

## PŘÍLOHA ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍ PLÁN MĚŘETICE S VYZNAČENÍM ZMĚN

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	str. 3
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 3
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	str. 3
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 4
<b>3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 5
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 5
3.1.1 Urbanistická koncepce	str. 5
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 7
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 8
3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	str. 8
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	str. 12
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 12
4.2 Doprava	str. 12
4.3 Zásobování vodou	str. 13
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 13
4.5 Elektrorozvody	str. 14
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 14
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 15
4.8 Odpady	str. 15
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.</b>	str. 15
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 15
5.2 Územní systém ekologické stability	str. 17
5.3 Rekreace	str. 18
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití</b>	str. 19
6.1 Plochy bydlení	str. 19
6.2 Plochy smíšené obytné	str. 20
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 21
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 23
6.5 Plochy zeleně	str. 24
6.6 Plochy rekreace	str. 25
6.7. Plochy veřejných prostranství	str. 25
6.8. Plochy dopravní infrastruktury	str. 26
6.9. Plochy technické infrastruktury	str. 26
6.10. Plochy vodní a vodohospodářské	str. 27
6.11. Plochy zemědělské	str. 27
6.12. Plochy lesní	str. 28
6.13. Plochy přírodní	str. 29
6.14. Plochy smíšené nezastavěného území	str. 30
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 31
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</b>	str. 31
<b>9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření</b>	str. 32

**10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** str. 32

**11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části** str. 32

Obsah grafické části:

Výkres základního členění území	- listy 1A, 1B	v měřítku 1 : 5 000
Hlavní výkres	- listy 2A, 2B	v měřítku 1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	- list A	v měřítku 1 : 5 000
Součástí dokumentace je rovněž aktualizovaný Koordinační výkres	- listy 1A, 1B	v měřítku 1 : 5 000

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚŘETICE

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k datu ~~10.2.2016~~ 7.2.2020.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně - společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

#### **Základní principy rozvoje obce Měřetice:**

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní jeho sociálně - ekonomické základně a hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, stavební dominanty, zachování rozvolněného charakteru zástavby v některých částech obce a zabránit nežádoucímu srůstání sídel apod.); v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných areálů (objektů), vhodně posilovat polyfunkčnost větších ploch výroby a skladování;
- zachovat a rozvíjet prostorovou a funkční svébytnost menších částí obce;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a další upevnění společenských vazeb;

## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně - historických a přírodních kvalit. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

### Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

- původní urbanistická struktura jednotlivých částí obce (mimo vlastních Miřetic s novodobým charakterem zástavby) včetně neporušeného harmonického měřítka zástavby včetně ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství;
- roztroušený charakter zástavby v některých částech řešeného území, kdy jednotlivé usedlosti byly umisťovány v izolované poloze, ale v souladu s měřítkem okolní harmonické krajiny (prostor jižně Miřetic mezi Čekovem a Dachovskými Pasekami, prostor mezi Miřeticemi a Bošovem);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se např. o tyto objekty:
  - kaplička a pomník padlým ve II. světové válce v Miřeticích a pomník v lokalitě Na Perku
  - kaplička, zvonička a pomník padlým ve II. světové válce ve Švihově
  - křížek na návsi v Krupině
  - křížek v Čekově
  - křížek v Dubové
  - křížek v Dachově
  - pomník partyzána Česlava Zacha v lese u Majlantu
  - pomník padlým ve II. světové válce v Bošově

### Civilizační a přírodně-civilizační hodnoty

- cestní síť v krajině, vč. značených cyklotras a turistických tras;
- občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou;
- drobné sakrální, technické i jiné historicky hodnotné stavby či prvky v krajině (staré patníky aj.);
- prvky meliorační soustavy;
- významná solitérní a liniová zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území sídel;

### Hodnoty přírodní a krajinné

Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů a dalších prvků s územní ochranou (CHKO Železné hory, významné krajinné prvky registrované a dané ze zákona, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) jsou územním plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky systému ekologické stability – biocentra a biokoridory (RBK, LBC, LBK) a důležité interakční prvky;
- prostupnost krajiny - respektovat stávající cestní síť v krajině, zlepšit propojení zástavby s přírodním zázemím;
- soustava rybníků u Havlovic, lokalita Ležácká rokle;
- přírodně hodnotná louka jihozápadně Švihůvku (p.č. 294/1, 294/2, 295/3) s hojným výskytem řady zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin (nutnost zachování louky bez stavební činnosti a změny kultury);
- zajímavě formovaná krajina v místech zaniklé těžby s množstvím vodních ploch ve vytěžených lokalitách (mezi Krupínskými Pasekami a Švihůvkem, jižně Dachova a jižně Dubové);
- celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině - tj. pohledů a průhledů do volné krajiny (pohledy z vyvýšených partií řešeného území – např. dálkové pohledy od Švihůvku ve směru k Bošovu a Miřeticím, pohledy k Miřeticím od Majlantu, dálkové pohledy přes rybníky Petrůvka a Hoříčka z Dubové a další);

## Zdravé životní podmínky

- nutnost ochrany proti negativním vlivům z výrobních aktivit - negativní vlivy z provozů umístěvaných v plochách výroby a smíšených plochách nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb;

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

#### 3.1.1 Urbanistická koncepce

##### Obecné principy:

- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového, územní plán respektuje základní prvky urbanistické koncepce dané předcházejícím dokumentem;
- v rámci řešeného území bude zdůrazněn funkční (vytvoření předpokladů pro možnost realizace rozmanitých forem občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit) a prostorový (vymezení rozsáhlejších rozvojových lokalit) rozvoj jádrového území, tedy vlastních Miřetic;
- u menších sídel v řešeném území bude kladen důraz na přirozené doplňování založené urbanistické struktury s možností polyfunkčního využití území pro vzájemně se negativně neovlivňující funkce (bydlení, malozemědělské hospodaření a agroturistika, sportovní aktivity, občanská vybavenost a podnikatelské aktivity bez negativního vlivu na okolí);
- návrh zastavitelných ploch různých funkcí je podřízen vyloučení vzájemného možného negativního ovlivňování;
- bude zachována založená mozaika osídlení řešeného území - malých sídel a samot, které spolu s mírně modelovanou a zajímavě strukturovanou krajinou (roztroušené lesní plochy, množství krajinné zeleně v místech bývalé těžby, krajina protkaná potoky s množstvím menších vodních ploch) vytváří harmonický celek; bude eliminováno propojování jednotlivých sídel a podporováno zachování roztroušené mozaiky zástavby ve volné krajině;
- bude eliminována snaha o rekreační využívání území v rámci tzv. zahrádkových osad a individuální rekreace v chatách, v případě realizace nových objektů individuální rekreace je nutno, aby tyto objekty prostorově odpovídaly charakteru rodinného domu;

