

Ú Z E M N Í P L Á N

# VOJTĚCHOV

B – ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

z.č. 1 / 81 / 06

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

## SEZNAM PŘÍLOH

**B1 -** TEXTOVÁ ČÁST

**B2 -** GRAFICKÁ ČÁST

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 :25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

### B1 - Obsah

<b>1</b>	<b>vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>4</b>
1.1	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM .....	4
1.2	ŠIRŠÍ VZTAHY .....	4
1.2.1	<i>Postavení obce v systému osídlení.....</i>	<i>4</i>
1.2.2	<i>Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury.....</i>	<i>4</i>
1.2.3	<i>Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů .....</i>	<i>5</i>
<b>2</b>	<b>údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu .....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....</b>	<b>5</b>
3.1	ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ .....	5
3.2	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	10
3.3	VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NÁVRHU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	10
3.4	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	11

<b>4</b>	<b>informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....</b>	<b>11</b>
5.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....	11
5.1.1	Úvod.....	11
5.1.2	Struktura dotčeného půdního fondu.....	12
5.1.3	Popis lokalit, zdůvodnění návrhu .....	12
5.1.4	Dosavadní využití pozemků .....	17
5.1.5	Vynětí ze ZPF, odvody.....	17
5.1.6	Shrnutí .....	18
5.2	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	18

## **B1 / I - TEXTOVÁ ČÁST**

- odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

a)	vyhodnocení souladu územního plánu Vojtěchov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	20
b)	vyhodnocení souladu územního plánu Vojtěchov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	20
c)	vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	21
d)	vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	21
e)	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	21
f)	stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.....	22
g)	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	22

# 1 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

## 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Při zpracování ÚP byly vzaty v úvahu skutečnosti, vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí i z návrhu ÚP VÚC Pardubického kraje.

Územní plán je koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí a ÚPD VÚC Pardubického kraje.

## 1.2 Širší vztahy

Komplexní širší vztahy jsou nejlépe patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1:25 000.

### 1.2.1 Postavení obce v systému osídlení

Obec Vojtěchov se nachází v jižní části okresu Chrudim v nadmořské výšce od 520 do 660 m n.m.

Vojtěchov leží cca 5 km SV od Hlinska, místní část Pláňavy je tvořena několika objekty cca 2 km V od Hlinska.

Obec je součástí Mikroregionu Hlinecko. Nejsilnější vazby má obec na Hlinsko, následně pak na Skuteč, Chrudim.

### 1.2.2 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Dopravně nejvýznamnější komunikací v řešeném území je silnice **I.tř.č.34**, která prochází středem řešeného území.

*Stávající silnice:*

I.tř. č.34 Ždírec nad Doubravou – Hlinsko – Polička ( prochází středem řešeného území ve směru V – Z ).

III.tř. č. 3061 Vojtěchov – Raná – Mrákotín – Prosetín ( prochází obcí ve směru S - J )

III. tř. č. 355 26 Vojtěchov - Pokřikov

Řešeným územím prochází **železniční trať ČD č. 238** Pardubice – Havlíčkův Brod.  
*technická infrastruktura:*

Řešeným územím ve směru východ – západ probíhají trasy:

- elektrorozvody VVN 400 kV
- VTL plynovod ( jako přivaděč k RS Kladno )
- radioreléová trasa Českých radiokomunikací

Do ÚP je zapracován návrh trasy VVN 110 kV, v souladu s ÚPD VÚC Pardubického kraje – severně od I/34, podél stávající trasy VVN 400 kV.

### 1.2.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Významné prvky ÚSES ( přesahující místní význam ):

- regionální biocentrum „ RBC č.893 Kladno“ – jihovýchod k.ú.
- regionální biokoridor RBK 1360 – jižně od komunikace I/34

V zájmovém území se nenachází žádné prvky ochrany přírody ani zvláště chráněná území. Část řešeného území jižně od komunikace I/34 spadá do CHKO Žďárské vrchy.

## **2 údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce 26.9.2007.

Návrh ÚP byl zpracován v souladu se závěry zadání, obsah grafické části byl upraven v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu a v rozsahu a struktuře dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Požadavky uvedené v „Pokynech pro zpracování návrhu ÚP“ byly respektovány.

## **3 komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

### **3.1 Zdůvodnění navrženého řešení**

Urbanistický návrh obce Vojtěchov vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, vymezit plochy pro zalesnění ( jako součást ochrany zdrojů pitné vody pro obec ), navrhnout plochu pro stavbu malé rozhledny a lokality pro příp. zřízení drobných vodních ploch. V neposlední řadě územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území .

