zemědělských – NZ* umožňuje v přípustném využití liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy), navrhuje konkrétní plochy pro realizaci poldrů apod., ve Změně č. 8 beze změny.

Změna č. 8 respektuje polohu obce ve Specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblast nezbytnou pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Platný a účinný zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů, stanoví dále v nezbytných oblastech vymezení akceleračních oblastí pro využití stejného druhu obnovitelného zdroje energie. Při vymezení akceleračních oblastí je však nutnost existence odborných podkladů od MPO a MŽP pro vymezení konkrétních akceleračních oblastí, tyto odborné podklady zatím ale nejsou zhotoveny.

- *čl. 75c. Úkoly pro územní plánování pro SOB10 stanovuje PÚR tyto:*

- c) *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie* – řešení Změny č. 8 respektuje polohu obce v SOB10, zatím chybí odborné podklady od MPO a MŽP pro vymezení konkrétních akceleračních zón, nicméně ÚP umožňuje umístění FVE v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch. Větší část řešeného území leží v CHKO Žďárské vrchy, kde je realizace velkoplošných FVE nepřipustná, ÚP Hlinsko ve vazbě na Změnu č. 8 upřesňuje možnost realizace velkoplošné FVE v plochách *Těžba všeobecná – GU*, v souladu s bodem e);
- d) *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády)* – v ÚP je FVE přípustná, jejich umístování se přednostně předpokládá na střechách a fasádách objektů v plochách VL;
- e) *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování* – na základě doplňujících průzkumů a rozborů v rámci řešení Změny č. 8 bylo zjištěno, že v zadání Změny č. 8 nebyly obsaženy žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, proto nejsou Změnou č. 8 vymezovány žádné konkrétní plochy. Je však možné konstatovat, že pro realizaci výroby energie z obnovitelných zdrojů je možné využít plochy výroby VL, především však plochy ve funkci *Těžba všeobecná – GU*;
- f) *zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky* – realizaci FVE (mimo agrovoltaiky) neumožňuje na kvalitních půdách umístovat zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Změna č. 8 respektuje polohu obce ve Specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblast nezbytnou pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Platný a účinný zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů, stanoví dále v nezbytných oblastech vymezení akceleračních oblastí pro využití stejného druhu obnovitelného zdroje energie. Při vymezení akceleračních oblastí je však nutnost existence odborných podkladů od MPO a MŽP pro vymezení konkrétních akceleračních oblastí, tyto odborné podklady zatím ale nejsou zhotoveny.

- čl. 75d. Úkoly pro územní plánování pro SOB11 stanovuje PÚR tyto:
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie – zatím chybí odborné podklady od MPO a MŽP pro vymezování konkrétních akceleračních zón. V aktuální ZÚR Pardubického kraje „akcelerační plochy“ vč. úkolů pro SOB11 dosud nejsou uvedeny. Následně až potom bude možné vymezovat plochy a koridory s lokálním významem i v územních plánech jednotlivých obcí. Nicméně lze předpokládat, že by akcelerační oblast pro větrné elektrárny na území města Hlinska nebyla vymezena. Vyplývá to ze skutečnosti, že většina řešeného území je součástí chráněného území CHKO Žďárské vrchy. Vzhledem k rozsahu a rozmanitosti kulturních i přírodních hodnot by bylo vymezování akcelerační oblasti na území města Hlinska nežádoucí. Dále s ohledem na skutečnost, že je v současnosti v přípravě realizace větrného parku v lokalitě těsně za hranicí k. ú. Hlinsko v Čechách, nejeví se realizace VTE v řešeném území jako účelná, a to i s ohledem na obsah zadání Změny č. 8;
 - d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách) – účelnost vymezení ploch pro VTE nebyla v rámci zadání ani vlastního řešení Změny č. 8 shledána, protože většina řešeného území leží v CHKO Žďárské vrchy, kde je umístování takových zařízení nepřípustné;
 - e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území – návrh změny č. 8 ÚP vylučuje umístování VTE v celém řešeném území. Většina řešeného území spadá do CHKO Žďárské vrchy, kde ochrana pozitivních hodnot dochovaného rázu kulturní krajiny je jedním ze základních principů, na nichž je postaveno vymezení a následné vyhlášení CHKO. Vzhledem k tomu představuje zvýšená ochrana krajinného rázu v této oblasti veřejný (celospolečenský) zájem. Prověřování vzdáleností ploch a koridorů pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům proto není důvodné.

Vláda ČR schválila usnesením vlády č. 633 ze dne 27. srpna 2025 návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. Tato změna č. 8 nabyla účinnosti dne 01.10.2025.

Z PÚR ČR ve znění změny č. 8 závazném od 1.10.2025 nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. PÚR stanovuje úkoly pro územní plánování týkající se *Sídelní struktury*. Je možné konstatovat, že pro území Hlinska z nich nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Navrhovaná změna územního plánu respektuje obecné celostátní priority a nemá žádný vliv na navazující území.

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, formou opatření obecné povahy první Územní rozvojový plán, který nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Tato územně plánovací dokumentace je rovněž podle § 73 odst. 3 stavebního zákona závazná pro obsah Změny č. 8 ÚP Hlinsko. Pro první Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. V době zpracování a projednání Změny č. 8 ÚP Hlinsko nebyla tato změna pořízena ani vydána.

d2) Vyhodnocení souladu s nadřazenou ÚPD

Změna č. 8 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizací č. 1–4. Z pořízených ZÚR vyplývá pro území města Hlinska (jako tzv. významného nižšího centra) požadavek na respektování rozvojové osy OSk1 Chrudim – Chrast – Skuteč – Hlinsko, návrh (koridor) přeložky silnice I/34 pod označením D32, existence vesnické památkové zóny (VPZ) Hlinsko – Betlém, existence nadregionálního biokoridoru K 76 Polom – Žákova hora včetně ochranné zóny pod

označením VPO U06, existence regionálního biocentra RC 1747 pod označením VPO U20 a existence regionálního biokoridoru RK 1360 Na skalkách – Kladno pod označením VPO U63. Dále se město Hlinsko nachází dle krajinného typu v krajíně lesní, zemědělské, lesozemědělské, sídelní a v krajíně s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, resp. v krajíně 13 – Železné hory. ÚP Hlinsko výše uvedené prvky plně respektuje, Změnou č. 8 není do navržených nadmístních ploch a koridorů zasahováno, rovněž nejsou narušeny principy rozvoje města a území dle požadavků vyplývajících z úkolů stanovených v ZÚR pro jednotlivé oblasti. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen „ZÚR PK“), jsou závazné od 18.07.2024 pro pořizování a vydávání územních plánů, přičemž řešené území bylo zahrnuto do specifické oblasti, kde se vyskytuje aktuální problém ohrožení suchem.