##### Miřetice

- plochy pro bydlení jsou navrženy v logické návaznosti na stávající obytnou zástavbu, přednostně jsou využity proluky zastavěného území;
- areály občanské vybavenosti jsou stabilizovány zejména v centrální části obce, navrhuje se plocha pro rozvoj sportovních aktivit (zastavitelná plocha pro sportovní aktivity v návaznosti na stávající sportovní areál v Miřeticích); územní plán z hlediska funkčního a prostorového posiluje význam centra obce;
- výrobní aktivity jsou stabilizovány v rámci stávajících areálů na západním a východním okraji Miřetic, za účelem prostorového oddělení funkce výroby od funkce bydlení je mezi stávající obytnou zástavbou a plochou výroby na západě vymezen pás zeleně soukromého charakteru;
- z důvodu zachování krajinného rázu je v okolí Kovárenského rybníka, resp. v lokalitě Holčí ponechána zástavba ve stávajícím rozvolněném charakteru (mimo plochu doplňující logicky obytnou zástavbu na severním okraji Holčí);

#### Holčí

- územním plánem je chráněn roztroušený charakter zástavby;

#### Havlovice

- prostorový rozvoj sídla je stabilizován, rozvoj bydlení je možný v rámci zastavěného území na volných zahradách; plochy výroby jsou územním plánem stabilizovány v rámci stávajících areálů (areál lehké výroby při silnici II/337 a areál rybářství mezi rybníky Hoříčka a Petráň);

#### Dubová

- pro rozvoj obytné zástavby je vymezena plocha na jižním okraji zastavěného území; na jihozápadním okraji sídla je stabilizována plocha pro sportovní aktivity. Plocha zemědělské výroby jihovýchodně Dubové je územním plánem stabilizována;

#### Dachov, Dachovské Paseky

- je zachována založená urbanistická struktura obce, rozvojové lokality jsou navrženy v místech, kde logicky doplňují zastavěné území; nebude propojována zástavba Dachova s Mířeticemi;

#### Majlant

- je stabilizována urbanistická struktura sídla, doplněná zastavitelnou plochou podél místní komunikace do Čekova; Funkce *plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci* nebude plošně dále rozvíjena;

#### Čekov

- územní plán vytváří podmínky pro urbanistické dotvoření založené struktury vymezením jedné zastavitelné plochy;

#### Bošov

- urbanistická struktura této místní části je dotvořena několika zastavitelnými plochami, které logicky doplňují stávající zástavbu podél existující komunikační sítě; jedná se o lokalitu situovanou na jihozápadním okraji Bošova, lokalita pro oboustranné dotvoření zástavby podél cesty na východním okraji zástavby a drobné lokality na severním okraji Bošova;

#### Švihov

- v severní části Švihova je ponechán volný prostor pro průchod lokálního biokoridoru zařazením některých pozemků do funkční plochy zeleně; urbanistickou strukturu dotváří zastavitelná plocha situovaná v proluce stávající zástavby na jižním okraji sídla. Plocha zemědělské výroby východně Švihova je územním plánem stabilizována;

#### Švihůvek

- je stabilizována urbanistická struktura sídla, doplněná zastavitelnou plochou na jižním okraji zástavby;

#### Krupín, Krupínské Paseky

- urbanistická struktura těchto místních částí je dotvořena několika zastavitelnými plochami, které logicky doplňují stávající zástavbu podél existující komunikační sítě;

### **Uspořádání stabilizovaného území**

Návrhem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

Změnami ÚP dochází k zahrnutí využitých částí zastavitelných ploch a ploch přestavby do ploch stabilizovaných a úpravě některých stabilizovaných ploch v a se skutečným stavem využití (dle aktuálního stavu KN).

### 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Zastavěné území, zastavitelné a přestavbové plochy se člení na následující níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití daných ploch jsou stanoveny v kapitole 6. tohoto dokumentu. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch a ploch koridorů jsou doplněny v kapitolách 3.3 a 3.4 tohoto dokumentu.

#### Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI

- jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné. Představují plochy bydlení ve vlastních Miřeticích. Mezi obytnou zástavbu mohou být včleňovány objekty a zařízení občanského vybavení a služeb zejména místního charakteru;

#### Plochy bydlení – v bytových domech - BH

- jsou vymezeny jako stabilizované objekty a plochy bytových domů v zastavěném území Miřetic;

#### Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

- jako stabilizované a zastavitelné [a plochy přestavby](#) jsou vymezeny v místních částech a v historické části Miřetic - převaha bydlení v rodinných domech (vč. těch s hospodářským zázemím), doplněné obslužnou sférou (občanská vybavenost, služby, sportovní plochy pro vyžití obyvatel), rekreačními objekty a nerušícími výrobními činnostmi tvoří v řešeném území převážnou část zastavěného území;

#### Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

- samostatně jsou v územním plánu vymezeny pro danou funkci plochy většího rozsahu - tzn. areál základní a mateřské školy.

#### Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

- rozvoj této funkce (v rámci zastavitelné plochy ZO1) je orientován do prostoru v návaznosti na stávající sportovní areál, kde bude umožněno rozšíření nabídky sportovních a odpočinkových aktivit pro obyvatele obce.

#### Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

- jedná se o plochy stabilizované ve vlastních Miřeticích.

#### Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI

- plocha a objekty individuální rekreace charakteru chat.

#### Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL, zemědělská výroba - VZ

- územním plánem jsou stabilizovány plochy výroby a skladování nezemědělského a zemědělského charakteru v rámci jejich stávajících areálů. [Rozvoj této funkce je navrhován v rámci zastavitelné plochy ZV1.](#)

#### Plochy zeleně - viz kapitola 3.2

#### Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

- jedná se o plochy silnic II. – III. tříd, v zastavěném i nezastavěném území a místních komunikací a polních cest v nezastavěném území. Územním plánem nejsou navrhovány významnější změny v oblasti ploch dopravních;

#### Plochy veřejných prostranství – PV, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

- jsou územním plánem samostatně vymezeny tam, kde je ochrana jejich prostorotvorné a pobytové funkce prioritou, a dále v komunikačních koridorech zastavěného území (místní komunikace ostatní a účelové, pokud tyto nejsou začleněny do jiných funkčních ploch).

#### Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

- územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy daného druhu, pro realizaci ČOV byla vymezena rozvojová plocha ZT1;

#### Plochy vodní a vodohospodářské - W

- územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy (podrobněji viz kapitola 5.1)

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou podrobněji charakterizovány v kapitole 5. Koncepce řešení krajiny: **Plochy zemědělské – NZ, Plochy lesní – NL, Plochy přírodní – NP, Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní - NSp.**

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně jsou vymezeny:

#### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň- ZV

- jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejich funkce je územním plánem chráněna a posilována;

#### Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

- tento druh sídelní zeleně se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, větší samostatné funkční plochy se vyskytují v okrajových polohách zástavby, do této funkční plochy je zařazena i zastavitelná plocha Zz1, která vytváří prostorové oddělení areálu výroby od ploch bydlení, a plochy PZ1 a PZ2 oddělující bydlení od ploch zemědělské výroby v Havlovicích.

Stanovením podmínek pro využití ploch zeleně (viz kapitola 6.) vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci, ochranu a další rozvoj sídelní zeleně, a to nejen v samostatných plochách ZV a ZS, ale i v rámci ostatních funkčních ploch. Jedná se zpravidla o požadavky na respektování konkrétních prvků zeleně, popř. doplnění prvků sídelní zeleně, zachování nezastavěných částí pozemků pro uplatnění zeleně a další požadavky.

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Označení a pojmenování plochy	Kód druhu plochy s rozdílným využitím	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6)	Katastrální území/část obce
<b>Plochy bydlení – městské a příměstské - BI</b>			
ZB1, ZB2	BI	Jedná se o lokality vymezené v proluce zastavěného území na západním okraji Miřetic po obou stranách silnice II/337 Plocha je prostorově vymezena hranicí zastavěného území na severovýchodním okraji obce, silnicí III/3452 a ochranným pásmem vysokého napětí elektrické energie - podmínkou využití lokality je ponechání pěšího propojení s lokalitou ZO1 pro sportovní aktivity - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 700 m <sup>2</sup> - před realizací zástavby bude dořešen způsob odvedení odpadních vod z obou lokalit - u obou lokalit bude před započátkem výstavby prověřena výše zamokření a dle zjištěných výsledků budou navržena příslušná opatření (komplexní odvodnění). Možnost realizovat výstavbu v těchto místech pak bude podmíněna provedením navrženého odvodnění	Miřetice u Nasavrku /Miřetice
ZB3	BI	Lokalita je situovaná v centrální části Miřetic v návaznosti na stávající obytnou zástavbu - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 700 m <sup>2</sup> - před realizací zástavby bude dořešen způsob odvedení odpadních vod z lokality	Miřetice u Nasavrku /Miřetice



ZB4	BI	Plocha zavazuje na zastavěné území jižně centra, dopravně bude obsluhována ze silnice III/33773 - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 700 m <sup>2</sup> - před realizací zástavby bude řešen možný střet stávající dílčí kanalizace s plánovanou zástavbou	Miřetice u Nasavrk /Miřetice
ZB5	BI	Vyplnění proluky zastavěného území na jihovýchodním okraji Miřetic	Miřetice u Nasavrk /Miřetice
ZB6	BI	Zastavitelná plocha je vymezena na východním okraji Miřetic - podmínkou využití je zajištění přístupu požárních vozidel pro všechny pozemky rodinných domů - k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů	Miřetice u Nasavrk /Miřetice
ZB7	BI	Lokalita pro bydlení na východním okraji Miřetic v pokračování zástavby podél silnice III/33775	Miřetice u Nasavrk /Miřetice
ZB8, ZB9	BI	Zastavitelné plochy jsou vymezeny v severní části Miřetic v místech, kde se rozrůstá obytná zástavba - pro obě lokality je nutno zajistit odpovídající dopravní napojení včetně přístupu požární techniky - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 700 m <sup>2</sup>	Miřetice u Nasavrk /Miřetice
ZB10	BI	Zastavitelná plocha malého rozsahu v Miřeticích směrem k Dubové - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD	Miřetice u Nasavrk /Miřetice
ZB9a ZB9b	BI	<u>Zastavitelné plochy vymezené na severním okraji Miřetic dotvářející oboustranné obestavění místní komunikace</u> - šíře veřejného prostranství mezi oplocením mezi oběma lokalitami min. 9 m - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 1000 m <sup>2</sup> - lokality budou napojeny na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci (bude-li to technicky možné)	Miřetice u Nasavrk /Miřetice
<b>Plochy smíšené obytné – venkovské – SV</b>			
ZS1	SV	Plocha vyplňuje proluku zastavěného území mezi Miřeticemi a Dachovskými Pasekami, kde vytvoří oboustranné obestavění místní komunikace - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m <sup>2</sup>	Miřetice u Nasavrk / Dachovské Paseky
ZS2	SV	Lokalita malého rozsahu vyplňuje proluku stávající zástavby v severní části Dachova - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD	Miřetice u Nasavrk / Dachov
ZS3	SV	Plocha vymezená silnicí III. třídy, místní komunikací a obytnou zástavbou v severní části Dachova - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m <sup>2</sup>	Miřetice u Nasavrk / Dachov
ZS4	SV	Plocha v centru Dachova - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m <sup>2</sup>	Miřetice u Nasavrk / Dachov
ZS5	SV	<del>Lokalita malého rozsahu je situována na jižním okraji Dachova — v lokalitě je možno situovat max. 2 RD</del>	<del>Miřetice u Nasavrk /Dachov</del>
ZS6a	SV	Zastavitelná plocha na jižním okraji Dubové - vzhledem k vyvýšené poloze budou obytné objekty maximálně respektovat tradiční hmotu zdejšího vesnického domu se sklonem střechy v místě obvyklým, výška zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 700 m <sup>2</sup> - k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů	Havlovice u Miřetic / Dubová

