

Změna č. 2 Územního plánu
KROUNA

Zastupitelstvo obce Krouna

jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 55 odst. 6 ve spojení s § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Krouna

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Krouna.....	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP.....	28

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Krouna

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Krouna se Změnou č. 2 mění takto:

Úvodní údaje

- na závěr se doplňují řádky:

„Změna č. 2 ÚP : A-Projekt Pardubice s.r.o., Ing. arch. Pavel Tománek “
„Datum zpracování : Návrh – leden 2024 “
Změna č. 2 ÚP + Úplné znění – září 2024 “

1 vymezení zastavěného území

- na závěr prvního odstavce se vkládá věta:

„Následně byly hranice zastavěného území aktualizovány při zpracování Změny č. 2 ÚP k 31. 8. 2023.“

- aktualizuje se poslední věta:

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části **jak ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak v hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000.**

Dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 2:

2 „základní“ koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- aktualizují se tyto věty:

Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost, „**v místních částech Oldřiš a Rychnov**“ zejména kanalizaci napojenou na ČOV.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. **Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění územního plánu.**

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 3:

3 urbanistická koncepce, včetně „urbanistické kompozice“, vymezení „**ploch s rozdílným způsobem využití**“, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Navržena je změna značení a názvu ploch s rozdílným způsobem využití dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2. 1. 2023 (přehled je uveden v kapitole 6).

Změna se týká i značení lokalit, kdy se mezi písmeno a číslo vkládá tečka (např. místo Z1, nově „Z.1“):

- aktualizuje se popis rozvojových lokalit, rozloha u lokalit částečně zastavěných, ruší se lokality zastavěné a vkládá se popis lokalit nově navržených :

Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území

□ k.ú. Krouna:

Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

Z1-K – zrušena

Z2-K – zastavitelná plocha „Dvůr – ČOV“

rozloha : 0,1961 ha

využití plochy : plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura – inženýrské sítě (alternativa plochy Z1)

lokalizace plochy : S okraj obce, prostor jižně trati ČD

specifické podmínky :

– dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace

– stávající inž. sítě (vodovod, elektrorozvody) nutno prodloužit ze severního okraje obce

Z.3-K – zastavitelná plocha „Pod nádražím “

využití plochy : bydlení – v rodinných domech – venkovské

Z.4-K – zastavitelná plocha „Pod nádražím – SAMAS“

rozloha : 7,1056 ha „7,2694“

využití plochy: plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba „výroba drobná a služby“ a ochranné a izolační zeleně „zeleně ochranná a izolační“

specifické podmínky :

- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, „splašková kanalizace“) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stávající TS
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně
- odvod dešťových vod je nutno před započatím výstavby posoudit (event. řešit pomocí podzemní akumulace dešťových vod s následným řízeným odtokem do kanalizace) „bude řešen individuálně – zasakováním nebo využitím k zálivce“
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií před podáním žádosti o územní rozhodnutí

Z.5-K – zastavitelná plocha „U I/34 – parkoviště nákl. automobilů“

využití plochy : plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční a ochranné a izolační zeleně „zeleně ochranná a izolační“

Z.6-K – zastavitelná plocha „Za ZŠ – východ“

rozloha : 7,1704 ha „3,9126 ha“

využití plochy : bydlení – v rodinných domech – venkovské a plochy ochranné a izolační zeleně „zeleně ochranná a izolační“

lokalizace plochy : V okraj střední části obce, prostor navazující na novou zástavbu v prostoru východně ZŠ

specifické podmínky:

- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, „**splašková kanalizace**“) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stávající TS
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií **před podáním žádosti o územní rozhodnutí**

Z.7-K – zastavitelná plocha „východ Krouny – čerpací stanice PHM“

rozloha : 0,2555 ha

využití plochy : plochy občanského vybavení – **komerční zařízení malá a střední**

lokalizace plochy : V okraj střední části obce, prostor u severní strany komunikace I/34 na Poličku

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) nutno prodloužit z okolí lokality
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~

Z.8-K – zastavitelná plocha „K Rychnovu“

rozloha : 6,4547 ha

využití plochy : ~~plochy výroby a skladování – lehký průmysl~~ „**výroba lehká**“

specifické podmínky :

- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, „**splašková kanalizace**“) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stávající TS
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~
- odvod dešťových vod je nutno před započítáním výstavby posoudit (event. řešit pomocí podzemní akumulace dešťových vod s následným řízeným odtokem do kanalizace) „**bude řešen individuálně – zasakováním nebo využitím k zálivce**“
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií **před podáním žádosti o územní rozhodnutí**

Z.9-K – zastavitelná plocha „Cypriák“

rozloha : 1,3582 ha

využití plochy : bydlení ~~– v rodinných domech~~ venkovské, ~~plochy ochranné a izolační zeleně~~ „**zeleň ochranná a izolační**“ a plochy vodní a ~~vodohospodářské~~ „**vodních toků**“

specifické podmínky :

- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, „**splašková kanalizace**“) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stávající TS
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~

Z.10-K – zastavitelná plocha „Za Orlovnou“

rozloha : ~~3,5922 ha~~ „**1,5003 ha**“

využití plochy : bydlení ~~– v rodinných domech~~ venkovské

specifické podmínky :

- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, „**splašková kanalizace**“) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stávající TS
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií **před podáním žádosti o územní rozhodnutí**

Z.11-K – zastavitelná plocha „U horního kravína“využití plochy : bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské

specifické podmínky :

- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, „**splašková kanalizace**“)
nutno prodloužit z okolí lokality

~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~

Z.12-K – zastavitelná plocha „U horního kravína“využití plochy : výroba ~~a skladování zemědělská výroba~~ „**zemědělská a lesnická**“

specifické podmínky :

- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, „**splašková kanalizace**“)
nutno prodloužit z okolí lokality

~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~

Z.13-K – zastavitelná plocha „Pod vodojemem“využití plochy : bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské

specifické podmínky :

- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, „**splašková kanalizace**“)
nutno prodloužit z okolí lokality

~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~

Z.14-K – zastavitelná plocha „U vodojemu“využití plochy : bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské

specifické podmínky :

- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, „**splašková kanalizace**“)
nutno prodloužit z okolí lokality

~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~

Z.15-K – zastavitelná plocha „Zástava“

rozloha : 0,3901 ha

využití plochy : bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské

lokalizace plochy : Z okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu západně komunikace II/354

specifické podmínky :

~~dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace~~

~~stávající inž. sítě (vodovod, plynovod) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno vybudovat novou TS~~

~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~

Z.16-K – zastavitelná plocha „U skály“

rozloha : 0,7672 ha

využití plochy : bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské

specifické podmínky :

- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, „**splašková kanalizace**“) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno vybudovat novou TS
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~

Z.17-K – zastavitelná plocha „Pod Humperákem I. - rybník“

využití plochy : plochy vodní a **vodohospodářské „vodních toků“**

Z.18-K – zastavitelná plocha „Pod Humperákem II. - rybník“

využití plochy : plochy vodní a **vodohospodářské „vodních toků“**

Z.19-K – zastavitelná plocha „Zástava“

rozloha : **0,7535 ha „0,2405 ha“**

využití plochy : bydlení ~~– v rodinných domech –~~ venkovské

specifické podmínky :

- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, „**splašková kanalizace**“) nutno prodloužit z okolí lokality
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~

Z.20-K – zastavitelná plocha „Krouna – k Rychnovu – rybník“

využití plochy : plochy vodní a **vodohospodářské „vodních toků“**

Z.21-K – zastavitelná plocha „Krouna – nad nádražím -rybník“

využití plochy : plochy vodní a **vodohospodářské „vodních toků“**

Z.22-K – zastavitelná plocha „Krouna – k Otradovu – rybník“

využití plochy : plochy vodní a **vodohospodářské „vodních toků“**

Z.24-K – zastavitelná plocha „Na okraji“

rozloha : **0,0649 ha**

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokace plochy : jižní okraj obce, lokalita navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení ze stávající místní komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, **splašková kanalizace**) nutno prodloužit z okolí lokality

Z.25-K – zastavitelná plocha „U rybníka“

rozloha : **0,3290 ha**

využití plochy : smíšené obytné venkovské

lokace plochy : jižní část obce, prostor u rybníka navazující na stávající zástavbu západně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení ze stávající místní komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality
- do jižního okraje plochy zasahuje záplavové území stoleté vody (ZÚ Q₁₀₀) vodního toku Krounka, v kterém nebudou umístovány žádné stavby

Z.26-K – zastavitelná plocha „U vodojemu“

rozloha : 0,2493 ha

využití plochy : smíšené obytné venkovské

lokalizace plochy : jižní část obce, u vodojemu

specifické podmínky :

- dopravní napojení – prodloužením místní komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality

Z.27-K – zastavitelná plocha „Chodník k nádraží“

rozloha : 0,1290 ha

využití plochy : doprava silniční

lokalizace plochy : severní část obce, chodník mezi novou zástavbou RD a nádražím

specifické podmínky : propojení stávajících komunikací – chodník

Z.28-K – zastavitelná plocha „U vlakové zastávky“

rozloha : 0,1990 ha

využití plochy : zeleň ochranná a izolační

lokalizace plochy : plocha zeleně u vlakové zastávky

Z.29-K – zastavitelná plocha „U továrny“

rozloha : 0,1850 ha

využití plochy : smíšené obytné venkovské

lokalizace plochy : severní část obce, pozemek navazující na stávající zástavbu u cesty k vlakové zastávce

specifické podmínky :

- dopravní napojení z stávající místní komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality

„Koridor pro dopravní infrastrukturu“

Z23-K/1 „ CNZ.D57 “ – zastavitelná plocha „koridor přeložky silnice II/354“

rozloha : 12,4558 ha

využití plochy : plochy „ koridor “ dopravní infrastruktury silniční

specifické podmínky:

- silniční koridor musí respektovat vodní tok Krounky a vodní tok „PB přítok Krounky“ (ČHP 1-03-03-051). „Dojde ke křížení s drobným vodním tokem Krounka. Stavba bude řešena v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.“

□ k.ú. Čachnov:

Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

Z.1-Č – zastavitelná plocha „Za lesní správou“

využití plochy : **plochy** smíšené obytné **–rekreační „jiné“**

specifické podmínky :

- aby došlo k začlenění do stávající rozvolněné urbanistické struktury sídla, musí být stavební parcely navrženy tak, aby byl dodržen koeficient zastavitelnosti max. **1/10 „1/5“** (poměr zastavěné plochy ku celkové ploše parcely)

Z.2-Č – zastavitelná plocha „U hasičské zbrojnice“

využití plochy : **plochy** smíšené obytné **–rekreační „jiné“**

specifické podmínky :

- aby došlo k začlenění do stávající rozvolněné urbanistické struktury sídla, musí být stavební parcely navrženy tak, aby byl dodržen koeficient zastavitelnosti max. **1/10 „1/5“** (poměr zastavěné plochy ku celkové ploše parcely)

Z.3-Č – zastavitelná plocha „Na okraji aleje“

rozloha : **0,1041 ha**

využití plochy : **smíšené obytné jiné**

lokalizace plochy : **střední část místní části, při okraji stromové aleje**

specifické podmínky :

- aby došlo k začlenění do stávající rozvolněné urbanistické struktury sídla, musí být dodržen koeficient zastavitelnosti max. **1/5** (poměr zastavěné plochy ku celkové ploše parcely)
- dopravní napojení možné ze stávající místní komunikace
- elektrorozvody prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

P.1-Č – přestavbová plocha „U myslivny“

rozloha : **0,3691 ha**

využití plochy : **smíšené obytné jiné**

lokalizace plochy : **střední část Čachnova, areál myslivny čp. 1**

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávajících komunikací
- napojení na inženýrské sítě elektro – stávající, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění dle potřeby nutno řešit individuálně

P.2-Č – přestavbová plocha „U kapličky“

rozloha : **0,1637 ha**

využití plochy : **smíšené obytné jiné**

lokalizace plochy : **jih místní části, bytovka u komunikace směr Ruda**

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- napojení na inženýrské sítě elektro – stávající, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění dle potřeby nutno řešit individuálně

□ k.ú. Františky:

Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

Z1-F – zastavitelná plocha „Dolní staré paseky“

rozloha : 0,2554 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : SZ okraj místní části

specifické podmínky :

– dopravní napojení možné ze stávající komunikace

– elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

Z.2-F – zastavitelná plocha „Na Hegrovce“

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační „jiné“

Z.3-F – zastavitelná plocha „Františky – střed – území studny“

využití plochy : plochy technické infrastruktury se specifickým využitím „technická infrastruktura jiná“

Z.4-F – zastavitelná plocha „Novohradská strana“

rozloha : 0,1852 ha „0,0980 ha“

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační „jiné“

Z.5-F – zastavitelná plocha „Veřeje“

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační „jiné“

Z.6-F – zastavitelná plocha „Františky – jih – rozhledna“

využití plochy : plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura „veřejné“

Z7-F – zastavitelná plocha „severovýchod František – rybník“

rozloha : 0,4695 ha

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : severovýchodní okraj katastru místní části, při Martinickém potoce, v místě bývalého rybníku

specifické podmínky :

– dopravní napojení možné odbočením ze stávající účelové komunikace

Z.8-F – zastavitelná plocha „střed František – rybník“

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské „vodních toků“

Z9-F/1 – zastavitelná plocha „Horní staré paseky“

rozloha : 0,71310 ha

využití plochy : plochy pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu

lokalizace plochy : JZ okraj místní části v návaznosti na stávající plochy zemědělské výroby

specifické podmínky :

– dopravní napojení možné ze stávající místní komunikace

– elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

– v západní i východní části nutno respektovat OP lesa (k dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů)

Z10-F/1 – zastavitelná plocha „jihovýchodní okraj František“

rozloha : 0,0027 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : JV okraj místní části v návaznosti na stávající plochy stávajícího zastavěného území téže funkce

specifické podmínky :

– dopravní napojení možné ze stávající místní komunikace

– elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

– v jižní části nutno respektovat OP lesa (k dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů)

Z.11-F – zastavitelná plocha „U odbočky na Martinice“

rozloha : 0,0970 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : nedaleko evangelického hřbitova

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace

- elektrorozvody prodloužit z okolí lokality

- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

□ k.ú. Oldřiš u Hlinska:

Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

Z.1-O – zastavitelná plocha „Oldřiš – severovýchod“

rozloha : 0,3280 ha „0,1595 ha“

využití plochy : plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení „sport“

Z.2-O – zastavitelná plocha „Za borovinkou“

rozloha : 0,8132 ha „0,6210 ha“

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační „jiné“

Z.3-O – zastavitelná plocha „U státovky“

rozloha : 1,1764 ha „0,9345 ha“

využití plochy : plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a plochy veřejných prostranství – plochy zeleně (ZV) „zeleň ochranná a izolační“

Z.4-O – zastavitelná plocha „U státovky“

rozloha : 0,5875 ha

využití plochy : plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba „drobná a služby“

lokalizace plochy : jihozápadní okraj místní části, severně komunikace I/34

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající místní komunikace (nelze přímo napojit na silnici I/34)

- při plném využití lokality pro dodávku el. energie nutná rekonstrukce TS

- vodovod možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod a vytápění nutno řešit individuálně
- nesmí rušit blízkou obytnou stávající zástavbu

Z.5-O – zastavitelná plocha „Oldřiš – severovýchod - ČOV“

využití plochy : ~~plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě~~ „**technická infrastruktura všeobecná**“

Z.6-O – zastavitelná plocha „U dětského hřiště“

rozloha : 0,2843 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : severovýchodní okraj místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávajících komunikací
- elektrorozvody, vodovod a plynovod možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod nutno řešit individuálně

P.1-O – přestavbová plocha „Obecní dům“

rozloha : 0,0032 ha

využití plochy : občanské vybavení komerční

lokalizace plochy : střed místní části u trafostanice, přístavba obecního domu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávajících komunikací
- napojení na inženýrské sítě – stávající

□ k.ú. Rychnov:

Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

Z.1-R – zastavitelná plocha „Pod zatáčkami“

využití plochy : ~~plochy~~ smíšené obytné ~~– rekreační~~ „**jiné**“

Z.2-R – zastavitelná plocha „Nad náhonem“

využití plochy : ~~plochy~~ smíšené obytné ~~– rekreační~~ „**jiné**“

~~Z3-R – zastavitelná plocha „Rychnov – Na Čachnovském kopci“~~

~~rozloha : 0,0600 ha~~

~~využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační~~

~~lokalizace plochy : jižní část katastru místní části, při západní straně komunikace na Čachnov u odbočky na Pustou Kamenici~~

~~specifické podmínky :~~

- ~~– dopravní napojení možné ze stávajících komunikací~~
- ~~– elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně~~

Z.4-R – zastavitelná plocha „Rychnov – rybník u Čachnovského nádraží“

využití plochy : plochy vodní a **vedehospodářské „vodních toků“**

Z.5-R – zastavitelná plocha „Rychnov západ – ČOV“

využití plochy : **plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě „technická infrastruktura všeobecná“**

Z.6-R – zastavitelná plocha „Rychnov – pece Na vápenkách“

využití plochy : **plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**

- doplňuje se chybějící popis lokality P.1-R (*lokalita je jinak součástí platného ÚP 2009*):

P.1-R – přestavbová plocha „Rychnov – proluka“

rozloha : 1,9639 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : jihovýchodní část místní části, proluka obklopená stávající zástavbou uvnitř zastavěného území obce

specifické podmínky :

- dopravní napojení ze stávající místní komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody (do vybudování vodovodu) a vytápění nutno řešit individuálně
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií
- u plochy musí zůstat nezastavitelný pruh v šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku Rychnovský potok

Celkově je navrženo **50,9385 ha** „**45,1053 ha**“ **nových** ploch změn, z toho **25,9607 ha** „**28,1462 ha**“ pro účely bydlení či pobytové rekreace (z toho Krouna **18,0355 ha** „**19,8803 ha**“, Čachnov **1,0565 ha** „**1,6931 ha**“, Františky **1,0157 ha** „**0,7701 ha**“, Oldřiš **1,9896 ha** „**1,9993 ha**“ a Rychnov **3,8634 ha** **3,8034 ha**).

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 4:

4 koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro její umísťování, „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“

- v části 4.1.1 Železniční doprava se aktualizuje text druhého odstavce:

Trat' je provozována bez podstatných závad. ČD **v návrhovém období do r. 2011** neplánují žádné rozsáhlejší investiční záměry, které by měly za následek územní nároky nebo potřebu rezervace území. **Na uvedené trati** v řešeném území se **dle ÚTP "Koridory VTR v ČR"** neuvažuje s trasou vysokorychlostní tratě.

- v části 4.1.2 Silniční doprava se aktualizuje první věta:

ÚP vymezuje **zastavitelnou plochu Z.23-K/1** „**koridor CNZ.D57**“, **kteřá zpřesňuje koridor** pro umístění stavby

- v části 4.1.6 Dopravní zařízení se ruší věta:

~~Ve východním okraji střední části obce, při severní straně silnice I/34 je navrhována plocha pro čerpací stanici s event. dalším vybavením.~~

- v části 4.2.2 Vodovod se aktualizuje text v části Krouna:

~~V návrhovém období předpokládáme „Předpokládá se“~~ dobudování zásobní sítě v celé obci a dále pak s jejím rozšířením do nově navrhovaných rozvojových ploch.

- v části 4.2.3 Kanalizace se aktualizuje text v části Krouna:

„V převážné části obce je vybudována oddílná splašková kanalizace, likvidace odpadních vod z nemovitostí bude řešena napojením na tuto kanalizaci.“

~~Obec Krouna má na svém území vybudovanu v části obce vyhovující jednotnou kanalizační síť. Jelikož zde zatím není vybudována ČOV, je tato síť provozována jako dešťová.~~

~~Koncepce odkanalizování vychází ze studie odkanalizování, zpracované Ing. Ježkem st. roce 1991. Následně byla na odkanalizování obce zpracována dokumentace k územnímu řízení „Dostavba kanalizace a ČOV Krouna“. Z té vychází i návrh kanalizace návrhu ÚP Krouna.~~

~~Návrh předpokládá dobudování jednotné kanalizační sítě v souladu s výše uvedenými dokumentacemi. Koncepce počítá se zahájením výstavby ČOV a s dobudováním páteřního sběrače. Následně pak bude dobudována doplňková síť. S dobudováním kanalizace doporučujeme v souběhu dobudovat i chybějící části vodovodní sítě. Na celé navržené kanalizační síti je celkem 10 dešťových oddělovačů (včetně stávajících).~~

~~Navržená ČOV má kapacitu 200 m³/den, tj. asi 1.200 EO. S ohledem na poměrně velkou kapacitu rozvojových ploch oproti minulému ÚP bude třeba navrženou ČOV přehodnotit. Celkové naplnění rozvojových záměrů obce bude pravděpodobně v delším časovém horizontu, a proto doporučujeme naddimenzovat stupeň mechanického čištění a kapacitu dosazovací nádrže. Biologická část se přistaví v době vyčerpání skutečné kapacity čištění.~~

~~Na již navrženou kanalizační síť bylo navrženo rozšíření o odkanalizování navrhovaných rozvojových území obce. Jedná se o rozvojové plochy pro bydlení, ozn. Z6-K—40RD, Z10-K—35RD, Z11-K—5RD, Z13-K—4RD, Z14-K—4RD, Z15-K—4RD, Z16-K—6RD a Z19-K. U těchto ploch lze řešit odkanalizování rozšířením stávající, nebo navrhované sítě, která má kapacitní rezervy k pojmnutí těchto nových ploch.~~

~~Výjimkou je plocha Z3-K ve spojení s plochou Z4-K—výroba a skladování. Jedná se poměrně o rozsáhlé souvislé území o ploše cca 9,3 ha. U tohoto území je již vybudována kanalizační síť, jejíž dimenze nemají kapacitu na odvedení přívalových vod. Jelikož se jedná uvnitřní zastavěné území, nedoporučujeme zde realizovat dešťovou zdrž. Jediným řešením zde proto bude vybudovat pro toto území samostatný sběrač, kterým svedeme veškeré vody na severozápadní okraj plochy Z3-K. Zde je navržen nový dešťový oddělovač s vyústěním do Krounky. Ředěné splaškové vody se zaústí do stoky A3, nebo přímo do sběrače „A“.~~

~~Dalším problematickým územím je rozvojová plocha Z8-K—Výroba a skladování, 6,45 ha. Plocha je poměrně velká a leží mimo soustředěnou zástavbu. Zde doporučujeme využít přilehlou vodoteč k odlehčení dešťových vod a ředěné odpadní vody napojit (event. čerpat) do sběrače A5.~~

Do doby realizace splaškové kanalizace „**ve zbývajících částech obce**“ se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvoz na určená místa nebo ČOV apod.).

„V místech, kde je vybudována splašková kanalizace slouží původní jednotná kanalizace jako dešťová.“

- v popisu kanalizace v místních částech se aktualizuje část textu:

Kaly z jímek jsou vyváženy **na zemědělské pozemky** „**na ČOV**“.

- v části 4.3 Elektrorozvody se vkládá text:

„Řešeným územím procházejí trasy el. vedení ZVN 400 kV č. 416, VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička a VN 35 kV.“

Sekundární rozvody NN 400/230 V

Stávající vedení VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou některé stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.

V případě vyšších nároků, plném využití návrhových ploch a dle místních podmínek mohou být zřízeny nové trafostanice (jižní okraj Krouny, střední část Čachnova, ...), jejich konkrétní situování a technické řešení včetně napájení by bylo stanoveno v době přípravy realizace.“

- následující texty se ruší a aktualizované se přesouvají do části Odůvodnění změny ÚP, kapitoly i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

~~V ÚP je vymezen koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička v souladu s projednávanou aktualizací ZÚR Pk. Pro toto vedení je stanovena podmínka ochrany krajinného rázu – výška stožárů vedení 110 kV nebude větší než výška stávajících stožárů vedení 400 kV. U lokality E10 je třeba respektovat trasu a ochranné pásmo silnice I/34~~

~~Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je uvažováno následujícím způsobem:~~

~~Krouna~~

~~Lokalita Z1-K – zrušena~~

Lokalita Z2-K – „Dvůr – ČOV“

Plocha technické infrastruktury – ČOV.

Předpokládaný potřebný výkon pro ČOV do 10 kW možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN.

Lokalita Z3-K – „Pod nádražím“

Ze stávající TS č. 1027 – Krouna ROVI kabelovým vedením 1 kV. Provést propojení tohoto vývodu se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zajištění náhradního napájení. Napájení výstavby podmiňuje rekonstrukce této TS, tj. případná výměna trafo a rozvaděče NN.

Lokalita Z4-K – „Pod nádražím SAMAS“

Ze stávající TS č. 1027 – Krouna ROVI kabelovým vedením 1 kV. Kabelovým rozvodem 1 kV, který bude dimenzován s ohledem na požadovaný výkon jednotlivých odběratelů, který není v současné době znám.

Napájení výstavby podmiňuje rekonstrukce této TS, tj. případná výměna trafo a rozvaděče NN.

Územím prochází venkovní vedení 35 kV, přípojku pro TS č. 1027 při návrhu zástavby nutno respektovat tuto trasu vě. ochranného pásma.

Lokalita Z5-K – „U I/34“ – parkoviště nákladních automobilů

předpokládá se potřeba el. Výkonu, kterou bude možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

Nutno uvažovat s veřejným venkovním osvětlením parkoviště napájeným z rozvodu VO obce.

Lokalita Z6-K – „Za ZŠ – východ“

Ze stávající jednosloupové TS č. 1344 – Krouna U hřiště. Tato TS s osazeným trafem 160 kVA bude rekonstruována. Bude osazeno trafo potřebného výkonu a nový rozvaděč NN. V krajním případě, kdy by odběr překročil výkon trafo 250 kVA bude TS přebudována na dvousloupovou. Rozvod 1kV z TS bude proveden zemními kabely AYKY a bude pokud možno zajišťovat oboustranné napájení nové výstavby. Bude řešeno propojení nového kabelového vedení se stávající venkovní rozvodnou sítí v této lokalitě.

Lokalita Z7-K – „Východní Krouna“ – čerpací stanice PHM

Požadovaný výkon bude možno zajistit kabelovou přípojkou 1 kV ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

Lokalita Z8-K – „K Rychnovu“

Plocha výroby a skladování – lehký průmysl, východní okraj obce.

Potřebný elektrický výkon bude závislý na požadavcích odběratelů v této lokalitě

Z nové stožárové trafostanice 35/0,4 kV, připojené krátkou venkovní přípojkou 35 kV ze stávajícího kmenového vedení č. 835. Velikost trafo a výzbroj rozvaděče NN určí další stupně PD této lokality. Napájení jednotlivých objektů kabelovým rozvodem 1 kV zemním kabelem AYKY. Kabelový rozvod řešit pro možnost oboustranného napájení odběrných míst a tím zvýšit spolehlivost dodávky el. energie.

Lokalita Z9-K – „Cypriák“

Požadovaný výkon bude možno zajistit kabelovou přípojkou 1 kV ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

Lokalita Z10-K – „Za orlovnou“

Ze stávající třisloupové TS č. 225 – Krouna U kostela. Nutno provést rekonstrukci této TS, nový rozvaděč NN. Vlastní napájení kabelovým rozvodem 1kV zemními kabely AYKY a bude pokud možno zajišťovat oboustranné napájení nové výstavby.

Územím prochází venkovní vedení 35 kV, přípojka pro TS č. 225. Při návrhu zástavby nutno respektovat tuto trasu vě. ochranného pásma.

Lokalita Z11-K – „U horního kravína“

Ze stávající TS č. 224 – Krouna horní novým kabelovým rozvodem 1 kV, kabelem AYKY ve výkopu. Tento napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

Kabel dimenzovat pro napájení lokality Z13-K, Z14-K, případně Z12-K. Nutná rekonstrukce rozvaděče NN v této TS č. 224 (zděná věžová).

Lokalita Z12-K – „U horního kravína“

Východní okraj jižní části obce, výroba a skladování – zemědělská výroba. Potřebný elektrický výkon bude znám při realizaci výstavby objektů.

Řešit ze stávajícího rozvodu ZD anebo napojením na kabelové vedení 1 kV, které bude položeno z TS č. 224 pro lokalitu Z11-K.

Lokalita Z13-K – „Pod vodojemem“

Ze stávající zděné věžové TS 35/0,4 kV č. 224 – Krouna horní novým kabelovým rozvodem 1 kV, kabelem AYKY ve výkopu, který bude též napájet lokalitu Z11-K, případně Z12-K. Tento napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

Lokalita Z14-K – „U vodojemu“

Ze stávající zděné věžové TS 35/0,4 kV č. 224 – Krouna horní novým kabelovým rozvodem 1 kV, kabelem AYKY ve výkopu, který bude též napájet lokalitu Z11-K, případně Z12-K. Tento napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

Lokalita Z15-K – „Zástava“

Vzdálenost od stávající TS č. 224 600 – 700 m. Při plném využití území (vě. lok. Z16-K) je napájení podmíněno výstavbou nové transformační stanice 35/0,4 kV. TS bude připojena venkovní přípojkou 35 kV vodiči AlFe ze stávající přípojky pro zděnou TS č. 224. Délka venkovní přípojky 35 kV – 0,65 km. Nová TS 35/0,4 kV bude stožárová jednosloupová pro trafo do 1x250 kVA s rozvaděčem NN pro 3-4 vývody, z TS se provede kabelový rozvod 1 kV kabelem AYKY ve výkopu jak pro nové RD tak vývod do stávající rozvodné soustavy pro zlepšení dodávky el. energie (koncové vedení ze stávající TS č. 224).

Nový napájecí bod zajišťuje výkon i pro lokalitu Z16-K.

Lokalita Z16-K – „U skály“

Z nové transformační stanice 35/0,4 kV, která bude vybudována pro zajištění výkonu lokalit Z15-K a Z16-K. Vlastní rozvod pro nové RD bude proveden zemními kabely AYKY. Kabel položený z TS pro nové RD bude propojen se stávající venkovní rozvodnou soustavou napájenou ze stávající TS č. 224.

Posílení stávajícího venkovního rozvodu zlepší kvalitu dodávky el. energie v této části obce.

Lokality Z17-K, Z18-K, Z20-K, Z21-K, Z22-K – rybníky

Nepředpokládá se napojení na elektrický rozvod v obci.

