

Změna č.1 Územního plánu **HOLETÍN**

Zastupitelstvo obce Holetín

jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 55 odst. 6 ve spojení s § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

vydává

Změnu č.1 Územního plánu Holetín

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Holetín	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP.....	8

A1 - Textová část Změny č.1 ÚP Holetín

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Holetín se Změnou č.1 mění takto:

1 vymezení zastavěného území

- za první odstavec se vkládá věta:

„Aktualizace vymezení hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování Změny č.1 ÚP k 30. 9. 2019“

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly č.3:

3 urbanistická koncepce, včetně „urbanistické kompozice,“ vymezení „**ploch s rozdílným způsobem využití**“, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- v úvodní části – „rozvojové plochy“ se ruší lokalita Z8, doplňuje se lokalita P2.1 a mění se označení koridorů pro silniční dopravu a technickou infrastrukturu:
- *lokality pro rozvoj bytové výstavby:*
 - zastavitelné plochy Z1 – Z4 (Dolní Holetín), Z5 – „**Z7**“ Z8, Z11 (Horní Holetín),
 - přestavbová plocha P1 (Dolní Holetín), „**P2.1 (Horní Holetín)**“
- *koridor pro silniční dopravu:*
 - zastavitelná plocha – koridor „**CD – D40**“ Z12 (Dolní Holetín, Horní Holetín)
- *koridor pro technickou infrastrukturu „CT –“ E10*
 - nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička:

Poznámky:

Komunikační kostra

Ve východní části řešeného území je vymezen koridor „**CD – D40**“ Z12 pro navrhovanou komunikaci II/306 (záměr vedený v ZÚR Pk pod ozn. D40).

V části

- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- se ruší popis lokality Z8

Z8	lokalizace: střední část obce, proluka v zástavbě při místní komunikaci směrem na Horní Babákov dopravní napojení: přístup ze stávající místní komunikace napojení na inž. síť: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: — individuální RD — výšková regulace zástavby: — RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha — stavby nebytové: 1 NP	0,2140
-----------	---	-------------------

- mění se označení lok. Z12 na „**CD-D40**“ a rozsah zobrazeného koridoru na **67,0190 ha**

V části

- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

- se vkládá popis navržené lokality P2.1

P2.1	lokalizace: centrální část obce, západně od bytových domů (u odbočky na Ranou) dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávajících místních komunikací napojení na inž. síť: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP	0,0690
-------------	---	--------

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly č.4:

4 koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití.“

V odstavci Silniční doprava

- se mění označení lok. Z12 na „**CD-D40**“

V částech 4.2.1 Vodovod a 4.2.2 Kanalizace

- se aktualizuje výčet lokalit ve větě :
- Lokality Z1, Z2, Z3, Z5, Z7, ~~Z8~~, Z11, P1, „**P2.1**“:

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly č.5:

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“ a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

V části 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- se upravuje věta:

Výjimku tvoří ~~plocha Z12~~ koridor „**CD-D40**“ pro výstavbu přeložky komunikace II/306.....

V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,

- se mění označení koridoru dopravní infrastruktury:

- dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD 01	lokalita „ CD-D40 “ Z12 , koridor pro přeložku komunikace II/306 Holetín – Prosetín	k.ú. Holetín, k.ú. Dolní Holetín: – v rozsahu „ koridoru CD-D40 “ lokality Z12

- se doplňuje označení koridoru technické infrastruktury:

- technická infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT 01	Koridor pro nadzemní elektr. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička	v rámci vymezeného koridoru „ CT- “ E10 v k.ú. Holetín

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly č.8:

- 8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 ~~5-ODST.1~~ katastrálního zákona

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly č.11:

- 11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~k němu připojené~~ grafické části

B1 – textová část Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Holetín

Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu	9
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	17
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	17
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	18
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	18
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP	24
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	26
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	26
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	28
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	29
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	29
m) vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	29
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	29
o) návrh textu výrokové části ÚP – úplné znění po změně č.1 ÚP s vyznač. změn ..	31
p) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	60
q) vyhodnocení připomínek	61
r) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů grafické části	61

a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Schválení a pořízení změny č. 1 ÚP Holetín

Úřad územního plánování, kterým je městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS zpracoval v listopadu 2018 návrh obsahu Změny č.1 Územního plánu Holetín. Tento návrh obsahu změny č.1 byl dne 9.11.2018 zaslán příslušnému orgánu ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Pardubického kraje, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Zároveň bylo požádáno o stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Z projednání návrhu obsahu Změny č.1 ÚP Holetín vyplynulo, že návrh Změny č. 1 ÚP Holetín nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality a není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce Holetín dne 14.12.2018 usnesením č. 5/2018 schválilo pořízení Změny č.1 ÚP Holetín a její obsah a její pořizování zkráceným postupem dle § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň pověřilo starostu Jana Břeně jako určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 1 ÚP Holetín. V tomto usnesení č. 5/2018 zastupitelstvo obce Holetín také schválilo, aby Změnu č.1 Územního plánu Holetín pořizoval podle § 6 odst.1, písmeno c) stavebního zákona Městský úřad Hlinsko. Žádost obce Holetín, aby Změnu č.1 Územního plánu Holetín pořizoval Městský úřad Hlinsko byla napsána dne 19.12.2018.

Podle schváleného obsahu Změny č. 1 ÚP Holetín, obsahujícího požadavky na zpracování Změny č. 1 ÚP byl v červenci 2019 zpracován návrh Změny č. 1 Územního plánu Holetín. Návrh zpracovala firma A – PROJEKT Pardubice s. r. o., Ing. arch. Pavel Tománek, autorizovaný architekt, ČKA 01 197, Jiráskova 1275. 530 02 Pardubice.

Řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Holetín spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 55b a § 52 odst.1 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 11. 7. 2019 na úředních deskách obce Holetín a města Hlinska. Návrh změny ÚP byl vystaven od 21. 7. 2019 do 28. 8. 2019 na Obecním úřadě Holetín, Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova 554, 2. patro a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Holetín proběhlo na Obecním úřadě Holetín dne 21. 8. 2019 od 15:00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 28. 8. 2019) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě svá stanoviska k návrhu změny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 28. 8. 2019) bylo doručeno 9 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k upravenému návrhu nepodal připomínku. Byla podána jedna námitka, ve které oprávněný investor neměl žádné námítky k návrhu Změny č. 1 ÚP Holetín.

Po dokončeném projednání návrhu byla dokumentace předložena k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 18. 9. 2019 pod č. j. KrÚ 66176/2019. Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 územního plánu Holetín dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, se

Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání podle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu nebyly pracovány, protože žádné námitky a připomínky nebyly k návrhu změny podány. Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění návrhu Změny č. 1 ÚP Holetín o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání Změny č. 1 ÚP Holetín dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č. 1 ÚP Holetín je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 a ve znění aktualizace č. 1 schválena dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276.

Ministerstvo místního rozvoje (MMR) pořídilo Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva dopravy spočívající ve změně stávajícího označení rozvojového záměru „R43 v úseku Brno – Moravská Třebová“, a to z „R43“ na „S43“.