ZS6b	SV	Zastavitelná plocha v centrální části Dubové	Havlovice u Miřetic / Dubová
ZS7, ZS8	SV	Obě lokality dotvářejí urbanistickou strukturu místní části Majlant - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m <sup>2</sup>	Miřetice u Nasavrky / Majlant
ZS40ZS9	SV	Zastavitelná plocha malého rozsahu je vymezena na severním okraji Čekova - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m <sup>2</sup>	Miřetice u Nasavrky / Čekov
ZS11	SV	Lokalita malého rozsahu doplňuje zastavěné území na severním okraji lokality Holčí - s ohledem na přechod do volné krajiny budou obytné objekty maximálně respektovat tradiční hmotu zdejšího vesnického domu se sklonem střechy v místě obvyklým, výška zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m <sup>2</sup>	Miřetice u Nasavrky / Holčí
ZS12	SV	Plocha dotváří urbanistickou strukturu na jižním okraji Bošova - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m <sup>2</sup>	Švihov / Bošov
ZS13a	SV	Zastavitelná plocha při silnici III/35519 na severním okraji Bošova - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m <sup>2</sup>	Švihov / Bošov
ZS14	SV	Lokalita dotváří oboustranné obestavění silnice na východním okraji zastavěného území - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900m <sup>2</sup>	Švihov / Bošov
ZS15	SV	Plocha malého rozsahu doplňuje zastavěné území Bošova na jeho jihovýchodní hranici - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD - RD bude umístěn mimo předpokládané OP ČOV	Švihov / Bošov
ZS16	SV	Logické doplnění proluky zastavěného území v jižní části Švihova - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m <sup>2</sup>	Švihov / Švihov
ZS17	SV	Lokalita na jižním okraji Švihůvku - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m <sup>2</sup>	Švihov / Švihůvek
ZS18	SV	Plocha malého rozsahu navazuje na severní okraj zastavěného území Krupínských Pasek - v lokalitě bude možno realizovat max. 1 RD	Švihov / Krupínské Paseky
ZS20	SV	Lokalita vytváří oboustranné obestavění místní komunikace - v lokalitě je možno realizovat max. 3 RD - k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů	Švihov / Krupínské Paseky
ZS21	SV	Lokalita je vymezena v návaznosti na stávající obytné objekty v jižní části Krupína - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD - zástavba v lokalitě bude umístěna v její západní části, tedy dále od silnice (ochrana vodního toku), k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů	Švihov / Krupín
ZS22	SV	Zastavitelná plocha na severním okraji Krupína - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m <sup>2</sup>	Švihov / Krupín
ZS23	SV	Zastavitelná plocha na západním okraji Krupína - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m <sup>2</sup>	Švihov / Krupín
ZS25	SV	Zastavitelná plocha na jižním okraji Holčí - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD - podmínkou využití lokality je, že zástavba bude situována mimo ochranné pásmo lesa	Miřetice u Nasavrky / Holčí

<b>ZS26</b>	SV	Zastavitelná plocha venkovského bydlení navazuje na zástavbu Bošova na jejím východním okraji při místní komunikaci <del>— v lokalitě je možno situovat max. 1 RD</del> <del>— bude respektováno OP vrchního elektrického vedení</del>	Švihov / Bošov
<b>ZS28</b>	SV	Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji Holčí - v lokalitě je možno situovat max. 2 RD, které budou umístěny mimo ochranné pásmo silnice II. třídy - dopravní napojení lokality bude realizováno z místní komunikace - bude respektován vodovod včetně ochranného pásma, v případě potřeby bude zajištěno jeho přeložení - podmínkou využití lokality je její napojení na vodovodní řad	Miřetice u Nasavrku / Holčí
<b>ZS29</b>	SV	<del>Zastavitelná plocha na jižním okraji Dachovské Paseky</del> <del>— podmínkou využití je dopravní obsluha přes pozemek stejného majitele v zastavěném území</del> <del>— do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nebudou situovány žádné stavby vyjma oplocení;</del>	<del>Miřetice u Nasavrku / Dachovské Paseky</del>
<b>PS1</b>	SV	<del>Plocha přestavby na části zastavěného území jižně Miřetic</del> <del>— v lokalitě je možno situovat max. 1 RD</del>	<del>Miřetice u Nasavrku / Mezi Miřeticemi a Majlantem</del>
<b>PS2</b>	SV	<del>Plocha přestavby na venkovské bydlení v severní části Havlovic</del> - <del>v lokalitě je možné situovat max. 1 RD</del>	<del>Havlovice u Miřetic/Havlovice</del>
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS</b>			
<b>ZO1</b>	OS	Plocha je určena pro možnost rozšíření sportovního využití obyvatel obce	Miřetice u Nasavrku / Miřetice
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS</b>			
<b>ZZ1</b>	ZS	Plocha zeleně bude prostorově oddělovat stávající areál výroby od ploch bydlení na západním okraji Miřetic	Miřetice u Nasavrku / Miřetice
<b>PZ1</b> <b>PZ2</b>	ZS	<del>Plochy zeleně mezi plánovaným RD a plochou zemědělské výroby</del>	<del>Havlovice u Miřetic/Havlovice</del>
<b>Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI</b>			
<b>ZT1</b>	TI	<del>Plocha pro centrální čistírnu odpadních vod v Miřeticích</del>	<del>Miřetice u Nasavrku / Miřetice</del>
<b>ZT2</b>	TI	Lokalita pro čistírnu odpadních vod pro Bošov	Švihov / Bošov
<b>ZT3</b>	TI	Lokalita pro čistírnu odpadních vod pro Švihov	Švihov / Švihov
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS</b>			
<b>ZD1</b>	DS	Plocha vymezená pro účely parkování pro výrobní aktivity na východním okraji Miřetic - budou ponechány hodnotné vzrostlé dřeviny při severozápadní hranici lokality	Miřetice u Nasavrku / Miřetice
<b>ZD2</b>	DS	Navržená místní komunikace pro dopravní napojení Krupínských Pasek od Švihova ze silnice II/337	Švihov / Krupínské Paseky
<b>ZD3</b>	DS	Navržená parkovací plocha u budovy bývalého kina v Miřeticích	Miřetice u Nasavrku / Miřetice
<b><u>Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL</u></b>			
<b>ZV1</b>	VL	<del>Plocha vymezená pro účely rozšíření výrobního areálu</del> - <del>bude respektována výšková hladina zástavby v lokalitě</del>	<del>Miřetice u Nasavrku / Miřetice</del>

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Poznámka: Pokud obecný regulativ v kapitole 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitole 3.3.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**. Komerční využívání takových ploch musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel, služby související a doplňkové apod.). Plochy občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou součástí i jiných ploch s rozdílným způsobem využití a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Územním plánem jsou jako **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** vymezeny (viz Hlavní výkres) plochy stabilizované - stávající areál MŠ a ZŠ v Měřeticích.