Lokalita Z19-K – „Zástava“

Z nové transformační stanice 35/0,4 kV, která bude vybudována pro zajištění výkonu lokalit Z15-K a Z16-K. Vlastní rozvod pro nové RD bude proveden zemními kabely AYKY. Kabel položený z TS pro nové RD bude propojen se stávající venkovní rozvodnou soustavou napájenou ze stávající TS č. 224.

Posílení stávajícího venkovního rozvodu zlepší kvalitu dodávky el. energie v této části obce.

ČachnovLokalita Z1 Č – „Za lesní správou“

Řešená lokalita se nachází nejdále od napájených transformačních stanic TS č. 1206 a TS č. 395. Při plném využití tohoto území (vě. lok. Z2 Č) je zajištění kvalitní dodávky el. energie podmíněno výstavbou nové transformační stanice jak bylo dohodnuto při projednávání návrhu ÚP na ČEZ a.s. p. Pardubice (odd. poskytování el. sítí). Trafostanice bude připojena venkovní přípojkou 35 kV vodiči AlFe ze stávající přípojky pro TS č. 395 Ruda obec. Délka přípojky 35 kV – 0,6 km. Nová TS 35/0,4 kV bude stožárová jednosloupová pro trafo do 1x250 kVA s rozvaděčem NN pro 3 vývody 200-400 A. Kabelový rozvod 1 kV z nové TS bude proveden kabelem AYKY a bude zahrnovat vývody do stávající rozvodné soustavy.

Lokalita Z2 Č – „U hasičské zbrojnice“

Z nové transformační stanice (vybudována pro napájení lok. Z1 Č a Z2 Č), kabelovým rozvodem 1kV, který bude koordinován s rozvodem pro lok. Z1 Č. Řešit posílení stávajících el. rozvodů.

FrantiškyLokalita Z1 F – „Dolní staré paseky“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz.

Lokalita Z2 F – „Na Hegrovce“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz.

Při plném využití území předpokládáme případnou výměnu stávajícího trafo 100 kVA za silnější.

Lokalita Z4 F – „Novohradská strana“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz.

Lokalita Z5 F – „Veřeje“, Z9 F/1 „Horní staré paseky“ a Z10 F/1 „jihových. okraj František“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz.

Lokality Z3 F, Z6 F, Z7 F, Z8 F

Nepředpokládá se napojení na elektrický rozvod v obci.

OldřišLokalita Z1 O – „Oldřiš severovýchod“

Nepředpokládá se napojení na elektrický rozvod v obci.

Lokalita Z2 O – „Za borovinkou“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované kabely AYKY ze stávající trafostanice TS č. 318 – Oldřiš obec. Napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

Lokalita Z3 O – „U státek“

Novým vývodem provedeným svazkovými vodiči AES na stávajících podpěrných bodech (sloupech) ze stávající transformační stanice č. 318 Oldřiš obec. Součástí úpravy této TS bude úprava části NN (400 V) a případná výměna trafo

Lokalita Z4-O – „U státočky“

Prodloužení nového vývodu NN (svazkové vodiče AES) z TS č. 318 pro lokalitu Z3-O směrem ke státní silnici I/34. Požadovaný výkon bude dán (závislý) na přenosových možnostech vodičů AES.

Lokalita Z5-O – „Oldřich severovýchod – ČOV“

Předpokládaný potřebný výkon pro ČOV do 10 kW možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN, provedení – svazkovými vodiči AES, zemním kabelem AYKY.

RychnovLokalita Z1-R – „Pod zátáčkami“

Potřebný el. výkon je možno zajistit novým kabelovým vývodem ze stávající TS č. 721 Rychnov u ZD. Tento zemní kabel bude napájet rovněž lokality Z2-R a P1-R, bude zokruhován do stávající distribuční soustavy NN.

Součástí bude rekonstrukce TS č. 721 (úprava části NN – 400 V) a případná výměna trať.

Lokalita Z2-R – „Nad náhonem“

Potřebný el. výkon je možno zajistit zemním kabelovým vývodem ze stávající TS č. 721 Rychnov u ZD. Tento zemní kabel bude napájet rovněž lokality Z1-R a P1-R, bude zokruhován do stávající distribuční soustavy NN.

Součástí bude rekonstrukce TS č. 721 (úprava části NN – 400 V) a případná výměna trať.

Lokalita Z3-R – „Rychnov – Na čachnovském kopci“

Přípojkou NN ze stávající distribuční sítě.

Lokalita Z4-R – rybník u čachnovského nádraží

Nepředpokládá se napojení na elektrický rozvod v obci.

Lokalita Z5-R – „Rychnov západ – ČOV“

Předpokládaný potřebný výkon pro ČOV do 10 kW možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN.

Lokalita P1-R – „Rychnov východ“

Potřebný el. výkon je možno zajistit zemním kabelovým vývodem ze stávající TS č. 721 Rychnov u ZD. Tento zemní kabel bude napájet rovněž lokality Z1-R a Z2-R, bude zokruhován do stávající distribuční soustavy NN.

Součástí bude rekonstrukce TS č. 721 (úprava části NN – 400 V) a případná výměna trať.

Pozn.: Dle informace na ČEZ a.s., Pardubice se předpokládá rekonstrukce distribuční soustavy NN v místní části Rychnov. V tomto případě budou nové rozvody NN řešit zajištění výkonu pro výše uvedené lokality v rámci této rekonstrukce a nebude nutno pokládat samostatný kabel z TS č. 721.

Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby RD a dalších objektů bude realizace veřejného venkovního osvětlení, které bude řešit osvětlení nových obslužných komunikací a veřejných ploch.

Napájení VO bude řešeno jednak napojením na stávající kabelové vedení VO, v případě větších lokalit bude nutné realizovat nové napájecí body VO. Vlastní řešení VO bude součástí PD jednotlivých lokalit.

- v části 4.4 Spoje se v části Františky ruší věta:

~~V současné době jsou v místní části provedeny telefonní rozvody vrchním vedením.~~

- aktualizuje se název části 4.7 **Odstraňování odpadů** „**Nakládání s odpady:**“ a doplňuje se text:

„- nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou obce a bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.“

- v části 4.8 Občanské vybavení a veřejná prostranství se aktualizují tyto texty:

Jako nové plochy změn jsou v územním plánu navrženy následující plochy :

- ~~— Z7-K jako plocha občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední, uvažováno pro čerpací stanici pohonných hmot ve střední části obce při severní straně silnice I/34~~
- Z.6-F jako plocha občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední, uvažováno jako plocha pro rozhlednu na Františkách, v jejich jižní části při severní straně silnice I/34.
- Z.1-O jako plocha občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení „sport“
- Z.6-R jako plocha občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední, využití jako plocha pro obnovení pecí „Na vápenkách“
- **P.1-O občanské vybavení komerční, využití jako přístavba obecního domu**

Podmínky pro umisťování konkrétních typů občanské vybavenosti jak funkční tak prostorové jsou uvedeny v následující kapitole 6. – stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy:

- 4. „5.“ OV – plochy občanského vybavení — veřejná infrastruktura „veřejné“
- 5. „6.“ OM „OK“ - občanské vybavení — komerční zařízení malá a střední
- 6. „7.“ OS – plochy občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení „sport“
- 7. „8.“ OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 5:

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

- v části 5.1 Životní prostředí se aktualizuje text druhého odstavce:

Vlivy návrhových ploch výroby a skladování a technické infrastruktury na životní prostředí jsou byly samostatně posouzeny ve „Vyhodnocení koncepce ÚPD z hlediska vlivů na životní prostředí“ (RNDr. I. Dvořáková, 6/2007) – viz „**ÚP Krouna 2009**“ , část B – odůvodnění územního plánu, kapitola 4.

- v části 5.4 Záplavové území se v druhém odstavci opravuje slovo:

.... centrum u **Mlýnského „ Rychnovského “** potoka

6 koncepce podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,

- v podmínkách přípustného využití jednotlivých ploch se ruší poznámka „**ve smyslu §13 vyhl. 502/2006**“ vysvětlující pojem nerušící zařízení a odkaz: ... **viz odůvodnění ÚP**)

a v úvodu kapitoly se nahrazuje textem, odkazujícím na aktuální legislativu:

„POZNÁMKA:

• **nerušící zařízení výroby, služby a provozy (ve smyslu platné legislativy)**

- **termíny „nerušící“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby, kapitolami „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a „Ochrana proti hluku a vibracím“.**

- **vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. zákona o ochraně veřejného zdraví).“**

- navržena je změna pojmenování ploch s rozdílným způsobem využití dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2. 1. 2023,
- vkládá se plocha 4. BH a od č. 5 se upravuje číslování ploch:

1. BV – **plochy** bydlení – **v rodinných domech** – venkovské

2. SV – **plochy** smíšené obytné – venkovské

3. **SR SX** – **plochy** smíšené obytné – **rekreační jiné**

4. BH – bydlení hromadné

4. 5. OV – **plochy** občanského vybavení – **veřejná infrastruktura veřejné**

5. 6. OM OK – občanské vybavení – **komerční zařízení malá a střední**

6. 7. OS – **plochy** občanského vybavení – **tělovýchovná a sportovní zařízení sport**

7. 8. OH – **plochy** občanského vybavení – hřbitovy

8. 9. PV PU – **plochy veřejných** **veřejná** prostranství **všeobecná**

9. 10. DS – **plochy dopravní infrastruktury** – **doprava silniční**

10. 11. DZ DD – **plochy dopravní infrastruktury** – **doprava drážní**

11. 12. ~~TI~~ **TU** - ~~plochy~~ technická infrastruktura ~~a inženýrské sítě~~ **všeobecná**
12. 13. ~~TX~~ - ~~plochy~~ technická infrastruktura ~~a se specifickým využitím~~ **jiná**
13. 14. ~~VD~~ - ~~plochy výroby a skladování~~ **výroba** drobná a ~~řemeslná výroba~~ **služby**
14. 15. ~~VL~~ - ~~plochy výroby a skladování~~ **lehký průmysl** **výroba lehká**
15. 16. ~~VZ~~ - ~~plochy výroby a skladování~~ **zemědělská** výroba **zemědělská a lesnická**
16. 17. ~~VK~~ **VS** - ~~plochy skladování~~ **skladové areály**
17. 18. ~~ZO~~ - ~~plochy zeleně~~ **zeleň** ochranná a izolační
18. 19. ~~ZS~~ **ZZ** - ~~plochy systému sídelní zeleně~~ **soukromá a vyhrazená zeleň** – zahrady a sady
19. 20. ~~RI~~ - ~~plochy~~ rekreace – ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ **individuální**
20. 21. ~~RZ~~ - ~~plochy~~ rekreace – ~~zahrádkové~~ **zahrádkářské** osady
21. 22. ~~RN~~ **RO** - ~~plochy~~ rekreace – ~~na plochách přírodního charakteru~~ **oddechové plochy**
22. 23. ~~W~~ **WT** - ~~plochy~~ vodní a ~~vodohospodářské~~ **vodních toků**
23. 24. ~~NZ~~ **AU** - ~~plochy~~ zemědělské **všeobecné**
24. 25. ~~NP~~ **NU** - ~~plochy~~ přírodní **všeobecné**
25. 26. ~~NL~~ **LU** - ~~plochy~~ lesní **všeobecné**

- u funkční plochy 3. SX – smíšené obytné jiné bude opraven v Zásadách plošné regulace pro zastavitelná území koeficient zastavění pro území Čachnov a Františky na max. 20 %.
- vkládá se plocha s rozdílným způsobem využití BH – bydlení hromadné, vč. podmínek pro její využití

4. BH – bydlení hromadné

A - slouží:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) liniové trasy a nezbytné plochy technického vybavení
- 5) dopravní plochy a zařízení, příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) vodní plochy a toky
- 8) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu, výrobní služby a pro intenzivní zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou

- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- výškovou hladinu (podlažnost) bytových domů nelze zvyšovat
- v plochách AU (zemědělské všeobecné), NU (přírodní všeobecné) a LU (lesní všeobecné) se doplňuje bod nepřipustného využití:
„2) stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické a větrné elektrárny“
- ruší se popis plochy „ ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň:“

26. ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

A – slouží:

plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) mobiliář, dětská hřiště
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) pěší a cyklistické komunikace
- 6) sady
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 9) vodní plochy a toky
- 10) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 7:

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ~~nebo využít předkupního práva~~

- aktualizuje se text celé kapitoly:

Jako ~~koridory~~ „stavby“ s možností vyvlastnění ~~i uplatnění předkupního práva ve prospěch~~ Obce (WT01, WT02 a WT03), Pardubického kraje (WD01), resp. České republiky (WT04) jsou územním plánem stanoveny následující ~~plochy~~:

- veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:

WT01	plocha čistírny odpadních vod vč. příjezdní cesty na části p.č. 1822/7 v k.ú. Krouna
WT02 „VT02“	...plocha čistírny odpadních vod na části p.č. 345/3 v k.ú. Oldřiš u Hlinska
WT03 „VT03“	...plocha čistírny odpadních vod vč. příjezdní cesty na části p.č. 727/1 v k.ú. Rychnov
WT04	plocha elektroenergetického koridoru pro umístění stavby nadzemního vedení nadmístního významu 2 x 110 kV TR Hlinsko — TR Polička ve střední části řešeného území ve směru od západu na východ, zařazená v souladu s projednávanou aktualizací ZÚR Pardubického kraje (veřejně prospěšná stavba E10), v rozsahu do 400 m dle trasy v aktualizaci ZÚR Pk.

- veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:

WD01 „VD01“ - plocha Z.23-K/4 „CNZ.D57“ koridoru přeložky silnice II/354 v severovýchodním okraji obce Krouna zařazená v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba D57) v upraveném rozsahu v souladu s čl. 82 ZÚR na p.č. dle KN k.ú. Krouna
1821/3, 3504/8, 1819/23, 1819/7, 1808/1, 1804/1, 1808/3, 3407/2, 1767, 3406/2, 1725, 3405/3, 1610/1, 3388/1, 3403/1, 3527, 1562/2, 1561/2, 3400/2, 3526, 1391/1, 3395/2, 3395/1, 1398/1, 1398/13, 1430/34, 1430/30, 1430/33, 1476/4, 1430/5, 1476/2

Plochy pro situování výše uvedených staveb jsou vymezeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se vkládají kapitoly 8 a 9:

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 10:

„10“ 8 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,“ prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení „podmínek“ lhůty pro „její“ pořízení „a přiměřené lhůty pro“ územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

- aktualizuje se obsah kapitoly:

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené Z.4-K, Z.6-K, Z.8-K, Z.10-K a P.1-R.

Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí. „31.12.2029.“

Dle aktuálního znění vyhláška č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se ruší kapitola 9:

~~9 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

~~V územním plánu nebyly navrženy plochy územních rezerv.~~

V kapitole 11 se v nadpisu ruší text „k němu připojené“

~~„11“ 10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

- aktualizuje se obsah kapitoly:

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 2 listy (mimo B2.2 širších vztahů) pro každý výkres.

A - ~~Návrh územního plánu~~ „**Územní plán**“

A1 textová část

obsahuje 61stran.

A2 výkresová část

A2.4 výkres veřejně prospěšných staveb, „**opatření a asanací**“ 1 : 5 000

B – Odůvodnění územního plánu

B2 výkresová část

B2.2 výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3 výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, prosinec 2012

Zpracovali:

urb. a arch. část : Ing. arch. P. Kopecký
vodo hosp. část : Ing. Ježek
elektro rozvody : Ing. Koza, A. Liška
plynovody : převzato
ZPF : Ing. arch. P. Kopecký
ÚSES : Ing. Baladová

A - PROJEKT Pardubice s.r.o.
Ing. arch. Pavel Tománek

09 / 2024

.....

Řešení Změny č. 2 Územního plánu Krouna obsahuje 27 stran textu formátu A4.

Grafická část Změny č. 2 ÚP obsahuje:

- A2.1 výkres základního členění území
- A2.2a schéma věcné změny
- A2.2b hlavní výkres
- A2.3a hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství
- A2.3b hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - energetika
- A2.4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B1 – textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Krouna

Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu	29
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	29
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	43
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	43
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	44
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	53
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP	61
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	67
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	67
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ...	83
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona.....	84
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	84
m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	84
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	86
o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	90
p) vyhodnocení připomínek.....	93
q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	94
r) návrh textu výrokové části ÚP – úplné znění po změně č. 2 ÚP s vyznačením změn	94

a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu

Schválení a pořízení změny č. 2 ÚP Krouna

Úřad územního plánování, kterým je městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS zpracoval v únoru 2023 návrh obsahu Změny č.2 Územního plánu Krouna. Tento návrh obsahu změny č. 2 byl zaslán příslušným orgánům ochrany přírody, kterými jsou Krajský úřad Pardubického kraje (území mimo CHKO) a AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy (na území CHKO Žďárské vrchy) zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Zároveň bylo požádáno o stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Z projednání návrhu obsahu Změny č.2 ÚP Krouna vyplynulo, že návrh Změny č. 2 ÚP Krouna nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality a není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce Krouna dne 18.4.2023 usnesením č. 3/4/23 schválilo pořízení Změny č. 2 ÚP Krouna a její obsah a její pořizování zkráceným postupem dle § 55a a §55b zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň pověřilo starostu Mgr. Petra Schmieda jako určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 2 ÚP Krouna. V tomto usnesení č. 3/4/23 zastupitelstvo obce Krouna také schválilo, aby Změnu č.2 Územního plánu Krouna pořizoval podle § 6 odst.1, písmeno c) stavebního zákona Městský úřad Hlinsko. Žádost obce Krouna, aby Změnu č. 2 Územního plánu Krouna pořizoval Městský úřad Hlinsko byla napsána dne 3.5.2023, č.j. 00566/23.

Podle schváleného obsahu Změny č. 2 ÚP Krouna, obsahujícího požadavky na zpracování Změny č. 2 ÚP byl v lednu 2024 zpracován návrh Změny č. 2 Územního plánu Krouna. Návrh zpracovala firma A – PROJEKT Pardubice s. r. o., Ing. arch. Pavel Tománek, autorizovaný architekt, ČKA 01 197.

Řízení o návrhu Změny č. 2 ÚP Krouna spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 55b a § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 15.03.2024 na úředních deskách obce Krouna a města Hlinska. Návrh změny ÚP byl vystaven od 25.03.2024 do 02.05.2024 na Obecním úřadě Krouna, Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova třída 554, 2. patro a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Krouna proběhlo na Obecním úřadě Krouna dne 24. dubna 2024 od 15:00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 02.05.2024) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě svá stanoviska k návrhu změny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 02.05.2024) bylo doručeno 10 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k návrhu nepodal připomínku. Byly podány dvě námítky oprávněných investorů. Jedna námitka byla Povodí Labe, státní podnik, který ve stanovisku požadoval respektovat záplavové území Q₁₀₀ vodního toku Krounka u plochy Z.25-K, dodržet nezastavitelný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry drobného vodního toku Rychnovský potok v ploše P.1-R a v zastavitelné ploše CNZ.D57 řešit v souladu s ČSN 75 2130 křížení koridoru dopravní infrastruktury s drobným vodním tokem Krounka. Druhá námitka byla od ČEPS, a.s. ve věci chybně vymezeného ochranného pásma nadzemního vedení zvn 400 kV – V416.

Po dokončeném projednání návrhu změny č. 2 byla dokumentace předložena k uplatnění stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 18.07.2024 pod č. j. SpKrÚ 11151/2019-27. Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č.2 územního plánu Krouna dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání podle § 53 odst. 1 stavebního zákona a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Krouna. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl dne 11.07.2024 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. V návrhu byla výzva, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Ve lhůtě 30 dnů od obdržení byly doručeny 4 stanoviska dotčených orgánů. Ostatní dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pokud do 30 dnů od obdržení neuplatnily svá stanoviska, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. V obdržených stanoviscích dotčené orgány souhlasily s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2. Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění návrhu Změny č. 2 ÚP Krouna o požadavky dotčených orgánů, rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny a o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

V termínu do 31.12.2023 pořizovatel postupoval v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Od 01.01.2024 do 30.06.2024 pořizovatel postupoval také podle zákona č. 183/2006 Sb., aplikovatelného na základě ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Od 01.07.2024 pořizovatel stále postupoval podle zákona č.183/2006 Sb., aplikovatelného na základě ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Na základě přezkoumání Změny č. 2 ÚP Krouna dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č. 2 ÚP Krouna je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 2 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 3. 2024)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 4“.

■ POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 1. 3. 2024)

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.
- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (úplné znění závazné od 1. 3. 2024) nevyplývá pro Změnu č. 2 územního plánu Krouna žádný zvláštní požadavek. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, spadá však do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Z PÚR ČR nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Navrhovaná změna č.2 územního plánu Krouna respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ **KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI BODY STANOVENÝCH REPUBLIKOVÝCH PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, KTERÉ MAJÍ VZTAH K ŘEŠENÉMU ÚZEMÍ A KE ZMĚNĚ Č.2 ÚP A JSOU OBSAŽENÉ V ČL. 14 AŽ 31 PÚR ČR (ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁVAZNÉ OD 1. 3. 2024):**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Charakter obce Krouna i místních částí a jejich urbanistická struktura jsou respektovány. Změna ÚP se týká návrhu rozvojových ploch malého rozsahu v Krouně a v místních částech Oldřiš, Rychnov, Františky, Čachnov a Ruda.

Izolované návrhové plochy v krajině vytvářeny nejsou a k žádné fragmentizaci krajiny tak nedochází.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Navržená Změna č.2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržená změna v území vychází ze schváleného „Obsahu Změny č.2 ÚP Krouna,“ zjištěného stávajícího stavu v území a z respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje, ÚAP (územně analytických podkladů) a stávajícího územního plánu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 2 ÚP řeší návrh rozvojových lokalit malého rozsahu, převážně pro bytovou zástavbu. Stávající plochy výroby a podnikání jsou vymezeny v platném ÚP, nové plochy pro rozvoj výroby změna č. 2 ÚP nevymezuje (s výjimkou malého rozšíření lokality Z.4-K u firmy MIAS v Krouně).

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Netýká se řešeného územního plánu.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území (k. ú. Krouna, Oldřiš u Hlinska, Rychnov, Čachnov a Františky) se nenacházejí žádné rozsáhlé plochy brownfields.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustav Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Záměry obsažené v návrhu Změny č.2 ÚP jsou malého rozsahu a týkají se nových lokalit v Krouně, Oldřiši, Čachnově a Františkách. Nezasahují do žádných významných přírodních ploch v řešeném území a charakter krajiny tak nijak neovlivní. Některé lokality v Krouně (jižně od silnice I/34) a místní části Čachnov se nacházejí na území CHKO Žďárské vrchy.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Na migrační propustnost krajiny nemá navržená změna územního plánu žádný vliv.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné

formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Volná krajina v řešeném území není nijak negativně poznamenána, tvoří ji kombinace hospodářsky využívaných zemědělských pozemků a ploch lesa, zejména jižně od komunikace I/34. Navržená změna ÚP nevytváří svým charakterem žádné překážky pro krátkodobou rekreaci obyvatel, prostupnost krajiny je zachována.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Východní částí řešeného území – převážně po stávajících komunikacích - procházejí evidované cyklotrasy, jejich značení je uvedeno v koordináčním výkresu. Turistické cesty v krajině zůstávají ve stávající podobě a jejich využívání není nijak omezováno.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Záměry na budování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu navržená změna územního plánu neobsahuje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se navrženého řešení, záměry uvedené ve Změně č.2 ÚP nevytváří žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V území řešeném touto změnou nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, nové rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou. Řešené plochy navazují na stávající zastavěná území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Návrh řešení likvidace dešťových vod z nových stavebních parcel bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy stavby.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území vč. aktivní zóny pro tok Krounky, žádné zastavitelné plochy v záplavovém území změna č.2 ÚP nevymezuje. Veřejná infrastruktura není navrhována, s výjimkou prodloužení vodovodu na severním okraji Krouny.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změna č.2 ÚP nenavrhuje žádné nové plochy ani koridory veřejné dopravní infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změny v území navržené v rámci změny č. 2 ÚP nevyžadují v oblasti technické infrastruktury žádnou změnu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování, týkající se území, řešeného změnou č. 2 ÚP:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky

s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejména velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Záměry, řešené změnou č.2 ÚP jsou malého rozsahu a týkají se převážně lokalit pro rozvoj bydlení. Vymezené jsou v návaznosti na zastavěná území, nebo uvnitř zástavby jako plochy přestavbové. Nemají tak žádný vliv na krajinu, nebo na její vodní režim, retenční nebo akumulaci schopnosti.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Žádné rozvojové plochy pro výstavbu nejsou vymezeny v dosahu vodních toků, ve stávajícím ÚP je vymezeno několik lokalit pro obnovu vodních ploch.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, nebo jsou součástí ploch bydlení. Srážkové vody z nově vymezených rozvojových ploch budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Platný ÚP nevymezuje žádná zvláštní technická protierozní opatření, navrženou změnou č. 2 ÚP se tento stav nemění.

Ostatní body stanovených republikových priorit se území řešeného ÚP Krouna a tedy ani Změny č. 2 ÚP netýkají.

■ ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 4)

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabyly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č.1**, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 2** ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje a dne 18.07.2024 nabyla účinnosti **Aktualizace č. 4** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25.06.2024 schválilo usnesením č. Z/400/24 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Území řešené územním plánem (ÚP Krouna) leží východně od Hlinska, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy (*hraničí s jižní stranou specifické oblasti krajského významu SOBk 3 Novohradsko*) a mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá řešené území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (západní část), krajiny lesozemědělské (východní část) a krajiny lesní (jižní a východní okraj) .

Z hlediska zařazení do typu sídelní krajiny spadá řešené území do krajiny 13 Železné hory (západní část) a 12 Hornosvratecká vrchovina (východní část).

Dle koordinačního výkresu ZÚR zasahují do řešeného území následující limity:

- OP letiště a radiolokačního prostředku Polička
- OP elektronického komunikačního zařízení
- stávající prvky dopravní a technické infrastruktury – silnice I/34, železniční trať ČD 261 Svitavy – Žďárec u Skutče, VVN 110 kV, VVN 400 kV, VTL plynovod DN 100, hlavní trasa vodovodu
- lokalita malého poddolovaného území
- záplavové území Q₁₀₀
- jižně od komunikace I/34 CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy
- RK 879 Kladno - Čachnov, RBK 880 Kameničky - Čachnov, RBK 1368A Čachnov - Karlštejn, RBK 875B Čachnov - Otradov, RBC 352 Čachnov

Jako veřejně prospěšné stavby jsou stanoveny:

- D57 – přeložka silnice II/354 Krouna

Jako veřejně prospěšné opatření je v ÚP stanoveno:

- U48 - regionální biokoridor 879 Kladno – Čachnov

■ KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI ČLÁNKY ZÚR PK, KTERÉ MAJÍ VAZBU NA PŘEDLOŽENÝ NÁVRH ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Změna č.2 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.06 - Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

v části a) - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,

v části b) - ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:

Řešené území má převážně charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny, přírodní plochy jsou zastoupeny zejména lesními plochami v jižní části k.ú. Záměry uvedené v navrhované Změně č. 2 ÚP jsou malého rozsahu, vymezené jsou jako zastavitelné v návaznosti na hranice zastavěného území nebo jako plochy přestavbové uvnitř zastavěného území. Z toho důvodu tak nemohou mít žádný významný vliv na charakter krajiny.

v části c) - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;

Lokality, které jsou předmětem Změny č.2 ÚP nevytvářejí v krajině žádné izolované návrhové plochy.

v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod:

V území řešeném touto změnou nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou.

Zdrojem hluku jsou silniční komunikace I/34 a II/354, procházející řešeným územím, v případě Krouny jejím zastavěným územím. Návrhové lokality změny č.2 ÚP jsou od těchto komunikací vymezeny v dostatečném odstupu.

v části e) - ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

Navržená Změna č.2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

v části f) - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Změna č.2 ÚP neobsahuje žádné záměry, které by mohly charakter krajiny ovlivnit.

v části g): - zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování;

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Vymezeny jsou v katastrální mapě i v platném ÚP, navržená změna č. 2 jejich vymezení respektuje.

v části h): - vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

Lokality vymezené navrženou změnou č.2 ÚP jsou převážně určeny pro bytovou zástavbu, případně v kombinaci s rekreací, v jednotlivých případech pro dopravu (chodník), komerční vybavenost, ochrannou zeleň nebo jako doplnění drobné výroby. Tyto nové lokality nebudou mít žádný negativní vliv pro navazující obytnou zástavbu.

Řešeným územím procházejí silniční komunikace I/34 a II/354, návrhové lokality změny č.2 ÚP jsou od těchto komunikací vymezeny v dostatečném odstupu, stejně jako od stávajících výrobních areálů.

- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Změna č.2 ÚP navrhuje rozvojové plochy v zastavěném území, nebo na jeho okrajích, na pozemcích převážně s třídy ochrany III. – V.

Na koncepci veřejné infrastruktury ani na charakter a prostupnost krajiny nemá navržená změna č.2 ÚP žádný vliv.

v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

Záměry uvedené v navrhované Změně č. 2 ÚP nevyžadují žádné změny v základní koncepci technické infrastruktury.

v části i) - vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP Krouna ani v navržené změně č. 2 ÚP nejsou v krajině vymezeny žádné zvláštní plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

(69a) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

Úkoly pro územní plánování, týkající se území, řešeného změnou č. 2 ÚP (69b):

v části a) - vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;

Návrhové plochy pro vymezení nových vodních ploch jsou součástí platného ÚP, změna č.2 ÚP tyto lokality respektuje.

v části b) - plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;

a

v části c) - vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;

Záměry, řešené změnou č.2 ÚP jsou malého rozsahu a týkají se převážně lokalit pro rozvoj bydlení. Vymezené jsou v návaznosti na zastavěná území, nebo uvnitř zástavby jako plochy přestavbové. Nemají tak žádný vliv na krajinu, nebo na její vodní režim, retenční nebo akumulární schopnosti.

v části d) - vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;

Žádné rozvojové plochy pro výstavbu nejsou vymezeny v dosahu vodních toků, ve stávajícím ÚP je vymezeno několik lokalit pro obnovu vodních ploch.

v části e) - při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho částí, zpracovány;

Členění zemědělských pozemků je součástí platného ÚP a katastrální mapy, což změna ÚP respektuje. Pro část řešeného území jsou pozemkové úpravy zpracovány (KPÚ Krouna 2008), v dalších katastrech budou případné úpravy v krajině součástí projektu pozemkových úprav (dosud zpracovány nebyly).

v části f) - při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;

Plochy zeleně v zastavěném území jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (ZO, ZZ), nebo jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení a občanského vybavenosti. Srážkové vody ze zástavby ve vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

Změna č. 2 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- v odst. 108, část b) - **v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území vč. aktivní zóny pro tok Krounky, žádné zastavitelné plochy v záplavovém území změna č.2 ÚP nevymezuje. Veřejná infrastruktura není navrhována, s výjimkou prodloužení vodovodu na severním okraji Krouny.