MMR souběžně s pořizováním návrhu Aktualizace č. 2 PÚR ČR pořizovalo z důvodu naléhavého veřejného zájmu i návrh Aktualizace č. 3 PÚR ČR z podnětu Ministerstva zemědělství za účelem přípravy výstavby vodního díla Vlachovice - spočívající v uložení úkolu pro Zlínský kraj vymezit v ZÚR plochu pro vodní dílo Vlachovice.

Obě aktualizace PÚR ČR byly vládou projednány a schváleny v tentýž den, tj. 2. září 2019.

Z politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (úplné znění) nevyplývá pro Změnu č.1 územního plánu Holetín žádný zvláštní požadavek. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Navrhovaná změna č.1 územního plánu Holetín respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a ke změně č.1 ÚP a jsou obsažené v čl. 14 až 32 PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (úplné znění):**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Charakter obce i její urbanistická struktura je respektována. Plocha změny je malého rozsahu a doplňuje stávající zastavění. Ostatní úpravy vyplývají z aktualizace mapového podkladu, ze zařazení pozemků do funkčních ploch v souladu s evidencí KN nebo s metodikou MINIS. Návrhová plocha P2.1 se nachází v centrální části obce na plochách, které nejsou intenzivně obhospodařované (podrobné zdůvodnění je uvedeno v kap. n-1) tohoto Odůvodnění – Vyhodnocení záborů ZPF).

Izolované návrhové plochy v krajině vytvářeny nejsou a nedochází tak k žádné fragmentizaci krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Navržená Změna č.1 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navržené změny v území vycházejí ze zjištěného stávajícího stavu a z respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje, ÚAP (územně analytických podkladů), stávajícího územního plánu, požadavků obce i vlastníků předmětného pozemku.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nenacházejí žádné rozsáhlé plochy brownfields.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování

rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Záměr vymezení plochy pro bydlení, obsažený v návrhu Změny č.1 ÚP je malého rozsahu a týká se pozemku v zastavěném území. Nezasahuje tak do žádných významných přírodních ploch v řešeném území a charakter krajiny tak nijak neovlivní.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Na migrační propustnost krajiny nemá navržená změna územního plánu žádný vliv.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se navrženého řešení, záměr uvedený ve Změně č.1 ÚP nevytváří žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V území řešeném touto změnou nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou. Plocha pro bytovou výstavbu (lok. P2.1) navazuje na stávající plochy bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území, veřejná infrastruktura není navrhována.

Dle ÚAP vyplývá, že se v řešeném území (v oblasti Horního Babákova západně od Holetína) nachází lokalita poddolovaného území, která však nemá žádný vliv na zastavěné území ani na rozvojové plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné nové plochy ani koridory veřejné infrastruktury, pouze aktualizuje průběh a značení koridoru D40 v souladu se ZÚR Pk a metodikou MINIS.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č.1 ÚP nenavrhuje v oblasti technické infrastruktury žádnou změnu, pouze aktualizuje značení koridoru E10 v souladu s metodikou MINIS.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Ve změně č.1 ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje** vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29.04.2010, a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - aktualizace č.1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Dne 18. 6. 2019 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - aktualizace č.2, které nabyly účinnosti 5. 7. 2019.

Řešené území leží severně od Hlinska v rozvojové ose krajské úrovně OSk1. Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá převážná část řešeného území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (vč. zastavěného území Holetín), okrajové části do krajiny lesozemědělské, případně lesní (vč. zastavěného území Horní Babákov). Celé řešené území je součástí krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

- ÚP respektuje stávající jevy a úkoly, které vymezuje ÚPD ZÚR Pk v řešeném území:

- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES, zejména RBK 1360 (záměr U63)
- respektovat a vymezit koridor výstavby silnice II/306 (záměr D40)
- respektovat a vymezit koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10) dle aktualizace č.1 ZÚR Pk.
- respektovat OP letištního radiolokačního prostředku a situování elektronického komunikačního zařízení
- respektovat stávající prvky dopravní a technické infrastruktury – silnice I/34, železniční trať ČD 238, VVN 2x110 kV, 400 kV, VTL plynovod DN 500, hlavní trasa vodovodu

Jako veřejně prospěšná stavba je v ZÚR Pk stanovena:

- stavba D40 - silniční koridor přeložky silnice II/306 Holetín – Prosetín
- stavba E10 - koridor pro nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička

Jako veřejně prospěšné opatření je v ZÚR Pk stanoven:

- U63 - regionální biokoridor 1360 Na Skalkách – Kladno

■ **Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - aktualizace č.2, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č.1 územního plánu:**

Změna č.1 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.05 - ***Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby***

v části f) – ***napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy.***

Podél východní hranice řešeného území probíhá navržený koridor pro situování přeložky silnice II. třídy č.306 v úseku Hlinsko – Skuteč. Záměr přeložky II/306 je v ZÚR Pk veden pod ozn. D40 a do ÚP Holetín byl již zpracován jako plocha Z12. Navrženou Změnou č.1 ÚP dochází k jejímu zpřesnění v souladu s ÚAP Hlinsko a ZÚR Pk a označení jako koridor CD-D40.

- v odst.06 - ***Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:***

v části a) - ***zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,***

v části b) - ***ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:***

Řešené území má převážně charakter členité zemědělské krajiny, doplněné plochami lesů. Záměr uvedený ve Změně č. 1 ÚP je malého rozsahu a týká se zastavěného území. Uvedený charakter krajiny je tak respektován a její přírodní hodnoty nejsou nijak narušeny.

v části c) - ***zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:***

Lokalita, která je předmětem Změny č.1 ÚP (P2.1) je součástí zastavěného území a nevytváří tak v krajině žádnou izolovanou návrhovou plochu.

v části d) - ***ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;***

V území řešeném změnou č.1 ÚP nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou. Lokalita pro bytovou výstavbu (lok. P2.1) navazuje na stávající plochy bydlení.

v části e) - ***ochranu před vznikem prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;***

Navržená Změna č.1 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

v části f) - ***rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.***

Změna č.1 ÚP neobsahuje žádné záměry, které by mohly charakter krajiny ovlivnit.

- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Změna č.1 ÚP navrhuje změnu rozvojových ploch pro bydlení v centrální části Holetína. Vymezuje novou lokalitu malého rozsahu (P2.1) a zároveň zařazuje do stabilizovaného území zastavěnou plochu Z8.

Na koncepci veřejné infrastruktury ani na prostupnost krajiny nemá navržená změna č.1 ÚP žádný vliv.

v části g) - rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti....:

Koridor pro umístění stavby D40 – přeložka silnice II. třídy č.306 byl již v ÚP zapracován (lokalita Z12), Změnou č.1 dochází k jeho zpřesnění a označení CD-D40.

v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

Záměry uvedené v navrhované Změně č.1 ÚP nevyžadují žádné změny v základní koncepci technické infrastruktury.

