

# **ÚP KROUNA**

---

z.č. 2 / 082 / 06

**TEXTOVÁ ČÁST**

# ÚP KROUNA

## SEZNAM PŘÍLOH

### **A - Návrh územního plánu**

**A1** - TEXTOVÁ ČÁST

**A2** - GRAFICKÁ ČÁST

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury - energetika	1 : 5 000
A2.3b	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

### **B - Odůvodnění územního plánu**

**B1** - TEXTOVÁ ČÁST

**B2** - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

# A - NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah:

## **A1 - Textová část**

<b>1</b>	<b>vymezení zastavěného území .....</b>	<b>7</b>
<b>2</b>	<b>koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístění .....</b>	<b>21</b>
4.1	DOPRAVA.....	21
4.1.1	<i>Železniční doprava.....</i>	<i>21</i>
4.1.2	<i>Silniční doprava .....</i>	<i>21</i>
4.1.3	<i>Pěší a cyklisté .....</i>	<i>22</i>
4.1.4	<i>Dopravní závady .....</i>	<i>22</i>
4.1.5	<i>Doprava v klidu .....</i>	<i>22</i>
4.1.6	<i>Dopravní zařízení.....</i>	<i>23</i>
4.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....	23
4.2.1	<i>Vodní toky a plochy.....</i>	<i>23</i>
4.2.2	<i>Vodovod.....</i>	<i>24</i>
4.2.3	<i>Kanalizace .....</i>	<i>25</i>
4.3	ELEKTROROZVODY .....	27
4.4	SPOJE .....	32
4.5	PLYNOVODY .....	33
4.6	ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM .....	34
4.7	ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADŮ .....	34
4.8	OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	34
<b>5</b>	<b>koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně .....</b>	<b>36</b>
5.1	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	36

5.2	ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ OCHRANY PŘÍRODY .....	36
5.3	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES.....	36
5.4	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ .....	39
5.5	PROSTUPNOST KRAJINY .....	40
5.6	TĚŽBA.....	40
<b>6</b>	<b>stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....</b>	<b>41</b>
<b>7</b>	<b>vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo využít předkupního práva.....</b>	<b>60</b>
<b>8</b>	<b>vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....</b>	<b>61</b>
<b>9</b>	<b>vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....</b>	<b>61</b>
<b>10</b>	<b>údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>62</b>

## B - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### **B1 - Textová část**

#### **B1/a - Odůvodnění územního plánu**

1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	65
2) údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu .....	67
3) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	68
4) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	78
5) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	86
5.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....	86
5.1.1 Úvod.....	86
5.1.2 Struktura dotčeného půdního fondu .....	86
5.1.3 Dosavadní využití pozemků .....	104
5.1.4 Vynětí ze ZPF .....	104
5.1.5 Odvody za odnětí zemědělské půdy .....	104
5.1.6 Shrnutí .....	104
5.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	105

#### **B1 /b - Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem**

6) vyhodnocení souladu územního plánu Krouna s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	106
7) vyhodnocení souladu územního plánu Krouna s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	106
8) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	107

- 9) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....107**
- 10)vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno108**
- 11)vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....109**

## Úvodní údaje

Název obce : Krouna  
Okres : Chrudim  
Kraj : Pardubický  
Objednatel akce : Obec Krouna  
Zpracovatel akce : Ing. arch. Petr Kopecký  
A - PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice  
Datum ukončení : koncept ÚP – listopad 2007  
návrh ÚP – říjen 2008  
čistopis ÚP – září 2009

### 1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP k datu 30. 9. 2008.

Řešené území je vymezeno katastrálními územími Krouna, Čachnov, Františky, Oldříš u Hlinska a Rychnov o celkové rozloze 3 438 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části jak ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak v hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000.

## **2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Koncepce rozvoje území obce je v územním plánu zakotvena následujícími úkoly:

- stabilizovat rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí v řešeném území – bydlení, občanského vybavení, rekreace a výroby
- zabezpečit soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území
- pro udržitelný rozvoj sídla vymezovat rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení, sport a rekreaci, ochrannou zelen, výrobu a technickou infrastrukturu.
- zabezpečit ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- zabezpečit ochranu kulturního dědictví (nemovité kulturní památky, památky místního významu)
- zabezpečit ochranu systému sídelní zeleně, zejména plochy veřejných prostranství

Obec Krouna má předpoklady k harmonickému rozvoji. V návrhu územního plánu je proto uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, pro občanskou vybavenost a pro sport a krátkodobou rekreaci. Jsou vymezeny plochy pro výrobu, podnikatelskou činnost, řemesla a sklady. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost, zejména kanalizaci napojenou na ČOV.

Výhodou obce je i vzrůstající zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel. V místních částech bude sílit funkce smíšeného bydlení a rekreace.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění územního plánu.



### 3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), smíšenou výstavbu bytovou a rekreační, vyhodnocení a doplnění občanské vybavenosti, plochy rekreace a sportu, plochy výroby a skladů, dobudování technické infrastruktury, návrhy nových vodních a vodohospodářských ploch a funkční řešení celé plochy katastru obce.

Sídlu je ponechán charakter volné zástavby podél stávajících komunikací s rozvojovými plochami převážně v okrajových částech stávající zástavby obce, resp. místních částí.

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, zejména dostupností pozemků k výstavbě, ekonomickým řešením infrastruktury a dopravní obsluhy i konfigurací terénu.

Navrhovaná výstavba - především bytová - je umístěna převážně do okrajových částí obce a místních částí, protože hustě využitě současně zastavěné území obce již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v této textové části a podmínek stavebního zákona včetně navazujících vyhlášek v jednotlivých případech v prolukách či větších zahradách realizovat výstavbu především bytovou i mimo návrhové plochy v rámci příslušných funkčních ploch.

Navrhované bytové plochy jsou rozmístěny tak, aby skýtaly co největší možnost výběru a respektovaly současné požadavky obce a vlastníků pozemků.

Komunikační kostra urbanistického návrhu je dána stávající silniční sítí a zůstane zachována i do budoucna. Obchvaty obce či místních částí, či větší přeložky nejsou v současné době a blízké budoucnosti reálné. V návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

**Architektura navrhovaných objektů** musí být adekvátní charakteru původní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů - to znamená převážně přízemní objekty se sedlovou střechou ( podrobněji viz. část 6. ).