Ze ZÚR vyplývá požadavek na respektování následujících priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území body:

- 1) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území – v souladu s výše uvedeným Změna č. 8 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj Hlinska a jeho místních částí Srní a Chlum, přičemž toto řešení respektuje stanovenou koncepci rozvoje města a umožňuje přiměřený rozvoj městské i venkovské obytné zástavby, individuální rekreace a i účelné využití veřejné dopravní infrastruktury;*
- 2) *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje – řešením Změny č. 8 nejsou nikterak dotčeny koridory dopravní infrastruktury obsažené v ZÚR;*
- 2a) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek – koncepce rozvoje města Hlinsko je ÚP řešena s ohledem na postavení Hlinska ve struktuře osídlení jako tzv. významného nižšího centra dle ZÚR, ve Změně č. 8 beze změny;*
- 3) *Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje ORP: Česká Třebová, Králíky, Moravská Třebová a Svitavy. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající infrastruktury – ve Změně č. 8 není uplatněno;*
- 4) *Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová – Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto – Choceň. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky – ve Změně č. 8 není uplatněno;*
- 6) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
 - a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny – řešením Změny č. 8 jsou respektovány přírodní hodnoty, kterými na území Hlinska jsou pohled z Koutů na řeku a stráň se sjezdovkami a ze silnice severozápadním směrem na návrší s hlineckým kostelem ve vlastním Hlinsku, pohled od koupaliště na zelenou plochu podél Drahtinky a zastavěnou stráň nad ní ve vlastním Hlinsku, partie nad Blatenským potokem v Ratajích ve vlastním Hlinsku, pohledy ze silnice na Srní, rozhledy z Chlumu a okolí, série výhledů ze silnice na Studnici směrem k Svatojanským Lázním, vodní nádrži Hamry a centrálnímu hřbetu Žďárských vrchů, pohledy z řešeného území na zalesněné vrcholy Přední a Zadní Hradiště ve Studnici, lipová alej podél silnice I/34 Hlinsko – Čertovina, rozhled z místa komunikace Hlinsko – Svatojanské lázně směrem na Hlinsko a Čertovinu, CHKO Žďárské vrchy, zákonné VKP, PP, zapsané památné stromy, EVL, vodní zdroj Čertovina, ložiska nerostů, významné stromy, ÚSES, plochy NU a MU apod.;*
 - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu – řešením Změny č. 8 není narušen krajinný ráz;*

- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentace krajiny – Změnou č. 8 respektováno, zastavitelná plocha v Srní je přirozeně včleněna do proluky zastavěného území, transformační plochy vhodně doplňují funkční členění v konkrétních lokalitách;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání vod – ve Změně č. 8 jsou vymezeným transformačním plochám stanoveny podrobnější podmínky týkající se požadavků na ochranu veřejného zdraví;
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – ve Změně č. 8 není uplatněno;
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit – ve Změně č. 8 nejsou plochy pro takové záměry vymežovány;
- g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování – plochy změn řešené Změnou č. 8 se nenacházejí v migračně významném území ani neomezují propustnost krajiny;
- h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy – ve Změně č. 8 nejsou vymežovány plochy bydlení do lokalit, kde by mohly být v konfliktu s funkcemi generujícími významné negativní vlivy;
- i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji – ÚP je umožněna realizace protierozních a protipovodňových opatření v celém řešeném území, ve Změně č. 8 beze změny;
- j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod – ÚP je umožněna realizace protierozních a protipovodňových opatření v celém řešeném území, ve Změně č. 8 beze změny;
- k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel – na území města se nacházejí plochy Těžby všeobecné – GU v oblasti výhradního ložiska, resp. dobývacího prostoru severozápadně Hlinska, řešením Změny č. 8 bez dotčení;
- 7) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny – ÚP je řešen v souladu s těmito požadavky, ve Změně č. 8 jsou mimo jiné pro využití plochy Z.sVIII3 stanoveny podmínky pro vymezení veřejného prostranství a prostupnost území;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině – Změnou č. 8 jsou vytvářeny předpoklady pro účelné využívání ZÚ;

- c) *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury – ÚP umožněno, ve Změně č. 8 není uplatněno;*
 - d) *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika) – ve Změně č. 8 není uplatněno;*
 - e) *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození – v ÚP jsou vytvořeny podmínky pro doplnění ekostabilizačních prvků (interakční prvky, funkce MU apod.), ve Změně č. 8 byly drobné plochy krajinné zeleně zařazeny do funkce MU.pz;*
 - f) *úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – územním plánem je koncepce rozvoje technické infrastruktury stanovena, v řešení Změny č. 8 beze změny;*
 - g) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – požadavek je naplněn vymezením zastavitelných ploch pro výrobu v platném ÚP Hlinsko, které rovněž umožňují realizaci FVE a dále možností realizace FVE v rámci funkce Těžba všeobecná – GU (areál těžby, resp. navazující znehodnocené plochy);*
- 8) *Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot – řešené území spadá do specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (podrobně viz dále text pod bodem č. 69b úkoly pro územní plánování pro tuto specifickou oblast);*
- 8a) *Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – zábor ZPF je ve Změně č. 8 řádně odůvodněn v kapitole I) odůvodnění Změny č. 8. PUPFL nejsou ve Změně č. 8 dotčeny;*
- 9) *Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér) – ve Změně č. 8 beze změny;*
- 10) *Podporovat zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Klodzko) - netýká se řešeného území;*
- 32) *Změnou č. 8 jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OSk1 Chrudim – Chrast – Skuteč – Hlinsko:*
- a) *územní rozvoj soustředit do měst Chrast, Skuteč, Hlinsko a obcí Zaječice, Prosetín a Holetín – Změna č. 8 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska mimo jiné posílením venkovského a příměstského bydlení;*
 - b) *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je respektováno, Změna č. 8 je takového charakteru, že neohrožuje zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, OP vodních zdrojů, CHOPAV, nerostné bohatství a PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 8 řádně vyhodnocen);*
- 33) *Změnou č. 8 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto úkoly pro územní plánování v rozvojové ose OSk1 Chrudim – Chrast – Skuteč – Hlinsko:*
- d) *respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot – řešení Změny č. 8 nejsou přírodní a kulturní hodnoty Hlinska nijak dotčeny;*
- 57) *Změnou č. 8 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ve významném nižším centru městě Hlinsko:*

- b) *rozvíjet bydlení pro udržení populačního potenciálu města – Změna č. 8 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska mimo jiné vymezením transformačních ploch pro městské bydlení a zastavitelných ploch pro venkovské bydlení;*
 - d) *chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu – řešením Změny č. 8 nejsou přírodní a kulturní hodnoty Hlinska nijak dotčeny;*
- 58) *Změnou č. 8 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) úkoly pro územní plánování pro významné nižší centrum město Hlinsko:*
- a) *zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit – Změna č. 8 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska mimo jiné vymezením transformačních ploch pro městské bydlení a zastavitelných ploch pro venkovské bydlení;*
 - b) *koordinovat rozvoj se sousedními obcemi – řešení Změny č. 8 nemá vliv na území okolních obcí;*
- (69a) *ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti je zahrnuto i území města Hlinska:*
- (69b) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*
- b) *vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod – možnosti realizace nových vodních útvarů je zakotvena v podmínkách využití funkcí v nezastavěném území a vymezení konkrétních ploch změn v ÚP, v řešení Změny č. 8 nevystala potřeba konkrétního řešení;*
 - c) *plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability – je umožněno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, Změnou č. 8 jsou vymezeny stabilizované plochy ve funkci MU.pz za účelem ochrany ekologicky stabilních prvků v krajině;*
 - d) *vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně – možnosti realizace nových cest v krajině je zakotvena v podmínkách využití funkcí v nezastavěném území, v řešení Změny č. 8 jsou navržena konkrétní propojení zastavěného a nezastavěného území za účelem zajištění lepších podmínek prostupnosti krajiny;*
 - e) *vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu – je umožněno platným ÚP, v řešení Změny č. 8 beze změny;*
 - f) *při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho částí, zpracovány – pozemkové úpravy v řešeném území dosud neproběhly;*
 - g) *při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod – ÚP tyto podmínky navrhuje: v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů, ve Změně č. 8 beze změny;*
 - h) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní*

podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody – ÚP takové podmínky vytváří, ve Změně č. 8 beze změny.