Mimo plochy OV jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení, v rámci nichž jsou umístovány objekty, resp. které obsahují objekty, které mnohdy svým charakterem charakteristice veřejné infrastruktury odpovídají:

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** – plochy stabilizované i zastavitelné (lokality ZO1)

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** jsou územním plánem funkčně vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy návěsní a uliční prostory v zastavěném území, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce pobytové.

Součástí veřejných prostranství jsou významné plochy veřejné zeleně - jsou vymezeny jako **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**.

### 4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic II. – III. tříd je v území stabilizováno.

- územní plán navrhuje doplnění chodníků v chybějících úsecích při průtazích silnic II. a III. tříd zastavěným územím, v místech, kde to je technicky možné, vytvářet u autobusových zastávek zastávkové pruhy;
- navrhuje se doplnění sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách a řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující křížení, napojení místních komunikací na silnice vyšších tříd apod.);
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti;
- v obecné rovině se navrhuje obnova cestní sítě v krajině, např. v návaznosti na KPÚ;
- územním plánem se vymezují následující zastavitelné plochy - plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS:

- ZD1 – za účelem realizace parkovací plochy na východním okraji Miřetic;
- ZD2 – komunikace pro dopravní napojení Krupínských Pasek ze silnice II/337 (rovněž jako veřejně prospěšná stavba WD1);
- ZD3 – parkovací plocha u budovy bývalého kina v Miřeticích (rovněž jako veřejně prospěšná stavba WD2);
- budou respektovány stávající a navržené plochy a zařízení pro *Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS* a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

### 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování pitnou vodou se zásadně nemění, vychází ze stabilizovaného stavu, řešené území bude nadále zásobováno ze zdrojů skupinového vodovodu Hlinsko. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- rekonstrukce částí vodovodního systému dle konkrétní potřeby;
- realizace vodovodní sítě v souvislosti s realizací zástavby v rámci rozvojových lokalit, rozvody vody v zastavěném a zastavitelných plochách budou přednostně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu a nové vodovodní řady budou v maximální možné míře zokruhovány;
- napojení Krupína a Krupínských Pasek na vodovodní systém;
- zásobování užitkovou vodou bude řešeno z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pomocí cisteren v kombinaci s dovozem vody balené;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů v kombinaci s odběrem požární vody z rybníků v řešeném území;
- zakres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou. Zakresené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových vodovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na zásobení vodou. Určení parametrů vodovodu není součástí koncepčního řešení.

### 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem se navrhuje:

- u místních částí Miřetice, Bošov, Švihov zakončení kanalizačních systémů mechanicko - biologickými čistírnami nebo jiným způsobem dočištění, na něž by se postupně měli napojit všichni jednotliví znečišťovatelé (~~na doplnění kanalizace a ČOV v Miřeticích bylo vydáno stavební povolení~~);
- v místních částech s jednotnou kanalizací se u nových lokalit bude pokračovat s výstavbou jednotné kanalizace. U ostatních zůstane zachován stávající individuální způsob likvidace odpadních vod, u místních částí Dubová a Havlovice lze výhledově uvažovat o vybudování oddílné splaškové kanalizace a převedením splaškových vod na ČOV Miřetice;
- je žádoucí komplexně, ekologicky vhodně a vodo hospodářsky únosně vyřešit nakládání s dešťovými vodami - u nově zastavitelných ploch dešťové vody odvádět v maximální míře do vsaku.
- zakres kanalizačních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce odvedení odpadních vod. Zakresené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových kanalizačních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících

požadavků na odkanalizování lokalit. Určení parametrů kanalizace není součástí koncepčního řešení;

#### 4.5 ELEKTROROZVODY

Koncepce rozvoje vychází ze stávajícího stavu elektrické sítě. Způsob napájení řešeného území zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Územním plánem je navrhováno:

- Miřetice - ZB1+ZB2+OS - výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn výstavbou nové trafostanice T1. Připojení na rozvod VN bude odbočením z linky č. VN 833, ZB3+ZB4+ZB5+OS - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice CR1012, která se přezbrojí, osadí transformátorem o větším výkonu a částečně ze stávajících rozvodů NN 1kV, ZB6+ZB7+ZB8+ZB9 - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice CR 0585, která se přezbrojí, a částečně ze stávajících rozvodů NN 1kV. Stávající trafostanice CR 1103 se v současné době bude rušit a bude provedena výstavba nové TS s vyšším výkonem;
- Dachovské Paseky – požadovaný výkon bude zajištěn ze stávající TS v Miřeticích;
- Dachov - výkon požadovaný pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu;
- Dubová - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se osadí větším transformátorem a přezbrojí, navrhuje se posílení stávající rozvodné sítě;
- Majlant - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu;
- Čekov - je navržena výstavba nové trafostanice T2. Z této TS se pokryje stávající i zvýšený příkon a bude odlehčena trafostanice CR 586 Majlant, ze které je v současné době Čekov připojen. Bude provedena úprava místní rozvodné sítě NN;
- Holčí - zvýšení stávajícího příkonu bude zajištěno ze stávající sítě;
- Bošov – příkon bude zajištěn přezbrojením stávající trafostanice a výstavbou nové trafostanice T3;
- Švihov - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu;
- Švihůvek - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu.
- Krupínské Paseky - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu a úpravou rozvodné sítě NN;
- Krupín - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu a úpravou rozvodné sítě NN;
- síť nízkého napětí bude budována v souvislosti s novou zástavbou, upřednostňuje se situování v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch;
- budou respektována ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- zakres navržených trafostanic v ÚP včetně navrhovaného napojení na stávající el. vedení je nutno chápat jako schematický, konkrétní lokalizaci elektrických zařízení je nutno upřesnit na základě podrobnějších projektových dokumentací;