- Změna č.1 ÚP respektuje úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu OSK1 v čl.32:

v odst. a) - územní rozvoj soustředit do měst Chrast, Skuteč, Hlinsko a obcí Zaječice, Prosetín a Holetín

Rozvoj řešeného území je stanoven platným ÚP Holetín, Změna č.1 doplňuje 1 rozvojovou plochu bydlení a aktualizuje jevy v ÚP (viz. Komplexní zdůvodnění....).

v odst. b) - respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

v odst. c) - dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území stanovené v platném ÚP jsou respektovány.

v čl.33, v případě řešeného území:

v odst. a) - zlepšit silniční spojení Skuteč – Hlinsko s vyloučením průjezdu většími sídly Prosetín a Holetín

Koridor pro umístění stavby D40 – přeložka silnice II. třídy č.306 v úseku Hlinsko – Skuteč je již v ÚP zapracován (lokalita Z12), Změnou č.1 dochází k jeho zpřesnění a označení CD-D40.

v odst. f) - respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112): regionálního biokoridoru 1360 Na Skalkách-Kladno

Regionální biokoridor RBK 1360 jižně od Holetína je již v ÚP zapracován, změnou č.1 ÚP se toto vymezení nemění.

- v odst. 85 - ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

v části f): - **koridor pro umístění stavby D40– přeložka silnice II/306 Holetín - Prosetín**

Koridor pro umístění stavby D40 – přeložka komunikace II/306 je již v ÚP zapracován (CD-D40).

Změna č.1 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- v odst. 108, část b) - **v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**

V řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území.

- v odst.112, část a) - **respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;**

v odst. 113, část a) - **zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;**

Jižním okrajem řešeného území prochází regionální biokoridor RBK 1360 Na Skalkách - Kladno. Navržená změna č.1 ÚP prvky ÚSES zapracované v platném ÚP respektuje a do jejich vymezení nijak nezasahuje.

Změna č.1 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v odst. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou,

v části a) - **dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu**

v části b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;**

Změna č.1 ÚP nevymezuje žádnou novou zastavitelnou plochu. V zastavěném území, v centrální části Holetína vymezuje novou lokalitu malého rozsahu (P2.1) pro bydlení (1 RD) a zároveň zařazuje do stabilizovaného území zastavěnou plochu Z8.

Krajinného typu lesní a lesozemědělský, které jsou rovněž zastoupeny v území řešeném ÚP Holetín se navržená Změna č.1 ÚP nijak nedotýká.

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších vztahů řeší Změna č.1 ÚP takové úpravy v území, které svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

§ 18

- vytváří předpoklady pro další výstavbu (lokalita P2.1 pro bydlení) a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích.
- respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č.1 řeší pouze aktuální požadavek malého rozsahu na využívání území, ostatní úpravy vyplývají především z aktualizace dle použitých podkladů (mapy kN, ZÚR Pk, MINIS).
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č.1 nijak dotčeny, změny a úpravy nemají na krajinu žádný vliv.
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Holetín. Změna č.1 se týká návrhu jedné nové lokality pro bydlení (P2.1). Tato lokalita (pro 1 RD) je v souladu s potenciálem rozvoje území a nachází se v zastavěném území.

§ 19

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Holetín
- nemění koncepci rozvoje území
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP
- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, navržená lokalita se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné - venkovské“
- jedná se o jednu lokalitu (pro 1 RD), pořadí provádění změn v území se tedy nestanovuje
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č.1 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené změnou č.1 nevyvolávají žádné podstatné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č.1 neřeší
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Holetín byla zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS verze 2.2.

Změna č. 1 územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území dle aktuálních požadavků.

Postup pořizování změny č.1 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole a) odůvodnění.

Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona: pořizovatel konstatoval, že Změna č. 1 ÚP Holetín je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel obdržel 10 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holetín pro veřejné projednání v rámci řízení o změně územního plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy.

Podaná stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holetín

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 15. 8. 2019

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Holetín, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Holetín splňuje s následujícími podmínkami požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- nepoužívat v textové ani grafické části územního plánování pojem „zóny havarijního plánování“ v souvislosti s Havarijním plánem Pardubického kraje pro pásma kolem silnic, železnic a stacionárních objektů. Tento pojem se používá pouze v souladu se zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, pro objekty zařazené krajským úřadem do skupiny B.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.
- zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, používá pojem „zóna havarijního plánování“ pouze pro objekty zařazené krajským úřadem do skupiny B.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

HZS Pardubického kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

- bez připomínek.

Závěr: HZS Pardubického kraje na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované stanovisko s připomínkami a požadavky.

Vyhodnocení: v textové a grafické části změny nebyl použit pojem „zóny havarijního plánování“. To znamená z koordinačního výkresu změny č. 1 byly smazány čáry „zóny havarijního plánování“ a totéž bylo provedeno v koordinačním výkresu úplného znění Územního plánu Holetín po změně č. 1 včetně legendy.

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 28. 8. 2019

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 1 územního plánu Holetín.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Holetín se souhlasí.

Odůvodnění:

Hlavní změny č. 1 ÚP Holetín se týkají úprav zastavitelných ploch, původní plocha Z7 se vypustila, nově je navržena přestavbová lokalita P2.1 (smíšená obytná venkovská). Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

3. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti – stanovisko ze dne 29. 7. 2019

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti podle § 40 odst. 3, písmena f), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Holetín vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“),

obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím prochází silnice II/355, III/35523 a III/35524, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se jedná o veřejně prospěšné stavby.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek při dodržení obecně závazných předpisů. Požadujeme dodržet Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění.

Stanovisko z hlediska řešení silnic I. třídy uplatňuje k územně plánovací dokumentaci Ministerstvo dopravy.

Odůvodnění

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 12. 7. 2019 oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Holetín.

Řešené území je vymezeno k. ú. Holetín a k. ú. Dolní Holetín. Územím prochází silnice II/355, III/35523 a III/35524. Bude respektována trasa a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Změna č. 1 nevymezuje žádnou novou zastavitelnou plochu. V zastavěném území, v centrální části Holetína vymezuje novou lokalitu malého rozsahu (P2.1) pro bydlení (1 RD) a zároveň zařazuje do stabilizovaného území zastavěnou plochu Z8. Plocha P2.1 je přístupná ze stávajících místních komunikací. Změna č. 1 aktualizuje průběh a značení koridoru D40 v souladu se ZÚR Pk. Koridor pro umístění stavby D40 (přeložka silnice II/306) byl již v ÚP zapracován. Změnou č. 1 dochází k jeho zpřesnění a označení na CD-D40.

Koncepce dopravy se změnou č. 1 nemění. Dopravní infrastruktura zůstává beze změny.

Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, odstraňovat bodové závady, snižovat hlučnost, prašnost, eliminovat škodlivé vlivy z dopravy, zajistit odvod srážkových vod, zajistit dostatečně únosnou konstrukci. Dle § 54 odst. 2 stavebního zákona, územní plán musí být v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Požadujeme dodržet Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona, z Návrhu změny č. 1 územního plánu Holetín, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy.

Vyhodnocení: změnou územního plánu jsou respektovány trasy a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 8. 8. 2019

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Návrh změny č. 1 (zkráceným postupem) územního plánu Holetín“

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas):

Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů nejsou vneseny námítky z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Romana Žaloudková):

Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, nemáme připomínek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel Mgr. Vlastimil Drda) – opravné stanovisko ze dne 14. 8. 2019.