Změna č. 2 respektuje úkoly pro územní plánování, stanovené v čl. (13).

v odst. d) - **respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).**

Přírodní a kulturní hodnoty stanovené v odst. (115) až (118) jsou součástí platného ÚP Krouna (skladebné části ÚSES, CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy).

Záměry navržené v rámci Změny č. 2 se těchto hodnot nedotýkají, s výjimkou lokalit v jižní části Krouny, nebo místní části Čachnov, které již spadají do CHKO Žďárské Vrchy.

- v odst.112, část a) - **respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;**

Jižní částí řešeného území prochází RBK 880 Kameničky – Čachnov a RBK 1368A Čachnov - Karlštejn, ve směru sever – jih východně od Krouny RBK 875B Čachnov – Otradov. Navržená změna č.2 ÚP prvky ÚSES respektuje a do jejich vymezení nijak nezasahuje.

- v odst. 114 - **ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.**

V řešeném území se nachází CHKO Žďárské vrchy, VKP ze zákona (lesy, vodní toky), a skladebné prvky ÚSES. Navrhovaná Změna č.2 ÚP se těchto prvků nijak nedotýká.

Změna č.2 ÚP respektuje požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);

Jedná se o:

115 h) skladebné části ÚSES

prvky regionálního ÚSES zůstávají dle platného ÚP Krouna – v souladu se ZÚR Pardubického kraje.

115 j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

Lokality, které jsou předmětem změny č. 2 ÚP se nacházejí převážně na zemědělských pozemcích tř. ochrany III.-V., nebo na ostatních plochách.

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území v čl. 116

116 c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

Do CHKO Žďárské vrchy spadá řešené území jižně od silnice I/34, to znamená i návrhové lokality v jižní části Krouny nebo v místní části Čachnov. Navržené zastavitelné plochy jsou

malého rozsahu a vždy navazují na zastavěné území. V místní části Čachnov je navržena jedna zastavitelná plocha a dvě přestavbové, v Krouně 4 lokality zastavitelné.

116 e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat.....

Základní podmínky pro umísťování staveb ve volné krajině jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch neurbanizovaného území, změnou č. 2 se tento stav nemění – výškové stavby nejsou vymezeny.

116 g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

Lokality, které jsou předmětem změny č. 2 ÚP se nacházejí převážně zemědělských pozemcích III. – V. třídy ochrany, v menší míře na ostatních plochách. Lesních pozemků ani jejich ochranného pásma se lokality nedotýkají.

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

118 a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky:

Krouna - areál kostela sv. Michala, evangelický kostel, areál statku č.p. 61

Čachnov - areál statku čp. 12 "U Halamků", venkovská usedlost (zděná chalupa) čp. 19

Rychnov - zemědělský dvůr čp. 36

Oldřiš - usedlost č.p. 23

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP se těchto a ani žádných jiných kulturních hodnot nedotýkají.

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v odst. 127 stanovené pro krajinu lesní

Do krajiny lesní jsou zařazeny okrajové části řešeného území – jihozápadně od Čachnova a východní okraj k.ú. Františky. V těchto oblastech nenavrhuje Změna č.2 ÚP žádné změny využití.

- v odst. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Do krajiny lesozemědělské spadá východní část řešeného území – místní části Rychnov, Čachnov a Františky. Zastavitelné lokality jsou zde vymezené v bezprostřední návaznosti na hranice zastavěného území a žádná z nich nezasahuje do ploch lesa.

v odst. c) - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

Rozvojové lokality nejsou navrženy na PUPFL a nedotýkají se ani OP lesa.

v odst. d) - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

Návrhové lokality jsou vymezené v návaznosti na hranice zastavěného území (zastavitelné plochy), nebo uvnitř zástavby jako plochy přestavbové. Z toho důvodu nemohou mít žádný negativní vliv na vztah sídla a zemědělské krajiny.

v odst. e) - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

Žádné plochy pro rekreační ani ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek navrhovány nejsou.

- v odst. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou.

odst. a) - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

Do krajiny zemědělské spadá západní část řešeného území – Krouna s místní částí Oldřiš a jejich okolí. Zastavitelné lokality jsou zde vymezené v bezprostřední návaznosti na hranice zastavěného území nebo uvnitř zástavby, převážně na zemědělských pozemcích třídy ochrany III.–V.

odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;

Navržené zastavitelné lokality přímo navazují na stávající zástavbu a na krajinné hodnoty tak nemají žádný negativní vliv.

odst. c) - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);

odst. d) - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Cestní síť v krajině je vymezena v platném ÚP, řešená změna č.2 se této problematiky nijak netýká.

Změna č.2 ÚP respektuje **cílové kvality krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina**, které jsou v odst. (137I), v případě řešeného území se jedná o jeho východní část:

odst. a) harmonická krajina vrchovin a pahorkatin;

odst. d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí Svratky, Křetínky, Desné, Krounky a Novohradky a jejich přítoků a řady dalších menších toků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;

5. prostor CHKO Žďárské vrchy;

Přírodní, kulturní a jiné hodnoty, týkající se řešeného území jsou uvedeny v platném ÚP a navrženou změnou č.2 jsou respektovány.

Řešené lokality jsou malého rozsahu, individuálně doplňují stávající zástavbu a jsou navrženy jak v zastavěném území, tak v bezprostřední návaznosti na jeho hranice. Do tohoto typu krajiny se nachází místní část Čachnov, kde je vymezena jedna zastavitelná lokalita a dvě přestavbové a místní část Františky s jednou zastavitelnou lokalitou pro jednu stavební parcelu. Do údolí Krounky návrhy nezasahují, lokality v Čachnově však spadají do CHKO Žďárské vrchy. Vzhledem ke svému rozsahu a účelu nemají na krajinné hodnoty žádný negativní vliv.

Změna č.2 ÚP respektuje rovněž **cílové kvality krajiny 13 Železné hory**, které jsou stanoveny v odst. (137m), v případě řešeného území se jedná o jeho západní část:

odst. a) harmonická krajina vrchovin a pahorkatin;

odst. d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí Chrudimky, Krounky, Žejbra, Ležáku a jejich přítoků a dalších menších toků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;

3. údolí Krounky, prostor přírodního parku Heřmanův Městec, prostor CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory jako specifické krajinářsky cenné prostory;

Řešené lokality jsou malého rozsahu, individuálně doplňují stávající zástavbu a jsou navrženy jak v zastavěném území, tak v bezprostřední návaznosti na jeho hranice. Do údolí Krounky nezasahují, lokality v jižní části Krouny a místní část Čachnov však spadají do CHKO Žďárské vrchy. Vzhledem ke svému rozsahu a účelu však nemohou mít na krajinné hodnoty žádný negativní vliv.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

odst. a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

a

odst. b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

a

odst. c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

V řešeném území navrhuje změna č. 2 ÚP několik lokalit malého rozsahu převážně pro bydlení, v jednotlivých případech pro občanskou vybavenost, dopravu (chodník), zeleň ochrannou a drobnou výrobu. Lokality se žádných přírodních prvků nedotýkají, vymezeny jsou buď v zastavěném území nebo na jeho okrajích.

Vzhledem k charakteru navržených změn nedojde k žádnému narušení siluety sídel nebo průhledů do krajiny.

odst. f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

a

odst. g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

Ke srůstání sídel nejsou v návrhu změny č. 2 ÚP žádné předpoklady. Řešené lokality jsou vymezeny buď uvnitř zastavěného území, nebo v přímé návaznosti na jeho hranice. Přestože část lokalit spadá do CHKO Žďárské vrchy, žádných přírodních segmentů krajiny se nedotýkají.

odst. j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

Změna č.2 ÚP navrhuje několik lokalit malého rozsahu (zejména v Krouně, v menší míře v místních částech Oldřiš, Čachnov a Františky) většinou pro bydlení, v jednotlivých případech

pro občanskou vybavenost, drobnou výrobu, dopravu (chodník) a zeleň ochrannou. Z navrženého účelu vyplývá, že svým plošným rozsahem ani výškovým řešením budoucích staveb nemohou mít lokality na krajinný ráz žádný negativní vliv.

odst. k) **respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;**

Pro výstavbu v rozvojových lokalitách jsou v platném ÚP stanoveny zásady prostorové regulace s cílem respektovat typické znaky a charakter tradiční venkovské zástavby v řešeném území. Tyto zásady budou rovněž uplatněny i pro lokality, navržené touto změnou ÚP.

odst. m) **vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;**

Přírodní prvky řešeného území jsou respektovány v platném ÚP, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst. o) **protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).**

Problematika je řešena již v platném ÚP, v řešeném území se vyhlášená záplavová území vč. aktivní zóny pro tok Krounky. Žádné zastavitelné plochy v záplavovém území změna č.2 ÚP nevymezuje, veřejná infrastruktura není navrhována.

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č.2 ÚP řeší takové úpravy v území, které svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.2 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

§ 18

- vytváří předpoklady pro další výstavbu (navrhuje lokality pro rozvoj bydlení) a pro udržitelný rozvoj území (lokalities pro občanskou vybavenost, dopravu – chodník, zeleň ochrannou), spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích
- respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,

kteře jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č.2 řeší pouze aktuální požadavky malého rozsahu na využívání a plánování v řešeném území

- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č.2 nijak dotčeny, je i nadále chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Krouna. Změna č.2 se týká návrhu několika lokalit malého rozsahu pro rozvoj bydlení, jednotlivě pak pro občanskou vybavenost, drobnou výrobu, dopravu – chodník a zeleň ochrannou. Tyto lokality jsou v souladu s potenciálem rozvoje území a mírou využití zastavěného území.

§ 19

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Krouna
- nemění koncepci rozvoje území
- potřeba změn v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP
- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, návrhové lokality se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití „SV – smíšené obytné – venkovské, SX – smíšené obytné jiné, BV – bydlení venkovské, DS – doprava silniční, VD – výroba drobná a služby, OK – občanské vybavení komerční, ZO - zeleň ochranná a izolační“.
- pořadí provádění změn v území navržená změna č.2 ÚP nestanovuje
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č.2 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměr navržený změnou č.2 nevyvolává žádné podstatné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č.2 neřeší
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Krouna byla zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V termínu do 31.12.2023 pořizovatel postupoval v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Od 01.01.2024 do 30.06.2024 pořizovatel postupoval také podle zákona č. 183/2006 Sb., aplikovatelného na základě ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Od 01.07.2024 pořizovatel stále postupoval podle zákona č.183/2006 Sb., aplikovatelného na základě ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 2 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2.1.2023.

Změna č. 2 územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území dle aktuálních požadavků.

Postup pořizování změny č. 2 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole a) textové části odůvodnění.

Soulad dat Územního plánu Krouna s jednotným standardem

(potvrzení, že data změny č. 2 ÚP jsou v souladu s jednotným standardem)

Doklad z elektronického kontrolního nástroje:

- 571661_zm2_protokol

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 571661 spuštěn v 2024-09-03 17:37:56

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyp_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 819

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 57

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 3

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 50

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 6

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 5

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie
 Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_1.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
 Počet prvků v tabulce USES : 51
 Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie
 Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp
 Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 571661_A2.1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 571661_A2.2a_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 571661_A2.2b_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 571661_A2.3a_KTI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 571661_A2.3b_KTI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 571661_A2.4_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 571661_B2.1_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 571661_B2.3_ZPF.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 571661_A2.1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 571661_A2.2a_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 571661_A2.2b_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 571661_A2.3a_KTI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 571661_A2.3b_KTI.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 571661_A2.4_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 571661_B2.1_KOV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 571661_B2.3_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 571661_A2.1_ZCU.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 571661_A2.2a_HLV.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 571661_A2.2b_HLV.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 571661_A2.3a_KTI.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 571661_A2.3b_KTI.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 571661_A2.4_VPS.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 571661_B2.1_KOV.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 571661_B2.3_ZPF.png má rozlišení 300.0

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 571661_A2.1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 571661_A2.2a_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 571661_A2.2b_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 571661_A2.3a_KTI.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 571661_A2.3b_KTI.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 571661_A2.4_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 571661_B2.1_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 571661_B2.3_ZPF.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 571661_A2.1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 571661_A2.2a_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 571661_A2.2b_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 571661_A2.3a_KTI.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 571661_A2.3b_KTI.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 571661_A2.4_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 571661_B2.1_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 571661_B2.3_ZPF.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 571661_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 571661_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 571661 ukončen v 2024-09-03 17:38:50

Status: Varování

Soulad dat Územního plánu Krouna s jednotným standardem

(potvrzení, že data úplného znění ÚP po vydání změny č. 2 ÚP jsou v souladu s jednotným standardem)

Doklad z elektronického kontrolního nástroje:

- 571661_up2_protokol

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 571661 spuštěn v 2024-09-03 17:37:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyr_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 819

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 57

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 3

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 50

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 6

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 5

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 51

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnlizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p
 Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p
 Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 571661_A2.1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 571661_A2.2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 571661_A2.3b_KTI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 571661_A2.3a_KTI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 571661_A2.4_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 571661_B2.1_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 571661_A2.1_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 571661_A2.2_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 571661_A2.3b_KTI.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 571661_A2.3a_KTI.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 571661_A2.4_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 571661_B2.1_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 571661_A2.1_ZCU.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 571661_A2.2_HLV.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 571661_A2.3b_KTI.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 571661_A2.3a_KTI.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 571661_A2.4_VPS.png má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 571661_B2.1_KOV.png má rozlišení 300.0

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 571661_A2.1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 571661_A2.2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 571661_A2.3b_KTI.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 571661_A2.3a_KTI.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 571661_A2.4_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 571661_B2.1_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 571661_A2.1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 571661_A2.2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 571661_A2.3b_KTI.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 571661_A2.3a_KTI.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 571661_A2.4_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 571661_B2.1_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 571661_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 571661 ukončen v 2024-09-03 17:37:54

Status: Varování

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel obdržel ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona 10 stanovisek dotčených orgánů a dle § 55b odst. 4 stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 2 územního plánu Krouna pro veřejné projednání v rámci řízení o změně územního plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy.

Podaná stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Krouna

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 10.04.2024

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 2 územního plánu Krouna, a k výše uvedené dokumentaci vydává:

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Krouna splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Krouna splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 08.04.2024

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, posoudila předložený návrh Změny č. 2 územního plánu Krouna. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 územního plánu Krouna se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 2 územního plánu Krouna především aktualizuje platný územní plán a navrhuje nové zastavitelné plochy. Významnou aktualizací je především realizace kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod.

V zastavěném území obce Krouna i v místních částech Oldřiš, Rychnov, Čachnov, Františky a Ruda se nachází jen malý počet volných pozemků, které by byly využitelné pro další bytovou zástavbu. V Krouně jsou vymezeny ještě i rozsáhlejší plochy pro výstavbu, ty však vyžadují společné investice do veřejné technické infrastruktury. Některé zastavitelné lokality jsou již zcela využité – Z.2-K, Z.7-K, Z.15-K, Z.1-F, Z.4-F, Z.7-F, Z.9-F/1, Z.10-F/1, Z.3-R. Další lokality jsou zastavěné částečně – Z.6-K, Z.10-K, Z.19-K, Z.2-O, Z.3-O. Výstavba probíhá i v dalších lokalitách – k datu zpracování návrhu změny ÚP nebyly stavby dosud vloženy do KN. Navrhovaná změna č.2 ÚP vymezuje nové rozvojové lokality v Krouně, Oldřiši, Čachnově a Františkách. Tyto rozvojové lokality jsou malého rozsahu a na celkovou koncepci území tak nemají žádný podstatný vliv. Díky tomu nevyvolávají ani žádnou změnu koncepce veřejné infrastruktury.

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

3. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 04.04.2024

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství dle § 40, odst. 3, písmena f), zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 2 územního plánu Krouna vydává stanovisko dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím obce Krouna prochází silnice I. třídy č. 34. Dále silnice II/354 a III/35525, III/3543, III/3544, III/3545, III/3546, III/3547, III/3548 a III/3549 dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silnice III. třídy nejsou předmětem změny. Pro silnici II/354 je navržen koridor obchvatu CNZ.D57. Ten je uváděn v textu, na výkresech je veden jako plocha VD.01.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek.

Odůvodnění:

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 15. března 2024 oznámení o zahájení řízení o změně č.2 ÚP Krouna s veřejným projednáním. Pořizovatel podle § 50 odst. 2 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska a to do 30 dnů. Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy. Silnice III. třídy jsou beze změn. Navržený obchvat silnice II/354 v koridoru CNZ.D57 je v souladu s dokumentací ZÚR Pardubického kraje. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem územního plánu a jím chráněnými zájmy.

4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 11.04.2024

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Krouna“ pořizované zkráceným postupem.

Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Krouna (dále též „návrh“) ve fázi pro veřejné projednání následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu lokalit změn připomínky, a to dle místní příslušnosti OOP – v území mimo CHKO Žďárské vrchy, kde je orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Vysočina.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem jsou řešena katastrální území ve správním obvodu obce Krouna.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do změnou č. 2 řešeného území nezasahují prvky územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně.

Ve změnou řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast).

OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Krouna, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí (zde CHKO Žďárské vrchy), národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „Změna č. 2, územního plánu Krouna“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,7872 ha, z toho:

Lokalita: Z.10-K, Z.24-K, Z.25-K, Z.26-K, Z.29-K, Z6-O, Z.3-Č, P.1-Č, P.2-Č, Z.11-F - rozloha 1,6582 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: Z.27-K – rozloha 0,1290 ha. Využití je možné pro silniční dopravu.

O D Ů V O D N Ě N Í

Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst.1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dále je v platnosti Společný metodický výklad uveřejněný ve Věstníku MŽP (32. ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467).

Lokalita Z.24-K, Z.25-K, Z.26-K, Z.29-K, Z6-O, Z.3-Č, P.2-Č a Z.11-F a Z.27-K se celé nachází na půdách III., IV. a V. třídy ochrany a jejich zábor nebude v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Lokalita Z.10-K (kopíruje hranice pozemku p. č. 4532 v k. ú. Krouna) leží z většiny (0,1360 ha) na půdě v III. třídě ochrany, pouze 0,0013 ha zasahuje na II. třídu ochrany. V tomto případě byla shledána převaha veřejného zájmu, neboť není účelné u takto malé části oddělovat účel užití pozemku.

Lokalita P.1-Č leží na půdě v II. třídě ochrany. V tomto případě se jedná o změnu využití z plochy občanské vybavenosti na bydlení. Pozemek je součástí stávajícího oploceného areálu s hlavní stavbou a většinou pozemků vedených jako ostatní plocha (nezastavěná část zastavěného stavebního pozemku o celkové výměře větší než 1 000 m²). Z těchto důvodů byla shledána převaha veřejného zájmu ve smyslu § 4 odst. 3 zákona.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Krouna pořizované zkráceným postupem námitek.

Dle textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu kapitoly „n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa“ změna č. 2 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhované lokality nejsou vymezeny na PUPFL a do ochranného pásma lesa nezasahují.

5. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 26.04.2024

Odbor životního prostředí Městského úřadu Hlinsko k návrhu územního plánu vydává následující:

Odpadové hospodářství:

Stanovisko podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění: Bez připomínek.

Ochrana ovzduší:

Sdělení podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění:

Stanovisko k územnímu plánu z hlediska ochrany ovzduší vydá Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ – oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství.

Vodní hospodářství:

Vyjádření dle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Sdělení podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění: K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody:

Stanovisko dle § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Na území mimo CHKO Žďárské vrchy nemáme námitek. Část dotčeného území se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Orgánem státní správy v ochraně přírody je podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Regionální pracoviště Vysočina, Oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Státní správa lesů:

Stanovisko dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Bez připomínek.

Státní správa myslivosti:

Sdělení dle ust. § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

6a. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 30.04.2024

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko ke Změně č.2 územního plánu Krouna, projednávaného dne 22.04.2024 na obecním úřadě Krouna (návrh Změny č.2 ÚP Krouna vypracoval v lednu 2024 Ing. arch. Pavel Tománek z A-PROJEKT Pardubice s. r. o. na základě obsahu Změny č. 2 územního plánu Krouna, který byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Krouna dne 18.04.2023 usnesením č.3/4/23).

Důvodem je shledání nesouladu v textové části dokumentu. Konkrétně se jedná o nesoulad v kapitole 3 (urbanistická koncepce) a kapitole 6 (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). Dle uvedeného v kapitole 3 jsou u vybraných zastavitelných ploch uvedeny koeficienty zastavění max. 1/5 (poměr zastavěné plochy ku celkové ploše parcely), což by odpovídalo 20 % zastavitelnosti vybrané plochy. Nicméně dle kapitoly 6, se některé plochy nachází v plochách s funkčním využitím SX – smíšené obytné jiné. U těchto ploch jsou uvedeny podmínky Zásad plošné regulace pro zastavitelná území. Zde je uveden koeficient zastavění pro území Čachnov a Františky pouze 10 %, což neodpovídá koeficientu 20 % u vybraných zastavitelných ploch v kapitole 3.

Požadujeme sjednotit vybrané koeficienty vzhledem k zastavitelným plochám.

Vyhodnocení: v textové části kapitoly 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití..... u funkční plochy 3. SX – smíšené obytné jiné byl opraven v Zásadách plošné regulace pro zastavitelná území koeficient zastavění pro území Čachnov a Františky na max. 20 %.

6b. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek památkové péče, Poděbradovo nám. 1 – stanovisko ze dne 19.03.2024

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní

památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 14.03.2024 oznámení o veřejném projednání věci: zahájení řízení o Změně č. 2 územního plánu (ÚP) Krouna.

Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemáme námitek.

7. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – stanovisko ze dne 24.04.2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

Ve vymezeném území vojenského zařízení na stanovišti Svratouch požadujeme respektovat následující podmínky:

- do 5 km od stanoviště projednat průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m²;
- do 5 km od stanoviště projednat stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz);
- do 5 km od stanoviště projednat výstavbu větrných elektráren.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výše jmenované typy staveb v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena, což bude posouzeno podle konkrétního typu stavby a její vzdálenosti od stanoviště Suchý Vrch a od stanoviště Svratouch.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a v grafické části – koordinačního výkresu doplňte označení do legendy dle zanesení v mapovém podkladu.

Další vymezená území Ministerstva obrany - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení (ÚAP - jev 102a) a všeobecný zájem z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (ÚAP – jev 119) jsou v textu i v koordinačním výkrese zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č.2 územního plánu Krouna souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: do textové části odůvodnění kapitoly i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, podkapitoly Požadavky z hlediska obrany státu bylo doplněno Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch včetně vyjmenovaných podmínek v tomto zájmovém území. Dále do koordinačního výkresu bylo doplněno označení do legendy toto elektronické komunikační zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch. V koordinačním výkresu je tento limit již zakreslen.

8. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1 – stanovisko ze dne 18.03.2024

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 2 územního plánu Krouna toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 ÚP Krouna souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Krouna nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Proto není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

9. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 20.03.2024

K návrhu Změny č. 2 územního plánu Krouna Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Krouna nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že v jižní části svodného území obce jsou evidovány dvě plochy poddolovaných území č. 3385 a 3416 (haldy, propadliny).

10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 18.03.2024

Dne 15. 3. 2024 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 12284/2024 Vaše oznámení č.j. HI 14042/2024/SÚ ze dne 15. 3. 2024 o zahájení řízení o Změně č. 2 územního plánu Krouna, veřejném projednání návrhu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 2 územního plánu Krouna žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné chráněné ložiskové území ani výhradní ložisko.

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Upozorňujeme, že podle dostupných informací eviduje Česká geologická služba, Kostelní 26, 170 06 Praha 7, www.geology.cz ID datové schránky: siyhmun v projednávaném území poddolovaná území Oldřiš u Hlinska (ID 3371), Čachnov 1 (ID 3407), Krouna - Svratouch (ID 3385) a Čachnov 2 - Ruda (ID 3416).

11. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 18.07.2024

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) obdržel dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č.2 územního plánu Krouna (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 15.03.2024 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 24.04.2024. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 21.06.2024 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 2 územního plánu Krouna.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7, závazném od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“. Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Lze konstatovat, že návrh změny územního plánu není v rozporu s podmínkami a úkoly stanovenými v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č.4, závazném od 18.07.2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR PK“). Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesní dle čl. 127, lesozemědělská dle čl. 131, zemědělská dle čl. 133 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina a 13 Železné hory, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D57 přeložka silnice II/354 Krouna se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 879 Kladno - Čachnov, RK 880 Kameničky – Čachnov, RK 1368A Čachnov – Karlštejn, RK 875B Čachnov – Otradov, RK 878 Karlštejn – Horní les a regionálního biocentra 352 Čachnov dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Upozorňujeme, že v odůvodnění návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR ve znění Aktualizace č.7 je závazná od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů. Dále upozorňujeme, že dne 18.07.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR Pk.

Vyhodnocení: textová část odůvodnění kapitoly b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem byla aktualizována s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7, závazném od 1. 3. 2024 a s Aktualizací č. 4 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 18.07.2024.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č.2 územního plánu Krouna nebyly řešeny.

g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP

Pořízení Změny č. 2 ÚP Krouna, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Krouna č. 3/4/23 ze dne 18.4.2023.

Obsah Změny č. 2 ÚP Krouna, obsahující požadavky na zpracování Změny č. 2 ÚP byl schválen zastupitelstvem obce Krouna dne 18.4.2023 usnesením č. 3/4/23. Změna č. 2 je pořizována dle § 55a a § 55b stavebního zákona zkráceným postupem.

Požadavky na zpracování Změny č. 2 ÚP byly splněny, případné úpravy byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Změna č. 2 územního plánu Krouna je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Grafická část je zpracována v souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2.1.2023.

Komentář k řešení jednotlivých požadavků „Obsahu Změny č. 2 ÚP Krouna: “

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR ani ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje v aktuálních zněních nevyplyvají pro řešení území nové úkoly – soulad s nadřazenou ÚPD je popsán v kap. b) „Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ této textové části.

Urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury není Změnou č. 2 ÚP Krouna měněna.

Ve změně byly prověřeny tyto požadavky na změnu využití území:

a) Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné - rekreační – SR z plochy zemědělské – NZ. Jde o pozemek parc. č. 486/4 a malou část pozemku parc. č. 486/5 v k. ú. Krouna o ploše cca 649 m² pro výstavbu rodinného domu.

Navržena je zastavitelná lokalita **Z.24-K** – se zařazením do ploch SX (smíšené obytné jiné) a rozlohou 649 m².

b) Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské – SV z plochy zemědělské - NZ. Jde o velkou část pozemku parc. č. 3181/1 v k. ú. Krouna o přibližné ploše 3 291 m² pro výstavbu 2 rodinných domů.

Navržena je zastavitelná lokalita **Z.25-K** – se zařazením do ploch SV (smíšené obytné venkovské) a rozlohou 3 290 m².

c) Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské – SV z plochy zemědělské - NZ. Jde o pozemek parc. č. 4762/2 v k. ú. Krouna o přibližné ploše 2179 m² pro výstavbu rodinného domu. Dále jde o vymezení plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS z plochy zemědělské – NZ na části pozemku parc. č. 4813 v k. ú. Krouna o ploše cca 314 m² pro zpřístupnění pozemku parc. č. 4762/2.

Navržena je zastavitelná lokalita **Z.26-K** – se zařazením do ploch SV (smíšené obytné venkovské) a rozlohou 2 493 m².

d) Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV z plochy zemědělské – NZ. Jde o pozemek parc. č. 4532 v k. ú. Krouna o ploše cca 1373 m² pro výstavbu rodinného domu.

Navržena je lokalita **Z.10-K** jako rozšíření již v ÚP vymezené navazující lokality stejného označení – se zařazením do ploch BV (bydlení venkovské) a rozlohou 1 373 m².

e) Jedná se o plochu přestavby z funkční plochy zeleně ochranné a izolační – ZO na plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV. Jde o pozemky parc. č. 1492/33, 1492/34, 1492/35 a 1492/36 v k. ú. Krouna o celkové přibližné ploše 1 395 m². Jedná se o nápravu skutečného stavu v území, které tvoří rozšíření zahrad rodinných domů.

Nejedná se o novou návrhovou lokalitu, ale o zařazení předmětných pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich užíváním. Navržena je proto změna jejich zařazení do ploch BV (bydlení venkovské).

f) Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS z plochy zemědělské – NZ. Jde o části pozemků parc. č. 1429/8, 1426/1, 1426/4, 3388/9 a 1561/4 v k. ú. Krouna o ploše cca 1034 m² pro výstavbu chodníku od lokality rodinných domů směrem k nádraží.

Navržena je zastavitelná lokalita **Z.27-K** – se zařazením do ploch DS (doprava silniční) a rozlohou 1 290 m².

g) Jedná se o plochy přestavby z funkční plochy dopravní infrastruktury – drážní – DZ na plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD (pozemek parc. č. 3528/5 o ploše 1638 m²), na plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS (část pozemku parc. č. 3528/4 o ploše cca 4 074 m²) a na plochy zeleně ochranné a izolační – ZO (část pozemku parc. č. 3528/4 o ploše cca 1 762 m²) vše v k. ú. Krouna. Jedná se o nápravu skutečného stavu v území, kdy došlo k oddělení parcel č. 3528/4 a 3528/5 z původního drážního pozemku parc. č. 3528.

Navržena je:

- lokalita Z.4-K jako rozšíření již v ÚP vymezené navazující lokality stejného označení – se zařazením do ploch VD (výroba drobná a služby) a rozlohou 1 638 m².
- v případě komunikace na pozemku č. 3528/4 se nejedná o novou návrhovou lokalitu, ale o zařazení části předmětného pozemku do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jeho užíváním. Navržena je proto změna jeho zařazení do stabilizovaných ploch DS (doprava silniční).
- na východní části pozemku č. 3528/4 je navržena zastavitelná lokalita **Z.28-K** – se zařazením do ploch ZO (zeleň ochranná a izolační) a rozlohou 1 990 m².

h) Jedná se o plochu přestavby z funkční plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV na plochy bydlení – v bytových domech - BH. Jde o pozemek parc. č. st. 62 a 101/1 v k. ú. Krouna o celkové přibližné ploše 600 m². Jedná se o přestavbu stávajícího zanedbaného objektu na bytový dům.