Navrhovaná **bytová výstavba** je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění

regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy smíšené obytné – venkovské.

Pro **zalesnění** jsou určeny pozemky, situované „nad“ vodními zdroji, tj. jižně od komunikace I/34.

Plocha pro **občanskou vybavenost** (rozhlednu) je situovaná jižně od obce, **lokality vodních ploch** na západním a jižním okraji obce.

Pro další **rozvoj výroby a podnikání** jsou v ÚP vytvořeny regulativní podmínky pro tyto činnosti v rámci funkčních ploch pro výrobu a skladování.

Hlavní **komunikační kostra** zastavěné části je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna.

Obec vznikala v rámci pozdně středověké kolonizace pravděpodobně již ve 13. století, první písemná zmínka je z roku 1392..  
plastiky a památníky: r.1872 - boží muka, památník 1.sv.

Pro území s archeologickými nálezy platí povinnost stavebníka - dle §22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem, v řešeném území zejména:

- **CHOPAV Žďárské vrchy** (chráněná oblast přirozené akumulace vod) – jižně od komunikace I / 34.
- **CHKO Žďárské vrchy** – jižně od komunikace I / 34.
- **prvky ÚSES**, zejména RBC č.893 Kladno a RBK č.1360
- **ochranná pásma vodních toků** a ploch - od břehové čáry po obou stranách vodního toku 6 m dle zák. 254/2001 Sb. o vodách.  
- u vodních toků je třeba provádět pravidelnou údržbu a čištění. Podél vodních toků je nutné ponechat pruhy v šíři min.6m dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.
- **ochranná pásma vodních zdrojů** – I. a II. st. pro vodní zdroje obce Vojtěchov
- **ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m
- jižně o komunikace I/34 se nachází **bod poddolovaného území**

Ochranná pásma inženýrských sítí v řešeném území:

**- ochranné pásmo komunikací**

- I. třídy ..... 50 m od osy vozovky na obě strany, III. třídy ..... 15 m

**- ochranné pásmo železniční trati** - 60 m od osy krajní koleje

**- ochranná pásma elektro:**

- **vrchní primární vedení 35 kV** - 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany , příp. 7 m ( 8,5 m ) u navrženého vedení ( dle zák. č. 458 z r. 2000 ).
- **vrchní vedení VVN 110 kV** – 12 m od krajních vodičů na obě strany
- **vrchní vedení VVN 400 kV** – 20 m od krajních vodičů na obě strany
- **trafostanice VN/NN** – pro stávající zařízení 20m od oplocení nebo zdi, příp. 7m u stožárových TS.

**- ochranné pásmo plynovodů** je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :

- u plynovodů 4 m na obě strany,
- u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m.

**bezpečnostní pásmo VTL plynovodů**

- DN 100 mm.....15 m, DN 500 mm.....40 m

- při budování inženýrských sítí je ve vztahu k STL plynovodům **nutné dodržet normu ČSN 736005.**

**- radioreléová trasa** páteřní sítě Českých radiokomunikací v úseku RKS Krásné, k.ú. Krásné – RS Spálený kopec, k.ú. Pustá Kamenice - jižně od Pláňav.

Severně od silnice I/34 ( u silnice III/3061 ) je umístěna **základnová stanice Vodafon.**

Výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v koordinačním výkrese.

V řešeném území jsou dle evidence ( Mapování a evidence skládek v okrese Chrudim – Povodí malých přítoků Labe, Geo Vision – listopad 1997 ) **3 skládky** : č.573 – „V dolcích u mostu“ , č.670 – „Pláňavy“, č.671 – „Nad rybníkem“. Lokality č. 573 a 670 jsou zakresleny v koordinačním výkrese, v místě lok. č.671 je realizována novostavba RD.

**Pásmo hygienické ochrany zemědělských objektů** nebylo vyhlášeno.

Na základě požadavku uplatněného v zadání ÚP bylo pro účely ověření vlivu živočišné výroby na návrhové lokality vypočteno PHO živočišné výroby zemědělského areálu v obci. Rozsah ochranného pásma byl zpracován dle příslušné metodiky ve všech směrech větrné růžice ( osmiúhelník ).

VÝPOČET PÁSMY HYGIENICKÉ OCHRANY :

## a) Úvod

Pásmem hygienické ochrany se rozumí území, v němž se projevují negativní vlivy, především emise pachových látek ze živočišné výroby.