- 112) *Změnou č. 8 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s regionálním a nadregionálním ÚSES – navržené změny s prvky regionálního a nadregionálního ÚSES nekolidují, jedná se převážně o změny v zastavěném území či bezprostřední návaznosti na ně, bez významnějšího dotčení krajiny;*
- 116) *Změnou č. 8 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*
- a) *respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami – Změnou č. 8 respektováno. Změna č. 8 je takového charakteru, že neohrožuje zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, OP vodních zdrojů, CHOPAV, nerostné bohatství a PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 8 řádně vyhodnocen);*
 - b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí – řešeno platným ÚP, bez dotčení řešením Změny č. 8;*
 - c) *v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny – řešení Změny č. 8 vytváří podmínky pro účelné využívání ZÚ (vymezení transformačních ploch T.sVIII1, T.sVIII2 a T.rVIII1);, jediná zastavitelná plocha v Chlumu je velmi malého rozsahu za účelem zvětšení zahrady stávajícího RD, tedy bez vlivu na okolní přírodní hodnoty;*
 - g) *minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa – zábor ZPF je Změnou č. 8 řádně vyhodnocen, kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany ZPF nejsou dotčeny a PUPFL nejsou zabírány vůbec;*
- 118) *Změnou č. 8 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot (VPZ Hlinsko – Betlém):*
- a) *respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – řešením Změny č. 8 je respektována vesnická památková rezervace Hlinsko – Betlém, UAN, zapsané NKP, památky místního významu a architektonické a urbanistické hodnoty v území;*
 - c) *stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb – řešením Změny č. 8 nejsou nijak ohroženy udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb;*
- 127) *Změnou č. 8 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu lesním a rozhodování o nich:*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech – Změnou č. 8 nejsou vymezovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa;*
 - c) *zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech – Změnou č. 8 není plánován žádný zábor PUPFL;*
- 131) *Změnou č. 8 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu lesozemědělském a rozhodování o nich:*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech – Změna č. 8 vymezuje mimo ZÚ jednu zastavitelnou plochu*

venkovského bydlení v Srní a jednu zastavitelnou plochu venkovského bydlení na Chlumu, obě ale navazují na ZÚ a zábor ZPF obou ploch je ve Změně č. 8 řádně odůvodněn v kapitole I) odůvodnění Změny č. 8. PUPFL nejsou ve Změně č. 8 zabírány vůbec;

e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – takové plochy nejsou Změnou č. 8 navrhovány;*

133) *Změnou č. 8 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu zemědělském a rozhodování o nich:*

a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu – zábor ZPF je Změnou č. 8 řádně vyhodnocen v kapitole I) odůvodnění Změny č. 8, kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany ZPF nejsou dotčeny;*

b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území – Změna č. 8 vymezuje na ZPF pouze jedinou zastavitelnou plochu malého rozsahu na půdách méně kvalitních;*

135) *Změnou č. 8 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu sídelním a rozhodování o nich:*

a) *zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst – řešení Změny č. 8 vymezuje transformační plochu pro individuální rekreaci na jižním okraji vlastního Hlinska*

137) *Změnou č. 8 jsou zohledněny (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace:*

a) *řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os – řešení Změny č. 8 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj vlastního Hlinska a jeho místních částí, přičemž toto řešení respektuje stanovenou koncepci rozvoje města, umožňuje přiměřený rozvoj obytné zástavby i individuální rekreace a účelné využití veřejné dopravní a technické infrastruktury ve městě Hlinsko, které je součástí rozvojové osy OSk1 Chrudim – Chrast - Skuteč – Hlinsko.*

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že řešení Změny č. 8 je v souladu se ZÚR Pk ve znění jejich aktualizací 1–4.

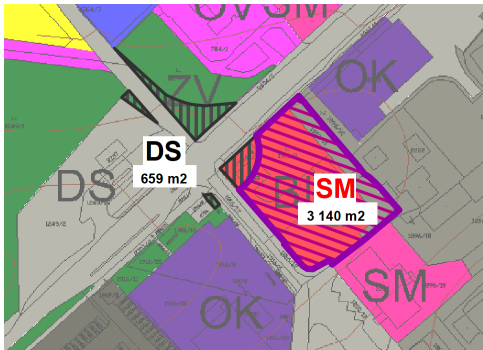
e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna č. 8 ÚP Hlinsko je zpracována na základě zadání Změny č. 8, schváleného zastupitelstvem města Hlinsko dne 15.12.2025 usnesením č. ZM/186. V zadání Změny č. 8 byly obsaženy požadavky na změnu využití území, které byly v rámci Změny č. 8, na základě doplňujících průzkumů a rozborů prověřeny a na základě toho je navrženo následující řešení (*text zadání je vyznačen kurzívou*), způsob zpracování a odůvodnění zpracovatele Změny č. 8 běžným písmem):

Lokalita č. 1

Jedná se o plochy transformace na DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční z funkční plochy BI – plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské a z funkční plochy ZV – plochy zeleně – na veřejných prostranstvích. Dále se jedná o plochu transformace na SM – plochy smíšené obytné – městské z funkční plochy BI – plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské a z funkční plochy VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

Na ploše transformace DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční je plánováno na silnici č. I/34 v místě průsečné křižovatky vybudovat křižovatku okružní. Zbytek transformační lokality je změněn z plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI na plochu smíšenou obytnou – městskou – SM, která bude u budoucí okružní křižovatky vhodnější.

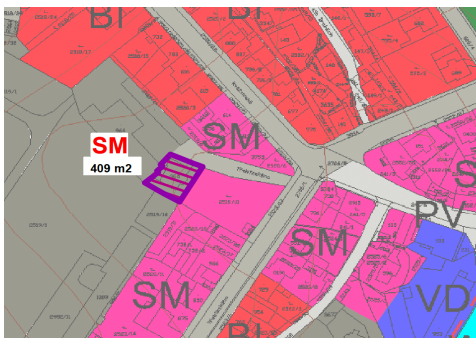


- Změnou č. 8 byla vymezena **transformační plocha T.sVIII1 ve funkci SM**. Plocha se nachází na křižovatce ulic Poličská a Prošvicova, Luční přičemž dochází k transformaci z funkce bydlení individuálního. S ohledem na polohu plochy při hlavní silnici a funkční skladbu navazujících ploch (v okolí se vyskytují plochy ve funkcích SM, OV, OK, VD) je zařazení této plochy ve funkci SM logické. Vzhledem ke skutečnosti, že funkce SM umožňuje realizaci staveb pro bydlení (např. bytové domy), či občanské vybavení, pro jejichž chráněné prostory je nutné zajistit ochranu před hlukem (např. z dopravy), je pro využití plochy stanovena příslušná podmínka. Dále je pro využití plochy stanovena podmínka zajišťující možnost realizace kruhového objezdu v koridoru CNU.12.
- V souvislosti s tím se Změnou č. 8 vymezuje **koridor dopravní infrastruktury CNU.12** (jako VPS VD.12) za účelem umožnění realizace rekonstrukce křižovatky ulic Poličská a Prošvicova, Luční resp. realizace kruhového objezdu. Koridor je vymezen nad plochami. Z důvodu velmi malé výměry ploch dle výše uvedeného zadání nebyly vymezeny 4 drobné zastavitelné plochy ve funkci DS, neboť to neumožňuje měřítko zpracování ÚPD.
- Řešením Změny č. 8 jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území a pro rozvoj veřejné dopravní infrastruktury.