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost doručenou Krajskému úřadu Pardubického kraje dne 14.8.2019 a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Holetín, doplněný návrh změny č. 1“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,0690 ha, z toho:

Lokalita: P2.1 - rozloha 0,0690 ha. Využití je možné pro bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): *„Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“* V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

Dne 14. 8. 2019 Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, Adámkova 554, 539 01 Hlinsko, doplnil protokol o řešení žádosti o změnu BPEJ vydaný Státním pozemkovým úřadem, KPÚ pro Pardubický kraj, pobočkou Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, dne 11. 10. 2018 pod zn. SPU 464688/2018, ze kterého je zřejmá změna jednotky BPEJ pozemku p. č. 2170/24 v k. ú. Holetín na 7.48.11, tj. půdy náležející do třídy ochrany IV (původně II. třída ochrany). Protože je lokalita P2.1 navržena právě na této parcele a navazuje na již stabilizované plochy bydlení, uděluje orgán OZPF souhlas s jejím vymezením.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Holetín připomínky - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kapitole n) *„Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“* nedochází v této kapitole ke změnám, tj. nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

5. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 19. 8. 2019

Ochrana zemědělského půdního fondu: K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody: Bez připomínek.

Státní správa lesů: Vyjádření podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“): Bez připomínek.

Státní správa myslivosti: Vyjádření podle ust. § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

Odpadové hospodářství: Stanovisko podle ustanovení § 79 odstavce 1 písmena k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Vodní hospodářství: Stanovisko podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Ochrana ovzduší: Stanovisko k územnímu plánu v průběhu jeho pořizování z hlediska ochrany ovzduší vydá Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství.

6. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek památkové péče, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 15. 8. 2019

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 15. 7. 2019 oznámení o zahájení řízení ve věci Změny č. 1 Územního plánu Holetín.

Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemáme námitek.

7. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1 – stanovisko ze dne 17. 7. 2019

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Holetín následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Holetín souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění: Na území obce Holetín nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze v jeho jihozápadní části byly vymezeny dvě plochy ložiska nevyhrazených nerostů - kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3181800 Horní Babákov a na jeho severovýchodním okraji zase ložisko nevyhrazených nerostů - stavebního kamene č. 3168500 Dolní Holetín. Tato ložiska jsou ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku, nicméně stejně nejsou návrhem Změny č. 1 ÚP nijak dotčena.

8. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 19. 7. 2019

K návrhu změny č. 1 územního plánu Holetín Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění uvádí, že ve svodném území obce Holetín nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že v části Horní Babákov je evidováno poddolované území po těžbě cín-wolframové rudy.

9. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 17. 7. 2019

Dne 12. července 2019 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 24776/2019 Vaše oznámení čj. HI 48350/2019/SÚ o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Holetín, veřejném projednání návrhu změny územního plánu, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holetín žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

10. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 18. 9. 2019

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 územního plánu Holetín dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, se

Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 12. 7. 2019 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 21. 8. 2019. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 10. 9. 2019 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 1 územního plánu Holetín (7/2019).

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z politiky územního rozvoje. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 2, nabyly účinnosti 5. 7. 2019. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu krajského významu OSk 1 Chrudim - Chrast - Skuteč - Hlinsko v čl. 32 a čl. 33 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní v čl. 127, lesozemědělskou v čl. 131 a zemědělskou v čl. 133 ZÚR Pk. V území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace zohledňuje zásady pro plánování změn území dle čl. 137 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D40 - přeložka silnice II/306 Holetín - Prosetín se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1360 Na Skalkách - Kladno dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk,
- zpřesněný regionální biokoridor RK 1360 je pro zajištění funkčnosti vymezen jako veřejně prospěšné opatření U63 v čl. 147 ZÚR Pk,

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

ZÚR Pk nevymezují požadavky na zpracování regulačního plánu na žádost pro plochy a koridory vymezené zásadami územního rozvoje ani nestanovují zadání regulačního plánu z podnětu.

Předložený návrh změny respektuje z hlediska širších vztahů koncepci navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst.1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu.

V textu odůvodnění je uvedeno chybné datum vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo Aktualizaci č. 2 dne 18. 6. 2019. Požadujeme doplnit odůvodnění změny územního plánu z hlediska souladu návrhu změny územního plánu se zásadami územního rozvoje. V kapitole h) odůvodnění změny územního plánu je chybně odkazováno na Aktualizaci č. 1 ZÚR Pk.

Vyhodnocení: v textové části odůvodnění bylo opraveno chybné datum vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Dále v textové části odůvodnění do kapitoly b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem bylo doplněno odůvodnění změny územního plánu z hlediska souladu návrhu změny územního plánu se ZÚR Pk - aktualizace č. 2. V textové části odůvodnění kapitoly h) byl opraven text ZÚR Pk - aktualizace č. 1 na ZÚR Pk - aktualizace č. 2.

g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP

Pořízení Změny č. 1 ÚP Holetín, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vzešlo z projednávání Návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Holetín, který obsahuje požadavky na zpracování Změny č.1 ÚP.

Obsah Změny č. 1 ÚP Holetín byl schválen zastupitelstvem obce Holetín dne 14. 12. 2018 usnesením č. 5/2018. Změna č. 1 je pořizována dle § 55a a § 55b stavebního zákona zkráceným postupem.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly splněny, dílčí úpravy byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Změna č. 1 územního plánu Holetín je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Grafická část je zpracována dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů „Pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP“:

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 ani ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 1 nevyplynou žádné nové požadavky pro zpracování Změny č.1 ÚP.

Urbanistická koncepce ani koncepce veřejné infrastruktury není Změnou č.1 měněna.

Změna č.1 ÚP zpracovává tento požadavek na změnu využití území:

- nová lokalita **P2.1** - jedná se o vymezení přestavbové plochy smíšené obytné - venkovské (SV) z plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) o rozloze 690 m².

Ve výkresové části Změny č.1 ÚP je provedena aktualizace hranic zastavěného území dle platné mapy KN a skutečného stavu v terénu. Změna č. 1 ÚP Holetín je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem, v souladu se ZÚR Pk a metodikou MINIS.

2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy ani koridory územních rezerv nebyly změnou č.1 ÚP vymezeny.

3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy asanací nebyly změnou č.1 ÚP vymezeny.

4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy ani koridory ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nebyly změnou č.1 ÚP vymezeny.

5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení není zpracováno.

6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Holetín je zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti platnému stavu územního plánu.

Požadovaná forma zpracování je dodržena. Digitální data změny č. 1 a následně i úplného znění Územního plánu Holetín vč. změny č. 1 jsou zpracována dle metodiky MINIS.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Stanoviskem č.j. KrÚ 77564/2018 ze dne 19.11.2018 podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „návrhu změny č.1 ÚP Holetín“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal stanovisko č.j. 76013/2018/OŽPZ/Le ze dne 15.11.2018, ke koncepci „Změna č. 1 Územního plánu Holetín“, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Na základě těchto stanovisek nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.1 územního plánu Holetín neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk - aktualizace č. 2.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhované změny jsou v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálním stavem v území i s požadavky na jeho další využívání. Pro zpracování změny č.1 ÚP je použit aktuální mapový podklad.

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č.1 ÚP Holetín:

1) vymezení návrhové plochy pro bydlení (1RD)

- nová lokalita **P2.1** - jedná se o vymezení přestavbové plochy smíšené obytné - venkovské (SV) z plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) o rozloze 690 m².

Lokalita malého rozsahu v centrální části Holetína, zahrada uvnitř zastavěného území navazující ze západní strany na plochy bydlení (BH).

2) aktualizace hranic zastavěného území, převedení zastavěné lokality do ploch stabilizovaných

- po realizaci stavby a jejího vložení do KN se stává rozvojová lokalita Z8 (Horní Holetín) součástí zastavěného území (k.ú. Holetín – pozemek parc. č. 2169, st.p. 542)

3) aktualizace hranic zastavěného území, uvedení do souladu se skutečností a aktuální mapou KN

- k.ú. Holetín – části pozemků parc. č. 2170/40, 2170/41; k.ú. Dolní Holetín - část pozemku parc. č.1214

4) zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití – uvedení do souladu se skutečností a aktuálním stavem v KN (bez vlivu na koncepci uspořádání řešeného území)

- k.ú. Holetín
– části pozemků parc. č. 2170/40, 2170/41 z plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená) do ploch SV (plochy smíšené obytné - venkovské)
– pozemky parc. č. 333/1, 333/2 z plochy W (plochy vodní a vodohospodářské) a pozemek parc. č. 360/3 z plochy DS (plochy dopravní infrastruktury - silniční) do ploch SV (plochy smíšené obytné - venkovské)
- k.ú. Dolní Holetín - část pozemku parc. č. 1214 z ploch NZ (plochy zemědělské) do ploch SV (plochy smíšené obytné - venkovské)
- k.ú. Dolní Holetín – pozemek parc. č. 1268/15 z ploch NZ (plochy zemědělské), pozemky parc. č. 1322/5, 1322/7 z ploch NSpl (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické), k.ú. Holetín – pozemek parc. č. 2044/1 z ploch NZ (plochy zemědělské) všechny pozemky do ploch NL (plochy lesní)

5) další úpravy

- výkresová část Změny č.1 ÚP je zpracována nad aktuální katastrální mapou.
- v grafické části Odůvodnění změny ÚP (koordinační výkres) jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma a chráněná území dle 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Hlinsko 2016 (nově „hlavní odvodňovací zařízení“, „ložiska granodioritu“).
- značení „koridoru pro výstavbu nové trasy silnice II/306“ bylo uvedeno do souladu s aktuální metodikou MINIS, a to: ze ~~Z10-R~~ na „**CD-D40**“ a jeho průběh zobrazen dle ÚAP ORP Hlinsko a ZÚR Pk - aktualizace č.1.
- značení „koridoru pro situování nadzemního vedení VVN“ bylo uvedeno do souladu s aktuální metodikou MINIS, a to: z ~~E10~~ na „**CT-E10**“.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny dle platného ÚP.

Ochrana obyvatelstva

- beze změny dle platného ÚP.

Ochranná pásma a chráněná území

- zapracováno v koordinačním výkrese dle 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Hlinsko.

Požadavky z hlediska obrany státu

Celé řešené území je dotčené zájmy AČR.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103 - letiště Pardubice a letiště Polička), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska se požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP-jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanoviskem č.j. KrÚ 77564/2018 ze dne 19.11.2018 podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „návrhu změny č.1 ÚP Holetín“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal stanovisko č.j. 76013/2018/OŽPZ/Le ze dne 15.11.2018, ke koncepci „Změna č. 1 Územního plánu Holetín“, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Na základě těchto stanovisek nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nevydáno z důvodu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola j) Odůvodnění.

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona z důvodu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola j) Odůvodnění.

m) vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č.1 ÚP Holetín nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy (lokalita **P2.1** se nachází v zastavěném území obce).

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n-1) Zemědělský půdní fond

Změna č.1 ÚP řeší:

- a) návrh nové rozvojové plochy v již zastavěném území - lokalita **P2.1**
- b) převedení využití (zastavěné) lokality Z8 do zastavěného území a ploch stabilizovaných
- c) celkovou aktualizaci území na podkladě nové katastrální mapy a aktuálních ÚAP
- d) opravu zařazení některých stávajících pozemků do systému funkčních ploch v souladu s jejich využíváním, údaji v KN a aktuální metodikou MINIS

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)			Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Jiné plochy
				orná p.	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.	
P2.1	plochy smíšené obytné - venkovské – SV	0,0690	0,0690		0,0690					0,0690		
plochy bydlení - Σ		0,0690	0,0690		0,0690					0,0690		
CELKEM		0,0690	0,0690		0,0690					0,0690		

- zastavěná lokalita, převedená do ploch stabilizovaných

číslo lokality	funkční využití	zrušené lokality (ha)	zastavěné lokality (ha)
Z8	plochy bydlení (SV)	0,0000	0,2140
CELKEM		0,0000	0,2140

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- změna č.1 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhovaná lokalita P2.1 není vymezena na PUPFL a do ochranného pásma lesa nezasahuje.

- změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č.1 ÚP Holetín neobsahuje.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

o) návrh textu výrokové části ÚP – úplné znění po změně č.1 ÚP s vyznačením změn

Legenda značení změn:

~~koordinací výkres~~ části rušené

rozšíření ploch výroby části vkládané

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI (A1) ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ **URBANISTICKÉ KOMPOZICE**, VYMEZENÍ **PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**
 - 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - 4.2.1 *Vodovod*
 - 4.2.2 *Kanalizace*
 - 4.2.3 *Elektrorozvody*
 - 4.2.4 *Spoje*
 - 4.2.5 *Plynovody*
 - 4.2.6 *Odstraňování odpadů*
 - 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ
 - 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH **S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ** A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY~~ V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
 - 5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
 - 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES
 - 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY
 - 5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
 - 5.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
 - 5.6 REKREACE
 - 5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 5 ~~ODST. 1~~ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.
11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ ~~K NĚMU PŘIPOJENÉ~~ GRAFICKÉ ČÁSTI

A1 – textová část ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle stavu v území v době zpracování územního plánu.

Aktualizace vymezení hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování Změny č.1 ÚP k 30. 9. 2019.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- ÚP: výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství, výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace
- odůvodnění ÚP: koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno k.ú. Holetín a k.ú. Dolní Holetín o celkové rozloze 1066 ha.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území. Koncepce ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, kterou dále rozvíjí; návrhové lokality jsou tak převážně situovány v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu (plochy „zastavitelné“), výjimečně i uvnitř zastavěného území (plochy „přestavbové“).

V návrhu ÚP je v souladu se ÚPD ZÚR Pardubického kraje a její projednávanou aktualizací č.1 zpracován koridor pro přeložku komunikace II/306 Holetín – Prosetín a koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička.