Při stavebním řešení jednotlivých objektů je nutno dodržet obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy a provést posouzení z hlediska zásahu do krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

**Systém sídelní zeleně** zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje na plochách veřejného prostranství, doplněné pásy ochranné izolační zeleně podél ploch výroby (severovýchodní část Krouny) a podél plochy komerční obč. vybavenosti (čerpací stanice PHM) ve střední části. V místních částech se jedná rovněž o rozptýlenou vysokou zeleň a stávající aleje

podél silnic. Při doplňování zeleně v obci musí být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je nejlépe patrná z výkresové části.

### Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území

#### □ k.ú. Krouna:

#### Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

#### **Z1-K – zrušena**

#### **Z2-K – zastavitelná plocha „Dvůr – ČOV“**

rozloha : 0,1961 ha

využití plochy : plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura – inženýrské sítě (alternativa plochy Z1)

lokalizace plochy : S okraj obce, prostor jižně trati ČD

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, elektrorozvody) nutno prodloužit ze severního okraje obce

#### **Z3-K – zastavitelná plocha „Pod nádražím “**

rozloha : 2,2139 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : SV okraj obce, prostor za stávající zástavbou navazující na lok. Z4

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stáv. TS
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

#### **Z4-K – zastavitelná plocha „Pod nádražím-SAMAS“**

rozloha : 7,1056 ha

využití plochy : plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a ochranné a izolační zeleně

lokalizace plochy : SV okraj obce, prostor mezi tratí ČD a stávající zástavbou

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stáv. TS
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně
- odvod dešťových vod je nutno před započítáním výstavby posoudit (event. řešit pomocí podzemní akumulace dešťových vod s následným řízeným odtokem do kanalizace)
- nesmí rušit blízkou obytnou stávající zástavbu

- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií před podáním žádosti o územní rozhodnutí

#### **Z5-K – zastavitelná plocha „U I/34 – parkoviště nákl. automobilů“**

rozloha : 0,7580 ha

využití plochy : plochy dopravní infrastruktury – silniční a ochranné a izolační zeleně

lokalizace plochy : V okraj obce, prostor severně komunikace I/34 u odbočky k areálu ZD, východně sportovního areálu

specifické podmínky :

- příjezd možný po stávající komunikaci (nelze přímo napojit na silnici I/34)
- plocha parkoviště musí být od okolí na východní a západní straně oddělena plochami ochranné a izolační zeleně min. šířky 15 m

#### **Z6-K – zastavitelná plocha „Za ZŠ – východ“**

rozloha : 7,1704 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské a plochy ochranné a izolační zeleně

lokalizace plochy : V okraj střední části obce, prostor navazující na novou zástavbu v prostoru východně ZŠ

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné prodloužením stávající komunikace
- využití lokality pro bytové účely je podmíněno vyhodnocením zatížení hlukem z dopravy na silnici I/34 - v rámci následujícího územního a stavebního řízení bude posouzeno zda lokalita může být zasažena negativními účinky z provozu silniční dopravy na I/34, v případě zasažení nad přípustnou mez budou dle výsledků navržena potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stáv. TS
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií před podáním žádosti o územní rozhodnutí

#### **Z7-K – zastavitelná plocha „východ Krouny – čerpací stanice PHM“**

rozloha : 0,2555 ha

využití plochy : plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

lokalizace plochy : V okraj střední části obce, prostor u severní strany komunikace I/34 na Poličku

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) nutno prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

#### **Z8-K – zastavitelná plocha „K Rychnovu“**

rozloha : 6,4547 ha

využití plochy : plochy výroby a skladování – lehký průmysl

lokalizace plochy : V okraj obce, prostor mezi tratí ČD a komunikací I/34  
specifické podmínky :

- příjezd možný ze stávající obslužné komunikace při západní straně (nelze přímo napojit na silnici I/34)
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno vybudovat novou TS
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně
- odvod dešťových vod je nutno před započítáním výstavby posoudit (event. řešit pomocí podzemní akumulace dešťových vod s následným řízeným odtokem do kanalizace)
- nesmí rušit blízkou obytnou stávající zástavbu
- mezi jednotlivými prostorovými moduly uvnitř areálu bude použita vysoká zeleň
- jednotlivé moduly lze propojit spojovacími krčky
- areál bude kryt zejména ze severní, východní popřípadě jižní strany ochranným zemním valem s výsadbami z místních převážně listnatých dřevin
- barva střech bude řešená v tmavě hnědém až černém odstínu
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií před podáním žádosti o územní rozhodnutí

#### **Z9-K – zastavitelná plocha „Cypriák“**

rozloha : 1,3582 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech – venkovské, plochy ochranné a izolační zeleně a plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : V střední části obce, prostor jižně komunikace I/34, který je v jihovýchodním okraji při větších vodách často zaplavován

specifické podmínky :

- příjezd možný odbočením ze stávající účelové komunikace
- využití lokality pro bytové účely je podmíněno vyhodnocením zatížení hlukem z dopravy na silnici I/34 - v rámci následujícího územního a stavebního řízení bude posouzeno zda lokalita může být zasažena negativními účinky z provozu silniční dopravy na I/34, v případě zasažení nad přípustnou mez budou dle výsledků navržena potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) nutno prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

#### **Z10-K – zastavitelná plocha „Za Orlovnou“**

rozloha : 3,5922 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : Z okraj střední části obce, prostor navazující na stávající zástavbu, jižně komunikace I/34

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace či úpravou polních cest

- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stáv. TS
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií před podáním žádosti o územní rozhodnutí

#### **Z11-K – zastavitelná plocha „U horního kravína“**

rozloha : 0,5740 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) nutno prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

#### **Z12-K – zastavitelná plocha „U horního kravína“**

rozloha : 0,6011 ha

využití plochy : výroba a skladování – zemědělská výroba

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající ocelokolnu u zemědělského areálu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) nutno prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

#### **Z13-K – zastavitelná plocha „Pod vodojemem“**

rozloha : 0,4730 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) nutno prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

#### **Z14-K – zastavitelná plocha „U vodojemu“**

rozloha : 0,7430 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) nutno prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně
- nutno dokončit rekultivaci bývalých černých skládek ev. č. 578 a 579, které zasahují do plochy lokality

#### **Z15-K – zastavitelná plocha „Zástava“**

rozloha : 0,3901 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : Z okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu západně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno vybudovat novou TS
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

#### **Z16-K – zastavitelná plocha „U skály“**

rozloha : 0,7672 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno vybudovat novou TS
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

#### **Z17-K – zastavitelná plocha „Pod Humperákem I. - rybník“**

rozloha : 2,4081 ha

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : JZ obce, prostor na přítoku Krounky jihozápadně obce

specifické podmínky :