Vzhledem k tomu, že stávající objekt č.p. 172 je v KN veden jako „bytový dům“, není navržena nová návrhová lokalita, ale změna zařazení uvedených pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s údaji v katastru nemovitostí. Navržena je proto změna jejich zařazení do ploch BH (bydlení hromadné).

i) Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské – SV z plochy zemědělské - NZ. Jde o část pozemku parc. č. 1749 v k. ú. Krouna o přibližné ploše 1843 m² pro výstavbu jednoho nebo dvou rodinných domů.

Navržena je zastavitelná lokalita **Z.29-K** – se zařazením do ploch SV (smíšené obytné venkovské) a rozlohou 1 850 m².

j) Jedná se o plochu přestavby v místní části Oldřiš z funkční plochy vodní a vodohospodářské – W na plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS. Jde o pozemek parc. č. 106/6 v k. ú. Oldřiš u Hlinska o celkové ploše 448 m². Jedná se o nápravu skutečného stavu v území, kdy původní nádrž již byla zasypána.

Nejedná se o novou návrhovou lokalitu, ale o zařazení předmětného pozemku do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jeho užíváním. Navržena je proto změna jeho zařazení do stabilizovaných ploch OS (občanské vybavení – sport).

k) Jedná se o plochu přestavby v místní části Oldřiš z funkční plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS na plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM na části pozemku parc. č. 443/1 v k. ú. Oldřiš u Hlinska o ploše cca 32 m². Jedná se o přístavbu obecního domu. Dále jde o plochu přestavby z návrhové funkční plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS na plochy smíšené obytné - rekreační – SR na části pozemku parc. č. 356/1 o přibližné ploše 1 433 m². S touto plochou sousedí návrh nové zastavitelné plochy smíšené obytné - rekreační –

SR z plochy zemědělské – NZ na pozemku parc. č. 359/2 a části pozemku parc. č. 359/1 o přibližné ploše 1 737 m² vše v k. ú. Oldřiš u Hlinska.

Navržena je:

- na části pozemku parc. č. 443/1 přestavbová lokalita **P.1-O** se zařazením do ploch OK (občanské vybavení komerční) a rozlohou 32 m².
- na ostatních výše uvedených pozemcích jedna zastavitelná lokalita **Z.6-O** – se zařazením do ploch SX (smíšené obytné jiné) a rozlohou 2 843 m².

l) Jedná se o plochu přestavby v místní části Čachnov z funkční plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM na funkční plochu smíšené obytné - rekreační – SR. Jde o pozemky parc. č. st. 72, 251/2, 252 a 3245 v k. ú. Čachnov o celkové ploše cca 2 397 m². Jedná se o nápravu skutečného stavu v území.

Vzhledem k tomu, že stávající objekt č.p. 33 je v KN veden jako „rodinný dům“, není navržena nová návrhová lokalita, ale změna zařazení uvedených pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich užíváním a údaji v katastru nemovitostí. Navržena je proto změna jejich zařazení do ploch SX (smíšené obytné jiné).

m) Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy v místní části Čachnov smíšené obytné - rekreační – SR z plochy zemědělské - NZ. Jde o část pozemku parc. č. 119/3 v k. ú. Čachnov o přibližné ploše 1 038 m² pro výstavbu rodinného domu.

Navržena je zastavitelná lokalita **Z.3-Č** – se zařazením do ploch SX (smíšené obytné jiné) a rozlohou 1 041 m².

n) Jedná se o plochu přestavby v místní části Čachnov z funkční plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM na funkční plochu smíšené obytné - rekreační – SR. Jde o pozemky parc. č. st. 42, st. 92, 66/2, 68/2, 68/3 a 68/7 v k. ú. Čachnov o celkové ploše cca 3 724 m². Dále jde o plochu přestavby z funkční plochy smíšené obytné- rekreační – SR a plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS na funkční plochu dopravní infrastruktury – silniční – DS. Jde o pozemky parc. č. 59, 68/4, 81/5, 81/6, 28/2 a malá část pozemku 29 v k. ú. Čachnov o přibližné ploše 525 m². Jedná se o nápravu skutečného stavu v území.

Navržena je:

- navržena je přestavbová lokalita **P.1-Č** – se zařazením do ploch SX (smíšené obytné jiné) a rozlohou 3 691 m².
- v případě komunikace na pozemcích č. 59, se nejedná o novou návrhovou lokalitu, ale o zařazení části předmětných pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich užíváním a údaji v katastru nemovitostí. Navržena je proto změna jejich zařazení do stabilizovaných ploch DS (oprava silniční).

o) Jedná se o plochu přestavby v místní části Čachnov z funkční plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM na funkční plochu smíšené obytné - rekreační – SR. Jde o pozemky parc. č. st. 56, st. 78, 431/2 a 431/3 v k. ú. Čachnov o celkové ploše cca 1 623 m². Jedná se o nápravu skutečného stavu v území.

- na pozemcích č. 56, 431/2 a 431/3 je navržena přestavbová lokalita **P.2-Č** – se zařazením do ploch SX (smíšené obytné jiné) a rozlohou 1 637 m².
- v případě st. p. 78 se nejedná o novou návrhovou lokalitu, ale o zařazení tohoto pozemku do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se skutečností (kaple) a údaji v katastru nemovitostí (občanská vybavenost). Navržena je proto změna jeho zařazení do stabilizovaných ploch OV (občanské vybavení veřejné).

p) Jedná se o plochu přestavby v místní části Čachnov z funkční plochy smíšené obytné - rekreační – SR na plochy zemědělské - NZ. Jde o pozemky parc. č. 557/1 a 559 v k. ú. Čachnov o celkové ploše cca 3 126 m². Jedná se o nápravu skutečného stavu v území.

- v případě těchto pozemků se nejedná o novou návrhovou lokalitu, ale o jejich zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich užíváním a údaji v katastru nemovitostí (ostatní plocha). Navržena je proto změna jejich zařazení do stabilizovaných ploch AU (zemědělské všeobecné).

q) Jedná se o plochu přestavby v místní části Čachnov z funkční plochy zemědělské – NZ na funkční plochu dopravní infrastruktury – silniční – DS. Jde o velkou část pozemku parc. č. 680 v k. ú. Čachnov o celkové ploše cca 732 m². Jedná se o nápravu skutečného stavu v území.

- v případě komunikace na pozemku č. 680 se nejedná o novou návrhovou lokalitu, ale o zařazení části předmětného pozemku do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jeho užíváním a údaji v katastru nemovitostí (ostatní komunikace). Navržena je proto změna zařazení části tohoto pozemku do stabilizovaných ploch DS (doprava silniční).

r) Jedná se o plochu přestavby v místní části Františky z funkční plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM a plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS na funkční plochu smíšené obytné - rekreační – SR. Jde o pozemky parc. č. st. 59, 102, 104/1 a velká část pozemku č. 101 v k. ú. Františky o celkové ploše cca 1 226 m². Jedná se o nápravu skutečného stavu v území.

Vzhledem k tomu, že stávající objekt č.p. 37 (st. p. 59) je v KN veden jako „rodinný dům“, není navržena nová návrhová lokalita, ale změna zařazení uvedených pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich užíváním a údaji v katastru nemovitostí. Navržena je proto změna jejich zařazení do ploch SX (smíšené obytné jiné).

s) Jedná se o plochu přestavby v místní části Františky z funkční plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV na funkční plochu smíšené obytné - rekreační – SR. Jde o pozemky parc. č. st. 94, 200/1, 200/4 a 200/5 v k. ú. Františky o celkové ploše cca 1 955 m². Jedná se o nápravu skutečného stavu v území.

Vzhledem k tomu, že stávající objekt č.p. 85 (st.p. 94) je v KN veden jako „objekt k bydlení“, není navržena nová návrhová lokalita, ale změna zařazení uvedených pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich užíváním a údaji v katastru nemovitostí. Navržena je proto změna jejich zařazení do ploch SX (smíšené obytné jiné).

t) Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy v místní části Františky z funkční plochy z plochy zemědělské - NZ na funkční plochu smíšené obytné - rekreační – SR. Jde o pozemky parc. č. 163/1 a část pozemku par. č. 165/1 v k. ú. Františky o celkové ploše cca 961 m².

Navržena je zastavitelná lokalita **Z.11-F** – se zařazením do ploch SX (smíšené obytné jiné) a rozlohou 970 m² na části pozemku p.č. 165/1 (pozemek p.č. 163/1 není v KN uveden).

Do regulativů územního plánu do nepřipustného využití byly doplněny stavby, které v nezastavěném území územní plán vylučuje (§ 18 odst. 5 stavebního zákona).

Ve změně č.2 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

Změna č. 2 ÚP Krouna je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy ani koridory územních rezerv nebyly změnou č. 2 ÚP vymezeny.

3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy asanací nebyly změnou č. 2 ÚP vymezeny.

Z výkresu veřejně prospěšných staveb byl odstraněn koridor E10 nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička z důvodu, že tato stavba je již realizována.

4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy ani koridory ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nebyly změnou č. 2 ÚP vymezeny.

5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení není zpracováno.

6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Krouna je zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny pro společné jednání obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti platnému stavu územního plánu.

Požadovaná forma zpracování je dodržena.

Změna č. 2 a následně i úplného znění Územního plánu Krouna vč. změny č. 2 jsou zpracovány v souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2.1.2023.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Stanoviskem č.j. KrÚ 18916/2023/OŽPZ/ST ze dne 23.2.2023 podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „návrhu Změny č. 2 Územního plánu Krouna“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy č.j. 00445/ZV/23 ze dne 7.2.2023 vydalo v souladu s ustanovením § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Dále Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vydal stanovisko č.j. OŽPZ/13619/2023 ze dne 8.2.2023, ke koncepci „Změna č. 2 územního plánu Krouna“, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Toto stanovisko se týká jen území spadajícího do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje.

Na základě těchto stanovisek nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 územního plánu Krouna neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk (včetně aktualizace č. 3).

Naopak nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička bylo již realizováno a na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 25. listopadu 2019. V návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR Pk je tento koridor (E10) navržen ke zrušení a vedení 2 x 110 kV bude nadále uváděno jako limit využití území.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

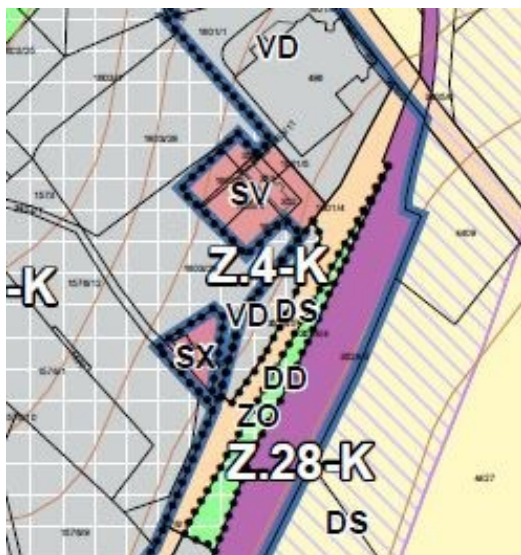
Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhované změny jsou v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálním stavem v území i s požadavky na jeho další využívání. Změna č. 2 ÚP je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č. 2 ÚP Krouna:

1) vymezení nových návrhových lokalit

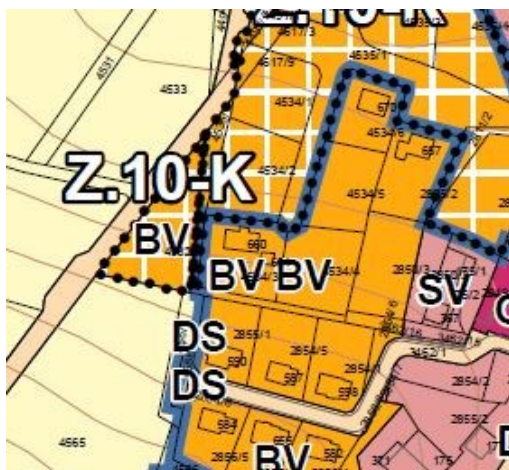
Krouna

- **zastavitelná lokalita Z.4-K** – rozšíření stávající lokality Z.4-K, která je v ÚP již vymezená - (návrh funkčního využití - VD „výroba drobná a služby“). Pozemek v severní části obce u vlakové zastávky, parc. č. 3528/5 o ploše 1638 m²



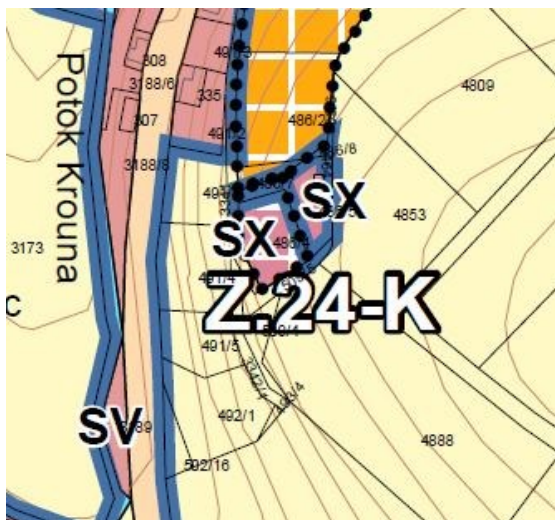
Výstřižek z hlavního výkresu a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z.10-K** – rozšíření stávající lokality Z.10-K, která je v ÚP již vymezená - (návrh funkčního využití - BV „bydlení venkovské“). Jde o pozemek parc. č. 4532 v k. ú. Krouna o ploše 1373 m² pro výstavbu rodinného domu.



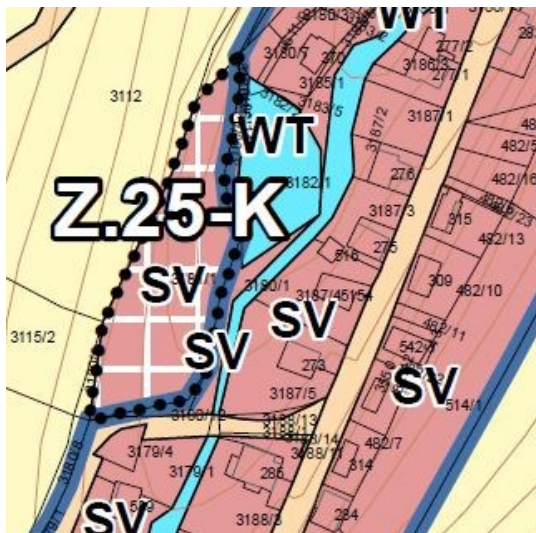
Výstřižek z hlavního výkresu a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z.24-K** – návrh funkčního využití - SV „smíšené obytné jiné.“ Jedná se o pozemek parc. č. 486/4 a malou část pozemku parc. č. 486/5 na jižní okraji obce Krouna o ploše 649 m² pro výstavbu rodinného domu.



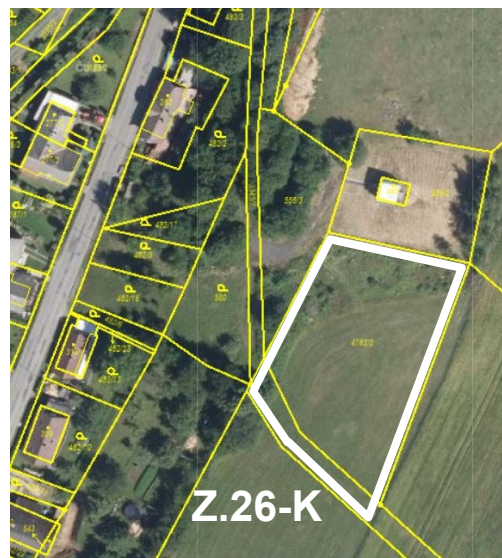
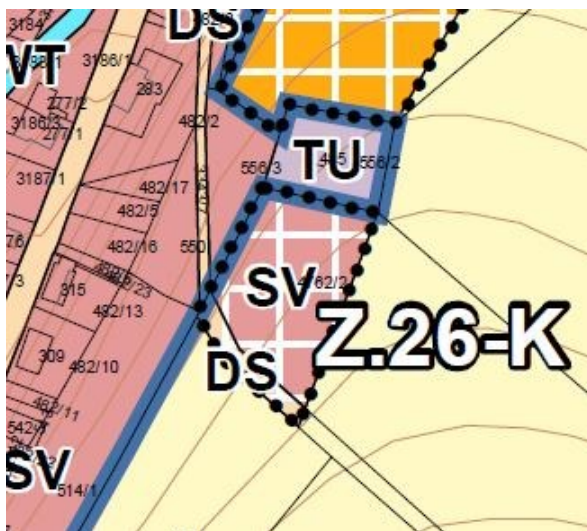
Výstřižek z hlavního výkresu a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z.25-K**, návrh funkčního využití - SV „smíšené obytné venkovské“ v jižní části Krouny. Jde o velkou část pozemku parc. č. 3181/1 o ploše 3 290 m² pro výstavbu 2 rodinných domů.



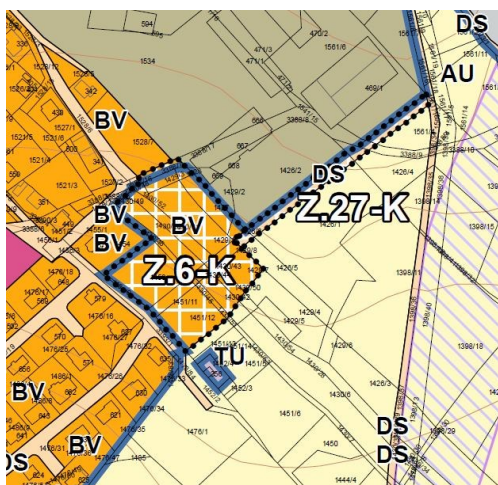
Výstřižek z hlavního výkresu a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z.26-K**, návrh funkčního využití - SV „smíšené obytné venkovské“ v jižní části Krouny u vodojemu. Jde o pozemek parc. č. 4762/2 v k. ú. Krouna o ploše 2179 m² pro výstavbu rodinného domu a o vymezení plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS na části pozemku parc. č. 4813 v k. ú. Krouna o ploše 314 m² pro zpřístupnění pozemku parc. č. 4762/2.



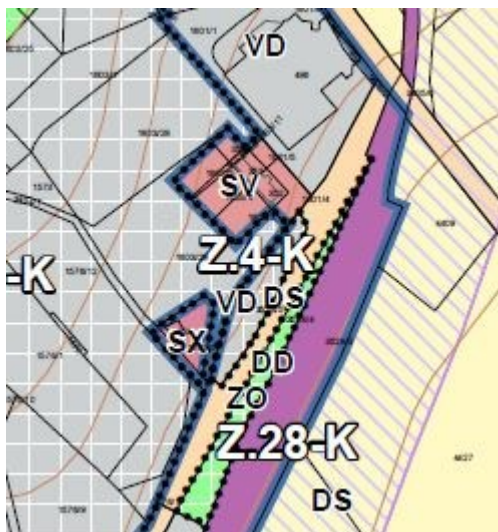
Výstřižek z hlavního výkresu a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z.27-K**, návrh funkčního využití - DS „doprava silniční“. Jde o částí pozemků parc. č. 1429/8, 1426/1, 1426/4, 3388/9 a 1561/4 v k. ú. Krouna o ploše 1290 m² pro výstavbu chodníku od lokality rodinných domů směrem k nádraží.



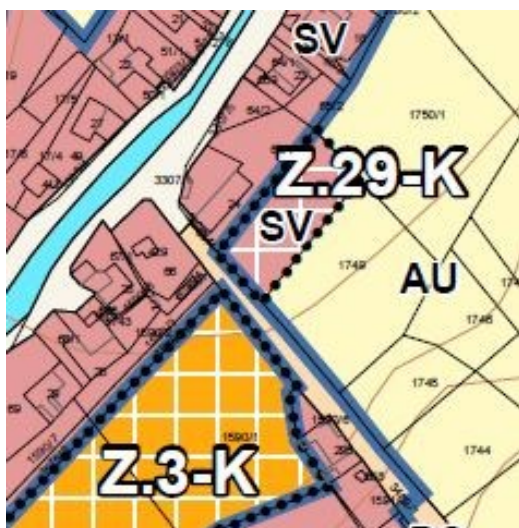
Výstřižek z hlavního výkresu a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z.28-K**, návrh funkčního využití - ZO „zeleň ochranná a izolační“. Jde o změnu z funkční plochy dopravní infrastruktury – drážní – DZ na části pozemku parc. č. 3528/4 o ploše 1 990 m², kdy došlo k oddělení parcel č. 3528/4 a 3528/5 z původního drážního pozemku parc. č. 3528.



Výstřižek z hlavního výkresu a letecký snímek.

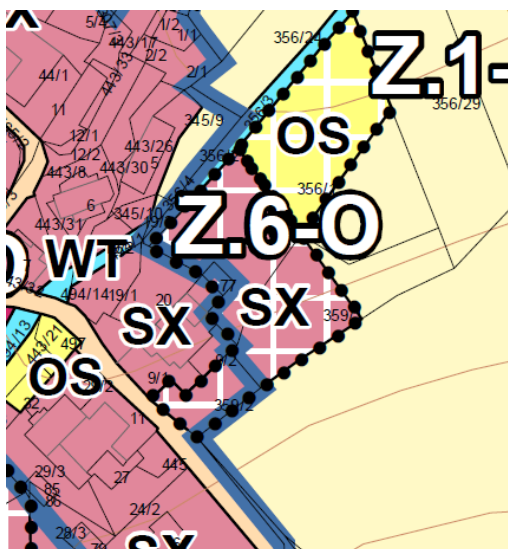
- **zastavitelná lokalita Z.29-K**, návrh funkčního využití - SV „smíšené obytné venkovské“. Jedná se o část pozemku parc. č. 1749 v k. ú. Krouna o ploše 1850 m² pro výstavbu jednoho nebo dvou rodinných domů.



Výstřižek z hlavního výkresu a letecký snímek.

Oldřiš

- **zastavitelná lokalita Z.6-O**, návrh funkčního využití - SX „smíšené obytné jiné“. Částečně jde o změnu využití části návrhové funkční plochy Z.1-O občanského vybavení (OS) o ploše 1 433 m² a částečně návrh z ploch zemědělských (AU) o ploše 1 410 m² na plochu pro rozvoj bytové výstavby, vše v k. ú. Oldřiš u Hlinska.



Výstřižek z hlavního výkresu a letecký snímek.

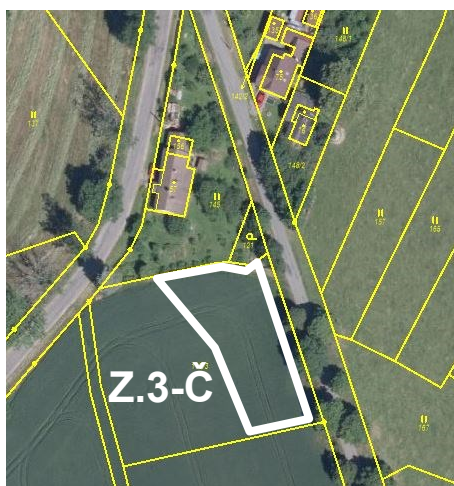
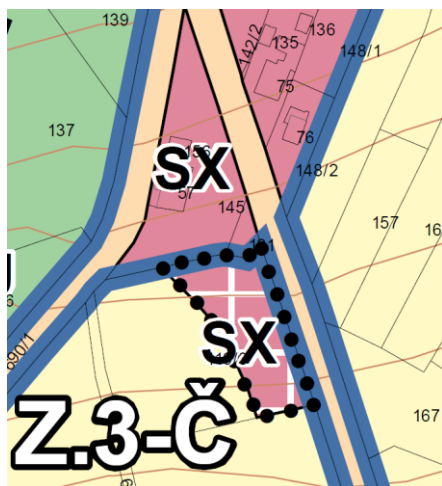
- **přestavbová lokalita P.1-O**, návrh funkčního využití - OK „občanské vybavení komerční“. Jedná se o přístavbu obecního domu na části pozemku parc. č. 443/1 v k. ú. Oldřiš u Hlinska o ploše cca 32 m².



Výstřižek z hlavního výkresu a letecký snímek.

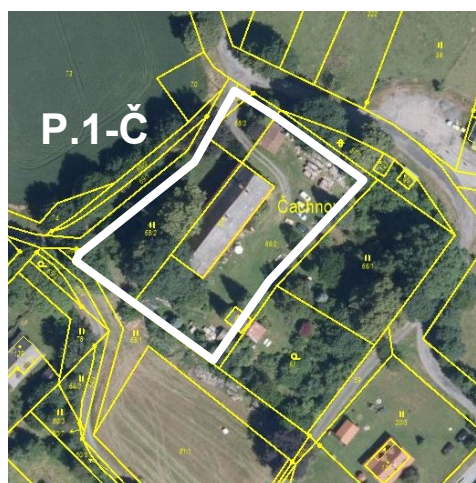
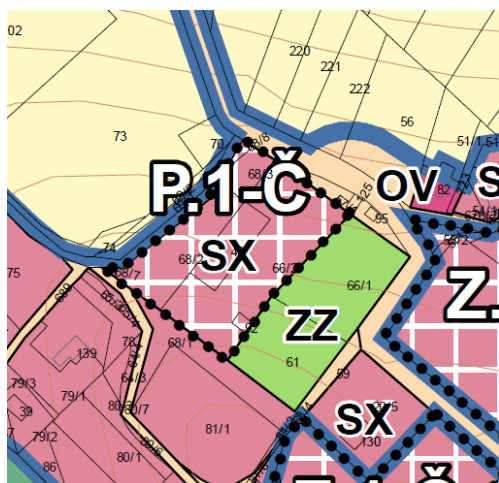
Čachnov

- **zastavitelná lokalita Z.3-Č**, návrh funkčního využití - SX „smíšené obytné jiné“. Jedná se o část pozemku parc. č.119/3 v k. ú. Čachnov o ploše 1 041 m² pro výstavbu rodinného domu.



Výstřižek z hlavního výkresu a letecký snímek.

- **přestavbová lokalita P.1-Č**, návrh funkčního využití - SX „smíšené obytné jiné“. Jedná se o přestavbu části areálu čp.1 v místní části Čachnov z funkční plochy občanského vybavení – komerční. Jde o pozemky parc. č. st. 42, st. 92, 66/2, 68/2, 68/3 a 68/7 v k. ú. Čachnov o celkové ploše cca 3 691 m².



Výstřižek z hlavního výkresu a letecký snímek.

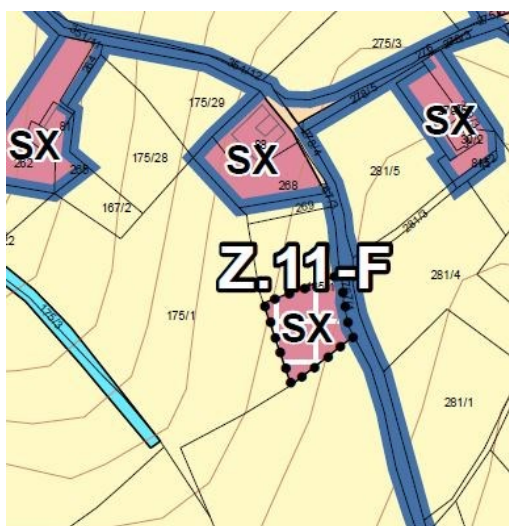
- **přestavbová lokalita P.2-Č**, návrh funkčního využití - SX „smíšené obytné jiné“. Jedná se o plochu přestavby v místní části Čachnov z funkční plochy občanského vybavení – komerční na funkční plochu smíšené obytné – jiné. Jde o pozemky parc. č. st. 56, 431/2 a 431/3 v k. ú. Čachnov o celkové ploše cca 1 637 m².



Výstřižek z hlavního výkresu a letecký snímek.

Františky

- **zastavitelná lokalita Z.11-F**, návrh funkčního využití - SX „smíšené obytné jiné“. Jde o část pozemku par. č. 165/1 v k. ú. Františky o celkové ploše cca 970 m².



Výstřižek z hlavního výkresu a letecký snímek.

2) aktualizace hranic zastavěného území, převedení zastavěných lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných

Po realizaci staveb a jejich vložení do KN jsou využité (zastavěné) lokality nebo jejich části převedeny do zastavěného území (ploch stabilizovaných)

Krouna

- Z.2-K (*TU – technická infrastruktura všeobecná*)
- Z.6-K – část (*BV – bydlení venkovské*)
- Z.7-K (*OK – občanské vybavení komerční*)
- Z.10-K – část (*BV – bydlení venkovské*)
- Z.15-K - II -
- Z.19-K – část - II -

Oldřiš

- Z.2-O – část (*SX – smíšené obytné jiné*)
- Z.3-O – část (*SX – smíšené obytné jiné*)

Rychnov

- Z.3-R (*SX – smíšené obytné jiné*)

Františky

- Z.1-F (*SX – smíšené obytné jiné*)
- Z.4-F - II -
- Z.7-F (*WT – vodní a vodních toků*)
- Z.9-F/1 (*VZ – výroba zemědělská a lesnická*)
- Z.10-F/1 (*SX – smíšené obytné jiné*)

3) zrušení koridoru CT-E10

- nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička bylo již realizováno a na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 25. listopadu 2019. V ZÚR Pk (úplné znění po aktualizaci č.4) je tento koridor (E10) již zrušen a vedení 2 x 110 kV je nadále uváděno jako limit využití území.

4) Zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití dle údajů KN.

Na základě stavu v území a údajů KN byly ve výkresové části zařazeny:

- pozemky parc. č. 1492/33, 1492/34, 1492/35 a 1492/36 v k. ú. Krouna z funkční plochy zeleně ochranné a izolační – ZO na plochy BV - bydlení venkovské.
- část pozemku č. 3528/5 z ploch dopravy drážní DZ na plochy dopravy silniční – DS.
- pozemek parc. č. st. 62 a 101/1 v k. ú. Krouna z funkční plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV na plochy BH bydlení hromadné.
- pozemek parc. č. 106/6 v k. ú. Oldřiš u Hlinska z funkční plochy vodní a vodohospodářské – W na plochy OS občanské vybavení – sport.
- pozemky parc. č. st. 72, 251/2, 252, 3245 a st.p. 55/1 v k. ú. Čachnov z funkční plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM na funkční plochu SX smíšené obytné jiné.
- pozemky parc. č. 59, 68/4, 81/5, 81/6, 28/2 a malá část pozemku č. 29 v k. ú. Čachnov z funkční plochy smíšené obytné - rekreační – SR a plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS na funkční plochu DS – doprava silniční.