Lokalita č. 2

Jedná se o plochu transformace na SM – plochy smíšené obytné – městské z funkční plochy VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

Na ploše transformace SM – plochy smíšené obytné – městské leží prvorepubliková vila bývalého majitele průmyslového areálu barevny. V této vile je zamýšleno vybudovat ordinace a kanceláře, což stávající regulativy plochy výroby a skladování – lehký průmysl nedovolují.

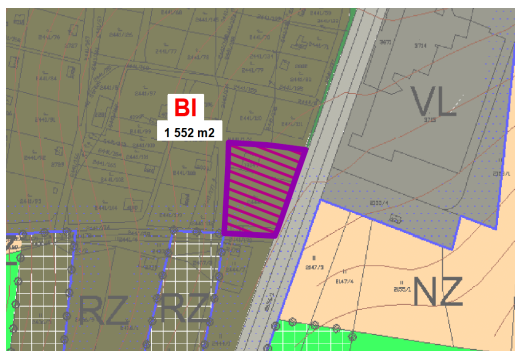


- Změnou č. 8 byla vymezena **transformační plocha T.sVIII2 ve funkci SM**. Plocha představuje možnost transformace stávajícího objektu vedeného jako rodinný dům (prvorepubliková vilka) v evidenci KN na objekt občanského vybavení. Objekt se nachází v ulici Třebízského. S ohledem na funkční skladbu navazujících ploch (výroba lehká) je pro využití plochy stanovena podmínka ochrany před negativními účinky hluku, neboť funkce SM umožňuje realizaci staveb pro občanské vybavení, pro jejichž chráněné prostory je nutné zajistit ochranu před hlukem (např. z výroby).
- Řešením změny č. 8 jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Lokalita č. 3

Jedná o plochu transformace na BI – plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské z funkční plochy RZ – plochy rekreace – zahrádkářské osady.

Na ploše transformace BI – plochy bydlení stojí stávající rodinný dům, který chce majitel rozšířit a stávající regulativy plochy rekreace RZ toto nedovolují.

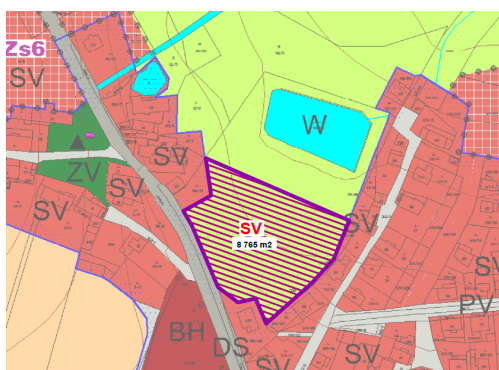


- Změnou č. 8 byla vymezena **transformační plocha T.rVIII1 ve funkci RI**. Plocha představuje možnost revitalizace stávajícího objektu vedeného jako stavba pro rodinnou rekreaci v evidenci KN (realizovaného mezi dvěma světovými válkami.) Lze konstatovat, že již v době pořízení ÚP Hlinsko nesplňoval objekt o půdorysu cca 80 m² stanovené podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve funkci RZ, do které byl spolu s ostatními stavbami zahrádkářské kolonie zařazen. Rovněž však nelze vyhovět požadavku na vymezení transformační plochy pro bydlení, neboť zařazení do funkce BI by bylo v rozporu se stanovenou urbanistickou koncepcí. Není žádoucí funkci bydlení rozvíjet zcela bez vazby na stabilizované plochy bydlení a u frekventované silnice I. třídy. Jako vhodné řešení se jeví zařazení stavby a její zahrady do funkce RI, která vhodně odráží stávající prostorové uspořádání zástavby na pozemku.
- Řešením Změny č. 8 jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Lokalita č. 4

Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské z funkční plochy – NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské.

Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské – SV pro výstavbu rodinných domů.



- Změnou č. 8 byla vymezena **zastavitelná plocha Z.sVIII3 ve funkci SV**. Plocha představuje možnost dotvoření a propojení stávajících částí zástavby, resp. zastavěného území ve vazbě na centrální část Srní (poloha lokality v širší proluce zastavěného území). Dle evidence KN se jedná o ostatní plochu, návrhem tedy není dotčen ZPF. Na ploše se nacházejí náletové dřeviny, návrh řešení počítá s vymezením veřejného prostranství podél silnice III. třídy a kultivací zeleně v tomto prostoru a dále s pěším propojením do prostoru v okolí navazující vodní nádrže. Z důvodu, že v ploše je možné realizovat cca 10 RD včetně vnitřní dopravní obsluhy, je její využití podmíněno prověřením územní studií. Plochu bylo možné vymezit na základě skutečnosti, že místní část Srní jako součást města Hlinska je ve vztahu

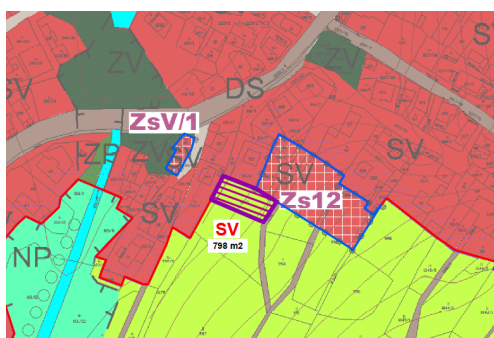
k možnosti rozvoje velmi perspektivní. Je možné konstatovat, že doposud byly plně zastavěny rozsáhlé zastavitelné plochy nacházející se na východním okraji Srní (17 RD v Zs1, 5 RD v Zs2), v současnosti je připravena realizace sítě technické a dopravní infrastruktury pro dalších 9 RD na severovýchodním okraji zástavby (plocha Z.s3, Z.s3a).

- Je možné konstatovat, že návrh je plně v souladu s urbanistickou koncepcí rozvoje této místní části, realizací zástavby dojde k účelnému využití veřejných finančních prostředků města Hlinska vložených do realizace veřejné infrastruktury (v Srní je realizován veřejný vodovod i veřejná splašková kanalizace z roku 2005, došlo také k rekonstrukci místních komunikací a je plánována realizace cyklostezky z Hlinska do Srní podél silnice č. III/3437 – v ÚP vymezený koridor CNU.11).

Lokalita č. 5

Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské z funkční plochy – NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské.

Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské – SV pro výstavbu doplňkových staveb k rodinnému domu na pozemku parc. č. st. 201 k. ú. Chlum u Hlinska.



- Změnou č. 8 byla vymezena **zastavitelná plocha Z.sVIII4 ve funkci SV**. Plocha navazuje na zahradu stávajícího RD č.p. 125, přičemž bude sloužit pro možnost rozšíření zahrady tohoto RD. Jedná se o plochu malého rozsahu, která umožní realizaci doplňkových staveb k tomuto RD. Nejedná se o vytvoření podmínek pro další obytnou zástavbu (v Chlumu je dostatek zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení), ale zkvalitnění prostředí stávajícího rodinného domu.
- Navržené řešení není v rozporu s urbanistickou koncepcí stanovenou platným ÚP.

Urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury nebude měněna.