Zpracování návrhu ochranného pásma ( dále jen OP ) je požadováno Hlavním hygienikem ČR v Metodickém doporučení Státního zdravotního ústavu k postupu pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek. Uvedený postup byl publikován v „Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica“ č.8/1999, která vydává Státní zdravotní ústav.

Pomůcka pro výpočet návrhu PHO chovů zvířat umístěných mimo sídla je založena na hodnocení vlivů nejdůležitějších na dosah emisí ( závadných plynů ) do okolí chovů a umožňuje navrhnout rozsah a tvar PHO. Citovaná metodika umožňuje provést návrh OP na jednom výpočetním listu ve všech směrech průměrné větrné růžice.

## b) Všeobecné údaje o přírodních poměrech a stavbách

Z přírodních podmínek budou uváděny jenom ty, které mají bezprostřední vliv ve výpočtu PHO.

## c) Vstupní údaje a výpočet PHO

**SŽV Vojtěchov** - objekty živočišné výroby

Z1 – výkrm prasat 500 ks..... VP  
Z2 – kravín 104 ks..... D

průměrná hmotnost: prasata 150 kg, skot 500 kg

korekce: - technologie: Z1 – močůvková jímka, hnojiště - korekce : + 5 %  
Z2 – ustájení stelivové, hnojiště - korekce : 0 %  
- zeleň: plánovaná - 0 %  
- převýšení: 0 m = 0 % vzhledem k lokalitě Z4, vzhledem k lokalitě Z5 se korekce neuplatňuje ( OHO je o cca 14 m výše nad SŽV ).  
- korekce na vítr - uvedeno v závěru výpočtu

Pro výpočet byl za OHO považován jeden z obytných objektů severozápadně od SŽV, vzdálený od krajního OŽV cca 250 m.

**VÝPOČET ROZSAHU PHO**

ř.	ukazatel	Σ	
a	CHZ	areál zemědělské výroby	VOJTĚCHOV
b	OCHZ	Z1	Z2
c	KAT	VP	D



d	STAV	500	104	
e	ØŽH	70	500	
f	CŽH	35 000	52 000	
g	T	500	104	
-----				
h	C <sub>n</sub>	0,0033	0,005	
i	E <sub>n</sub>	1,65	0,52	2,17
-----				
j	TECH	+5	-	
k	PŘEV	-	-	
l	ZEL	-	-	-
m <sub>1</sub>	VÍTR.....	výpočet pod tabulkou.....		
n	CEL	+5	-	
-----				
o	EK <sub>n</sub>	1,73	0,52	2,25
p	L <sub>n</sub>	250	255	
r	EK <sub>n</sub> x L <sub>n</sub>	432,5	132,6	565,1
s	L <sub>ES</sub>			<b>251</b>
-----				
t	α <sub>n</sub>	0	10,5	
u	E <sub>kn</sub> x α <sub>n</sub>	-	5,46	5,46
v	α <sub>ES</sub>			<b>2,5</b>
-----				
x	<b>r<sub>OP</sub> = 124,98 x 2,25<sup>0,57</sup> = 198,4 m</b>			

## VÍTR

směr od	:	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	calm
četnost	:	7	6	10	7	12	8	17	15	18
+calm/8	:	9,25	8,25	12,25	9,25	14,25	10,25	19,25	17,25	
VL <sub>kor</sub>	:				3,68					
VTR <sub>kor</sub>	:	-26	-30	-2	-26	+14	-18	+30	+30	
S <sub>kor</sub>	:	-22,3	-26,3	1,7	-22,3	+17,7	-14,3	+33,7	+33,7	
EK	:	1,68	1,60	2,2	1,68	2,55	1,86	2,9	2,9	
r <sub>PHO</sub>	:	<b>167</b>	<b>163</b>	<b>196</b>	<b>167</b>	<b>213</b>	<b>178</b>	<b>229</b>	<b>229</b>	

## ZÁVĚR:

Výpočtem byl zjištěn emisní střed v prostoru mezi posuzovanými objekty. Rozsah OP v jednotlivých směrech ( světové strany ) je uveden v závěru výpočtu ( r<sub>PHO</sub> ).

Z takto vypočtených hodnot vyplývá, že provoz SŽV negativně neovlivní navrhovaná zastavitelná území v jeho blízkosti - jižní okraj lokality Z4 je vzdálen od hranice PHO ( „osmiúhelníku“ ) cca 50m a nejbližší okraj lokality Z5 cca 100m.