- příjezd možný po stávající účelové komunikaci

#### **Z18-K – zastavitelná plocha „Pod Humperákem II. - rybník“**

rozloha : 1,4887 ha

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : JZ obce, prostor na přítoku Krounky jihozápadně obce

specifické podmínky :

- příjezd možný po stávající účelové komunikaci

#### **Z19-K – zastavitelná plocha „Zástava“**

rozloha : 0,7535 ha

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : Z okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace event. úpravou účelové komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody) nutno prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

**Z20-K – zastavitelná plocha „Krouna – k Rychnovu – rybník“**

rozloha : 1,1066 ha

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : V část katastru obce, prostor nad stávajícím Panským rybníkem

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající účelové komunikace

**Z21-K – zastavitelná plocha „Krouna – nad nádražím -rybník“**

rozloha : 0,0600 ha

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : SV obce, prostor za stávající zástavbou severně nádraží vně zastavěného území obce

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace

**Z22-K – zastavitelná plocha „Krouna – k Otradovu – rybník“**

rozloha : 1,2414 ha

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : S okraj obce, prostor jižně komunikace na Otradov

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající účelové komunikace

□ **k.ú. Čachnov:**

Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

**Z1-Č – zastavitelná plocha „Za lesní správou“**

rozloha : 0,3811 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : jižní okraj místní části, jižně místní komunikace na Rudu, za lesní správou

specifické podmínky :

- aby došlo k začlenění do stávající rozvolněné urbanistické struktury sídla, musí být stavební parcely navrženy tak, aby byl dodržen koeficient zastavitelnosti max. 1/10 (poměr zastavěné plochy ku celkové ploše parcely)
- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- při plném využití lokality nutno vybudovat pro dodávku el. energie novou trafostanici
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

**Z2-Č – zastavitelná plocha „U hasičské zbrojnice“**

rozloha : 0,6754 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : jižní okraj místní části, jižně místní komunikace na Rudu, u budovy hasičské zbrojnice

specifické podmínky :

- aby došlo k začlenění do stávající rozvolněné urbanistické struktury sídla, musí být stavební parcely navrženy tak, aby byl dodržen koeficient zastavitelnosti max. 1/10 (poměr zastavěné plochy ku celkové ploše parcely)
- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- podél místní komunikace při severní straně lokality zachovat manipulační prostor (pro odklizení sněhu)
- při plném využití lokality nutno vybudovat pro dodávku el. energie novou trafostanici
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

□ **k.ú. Františky:**Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:**Z1-F – zastavitelná plocha „Dolní staré paseky“**

rozloha : 0,2554 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : SZ okraj místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

**Z2-F – zastavitelná plocha „Na Hegrovce“**

rozloha : 0,3833 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : střední část katastru místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

**Z3-F – zastavitelná plocha „Františky – střed – území studny“**

rozloha : 0,4436 ha

využití plochy : plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím

lokalizace plochy : střední část katastru místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace

**Z4-F – zastavitelná plocha „Novohradská strana“**

rozloha : 0,1852 ha



využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační  
 lokalizace plochy : východní část katastru místní části  
 specifické podmínky :  
 - dopravní napojení možné ze stávající komunikace

**Z5-F – zastavitelná plocha „Veřeje“**

rozloha : 0,1918 ha  
 využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační  
 lokalizace plochy : jihovýchodní část katastru místní části  
 specifické podmínky :  
 - dopravní napojení možné ze stávající komunikace

**Z6-F – zastavitelná plocha „Františky – jih – rozhledna“**

rozloha : 0,1852 ha  
 využití plochy : plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura  
 lokalizace plochy : jižní část katastru místní části, severně komunikace I/34 na Poličku, u stávající prodejny  
 specifické podmínky :  
 - dopravní napojení možné ze stávající komunikace  
 - elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, event. likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

**Z7-F – zastavitelná plocha „severovýchod František – rybník“**

rozloha : 0,4695 ha  
 využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské  
 lokalizace plochy : severovýchodní okraj katastru místní části, při Martinickém potoku, v místě bývalého rybníku  
 specifické podmínky :  
 - dopravní napojení možné odbočením ze stávající účelové komunikace

**Z8-F – zastavitelná plocha „střed František – rybník“**

rozloha : 0,2800 ha  
 využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské  
 lokalizace plochy : střední část katastru místní části, severně bývalé školy  
 specifické podmínky :  
 - dopravní napojení možné odbočením ze stávající účelové komunikace

□ **k.ú. Oldříš u Hlinska:**

Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

**Z1-O – zastavitelná plocha „Oldříš – severovýchod“**

rozloha : 0,3280 ha  
 využití plochy : plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zřízení  
 lokalizace plochy : severovýchodní okraj místní části  
 specifické podmínky :  
 - dopravní napojení možné ze stávající účelové komunikace  
 - event. elektrorozvody a vodovod možno odbočit z okolí lokality

**Z2-O – zastavitelná plocha „Za borovinkou“**

rozloha : 0,8132 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : jihovýchodní okraj místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody a vodovod možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod a vytápění nutno řešit individuálně
- nutno respektovat OP lesa (nutno projednat, zástavba min. 30 m od okraje lesa)

**Z3-O – zastavitelná plocha „U státovky“**

rozloha : 1,1764 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační a plocha ochranné a izolační zeleně

lokalizace plochy : jihozápadní okraj místní části, severně komunikace I/34

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- v rámci následujícího územního a stavebního řízení bude posouzeno zda lokalita může být zasažena negativními účinky z provozu silniční dopravy na I/34, v případě zasažení nad přípustnou mez budou dle výsledků navržena potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby
- při plném využití lokality pro dodávku el. energie nutná rekonstrukce TS
- vodovod možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod a vytápění nutno řešit individuálně

**Z4-O – zastavitelná plocha „U státovky“**

rozloha : 0,5875 ha

využití plochy : plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

lokalizace plochy : jihozápadní okraj místní části, severně komunikace I/34

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající místní komunikace (nelze přímo napojit na silnici I/34)
- při plném využití lokality pro dodávku el. energie nutná rekonstrukce TS
- vodovod možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod a vytápění nutno řešit individuálně
- nesmí rušit blízkou obytnou stávající zástavbu

**Z5-O – zastavitelná plocha „Oldříš – severovýchod - ČOV“**

rozloha : 0,0816 ha

využití plochy : plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

lokalizace plochy : severovýchodně zastavěného území místní části, při východní straně stávající účelové komunikace