- Je možné konstatovat, že navržené řešení zastavitelných a transformačních ploch a koridoru dopravy není v rozporu s urbanistickou koncepcí stanovenou platným ÚP. Ve vztahu k platnosti zákona č. 283/2021 Sb., bylo mimo jiné nezbytné prověřit aktuálnost požadavku na prověření konkrétních lokalit územní studií. Bylo zjištěno, že pro plochy Z.b1, Z.b2 a Zb.IV/2 byly územní studie pořízeny, tato informace byla do ÚP promítnuta. Pro plochy Z.b3, Z.b4, Z.b12, Z.b15, Z.v2 územní studie zpracovány nebyly, ve vazbě na zákon 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů bylo nezbytné stanovit lhůtu pro jejich pořízení podle tohoto zákona. Ve vztahu k požadavku na zpracování ÚP v jednotném standardu byl plochám určeným k prověření územní studií přiřazen odpovídající index US.x.

Ve změně bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

Zastavěné území je aktualizováno k datu 8.1.2026.

Změna č. 8 ÚP Hlinsko bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

Pro zpracování Změny č. 8 byla použita aktuální mapa katastru nemovitostí k datu 8.1.2026, k tomuto datu je rovněž vztaheno datum aktualizace zastavěného území. S ohledem na použití aktuálního mapového podkladu byla v rámci Změny č. 8 provedena revize ÚP Hlinsko ve vztahu k aktuálním hranicím pozemků a skutečnému způsobu využití území. Provedené úpravy stabilizovaných ploch jsou vyznačeny ve výkresu Schéma změn a podrobně popsány (odůvodněny) v následujícím textu.

Celý územní plán Hlinsko bude převeden do jednotného standardu.

Změnou č. 8 je provedena konverze ÚP Hlinsko do jednotného standardu - podrobně viz kapitola n) Odůvodnění Změny č. 8. V rámci konverze ÚP Hlinsko do jednotného standardu a nového zpracování digitálních dat grafické části ÚP bylo nezbytné se zabývat souladem stanoveného funkčního využití území a skutečného stavu využití ploch ve vazbě na hranice pozemků aktuální mapy KN. Z tohoto posouzení vzešly drobné úpravy stabilizovaných ploch zachycující stávající stav v území, tyto úpravy jsou zaneseny ve výkresu Schéma změn:

Dopravní infrastruktura, veřejná prostranství

- z důvodu požadavků na konverzi ÚP do Jednotného standardu jsou ve výkresu Schéma změn vymezeny koridory dopravy, které jsou převzaty z platného ÚP, a to z důvodu jejich odlišného grafického vyjádření (mimo koridor CNU.12 vymezený Změnou č. 8);
- z důvodu realizace místní komunikace, kruhových objezdů a ploch parkování – propojení ulic Prošvicova – Rataje, jsou vymezeny stabilizované plochy ve funkci DS a ZP a z ÚP vypuštěna příslušná plocha / koridor KD6;
- z důvodu realizace místní komunikace v rámci části plochy / koridoru KD8, je tato část vymezena jako stabilizovaná ve funkci DS, ve vazbě na tyto úpravy a na základě změny pozemků v KN došlo k upřesnění vymezení navazujících stabilizovaných ploch ve funkci PV, ZV (veřejné prostranství s místní komunikací a zelení veřejnou) a VL (zahrnutí části řadových garáží);

Vymezení stabilizovaných ploch na základě realizované zástavby:

- realizovány tenisové kurty v Hlinsku – ulice Olšinky (využití původní zastavitelné plochy ZoV/1 ve funkci OS);
- realizováno sportoviště v Chlumu (využití původní zastavitelné plochy ZoV/2 ve funkci OS a úprava navazujících stabilizovaných ploch ve funkci PU, SV);
- realizovány 2 RD v ploše Z.b5 (BI) v ulici Havlíčkova;
- kompletně využita plocha Pb7 (BI) v ulici Vinohradská;
- realizována komunikace (zařazena do plochy PV) a zastavěna většina plochy Z.b3 (BI) v ulici Pod Skalkou (cca 10 RD);
- realizovány 2 RD a bytový dům v ploše Pb1 (BI, BH) v ulici Holetínská;
- realizován 1 RD v ploše Z.b4(BI) v ulici Nad Parkem;
- zastavěna většina plochy Z.b2 (BI) na severním okraji Hlinska (přes 30 nových RD a komunikace) – funkce PV;
- realizován 1 RD v ploše ZbVI/2 , 1 RD v ploše ZbI/1 a 2 RD v ploše Pb4 (BI) v ulici Rataje;
- je plně využita plocha P.sVII/1 (SM), v souvislosti s tím došlo k drobné úpravě navazujících stabilizovaných ploch ve funkci VL a DS;
- realizován 1 RD v ploše Zb19 (BI) na Čertovině, plocha Pb12 byla zařazena do stabilizované funkce jako zahrada navazujícího RD;
- realizován 1 RD v ploše Zb12a, v ploše ZbIV3 a v ploše Zb21 (BI) v Blatně;
- využita část plochy Pv6/T.v6 (VD), v souvislosti s tím došlo k upřesnění navazujících stabilizovaných ploch ve funkci PV a BI;
- plocha Pb10 byla zařazena do stabilizované funkce jako zahrada navazujícího RD;
- plně využity zastavitelné plochy Zs1 a Zs2 v Srní (SV) – cca 22 RD, část plochy Zs5 byla zahrnuta do stabilizované plochy SV jako zahrada sousedního RD;
- zastavěna většina plochy P.v4 (VL) v průmyslové zóně na západním okraji Hlinska s prozatímním dopravním napojením z ulice Rváčovská;
- realizována 1 stavba pro výrobu a skladování v ploše Z.v2 (VL);

- realizována 1 stavba pro výrobu a skladování v ploše Z.v3 (VL) v zóně při silnici III/3435 ve směru na Srní;
- realizována 1 stavba pro výrobu a skladování v ploše Z.v4 (VL);
- plně využita plocha P.v3 (VL) areál technických služeb města Hlinska + provedena úprava navazujících stabilizovaných ploch v souladu se skutečným stavem.

Úprava stabilizovaných ploch

- v souladu s aktuální hranicí pozemků a skutečným stavem využití území byly do stabilizovaných ploch zařazeny drobné pozemky či části pozemků, které náleží funkčně, vlastnický a prostorově k navazujícím stavbám (např. ve funkci BI, SV k navazujícím RD, BH k navazujícím bytovým domům apod.);
- došlo ke vzájemné úpravě funkcí, které v platném ÚP neodrážely dobře stav řešeného území (funkční sjednocení) – např. úprava funkčních ploch v areálu ZŠ Smetanova a Ležáků při ulici Luční, v areálu plaveckého bazénu atd.;
- došlo k upřesnění stabilizovaných ploch ve funkcích DS, PV, ZP (místní komunikace, parkoviště, veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně) dle skutečného stavu využití v různých částech města;

Krajina

- do příslušných ploch Lesních všeobecných – LU byly zahrnuty zalesněné pozemky (PUPFL), do ploch Vodních a vodohospodářských všeobecných – WU vodní plochy a toky v souladu s evidencí KN;
- z důvodu aktualizace katastrální mapy, změny hranic pozemků a skutečného způsobu využití byly vymezeny stabilizované pozemky ve funkci plochy Smíšené krajinné všeobecné – MU.pz, MU.pl (plochy s významným zastoupením krajinné zeleně, plochy extenzivně zemědělsky obhospodařované...).

f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

S ohledem na rozsah řešených změn nebylo zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno.

Stanovisky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy č.j. 09957/VA/25 ze dne 12.11.2025 a č.j. 10449/VA/25 ze dne 27. 11. 2025 vydala v souladu s ustanovením § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko, že uvedený záměr nemůže mít na území CHKO Žďárské vrchy (lokality č. 1, 2, 3 a 5) významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000).