### 3.2 Vyhodnocení využití zastavěného území

Vzhledem ke způsobu zastavění obce, který je historicky určen charakterem krajiny a dané lokality, umožňuje zastavěné území obce ( v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části ) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

Zájmem obce je vymežit v přiměřeném rozsahu nové lokality - zastavitelná území pro rozvoj bytové zástavby. Vzhledem ke konfiguraci terénu a omezením z hlediska ochrany ZPF jsou rozvojové lokality vymezeny na 5-ti lokalitách, situovaných kolem obce v návaznosti na zastavěné území.

### 3.3 Vyhodnocení důsledků návrhu na udržitelný rozvoj území

Návrh ÚP vymezuje nová zastavitelná území pro rozvoj bytové zástavby, jednu plochu pro občanskou vybavenost, návrhové lokality pro zřízení vodních ploch a pro zalesnění.

- počet stávajících obyvatel..... cca 420
- max. počet obyvatel v nově navržených lokalitách ..... cca 116 ( Vojtěchov ),  
.....12 ( Pláňavy )

Posouzení důsledků návrhu na udržitelný rozvoj území se týká vyhodnocení podmínek hospodářsko – sociálních a podmínek přírodních:

#### Hospodářsko- sociální podmínky:

- sociodemografické podmínky:.....průměrný věk - 41
- rekreace: velká část k.ú. v CHKO Žďárské vrchy – agroturistika, volnočasové aktivity, rekreace krátkodobá, pobytová,.....
- hospodářství..... 43 % obyvatel ekonomicky aktivních (e.a.)  
zaměstnanost v místě – 14% (z počtu e.a.)
- veřejná infrastruktura – dopravní .....dostupná železniční doprava, napojení na komunikace vyššího významu
- veřejná infrastruktura – technická.....v obci plynovod, vodovod
- občanské vybavení.....v místě obchod, hostinec, v sousedních obcích základní škola, mateřská škola, pošta.

#### Přírodní podmínky:

- horninové prostředí, geologie:.....podmínky standardní, vhodné pro výstavbu
- rozmanitost prostředí: ..... v řešeném území a bezprostředním okolí obce – zemědělské pozemky, přírodní plochy, lesy, vodní toky

- ochrana přírody a krajiny: ..... návrh ÚP respektuje chráněné prvky krajiny ( I.a II. zónu CHKO, prvky ÚSES , vodní plochy a toky ). Výjimkou je lokalita Z12 pro 1 RD, situovaná ve II.zóně CHKO – v návaznosti na stávající zástavbu
- ochrana ZPF a lesa: .....navrhované plochy pro zalesnění jižně od I/34 jsou situovány na pozemcích s TOZP I.a II.  
.....žádný návrh není situován na lesní pozemky

### Závěr:

Pro navrhovaný rozvoj a další růst disponuje obec reálnými předpoklady a možnostmi, přičemž návrh ( typy a lokalizace zastavitelných území ) respektuje stávající hodnoty území.

### **3.4 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování**

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Vojtěchov u Hlinska.

## **4 informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu stanoveno.

## **5 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **5.1 Zemědělský půdní fond**

#### **5.1.1 Úvod**

Na základě průzkumů a rozborů a požadavků obce vyplynul v řešeném území návrh lokalit pro novou výstavbu RD, ploch pro zalesnění, drobné plochy pro občanskou vybavenost a dvou lokalit pro zřízení vodních ploch.

Z hlediska ZPF jsou tyto plochy situovány mimo zastavěné území obce a týkají se kultury orná půda, TTP ( trvalý travní porost ) a zahrada. V katastrálním území hospodaří Malečská zemědělská společnost a ZD Vysočina Krouna.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data KÚ Chrudim), údajů z územně tech. podkladů k ochraně zemědělské půdy, z materiálů Zemědělské vodohospodářské správy – ZVHS Chrudim (odvodňovaná půda), a z materiálů o ochraně přírody.

Dále dle zákona 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, "Bonitace československých zemědělských půd a směry jejich využití", novely stavebního zákona (současně zastavěné území obce).

### 5.1.2 Struktura dotčeného půdního fondu

Katastrální území Vojtěchov u Hlinska náleží do klimatického regionu MT3 - mírně teplá oblast ( severní část ) a do oblasti chladné CH7 ( místní část Pláňavy ). Výrobní oblast B3 ( bramborářsko – ovesná ).

Provedené meliorace pozemků, hranice BPEJ a navržené pozemky jsou znázorněny na výkrese B2.3.výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

V severní části řešeného území a v oblasti Pláňav je vysoký podíl kvalitních zemědělských půd; převažující kódy BPEJ – 8.34.01, 7.26.01 s třídou ochrany ZPF I.