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající účelové komunikace
- event. elektrorozvody a vodovod možno odbočit z okolí lokality

□ **k.ú. Rychnov:**

Zastavitelné plochy – rozvojové plochy:

**Z1-R – zastavitelná plocha „Pod zatáčkami“**

rozloha : 1,1356 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : severovýchodní okraj místní části, jižně serpentín hlavní silnice

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávajících komunikací
- při plném využití lokality pro dodávku el. energie nutná rekonstrukce TS
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody (do vybudování vodovodu) a vytápění nutno řešit individuálně

**Z2-R – zastavitelná plocha „Nad náhonem“**

rozloha : 0,7039 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : východní okraj místní části v návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávajících komunikací
- při plném využití lokality pro dodávku el. energie nutná rekonstrukce TS
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody (do vybudování vodovodu) a vytápění nutno řešit individuálně

**Z3-R – zastavitelná plocha „Rychnov – Na Čachnovském kopci“**

rozloha : 0,0600 ha

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : jižní část katastru místní části, při západní straně komunikace na Čachnov u odbočky na Pustou Kamenici

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

**Z4-R – zastavitelná plocha „Rychnov – rybník u Čachnovského nádraží“**

rozloha : 0,5568 ha

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : jižní okraj katastru místní části, severně železniční stanice ČD Čachnov

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace

**Z5-R – zastavitelná plocha „Rychnov západ – ČOV“**

rozloha : 0,1900 ha

využití plochy : plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

lokalizace plochy : SZ okraj obce, prostor při jižní straně Rychnovského potoka

specifické podmínky :

- pro dopravní napojení nutno vybudovat komunikaci odbočující ze stávající místní komunikace

- stávající inž. sítě (vodovod, elektrorozvody) nutno prodloužit ze západního okraje obce

#### **Z6-R – zastavitelná plocha „Rychnov – pece Na vápenkách“**

rozloha : 0,1852 ha

využití plochy : plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

lokalizace plochy : západně místní části Rychnova

specifické podmínky :

- plocha bude využita pro vybudování repliky původní pece na pálení vápence
- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- event. elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody (do vybudování vodovodu) a vytápění nutno řešit individuálně

Celkově je navrženo 50,9385 ha nových ploch změn, z toho 25,9607 ha pro účely bydlení či pobytové rekreace (z toho Krouna 18,0355 ha, Čachnov 1,0565 ha, Františky 1,0157 ha, Oldříš 1,9896 ha a Rychnov 3,8634 ha). To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení inženýrských sítí a dopravní obsluhy pro navrhované plochy, a proto se předpokládá realizace jen části navrhovaných ploch.

## 4 koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístování

### 4.1 Doprava

#### 4.1.1 Železniční doprava

Řešenou oblastí prochází stávající regionální železniční trať č. 261 (Žďárec u Skutče - Svitavy) jednokolejná, neelektrifikovaná, jejíž trasa je územně stabilizovaná.

Trať je provozována bez podstatných závad. ČD v návrhovém období do r. 2011 neplánují žádné rozsáhlejší investiční záměry, které by měly za následek územní nároky nebo potřebu rezervace území. Na uvedené trati v řešeném území se dle ÚTP "Koridory VTR v ČR neuvazuje s trasou vysokorychlostní tratě.

#### 4.1.2 Silniční doprava

Řešeným územím prochází následující silnice:

- I/34 - České Budějovice – Třeboň – Jindřichův Hradec – Pelhřimov – Humpolec - Havlíčkův Brod – Ždírec – Hlinsko – Krouna – Polička – Svitavy (km 166,0-176,5). Patří mezi základní silniční síť (Z-54)
- II/354 - Stránecká Zhoř (křižovatka s D 1) - N. Město na Moravě – Sněžné – Svatka – Krouna - Předhradí (křižovatka s II/358), (km 2,0 - 11,0)
- III/3543 – průjezd přes Otradov, (km 0,0 - 2,208)
- III/3544 – křižovatka s II/354 - stanice ČSD, (km 0,0 - 0,687)
- III/3545 – Proseč – Rychnov – Čachnov – Svatkách, (km 1,6 - 8,4)
- III/3546 – křižovatka s III/3545 - stanice ČSD, (km 0,0 - 0,146)
- III/3547 – křižovatka s I/34 – Čachnov, (km 0,0 - 2,200)
- III/35525 – křižovatka s I/34 – Oldřiš, (km 0,0 - 1,5)

#### Místní komunikace

Silnice II/354 je v průtahu obce využívána jako místní sběrná komunikace. Plní dopravní funkci a částečnou přímou obsluhu obytné zástavby.

Obslužnou funkci plní rovněž navazující silnice III. třídy v Čachnově, Oldřiši, a Rychnově. Síť přístupových komunikací k obytným domům je podřízena potřebám nerovnoměrné zástavby.

Do návrhu ÚP byla zařazena síť polních cest (plán společných zařízení) dle dodaných podkladů Agroprojekce Litomyšl, která byla stanovena v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav..

Kategorizace : u silnice I. tř. navrhujeme uvažovat s kategorií S 9,5/70, u silnice II. tř. s kategorií S 7,5/60, u silnic III. tř. S 7,5 / 50. Místní komunikace v obci včetně event. doplnění ve větších návrhových lokalitách doporučujeme upravit jako zklidněné

- "obytné zóny" s napojením na silnice přes sníženou obrubu. Šířky navrhovat podle stávajících šířek uličních profilů, min. 4,5 m.

Dopravní napojení většího množství staveb (rozsáhlejší lokality) je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici tak, aby byly minimalizovány počty vjezdů na silniční síť (komunikace III.tř.) i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí.

#### 4.1.3 Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší jsou vybudovány převážně v centrálních částech obce a místních částí, u autobusových zastávek a v některých ulicích s novou zástavbou. Na ostatních místních komunikacích může být často provoz realizován jako zklidněné zóny.

V řešeném území je třeba zohlednit požadavky příslušné vyhlášky, aby byla zabezpečena optimální tvorba bezbariérového životního prostředí.

V řešeném územím se nachází cykloturistické regionální trasy č. 4180 a 4120 (Proseč – Česká Rybná – Rychnov- Čachnov – Karlštejn). Řada dalších regionálních tras je postupně budována.

U silnic III.tř.a na místních komunikacích lze předpokládat, že cyklisté budou využívat jízdních pruhů s ostatními vozidly.