Zároveň Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody pod č.j. KUPA-22709/2025-2 ze dne 14. 11. 2025, vydal stanovisko v souladu s ustanovením § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ke koncepci „Změna č. 8 územního plánu Hlinsko“, že předložená koncepce (lokality č. 4) nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany, celistvost a žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Toto stanovisko je platné pouze pro území, které se nenachází v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

Dále stanoviskem č.j. KUPA-23254/2025-2 ze dne 27. 11. 2025 podle ust. § 89 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh obsahu změny územně

plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „návrhu Změny č. 8 Územního plánu Hlinsko“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na rozsah řešených změn nebylo zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno.

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

S ohledem na informaci vedenou v kap. f) Odůvodnění, není příslušné stanovisko vydáváno.

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Předmětem řešení Změny č. 8 bylo prověření konkrétních požadavků na změny využití území. Komplexní vyhodnocení řešení Změny č. 8 ve vztahu k jejich řešení je uvedeno v kapitole e).

Změnou č. 8 došlo k převedení ÚP do souladu s jednotným standardem, včetně prověření skutečného stavu využití území – podrobně viz kapitoly e) a o).

Změnou č. 8 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 8 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Pro nové plochy určené k zástavbě budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Pokud budou obcí určeny jako zdroje vody pro hašení požáru přírodní zdroje nebo požární nádrž, musí svým umístěním a přístupem odpovídat požadavkům příslušných norem. Ve městě Hlinsko je požární voda zajišťována ze stávajících rozvodů vody, na kterých jsou rozmístěny požární hydranty. Jako zdroje požární vody budou pro nově vymezené lokality sloužit požární hydranty evidované městem a přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat příslušné normě.

Změnou č. 8 není měněna koncepce technické a dopravní infrastruktury, z důvodu požadavků na konverzi ÚP do Jednotného standardu jsou ve výkresu Schéma změn vymezeny koridory dopravy, které jsou převzaty z platného ÚP, a to z důvodu jejich odlišného grafického vyjádření (mimo koridor CNU.12 vymezený Změnou č. 8) za účelem možnosti realizace okružní křižovatky hlavní silnici v zastavěném území města.

Rovněž není Změnou č. 8 zasahováno do koncepce rozvoje krajiny. Změnou č. 8 je v souladu se skutečným stavem využití pozemků a v souladu s evidencí KN upraveno funkční využití stabilizovaných ploch v krajině (viz výkres Schéma změn).

Ve vztahu k hodnotám řešeného území se na území Hlinska nachází 25 nemovitých kulturních památek, několik památek místního významu (v Hlinsku fara, městská galerie, budova České spořitelny, hlavní budovy hlineckého pivovaru, křížek při Cestě K. H. Borovského, pamětní kámen s nápisem připomínající vysazení lípy svobody, židovský hřbitov, židovská synagoga, urnový háj a kamenný křížek podél cesty z Hlinska směrem na Svatojánské Lázně, v Blatně kaplička s vedle stojícím křížkem, pomník obětem padlým za 1. světové války, hasičská zbrojnice, v Koutech kaplička,

v Srní kaplička se zvonící a na Chlumu zámeček, roubené usedlosti a chalupy a křížek) a také se na území vlastního Hlinska nachází Vesnická památková rezervace lidové architektury Betlém – Hlinsko včetně jeho OP, vše bez ovlivnění řešením Změny č. 8. Území Hlinska je také územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Na JV hranici se sousedními Hamry se nachází památná lípa zapsaná jako památný strom dle ZOPK, na SV hranici se sousední Dědovou se nachází EVL a PP Ratajské rybníky dle ZOPK a dále pak se větší část území Hlinska nachází v CHKO Žďárské vrchy (mimo Srní), to vše bez ovlivnění řešením Změny č. 8. Zábor ZPF je Změnou č. 8 vyhodnocen v kapitole h) Odůvodnění Změny č. 8 a PUPFL nejsou Změnou č. 8 zabírány vůbec. Nejsou dotčeny krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Vyhodnocení návrhu konkrétních ploch změn ve vztahu k požadavku na ochranu hodnot je podrobně uveden v kapitole e) Odůvodnění Změny č. 8.

Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Do plochy Z.sVIII3 zasahuje OP elektrického vedení a zařízení (TS) a do plochy Z.sVIII4 zasahuje OP elektrického vedení a zařízení (VN). Na území Hlinska se nachází dále CHLÚ, výhradního ložiska a DP kamene v SZ části Hlinska, poddolované území Chlum u Hlinska a hlavní důlní dílo Pod Mlynářkou, to vše bez ovlivnění lokalitami Změny č. 8. Obecným zákonným limitem jsou dále ochranná pásma silnic, ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok, ochranné pásmo elektrorozvodů, elektrických zařízení, plynovodů, plynárenských zařízení, bezpečnostní pásmo plynovodů a plynárenských zařízení, ochranné pásmo telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení apod.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany **OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN a základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje také vymezené území Ministerstva obrany **LK TSA, LK TRA – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN a rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

*Celé katastrální území Chlum u Hlinska se nachází ve vzdušeném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: **Ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu**, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ÚAP jev 107).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

MO ČR si dále vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR. Území města není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

Změnou č. 8 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 8 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Pro nové plochy určené k zástavbě budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Pokud budou obcí určeny jako zdroje vody pro hašení požáru přírodní zdroje nebo požární nádrž, musí svým umístěním a přístupem odpovídat požadavkům příslušných norem. Ve městě Hlinsko je požární voda zajišťována ze stávajících rozvodů vody, na kterých jsou rozmístěny požární hydranty. Jako zdroje požární vody budou pro nově vymezené lokality sloužit požární hydranty evidované městem a přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat příslušné normě.

Všechny limity využití jsou Změnou č. 8 respektovány a bude je nutné respektovat i v rámci navazujících řízení.

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Takové záležitosti nejsou Změnou č. 8 řešeny.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Lze konstatovat, že v ÚP Hlinsko je vymezeno dostatek zastavitelných ploch, které jsou schopny uspokojit budoucí potřeby realizace bydlení, občanského vybavení a služeb a výrobních objektů.

Změnou č. 8 jsou vymezeny zejména transformační plochy a koridor dopravy pro možnost realizace okružní křižovatky, čímž jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území a rozvoj veřejné infrastruktury.

V Srní je vymezena zastavitelná plocha ZsVIII3 (plochy Smíšené obytné venkovské – SV). Plochu bylo možné vymezit na základě skutečnosti, že místní část Srní jako součást města Hlinska je ve vztahu k možnosti rozvoje velmi perspektivní. Je možné konstatovat, že doposud byly plně zastavěny rozsáhlé zastavitelné plochy nacházející se na východním okraji Srní (17 RD v Zs1, 5 RD v Zs2), v současnosti je připravena realizace sítě technické a dopravní infrastruktury pro dalších 9 RD na severovýchodním okraji zástavby (plocha Z.s3, Z.s3a, realizace předpokládána v roce 2026). Mimo to došlo v řešeném území města Hlinska k realizaci zástavby dalších rozsáhlých zastavitelných ploch bydlení – Z.b2, Z.b3 – celkem dalších cca 30 RD, spolu s jednotlivými realizovanými stavbami v dalších zastavitelných plochách to je celkem cca 50 RD ve vlastním Hlinsku a cca 94 bytů v rámci nově realizovaných bytových domů. Město Hlinsko rovněž aktivně připravuje realizaci zástavby v zastavitelných plochách na severozápadním okraji Chlumu, kde v nejbližších cca 5 letech bude realizována technická a dopravní infrastruktura pro dalších 26 RD na obecních pozemcích. Město Hlinsko připravuje také projekt na realizaci 2 bytových domů v rámci zastavitelné plochy T.b2 (kapacita dalších cca 45 bytů).