#### 4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

##### Telekomunikace

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;

- budou respektovány stávající zařízení a ochranná pásma;
- zakres telekomunikačních sítí a zařízení je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových

#### Radiokomunikace

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- radiokomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s konkrétními rozvojovými potřebami;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

### 4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

- návrh vychází ze stávající koncepce zásobování obce (plynofikovány jsou Měřetice a Dubová);
- navrhuje se rozšíření plynovodní sítě v rámci rozvojových lokalit v plynofikovaných částech obce - Měřetice a Dubová;
- zakres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace. Zakresené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových plynovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu. Určení parametrů plynovodu není součástí koncepčního řešení;
- mimo plynofikované části obce je žádoucí zástavbu stávající i v navržených lokalitách vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry;
- souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

### 4.8 ODPADY

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována zásadní změna koncepce;
- navrhuje se rozšíření sběru separovaného odpadu;

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6.

**Plochy zemědělské (NZ)** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, stavby a zařízení pro zemědělství (ve smyslu § 18 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

**Plochy lesní (NL)** – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pro zalesnění je navržena následující konkrétní plocha k zalesnění:

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití	katastrální území
K1	Návrh zalesnění na pozemcích jižně Švihůvku na území po bývalé těžbě	Švihov

**Plochy přírodní (NP)** – jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkcí lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému ekologické stability (plošné prvky) – tzv. biocentra.

Pro liniové prvky SES (biokoridory) jsou v územním plánu vymezeny trasy - koridory. Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch **NP**.

~~**Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)** jsou stabilizované plochy vesměs krajinné zeleně, v nichž je dominantní funkce přírodní kombinována s funkcí zemědělskou (drobné celky orné půdy, luk nebo pastvin s přirozenými porosty na okrajích, zatravněné nivy vodních toků). Do této funkce jsou zařazeny rovněž plochy, kde je nutno přírodní funkci podpořit.~~

**Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)** jsou stabilizované plochy zeleně na specifických plochách vzniklých zaniklou těžbou. Tyto plochy podléhají přirozené sukcesi a vytvářejí druhově bohatá, přírodně hodnotná společenstva.

**Plochy vodní a vodohospodářské (W)** jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky, drobnými vodními toky a vodními plochami – rybníky, které jsou územním plánem stabilizovány.

#### Krajinotvorná opatření:

- obnova tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených);
- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí a na svahových pozemcích;
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra);
- všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu, realizace výše uvedených opatření se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, po vyřešení majetkoprávních vztahů, u realizaci s minimálními zábory zemědělské půdy (soliterní a liniová zeleň) je žádoucí začít v předstihu;

#### Prostupnost krajiny

Zlepšení prostupnosti krajiny spočívá v obnově historické cestní sítě, v budoucnu nutno zajistit v souvislosti s návrhem komplexních pozemkových úprav. Cestní síť je doplněna doprovodnými porosty.

#### Protipovodňová, protierozní opatření, revitalizační opatření

V řešeném území je nutno realizovat opatření za účelem zdržení vody v krajině. To je v obecné rovině umožněno v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci nezastavěného území (viz kapitola 6 ÚP). Konkrétně nejsou územním plánem navrhována žádná opatření. Zástavba v řešeném území není významněji ohrožena záplavami.



Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- zatravnění či zalesnění ploch jako posílení a realizace prvků ÚSES. Případné zalesnění je možné provádět pouze na základě botanického průzkumu lokality (zabránit znehodnocení přírodě blízkých ekosystémů);
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- revitalizační opatření na upravených vodních tocích sledující mimo jiné zadrženi vody v krajině;
- způsob šetrného hospodaření na zemědělských pozemcích, dále v kombinaci se zatravněvacími pásy a průlehy;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

## 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán dle vydaných ZÚR Pardubického kraje respektuje regionální biokoridor RBK 1364 Slavická obora - Bítovánka, který je vymezen na severní hranici řešeného území. Územní plán dále upřesňuje vymezení SES lokálního významu na území obce Miřetice.

Biocentra jsou zařazena do **ploch přírodních - NP**, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití v kapitole 6. V případě, že je součástí biocentra vodní plocha či tok, je nutno jejich využití přizpůsobit funkčnosti prvku SES.

Biokoridory mají územním plánem vymezeny trasy - jsou pro ně stanoveny koridory, které usnadní pozdější vymezení těchto liniových prvků SES v rámci projektů ÚSES či KPÚ s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory pro vymezení liniových prvků SES zahrnují plochy smíšené nezastavěného území přírodní (**NSp**), plochy zemědělské (**NZ**), plochy vodní a vodohospodářské (**W**), plochy lesní (**NL**). Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch **NP**.

V zastavěném území jsou prvky SES zahrnuty do různých ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Pozemky v zastavěném území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány; výjimku lze udělit pouze v nezbytně nutných případech (výběh chovaných zvířat a pod.).

Územní plán doplňuje ÚSES tzv. interakčními prvky – jedná se o prvky doplňující biokoridory a biocentra v podobě liniových prvků podél komunikací a polních cest. Územní plán navrhuje jejich realizaci v celém řešeném území bez konkrétního zákresu v grafické části dokumentace.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

### Přehled prvků ÚSES (biocentra a biokoridory)

číslo	název	popis
LBC 1	Součást RBK	k.ú.: Miřetice u Nasavrk biocentrum ležící na biokoridoru regionálního významu (RBK 1364) na severním okraji řešeného území
LBC 2	Soustava rybníků Hoříčka, (Žďár), Petrůň	k.ú.: Havlovice u Miřetic Soustava mělkých rybníků s bohatou zelení břehových porostů s ostrůvky s litorálním pásmem.
LBC 3	Bošovské	k.ú. Miřetice u Nasavrk, Švihov Potoční niva na soutoku Oběšinky a jejího levostranného přítoku
LBC 4	Nový rybník	k.ú. Švihov Biocentrum zahrnující Nový rybník u Švihova
LBC 5	Niva Havlovického potoka	k.ú. Havlovice u Nasavrk Luční údolnice Havlovického potoka