#### 4.1.4 Dopravní závady

Z technického hlediska se jako nejvýznamnější dopravní závada jeví křižovatka silnic I/34 a II/354 v centru Krouny, kde jsou všechny kvadranty křižovatky zastavěny, příjezdy z severu a jihu jsou z nižší úrovně a tudíž je křižovatka nepřehledná. Navržení obchvatu silnice I/34 či mimoúrovňové křížení není v návrhovém období jak z hlediska ekonomického tak prostorového reálné, a proto není v územním plánu navrhováno.

#### 4.1.5 Doprava v klidu

Rozsáhlejší podnikatelské subjekty musí mít odstavování vozidel řešeno ve vlastních areálech.

Ve východním okraji dolní části obce, při silnici I/34 je navrhována plocha parkoviště nákladních automobilů soukromého autodopravce. Její dopravní napojení musí být realizováno z místní komunikace.

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

#### 4.1.6 Dopravní zařízení

Ve východním okraji střední části obce, při severní straně silnice I/34 je navrhována plocha pro čerpací stanici s event. dalším vybavením.

Pro případné servisy a další objekty sloužící motoristům je nutné, aby na jejich pozemcích byla jako součást stavby realizována potřebná stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

## 4.2 **Vodní hospodářství**

### 4.2.1 Vodní toky a plochy

V roce 2006 byla zpracována Studie odtokových poměrů - Krouna, Otradov (Doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., REVITAL, Praha 11. 2006), jejíž závěry byly zpracovány do územního plánu (viz výkres technické infrastruktury a veřejně prospěšných staveb).

Pro protipovodňovou ochranu obce Krouna má zcela zásadní význam propustek na odpadním kanále 01 v místě křížení s hlavní silnicí Hlinsko - Polička. Řešení protipovodňové ochrany obce Krouna se proto zaměřilo na zkapacitnění tohoto propustku. Protože by se však díky tomu zhoršily za povodňových situací odtokové poměry v místě zaústění kanálu 01 do Krounky, zabývá se návrh i možností snížení průtoků odváděných kanálem 01 zmenšením plochy povodí.

V souladu se závěry studie jsou navrhována následující opatření:

> Stavba I - rekonstrukce propustku na kanálu 01 v místě křížení se silnicí Hlinsko - Polička

> Stavba II - přeložka kanálu 04 před stávajícím soutokem s kanálem 01 přímo do koryta Krounky

> Stavba III - navýšení nivelety levého břehu před propustkem v místě soutoku kanálu 01 a 04

> Stavba IV - Zkapacitnění zaústění kanálu 01 do koryta Krounky. Navrhuje se rekonstrukce vtoku do stávajícího potrubí a výstavba dalšího potrubí cca 120 m nad stávajícím koncem otevřeného koryta kanálu

> Stavba V - Zemní ochranná hrázka oddělující pravobřežní zástavbu na dolním konci obce Krouna od zaplavovaných pozemků.“

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je proto nutné ponechat pruhy v šíři 8 m od břehové čáry po obou stranách toku dle příslušného zákona. Je nutné zachovat břehové porosty po obou březích toku a případné zásahy do tohoto porostu je nutno projednat se správcem toku.

V návrhu územního plánu je založení několika nových vodních ploch (rybníků):

- Z9-K – zastavitelná plocha „Cypriák - rybník“, východně střední části obce, prostor jižně komunikace I/34, který je při větších vodách často zaplavován
- Z17-K – zastavitelná plocha „Pod Humperákem I. - rybník“ , JZ obce, prostor na přítoku Krounky jihozápadně obce
- Z18-K – zastavitelná plocha „Pod Humperákem II. - rybník“, JZ obce, prostor na přítoku Krounky jihozápadně obce
- Z20-K – zastavitelná plocha „Krouna – k Rychnovu – rybník“, část katastru obce, prostor nad stávajícím Panským rybníkem
- Z21-K – zastavitelná plocha „Krouna – nad nádražím -rybník“, SV obce, prostor za stávající zástavbou severně nádraží vně zastavěného území obce
- Z22-K – zastavitelná plocha „Krouna – k Otradovu – rybník“, S okraj obce, prostor jižně komunikace na Otradov
- Z7-F – zastavitelná plocha „severovýchod František – rybník“, severovýchodní okraj katastru, v místě bývalého rybníku
- Z8-F – zastavitelná plocha „střed František – rybník“, střední část katastru místní části, severně bývalé školy
- Z4-R – zastavitelná plocha „Rychnov – rybník u Čachnovského nádraží“, jižní okraj katastru místní části, severně železniční stanice ČD Čachnov

#### 4.2.2 Vodovod

- Krouna

V návrhovém období předpokládáme dobudování zásobní sítě v celé obci a dále pak s jejím rozšířením do nově navrhovaných rozvojových ploch.

- Čachnov

Zachování současného způsobu zásobování vodou z individuálních zdrojů bude pravděpodobně dlouhodobé. Potenciálně je možné provést hydrogeolog. průzkum k zajištění místního centrálního zdroje event. připojit Čachnov na skupinový vodovod Hlinsko přes místní část Rychnov z Krouny dle studie VAK Chrudim a.s. Momentálně se nejeví tato možnost reálná s ohledem na výši pořizovacích nákladů.

- Františky

Zachování stávajícího individuálního způsobu zásobení vodou jednotlivých nemovitostí bude dlouhodobé. Výstavba veřejného vodovodu není reálná. Při výrazně nevhodné kvalitě vody nutno pitnou vodu dovážet.

- Oldřív

Vodovod je součástí skupinového vodovodu Hlinsko. Navržené rozvojové lokality bude možno napojit na stávající rozvody jednoduchými odbočkami či prodloužením stávajících řadů.



- Rychnov

Obec Krouna má záměr vybudovat v Rychnově veřejný vodovod připojený na stávající vodovod Krouna a tedy skupinový vodovod Hlinsko.

Tlakové poměry v síti budou posíleny automatickou tlakovou stanicí s akumulací.

#### 4.2.3 Kanalizace

- Krouna

Obec Krouna má na svém území vybudovánu v části obce vyhovující jednotnou kanalizační síť. Jelikož zde zatím není vybudována ČOV, je tato síť provozována jako dešťová.

Koncepce odkanalizování vychází ze studie odkanalizování, zpracované Ing. Ježkem st. roce 1991. Následně byla na odkanalizování obce zpracována dokumentace k územnímu řízení „Dostavba kanalizace a ČOV Krouna“. Z té vychází i návrh kanalizace návrhu ÚP Krouna.