Z výše uvedeného vyplývá, že realizace zástavby v rámci vymezených zastavitelných ploch postupuje značným tempem, vymezení zastavitelné plochy Z.sVIII3 v Srní je možné odůvodnit ve vztahu k ustanovení § 108 odst. 4 stavebního zákona, zvláště pak za situace, kdy je plocha navržena v proluce zastavěného území (realizací zástavby dojde k logickému doplnění urbanistické struktury ve vazbě na centrum Srní) a za situace, kdy nedojde k dotčení zemědělského půdního fondu (dle evidence KN se jedná o ostatní plochu). Návrh této plochy pro bydlení pak obsahuje podmínku vytvoření plochy veřejného prostranství ve vazbě na silnici III. třídy a stavbu občanského vybavení, čímž jsou Změnou č. 8 vytvořeny podmínky pro rozvoj systému veřejných prostranství a systému veřejné zeleně.

V případě plochy Z.sVIII4 v Chlumu je jedná o plochu velmi malého rozsahu, která umožní realizaci doplňkových staveb k navazujícímu RD, vymezení plochy není v rozporu s požadavky § 108 odst. 4 stavebního zákona.

I) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zdůvodnění navrhovaného řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve vazbě na § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně ZPF“)

Navržení a zdůvodnění navrhovaného řešení dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF – Zdůvodnění potřeby navrhovaných ploch

Povinnost řídit se zásadami plošné ochrany dle § 4 zákona o ochraně ZPF

§ 4 odst. 1 Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě.

Předmětem řešení Změny č. 8 je zejména konverze ÚP Hlinsko do jednotného standardu, z této úpravy nevyplývají žádné požadavky na zábor ZPF, neboť se jedná pouze o technickou úpravu bez věcné změny ÚP.

Kromě toho obsahuje Změna č. 8 i věcné změny. Ty se týkají zejména požadavků na transformaci několika ploch uvnitř zastavěného území, a dále Změna č. 8 vymezuje dvě zastavitelné plochy ve funkci plochy Smíšené obytné venkovské, z nichž jedna leží na pozemku, který není součástí ZPF.

Změnou č. 8 jsou v Srní a v Chlumu vymezeny zastavitelné plochy Z.sVIII3 a Z.sVIII4 ve funkci SV. Plocha Z.sVIII3 nepředstavuje zábor ZPF, pozemek není dle evidence KN součástí ZPF. Plocha Z.sVIII4 je pouze malého rozsahu, zábor ZPF o rozloze 0,08 ha je vymezen za účelem možnosti zvětšení stávající zastavitelné plochy u RD č.p. 125 v Chlumu s možností realizace doplňkových staveb k tomuto RD. Touto změnou nejsou dotčeny kvalitní půdy, pozemek se nachází na půdách zařazených do IV. třídy ochrany. Zároveň není narušována organizace zemědělského půdního fondu.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu – zastavitelné plochy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.sVIII3	SV	0,88						0,88	NE	NE
Z.sVIII4	SV	0,08				0,08			NE	NE
Σ		0,96				0,08		0,88		

Změnou č. 8 jsou pak vymezeny následující transformační plochy:

T.s.VIII1 – transformace stávajícího RD se zahradou (funkce *BI*) a navazující plochy ve funkci *VL* na plochu smíšenou městskou – *SM* představuje účelné využití plochy v kompaktní zástavbě města, bez dotčení zemědělsky obhospodařovaných pozemků. V souvislosti s tím je vymezen koridor dopravy *CNU.12* za účelem realizace kruhového objezdu na silnici I. třídy na křižovatce ulic *Poličská* a *Prošvicova*, *Luční* rovněž bez dotčení *ZPF*.

T.s.VIII3 – transformace stávající stavby ve funkci *VL* v ulici *Třebízského* na plochu *smíšenou městskou obytnou* – *SM* představuje účelné využití plochy uvnitř zastavěného území v *Hlinsku*, bez dotčení zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

T.r.VIII1 – transformace stávající stavby rodinné rekreace se zahradou v zahrádkářské osadě na jižním okraji *Hlinska* na plochu *Rekreace individuální* – *RI*, z důvodu, že tato funkce lépe odpovídá již realizované stavbě z hlediska prostorových parametrů. Návrh je bez dotčení zemědělsky obhospodařovaných pozemků, umožňuje účelné využití zastavěného území.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu – transformační plochy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
T.s.VIII1	SV	0,32			0,08			0,24	NE	ANO-SM,VL
T.s.VIII2	SV	0,04			0,02			0,02	NE	ANO-VL
T.r.VIII1	RI	0,16					0,09	0,07	NE	ANO-RZ
Σ		0,52			0,10		0,09	0,33		

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu – koridory dopravy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
CNU.12		0,36			0,05			0,31	NE	ANO - ZP. DS, BI
Σ		0,36			0,05			0,31		

§ 4 odst. 1 písm. a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci

Je řešením Změny č. 8 splněno vymezením transformačních ploch a koridoru dopravy v rámci zastavěného území.

§ 4 odst. 1 písm. b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území

Je řešením Změny č. 8 splněno, obě zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 8 logicky navazují na zastavěné území.

§ 4 odst. 1 písm. c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Je řešením Změny č. 8 splněno, nejsou dotčeny půdy v I. a II. třídě ochrany.

§ 4 odst. 1 písm. d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Cestní systém není návrhem narušován, stejně tak návrh zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 8 nepředstavuje překážky v zemědělském využívání navazujících zemědělských pozemků.

§ 4 odst. 1 písm. e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnútnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

V případě vymezených zastavitelných ploch ve Změně č. 8 se s ohledem na budoucí charakter jejich využití předpokládá trvalé odnětí ZPF.

§ 4 odst. 1 písm. f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích

Tento požadavek je naplněn vymezením transformačních ploch, které umožňují efektivní využití těchto ploch v souladu s účelem, pro něž jsou vymezeny.

§ 4 odst. 1 písm. g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace

V případě návrhu ploch ve Změně č. 8 se s ohledem na budoucí charakter jejich využití předpokládá trvalé odnětí ZPF.

§ 4 odst. 1 písm. h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulací a retenční, pufrací, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny.

Změnou č. 8 vymezené zastavitelné a transformační plochy nezasahují do ploch s významnými mimoprodukčními funkcemi krajiny. Transformační plochy T.sVIII1, T.rVIII1 a T.sVIII2 se nacházejí v ZÚ a v případě plochy Z.sVIII3 se jedná o návrh využití proluky zastavěného území.

§ 4 odst. 2

Navrhované odnětí pro plochy T.sVIII1, T.sVIII2 a TrVIII1 je možné zdůvodnit jejich polohou v zastavěném území. Změnou č. 8 jsou tak vytvořeny předpoklady pro účelné využití zastavěného území. Vymezení zastavitelné plochy venkovského bydlení Z.sVIII4 v Chlumu na půdách IV. třídy ochrany ZPF je malého rozsahu a bude sloužit pro možnost rozšíření zahrady RD stejného vlastníka. Nejedná se tak o vytvoření podmínek pro další obytnou zástavbu ale zkvalitnění prostředí stávajícího rodinného domu a s předpokladem ponechání plochy ve stávajícím stavu přírodě blízkém.