- pozemky parc. č. st. 56, 431/2 a 431/3 v k. ú. Čachnov z funkční plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM na funkční plochu SX smíšené obytné jiné.
- pozemky parc. č. st. 78 z funkční plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM na funkční plochu OV - občanské vybavení veřejné.
- pozemky parc. č. 557/1 a 559 v k. ú. Čachnov z funkční plochy smíšené obytné - rekreační – SR na plochy AU zemědělské všeobecné.
- část pozemku parc. č. 680 v k. ú. Čachnov z funkční plochy zemědělské – NZ na funkční plochu DS – doprava silniční.
- pozemky parc. č. st. 59, 102, 104/1 a velká část pozemku č. 101 v k. ú. Františky z funkční plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM a plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS na funkční plochu SX - smíšené obytné jiné.
- pozemky parc. č. st. 94, 200/1, 200/4 a 200/5 v k. ú. Františky z funkční plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV na funkční plochu SX - smíšené obytné jiné.
- pozemky parc. č. 275 v k. ú. Krouna a p. č. 351/2 v k. ú. Františky (v KN vedeny jako způsob využití pohřebiště) zařazeny do ploch OH – občanské vybavení – hřbitovy.
- pozemek parc. č. st. 101 v k.ú. Františky (stávající budova márnice) z funkční plochy SX - smíšené obytné jiné na funkční plochu OV - občanské vybavení veřejné.

Jako náprava skutečného stavu v území jsou provedeny některé změny, např.:

- st. pozemky bytových domů (dle KN) v Krouně - p.č. 157, 490, 407, 456 ... zařazeny do ploch BH – bydlení hromadné
- st. pozemek občanské vybavenosti (dle KN) v Krouně - p.č. 508 ... zařazeny do ploch OK – občanské vybavené komerční
- st. pozemek pro rodinnou rekreaci (dle KN) v Krouně - p.č. 127 ... zařazen do ploch SX – smíšené obytné jiné
- pro lepší přehlednost jsou některé místní komunikace zejména v části Rychnov a Františky zařazeny z ploch bydlení do ploch DS – doprava silniční

Další aktualizace menšího rozsahu jsou navrženy zejména v místní části Františky a týkaly se úpravy vymezení zastavěného území podle hranic pozemků v platné mapě KN a s tím související oprava zařazení některých pozemků nebo jejich částí do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto úpravy jsou zobrazeny ve výkresu „schéma věcné změny“ a „koordinačním výkresu“ a označeny číslem 3).

5) Ochranná pásma a ostatní limity

Ochranná pásma, technická infrastruktura, bodové jevy i ostatní limity, které jsou součástí koordinačního výkresu jsou zobrazeny dle úplné aktualizace ÚAP správního obvodu obce s rozšířenou působností Hlinsko (viz koordinační výkres).

nově byly zobrazeny:

- otevřené / zatrubněné HOZ
- geopark UNESCO Železné hory
- biotop velkých savců
- dálkový migrační koridor
- radonové anomálie
- aktuální trasy kanalizace a ČOV v Krouně
- nová trafostanice, vysílač Vodafone

6) další úpravy

- výkresová část Změny č.2 ÚP je zpracována nad aktuální katastrální mapou.
- v grafické části Odůvodnění změny ÚP (koordinační výkres) jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma a chráněná území dle 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Hlinsko 2020.
- redukován byl rozsah lokality Z.1-O (nová výměra 1 595 m²) – v jižní části této plochy byla vymezena nová návrhová lokalita Z.6-O.
- v řešeném území se nachází velké množství pozemků, které jsou nově (ve srovnání s platnou ÚPD) dle Katastru nemovitostí součástí PUPFL. Vzhledem k jejich velkému počtu a rozsahu řešeného území jsou ve výkresech A2.2a (schéma věcné změny) a B2.1 (koordinační výkres) zobrazeny všechny pozemky, zařazené do ploch LU (lesní všeobecné) = nové + ty, které byly v plochách lesních již v platné ÚPD zařazené.
- ruší se popis plochy „ ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.“ Tento typ plochy byl vymezen pouze jako součást lokality Z.3-O, nahrazen byl vhodnějším typem „ZO – zeleň ochranná a izolační“.
- doplňuje se chybějící popis lokality P.1-R, vymezené již v platném ÚP.
- do výkresu ZČÚ je doplněno chybějící grafické znázornění povinnosti zpracování územní studie v lokalitě P.1-R.
- povinnost zpracování územní studie v lokalitě Z.10-K je zrušena – část původní lokality je již zastavěna, ve zbývajících částech jsou vymezené stavební parcely i vyřešeno napojení na veřejnou infrastrukturu.
- v plochách AU (zemědělské všeobecné), NU (přírodní všeobecné) a LU (lesní všeobecné) byly vyloučeny stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické a větrné elektrárny.

Odůvodnění:

Zachovalá urbanistická struktura zástavby a typické znaky historické a přírodní povahy vytvářejí hodnotu celého řešeného území. Krouna vč. místních částí patří mezi obce s vysokou kvalitou krajinného rázu, jejíž jižní část spadá do CHKO Žďárské vrchy.

V nezastavěném území jsou zastoupeny jak obhospodařované plochy zemědělské půdy tak rozsáhlé plochy lesa, zejména v jižní a východní části území.

Vzhledem k výše uvedeným hodnotám nezastavěného území v něm proto nelze plošně připustit výstavbu výše uvedených fotovoltaických nebo větrných elektráren. To bude případně možné až následně, v rámci procesu pořízení změny ÚP, kdy by byla prověřena vhodnost územních podmínek pro konkrétní lokalitu a vymezena příslušná rozvojová plocha s funkcí „VE – plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů“.

Požadavky ochrany obyvatelstva**Zóny havarijního plánování v řešeném území**

Území obce není zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

- je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci nevyskytují, územním plánem úkryty navrženy nebyly. Pro krátkodobé ukrytí lze využít objekty mateřské školy, základní školy, event. bývalé kino či

sokolovna, V některých místních částech připadají v úvahu pro tyto účely snad jen objekty bývalých škol.

Prostředky individuální ochrany

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

Evakuace obyvatel, jeho ubytování a shromáždění

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plocha pro shromáždění obyvatel v případě evakuace – prostor návsi v dolní (severní) části obce. Jako nouzové ubytovací prostory pro evakuované lze objekty mateřské školy, základní školy, event. bývalé kino či sokolovna.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře je v obci plocha fotbalového hřiště ve východním okraji Krouny.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií

Možnosti nouzového zásobení vodou obce Krouna jsou shodné se zásobením skupinového vodovodu Hlinsko.

Systém vodovodu Hlinsko byl původně součástí skupinového vodovodu Hlinsko–Havlíčkův Brod a ÚV Hamry byla klíčovým vodním zdrojem systému až do napojení Havlíčkobrodsko na vodní zdroj Želivka. Z minulosti je mezi Hlinskem a Havlíčkovým Brodem propojovací řad (přivaděč) DN 300 – 400 zakončený ve vdj. Studnice 750 m³ na kótě 669,80 m n.m. Do vdj. Studnice je výtlačný řad z ÚV Hamry DN 300. Mimo to ze systému SV Hlinsko je propojení až do SV Skuteč PVC 225 (PVC 160). Pomocí provozních opatření ve vodojemu Homole a Chotěboři (Havlíčkobrodsko) je možné celý skupinový vodovod Hlinsko nouzově zásobovat ze systému skupinového vodovodu Havlíčkův Brod (prameniště podzemní vody Podmoklany) včetně obce Krouna.

V krizové situaci při kolapsu dopravního systému vody bude pitná voda do obce dovážena cisternami z podzemního zdroje Čertovina (8 l/s) – 7 km.

Agregáty na výrobu el. energie budou u obecního úřadu.

Ochranná pásma a chráněná území

- zapracováno v koordinačním výkrese dle 5. úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Hlinsko.

Požadavky z hlediska obrany státu

- beze změny dle platného ÚP.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

Ve vymezeném území vojenského zařízení na stanovišti Svratouch požadujeme respektovat následující podmínky:

- do 5 km od stanoviště projednat průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m²;
- do 5 km od stanoviště projednat stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz);
- do 5 km od stanoviště projednat výstavbu větrných elektráren.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výše jmenované typy staveb v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena, což bude posouzeno podle konkrétního typu stavby a její vzdálenosti od stanoviště Suchý Vrch a od stanoviště Svratouch.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- **OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Elektrorozvody:

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je uvažováno následujícím způsobem:

Krouna

Lokalita Z.3-K – „Pod nádražím“

Ze stávající TS č. 1027 – Krouna ROVI kabelovým vedením 1 kV. Provést propojení tohoto vývodu se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zajištění náhradního napájení. Napájení výstavby podmiňuje rekonstrukce této TS, tj. případná výměna trafo a rozvaděče NN.

Lokalita Z.4-K – „Pod nádražím“

Ze stávající TS č. 1027 – Krouna ROVI kabelovým vedením 1 kV. Kabelovým rozvodem 1 kV, který bude dimenzován s ohledem na požadovaný výkon jednotlivých odběratelů, který není v současné době znám.

Napájení výstavby podmiňuje rekonstrukce této TS, tj. případná výměna trafo a rozvaděče NN.

Územím prochází venkovní vedení 35 kV, přípojku pro TS č. 1027 při návrhu zástavby nutno respektovat tuto trasu vč. ochranného pásma.

Lokalita Z.5-K – „U I/34“ – parkoviště nákladních automobilů

předpokládá se potřeba el. výkonu, kterou bude možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

Lokalita Z.6-K – „Za ZŠ - východ“

Ze stávající jednosloupové TS č. 1344 – Krouna U hřiště. Tato TS s osazeným trafem 160 kVA bude rekonstruována. Bude osazeno trafo potřebného výkonu a nový rozvaděč NN. V krajním případě, kdy by odběr překročil výkon trafo 250 kVA bude TS přebudována na dvousloupovou. Rozvod 1 kV z TS bude proveden zemními kabely AYKY a bude pokud možno zajišťovat oboustranné napájení nové výstavby. Bude řešeno propojení nového kabelového vedení se stávající venkovní rozvodnou sítí v této lokalitě.

Lokalita Z.8-K – „K Rychnovu“

Plocha výroby a skladování – lehký průmysl, východní okraj obce.

Potřebný elektrický výkon bude závislý na požadavcích odběratelů v této lokalitě

Z nové stožárové trafostanice 35/0,4 kV, připojené krátkou venkovní přípojkou 35 kV ze stávajícího kmenového vedení č. 835. Velikost trafo a výzbroj rozvaděče NN určí další stupně PD této lokality. Napájení jednotlivých objektů kabelovým rozvodem 1 kV zemním kabelem AYKY. Kabelový rozvod řešit pro možnost oboustranného napájení odběrných míst a tím zvýšit spolehlivost dodávky el. energie.

Lokalita Z.9-K – „Cypriák“

Požadovaný výkon bude možno zajistit kabelovou přípojkou 1 kV ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

Lokalita Z.10-K – „Za orlovnou“

Ze stávající třísloupové TS č. 225 – Krouna U kostela. Nutno provést rekonstrukci této TS, nový rozvaděč NN. Vlastní napájení kabelovým rozvodem 1 kV zemními kabely AYKY a bude pokud možno zajišťovat oboustranné napájení nové výstavby.

Územím prochází venkovní vedení 35 kV, přípojka pro TS č. 225. Při návrhu zástavby nutno respektovat tuto trasu vč. ochranného pásma.

Lokalita Z.11-K – „U horního kravína“

Ze stávající TS č. 224 – Krouna horní novým kabelovým rozvodem 1 kV, kabelem AYKY ve výkopu. Tento napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie. Kabel dimenzovat pro napájení lokality Z13-K, Z14-K, případně Z12-K. Nutná rekonstrukce rozvaděče NN v této TS č. 224 (zděná věžová).

Lokalita Z.12-K – „U horního kravína“

Východní okraj jižní části obce, výroba a skladování – zemědělská výroba. Potřebný elektrický výkon bude znám při realizaci výstavby objektů.

Řešit ze stávajícího rozvodu ZD anebo napojením na kabelové vedení 1 kV, které bude položeno z TS č.224 pro lokalitu Z11-K.

Lokalita Z.13-K – „Pod vodojemem“

Ze stávající zděné věžové TS 35/0,4 kV č.224 – Krouna horní novým kabelovým rozvodem 1 kV, kabelem AYKY ve výkopu, který bude též napájet lokalitu Z11-K, případně Z12-K. Tento napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

Lokalita Z.14-K – „U vodojemu“

Ze stávající zděné věžové TS 35/0,4 kV č.224 – Krouna horní novým kabelovým rozvodem 1 kV, kabelem AYKY ve výkopu, který bude též napájet lokalitu Z11-K, případně Z12-K. Tento napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

Lokalita Z.16-K – „U skály“

Z nové transformační stanice 35/0,4 kV. Vlastní rozvod pro nové RD bude proveden zemními kabely AYKY. Kabel položený z TS pro nové RD bude propojen se stávající venkovní rozvodnou soustavou napájenou ze stávající TS č. 224.

Posílení stávajícího venkovního rozvodu zlepšit kvalitu dodávky el. energie v této části obce.

Lokalita Z.19-K – „Zástava“

Z nové transformační stanice 35/0,4 kV, která bude vybudována pro zajištění výkonu lokalit Z15-K a Z16-K. Vlastní rozvod pro nové RD bude proveden zemními kabely AYKY. Kabel položený z TS pro nové RD bude propojen se stávající venkovní rozvodnou soustavou napájenou ze stávající TS č. 224.

Posílení stávajícího venkovního rozvodu zlepšit kvalitu dodávky el. energie v této části obce.

Lokalita Z.24-K – „Na okraji“

Požadovaný výkon bude možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

Lokalita Z.25-K – „U rybníka“

Požadovaný výkon bude možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

Lokalita Z.28-K – „U vlakové zastávky“

Požadovaný výkon bude možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

ČachnovLokalita Z.1-Č – „Za lesní správou“

Řešená lokalita se nachází nejdále od napájených transformačních stanic TS č. 1206 a TS č. 395. Při plném využití tohoto území (vč. lok. Z2-Č) je zajištění kvalitní dodávky el. energie podmíněno výstavbou nové transformační stanice jak bylo dohodnuto při projednávání návrhu ÚP na ČEZ a.s. p. Pardubice (odd. poskytování el. sítí). Trafostanice bude připojena venkovní přípojkou 35 kV vodiči AIFe ze stávající přípojky pro TS č. 395 Ruda obec. Délka přípojky 35 kV - 0,6 km. Nová TS 35/0,4 kV bude stožárová jednosloupová pro trafo do 1 x 250 kVA s rozvaděčem NN pro 3 vývody 200-400 A. Kabelový rozvod 1 kV z nové TS bude proveden kabelem AYKY a bude zahrnovat vývody do stávající rozvodné soustavy.

Lokalita Z.2-Č – „U hasičské zbrojnice“

Z nové transformační stanice (vybudována pro napájení lok. Z1-Č a Z2-Č), kabelovým rozvodem 1 kV, který bude koordinován s rozvodem pro lok. Z1-Č. Řešit posílení stávajících el. rozvodů.

Lokalita Z.3-Č – „Na okraji aleje“

Požadovaný výkon bude možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

Lokalita P.1-Č – „U hasičské zbrojnice“

Požadovaný výkon bude možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

Lokalita P.2-Č – „U kapličky“

Požadovaný výkon bude možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

FrantiškyLokalita Z.2-F – „Na Hegrovce“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz.

Při plném využití území předpokládáme případnou výměnu stávajícího trafua 100 kVA za silnější.

Lokalita Z4-F – „Novohradská strana“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz.

Lokalita Z.5-F - „Veřeje“, Z9-F/1- „Horní staré paseky“ a Z10-F/1 „jihovýchodní okraj František“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz.

Lokalita Z.11-F – „U odbočky na Martinice“

Požadovaný výkon bude možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

OldřišLokalita Z.1-O – „Oldřiš severovýchod“

Nepředpokládá se napojení na elektrický rozvod v obci.

Lokalita Z.2-O – „Za borovinkou“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované kabely AYKY ze stávající trafostanice TS č. 318 – Oldřiš obec. Napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

Lokalita Z.3-O – „U státočky“

Novým vývodem provedeným svazkovými vodiči AES na stávajících podpěrných bodech (sloupech) ze stávající transformační stanice č. 318 Oldřiš obec. Součástí úpravy této TS bude úprava části NN (400 V) a případná výměna trať.

Lokalita Z.4-O – „U státočky“

Prodloužení nového vývodu NN (svazkové vodiče AES) z TS č. 318 pro lokalitu Z3-O směrem ke státní silnici I/34. Požadovaný výkon bude dán (závislý) na přenosových možnostech vodičů AES.

Lokalita Z.5-O – „Oldřiš severovýchod – ČOV“

Předpokládaný potřebný výkon pro ČOV do 10 kW možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN, provedení – svazkovými vodiči AES, zemním kabelem AYKY.

Lokalita Z.6-O – „U dětského hřiště“

Požadovaný výkon bude možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

RychnovLokalita Z.1-R – „Pod zatáčkami“

Potřebný el. výkon je možno zajistit novým kabelovým vývodem ze stávající TS č. 721 Rychnov u ZD. Tento zemní kabel bude napájet rovněž lokality Z2-R a P1-R, bude zokruhován do stávající distribuční soustavy NN.

Součástí bude rekonstrukce TS č. 721 (úprava části NN - 400 V) a případná výměna trať.

Lokalita Z.2-R – „Nad náhonem“

Potřebný el. výkon je možno zajistit zemním kabelovým vývodem ze stávající TS č. 721 Rychnov u ZD. Tento zemní kabel bude napájet rovněž lokality Z1-R a P1-R, bude zokruhován do stávající distribuční soustavy NN.

Součástí bude rekonstrukce TS č. 721 (úprava části NN - 400 V) a případná výměna trať.

Lokalita Z.4-R – rybník u čachnovského nádraží

Nepředpokládá se napojení na elektrický rozvod v obci.

Lokalita Z.5-R – „Rychnov západ – ČOV“

Předpokládaný potřebný výkon pro ČOV do 10 kW možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN.

Lokalita P.1-R – „Rychnov východ“

Potřebný el. výkon je možno zajistit zemním kabelovým vývodem ze stávající TS č. 721 Rychnov u ZD. Tento zemní kabel bude napájet rovněž lokality Z1-R a Z2-R, bude zokruhován do stávající distribuční soustavy NN.

Součástí bude rekonstrukce TS č. 721 (úprava části NN - 400 V) a případná výměna trať.

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanoviskem č.j. KrÚ 18916/2023/OŽPZ/ST ze dne 23.2.2023 podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona

č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „návrhu Změny č. 2 Územního plánu Krouna“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy č.j. 00445/ZV/23 ze dne 7.2.2023 vydalo v souladu s ustanovením § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Dále Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vydal stanovisko č.j. OŽPZ/13619/2023 ze dne 8.2.2023, ke koncepci „Změna č. 2 územního plánu Krouna“, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Toto stanovisko se týká jen území spadajícího do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje.

Na základě těchto vyjádření nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

Nevydáno z důvodu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola j) Odůvodnění.

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona z důvodu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola j) Odůvodnění.

m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- využití zastavěného území

- v zastavěném území obce Krouna i v místních částech Oldřiš, Rychnov, Čachnov, Františky a Ruda se nachází jen malý počet volných pozemků, které by byly využitelné pro další bytovou zástavbu. V Krouně jsou vymezeny ještě i rozsáhlejší plochy pro výstavbu, ty však vyžadují společné investice do veřejné technické infrastruktury.

- využití zastavitelných ploch

- některé zastavitelné lokality jsou již zcela využité – Z.2-K, Z.7-K, Z.15-K, Z.1-F, Z.4-F, Z.7-F, Z.9-F/1, Z.10-F/1, Z.3-R.
- další lokality jsou zastavěné částečně – Z.6-K, Z.10-K, Z.19-K, Z.2-O, Z.3-O.
- výstavba probíhá i v dalších lokalitách – k datu zpracování návrhu změny ÚP nebyly stavby dosud vloženy do KN.

- nové zastavitelné plochy

- navrhovaná změna č.2 ÚP vymezuje nové rozvojové lokality v Krouně, Oldřiši, Čachnově a Františkách.

Tyto rozvojové lokality jsou malého rozsahu a na celkovou koncepci území tak nemají žádný podstatný vliv. Díky tomu nevyvolávají ani žádnou změnu koncepce veřejné infrastruktury.

V následující tabulce je uvedena celková bilance změn v zastavitelných plochách (lokality využité i nově navržené).

Poznámka: Výměry lokalit jsou uváděny v ha dle údajů v KN, „+“ znamená navýšení, „-“ odečet

Označení	Plochy nově navržené (+)	Plochy využitě a převedené do zastavěného území (-)	Bilance celkem (ha)
Plochy bydlení (BV, SX)			
Z.24-K	+ 0,0649		
Z.25-K	+ 0,3290		
Z.26-K	+ 0,2493		
Z.29-K	+ 0,1850		
Z.6-O	+ 0,2843		
Z.3-Č	+ 0,1041		
Z.11-F	+ 0,0970		
Z.6-K		- 3,2578	
Z.10-K	+ 0,1373	- 2,2292	
Z.15-K		- 0,3901	
Z.19-K		- 0,5130	
Z.1-O		- 0,1685	
Z.2-O		- 0,1922	
Z.3-O		- 0,2419	
Z.3-R		- 0,0600	
Z.1-F		- 0,2554	
Z.7-F		- 0,4695	
Z.4-F		- 0,1852	
Z.10-F/1		- 0,0027	
Σ (SV)	+ 1,4509	- 7,9655	- 6,5136
Občanská vybavenost (OK)			

Z.7-K		- 0,2555	- 0,2555
Technická infrastruktura (TU)			
Z.2-K		- 0,1961	- 0,1961
Výroba drobná a služby (VD), výroba zemědělská (VZ)			
Z.9-F/1		- 0,7131	
Z.4-K	+ 0,1638		
Σ (VD+VZ)	+ 0,1638	- 0,7131	- 0,5493
Doprava silniční (DS)			
Z.27-K	+ 0,1290		+ 0,1290
Zeleň ochranná a izolační (ZO)			
Z.28-K	+ 0,1990		+ 0,1990
ΣΣ			- 6,2961

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n-1) Zemědělský půdní fond

Změna č.2 ÚP řeší:

- a) návrh nových rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, drobnou výrobu, silniční dopravu a zeleň ochrannou. Jedná se o plochy v Krouně (označené -K) a v místních částech Oldřiš (-O), Čachnov (-Č) a Františky (-F).

- lokality jsou zařazené do ploch s rozdílným způsobem využití:

SV – smíšené obytné venkovské
 BV – bydlení venkovské
 SX – smíšené obytné jiné
 OK – občanská vybavenost komerční
 VD – výroba drobná a služby
 DS – doprava silniční
 ZO – zeleň ochranná a izolační

- b) převedení využitých (zastavěných) lokalit nebo jejich částí do zastavěného území a ploch stabilizovaných.
- c) celkovou aktualizaci území na podkladě nové katastrální mapy a aktuálních ÚAP.

Poznámka:

V případě ploch Z.4-K a Z.10-K se jedná o rozšíření lokalit stejného označení, které jsou již v územním plánu vymezené. V dokumentaci úplného znění budou plochy (stávající i nové) sloučené do jedné lokality pod jedním označením.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)			Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Jiné plochy
				orná	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.10-K	plochy bydlení - BV	0,1373	0,1373	0,1373				0,0013	0,1360			_____	ano	
Z.24-K	- II - SX	0,0649	0,0649			0,0649				0,0185	0,0464	_____	_____	
Z.25-K	- II - SV	0,3290	0,3290	0,3290					0,0066	0,0011	0,3213	_____	ano	
Z.26-K	- II - SV	0,2493	0,2493	0,2493						0,2493		_____	_____	
Z.29-K	- II - SV	0,1850	0,1850		0,1850				0,1850			_____	_____	
Z.6-O	- II - SX	0,2843	0,2788		0,1387	0,1401			0,2788			_____	_____	0,0055
Z.3-Č	- II - SX	0,1041	0,1041	0,1041					0,1041			_____	_____	
P.1-Č	- II - SX	0,3691	0,0882		0,0882			0,0882				_____	_____	0,2809
P.2-Č	- II - SX	0,1637	0,1246		0,0843	0,0403			0,1246			_____	_____	0,0391
Z.11-F	- II - SX	0,0970	0,0970		0,0970				0,0040		0,0930	_____	_____	
CELKEM (plochy bydlení)		1,9837	1,6582	0,8197	0,5932	0,2453		0,0895	0,8391	0,2689	0,4607			0,3255

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)			Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Jiné plochy
				orná	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.			
P.1-O	obč. vybavenost - OK	0,0032	0,0000									_____	_____	0,0032
CELKEM (obč. vybavenost)		0,0032	0,0000											0,0032
Z.4-K	výroba drobná - VD	0,1638	0,0000									_____	_____	0,1638
CELKEM (výroba)		0,1638	0,0000											0,1638
Z.27-K	doprava silniční - DS	0,1290	0,1290		0,1290				0,1290			_____	_____	
CELKEM (doprava silniční)		0,1290	0,1290		0,1290				0,1290					
Z.28-K	zeleň ochranná - ZO	0,1990	0,0000									_____	_____	0,1990
CELKEM (doprava silniční)		0,1990	0,0000											0,1990
CELKEM		2,4787	1,7872	0,8197	0,7222	0,2453		0,0895	0,9681	0,2689	0,4607			0,6915

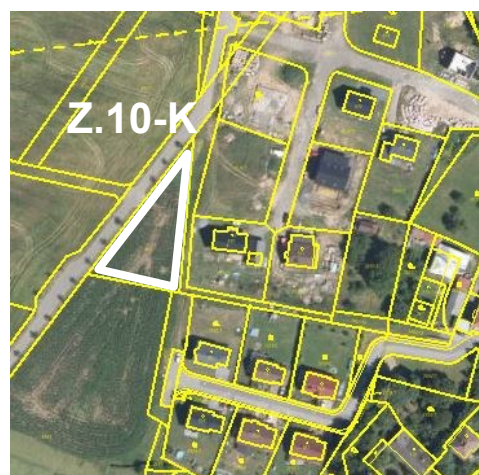
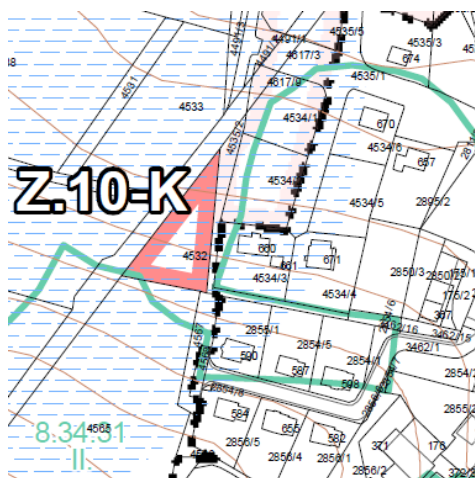
Popis lokalit a zdůvodnění „veřejného zájmu“ vymezení ploch na zemědělských pozemcích třídy ochrany II.:

- **zastavitelná lokalita Z.10-K**, návrh funkčního využití - BV (bydlení venkovské)

Návrh řeší vymezení plochy pro výstavbu jednoho RD. Navržena je lokalita Z.10-K jako rozšíření již v ÚP vymezené navazující lokality stejného označení – se zařazením do ploch BV (bydlení venkovské) a rozlohou 1 373 m².

V platném ÚP již vymezená lokalita je postupně zastavována, navržený pozemek navazuje na její západní stranu a je sevřený mezi stávající zástavbu a místní komunikací.

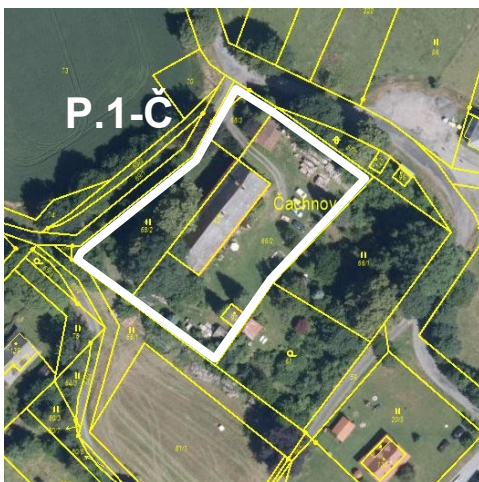
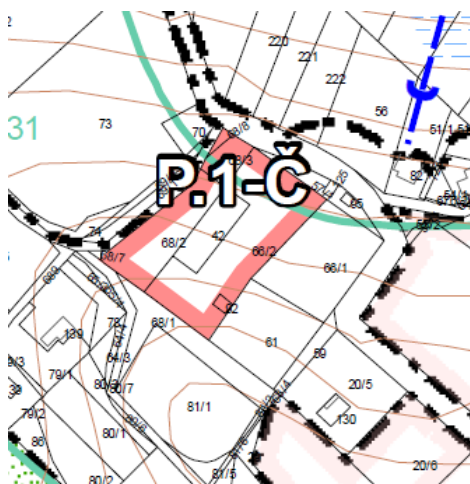
Vymezena je na orné půdě s tř. ochrany III., pouze na jihozápadním okraji u cesty zasahuje do pozemků tř. ochrany II. (BPEJ 8.34.31), a to výměrou 13 m². Vzhledem k tomu, že se jedná o okraj pozemku, není účelné tuto část pro zemědělské obhospodařování z návrhové plochy vyjímát, k narušování organizace zemědělského půdního fondu nedochází.



- **přestavbová lokalita P.1-Č**, návrh funkčního využití - SX (smíšené venkovské jiné)

Jedná se návrh změny funkčního zařazení stávající areálu č.p. 1 v místní části Čachnov, a to z ploch občanské vybavenosti (OM) na plochy smíšené obytné (SX). Nejedná se o zábor zemědělsky využívaného pozemku - p.č. 68/2 s výměrou 882 m² je součástí stávajícího oploceného areálu bývalé „myslivny“, kde ostatní pozemky jsou dle KN zařazeny jako „ostatní“ nebo „zastavěná plocha“.

Není tedy důvodné a ani reálné tento pozemek ze stávajícího areálu pro účely zemědělského obhospodařování vyjímát, k narušování organizace zemědělského půdního fondu nedochází.



Výstřižky z výkresu ZPF a letecké snímky.

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- změna č.2 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhované lokality nejsou vymezeny na PUPFL a do ochranného pásma lesa nezasahují.

- změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č.2 ÚP Krouna neobsahuje.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu veřejného projednání návrhu v řízení Změny č. 2 územního plánu Krouna byly podány tyto námitky:

1. Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové – stanovisko ze dne 30.04.2024

Vyjádření správce povodí:

Krajským úřadem Pardubického kraje bylo dne 19.8.2022 pod č. j. KrÚ 65948/2022 opatřením obecné povahy stanoveno záplavové území (ZÚ) a vymezena aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) významného vodního toku Krounka (IDVT 10100235) v úseku ř. km 14,947 - 21,440, který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Vymezenou hranici je třeba v rámci rozvojových aktivit obce respektovat.

Našich zájmů se dotýká plocha **Z.25-K** – části jižního okraje zasahující do záplavového území stoleté vody (ZÚ Q₁₀₀) vodního toku Krounka. Doporučujeme umístit případné objekty mimo ZÚ Q₁₀₀ vodního toku Krounka. Případné nové objekty navrhované do ZÚ Q₁₀₀ musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q₁₀₀ bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q₁₀₀.

Dále se našich zájmů dotýká plocha **P.1-R** – západní okraj částí podél drobného vodního toku Rychnovský potok (IDVT 10173786), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), může správce významného vodního toku Krounka užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry pro správu a údržbu vodního toku, u drobného vodního toku Rychnovský potok může správce vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Požadujeme dodržet volný nezastavěný pruh ve výše uvedených šířkách.

Výstavbou v zastavitelné ploše **CNZ.D57** (koridor dopravní infrastruktury) dojde ke křížení s drobným vodním tokem Krounka. Stavba bude řešena v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.

Připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Všechny stavby/objekty a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik požadujeme již ve fázi zpracování záměru individuálně projednat s naším podnikem.

Vyhodnocení: do části jižního okraje lokality **Z.25-K** zasahuje do záplavového území stoleté vody (ZÚ Q₁₀₀) vodního toku Krounka. Tato část je pouze cca 2,5 m² velká a má tvar trojúhelníku o výšce cca 0,7 m. Na takto malém území je nereálné umístit jakýkoliv objekt. Stejně ale bylo do kapitoly 3, podkapitoly Přehled a charakteristika navržených ploch do nově navržené rozvojové lokality Z.25-K zastavitelná plocha „U rybníka“ do specifických podmínek doplněno:

- do jižního okraje plochy zasahuje záplavové území stoleté vody (ZÚ Q_{100}) vodního toku Krounka, v kterém nebudou umístovány žádné stavby
Dále do kapitoly 3, podkapitoly Přehled a charakteristika navržených ploch do lokality P.1-R – přestavbová plocha "Rychnov – proluka" bylo do specifických podmínek doplněno:
- u plochy musí zůstat nezastavitelný pruh v šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku Rychnovský potok
Nakonec do kapitoly 3, podkapitoly „Koridor pro dopravní infrastrukturu“ „CNZ.D57“ – „koridor přeložky silnice II/354“ do specifických podmínek u odrážky:
- silniční koridor musí respektovat vodní tok Krounky a vodní tok „PB přítok Krounky“ (ČHP 1-03-03-051) bylo doplněno: Dojde ke křížení s drobným vodním tokem Krounka. Stavba bude řešena v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.

2. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10 – stanovisko ze dne 22.04.2024

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického nadzemního vedení 400 kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č.2 Územního plánu Krouna (dále jen návrh).

Námitka je podávána ve věci chybně vymezeného ochranného pásma nadzemního vedení zvn 400 kV - V416.

Stanovená šíře ochranného pásma nadzemního vedení V416 je dle zákona č. 79/1957 Sb., jelikož bylo realizováno před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., 25 m od průmětu krajního vodiče na zem na obě strany. Graficky znázorněný limit ochranného pásma tohoto vedení v návrhu ÚPD je zobrazen chybně, jelikož je z obou stran o cca 11 m užší, celkově tedy užší o cca 22 m (šíře vyložení vodičů).

Chybné vymezení limitu zařízení přenosové soustavy může mít vliv nejen na zdraví a bezpečnost při činnostech prováděných v ochranném pásmu vedení elektrické energie a k ohrožení spolehlivého provozu zařízení přenosové soustavy, ale také může vést k pochybením při umístování stavebních záměrů do ochranného pásma elektroenergetického vedení.

Jelikož je ochranné pásmo ve střetu se zastavěným územím, žádáme Vás, aby návrhem změny bylo ochranné psáno ZVN vedení zobrazeno správně v souladu s územně analytickými podklady.

Zároveň Vás upozorňujeme na nedodržení ustanovení § 23a stavebního zákona na základě kterého jsme měli být jako registrovaný oprávněný investor informováni prostřednictvím datové schránky.

Vyhodnocení: chybně vymezené ochranné pásmo nadzemního vedení zvn 400 kV - V416 bylo opraveno v souladu s územně analytickými podklady ve výkresech A2.3a Výkres koncepce technické infrastruktury – Energetika, telekomunikace a B2.1 Koordinační výkres a ve výkresech úplného znění Územního plánu Krouna po vydání změny č.2.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Krouna byl dne 11.07.2024 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. V návrhu byla výzva, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství – stanovisko ze dne 05.08.2024

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu rozhodnutí o připomínkách a námitkách změny č. 2 územního plánu Krouna vydává stanovisko dle § 55b zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen

„stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím obce Krouna prochází silnice I. třídy č. 34. Dále silnice č. II/354, III/35525, III/3543, III/3544, III/3545, III/3546, III/36547, III/3548 a III/3549 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silnice III. třídy nejsou předmětem změny. Pro silnici II/354 je navržen koridor obchvatu CNZ - D57. Ten je uváděn v textu, na výkresech je veden jako plocha VD.01.

Připomínky a námítky se netýkají silnic v naší správě. Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek.

Odůvodnění:

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 11. července 2024 oznámení o Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.2 ÚP Krouna. Pořizovatel podle § 50 odst. 2 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska a to do 30 dnů. Připomínky Povodí Labe a ČEPS se netýkaly dopravního řešení. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem územního plánu a jím chráněnými zájmy.

2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 31.07.2024

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatňovaných k návrhu Změny č. 2 územního plánu (ÚP) Krouna podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)“.

Orgán ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a souvisejících předpisů, nemá k výše uvedené akci připomínky.

Orgán ochrany přírody

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, není připomínek k „Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Krouna“.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není připomínek proti „Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Krouna“.

Orgán státní správy lesů

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti „Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Krouna“.

3. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Hradec Králové – stanovisko ze dne 15.07.2024

Dne 11.07.2024 byla na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidována pod č. j. SBS 33417/2024 Vaše výzva č. j. HI 35753/2024/SÚ ze dne 11.07.2024 o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Krouna, ke které sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Krouna žádné připomínky.

4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 25.07.2024

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle ust. § 53 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55b odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (dále jen návrh) uplatněných ke Změně č. 2 územního plánu Krouna (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad posoudil předložený návrh a jako nadřízený orgán neuplatňuje připomínky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel žádost dne 11. 7. 2024.

V předloženém návrhu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se stanovenými prioritami, zásadami, úkoly a záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7, závazném od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů a ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazné od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů. Předložený návrh nemá vliv na koordinaci širších územních vztahů a nedoplňuje nové záměry nadmístního významu.

Ostatní dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pokud do 30 dnů od obdržení neuplatní svá stanoviska, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

p) vyhodnocení připomínek

V průběhu veřejného projednání k návrhu v řízení o Změně č. 2 územního plánu Krouna nebyla podána žádná připomínka:

Pokyny pořizovatele pro zpracování dokumentace pro vydání Změny č. 2 územního plánu Krouna

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů
- ve výkresech grafické části pozemky parc. č. 275 v k. ú. Krouna a parc. č. 351/2 k. ú. Františky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako způsob využití pohřebiště, zařadit do funkční plochy OH – občanské vybavení – hřbitovy
- ve výkresech grafické části pozemek parc. č. st. 101 v k.ú. Františky (stávající budova márnice) zařadit z funkční plochy SX - smíšené obytné jiné na funkční plochu OV - občanské vybavení veřejné
- v textové části i ve výkresech doplnit datum vyhotovení Změny č. 2 územního plánu na září 2024

q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů grafické části

- textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP obsahuje 124 stran
- grafická část odůvodnění obsahuje:
 - B2.1 – Koordinační výkres
 - B2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

r) návrh textu výrokové části ÚP – úplné znění po změně č. 2 ÚP s vyznačením změn

Legenda značení změn:

plochy zeleně části rušené

aktualizace hranic části vkládané

A - ÚZEMNÍ PLÁN

Obsah:

A1 - Textová část

- 1 vymezení zastavěného území
- 2 **základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 3 urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **plach s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 4 koncepce veřejné infrastruktury **a dalšího občanského vybavení**, včetně podmínek pro její umístování, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**
 - 4.1 DOPRAVA
 - 4.1.1 *Železniční doprava*
 - 4.1.2 *Silniční doprava*
 - 4.1.3 *Pěší a cyklisté*
 - 4.1.4 *Dopravní závady*
 - 4.1.5 *Doprava v klidu*
 - 4.1.6 *Dopravní zařízení*
 - 4.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
 - 4.2.1 *Vodní toky a plochy*
 - 4.2.2 *Vodovod*
 - 4.2.3 *Kanalizace*
 - 4.3 ELEKTROROZVODY
 - 4.4 SPOJE
 - 4.5 PLYNOVODY
 - 4.6 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM
 - 4.7 **ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADŮ** NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
 - 4.8 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- 5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch **s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** a stanovení podmínek pro **změny v** jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
 - 5.1 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
 - 5.2 ZÁJMOTVÁ ÚZEMÍ OCHRANY PŘÍRODY
 - 5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES
 - 5.4 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
 - 5.5 PROSTUPNOST KRAJINY
 - 5.6 TĚŽBA
- 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- 7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ~~nebo využít předkupního práva~~
- 8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- 9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 10 ~~8~~ vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ~~prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále~~ stanovení podmínek lhůty pro její pořízení a přiměřené lhůty pro územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- ~~9 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~
- 11 ~~10~~ údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~k němu připojené~~ grafické části

Úvodní údaje

Název obce	: Krouna
Okres	: Chrudim
Kraj	: Pardubický
Objednatel akce	: Obec Krouna
Zpracovatel akce	: Ing. arch. Petr Kopecký
	: A - PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum ukončení	: koncept ÚP – listopad 2007
	: návrh ÚP – říjen 2008
	: čistopis ÚP – září 2009
	: právní stav po vydání změny č.1 – prosinec 2012
Změna č. 2 ÚP	: A-Projekt Pardubice s.r.o., Ing. arch. Pavel Tománek
Datum zpracování	: Návrh – leden 2024
	: Změna č. 2 ÚP + Úplné znění – září 2024

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 Stavebního zákona (zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP k datu 30. 9. 2008.

Následně byly hranice zastavěného území aktualizovány při zpracování Změny č. 2 ÚP k 31.8.2023.

Řešené území je vymezeno katastrálními územími Krouna, Čachnov, Františky, Oldřiš u Hlinska a Rychnov o celkové rozloze 3 438 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části ~~jak ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak v hlavním výkrese~~ v měřítku 1 : 5 000.

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce je v územním plánu zakotvena následujícími úkoly:

- stabilizovat rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí v řešeném území – bydlení, občanského vybavení, rekreace a výroby
- zabezpečit soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území
- pro udržitelný rozvoj sídla vymezovat rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení, sport a rekreaci, ochrannou zeleň, výrobu a technickou infrastrukturu.
- zabezpečit ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- zabezpečit ochranu kulturního dědictví (nemovitě kulturní památky, památky místního významu)
- zabezpečit ochranu systému sídelní zeleně, zejména plochy veřejných prostranství

Obec Krouna má předpoklady k harmonickému rozvoji. V návrhu územního plánu je proto uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, pro občanskou vybavenost a pro sport a krátkodobou rekreaci. Jsou vymezeny plochy pro výrobu, podnikatelskou činnost, řemesla a sklady. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost, **v místních částech Oldřiš a Rychnov** zejména kanalizaci napojenou na ČOV.

Výhodou obce je i vzrůstající zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel. V místních částech bude sílit funkce smíšeného bydlení a rekreace.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. **Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění územního plánu.**

3 urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **plach s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), smíšenou výstavbu bytovou a rekreační, vyhodnocení a doplnění občanské vybavenosti, plochy rekreace a sportu, plochy výroby a skladů, dobudování technické infrastruktury, návrhy nových vodních a vodohospodářských ploch a funkční řešení celé plochy katastru obce.

Sídlu je ponechán charakter volné zástavby podél stávajících komunikací s rozvojovými plochami převážně v okrajových částech stávající zástavby obce, resp. místních částí.

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, zejména dostupností pozemků k výstavbě, ekonomickým řešením infrastruktury a dopravní obsluhy i konfigurací terénu.

Navrhovaná výstavba - především bytová - je umístěna převážně do okrajových částí obce a místních částí, protože hustě využitě současně zastavěné území obce již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v této textové části a podmínek stavebního zákona včetně navazujících vyhlášek v jednotlivých případech v prolukách či větších zahradách realizovat výstavbu především bytovou i mimo návrhové plochy v rámci příslušných funkčních ploch.

Navrhované bytové plochy jsou rozmístěny tak, aby skýtaly co největší možnost výběru a respektovaly současné požadavky obce a vlastníků pozemků.

Komunikační kostra urbanistického návrhu je dána stávající silniční sítí a zůstane zachována i do budoucna. Obchvaty obce či místních částí, či větší přeložky nejsou v současné době a blízké budoucnosti reálné. V návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

Architektura navrhovaných objektů musí být adekvátní charakteru původní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů - to znamená převážně přízemní objekty se sedlovou střechou (podrobněji viz část 6.).

Při stavebním řešení jednotlivých objektů je nutno dodržet obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy a provést posouzení z hlediska zásahu do krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Systém sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje na plochách veřejného prostranství, doplněné pásy ochranné izolační zeleně podél ploch výroby (severovýchodní část Krouny) a podél plochy komerční občanské vybavenosti (čerpací stanice PHM) ve střední části. V místních částech se jedná rovněž o rozptýlenou vysokou zeleň a stávající aleje podél silnic. Při doplňování zeleně v obci musí být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je nejlépe patrná z výkresové části.

Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území

□ k.ú. Krouna:

Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:**Z1-K – zrušena****Z2-K – zastavitelná plocha „Dvůr – ČOV“**

rozloha : 0,1961 ha

využití plochy : plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura – inženýrské sítě (alternativa plochy Z1)

lokalizace plochy : S okraj obce, prostor jižně trati ČD

specifické podmínky :

– dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace

– stávající inž. sítě (vodovod, elektrorozvody) nutno prodloužit ze severního okraje obce

Z.3-K – zastavitelná plocha „Pod nádražím“

rozloha : 2,2139 ha

využití plochy : bydlení – v rodinných domech – venkovské

lokalizace plochy : SV okraj obce, prostor za stávající zástavbou navazující na lokalitu Z.4

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace

- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stávající TS

- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

Z.4-K – zastavitelná plocha „Pod nádražím – SAMAS“

rozloha : 7,1056 ha + 0,1638 ha = 7,2694

využití plochy : plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba výroba drobná a služby a ochranné a izolační zeleně zeleň ochranná a izolační

lokalizace plochy : SV okraj obce, prostor mezi tratí ČD a stávající zástavbou

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace

- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, **splašková kanalizace**) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stávající TS

– likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

- odvod dešťových vod je nutno před započítáním výstavby posoudit (event. řešit pomocí podzemní akumulace dešťových vod s následným řízeným odtokem do kanalizace) bude řešen individuálně – zasakováním nebo využitím k zálivce

- nesmí rušit blízkou obytnou stávající zástavbu

- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií před podáním žádosti o územní rozhodnutí

Z.5-K – zastavitelná plocha „U I/34 – parkoviště nákl. automobilů“

rozloha : 0,7580 ha

využití plochy : plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční a ochranné a izolační zeleně zeleň ochranná a izolační

lokalizace plochy : V okraj obce, prostor severně komunikace I/34 u odbočky k areálu ZD, východně sportovního areálu

specifické podmínky :

- příjezd možný po stávající komunikaci (nelze přímo napojit na silnici I/34)
- plocha parkoviště musí být od okolí na východní a západní straně oddělena plochami ochranné a izolační zeleně min. šířky 15 m

Z.6-K – zastavitelná plocha „Za ZŠ – východ“

rozloha : ~~7,1704 ha~~ 3,9126 ha

využití plochy : bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské a ~~plochy ochranné a izolační zeleně~~
zeleně ochranná a izolační

lokalizace plochy : V okraj střední části obce, prostor navazující na novou zástavbu v prostoru východně ZŠ

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné prodloužením stávající komunikace
- využití lokality pro bytové účely je podmíněno vyhodnocením zatížení hlukem z dopravy na silnici I/34 - v rámci následujícího územního a stavebního řízení bude posouzeno zda lokalita může být zasažena negativními účinky z provozu silniční dopravy na I/34, v případě zasažení nad přípustnou mez budou dle výsledků navržena potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, **splašková kanalizace**) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stávající TS
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií ~~před podáním žádosti o územní rozhodnutí~~

Z.7-K – zastavitelná plocha „východ Krouny – čerpací stanice PHM“

rozloha : 0,2555 ha

využití plochy : plochy občanského vybavení ~~– komerční zařízení malá a střední~~

lokalizace plochy : V okraj střední části obce, prostor u severní strany komunikace I/34 na Poličku

specifické podmínky :

- ~~dopravní napojení možné ze stávající komunikace~~
- ~~stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) nutno prodloužit z okolí lokality~~
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~

Z.8-K – zastavitelná plocha „K Rychnovu“

rozloha : 6,4547 ha

využití plochy : ~~plochy výroby a skladování – lehký průmysl~~ výroba lehká

lokalizace plochy : V okraj obce, prostor mezi tratí ČD a komunikací I/34

specifické podmínky :

- příjezd možný ze stávající obslužné komunikace při západní straně (nelze přímo napojit na silnici I/34)
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, **splašková kanalizace**) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stávající TS
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~
- odvod dešťových vod je nutno před započatím výstavby posoudit (event. řešit pomocí podzemní akumulace dešťových vod s následným řízeným odtokem do kanalizace) **bude řešen individuálně – zasakováním nebo využitím k zálivce**
- nesmí rušit blízkou obytnou stávající zástavbu
- mezi jednotlivými prostorovými moduly uvnitř areálu bude použita vysoká zeleň
- jednotlivé moduly lze propojit spojovacími krčky

- areál bude kryt zejména ze severní, východní popřípadě jižní strany ochranným zemním valem s výsadbami z místních převážně listnatých dřevin
- barva střech bude řešená v tmavě hnědém až černém odstínu
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií ~~před podáním žádosti o územní rozhodnutí~~

Z.9-K – zastavitelná plocha „Cypriák“

rozloha : 1,3582 ha

využití plochy : bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské, ~~plochy ochranné a izolační zeleně~~ **zeleně ochranná a izolační** a plochy vodní a ~~vodohospodářské~~ **vodních toků**

lokalizace plochy: V střední části obce, prostor jižně komunikace I/34, který je v jihovýchodním okraji při větších vodách často zaplavován

specifické podmínky :

- příjezd možný odbočením ze stávající účelové komunikace
- využití lokality pro bytové účely je podmíněno vyhodnocením zatížení hlukem z dopravy na silnici I/34 - v rámci následujícího územního a stavebního řízení bude posouzeno zda lokalita může být zasažena negativními účinky z provozu silniční dopravy na I/34, v případě zasažení nad přípustnou mez budou dle výsledku navržena potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, **splašková kanalizace**) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stávající TS
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~

Z.10-K – zastavitelná plocha „Za Orlovnou“

rozloha : ~~3,5922 ha~~ **1,3630 ha + 0,1373 ha (rozšíření) = 1,5003 ha**

využití plochy : bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské

lokalizace plochy : Z okraj střední části obce, prostor navazující na stávající zástavbu, jižně komunikace I/34

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace či úpravou polních cest
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, **splašková kanalizace**) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stávající TS
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií ~~před podáním žádosti o územní rozhodnutí~~

Z.11-K – zastavitelná plocha „U horního kravína“

rozloha : 0,5740 ha

využití plochy : bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, **splašková kanalizace**) nutno prodloužit z okolí lokality
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~

Z.12-K – zastavitelná plocha „U horního kravína“

rozloha : 0,6011 ha

využití plochy : výroba ~~a skladování~~ zemědělská výroba zemědělská a lesnická

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající ocelokolnu u zemědělského areálu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, **splašková kanalizace**) nutno prodloužit z okolí lokality
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~

Z.13-K – zastavitelná plocha „Pod vodojemem“

rozloha : 0,4730 ha

využití plochy : bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, **splašková kanalizace**) nutno prodloužit z okolí lokality
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~

Z.14-K – zastavitelná plocha „U vodojemu“

rozloha : 0,7430 ha

využití plochy : bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, **splašková kanalizace**) nutno prodloužit z okolí lokality
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~
- nutno dokončit rekultivaci bývalých černých skládek ev. č. 578 a 579, které zasahují do plochy lokality

Z.15-K – zastavitelná plocha „Zástava“

rozloha : 0,3901 ha

využití plochy : bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské

lokalizace plochy : Z okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu západně komunikace II/354

specifické podmínky :

- ~~dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace~~
- ~~stávající inž. sítě (vodovod, plynovod) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno vybudovat novou TS~~
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~

Z.16-K – zastavitelná plocha „U skály“

rozloha : 0,7672 ha

využití plochy : bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, **splašková kanalizace**) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno vybudovat novou TS
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~

Z.17-K – zastavitelná plocha „Pod Humperákem I. - rybník“

rozloha : 2,4081 ha

využití plochy : plochy vodní a **vodohospodářské vodních toků**

lokalizace plochy : JZ obce, prostor na přítoku Krounky jihozápadně obce

specifické podmínky :

- příjezd možný po stávající účelové komunikaci

Z.18-K – zastavitelná plocha „Pod Humperákem II. - rybník“

rozloha : 1,4887 ha

využití plochy : plochy vodní a **vodohospodářské vodních toků**

lokalizace plochy : JZ obce, prostor na přítoku Krounky jihozápadně obce

specifické podmínky :

- příjezd možný po stávající účelové komunikaci

Z.19-K – zastavitelná plocha „Zástava“rozloha : ~~0,7535 ha~~ **0,2405 ha**využití plochy : bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské

lokalizace plochy : Z okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace event. úpravou účelové komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, **splašková kanalizace**) nutno prodloužit z okolí lokality
- ~~likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně~~

Z.20-K – zastavitelná plocha „Krouna – k Rychnovu – rybník“

rozloha : 1,1066 ha

využití plochy : plochy vodní a **vodohospodářské vodních toků**

lokalizace plochy : V část katastru obce, prostor nad stávajícím Panským rybníkem

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající účelové komunikace

Z.21-K – zastavitelná plocha „Krouna – nad nádražím -rybník“

rozloha : 0,0600 ha

využití plochy : plochy vodní a **vodohospodářské vodních toků**

lokalizace plochy : SV obce, prostor za stávající zástavbou severně nádraží vně zastavěného území obce

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace

Z.22-K – zastavitelná plocha „Krouna – k Otradovu – rybník“

rozloha : 1,2414 ha

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské vodních toků

lokalizace plochy : S okraj obce, prostor jižně komunikace na Otradov

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající účelové komunikace

Z.24-K – zastavitelná plocha „Na okraji“

rozloha : 0,0649 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : jižní okraj obce, lokalita navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení ze stávající místní komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality

Z.25-K – zastavitelná plocha „U rybníka“

rozloha : 0,3290 ha

využití plochy : smíšené obytné venkovské

lokalizace plochy : jižní část obce, prostor u rybníka navazující na stávající zástavbu západně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení ze stávající místní komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality
- do jižního okraje plochy zasahuje záplavové území stoleté vody (ZÚ Q₁₀₀) vodního toku Krounka, v kterém nebudou umísťovány žádné stavby

Z.26-K – zastavitelná plocha „U vodojemu“

rozloha : 0,2493 ha

využití plochy : smíšené obytné venkovské

lokalizace plochy : jižní část obce, u vodojemu

specifické podmínky :

- dopravní napojení – prodloužením místní komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality

Z.27-K – zastavitelná plocha „Chodník k nádraží“

rozloha : 0,1290 ha

využití plochy : doprava silniční

lokalizace plochy : severní část obce, chodník mezi novou zástavbou RD a nádražím

specifické podmínky : propojení stávajících komunikací – chodník

Z.28-K – zastavitelná plocha „U vlakové zastávky“

rozloha : 0,1990 ha

využití plochy : zeleň ochranná a izolační

lokalizace plochy : plocha zeleně u vlakové zastávky

Z.29-K – zastavitelná plocha „U továrny“

rozloha : 0,1850 ha

využití plochy : smíšené obytné venkovské

lokalizace plochy : severní část obce, pozemek navazující na stávající zástavbu u cesty k vlakové zastávce

specifické podmínky :

- dopravní napojení z stávající místní komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality

Koridor pro dopravní infrastrukturu

Z23-K/4 CNZ.D57 – zastavitelná plocha koridor přeložky silnice II/354

rozloha : 12,4558 ha

využití plochy : plochy koridor dopravní infrastruktury silniční

lokalizace plochy : severovýchodní okraj obce, prostor západně podél železniční trati ČD

specifické podmínky :

- v severovýchodním okraji nutno respektovat přilehlé lokální biocentrum
- v západní straně koridoru nutno respektovat OP železnice
- v severní a jižní části nutno respektovat trasy a OP vrchního elektrického vedení VN a VVN
- v severní části nutno respektovat trasy a OP STL plynovodu
- zbývající výměra koridoru bude i po výstavbě komunikace č. II/354 ponechána zemědělskému využití
- v dalším stupni projektové dokumentace bude řešena i prostupnost prvků SES přes navrhovanou komunikaci přeložky silnice II/354
- při projektové přípravě a následné realizaci koridoru bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře (ve spolupráci s uživateli honiteb)
- silniční koridor musí respektovat vodní tok Krounky a vodní tok „PB přítok Krounky“ (ČHP 1-03-03-051). **Dojde ke křížení s drobným vodním tokem Krounka. Stavba bude řešena v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.**
- musí být respektován bezpečný provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu na sousedícím drážním tělese a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení – respektovat příslušnou vyhlášku v platném znění
- připojení navrhované přeložky silnice II/354 na silnici I/34 musí být řešeno v souladu s platnými ČSN a musí splňovat požadavky na BESIP; v dalších stupních řízení je nutné předložit projektovou dokumentaci navrhovaného připojení k odsouhlasení majetkovému správci silnice I/34 – ŘSD ČR Správě Pardubice
- v blízkosti lokality se nacházejí hlavní odvodňovací zařízení, které je nutno respektovat včetně jejich OP; jakékoli zásahy do těchto zařízení nutno konzultovat se ZVHS, územní pracoviště Hradec Králové.

□ k.ú. Čachnov:

Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

Z.1-Č – zastavitelná plocha „Za lesní správou“

rozloha : 0,3811 ha

využití plochy : ~~plochy~~ smíšené obytné ~~rekreační~~ jiné

lokalizace plochy : jižní okraj místní části, jižně místní komunikace na Rudu, za lesní správou
specifické podmínky :

- aby došlo k začlenění do stávající rozvolněné urbanistické struktury sídla, musí být stavební parcely navrženy tak, aby byl dodržen koeficient zastavitelnosti max. $\frac{1}{10}$ $\frac{1}{5}$ (poměr zastavěné plochy ku celkové ploše parcely)
- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- při plném využití lokality nutno vybudovat pro dodávku el. energie novou trafostanici
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

Z.2-Č – zastavitelná plocha „U hasičské zbrojnice“

rozloha : 0,6754 ha

využití plochy : ~~plochy~~ smíšené obytné ~~rekreační~~ jiné

lokalizace plochy : jižní okraj místní části, jižně místní komunikace na Rudu, u budovy hasičské zbrojnice

specifické podmínky :

- aby došlo k začlenění do stávající rozvolněné urbanistické struktury sídla, musí být stavební parcely navrženy tak, aby byl dodržen koeficient zastavitelnosti max. $\frac{1}{10}$ $\frac{1}{5}$ (poměr zastavěné plochy ku celkové ploše parcely)
- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- podél místní komunikace při severní straně lokality zachovat manipulační prostor (pro odklizení sněhu)
- při plném využití lokality nutno vybudovat pro dodávku el. energie novou trafostanici
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

Z.3-Č – zastavitelná plocha „Na okraji aleje“

rozloha : 0,1041 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : střední část místní části, při okraji stromové aleje

specifické podmínky :

- aby došlo k začlenění do stávající rozvolněné urbanistické struktury sídla, musí být dodržen koeficient zastavitelnosti max. $\frac{1}{5}$ (poměr zastavěné plochy ku celkové ploše parcely)
- dopravní napojení možné ze stávající místní komunikace
- elektrorozvody prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

P.1-Č – přestavbová plocha „U myslivny“

rozloha : 0,3691 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : střední část Čachnova, areál myslivny čp. 1

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávajících komunikací
- napojení na inženýrské síť elektro – stávající, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění dle potřeby nutno řešit individuálně

P.2-Č – přestavbová plocha „U kapličky“

rozloha : 0,1637 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : jih místní části, bytovka u komunikace směr Ruda

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- napojení na inženýrské síť elektro – stávající, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění dle potřeby nutno řešit individuálně

□ k.ú. Františky:

Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

Z1-F – zastavitelná plocha „Dolní staré paseky“

rozloha : 0,2554 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : SZ okraj místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

Z.2-F – zastavitelná plocha „Na Hegrovce“

rozloha : 0,3833 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační jiné

lokalizace plochy : střední část katastru místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

Z.3-F – zastavitelná plocha „Františky – střed – území studny“

rozloha : 0,4436 ha

využití plochy : plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím technická infrastruktura jiná

lokalizace plochy : střední část katastru místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace

Z4-F – zastavitelná plocha „Novohradská strana“

rozloha : 0,1852 ha 0,0980 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační jiné

lokalizace plochy : východní část katastru místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace

Z.5-F – zastavitelná plocha „Veřeje“

rozloha : 0,1918 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační jiné

lokalizace plochy : jihovýchodní část katastru místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace

Z.6-F – zastavitelná plocha „Františky – jih – rozhledna“

rozloha : 0,1852 ha

využití plochy : plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura veřejné

lokalizace plochy : jižní část katastru místní části, severně komunikace I/34 na Poličku, u stávající prodejny

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, event. likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

Z7-F – zastavitelná plocha „severovýchod František – rybník“

rozloha : 0,4695 ha

využití plochy : plochy vodní a vodo hospodářské

lokalizace plochy : severovýchodní okraj katastru místní části, při Martinickém potoce, v místě bývalého rybníku

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající účelové komunikace

Z.8-F – zastavitelná plocha „střed František – rybník“

rozloha : 0,2800 ha

využití plochy : plochy vodní a vodo hospodářské vodních toků

lokalizace plochy : střední část katastru místní části, severně bývalé školy

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající účelové komunikace

Z9-F/1 – zastavitelná plocha „Horní staré paseky“

rozloha : 0,71310 ha

využití plochy : plochy pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu

lokalizace plochy : JZ okraj místní části v návaznosti na stávající plochy zemědělské výroby

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající místní komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně
- v západní i východní části nutno respektovat OP lesa (k dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů)

Z10-F/1 – zastavitelná plocha „jihovýchodní okraj František“

rozloha : 0,0027 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : JV okraj místní části v návaznosti na stávající plochy stávajícího zastavěného území téže funkce

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající místní komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně
- v jižní části nutno respektovat OP lesa (k dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů)

Z.11-F – zastavitelná plocha „U odbočky na Martinice“

rozloha : 0,0970 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : nedaleko evangelického hřbitova

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

□ k.ú. Oldřiš u Hlinska:

Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

Z.1-O – zastavitelná plocha „Oldřiš – severovýchod“

rozloha : 0,3280 ha 0,1595 ha

využití plochy : plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení sport

lokalizace plochy : severovýchodní okraj místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající účelové komunikace
- event. elektrorozvody a vodovod možno odbočit z okolí lokality

Z.2-O – zastavitelná plocha „Za borovinkou“

rozloha : 0,8132 ha 0,6210 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační jiné

lokalizace plochy : jihovýchodní okraj místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody a vodovod možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod a vytápění nutno řešit individuálně
- nutno respektovat OP lesa (nutno projednat, zástavba min. 30 m od okraje lesa)

Z.3-O – zastavitelná plocha „U státovky“

rozloha : 1,1764 ha 0,9345 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a plochy veřejných prostranství – plochy zeleně (ZV) zeleň ochranná a izolační

lokalizace plochy : jihozápadní okraj místní části, severně komunikace I/34

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- v rámci následujícího územního a stavebního řízení bude posouzeno zda lokalita může být zasažena negativními účinky z provozu silniční dopravy na I/34, v případě zasažení nad přípustnou mez budou dle výsledků navržena potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby
- při plném využití lokality pro dodávku el. energie nutná rekonstrukce TS
- vodovod možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod a vytápění nutno řešit individuálně

Z.4-O – zastavitelná plocha „U státovky“

rozloha : 0,5875 ha

využití plochy : plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba drobná a služby

lokalizace plochy : jihozápadní okraj místní části, severně komunikace I/34

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající místní komunikace (nelze přímo napojit na silnici I/34)
- při plném využití lokality pro dodávku el. energie nutná rekonstrukce TS
- vodovod možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod a vytápění nutno řešit individuálně
- nesmí rušit blízkou obytnou stávající zástavbu

Z.5-O – zastavitelná plocha „Oldřiš – severovýchod - ČOV“

rozloha : 0,0816 ha

využití plochy : ~~plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě~~ **technická infrastruktura všeobecná**

lokalizace plochy : severovýchodně zastavěného území místní části, při východní straně stávající účelové komunikace

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající účelové komunikace
- event. elektrorozvody a vodovod možno odbočit z okolí lokality

Z.6-O – zastavitelná plocha „U dětského hřiště“

rozloha : 0,2843 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : severovýchodní okraj místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávajících komunikací
- elektrorozvody, vodovod a plynovod možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod nutno řešit individuálně

P.1-O – přestavbová plocha „Obecní dům“

rozloha : 0,0032 ha

využití plochy : občanské vybavení komerční

lokalizace plochy : střed místní části u trafostanice, přístavba obecního domu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávajících komunikací
- napojení na inženýrské síť – stávající

□ **k.ú. Rychnov:****Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:****Z.1-R – zastavitelná plocha „Pod zatáčkami“**

rozloha : 1,1356 ha

využití plochy : ~~plochy~~ smíšené obytné ~~rekreační~~ jiné

lokalizace plochy : severovýchodní okraj místní části, jižně serpentín hlavní silnice

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávajících komunikací
- při plném využití lokality pro dodávku el. energie nutná rekonstrukce TS
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody (do vybudování vodovodu) a vytápění nutno řešit individuálně

Z.2-R – zastavitelná plocha „Nad náhonem“

rozloha : 0,7039 ha

využití plochy : ~~plochy~~ smíšené obytné ~~rekreační~~ jiné

lokalizace plochy : východní okraj místní části v návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávajících komunikací
- při plném využití lokality pro dodávku el. energie nutná rekonstrukce TS
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody (do vybudování vodovodu) a vytápění nutno řešit individuálně

Z3-R – zastavitelná plocha „Rychnov – Na Čachnovském kopci“

rozloha : 0,0600 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : jižní část katastru místní části, při západní straně komunikace na Čachnov u odbočky na Pustou Kamenici

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

Z.4-R – zastavitelná plocha „Rychnov – rybník u Čachnovského nádraží“

rozloha : 0,5568 ha

využití plochy : plochy vodní a **vodohospodářské vodních toků**

lokalizace plochy : jižní okraj katastru místní části, severně železniční stanice ČD Čachnov

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace

Z.5-R – zastavitelná plocha „Rychnov západ – ČOV“

rozloha : 0,1900 ha

využití plochy : **plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě technická infrastruktura všeobecná**

lokalizace plochy : SZ okraj obce, prostor při jižní straně Rychnovského potoka

specifické podmínky :

- pro dopravní napojení nutno vybudovat komunikaci odbočující ze stávající místní komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, elektrorozvody) nutno prodloužit ze západního okraje obce

Z.6-R – zastavitelná plocha „Rychnov – pece Na vápenkách“

rozloha : 0,1852 ha

využití plochy : **plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**

lokalizace plochy : západně místní části Rychnova

specifické podmínky :

- plocha bude využita pro vybudování repliky původní pece na pálení vápence
- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- event. elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody (do vybudování vodovodu) a vytápění nutno řešit individuálně

P.1-R – přestavbová plocha „Rychnov – proluka“

rozloha : 1,9639 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : jihovýchodní část místní části, proluka obklopená stávající zástavbou uvnitř zastavěného území obce

specifické podmínky :

- dopravní napojení ze stávající místní komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody (do vybudování vodovodu) a vytápění nutno řešit individuálně
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií
- u plochy musí zůstat nezastavitelný pruh v šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku Rychnovský potok

Celkově je navrženo ~~50,9385 ha~~ **45,1053 ha** nových ploch změn, z toho ~~25,9607 ha~~ **28,1462 ha** pro účely bydlení či pobytové rekreace (z toho Krouna ~~18,0355 ha~~ **19,8803 ha**, Čachnov ~~1,0565 ha~~ **1,6931 ha**, Františky ~~1,0157 ha~~ **0,7701 ha**, Oldřiš ~~1,9896 ha~~ **1,9993 ha** a Rychnov ~~3,8634 ha~~ **3,8034 ha**). To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení inženýrských sítí a dopravní obsluhy pro navrhované plochy, a proto se předpokládá realizace jen části navrhovaných ploch.

4 koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

4.1 Doprava

4.1.1 Železniční doprava

Řešenou oblastí prochází stávající regionální železniční trať č. 261 (Žďárec u Skutče - Svitavy) jednokolejná, neelektrifikovaná, jejíž trasa je územně stabilizovaná.

Trať je provozována bez podstatných závad. ČD ~~v návrhovém období do r. 2011~~ neplánují žádné rozsáhlejší investiční záměry, které by měly za následek územní nároky nebo potřebu rezervace území. ~~Na uvedené trati~~ v řešeném území se ~~dle ÚTP "Koridory VTR v ČR"~~ neuvažuje s trasou vysokorychlostní tratě.

4.1.2 Silniční doprava

ÚP vymezuje ~~zastavitelnou plochu Z.23-K/1~~ **koridor CNZ. D57**, ~~kteřá zpřesňuje koridor~~ pro umístění stavby D57 – přeložka silnice II/354 Krouna při respektování čl. 82 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, z kterých její zařazení vychází.

Řešeným územím prochází následující silnice:

- I/34 - České Budějovice – Třeboň – Jindřichův Hradec – Pelhřimov – Humpolec - Havlíčkův Brod – Žďárec – Hlinsko – Krouna – Polička – Svitavy (km 166,0-176,5). Patří mezi základní silniční síť (Z-54)
- II/354 - Stránecká Zhoř (křižovatka s D 1) - N. Město na Moravě – Sněžné – Svatka – Krouna - Předhradí (křižovatka s II/358), (km 2,0 - 11,0)
- III/3543 – průjezd přes Otradov, (km 0,0 - 2,2)
- III/3544 – křižovatka s II/354 - stanice ČD, (km 0,0 - 0,7)
- III/3545 – Proseč – Rychnov – Čachnov – Svatka, (km 1,6 - 8,4)
- III/3546 – křižovatka s III/3545 - stanice ČD, (km 0,0 - 0,2)
- III/3547 – křižovatka s I/34 – Porostliny - Čachnov, (km 0,0 - 2,2)
- III/35525 – křižovatka s I/34 – Oldřiš - Pokřikov, (km 0,0 - 2,7)

Místní komunikace

Silnice II/354 je v průtahu obce využívána jako místní sběrná komunikace. Plní dopravní funkci a částečnou přímou obsluhu obytné zástavby.

Obslužnou funkci plní rovněž navazující silnice III. třídy v Čachnově, Oldřiši, a Rychnově. Síť přístupových komunikací k obytným domům je podřízena potřebám nerovnoměrné zástavby.

Do návrhu ÚP byla zařazena síť polních cest (plán společných zařízení) dle dodaných podkladů Agroprojekce Litomyšl, která byla stanovena v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav.

Kategorizace: u silnice I. třídy navrhujeme uvažovat s kategorií S 9,5/70, u silnice II. třídy s kategorií S 7,5/60, u silnic III. třídy S 7,5/50. Místní komunikace v obci včetně event. doplnění ve větších návrhových lokalitách doporučujeme upravit jako zklidněné - "obytné zóny" s napojením na silnice přes sníženou obrubu. Šířky navrhovat podle stávajících šířek uličních profilů, min. 4,5 m.

Dopravní napojení většího množství staveb (rozsáhlejší lokality) je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici tak, aby byly minimalizovány počty vjezdů na silniční síť (komunikace III. třídy) i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí.

4.1.3 Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší jsou vybudovány převážně v centrálních částech obce a místních částí, u autobusových zastávek a v některých ulicích s novou zástavbou. Na ostatních místních komunikacích může být často provoz realizován jako zklidněné zóny.

V řešeném území je třeba zohlednit požadavky příslušné vyhlášky, aby byla zabezpečena optimální tvorba bezbariérového životního prostředí.

V řešeném územím se nachází cykloturistické regionální trasy č. 4180 (Herálec – Česká Rybná – Nové Hrady) a č. 4120 (Čachnov – Hlinsko – Dašice – Vysoká nad Labem). Řada dalších regionálních tras je postupně budována.

U silnic III. třídy a na místních komunikacích lze předpokládat, že cyklisté budou využívat jízdních pruhů s ostatními vozidly.

4.1.4 Dopravní závady

Z technického hlediska se jako nejzávažnější dopravní závada jeví křižovatka silnic I/34 a II/354 v centru Krouny, kde jsou všechny kvadranty křižovatky zastavěny, příjezdy ze severu a jihu jsou z nižší úrovně a tudíž je křižovatka nepřehledná. Navržení obchvatu silnice I/34 či mimoúrovňové křížení není v návrhovém období jak z hlediska ekonomického tak prostorového reálné, a proto není v územním plánu navrhováno.

4.1.5 Doprava v klidu

Rozsáhlejší podnikatelské subjekty musí mít odstavování vozidel řešeno ve vlastních areálech.

Ve východním okraji dolní části obce, při silnici I/34 je navrhována plocha parkoviště nákladních automobilů soukromého autodopravce. Její dopravní napojení musí být realizováno z místní komunikace.

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.1.6 Dopravní zařízení

~~Ve východním okraji střední části obce, při severní straně silnice I/34 je navrhována plocha pro čerpací stanici s event. dalším vybavením.~~

Pro případné servisy a další objekty sloužící motoristům je nutné, aby na jejich pozemcích byla jako součást stavby realizována potřebná stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

4.2 Vodní hospodářství

4.2.1 Vodní toky a plochy

V roce 2006 byla zpracována Studie odtokových poměrů - Krouna, Otradov (Doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., REVITAL, Praha 11. 2006), jejíž závěry byly zpracovány do územního plánu (viz výkres technické infrastruktury a veřejně prospěšných staveb).

Pro protipovodňovou ochranu obce Krouna má zcela zásadní význam propustek na odpadním kanále 01 v místě křížení s hlavní silnicí Hlinsko - Polička. Řešení protipovodňové ochrany obce Krouna se proto zaměřilo na zkapacitnění tohoto propustku. Protože by se však díky tomu zhoršily za povodňových situací odtokové poměry v místě zaústění kanálu 01 do Krounky, zabývá se návrh i možností snížení průtoků odváděných kanálem 01 zmenšením plochy povodí.

V souladu se závěry studie jsou navrhována následující opatření:

- Stavba I - rekonstrukce propustku na kanálu 01 v místě křížení se silnicí Hlinsko - Polička
- Stavba II - přeložka kanálu 04 před stávajícím soutokem s kanálem 01 přímo do koryta Krounky
- Stavba III - navýšení nivelety levého břehu před propustkem v místě soutoku kanálu 01 a 04
- Stavba IV - zkapacitnění zaústění kanálu 01 do koryta Krounky. Navrhuje se rekonstrukce vtoku do stávajícího potrubí a výstavba dalšího potrubí cca 120 m nad stávajícím koncem otevřeného koryta kanálu
- Stavba V - zemní ochranná hrázka oddělující pravobřežní zástavbu na dolním konci obce Krouna od zaplavovaných pozemků.

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je proto nutné ponechat pruhy v šíři 8 m od břehové čáry po obou stranách toku dle příslušného zákona. Je nutné zachovat břehové porosty po obou březích toku a případné zásahy do tohoto porostu je nutno projednat se správcem toku.

V návrhu územního plánu je založení několika nových vodních ploch (rybníků):

- Z.9-K – zastavitelná plocha „Cypriák - rybník“, východně střední části obce, prostor jižně komunikace I/34, který je při větších vodách často zaplavován
- Z.17-K – zastavitelná plocha „Pod Humperákem I. - rybník“, JZ obce, prostor na přítoku Krounky jihozápadně obce
- Z.18-K – zastavitelná plocha „Pod Humperákem II. - rybník“, JZ obce, prostor na přítoku Krounky jihozápadně obce
- Z.20-K – zastavitelná plocha „Krouna – k Rychnovu – rybník“, část katastru obce, prostor nad stávajícím Panským rybníkem

- Z.21-K – zastavitelná plocha „Krouna – nad nádražím -rybník“, SV obce, prostor za stávající zástavbou severně nádraží vně zastavěného území obce
- Z.22-K – zastavitelná plocha „Krouna – k Otradovu – rybník“, S okraj obce, prostor jižně komunikace na Otradov
- Z.7-F – zastavitelná plocha „severovýchod František – rybník“, severovýchodní okraj katastru, v místě bývalého rybníku
- Z.8-F – zastavitelná plocha „střed František – rybník“, střední část katastru místní části, severně bývalé školy
- Z.4-R – zastavitelná plocha „Rychnov – rybník u Čachnovského nádraží“, jižní okraj katastru místní části, severně železniční stanice ČD Čachnov

4.2.2 Vodovod

- Krouna

V návrhovém období předpokládáme **Předpokládá se** dobudování zásobní sítě v celé obci a dále pak s jejím rozšířením do nově navrhovaných rozvojových ploch.

- Čachnov

Zachování současného způsobu zásobování vodou z individuálních zdrojů bude pravděpodobně dlouhodobé. Potenciálně je možné provést hydrogeolog. průzkum k zajištění místního centrálního zdroje event. připojit Čachnov na skupinový vodovod Hlinsko přes místní část Rychnov z Krouny dle studie VAK Chrudim a.s. Momentálně se nejví tato možnost reálná s ohledem na výši pořizovacích nákladů.

- Františky

Zachování stávajícího individuálního způsobu zásobení vodou jednotlivých nemovitostí bude dlouhodobé. Výstavba veřejného vodovodu není reálná. Při výrazně nevhodné kvalitě vody nutno pitnou vodu dovážet.

- Oldřiš

Vodovod je součástí skupinového vodovodu Hlinsko. Navržené rozvojové lokality bude možno napojit na stávající rozvody jednoduchými odbočkami či prodloužením stávajících řadů.

- Rychnov

Obec Krouna má záměr vybudovat v Rychnově veřejný vodovod připojený na stávající vodovod Krouna a tedy skupinový vodovod Hlinsko.

Tlakové poměry v síti budou posíleny automatickou tlakovou stanicí s akumulací.

4.2.3 Kanalizace

- Krouna

V obci je vybudována oddílná splašková kanalizace, likvidace odpadních vod z nemovitostí bude řešena napojením na tuto kanalizaci.

Obec Krouna má na svém území vybudovanu v části obce vyhovující jednotnou kanalizační síť. Jelikož zde zatím není vybudována ČOV, je tato síť provozována jako dešťová.

Koncepce odkanalizování vychází ze studie odkanalizování, zpracované Ing. Ježkem st. roce 1991. Následně byla na odkanalizování obce zpracována dokumentace k územnímu řízení „Destavba kanalizace a ČOV Krouna“. Z té vychází i návrh kanalizace návrhu ÚP Krouna.

Návrh předpokládá dobudování jednotné kanalizační sítě v souladu s výše uvedenými dokumentacemi. Koncepce počítá se zahájením výstavby ČOV a s dobudováním páteřního sběrače. Následně pak bude dobudována doplňková síť. S dobudováním kanalizace doporučujeme v souběhu dobudovat i chybějící části vodovodní sítě. Na celé navržené kanalizační síti je celkem 10 dešťových oddělovačů (včetně stávajících).

Navržená ČOV má kapacitu 200 m³/den, tj. asi 1.200 EO. S ohledem na poměrně velkou kapacitu rozvojových ploch oproti minulému ÚP bude třeba navrženou ČOV přehodnotit. Celkové naplnění rozvojových záměrů obce bude pravděpodobně v delším časovém horizontu, a proto doporučujeme naddimenzovat stupeň mechanického čištění a kapacitu dosazovací nádrže. Biologická část se přistaví v době vyčerpání skutečné kapacity čištění.

Na již navrženou kanalizační síť bylo navrženo rozšíření o odkanalizování navrhovaných rozvojových území obce. Jedná se o rozvojové plochy pro bydlení, ozn. Z6-K—40RD, Z10-K—35RD, Z11-K—5RD, Z13-K—4RD, Z14-K—4RD, Z15-K—4RD, Z16-K—6RD a Z19-K. U těchto ploch lze řešit odkanalizování rozšířením stávající, nebo navrhované sítě, která má kapacitní rezervy k pojmání těchto nových ploch.

Výjimkou je plocha Z3-K ve spojení s plochou Z4-K—výroba a skladování. Jedná se poměrně o rozsáhlé souvislé území o ploše cca 9,3 ha. U tohoto území je již vybudována kanalizační síť, jejíž dimenze nemají kapacitu na odvedení přívalových vod. Jelikož se jedná uvnitřní zastavěné území, nedoporučujeme zde realizovat dešťovou zdrž. Jediným řešením zde proto bude vybudovat pro toto území samostatný sběrač, kterým svedeme veškeré vody na severozápadní okraj plochy Z3-K. Zde je navržen nový dešťový oddělovač s vyústěním do Krounky. Ředěné splaškové vody se zaústí do stoky A3, nebo přímo do sběrače „A“.

Dalším problematickým územím je rozvojová plocha Z8-K—Výroba a skladování, 6,45 ha. Plocha je poměrně velká a leží mimo soustředěnou zástavbu. Zde doporučujeme využít přilehlou vodoteč k odlehčení dešťových vod a ředěné odpadní vody napojit (event. čerpat) do sběrače A5.

Do doby realizace splaškové kanalizace **ve zbývajících částech obce** se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvoz na určená místa nebo ČOV apod.).

V místech, kde je vybudována splašková kanalizace slouží původní jednotná kanalizace jako dešťová.

- Čachnov

V Čachnově není veřejná kanalizace. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích se vsakováním do travivodů (40 %) a bezodtokových nepropustných jímkách (60 %). Kaly z jímek jsou vyváženy **na zemědělské pozemky na ČOV**.

Rekreační objekty jsou převážně vybaveny jímkami na vyvážení. Dešťové vody odtékají povrchovými odpady event. vsakují.

V budoucnu zůstane tento způsob likvidace splaškových vod zachován. Nové objekty je nutné vybavit mikročistírnami, resp. septiky doplněnými zemními filtry ve smyslu zákona č.254/2001 Sb. Obsah jímek bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy.

- Františky

V místní části není veřejná kanalizace. Splašky jsou likvidovány v septicích s vyústěním do trativodů (50 %) a nepropustných jímkách na vyvážení (50 %). Kaly jsou vyváženy na zemědělské pozemky na ČOV. Dešťové vody odtékají po povrchu event. vsakují.

V budoucnu zůstane zachován současný stav likvidace splaškových vod. Obsah jímek bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy.

- Oldřiš

Místní část není vybavena veřejnou kanalizací. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích s přepady do trativodů (55 %) a nepropustných jímkách na vyvážení (45 %). Kaly jsou vyváženy na zemědělské pozemky na ČOV. Dešťové vody odtékají povrchovými odpady.

V návrhu územního plánu je počítáno s možností výstavby veřejné kanalizace se samostatnou ČOV a výustí do Žejbra. Pripadá v úvahu i možnost místo samostatné ČOV pro obec přečerpávat splaškové vody do budoucí ČOV obce Krouna výtlakem v délce cca 500 m. Kanalizaci realizovat jako splaškovou. V ploše navrhované ČOV by pak byla čerpací stanice.

Do doby realizace výše uvedených záměrů navrhujeme zachovat likvidaci splašků individuálně u nemovitostí. Provést revizi technického stavu septiků a jímek. Obsah jímek bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy.

- Rychnov

Místní část nemá veřejnou kanalizaci. Několik dílčích stok slouží k dešťovému odvodnění nelze využít je jako veřejné kanalizace.

Splašky z nemovitostí jsou likvidovány v septicích s přepady do trativodů a v bezodtokových nepropustných jímkách na vyvážení. Obsahy jímek a septiků jsou vyváženy na zemědělské pozemky na ČOV.

Dešťové vody odtékají povrchovými odpady event. vsakují.

V návrhu územního plánu navrhujeme provést výstavbu veřejné kanalizace s obecní ČOV. Výustí do Rychnovského potoka.

Do doby realizace provést revizi technického stavu septiků a jímek a zachovat způsob individuální likvidace splaškových vod u nemovitostí. Nové objekty vybavit domovními mikročistírnami nebo septiky se zemním filtrem na základě hydrogeologického posouzení. Obsah jímek bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy.

4.3 Elektrorozvody

Řešeným územím procházejí trasy el. vedení ZVN 400 kV č. 416, VVN 2x110 kV TR Hlinsko – TR Polička a VN 35 kV.

Sekundární rozvody NN 400/230 V

Stávající vedení VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou některé stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.

V případě vyšších nároků, plném využití návrhových ploch a dle místních podmínek mohou být zřízeny nové trafostanice (jižní okraj Krouny, střední část Čachnova, ...), jejich konkrétní situování a technické řešení včetně napájení by bylo stanoveno v době přípravy realizace.

V ÚP je vymezen koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička v souladu s projednávanou aktualizací ZÚR Pk. Pro toto vedení je stanovena podmínka ochrany krajinného rázu – výška stožárů vedení 110 kV nebude větší než výška stávajících stožárů vedení 400 kV. U lokality E10 je třeba respektovat trasu a ochranné pásmo silnice I/34

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je uvažováno následujícím způsobem:

Krouna

Lokalita Z1 K – zrušena

Lokalita Z2 K – „Dvůr ČOV“

Plocha technické infrastruktury – ČOV.

Předpokládaný potřebný výkon pro ČOV do 10 kW možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN.

Lokalita Z3 K – „Pod nádražím“

Ze stávající TS č. 1027 – Krouna ROVI kabelovým vedením 1 kV. Provést propojení tohoto vývodu se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zajištění náhradního napájení. Napájení výstavby podmiňuje rekonstrukce této TS, tj. případná výměna trafo a rozvaděče NN.

Lokalita Z4 K – „Pod nádražím SAMAS“

Ze stávající TS č. 1027 – Krouna ROVI kabelovým vedením 1 kV. Kabelovým rozvodem 1 kV, který bude dimenzován s ohledem na požadovaný výkon jednotlivých odběratelů, který není v současné době znám.

Napájení výstavby podmiňuje rekonstrukce této TS, tj. případná výměna trafo a rozvaděče NN.

Územím prochází venkovní vedení 35 kV, přípojku pro TS č. 1027 při návrhu zástavby nutno respektovat tuto trasu vč. ochranného pásma.

Lokalita Z5 K – „U I/34“ – parkoviště nákladních automobilů

předpokládá se potřeba el. výkonu, kterou bude možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

Nutno uvažovat s veřejným venkovním osvětlením parkoviště napájeným z rozvodu VO obce.

Lokalita Z6-K – „Za ZŠ – východ“

Ze stávající jednosloupové TS č. 1344 – Krouna U hřiště. Tato TS s osazeným trafem 160 kVA bude rekonstruována. Bude osazeno trafo potřebného výkonu a nový rozvaděč NN. V krajním případě, kdy by odběr překročil výkon trafa 250 kVA bude TS přebudována na dvousloupovou. Rozvod 1kV z TS bude proveden zemními kabely AYKY a bude pokud možno zajišťovat oboustranné napájení nové výstavby. Bude řešeno propojení nového kabelového vedení se stávající venkovní rozvodnou sítí v této lokalitě.

Lokalita Z7-K – „Východní Krouna“ – čerpací stanice PHM

Požadovaný výkon bude možno zajistit kabelovou přípojkou 1 kV ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

Lokalita Z8-K – „K Rychnovu“

Plocha výroby a skladování – lehký průmysl, východní okraj obce.

Potřebný elektrický výkon bude závislý na požadavcích odběratelů v této lokalitě

Z nové stožárové trafostanice 35/0,4 kV, připojené krátkou venkovní přípojkou 35 kV ze stávajícího kmenového vedení č. 835. Velikost trafa a výzbroj rozvaděče NN určí další stupně PD této lokality. Napájení jednotlivých objektů kabelovým rozvodem 1 kV zemním kabelem AYKY. Kabelový rozvod řešit pro možnost oboustranného napájení odběrných míst a tím zvýšit spolehlivost dodávky el. energie.

Lokalita Z9-K – „Cypriák“

Požadovaný výkon bude možno zajistit kabelovou přípojkou 1 kV ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

Lokalita Z10-K – „Za orlovnou“

Ze stávající třísloupové TS č. 225 – Krouna U kostela. Nutno provést rekonstrukci této TS, nový rozvaděč NN. Vlastní napájení kabelovým rozvodem 1kV zemními kabely AYKY a bude pokud možno zajišťovat oboustranné napájení nové výstavby.

Územím prochází venkovní vedení 35 kV, přípojka pro TS č. 225. Při návrhu zástavby nutno respektovat tuto trasu vč. ochranného pásma.

Lokalita Z11-K – „U horního kravína“

Ze stávající TS č. 224 – Krouna horní novým kabelovým rozvodem 1 kV, kabelem AYKY ve výkopu. Tento napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

Kabel dimenzovat pro napájení lokality Z13-K, Z14-K, případně Z12-K. Nutná rekonstrukce rozvaděče NN v této TS č. 224 (zděná věžová).

Lokalita Z12-K – „U horního kravína“

Východní okraj jižní části obce, výroba a skladování – zemědělská výroba. Potřebný elektrický výkon bude znám při realizaci výstavby objektů.

Řešit ze stávajícího rozvodu ZD anebo napojením na kabelové vedení 1 kV, které bude položeno z TS č.224 pro lokalitu Z11-K.

Lokalita Z13-K – „Pod vodojemem“

Ze stávající zděné věžové TS 35/0,4 kV č.224 – Krouna horní novým kabelovým rozvodem 1 kV, kabelem AYKY ve výkopu, který bude též napájet lokalitu Z11-K, případně Z12-K. Tento napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

Lokalita Z14-K – „U vodojemu“

Ze stávající zděné věžové TS 35/0,4 kV č.224 – Krouna horní novým kabelovým rozvodem 1 kV, kabelem AYKY ve výkopu, který bude též napájet lokalitu Z11-K, případně Z12-K. Tento

napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

Lokalita Z15-K – „Zástava“

Vzdálenost od stávající TS č. 224 600 – 700 m. Při plném využití území (vč. lok. Z16-K) je napájení podmíněno výstavbou nové transformační stanice 35/0,4 kV. TS bude připojena venkovní přípojkou 35 kV vodiči AlFe ze stávající přípojky pro zděnou TS č. 224. Délka venkovní přípojky 35 kV – 0,65 km. Nová TS 35/0,4 kV bude stožárová jednosloupová pro trafo do 1x250 kVA s rozvaděčem NN pro 3-4 vývody, z TS se provede kabelový rozvod 1 kV kabelem AYKY ve výkopu jak pro nové RD tak vývod do stávající rozvodné soustavy pro zlepšení dodávky el. energie (koncové vedení ze stávající TS č. 224). Nový napájecí bod zajišťuje výkon i pro lokalitu Z16-K.

Lokalita Z16-K – „U skály“

Z nové transformační stanice 35/0,4 kV, která bude vybudována pro zajištění výkonu lokalit Z15-K a Z16-K. Vlastní rozvod pro nové RD bude proveden zemními kabely AYKY. Kabel položený z TS pro nové RD bude propojen se stávající venkovní rozvodnou soustavou napájenou ze stávající TS č. 224. Posílení stávajícího venkovního rozvodu zlepší kvalitu dodávky el. energie v této části obce.

Lokality Z17-K, Z18-K, Z20-K, Z21-K, Z22-K – rybníky

Nepředpokládá se napojení na elektrický rozvod v obci.

Lokalita Z19-K – „Zástava“

Z nové transformační stanice 35/0,4 kV, která bude vybudována pro zajištění výkonu lokalit Z15-K a Z16-K. Vlastní rozvod pro nové RD bude proveden zemními kabely AYKY. Kabel položený z TS pro nové RD bude propojen se stávající venkovní rozvodnou soustavou napájenou ze stávající TS č. 224. Posílení stávajícího venkovního rozvodu zlepší kvalitu dodávky el. energie v této části obce.

Čachnov

Lokalita Z1-Č – „Za lesní správou“

Řešená lokalita se nachází nejdále od napájených transformačních stanic TS č. 1206 a TS č. 395. Při plném využití tohoto území (vč. lok. Z2-Č) je zajištění kvalitní dodávky el. energie podmíněno výstavbou nové transformační stanice jak bylo dohodnuto při projednávání návrhu ÚP na ČEZ a.s. p. Pardubice (odd. poskytování el. sítí). Trafostanice bude připojena venkovní přípojkou 35 kV vodiči AlFe ze stávající přípojky pro TS č. 395 Ruda obec. Délka přípojky 35 kV – 0,6 km. Nová TS 35/0,4 kV bude stožárová jednosloupová pro trafo do 1x250 kVA s rozvaděčem NN pro 3 vývody 200-400 A. Kabelový rozvod 1 kV z nové TS bude proveden kabelem AYKY a bude zahrnovat vývody do stávající rozvodné soustavy.

Lokalita Z2-Č – „U hasičské zbrojnice“

Z nové transformační stanice (vybudována pro napájení lok. Z1-Č a Z2-Č), kabelovým rozvodem 1kV, který bude koordinován s rozvodem pro lok. Z1-Č. Řešit posílení stávajících el. rozvodů.

Františky

Lokalita Z1-F – „Dolní staré paseky“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz.

Lokalita Z2-F – „Na Hegrovce“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz. Při plném využití území předpokládáme případnou výměnu stávajícího trafa 100 kVA za silnější.

Lokalita Z4-F – „Novohradská strana“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz.

Lokalita Z5-F – „Veřejce“, Z9-F/1 – „Horní staré paseky“ a Z10-F/1 – „jihových. okraj František“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz.

Lokality Z3-F, Z6-F, Z7-F, Z8-F

Nepředpokládá se napojení na elektrický rozvod v obci.

OldřišLokalita Z1-O – „Oldřiš severovýchod“

Nepředpokládá se napojení na elektrický rozvod v obci.

Lokalita Z2-O – „Za borovinkou“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované kabely AYKY ze stávající trafostanice TS č. 318 – Oldřiš obec. Napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

Lokalita Z3-O – „U státek“

Novým vývodem provedeným svazkovými vodiči AES na stávajících podpěrných bodech (sloupech) ze stávající transformační stanice č. 318 Oldřiš obec. Součástí úpravy této TS bude úprava části NN (400 V) a případná výměna trafa

Lokalita Z4-O – „U státek“

Prodloužení nového vývodu NN (svazkové vodiče AES) z TS č. 318 pro lokalitu Z3-O směrem ke státní silnici I/34. Požadovaný výkon bude dán (závislý) na přenosových možnostech vodičů AES.

Lokalita Z5-O – „Oldřiš severovýchod – ČOV“

Předpokládaný potřebný výkon pro ČOV do 10 kW možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN, provedení – svazkovými vodiči AES, zemním kabelem AYKY.

RychnovLokalita Z1-R – „Pod zátáčkami“

Potřebný el. výkon je možno zajistit novým kabelovým vývodem ze stávající TS č. 721 Rychnov u ZD. Tento zemní kabel bude napájet rovněž lokality Z2-R a P1-R, bude zokružován do stávající distribuční soustavy NN.

Součástí bude rekonstrukce TS č. 721 (úprava části NN – 400 V) a případná výměna trafa.

Lokalita Z2-R – „Nad náhonem“

Potřebný el. výkon je možno zajistit zemním kabelovým vývodem ze stávající TS č. 721 Rychnov u ZD. Tento zemní kabel bude napájet rovněž lokality Z1-R a P1-R, bude zokružován do stávající distribuční soustavy NN.

Součástí bude rekonstrukce TS č. 721 (úprava části NN – 400 V) a případná výměna trafa.

Lokalita Z3-R – „Rychnov – Na čachnovském kopci“
Přípojkou NN ze stávající distribuční sítě.

Lokalita Z4-R – rybník u čachnovského nádraží
Nepředpokládá se napojení na elektrický rozvod v obci.

Lokalita Z5-R – „Rychnov západ – ČOV“
Předpokládaný potřebný výkon pro ČOV do 10 kW možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN.

Lokalita P1-R – „Rychnov východ“
Potřebný el. výkon je možno zajistit zemním kabelovým vývodem ze stávající TS č. 721 Rychnov u ZD. Tento zemní kabel bude napájet rovněž lokality Z1-R a Z2-R, bude zokruhován do stávající distribuční soustavy NN.
Součástí bude rekonstrukce TS č. 721 (úprava části NN – 400 V) a případná výměna trafa.

Pozn.: Dle informace na ČEZ a.s., Pardubice se předpokládá rekonstrukce distribuční soustavy NN v místní části Rychnov. V tomto případě budou nové rozvody NN řešit zajištění výkonu pro výše uvedené lokality v rámci této rekonstrukce a nebude nutno pokládat samostatný kabel z TS č. 721.

Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby RD a dalších objektů bude realizace veřejného venkovního osvětlení, které bude řešit osvětlení nových obslužných komunikací a veřejných ploch.

Napájení VO bude řešeno jednak napojením na stávající kabelové vedení VO, v případě větších lokalit bude nutné realizovat nové napájecí body VO. Vlastní řešení VO bude součástí PD jednotlivých lokalit.

4.4 Spoje

• Krouna

Telefonní síť obce je součástí TO Pardubice. ATÚ je přímo v obci, v dolní části, v prostoru za školou a jsou na ni připojeny i okolní přidružené místní části.

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

• Čachnov

V Čachnově v současné době provedeno celoplošné vykrytí místní části telefonními rozvody. Rozvody jsou z 90 % provedeny pomocí podzemních kabelů. Požadavek na vlastní telefonní ústřednu není ani do budoucna. Telefonní síť je napojena na ústřednu v Krouně.

• Františky

V současné době jsou v místní části provedeny telefonní rozvody vrchním vedením. Františky mají v současné době celoplošné vykrytí místní části telefonními rozvody. Provedené rozvody jsou z 90 % provedeny pomocí podzemních kabelů. Požadavek na vlastní telefonní ústřednu není ani do budoucna. Telefonní síť je napojena na ústřednu v Proseči.

- Oldřiš

V místní části je z převážné části rozvedena rekonstruovaná telefonní síť. Požadavek na vlastní ústřednu není ani do budoucna.

- Rychnov

V místní části je rozvedena telefonní síť z roku 1993 podzemními kabelovými rozvody. Pro obec je přiveden kabel na připojení 70 HTS hlavních telefonních stanic. Požadavek na vlastní telefonní ústřednu není ani do budoucna.

Nad správním územím obce Krouna (okr. Chrudim) prochází paprsek páteřní radioreléové trasy veřejné komunikační sítě v úseku RKS Krásné, k.ú. Krásné - RS Spálený kopec, k.ú. Pustá Kamenice. Průběh jmenované trasy je nutné v územně plánovací dokumentaci obce Krouna respektovat v souvislosti s plánováním výstavby nadzemních objektů. Projektovou dokumentaci příslušných staveb, situovaných v bezprostřední blízkosti průběhu trasy, prověřujeme především z hlediska ochrany před možností střetu s tělesem paprsku (též možný negativní vliv dočasně používaných stavebních jeřábů apod.).

Ve správním území obce Krouna nemají České radiokomunikace žádné podzemní vedení/zařízení sítě elektronických komunikací či objekt v naší správě, ani jiné další zájmy ke zohlednění kromě výše uvedeného.

4.5 Plynovody

V současné době jsou obec Krouna a místní části Oldřiš a Rychnov plynofikovány. Středotlaké rozvody plynu jsou realizovány v souladu se zadáním stavby akce „Plynifikace obcí Krounského regionu – STL plynovody“ (Softgas Říčany 12/1999).

Rozvody mají dostatečnou rezervu, proto navrhované objekty mohou být napojeny na stávající plynovodní síť jednoduchými odbočkami, pro větší lokality bude síť rozšířena. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

Stávající i navrhované trasy jsou zakresleny ve výkresu technické infrastruktury a koordinačním výkrese (dle digitálních podkladů skutečného provedení plynovodů).

4.6 Zásobování teplem

Se zásobováním tepelnou energií dálkovým horkovodem se nepočítá.

Velká část objektů je v současné době vytápěna pomocí spotřebičů na zemní plyn rozvedený v Krouně, Oldřiši a Rychnově v posledních letech.

I do budoucna je počítáno s vytápěním objektů a přípravou TUV především pomocí spotřebičů na plyn, v menším procentu kombinací s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod.

V návrhu je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů, přičemž závisí též na cenovém vývoji jednotlivých energií.

Výhledově je třeba počítat i s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod., které jsou v celkových důsledcích ekologičtější a levnější než elektrické vytápění.

4.7 **Odstraňování odpadů Nakládání s odpady**

V obci i v jejím blízkém okolí není perspektivní skládka tuhých domovních odpadů. Protože v okolí obce není možno zřídit regulovanou skládku TDO, je nutno počítat s organizovaným svozem odpadu. Tříděný a nebezpečný odpad je shromažďován do mobilních kontejnerů a svážen.

Nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou obce a bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

4.8 **Občanské vybavení a veřejná prostranství**

Koncepce občanského vybavení zůstává zachována v návaznosti na stávající stav. Plochy se jeví jako dostačující, umožňují případné doplnění. Vzhledem k velikosti obce a blízkosti okolních měst se nejvíce rozšiřování jako reálné a mohlo by do budoucna být řešeno drobným doplněním v rámci ostatních funkčních ploch.

Jako nové plochy změn jsou v územním plánu navrženy následující plochy :

- ~~— Z7-K jako plocha občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední, uvažováno pro čerpací stanici pohonných hmot ve střední části obce při severní straně silnice I/34~~
- Z.6-F jako plocha občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední, uvažováno jako plocha pro rozhlednu na Františkách, v jejich jižní části při severní straně silnice I/34.
- Z.1-O jako plocha občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení **sport**
- Z.6-R jako plocha občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední, využití jako plocha pro obnovení pecí „Na vápenkách“
- **P.1-O občanské vybavení komerční, využití jako přístavba obecního domu**

Drobná občanská vybavenost (služby, nerušící řemesla, drobný obchod, malé ubytování, atd.) může rovněž být umísťována v rámci ostatních — zejména obytných — ploch.

Podmínky pro umísťování konkrétních typů občanské vybavenosti jak funkční tak prostorové jsou uvedeny v následující kapitole 6. — stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy:

- **4. 5.** OV — plochy občanského vybavení — **veřejná infrastruktura veřejné**
- **5. 6.** OM OK - občanské vybavení — komerční zařízení malá a střední
- **6. 7.** OS — plochy občanského vybavení — **tělovýchovná a sportovní zařízení sport**
- **7. 8.** OH — plochy občanského vybavení — hřbitovy

Veřejná prostranství

Celková koncepce veřejných prostranství vychází ze stávajících návší či jejich náznaků jak ve vlastní Krouně (před kostely a v dolní Krouně), tak v místních částech (převážně v centrech). Výrazné náměstí či náves se v obci nevyskytují ani nejsou navrhovány.

Lokalizace výše uvedených ploch je zřejmá z hlavního výkresu výkresové části v měřítku 1 : 5 000.

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

5.1 Životní prostředí

Vlastní návrh, který je orientován především na zajištění rezervy ploch pro nízkopodlažní bytovou výstavbu, jež přímo navazuje nebo doplňuje stávající plochy, nebude mít na životní prostředí významnější negativní vliv. Přesto je nutné uplatňovat veškerá obecná opatření pro výhledové zlepšení životního prostředí vč. provedení krajinných úprav dle koncepce ÚSES.

Vlivy návrhových ploch výroby a skladování a technické infrastruktury na životní prostředí **jsou** byly samostatně posouzeny ve „Vyhodnocení koncepce ÚPD z hlediska vlivů na životní prostředí“ (RNDr. I. Dvořáková, 6/2007) – viz **ÚP Krouna 2009**, část B – odůvodnění územního plánu, kapitola 4.

5.2 Zájmová území ochrany přírody

V řešeném území byly vyhlášeny **památné stromy** v Krouně na Humperkách, Rychnově a Františkách.

Do jižní části řešeného území (od silnice I/34 Hlinsko – Polička) zasahuje **chráněná krajinná oblast (CHKO) Žďárské vrchy**. Dle podkladů webových stránek Pardubického kraje se v řešeném území vyskytují dva **významné krajinné prvky (VKP)** – Vstavače na Františkách (č. 01090) a Vápenky západně Rychnova (č. 01044).

5.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

V řešeném území se vyskytují tyto prvky ÚSES:

- mapový list ÚSES 14-33-11:

LBC.2 „V Břenkách“ - lokální biocentrum západně Oldřiše, lesní porost, část selského lesa – rozloha cca 3,59 ha

LBC.3 „Borovina“ - lokální biocentrum severozápadně Krouny, část selského lesa – rozloha cca 5 ha

LBC.6 „Hesiny“ - lokální biocentrum severozápadně Krouny, menší lesní porost – rozloha cca 5,05 ha

LBC.7 „U nádraží“ - lokální biocentrum severní okraj Krouny, extenzivně kosená louka, tok Krounky – rozloha min 3 ha

LBC.8 „Pod rybníkem“ - lokální biocentrum severovýchodně Krouny, údolí s přirozeným vodním tokem Kamenické vody – rozloha cca 3,8 ha

RBK.II „Kamenická voda - Krounka“ – regionální biokoridor východně a severovýchodně Krouny, převážně lesní BK, podél toku Čachnovského potoka a Kamenické vody, extenzivně kosené louky, orná půda – délka cca 3000 m, šířka min. 40 m

LBK.3 „Žejbro“ - lokální biokoridor jihozápadně Oldřiše, extenzivně kosené louky, podél drobného vodního toku jižně silnice I/34 – délka cca 900 m, šířka min. 15 m

LBK.5 „Žejbro II“ - lokální biokoridor severozápadně Krouny podél malého vodního toku, drobných lesíků i větších lesních celků – délka cca 1900 m, šířka min. 15 m

LBK.9 - lokální biokoridor severozápadně Krouny podél polní cesty a lesním porostem – délka cca 500 m, šířka min. 15 m

LBK.10 - lokální biokoridor severozápadně Krouny podél polní cesty a lesním porostem – délka cca 500 m, šířka min. 15 m

LBK.11 - lokální biokoridor severozápadně Krouny podél polní cesty – délka cca 1200 m, šířka min. 15 m, na jedné straně cesty bude souvislý ozeleněný pás široký 15 - 20 m a na druhé straně cesty stromořadí se střídáním stromového a keřového patra z původních dřevin

LBK.12 - lokální biokoridor severovýchodně Krouny podél toku Kamenické vody a toku Krounky – délka cca 950 m

□ mapový list ÚSES 14-33-16:

RBC „Čachnov – Stará Obora“ - regionální biocentrum západně Čachnova, rozsáhlý lesní porost, část genové základny – rozloha celkem cca 500 ha (v řeš. území pouze část)

LBC.3 „Fortna“ - lokální biocentrum jihozápadně Krouny, v lesním porostu – rozloha cca 6 ha

LBC.4 „Kořenný kopec“ - lokální biocentrum jihozápadně Krouny, v lesním porostu – rozloha cca 3 ha

LBC.5 „V kopřivách“ - lokální biocentrum jižně Krouny, v lesním porostu – rozloha cca 3 ha

LBC.6 „U Vlachovy studně“ - lokální biocentrum jižně Krouny, v lesním porostu – rozloha cca 3 ha

LBC.7 „Porostliny“ - lokální biocentrum severozápadně Čachnova, v lesním porostu, podél toku Čachnovského potoka – rozloha cca 5 ha

LBC.8 „Kouty“ - lokální biocentrum severozápadně Čachnova, podél toku Čachnovského potoka, část v lesním porostu – rozloha cca 3 ha

LBC.9 „Kamenická voda“ - lokální biocentrum východně Krouny, podél toku Kamenické vody, neobhospodařovaná vlhká louka, část lesního porostu – rozloha cca 5,6 ha

RBK.I „Medkovy kopce“ – regionální biokoridor jihozápadně Krouny, převážně lesní BK, část extenzivní vlhká louka, část rašelinná louka – délka cca 2550 m, šířka min. 40 m

RBK.II „Kamenická voda - Krounka“ – regionální biokoridor východně Krouny, převážně lesní BK, podél toku Čachnovského potoka a Kamenické vody – délka cca 2500 m, šířka min. 40 m

RBK.III „Stará obora“ – regionální biokoridor jižně Krouny, převážně lesní BK, délka cca 1 450 m, šířka min. 40 m

LBK.1 „Žejbro“ - lokální biokoridor jižně Oldřiše, podél vodního toku Žejbra jižně silnice I/34, část v lesním porostu – délka cca 900 m, šířka min. 15 m

LBK.2 „Kamenická voda“ - lokální biokoridor východně Krouny, podél vodního toku Kamenické vody, část v lesním porostu – délka cca 800 m, šířka min. 15 m

□ mapový list ÚSES 14-33-17:

LBC.1 „Pec“ - lokální biocentrum jižně Rychnova, soubor drobných porostů, část extenzivně kosená louka u Kamenické vody – rozloha cca 3 ha

LBC.2 „U Háповy skály“ - lokální biocentrum jihovýchodně Rychnova, lesní porost, drobné porosty na svazích potoka – rozloha cca 5 ha

LBC.3 „Novohradská strana“ - lokální biocentrum východně František, lesní porosty – rozloha cca 3 ha

RBK.IV „Bukovina“ – regionální biokoridor jihovýchodní okraj katastru František, lesní úsek – délka celkem cca 2000 m, šířka min. 40 m

LBK.1 „Kamenická voda“ - lokální biokoridor jižně Rychnova, podél vodního toku Kamenické vody, jižně silnice I/34, část v lesním porostu – délka cca 800 m, šířka min. 15 m

LBK.2 „Ke Kamenici“ - lokální biokoridor jižně Rychnova, podél vodního toku Kamenické vody, jižně silnice I/34 – délka cca 50 m v řeš. území, šířka min. 15 m

LBK.3 „Františky“ - lokální biokoridor západně František, podél vodního toku Pehlinského potoka, část extenzivní vlhké louky, část v lesním porostu – délka cca 1450 m v řeš. území, šířka min. 15 m

LBK.5 „Martinický potok“ - lokální biokoridor východně František, podél vodního toku Martinického potoka – délka cca 900 m v řeš. území, šířka min. 15 m

K prvkům ÚSES náleží též interakční prvky, přičemž se jedná převážně o stromořadí podél polních cest, drobných vodních toků apod.

Prvky ÚSES byly koncepčně převzaty z generelu, prostorově upřesněny a jsou zakresleny v hlavním výkrese. Plochy určené pro realizaci ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce.

5.4 Záplavové území

Záplavové území v řešeném území bylo stanoveno a vyhlášeno pro povodí Krounky v úseku Krouna – Otradov (ř. km 15,0 – 21,5). Hranice Q1₀₀ byla zakreslena do výkresové části. Toto záplavové území zasahuje do stávající zástavby podél toku cca do 50 m a níže položená místa podél komunikace I/34 ve střední a východní části obce.

V místních částech se vzhledem ke konfiguraci terénu, drobným vodním tokům a rozsáhlým plochám lesů se vyskytují pouze lokální nejnižší položené plochy malého rozsahu (Čachnov – u trati ČD, Oldřiš - centrum, Rychnov – centrum u **Mlýnského Rychnovského** potoka a SZ okraj zastavěného území) – plochy jsou zobrazeny v koordinačním výkresu.

V roce 2006 byla zpracována Studie odtokových poměrů - Krouna, Otradov (Doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., REVITAL, Praha 11. 2006), jejíž závěry byly zpracovány do územního plánu.

Studie odtokových poměrů na Krounce prokázala, že hlavní problém s řešením protipovodňové ochrany obce Krouna není spojen s prouděním vody v říčce Krounka, ale je důsledkem v minulosti provedených melioračních zásahů. Za zvýšených průtoků nejsou odvodňovací kanály v místě některých objektů schopny odvádět bezpečně veškerou vodu do koryta Krounky a dochází k zaplavení řady pozemků. Na základě analýzy podkladů a prohlídky terénu se navrhuje realizace následujících několika opatření:

- Stavba I - rekonstrukce propustku na kanálu 01 v místě křížení se silnicí Hlinsko - Polička
- Stavba II - přeložka kanálu 04 před stávajícím soutokem s kanálem 01 přímo do koryta Krounky
- Stavba III - navýšení nivelety levého břehu před propustkem v místě soutoku kanálu 01 a 04
- Stavba IV - zkapacitnění zaústění kanálu 01 do koryta Krounky. Navrhuje se rekonstrukce vtoku do stávajícího potrubí a výstavba dalšího potrubí cca 120 m nad stávajícím koncem otevřeného koryta kanálu
- Stavba V - zemní ochranná hrázka oddělující pravobřežní zástavbu na dolním konci obce Krouna od zaplavovaných pozemků.

5.5 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zabezpečena sítí komunikací a cest, která propojuje zastavěná území s širším okolím. Do návrhu ÚP byla zařazena síť polních cest (plán společných zařízení) dle dodaných podkladů Agroprojekce Litomyšl, která byla stanovena v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav.

5.6 Těžba

V řešeném území se nenachází dobývací prostor či CHLÚ.

- 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

POZNÁMKA:

• **nerušící zařízení výroby, služby a provozy (ve smyslu platné legislativy)**

- termíny „nerušící“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby, kapitolami „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a „Ochrana proti hluku a vibracím“.
- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. zákona o ochraně veřejného zdraví).

Vlastním návrhem v územním plánu obce se stávající funkční členění výrazně nemění, přičemž v řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

1. BV – **plochy** bydlení – **v rodinných domech** – venkovské

A - slouží:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 6) dopravní plochy a zařízení
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla

- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (občanská vybavenost, provozovny,...) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,0$
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

2. SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí

- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ~~(ve smyslu § 13 vyhl. 502/2006)~~
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (občanská vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,0$
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

3. SR SX – plochy smíšené obytné – rekreační jiné

A - slouží:

plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 4) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy. V urbanisticky cenných lokalitách Čachnov a Františky se nepřipouští nová výstavba (kromě doplňkových staveb) ve vymezených zastavěných územích. Novou výstavbu možno uskutečňovat pouze v nových zastavitelných plochách (plochách změn).

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (občanská vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45° .
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,0$
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = mimo Čachnov a Františky max. 40 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku, pro Čachnov a Františky max. 20 ~~40~~ %.

4. BH – bydlení hromadné

A - slouží:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) liniové trasy a nezbytné plochy technického vybavení
- 5) dopravní plochy a zařízení, příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) vodní plochy a toky
- 8) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu, výrobní služby a pro intenzivní zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- výškovou hladinu (podlažnost) bytových domů nelze zvyšovat

4. 5. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura veřejné

A - slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle § 2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) byty služební a majitelů zařízení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

5. 6. OM OK - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A - slouží:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

6. 7. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení sport

A - slouží:

plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) veřejné stravování pro obsluhu území
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

7. 8. OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy**A - slouží:**

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:**přípustné :**

- 1) hřbitov vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

8. 9. PV PU – plochy veřejných veřejná prostranství všeobecná

A - slouží:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

9. 10. DS – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční

A - slouží:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

10. 11. DZ DD - plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní

A - slouží:

plochy a koridory železniční dopravy

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11. 12. TI TU - plochy technické a infrastruktury – inženýrské sítě všeobecná

A - slouží:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. 13. TX - plochy technické a infrastruktury – se specifickým využitím jiná

A - slouží:

plochy areálů specifické technické infrastruktury, které nelze zařadit do jiných typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekt veřejné studny vč. blízkého okolí
- 2) zeleň liniová a plošná
- 3) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 4) vodní plochy a toky
- 5) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

13. 14. VD - plochy výroby a skladování – výroba drobná a řemeslná výroba služby

A - slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) odstavná místa a garáže
- 3) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí

- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

podmíněně přípustné:

- 1) fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění v již zastavěném území, nelze je umístit v zastavitelných plochách (plochách změn)

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebnímu charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20 % celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

14. 15. VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl-výroba lehká

A - slouží:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní areály lehkého průmyslu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná místa a garáže
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

podmíněně přípustné:

- 1) fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění v již zastavěném území, nelze je umístit v zastavitelných plochách (plochách změn)

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- architektonické a urbanistické řešení konkrétních návrhů musí být posuzováno individuálně příslušným obecním a městským úřadem
- jednotlivé stavby – celková výška max. 12 m
- u jednotlivých staveb bude dodržen maximální limit půdorysu 30 x 60 m
- střechy jednotlivých budov budou řešeny jako sedlové s minimálním sklonem 15°
- minimálně 20 % celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

15. 16. VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba zemědělská a lesnická

A - slouží:

plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou zemědělskou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) služební byty
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

podmíněně přípustné:

- 1) fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění v již zastavěném území, nelze je umístit v zastavitelných plochách (plochách změn)

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45° .
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20 % celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásma hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

16. 17. VK VS - plochy skladování skladové areály

A - slouží:

plochy pro skladové areály bez výrobních činností

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro skladování
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) služební byty
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20 % celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

17. 18. ZO – plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační

A - slouží:

plochy ochranné a izolační zeleně včetně případných vodních ploch a toků

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně
- 2) pěší a cyklistické komunikace
- 3) vodní plochy a toky
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

18. 19. ZS ZZ – plochy systému sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň – zahrady a sady

A - slouží:

plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy soukromé zeleně a sadů
- 2) mobiliář
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

19. 20. RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci individuální

A - slouží:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků")

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,0$
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

20. 21. RZ – plochy rekreace – zahrádkové zahrádkářské osady

A - slouží:

plochy zahrádkových osad, ve kterých jsou povolovány "zahrádkové chaty"

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky zahrádkových osad
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- 3) odstavná stání
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba chaty – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 6,5 m od úrovně $\pm 0,0$
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

21. 22. RN RO – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru oddechové plochy

A - slouží:

veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umísťovány jen stavby přípustné v nezastavěném území (viz § 18 odst. 5, stavebního zákona č.183/2006 Sb.) (dle platné legislativy)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a stavby veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk (stavby pouze přípustné v nezastavěném území dle platné legislativy)
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) odstavná stání
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

22. 23. W WT - plochy vodní a vodohospodářské vodních toků

A - slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

23. 24. NZ AU - plochy zemědělské všeobecné

A - slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky zemědělského půdního fondu
- 2) pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod. - stavby přípustné v nezastavěném území dle platné legislativy)
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické a větrné elektrárny

24. 25. NP NU - plochy přírodní všeobecné

A - slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) plochy zeleně nízké i vysoké, ovocné sady
- 3) komunikace pěší, cyklistické
- 4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické a větrné elektrárny

25. 26. NL LU - plochy lesní všeobecné

A - slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace

- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce přípustné v nezastavěném území dle platné legislativy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické a větrné elektrárny

26. ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

A – slouží:

plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) mobiliář, dětská hřiště
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) pěší a cyklistické komunikace
- 6) sady
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 9) vodní plochy a toky
- 10) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránilo, jsou považovány za přípustné.

V případech prostorových nebo architektonických regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit **nebo využít předkupního práva**

Jako **koridory stavby** s možností vyvlastnění **i uplatnění předkupního práva ve prospěch** Obce (WT01, WT02 a WT03), Pardubického kraje (WD01), resp. České republiky (WT04) jsou územním plánem stanoveny následující **plochy**:

- **veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:

WT01	plocha čistírny odpadních vod vč. příjezdní cesty na části p.č. 1822/7 v k.ú. Krouna
WT02 VT02	plocha čistírny odpadních vod na části p.č. 345/3 v k.ú. Oldřiš u Hlinska
WT03 VT03	plocha čistírny odpadních vod vč. příjezdní cesty na části p.č. 727/1 v k.ú. Rychnov
WT04	plocha elektroenergetického koridoru pro umístění stavby nadzemního vedení nadmístního významu 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička ve střední části řešeného území ve směru od západu na východ, zařazená v souladu s projednávanou aktualizací ZÚR Pardubického kraje (veřejně prospěšná stavba E10), v rozsahu do 400 m dle trasy v aktualizaci ZÚR Pk.

- **veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:

WD01 **VD01** - plocha **Z.23-K/1** **CNZ.D57** koridoru přeložky silnice II/354 v severovýchodním okraji obce Krouna zařazená v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba D57) **v upraveném rozsahu v souladu s čl. 82 ZÚR na p.č. dle KN**

k.ú. Krouna

1821/3, 3504/8, 1819/23, 1819/7, 1808/1, 1804/1, 1808/3, 3407/2, 1767, 3406/2, 1725, 3405/3, 1610/1, 3388/1, 3403/1, 3527, 1562/2, 1561/2, 3400/2, 3526, 1391/1, 3395/2, 3395/1, 1398/1, 1398/13, 1430/34, 1430/30, 1430/33, 1476/4, 1430/5, 1476/2

Plochy pro situování výše uvedených staveb jsou vymezeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.

8 **vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 **stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10 8 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení podmínek lhůty pro její pořízení a přiměřené lhůty pro územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené Z.4-K, Z.6-K, Z.8-K, Z.10-K a P.1-R.

Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí. 31.12.2029.

9 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu nebyly navrženy plochy územních rezerv.

11 10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 2 listy (mimo B2.2 širších vztahů) pro každý výkres.

A - **Návrh územního plánu** **Územní plán**

A1 textová část

obsahuje 64stran.

A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – energetika	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B ——— Odůvodnění územního plánu**B2 výkresová část**

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, prosinec 2012

Zpracovali:

urb. a arch. část : Ing. arch. P. Kopecký
 vodohosp. část : ing. Ježek
 elektrorozvody : ing. Koza, A. Liška
 plynovody : převzato
 ZPF : ing. arch. P. Kopecký
 ÚSES : Ing. Baladová

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 ÚP Krouna vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Mgr. Robin Mlynář
1. místostarosta

.....
Ing. Jiří Socha, Ph.D.
2. místostarosta