Návrh předpokládá dobudování jednotné kanalizační sítě v souladu s výše uvedenými dokumentacemi. Koncepce počítá se zahájením výstavby ČOV a s dobudováním páteřního sběrače. Následně pak bude dobudována doplňková síť. S dobudováním kanalizace doporučujeme v souběhu dobudovat i chybějící části vodovodní sítě. Na celé navržené kanalizační síti je celkem 10 dešťových oddělovačů (včetně stávajících).

Navržená ČOV má kapacitu 200 m<sup>3</sup>/den, tj. asi 1.200 EO. S ohledem na poměrně velkou kapacitu rozvojových ploch oproti minulému ÚP bude třeba navrženou ČOV přehodnotit. Celkové naplnění rozvojových záměrů obce bude pravděpodobně v delším časovém horizontu, a proto doporučujeme naddimenzovat stupeň mechanického čištění a kapacitu dosazovací nádrže. Biologická část se přistaví v době vyčerpání skutečné kapacity čištění.

Na již navrženou kanalizační síť bylo navrženo rozšíření o odkanalizování navrhovaných rozvojových území obce. Jedná se o rozvojové plochy pro bydlení, ozn. Z6-K – 40RD, Z10-K – 35RD, Z11-K – 5RD, Z13-K – 4RD, Z14-K – 4RD, Z15-K – 4RD, Z16-K – 6RD a Z19-K. U těchto ploch lze řešit odkanalizování rozšířením stávající, nebo navrhované sítě, která má kapacitní rezervy k pojmání těchto nových ploch.

Výjimkou je plocha Z3-K ve spojení s plochou Z4-K – výroba a skladování. Jedná se poměrně o rozsáhlé souvislé území o ploše cca 9,3 ha. U tohoto území je již vybudována kanalizační síť, jejíž dimenze nemají kapacitu na odvedení přívalových vod. Jelikož se jedná uvnitřní zastavěné území, nedoporučujeme zde realizovat dešťovou zdrž. Jediným řešením zde proto bude vybudovat pro toto území samostatný sběrač, kterým svedeme veškeré vody na severozápadní okraj plochy Z3-K. Zde je

navržen nový dešťový oddělovač s vyústěním do Krounky. Ředěné splaškové vody se zaústí do stoky A3, nebo přímo do sběrače „A“.

Dalším problematickým územím je rozvojová plocha Z8-K – Výroba a skladování, 6,45 ha. Plocha je poměrně velká a leží mimo soustředěnou zástavbu. Zde doporučujeme využít přilehlou vodoteč k odlehčení dešťových vod a ředěné odpadní vody napojit (event. čerpat) do sběrače A5.

Do doby realizace splaškové kanalizace se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvoz na určená místa nebo ČOV apod.).

- Čachnov

V Čachnově není veřejná kanalizace. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích se vsakováním do trativodů (40 %) a bezodtokových nepropustných jímkách (60 %). Kaly z jímek jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

Rekreační objekty jsou převážně vybaveny jímkami na vyvážení. Dešťové vody odtékají povrchovými odpady event. vsakují.

V budoucnu zůstane tento způsob likvidace splaškových vod zachován. Nové objekty je nutné vybavit mikročistírnami, resp. septiky doplněnými zemními filtry ve smyslu zákona č.254/2001 Sb. Obsah jímek bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy.

- Františky

V místní části není veřejná kanalizace. Splašky jsou likvidovány v septicích s vyústěním do trativodů (50 %) a nepropustných jímkách na vyvážení (50 %). Kaly jsou vyváženy na zemědělské pozemky. Dešťové vody odtékají po povrchu event. vsakují.

V budoucnu zůstane zachován současný stav likvidace splaškových vod. Obsah jímek bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy.

- Oldřív

Místní část není vybavena veřejnou kanalizací. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích s přepady do trativodů (55 %) a nepropustných jímkách na vyvážení (45 %). Kaly jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

Dešťové vody odtékají povrchovými odpady.

V návrhu územního plánu je počítáno s možností výstavby veřejné kanalizace se samostatnou ČOV a výustí do Žejbra. Připadá v úvahu i možnost místo samostatné ČOV pro obec přečerpávat splaškové vody do budoucí ČOV obce Krouna výtlačkem v délce cca 500 m. Kanalizaci realizovat jako splaškovou. V ploše navrhované ČOV by pak byla čerpací stanice.

Do doby realizace výše uvedených záměrů navrhujeme zachovat likvidaci splašků individuálně u nemovitostí. Provést revizi technického stavu septiků a jímek. Obsah jímek bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy.

- Rychnov

Místní část nemá veřejnou kanalizaci. Několik dílčích stok slouží k dešťovému odvodnění nelze využít je jako veřejné kanalizace.

Splašky z nemovitostí jsou likvidovány v septicích s přepady do trativodů a v bezodtokových nepropustných jímkách na vyvážení. Obsahy jímek a septiků jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

Dešťové vody odtékají povrchovými odpady event. vsakují.

V návrhu územního plánu navrhujeme provést výstavbu veřejné kanalizace s obecní ČOV. Výust' do Rychnovského potoka.

Do doby realizace provést revizi technického stavu septiků a jímek a zachovat způsob individuální likvidace splaškových vod u nemovitostí. Nové objekty vybavit domovními mikročistírnami nebo septiky se zemním filtrem na základě hydrogeologického posouzení. Obsah jímek bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy.

### **4.3 Elektrorozvody**

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je uvažováno následujícím způsobem:

#### Krouna

##### Lokalita Z1-K – zrušena

##### Lokalita Z2-K – „Dvůr – ČOV“

Plocha technické infrastruktury – ČOV.

Předpokládaný potřebný výkon pro ČOV do 10 kW možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN.

##### Lokalita Z3-K – „Pod nádražím“

Ze stávající TS č. 1027 – Krouna ROVI kabelovým vedením 1 kV. Provést propojení tohoto vývodu se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zajištění náhradního napájení. Napájení výstavby podmiňuje rekonstrukce této TS, tj. případná výměna trafo a rozvaděče NN.

#### Lokalita Z4-K – „Pod nádražím SAMAS“

Ze stávající TS č. 1027 – Krouna ROVI kabelovým vedením 1 kV. Kabelovým rozvodem 1 kV, který bude dimenzován s ohledem na požadovaný výkon jednotlivých odběratelů, který není v současné době znám.

Napájení výstavby podmiňuje rekonstrukce této TS, tj. případná výměna trafo a rozvaděče NN.