§ 4 odst. 3

Změnou č. 8 nejsou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany.

§ 4 odst. 4

Změnou č. 8 nejsou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany.

§ 4 odst. 5

V případě navrhovaných ploch se nejedná o strategické investiční stavby.

§ 4 odst. 6

V rámci navazujících řízení budou stanovena opatření za účelem zadržení dešťové vody v místě dopadu v souladu s platnými právními předpisy.

Závěrem je možné konstatovat, že při vymezení nových zastavitelných i transformačních ploch byl respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, i vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. S ohledem na výše uvedené bylo shledáno, že návrh změny územního plánu není v rozporu se zájmy a požadavky právních předpisů hájících ochranu zemědělského půdního fondu.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou dotčeny, nové zastavitelné a transformační plochy nejsou situovány do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČ. JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

n) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

V souvislosti s požadavky stavebního zákona je Změnou č. 8 ÚP Hlinsko převeden do Jednotného standardu. Přitom je zcela respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚP Hlinsko včetně podmínek pro využití ploch (tzn. beze změny věcné náplně ÚP).

Z důvodu znázornění grafického řešení ÚP Hlinsko v Jednotném standardu obsahuje Změna č. 8 *Hlavní výkres*, který znázorňuje formální zobrazení jevů dle platného ÚP do jednotného standardu a jsou v něm zapracovány zároveň věcné změny ÚP (vyplývající z aktualizace zastavěného území a převedení využitých částí zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných). Z důvodu větší přehlednosti obsahuje Změna č. 8 výkres *Schéma změn* obsahující pouze tyto věcně měněné části ÚP. Dalšími konvertovanými výkresy jsou *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* a *Výkres základního členění území*.

Obdobně jsou úpravy rozlišeny v textové části ÚP s vyznačením změn – viz text na úvodní straně příslušného dokumentu.

Níže jsou popsány úpravy, které v souvislosti s konverzí ÚP do Jednotného standardu nastaly:

- upravuje se označení zastavitelných ploch, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou (např. **Zb1** → **Z.b1**, **Zz1** → **Z.z1**, **Zv1** → **Z.v1** atd.), z označení zastavitelných ploch, kde je obsaženo lomítko, se toto lomítko vypouští (např. **ZbIV/2** → **Z.bIV2**);
- označení ploch přestavby se mění nově na plochy transformační, písmeno „P“ se mění na písmeno „T“ a základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou (např. **Pb1** → **T.b1**), z označení zastavitelných ploch, kde je obsaženo lomítko, se toto lomítko vypouští (např. **PbII/2** → **T.bII2**);
- upravuje se označení ploch změn v krajině, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou (např. **K1** → **K.1**), z označení ploch změn v krajině, kde je obsaženo lomítko, se toto lomítko vypouští (např. **KIV/1** → **K. IV1**);
- označení koridorů dopravní infrastruktury se upravuje následovně: **KD2**, **KD2a** → **CPU.D32**, **KD3** → **CPU.3**, **KD4** → **CPU.4**, **KD5** → **CPU.5**, **KD8** → **CPU.8**, **KD10** → **CNU.10**, **KD11** → **CNU.11**;
- označení koridorů technické infrastruktury se upravuje následovně: **KT6** → **CNU.6**, **KT7** → **CNU.7**;
- označení ploch a koridorů územních rezerv se upravuje následovně: **R1** → **R.1**, **R2** → **R.2**, **KD1** → **R.3**, **KD9** → **R.4**;
- označení překryvné plochy technické infrastruktury **TI1** se mění na **TI.1**;
- upravuje se označení prvků ÚSES lokálního a regionálního významu, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou (např. **LBK1** → **LBK.1**, **LBC1** → **LBC.1**, **RBC1747** → **RBC.1747**), označení nadregionálního biokoridoru **K76** se mění na **NRBK.K76**;
- upravuje se označení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, ve kterých se dvojitě „W“ nahrazuje jednoduchým „V“ a základní úroveň označení od dalších úrovní je oddělena tečkou (např. **WD3** → **WD.3**, **WT7** → **WT.7**);
- upravuje se označení a popis veřejně prospěšného opatření pro prvky systému ekologické stability následovně: „**VU1 – založení prvků ÚSES**“ se mění na „**VU.1 – vytváření prvků ÚSES**“;
- plochám určeným k prověření územní studií se přiřazuje index **US** (např. **US.1**, **US.2**...);

- v celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI	Bydlení individuální – BI
Plochy bydlení – v bytových domech – BH	Bydlení hromadné – BH
Plochy smíšené obytné – městské – SM	Smíšené obytné městské – SM
Plochy smíšené – venkovské – SV	Smíšené obytné venkovské – SV
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV	Občanské vybavení veřejné – OV
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS	Občanské vybavení sport – OS
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM	Občanské vybavení komerční – OK
Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH	Občanské vybavení hřbitovy – OH
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI	Rekreace individuální – RI
Plochy rekreace – zahrádkářské osady – RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách – RZ
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ	Výroba zemědělská a lesnická – VZ
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD	Výroba drobná a služby – VD
Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL	Výroba lehká – VL
Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS	Doprava silniční – DS
Plochy dopravní infrastruktury – silniční – garáže – DSg	Doprava silniční – garáže – DS.1
Plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ	Doprava drážní – DD
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI	Technická infrastruktura všeobecná – TU
Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO	Nakládání s odpady – TO
Plochy veřejných prostranství – PV	Veřejná prostranství všeobecná – PU
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS	Zeleň zahradní a sadová – ZZ
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV	Zeleň parková a parkově upravená – ZP
Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP	Zeleň sídlení ostatní – ZS
Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO	Zeleň ochranná a izolační – ZO
Plochy vodní a vodohospodářské – W	Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU
Plochy zemědělské – NZ	Zemědělské všeobecné – AU
Plochy lesní – NL	Lesní všeobecné – LU
Plochy přírodní – NP	Přírodní všeobecné – NU
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské – NSpz	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní – MU.pz
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a lesní – NSpl	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, lesnictví extenzivní - MU.pl
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesní a vodohospodářské – NSplv	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, lesnictví extenzivní, vodohospodářské zájmy – MU.plw
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské a vodohospodářské – NSpzv	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní, vodohospodářské zájmy – MU.pzw
Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné – NSo	Smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území - MU.o
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, sportovně rekreační – NSps	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, sportovní využití - MU.ps
Plochy těžby nerostů – krajinné zóny těžby – NT	Těžba všeobecná – GU
Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a skladování – VT	

V souvislosti s požadavky jednotného standardu došlo ke sjednocení funkce ploch těžby jak v grafické, tak textové části ÚP, kdy byly plochy zázemí těžebního prostoru v zastavěném území

zařazeny do funkce GU, podmínky využití funkce GU byly upraveny tak, aby zahrnovaly všechny v ÚP obsažené způsoby využití, tzn., aby touto změnou nedošlo k věcné změně ÚP.

Doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části návrhu změny s jednotným standardem podle požadavku § 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu bude doplněn po projednání Změny č. 8 a zpracování dat ÚP dle požadavků jednotného standardu.

Poučení:

Proti Změně č. 8 Územního plánu Hlinsko, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád podat opravný prostředek.

.....
razítko obce

.....
Miroslav Krčil, DiS.
starosta města

.....
Radek Nevole
místostarosta města

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky