

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2008

Územní plán Vítanov

Zastupitelstvo obce Vítanov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád na svém zasedání dne 22.9.2008

v y d á v á

územní plán Vítanov

1. Textová část územního plánu Vítanov (příloha č.1)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

2. Grafická část územního plánu Vítanov (příloha č.1)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění

a) Postup při pořízení územního plánu Vítanov

Pořizovatelem územního plánu Vítanov byl Městský úřad Hlinsko, odbor regionálního rozvoje a po organizačních změnách na MěÚ Hlinsko stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce podle §14, odstavce 1 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon před novelizací). Územní plán byl nejprve pořizován podle zákona č.50/1976 Sb. a jemu navazující prováděcí vyhlášky č.135/2001 Sb. v platném znění. Podle tohoto zákona byl pořízen návrh zadání územního plánu obce Vítanov a koncept řešení. Další etapy pořizování územního plánu již probíhaly podle zákona č. 183/2006 Sb. (nový stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

O pořízení územního plánu obce Vítanov rozhodlo zastupitelstvo obce Vítanov dne 1.3.2004 usnesením č.01/2004 bod B 6.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 17.1.2005 bylo oznámeno projednání návrhu zadání územního plánu obce Vítanov. Návrh zadání byl vystaven od 24.1. do 24.2.2005 na Obecním úřadě Vítanov a MěÚ Hlinsko, odboru regionálního rozvoje. Veřejné jednání proběhlo dne 15. února 2005 od 15⁰⁰ hodin na obecním úřadě Vítanov. K zadání se bylo možné vyjádřit nejpozději do 15-ti dnů od posledního dne vystavení to znamená do 11.3.2005. Zadání územního plánu obce Vítanov bylo schváleno zastupitelstvem obce Vítanov dne 5.9.2005. Návrh zadání ÚPO Vítanov byl posouzen z hlediska zákonného postupu Krajským úřadem Pardubického kraje odborem strategického rozvoje kraje, oddělením územního plánování a vyjádřením ze dne 31.8.2005 neměl připomínky.

Koncept řešení zpracoval ing. arch. Pavel Tománek.

Veřejnou vyhláškou ze dne 12.12.2005 bylo oznámeno projednání konceptu řešení územního plánu obce Vítanov. Koncept řešení byl vystaven od 2.1. do 6.2.2006 na Obecním úřadě Vítanov a MěÚ Hlinsko, odboru regionálního rozvoje. Veřejné jednání ke konceptu řešení proběhlo dne 7. února 2006 od 15⁰⁰ hodin na Obecním úřadě Vítanov. Ke konceptu řešení se bylo možné vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů ode dne veřejného jednání to znamená do 10.3.2006. Návrh souborného stanoviska ÚPO Vítanov byl posouzen z hlediska zákonného postupu Krajským úřadem Pardubického kraje odborem strategického rozvoje kraje, oddělením územního plánování a vyjádřením ze dne 6.11.2006 neměl připomínky. Souborné stanovisko s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu obce Vítanov bylo schváleno zastupitelstvem obce Vítanov dne 20.11.2006.

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č 183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu územního plánu Vítanov. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem ze dne 12.7.2007. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 1. srpna 2007 od 10⁰⁰ hodin na MěÚ Hlinsko. K projednávanému návrhu se bylo možno vyjádřit do 31.8.2007. Po dokončeném projednání byla dokumentace v souladu s § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Pardubického kraje, odborem strategického rozvoje kraje, oddělením územního plánování bylo vydáno dne 21.5.2008 pod č.j. KrÚ 22750/2008 OSRK OUP a s předloženým návrhem územního plánu Vítanov souhlasil.

Řízení o upraveném a posouzeném územním plánu Vítanov spojeném s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 19.6.2008 na úředních deskách Vítanov a Hlinsko. Návrh byl vystaven od 25.6. do 11.8. 2008. Veřejné projednání návrhu územního plánu proběhlo na Obecním úřadě Vítanov dne 11.8.2008 od 15⁰⁰ hodin a k tomuto datu se mohli všichni vyjádřit.

b) Textová část odůvodnění územního plánu Vítanov (příloha č.2)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 a dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č.183/2006 Sb.)

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

(viz. příloha č.3 – Zpráva o projednání návrhu územního plánu Vítanov a příloha č.4 – Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Vítanov v řízení o územním plánu)

d) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání konceptu řešení a návrhu nebyla podána žádná námitka k územnímu plánu Vítanov.

e) vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Vítanov

(viz. příloha č.3 – Zpráva o projednání návrhu územního plánu Vítanov a příloha č.4 – Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Vítanov v řízení o územním plánu)

2. Grafická část odůvodnění územního plánu Vítanov (příloha č.2)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb ve správním území obce Vítanov dotčených územním plánem Vítanov.

Do územního plánu Vítanov je možné nahlédnout na Obecním úřadě Vítanov, MěÚ Hlinsko, stavebním úřadě a úseku územního plánování a GIS a na Krajském úřadě Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování.

Územní plánu Vítanov, vydaný formou opatření obecné povahy nabývá podle § 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky dne 8.10.2008

Poučení:

Proti územnímu plánu Vítanov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č.1

A - Návrh územního plánu

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

1. vymezení zastavěného území
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - 4.1 Doprava
 - 4.2 Vodní hospodářství
 - 4.3 Elektrorozvody
 - 4.4. Spoje
 - 4.5 Plynovody
 - 4.6 Zásobování teplem
 - 4.7 Odstraňování odpadů
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
 - 5.1 Životní prostředí
 - 5.2 Zájmová území ochrany přírody
 - 5.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES
 - 5.4 Záplavová území
 - 5.5 Těžba
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - 7.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření
 - 7.2 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

8. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
9. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
10. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A2	-	GRAFICKÁ ČÁST	měřítko:
A2.1		výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2		hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3		hlavní výkres – inženýrské sítě	1 : 5 000

Příloha č.2

B - Odůvodnění územního plánu

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

1. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
5. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 5.1 Zemědělský půdní fond
 - 5.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

B1 / I - TEXTOVÁ ČÁST Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

- a) vyhodnocení souladu územního plánu Vítanov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) vyhodnocení souladu územního plánu Vítanov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch


B2	-	GRAFICKÁ ČÁST	měřítko:
B2.1		koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2		výkres širších vztahů	1 :25 000
B2.3		výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Příloha č.3

Zpráva o projednání návrhu územního plánu Vítanov

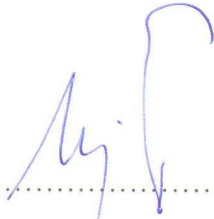
Příloha č.4

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Vítanov v řízení o územním plánu



 místostarosta obce





 starosta obce Vítanov

Vyvěšeno dne : 23.9.2008

OBEC VÍTANOV
 VÍTANOV 126
 539 01 HLINSKO
 -7-

Sejmuto dne: 8.10.2008