Územím prochází venkovní vedení 35 kV, přípojku pro TS č. 1027 při návrhu zástavby nutno respektovat tuto trasu vč. ochranného pásma.

#### Lokalita Z5-K – „U I/34“ – parkoviště nákladních automobilů

předpokládá se potřeba el. výkonu, kterou bude možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

Nutno uvažovat s veřejným venkovním osvětlením parkoviště napájeným z rozvodu VO obce.

#### Lokalita Z6-K – „Za ZŠ - východ“

Ze stávající jednosloupové TS č. 1344 – Krouna U hřiště. Tato TS s osazeným trafem 160 kVA bude rekonstruována. Bude osazeno trafo potřebného výkonu a nový rozvaděč NN. V krajním případě, kdy by odběr překročil výkon trafo 250 kVA bude TS přebudována na dvousloupovou. Rozvod 1kV z TS bude proveden zemními kabely AYKY a bude pokud možno zajišťovat oboustranné napájení nové výstavby. Bude řešeno propojení nového kabelového vedení se stávající venkovní rozvodnou sítí v této lokalitě.

#### Lokalita Z7-K – „Východní Krouna“ – čerpací stanice PHM

Požadovaný výkon bude možno zajistit kabelovou přípojkou 1 kV ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

#### Lokalita Z8-K – „K Rychnovu“

Plocha výroby a skladování – lehký průmysl, východní okraj obce.

Potřebný elektrický výkon bude závislý na požadavcích odběratelů v této lokalitě

Z nové stožárové trafostanice 35/0,4 kV, připojené krátkou venkovní přípojkou 35 kV ze stávajícího kmenového vedení č. 835. Velikost trafo a výzbroj rozvaděče NN určí další stupně PD této lokality. Napájení jednotlivých objektů kabelovým rozvodem 1 kV zemním kabelem AYKY. Kabelový rozvod řešit pro možnost oboustranného napájení odběrných míst a tím zvýšit spolehlivost dodávky el. energie.

#### Lokalita Z9-K – „Cypriák“

Požadovaný výkon bude možno zajistit kabelovou přípojkou 1 kV ze stávající distribuční rozvodné soustavy ČEZ a.s.

#### Lokalita Z10-K – „Za orlovnou“

Ze stávající třísouřadkové TS č. 225 – Krouna U kostela. Nutno provést rekonstrukci této TS, nový rozvaděč NN. Vlastní napájení kabelovým rozvodem 1kV zemními kabely AYKY a bude pokud možno zajišťovat oboustranné napájení nové výstavby.

Územím prochází venkovní vedení 35 kV, přípojka pro TS č. 225. Při návrhu zástavby nutno respektovat tuto trasu vč. ochranného pásma.

#### Lokalita Z11-K – „U horního kravína“

Ze stávající TS č. 224 – Krouna horní novým kabelovým rozvodem 1 kV, kabelem AYKY ve výkopu. Tento napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

Kabel dimenzovat pro napájení lokality Z13-K, Z14-K, případně Z12-K. Nutná rekonstrukce rozvaděče NN v této TS č. 224 (zděná věžová).

#### Lokalita Z12-K – „U horního kravína“

Východní okraj jižní části obce, výroba a skladování – zemědělská výroba. Potřebný elektrický výkon bude znám při realizaci výstavby objektů.

Řešit ze stávajícího rozvodu ZD anebo napojením na kabelové vedení 1 kV, které bude položeno z TS č.224 pro lokalitu Z11-K.

#### Lokalita Z13-K – „Pod vodojemem“

Ze stávající zděné věžové TS 35/0,4 kV č.224 – Krouna horní novým kabelovým rozvodem 1 kV, kabelem AYKY ve výkopu, který bude též napájet lokalitu Z11-K, případně Z12-K. Tento napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

#### Lokalita Z14-K – „U vodojemu“

Ze stávající zděné věžové TS 35/0,4 kV č.224 – Krouna horní novým kabelovým rozvodem 1 kV, kabelem AYKY ve výkopu, který bude též napájet lokalitu Z11-K, případně Z12-K. Tento napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

#### Lokalita Z15-K – „Zástava“

Vzdálenost od stávající TS č. 224 600 – 700 m. Při plném využití území (vč. lok. Z16-K) je napájení podmíněno výstavbou nové transformační stanice 35/0,4 kV. TS bude připojena venkovní přípojkou 35 kV vodiči AlFe ze stávající přípojky pro zděnou TS č. 224. Délka venkovní přípojky 35 kV – 0,65 km. Nová TS 35/0,4 kV bude stožárová jednosloupová pro trafo do 1x250 kVA s rozvaděčem NN pro 3-4 vývody, z TS se provede kabelový rozvod 1 kV kabelem AYKY ve výkopu jak pro nové RD tak vývod do stávající rozvodné soustavy pro zlepšení dodávky el. energie (koncové vedení ze stávající TS č. 224).

Nový napájecí bod zajišťuje výkon i pro lokalitu Z16-K.

#### Lokalita Z16-K – „U skály“

Z nové transformační stanice 35/0,4 kV, která bude vybudována pro zajištění výkonu lokalit Z15-K a Z16-K. Vlastní rozvod pro nové RD bude proveden zemními kabely AYKY. Kabel položený z TS pro nové RD bude propojen se stávající venkovní rozvodnou soustavou napájenou ze stávající TS č. 224.

Posílení stávajícího venkovního rozvodu zlepšit kvalitu dodávky el. energie v této části obce.

#### Lokality Z17-K, Z18-K, Z20-K, Z21-K, Z22-K – rybníky

Nepředpokládá se napojení na elektrický rozvod v obci.

Lokalita Z19-K – „Zástava“

Z nové transformační stanice 35/0,4 kV, která bude vybudována pro zajištění výkonu lokalit Z15-K a Z16-K. Vlastní rozvod pro nové RD bude proveden zemními kabely AYKY. Kabel položený z TS pro nové RD bude propojen se stávající venkovní rozvodnou soustavou napájenou ze stávající TS č. 224.

Posílení stávajícího venkovního rozvodu zlepšit kvalitu dodávky el. energie v této části obce.