- hlavní cíle rozvoje

Z hlediska vymezení rozvojových území navrhuje územní plán dostatečný rozsah ploch zejména pro bytovou výstavbu a vymezení ploch pro výrobu, občanskou a technickou vybavenost. Současně zajišťuje koordinaci funkcí v řešeném území se záměry nadmístního významu, uvedenými v ÚPD ZÚR Pk vč. její projednávané aktualizace č.1 (komunikace II/306, el. vedení VVN 2 x 110 kV).

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Navržená koncepce rozvoje území zohledňuje přírodní hodnoty v území, především lesní a přírodní plochy, vodní plochy a toky a prvky generelu ÚSES (biocentra, biokoridory). ÚP rovněž respektuje urbanistickou strukturu obce vč. kulturních hodnot v území a památek místního významu a zajišťuje koordinaci funkcí s navazujícím územím.

Výčet chráněných území a ochranných pásů je uveden v kapitole č.9 Odůvodnění územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v obci za současné koordinace se záměry nadmístního významu a z uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území.

- rozvojové plochy:

- lokality pro rozvoj bytové výstavby:

- zastavitelné plochy **Z1 – Z4** (Dolní Holetín), **Z5 – Z7 Z8, Z11** (Horní Holetín),
- přestavbová plocha **P1** (Dolní Holetín), **P2.1** (Horní Holetín)

- lokality pro vymezení ploch výroby:

- zastavitelná plocha **Z10** (Horní Holetín)

- lokality pro vymezení ploch občanské vybavenosti:

- zastavitelná plocha **Z9** (Horní Holetín)

- koridor pro silniční dopravu:

- zastavitelná plocha – koridor **CD – D40 Z12** (Dolní Holetín, Horní Holetín)

- lokalita pro technickou infrastrukturu:

- zastavitelná plocha **Z13** (Dolní Holetín)

- lokality pro zřízení poldru:

- plochy změn v krajině **K1, K2, K3** (Dolní Holetín, Horní Holetín)

- koridor pro technickou infrastrukturu **CT – E10**

- nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička:

Poznámky:

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze v jednotlivých případech stavby situovat i mimo návrhové lokality (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kapitola A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce.

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby (objemově a tvarem konstrukcí). Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v části A3 – Vymezení zastavitelných ploch.

Komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.

Ve východní části řešeného území je vymezen koridor **CD – D40 Z12** pro navrhovanou komunikaci II/306 (záměr vedený v ZUR Pk pod ozn. D40).

Systém sídelní zeleně v zastavěné části obce zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeď po celé ploše obce se zvýšenou koncentrací na plochách veřejných prostranství.

- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z1	lokalizace: severní část obce, jižně od sil. III/35523 Holetín – Dolní Babákov dopravní napojení: přístup ze stávající silnice III. třídy napojení na inž. síť: viz kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP	0,5785
Z2	lokalizace: střední část obce, v návaznosti na východní okraj stávající zástavby dopravní napojení: přístup ze stávající místní komunikace napojení na inž. síť: viz kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP	0,5300
Z3	lokalizace: střední část obce, v návaznosti na severní okraj sport. areálu dopravní napojení: přístup ze stávající místní komunikace napojení na inž. síť: viz kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP	0,3745
Z4	lokalizace: střední část obce, jižně od sportovního areálu dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávajících místních komunikací - jižní část lokality je podmíněně přípustná z hlediska situování v ochranném pásmu lesa – k dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko. - zástavba bude umístěna v min.vzdálenosti 30 m od lesa - návrh využití lokality vč. způsobu napojení na inž. síť bude součástí územní studie – její rozsah je uveden v kapitole č.10 ÚP - nutno zohlednit existenci stávajících tras vodovodu v prostoru lokality zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP	1,2694

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z5	lokalizace: střední část obce, v návaznosti na západní okraj stávající zástavby dopravní napojení: přístup ze stávající místní komunikace napojení na inž. síť: viz kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP	0,1970
Z6	lokalizace: střední část obce, severovýchodně od obecního úřadu a kulturně společenského centra dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávajících místních komunikací - na severovýchodní okraj lokality zasahuje ochranné pásmo lesa – k dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko. - návrh využití lokality vč. způsobu napojení na inž. síť bude součástí územní studie – její rozsah je uveden v kapitole č. 10 ÚP - nutno zohlednit existenci stávajících tras vodovodu v prostoru lokality zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP	3,2370
Z7	lokalizace: střední část obce, západní okraj zástavby při místní komunikaci směrem na Horní Babákov dopravní napojení: přístup ze stávající místní komunikace napojení na inž. síť: viz kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP	0,1730
Z8	lokalizace: střední část obce, proluka v zástavbě při místní komunikaci směrem na Horní Babákov dopravní napojení: přístup ze stávající místní komunikace napojení na inž. síť: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: — individuální RD — výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha — stavby nebytové: 1 NP	0,2140

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z11	lokalizace: jižní část obce, východní okraj zástavby, jižně od železniční trati ČD č.238 dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup z místní komunikace - nutno zohlednit existenci stávajícího vodovodu napojení na inž. sítě: viz kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP	0,8220

OV - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z9	lokalizace: střední část obce, západně od bývalého dopravního cvičiště dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze sousední plochy bývalého dopravního cvičiště - nutno zohlednit existenci stávající vodoteče a respektovat volný nezastavěný pruh v šířce 6 m od břehové čáry zásady prostorové regulace: - výšková regulace zástavby: - max.1 NP + podkroví, šikmá střecha	1,0070

VD - plochy smíšené výrobní		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z10	lokalizace: střed obce, v návaznosti na stávající výrobní areál dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávajícího výrobního areálu nebo místní komunikace - nutno zohlednit existenci stávající trasy VN 35 kV zásady prostorové regulace: - výšková regulace zástavby: - max.2 NP + podkroví, šikmá střecha	1,8410

DS – dopravní infrastruktura - silniční		
číslo	podmínky využití plochy	Plocha koridoru (ha)
Z12 CD – D40	lokalizace koridoru: východní část řešeného území specifické podmínky: - koridor pro výstavbu nové trasy silnice II/306 je zařazen v souladu se ZÚR Pardubického kraje - zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití - křížení koridoru Z12 s regionálním biokoridorem RBK 1360, se stávající silnicí III/35524, s železniční tratí ČD č.238 a s trasami stávající technické infrastruktury budou řešeny v dalším stupni PD komunikace II/306 - při zpracování PD komunikace nutno zohlednit existenci HOZ (hlavní odvodňovací zařízení). - při projektové přípravě a následné realizaci navrhované komunikace bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře - v případě dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MU Hlinsko.	67,8624 67,0190

TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z13	lokalizace: při severní hranici řešeného území v místní části Hůrka dopravní napojení, specifické podmínky: - lokalita pro situování čerpací stanice, případně pro obecní ČOV - přístup z nově navrženého úseku obslužné komunikace - nutno respektovat volný nezastavěný pruh v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku napojení na elektrorozvody: viz kap. 4.2 – Technická infrastruktura	0,0978

- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

SV - plochy smíšené obytné - venkovské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
P1	lokalizace: střední část obce, v návaznosti na jihozápadní hranici sportovního areálu dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávajících místních komunikací - nutno zohlednit existenci stávajícího vodovodu podél komunikace napojení na inž. sítě: viz kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP	0,4000
P2.1	lokalizace: centrální část obce, západně od bytových domů (u odbočky na Ranou) dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávajících místních komunikací napojení na inž. sítě: viz kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1 NP	0,0690

- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - návrhové lokality bez vzniku zastavitelného území

W – plochy vodní a vodohospodářské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
K1	lokalizace: poldr na meliorační svodnici severně od Hlinska, navržený částečně na k.ú Hlinsko v Čechách, částečně k.ú. Holetín	1,0549

NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské		
číslo	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
K2	lokalizace: suchý poldr v Dolním Holetíně, jižně od silnice III. třídy 35523 směrem na Dolní Babákov	1,3800
K3	lokalizace plochy: suchý poldr na hranici k.ú. Dolní Holetín / Holetín, jižně od koupaliště specifické podmínky: - část lokality je podmíněně přípustná z hlediska situování v ochranném pásmu lesa – k dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.	2,0240

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V zastavěném území je sídelní zeleň zastoupena jako přímá součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v rámci SV (plochy smíšené obytné – venkovské), PV (plochy veřejných prostranství) a ZS (plochy zeleně – soukromé a vyhrazené).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdů a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Ve východní části řešeného území je v souladu se ZÚR Pardubického kraje a s ~~projednávanou~~ - aktualizací č.1 ZÚR Pk zapracován koridor **CD-D40** ~~Z12~~ pro navrhovanou přeložku komunikace II/306 (záměr vedený v ZÚR Pk pod ozn. D40).

Při projektové přípravě a následné realizaci navrhované komunikace bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší vybudovat v celém rozsahu zastavěného území podél komunikací II. třídy, III. třídy a podél místní komunikace směrem k místní části Horní Babákov.

Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých rozsáhlejších lokalit pro obytnou zástavbu.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Holetín

Vodovodní síť v Holetíně je vyhovující. V případě nové výstavby je možné počítat s rozšířením rozvodné sítě. Nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Způsob napojení rozvojových ploch pro bydlení:

- Lokality Z1, Z2, Z3, Z5, Z7, Z8, Z11, P1, P2.1: Budoucí výstavbu je možno připojit na veřejný vodovod samostatnými přípojkami nebo prodloužením hlavního řadu.
- Lokalita Z10: V případě potřeby zásobování vodou budou objekty napojeny na veřejný vodovod, nebo budou využívat vodní zdroj v areálu.
- Lokality Z4, Z6: Pro tyto plochy je nutné zpracovat územní studii, která bude řešit i napojení na inž. síť – podmínky viz kapitola 10 ÚP.

Horní Babákov

V místní části Horní Babákov zůstane individuální zásobování vodou z vrtaných studní, v případě její kontaminace řešit zásobování pitnou vodou dovozem vody balené.

4.2.2 Kanalizace

Holetín

V nejbližším období se předpokládá individuální likvidace odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Do ÚP je zpracován návrh likvidace odpadních vod na připravované ČOV Včelákov, která je kapacitně navržena tak, aby bylo možné její rozšíření pro potřeby obce Holetín.

- z důvodu složitých spádových poměrů v území bude systém odvádění odpadních vod kombinací gravitační a tlakové kanalizace.

- pro likvidaci odpadních vod (ČOV) je rovněž možno využít plochu Z13 v severní části řešeného území, určenou pro stavby technické infrastruktury – čerpací stanice.
- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Způsob likvidace odpadních a dešťových vod v rozvojových plochách pro bydlení:

- Lokality Z1, Z2, Z3, Z5, Z7, Z8, Z11, P1, P2.1:
Likvidace odpadních vod z navržených objektů bude individuální - dle zásad, uvedených v předchozí kapitole. Dešťové vody budou dle místních podmínek napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v obci, nebo zasakovány do terénu. Návrh řešení bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem.
- Lokalita Z10: V případě vzniku odpadních vod (závisí na způsobu využití plochy) budou tyto likvidovány individuálně, po vybudování splaškové kanalizace budou odpadní vody likvidovány na centrální ČOV.
- Lokality Z4, Z6: Pro tyto plochy je nutné zpracovat územní studii, která bude řešit i návrh likvidace splaškových a dešťových vod.

Horní Babákov

Zůstane zachován individuální způsob shromažďování splaškových vod v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení a následným rozvážením kalů na zemědělské pozemky k zaorání.

U nových staveb i stávajících jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby domovních ČOV je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Návrh řešení je v souladu s PRVK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje).

4.2.3 Elektrorozvody

Stávající vedení VVN 110 kV a VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou některé stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.

Nová trafostanice bude zřízena v případě potřeby na severním okraji řešeného území (pro lok. Z13).

V jižní části řešeného území je v souladu s ~~projednávanou~~ aktualizací č.1 ÚPD ZÚR Pk vymezen koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (CT-E10). K dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

Holetín

Do ÚP je zpracován technický návrh plynofikace dle projektové studie. Napojení řešených obcí se předpokládá z navržené RS VTL/STL na východním okraji obce Včelákov.

Horní Babákov

S plynofikací místní části Horní Babákov se neuvažuje.

4.2.6 Odstraňování odpadů

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

Ve střední části zastavěného území je navržena rozvojová plocha pro občanskou vybavenost – lokalita Z9 (OS – tělovýchovná a sportovní zařízení). Další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících ploch OV, OM (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou v Holetíně samostatně vymezena v celém průběhu zastavěného území (plochy PV), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí ploch občanské vybavenosti.

Vymezení veřejného prostranství v rozsáhlejší rozvojové lokalitě pro bydlení (Z6) bude součástí řešení této lokality územní studií v rozsahu dle platné legislativy.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné nové rozvojové plochy; zastavitelné lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území. Výjimku tvoří plocha Z12 – koridor CD-D40 pro výstavbu přeložky komunikace II/306 a plocha změn v krajině – K1 pozemky pro výstavbu poldru.
- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES).

V KRAJINĚ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NS_{PZ})
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické (NS_{PI})

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

- je uvedeno v kap. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra) ÚSES pro řešené území, které jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

REGIONÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	Vložená lokální biocentra
	RBK 1360 Na Skalkách-Kladno	LBC 136001
		LBC 136002
		LBC 136004
		LBC 136005 - Na holetínských polích
		LBC 136006 - Medkovy kopce

LOKÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
	LBK 15	LBC 15
	LBK 15 - 16	LBC 16
	LBK 30	LBC 38 - Na obci
		LBC Prameniště

5.3 Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

5.4 Protierozní opatření

ÚP vymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření.

- lokality pro zřízení poldru:
 - plochy změn v krajině **K1** (v koordinaci s ÚP Hlinsko), **K2**, **K3**
- obecná protierozní opatření:
 - účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch mohou být snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod., v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.
 - využití agrotechnických a organizačních opatření, které u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu
 - vlastníci pozemků jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny

5.5 Protipovodňová opatření

- pro toky v řešeném území není hranice inundačního (záplavového) území Q_{100} stanovena.
- obecná opatření pro zvýšení retence území:
 - revitalizace vodních toků a ploch:
 - v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak aby se výrazně neměnily odtokové poměry
 - podél vodních toků v území zachovat dle místních podmínek volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.

5.6 Rekreace

- v ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy RI (jednotlivé objekty), jejich další rozvoj se nenavrhuje
- rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky

5.7 Dobývání nerostů

- v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití :

- plochy smíšené obytné – venkovské (**SV**)
- plochy bydlení – v bytových domech (**BH**)
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (**RI**)
- plochy občanského vybavení:
 - občanské vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**)
 - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**)
 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**)
 - občanské vybavení – hřbitovy (**OH**)
- plochy dopravní infrastruktury:
 - dopravní infrastruktura – silniční (**DS**)
 - dopravní infrastruktura – železniční (**DZ**)
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (**TI**)
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (**VD**)
- plochy smíšené výrobní (**VS**)
- plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (**PV**)
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (**ZS**)
- plochy vodní a vodohospodářské (**W**)
- plochy zemědělské (**NZ**)
- plochy lesní (**NL**)
- plochy přírodní (**NP**)
- plochy smíšené nezastavěného území:
 - plochy přírodní, zemědělské (**NS_{pz}**)
 - plochy přírodní, lesnické (**NS_{pl}**)

Stavby, zařízení nebo funkční využití neuvedené v podmínkách pro využití ploch (přípuštěném nebo v nepřipuštěném využití) posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek, a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou tyto považovány za přípustné.

Umísťování staveb a jejich architektonické řešení

- v případech prostorových regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad. Nová zástavba bude objemově a tvarem konstrukcí přizpůsobena okolní zástavbě.

Stanovení podmínek pro využití ploch :

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) liniové stavby technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 9) dopravní plochy a zařízení
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) vodní plochy a toky
- 12) dětská hřiště
- 13) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
- 14) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání funkční plochy SV:

- bytová výstavba (rodinné domy a související objekty) – podmínky jsou stanoveny pouze pro jednotlivé zastavitelné plochy v kapitole 3 ÚP

BH – plochy bydlení – v bytových domech

A - hlavní využití:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící funkci bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu, výrobní služby a pro intenzivní zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

A - hlavní využití:

plochy a objekty s rekreační funkcí

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty chat, zahradních domků, skladů nářadí, garáže apod.
- 2) související plochy dvorů, případně zahrad
- 3) plochy rekreační a sportovní, rekreační louky
- 4) účelové komunikace, odstavné a manipulační plochy
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) vodní plochy a toky
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
- 2) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**A – hlavní využití:**

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- p) plochy a objekty pro maloobchod a služby
- q) administrativní objekty vč. obslužných ploch
- r) společenská centra – zábavní a kulturní
- s) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- t) související plochy a objekty pro skladování a technické vybavení
- u) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- v) zeleň liniová a plošná
- w) informační a reklamní zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy výroby

OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) veřejné stravování pro obsluhu území
- 11) byty služební a majitelů zařízení
- 12) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

A – hlavní využití:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné :

- 1) plocha hřbitova vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

A - hlavní využití :

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic I. - III. třídy, místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy vč. náspů, zářezů, mostů, opěrných zdí apod.
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční

A - hlavní využití:

plochy a koridory železniční dopravy

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čerpací stanice, čistírny a úpravný vod apod.)
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

A – hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných plochách s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- 2) plochy a objekty skladování
- 3) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

VS - plochy smíšené výrobní

A - hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) zařízení a objekty zemědělské výroby
- 3) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zahradnictví, zeleň liniová a plošná
- 6) vodní plochy a toky
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení

PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství

A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené

A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

W – plochy vodní a vodohospodářské**A - hlavní využití:**

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NZ - plochy zemědělské**A - hlavní využití :**

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 4) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) vodní plochy a toky
- 7) zeleň krajinná, liniová
- 8) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 9) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 10) liniové stavby technického vybavení
- 11) informační, propagační a reklamní zařízení
- 12) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

NL - plochy lesní

A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

NP - plochy přírodní

A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra, apod).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň přírodního charakteru - krajinná a liniová
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

NS_{pz} – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské
--

A - hlavní využití :

plochy s možnou kombinací funkcí ploch přírodních a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, a interakční prvky)
- 3) ovocné sady
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) liniové trasy a nezbytné plochy technického vybavení
- 8) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NS_{pl} – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické
--

A - hlavní využití :

plochy s možnou kombinací funkcí ploch přírodních a ploch pro lesní produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zeleň krajinná a liniová přírodního charakteru
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 4) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 7) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšná stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD 01	lokalita CD-D40 Z12 , koridor pro přeložku komunikace II/306 Holetín – Prosetín	k.ú. Holetín, k.ú. Dolní Holetín: – v rozsahu koridoru CD-D40 lokality Z12

- technická infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT 01	koridor pro nadzemní elektr. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Políčka	v rámci vymezeného koridoru CT-E10 v k.ú. Holetín

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- územní systém ekologické stability

OZNAČENÍ	POPIS
VU 01	k.ú. Holetín - založení prvků systému ekologické stability – regionální biokoridor RBK 1360 vč. vložených biocenter LBC 136001, LBC 136002, LBC 136004, LBC 136005, LBC 136006.

- zvyšování retenčních schopností území

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VR 01	lok. K1, navržený poldr	k.ú. Holetín: – v rozsahu lokality K1
VR 02	lok. K2, navržený poldr	k.ú. Dolní Holetín: – v rozsahu lokality K2
VR 03	lok. K3, navržený poldr	k.ú. Holetín: – v rozsahu lokality K3

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 5 ODST.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšná stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené **Z4, Z6**

Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- prověření možnosti přednostního zasakování srážkových vod z tohoto území před jejich prostým odvedením do kanalizace či vodního toku
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání
- vymezení ploch veřejných prostranství dle platné legislativy

Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- **do 6- ti let od nabytí účinnosti územního plánu nebo do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na první stavbu v uvedené lokalitě.**

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část územního plánuobsahuje 29 stran

- grafická část:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

p) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holetín byla podána tato námitka:

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem – stanovisko ze dne 9. 8. 2019

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Holetín. K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: - vysokotlaké plynovody,
- středotlaké plynovody a přípojky.

V zájmové lokalitě se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodové uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100 m, vrtaná anoda 40 m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora Gridservices, s.r.o. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@innogy.com.

Ke změně č. 1 územního plánu Holetín **nemáme žádné námitky.**

Poznámka: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

q) vyhodnocení připomínek

V průběhu veřejného projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holetín nebyla podána žádná připomínka.

Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holetín

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů,
- do textové části odůvodnění doplnit v kapitole b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem datum účinnosti Zásad územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje (PaK), datum účinnosti Aktualizace č.1 ZÚR PaK a datum vydání Aktualizace č.2 ZÚR PaK.

r) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP obsahuje 55 stran
- grafická část odůvodnění obsahuje:
 - B2.1 – Koordinační výkres
 - B2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

POUČENÍ

Proti Změně č.1 ÚP Holetín vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Jan Břeň
starosta

.....
Ing. Helena Kučerová
místostarostka