### 5.1.3 Popis lokalit, zdůvodnění návrhu

Navrhované lokality jsou navrženy vně zastavěného území obce, navazují na stávající zástavbu a využívají stávající přístupové komunikace. Zájmem obce je především vytvoření dostatečné územní rezervy pro rozvoj bytové výstavby v obci.

Nejcennějších půd ( tř. ochrany I. ) se dotýkají lokalita Z1, návrhová plocha pro zalesnění N10, a zastavitelná území v místní části Pláňavy - Z11 a Z12.

U lokality Z1 se jedná o zábor cca 1500 m<sup>2</sup> mezi pozemky tř.ochrany IV. a cestou, v případě plochy N10 má význam pro ochranu vodního zdroje lokalita jako celek . U lokalit Z 11 a 12 se jedná o malé rozlohy, v případě plochy Z11 o proluku ve stávající zástavbě, Z12 je navržena pro 1 RD v návaznosti na zástavbu lokality Medkovy Kopce.

Použité zkratky:

TOZPMP	- třída ochrany zem. půdy dle metod. pokynu
U	- uvnitř zastavěného území
V	- vně zastavěného území
LV	- list vlastnický
TTP	- trvalý travní porost

Lokalita Z1:

Plocha vně zastavěného území na S okraji obce, západně od železniční trati. Lokalita je navržena pro výstavbu RD.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Vojtěchov u Hlinska					
213/1	9 992	orná půda	V	85	5 000
213/4	363	orná půda	V	321	363
213/5	4 155	orná půda	V	349	4 155
1978	1 169	ost. plocha	V	10001	410

Rozloha : 0,9928 ha  
 ZPF : 0,9518 ha  
 ZPF vně : 0,9518 ha  
 BPEJ : 7.26.14, 7.26.01  
 TOZPMP : IV. I.  
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z2:

Plocha vně zastavěného území na SZ okraji obce, severně od železniční trati. Lokalita je určena pro výstavbu RD.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Vojtěchov u Hlinska					
1313	1 313	zahrada	V	72	500
1314/1	6 041	TTP	V	132	2 400
1314/4	1 598	zahrada	V	72	1 400
1316/2	1 507	zahrada	V	72	1 507
1317/2	1 496	zahrada	V	316	1 496
2039/1	1 018	ost. plocha	V	10001	375

Rozloha : 0,7678 ha  
 ZPF : 0,7303 ha  
 ZPF vně : 0,7303 ha  
 BPEJ : 7.47.10  
 TOZPMP : III.  
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z3:

Plocha vně zastavěného území na V okraji obce, severně od střediska zemědělské výroby – podél místní komunikace. Lokalita je určena pro výstavbu RD.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Vojtěchov u Hlinska					
277	97	zahrada	V	53	97
679		orná půda	V		6 150

522/2	695	zahrada	V	53	695
549/2	265	TTP	V	107	265

Rozloha : 0,7207 ha  
 ZPF vně : 0,7207 ha  
 BPEJ : 7.26.04  
 TOZPMP : III.  
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z4:

Západní okraj střední části obce - vně zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Vojtěchov u Hlinska					
1105/2	664	zahrada	V	143	664
1105/3	1 363	zahrada	V	143	1 363
1105/4	1 437	TTP	V	165	1 437
1146	239 081	orná půda	V		14 250
2027	433	ost.plocha	V	354	433

Rozloha : 1,8147 ha  
 ZPF : 1,7714 ha  
 ZPF vně : 1,7714 ha  
 BPEJ : 7.26.11  
 TOZPMP : II.  
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z5:

Jižní okraj zastavěné části obce, plocha u příjezdové komunikace směrem od Hlinska - vně zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Vojtěchov u Hlinska					
306	54	zahrada	V	10001	54
309	9 197	orná půda	V	195	1 750
978/1	43 619	orná půda	V		1 460
988	49 256	orná půda	V		3 375
1962/1	154	ost.plocha	V	10001	154
2020	5 682	ost.plocha	V	10001	1 000

Rozloha : 0,7793 ha  
 ZPF : 0,6639 ha  
 ZPF vně : 0,6639 ha  
 BPEJ : 7.26.11, 8.34.31, 8.34.51  
 TOZPMP : II. II. IV.  
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z6:

Západní okraj střední části obce - vně zastavěného území. Vodní nádrž vč. doprovodných ploch jižně od železniční trati.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Vojtěchov u Hlinska					
1284/1	555 198	orná půda	V		10 650

Rozloha : 1,0650 ha  
 ZPF vně : 1,0650 ha  
 BPEJ : 7.26.11, 7.47.10  
 TOZPMP : II. III.  
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z7:

Jižní okraj obce - vně zastavěného území. Drobná vodní plocha severně od komunikace I/34, u Vojtěchovského potoka.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Vojtěchov u Hlinska					
3/2	270	TTP	V	10001	270
1068/1	651	TTP	V	189	651
1068/2	4 270	ost.plocha	V	10001	1 800

Rozloha : 0,2721 ha  
 ZPF : 0,0921 ha  
 ZPF vně : 0,0921 ha  
 BPEJ : 7.74.11  
 TOZPMP : V.  
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z8:

Lokalita na hraně svahu jižně od obce, u příjezdové silnice III.tř.3061, určená pro výstavbu malé rozhledny vč. příjezdové komunikace a odstavné plochy - vně zastavěného území.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Vojtěchov u Hlinska					
978/1	43 619	orná půda	V		603
2020	5 682	ost.plocha	V	10001	133

Rozloha : 0,0736 ha  
 ZPF : 0,0603 ha  
 ZPF vně : 0,0603 ha  
 BPEJ : 8.34.51  
 TOZPMP : IV.  
 Ochrana : ZPF

Lokalita N9:

Rozsáhlá plocha jižně od komunikace I/34 určená k zalesnění – jako součást ochrany vodních zdrojů pro obec.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Vojtěchov u Hlinska					
1414/1	1 104	ost.plocha	V	30	1 104
1428	49 792	orná půda	V		49 792
1435/1	14 179	orná půda	V		14 179
1440/1	67 411	orná půda	V		67 411
1420/2	1 697	TTP	V	160	1 697
1440/8	2 737	ost.plocha	V	72	2 737
1437	4 029	ost.plocha	V	72	4 029

Rozloha : 14,0949 ha  
 ZPF : 13,3079 ha  
 ZPF vně : 13,3079 ha  
 BPEJ : 8.34.04, 8.34.34  
 TOZPMP : II. III.  
 Ochrana : ZPF

Lokalita N10:

Rozsáhlá plocha jižně od komunikace I/34 a navazující na plochy N9, určená k zalesnění – jako součást ochrany vodních zdrojů pro obec.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Vojtěchov u Hlinska					
1464	83 379	orná půda	V	30	83 379
1465/1	856	ost.plocha	V	15	856
1489	338	TTP	V	10001	338
1493	3 040	ost.plocha	V	10001	3 040
1494	5 156	ost.plocha	V	10001	5 156

Rozloha : 9,2769 ha  
 ZPF : 8,3717 ha  
 ZPF vně : 8,3717 ha  
 BPEJ : 8.34.01, 8.34.31, 8.34.04, 8.34.51,  
 TOZPMP : I. II. II. IV.  
 Ochrana : ZPF



Lokalita Z11:

Místní část Plaňavy – proluka ve stávající zástavbě - vně zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD, nachází se v CHKO.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Vojtěchov u Hlinska					
1926/1	3 979	orná půda	V	40	3 150

Rozloha : 0,3150 ha  
 ZPF vně : 0,3150 ha  
 BPEJ : 8.34.01, 8.34.21  
 TOZPMP : I. I.  
 Ochrana : ZPF, CHKO

Lokalita Z12:

Místní část Plaňavy – pozemek na hranici řešeného území, jižně od místní komunikace spojující Plaňavy a Medkovy Kopce - vně zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu 1 RD a nachází se v CHKO.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Vojtěchov u Hlinska					
1653/1	9 231	TTP	V		903

Rozloha : 0,0903 ha  
 ZPF vně : 0,0903 ha  
 BPEJ : 8.34.01,  
 TOZPMP : I.  
 Ochrana : ZPF, CHKO

5.1.4 Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce.

Projekt pozemkových úprav pro řešené území zpracován není, a ani se v současné době nepřipravuje.

Případné zábory zemědělské půdy je třeba v předstihu projednávat s jednotlivými vlastníky příp. i s pozemkovým fondem.

5.1.5 Vynětí ze ZPF, odvody

Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona 334/92 Sb. Vzhledem k tomu, že nelze v současné době odhadnout skutečný rozsah odnětí půdy v době realizace, nejsou odvody ani informativně zpracovány.

### 5.1.6 Shrnutí

Návrhové lokality jsou řešeny s ohledem na požadavky obce. Výstavbu na meliorovaných pozemcích - lok. č. Z6 ve Vojtěchově a Z11 v Plaňavech - před realizací výstavby konzultovat umístění staveb se ZVHS Chrudim, aby nebyla narušena zbývající část meliorací.

<u>Celková plocha návrhu</u>	:	<u>30,2631 ha</u>
<b>- z toho plocha záboru pro zalesnění</b>	:	<b>23,3718 ha</b>
Celková plocha návrhu vně zast. území	:	30,2631 ha
<u>Celková návrhová plocha záboru ZPF</u>	:	<u>28,1404 ha</u>
<b>- z toho plocha záboru pro zalesnění</b>	:	<b>21,6796 ha</b>
- v kultuře orná	:	26,5667 ha
TTP	:	0,7961 ha
zahrada	:	0,7776 ha

## 5.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Určující právní normou je " Lesní zákon " č. 289/95 Sb. ze 3. listopadu 1995.

### - všeobecné údaje o lesích

#### a) celková výměra lesů a jejich kategorie

Na katastrálním území Vojtěchov u Hlinska se nachází 160,36 ha lesní půdy, což představuje 22,5% rozlohy katastru.

Lesy jsou zařazeny do oblasti Lesní správy Nasavrky

Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesa:

v rozsahu PHO I.st. vodních zdrojů - „ **31A – les zvláštního určení** “,  
ostatní plochy – „ **les hospodářský** “

#### b) skladba porostů

přibližné zastoupení dřevin %:

SM – 67, JD – 1, BO – 18, MD – 2, BK – 1, BŘ – 6, OL – 4

dle věkových stupňů jsou nejvíce zastoupeny 3-7 věkový stupeň (20-70 let) – 60%

Změny funkčního využití na les ani změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby ÚP Vojtěchov neobsahuje. Rovněž veškeré návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika **pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.**

Zákonem č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří pod správu Lesů České republiky. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

Vlastníky lesa v řešeném území jsou: obec, ČR, soukromé osoby

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

### **Poznámky:**

Pokud se v budoucnu záměry zástavby budou dotýkat lesních pozemků nebo jejich ochranného 50-ti metrového pásma, musí být vyžádáno závazné stanovisko státní správy lesů při MěÚ Hlinsko, stejně jako při zalesňování, odjímání z pozemků určených k plnění funkce lesa, mýcení apod.

Plánovaná výstavba může být uskutečněna při splnění těchto podmínek:

- nesmí být v souvislosti se stavebními pracemi smýceny ani poškozeny lesní porosty na přilehlých lesních pozemcích, ani jejich kořenový systém
- stavební ani jiný materiál nesmí být ukládán na lesní pozemky
- stavby nesmí být prováděny v ochranném pásmu lesa, tj. 50 m od okraje; pokud by k tomu na základě souhlasu státní správy došlo, musí být stavby technicky zabezpečeny před škodami, které mohou event. vzniknout pádem stromů z přilehlých lesních pozemků – nesmí být řešeno smýcením lesních porostů.

## **B1 / I - TEXTOVÁ ČÁST Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem**

### **a) vyhodnocení souladu územního plánu Vojtěchov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č.561 nevyplývá pro územní plán Vojtěchov žádný zvláštní požadavek. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. Podle tohoto dokumentu je území obce Vojtěchov dotčeno stávajícími liniovými stavbami nadmístního významu (nadzemním vedením ZVN 400 kV a VTL plynovodem) a návrhem liniové stavby nadmístního významu (nadzemní vedení VVN 110 kV). Z výkresové části jsou dále zřejmé především dopravní řešení, prvky ochrany přírody a ÚSES. Všechny tyto stavby a prvky ochrany přírody a ÚSES jsou územním plánem Vojtěchov respektovány.

### **b) vyhodnocení souladu územního plánu Vojtěchov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Vojtěchov u Hlinska.

Návrh ÚP respektuje zachovalou historickou urbanistickou strukturu v obci – plochy pro rozvoj bytové výstavby jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, a to v 5-ti lokalitách ve Vojtěchově, 2 drobné lokality jsou v Pláňavech. Dále územní plán obce zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, v menším rozsahu s plochami pro občanskou vybavenost a s plochami pro zalesnění. V obci je třeba doplnit technickou vybavenost, což je zejména vyřešení likvidace odpadních vod ve Vojtěchově.

V maximální míře jsou pro výstavbu využity stávající proluky v obci a v nezbytné míře navrženy nové zastavitelné plochy.

### **c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Vojtěchov byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy.

Návrh zadání byl vypracován dle právních předpisů platných do 31.12.2006, tedy v souladu s § 20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 11 a přílohou č. 1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

Projednání návrhu zadání, upravení návrhu zadání po projednání, návrh územního plánu a řízení o územním plánu již proběhlo s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

### **d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných požadavků upraven.

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 18.11.2008, č.j. KrÚ 49006/2008/OŽPZ/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení územního plánu Vojtěchov na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 28,1404 ha.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání územního plánu nebyly řešeny.

### **e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí a orgán ochrany přírody Správa CHKO Žďárské vrchy stanoviskem č.j. 3172/ZV/2007 ze dne 28.8.2007 potvrdil, že zadání územního plánu obce Vojtěchov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle ustanovení § 7 a 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) podle kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona, vyjádřením č.j. 16692-2/2007/OŽPZ/PI ze dne 9.5.2007, došel Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, že územní plán Vojtěchov nebude posuzován podle citovaného zákona.

## g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### 1.2.3.1.1.1.1 Plochy pro bydlení ve vydaném územním plánu Vojtěchov

Lokalita Z1 - zastavitelná plocha ZPF 0,9518 ha  
 Lokalita Z2 - zastavitelná plocha ZPF 0,7303 ha  
 Lokalita Z3 - zastavitelná plocha ZPF 0,7207 ha  
 Lokalita Z4 - zastavitelná plocha ZPF 1,7714 ha  
 Lokalita Z5 - zastavitelná plocha ZPF 0,6639 ha  
 Lokalita Z11 - zastavitelná plocha ZPF 0,3150 ha  
 Lokalita Z12 - zastavitelná plocha ZPF 0,0903 ha  
 Zastavitelná plocha pro bydlení celkem 5,2434 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje ..... 7 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití..... 7 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti  
 (vliv blízkosti centra rozvojové oblasti - města Hlinska).....30 b.j.
- Celkem .....44 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr o bytovou jednotku následovně:

0 % bytů v obytných domech .....0 b.j.  
 100 % bytů v rodinných domech ..... 44 b.j.  
 Celkem ..... 44 b.j.

na 1 b.j. v bytovém domě je potřeba cca 250 m<sup>2</sup> plochy  
 na 1 b.j. v rodinném domě je potřeba cca 1 000 m<sup>2</sup> plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

potřeba ploch pro bydlení v bytových domech .....	0 m <sup>2</sup>
potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech .....	44 000 m <sup>2</sup>
<hr/>	<hr/>
potřeba ploch pro bydlení .....	44 000 m <sup>2</sup>
rezerva 20 % .....	8 800 m <sup>2</sup>

Potřeba ploch pro bydlení celkem .....52 800 m<sup>2</sup>

## Závěr

V obci je celková potřeba ploch pro bydlení v bytových a rodinných domech 52 800 m<sup>2</sup> to je 5,2800 ha, což je o 366 m<sup>2</sup> více než je vymezeno v územním plánu Vojtěchov.

Plochy pro občanské vybavení - veřejná infrastruktura, dopravní infrastruktura -silniční

Lokalita Z8 - zastavitelná plocha ZPF 0,0603 ha

Jedná se o plochu pro výstavbu malé rozhledny včetně příjezdové a odstavné plochy, která leží vně zastavěného území. Její poloha musela být vybrána z důvodu výškového umístění rozhledny ve vyšších nadmořských výškách obce a zároveň z hlediska cestovního ruchu v blízkosti silnice I/34.

Ostatní plochy záboru zemědělského půdního fondu v územním plánu Vojtěchov jsou pro využití jako plochy vodní a vodohospodářské a plochy pro zalesnění a nejsou tedy učeny pro zastavění. Tyto plochy jsou zde uvedeny pouze z důvodu celkové přehlednosti záboru zemědělského půdního fondu.

Plochy vodní a vodohospodářské ve vydaném územním plánu Vojtěchov.

Lokalita Z6 - plocha ZPF 1,0650 ha

Lokalita Z7 - plocha ZPF 0,0921 ha

Vodní plochy celkem 1,1571 ha

Jedná se o plochy pro výstavbu vodních ploch.

Plochy pro zalesnění ve vydaném územním plánu Vojtěchov.

Lokalita N9 - plocha ZPF 13,3079 ha

Lokalita N10 - plocha ZPF 8,3717 ha

Plochy pro zalesnění celkem 21,6796 ha

Jedná se o plochy, v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně pro ochranu těchto vodních zdrojů

Hlinsko, listopad 2008

Zpracoval : Ing. Vladimír Zavřel