LBC 6	Dubová	k.ú. Havlovice u Miřetic Biocentrum zahrnující břehové porosty kolem potoka Ležák jižně Dubové
LBC 7	Oběšinka	k.ú. Miřetice u Nasavrk Biocentrum na toku Oběšinky jižně Čekova
LBC 8	Ležák	k.ú. Havlovice u Miřetic Biocentrum na potoku a rybníku Ležák na jihovýchodním okraji řešeného území
LBC 9	U Vranova	k.ú. Miřetice u Nasavrk Břehové porosty kolem meandrujícího toku Oběšinky na jihozápadním okraji řešeného území
LBK 1	Údolnice potoka Ležák	k.ú. Miřetice u Nasavrk, Švihov Údolnice potoka Ležák tvořící severní hranici řešeného území
LBK 2	Údolnice potoka Oběšinka	k.ú. Miřetice u Nasavrk, Švihov Potok Oběšinka od severní hranice řešeného území po LBC3 u Bošova
LBK 3	Potoční niva a Bošovský rybník	k.ú. Švihov Travnatá údolnice potoka protékajícího Bošovským rybníkem
LBK 4, LBK 5	Údolnice Havlovického potoka	k.ú.: Havlovice u Miřetic Havlovický potok nad rybníkem Petrůň
LBK 6	Údolnice potoka Ležák	k.ú. Švihov Potok Ležák mezi rybníkem Petrůň a LBC 6
LBK 7	Údolnice potoka Oběšinka	k.ú. Miřetice u Nasavrk Oběšinka mezi LBC 7 a LBC 8
LBK 8	K Vrběticím	k.ú. Havlovice u Miřetic LBK vycházející východním směrem z LBC 6 pod sídlem Dubová
LBK 9, LBK10	Ležáky	k.ú. Havlovice u Miřetic, Miřetice u Nasavrk Bohatě meandrující tok potoka Ležák v okolí pietního místa Ležáky
LBK 11	Paseky	k.ú. Miřetice u Nasavrk Biokoridor odbočující pod rybníkem Ležák do k.ú. Tisovec
LBK 12	Bystřička	k.ú. Miřetice u Nasavrk Potok Bystřička tvořící jižní hranici řešeného území
LBK 13	Oběšinka pod Čekovem	k.ú. Miřetice u Nasavrk Koryto Oběšinky tvořící jihozápadní hranici řešeného území mezi Miřeticemi a Ctětínem
LBK 14	Krupín	k.ú. Švihov - Bratroňovský potok u Krupína
RBK 1364	Slavická obora - Bítovanka	k.ú. Švihov Biokoridor regionálního významu zasahuje okrajově do severního okraje řešeného území

Poznámka: Pro přehlednost vymezeného systému ekologické stability převzaté z různých podkladů je číslování prvků přizpůsobeno potřebám ÚP Miřetice.

### 5.3 REKREACE

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využití krajiny stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vyskytujících se mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných a přestavbových ploch (včetně koridorů) tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kapitolách 3.3 a 3.4 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území. Pokud obecný regulativ v kapitole 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitolách 3.3 a 3.4.

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele obce a blízkého okolí;
- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavení včetně služeb) představuje zařízení **nadmístního (regionálního) významu** zařízení sloužící pro obyvatele celé obce, blízkého okolí s přirozeným spádem k obci a obyvatele regionu;
- **občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;
- **velkoplošné maloobchodní zařízení** - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 1000 m<sup>2</sup> (limit stanovený územním plánem);
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

### 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

**Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI**

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech (izolovaných, řadových, dvojdomcích)
- zahrady obytné, užitkové a okrasné
- stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci obytné

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- protipovodňová a protierozní zařízení

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejné infrastruktury, pokud svou kapacitou a potřebou parkovacích míst nepřesáhnou konkrétní možnosti území
- stavby a zařízení občanské vybavenosti komerčního typu služby nevýrobní, prodej, veřejné stravování, ubytovací zařízení kategorie penzion a to za podmínky, že svým provozováním nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru; u maloobchodního prodeje se stanoví max. rozsah prodejní plochy 200 m<sup>2</sup>

nepřípustné využití:

- samostatné stavby garáží jednotlivých (umístěných mimo pozemky rodinných domů), garáží řadových a jiných hromadných

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- ucelená skupina obytných objektů bude jednotná ve smyslu architektonického stylu
- zastavění stavebních pozemků v plochách – max. 35 %

**Případné podmínky využití zastavitelných ploch (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.**

## **Plochy bydlení – v bytových domech – BH**

hlavní využití :

- bydlení v bytových domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti

přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné zeleně, zeleně polosoukromé
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- garáže

nepřípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- supermarkety a hypermarkety;
- další pozemky, stavby a zařízení, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stávající objekty nebudou zvyšovány

## **6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **Plochy smíšené obytné - venkovské - SV**

hlavní využití:

- **bydlení v rodinných domech** s chovatelským a pěstitelským zázeminím pro samozásobení, s příměsí nerušících a obslužných funkcí místního významu

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. provozování agroturistického zařízení
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb charakteru zemědělská malovýroba za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků,
- výška obytných objektů 1 nadzemní podlaží + podkroví, odlišné prostorové řešení bude zdůvodněno a dokladována jeho vhodnost s ohledem na prostředí, do kterého jsou objekty umísťovány

**Případné podmínky využití zastavitelných ploch (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.**

### 6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

#### **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**

hlavní využití:

- občanské vybavení převážně charakteru veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení

- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty
- stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční jako doplňková funkce či pokud zanikne provoz občanského vybavení veřejného charakteru
- řadové garáže jako dosavadní využití

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků

**Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru
- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty

nepřípustné využití:

- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní
- stavby a zařízení pro ubytování, pokud se jedná o doplňkovou funkci k funkci hlavní

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu

**Případné podmínky využití zastavitelných ploch (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.**

## 6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření pro zadržení přívalových vod
- hromadné garáže
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- čerpací stanice pohonných hmot
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní, vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce
- po obvodu areálů (v kontaktu s obytnou zástavbou a s volnou krajinou budou zřizovány pásy izolační zeleně

**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – VZ**hlavní využití:

- areály zemědělské výroby slouží k umístování staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- pozemky, stavby a zařízení nezemědělského charakteru - lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- plochy zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití území

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování a bydlení
- zařízení vzdělávací, kulturní, zdravotnická, sociální péče
- zařízení pro rekreaci
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízeními narušují či omezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce
- po obvodu areálů (v kontaktu s obytnou zástavbou a s volnou krajinou budou zřizovány pásy izolační zeleně

**6.5 PLOCHY ZELENĚ****Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

přípustné využití:

- parky jako součást uzavřených areálů občanské vybavenosti
- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad
- zahrady obytné se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže apod.
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky zeleně veřejné
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření



nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

**Případné podmínky využití zastavitelných ploch (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.**

## 6.6 PLOCHY REKREACE

**Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

Hlavní využití:

- individuální a rodinná rekreace

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby garáží
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci ploch RI nelze umísťovat nové stavby pro rodinnou rekreaci vedoucí k zahušťování ploch RI
- max. parametry stavby pro rodinnou rekreaci - u pozemků do 1 000 m<sup>2</sup> plocha 40 m<sup>2</sup>, objem 175 m<sup>3</sup> a výška hřebene max. 6 m; u pozemků nad 1 000 m<sup>2</sup> plocha 70 m<sup>2</sup>, objem 335 m<sup>3</sup>, výška hřebene max. 7m

## 6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

**Plochy veřejných prostranství - PV**

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a obytnou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele - např. stánky občerstvení s venkovním posezením, jejichž funkce je v souladu s hlavním využitím

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV**hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy
- vodní plochy
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako hlavní a přípustné

**6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**hlavní využití:

- plochy a koridory silniční, místní a účelové dopravy, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury
- protipovodňová a protierozní opatření

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**Případné podmínky využití zastavitelných ploch (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.**

**6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI**hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem

- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

**Případné podmínky využití zastavitelných ploch SV (nad rámeček výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.**

## **6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **Plochy vodní a vodohospodářské - W**

hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je souhlas příslušného správního orgánu včetně orgánu ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

## **6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **Plochy zemědělské - NZ**

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření, protierozní opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

podmíněné využití/podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za předpokladu nenarušení krajinného rázu)
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.13)
- těžba nerostů vymezená za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů za podmínky, že se nacházejí v ploše výhradních ložisek a dobývacích prostorů

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- nepřípustné je oplocování pozemků v krajině a pozemků obhospodařovaných v honech
- stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## 6.12 PLOCHY LESNÍ

### Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- plochy lesa s převahou produkčních funkcí

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- oplocení pozemků z důvodu ochrany lesních porostů před zvěří, oplocení lesních školek a obor
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.13)
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k významnému narušení funkce hlavní

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- těžba nerostů vymezená za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů za podmínky, že se nacházejí v ploše výhradních ložisek a dobývacích prostorů

#### nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení pro zemědělství
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby pro rekreaci (individuální i hromadnou) a jejich příslušenství

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## **6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **Plochy přírodní - NP**

#### hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

#### přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- ohrazení pozemků za podmínky, že se jedná o zařízení dočasné a slouží pro pěstební účely

#### podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k významnému narušení funkce hlavní

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- nepřípustné je oplocování pozemků v krajině
- stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

**6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní - NSp**hlavní využití:

- plochy ZPF a krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny včetně zalesnění
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových komunikací, dopravní plochy pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření)
- zalesnění

podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za předpokladu nenarušení krajinného rázu)
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.13)
- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu
- kořenová čistírna odpadních vod, za podmínky umístění v ploše navazující na lokalitu ZT1
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu a lesnictví vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) za podmínky, že nebudou narušeny přírodní hodnoty území a krajinný ráz
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) – za podmínky, že nebudou narušeny přírodní hodnoty území a krajinný ráz
- těžba nerostů vymezená za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů za podmínky, že se nacházejí v ploše výhradních ložisek a dobývacích prostorů

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
- nepřípustné je oplocování pozemků v krajině a pozemků obhospodařovaných v honech
- na plochách NSp – v k.ú. Švihov na pozemcích p.č. 294/1, 294/2, 295/3 není přípustné

zalesnění a další zásahy, které by mohly ovlivnit přírodně cenné prostředí výskytu chráněných a ohrožených druhů rostlin

- stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství jiného charakteru, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací):

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Katastrální území
WD1	- dopravní infrastruktura – cesta Švihov – Krupínské Paseky	Švihov
WD2	- dopravní infrastruktura – parkování před bývalým kinem	Miřetice u Nasavrk

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Předkupní právo je v územním plánu stanoveno pro následující **veřejně prospěšné stavby**:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Předkupní právo ve prospěch	Dotčené pozemky ( <del>p-č- dle PK</del> )	Katastrální území
WD1	- dopravní infrastruktura – cesta Švihov – Krupínské Paseky	Obec Miřetice	<del>596/3, 592, 571/1, 571/2, 571/3, 593/1, 323, 244/1, 203, 202/4, 202/2, 250/2, 202/64, 202/65, 202/57, 202/63, 202/60, 202/59, 202/62, 202/61, 202/58, 1288/1, 596/2</del>	Švihov
WD2	- dopravní infrastruktura – parkování před bývalým kinem	Obec Miřetice	903	Miřetice u Nasavrk

## 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Katastrální území
R1	W	Jedná se o zajištění území pro možnost realizace nádrže pro akumulaci povrchových vod Hoříčka, kde bude nutno následně prověřit podrobnější vymezení včetně stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití tohoto území	Havlovice u Miřetic, Miřetice u Nasavrck, Švihov

Do řešeného území (severovýchodní okraj) zasahuje lokalita pro akumulaci povrchových vod Hoříčka, která je v ÚP (v souladu s nadřazenou ÚPD ZÚR Pardubického kraje) vymezena jako územní rezerva. Do tohoto území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, které by mohly znemožnit budoucí realizaci záměru. Nádrž je obsažena v generelu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV), který pořizuje Ministerstvo zemědělství.

## 10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

## 10. 11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Bude doplněno v úplném znění ÚP Miřetice po vydání Změny č. 2.