ČachnovLokalita Z1-Č – „Za lesní správou“

Řešená lokalita se nachází nejdále od napájených transformačních stanic TS č. 1206 a TS č. 395. Při plném využití tohoto území (vč. lok. Z2-Č) je zajištění kvalitní dodávky el. energie podmíněno výstavbou nové transformační stanice jak bylo dohodnuto při projednávání návrhu ÚP na ČEZ a.s. p. Pardubice (odd. poskytování el. sítí). Trafostanice bude připojena venkovní přípojkou 35 kV vodiči AIFe ze stávající přípojky pro TS č. 395 Ruda obec. Délka přípojky 35 kV - 0,6 km. Nová TS 35/0,4 kV bude stožárová jednosloupová pro trafo do 1x250 kVA s rozvaděčem NN pro 3 vývody 200-400 A. Kabelový rozvod 1 kV z nové TS bude proveden kabelem AYKY a bude zahrnovat vývody do stávající rozvodné soustavy.

Lokalita Z2-Č – „U hasičské zbrojnice“

Z nové transformační stanice (vybudována pro napájení lok. Z1-Č a Z2-Č), kabelovým rozvodem 1kV, který bude koordinován s rozvodem pro lok. Z1-Č. Řešit posílení stávajících el. rozvodů.

FrantiškyLokalita Z1-F – „Dolní staré paseky“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz.

Lokalita Z2-F – „Na Hegrovce“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz.

Při plném využití území předpokládáme případnou výměnu stávajícího trafua 100 kVA za silnější.

Lokalita Z4-F – „Novohradská strana“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz.

Lokalita Z5-F – „Veřeje“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované svazkovými vodiči AES, závěsnými kabely AYKYz.

Lokality Z3-F, Z6-F, Z7-F, Z8-F

Nepředpokládá se napojení na elektrický rozvod v obci.

OldříšLokalita Z1-O – „Oldříš severovýchod“

Nepředpokládá se napojení na elektrický rozvod v obci.

Lokalita Z2-O – „Za borovinkou“

Ze stávající rozvodné distribuční soustavy NN realizované kabely AYKY ze stávající trafostanice TS č. 318 – Oldříš obec. Napájecí kabel propojit se stávající venkovní rozvodnou sítí pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie.

Lokalita Z3-O – „U státovky“

Novým vývodem provedeným svazkovými vodiči AES na stávajících podpěrných bodech (sloupech) ze stávající transformační stanice č. 318 Oldříš obec. Součástí úpravy této TS bude úprava části NN (400 V) a případná výměna trať

Lokalita Z4-O – „U státovky“

Prodloužení nového vývodu NN (svazkové vodiče AES) z TS č. 318 pro lokalitu Z3-O směrem ke státní silnici I/34. Požadovaný výkon bude dán (závislý) na přenosových možnostech vodičů AES.

Lokalita Z5-O – „Oldříš severovýchod – ČOV“

Předpokládaný potřebný výkon pro ČOV do 10 kW možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN, provedení – svazkovými vodiči AES, zemním kabelem AYKY.

RychnovLokalita Z1-R – „Pod zatáčkami“

Potřebný el. výkon je možno zajistit novým kabelovým vývodem ze stávající TS č. 721 Rychnov u ZD. Tento zemní kabel bude napájet rovněž lokality Z2-R a P1-R, bude zokruhován do stávající distribuční soustavy NN.

Součástí bude rekonstrukce TS č. 721 (úprava části NN - 400 V) a případná výměna trať.

Lokalita Z2-R – „Nad náhonem“

Potřebný el. výkon je možno zajistit zemním kabelovým vývodem ze stávající TS č. 721 Rychnov u ZD. Tento zemní kabel bude napájet rovněž lokality Z1-R a P1-R, bude zokruhován do stávající distribuční soustavy NN.

Součástí bude rekonstrukce TS č. 721 (úprava části NN - 400 V) a případná výměna trať.

Lokalita Z3-R – „Rychnov – Na čachnovském kopci“

Přípojkou NN ze stávající distribuční sítě.

Lokalita Z4-R – rybník u čachnovského nádraží

Nepředpokládá se napojení na elektrický rozvod v obci.

Lokalita Z5-R – „Rychnov západ – ČOV“

Předpokládaný potřebný výkon pro ČOV do 10 kW možno zajistit ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN.

Lokalita P1-R – „Rychnov východ“

Potřebný el. výkon je možno zajistit zemním kabelovým vývodem ze stávající TS č. 721 Rychnov u ZD. Tento zemní kabel bude napájet rovněž lokality Z1-R a Z2-R, bude zokruhován do stávající distribuční soustavy NN.

Součástí bude rekonstrukce TS č. 721 (úprava části NN - 400 V) a případná výměna traťů.

Pozn.: Dle informace na ČEZ a.s., Pardubice se předpokládá rekonstrukce distribuční soustavy NN v místní části Rychnov. V tomto případě budou nové rozvody NN řešit zajištění výkonu pro výše uvedené lokality v rámci této rekonstrukce a nebude nutno pokládat samostatný kabel z TS č. 721.

Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby RD a dalších objektů bude realizace veřejného venkovního osvětlení, které bude řešit osvětlení nových obslužných komunikací a veřejných ploch.

Napájení VO bude řešeno jednak napojením na stávající kabelové vedení VO, v případě větších lokalit bude nutné realizovat nové napájecí body VO. Vlastní řešení VO bude součástí PD jednotlivých lokalit.

**4.4 Spoje**

- Krouna

Telefonní síť obce je součástí TO Pardubice. ATÚ je přímo v obci, v dolní části, v prostoru za školou a jsou na ni připojeny i okolní přidružené místní části.

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

- Čachnov

V Čachnově v současné době provedeno celoplošné vykrytí místní části telefonními rozvody. Rozvody jsou z 90 % provedeny pomocí podzemních kabelů. Požadavek na vlastní telefonní ústřednu není ani do budoucna. Telefonní síť je napojena na ústřednu v Krouně.

- Františky

V současné době jsou v místní části provedeny telefonní rozvody vrchním vedením. Františky mají v současné době celoplošné vykrytí místní části telefonními rozvody. Provedené rozvody jsou z 90 % provedeny pomocí



podzemních kabelů. Požadavek na vlastní telefonní ústřednu není ani do budoucna. Telefonní síť je napojena na ústřednu v Proseči.

- Oldříš

V místní části je z převážné části rozvedena rekonstruovaná telefonní síť. Požadavek na vlastní ústřednu není ani do budoucna.

- Rychnov

V místní části je rozvedena telefonní síť z roku 1993 podzemními kabelovými rozvody. Pro obec je přiveden kabel na připojení 70 HTS hlavních telef. stanic. Požadavek na vlastní telefonní ústřednu není ani do budoucna.

Nad správním územím obce Krouna (okr. Chrudim) prochází paprsek páteřní radioreléové trasy veřejné komunikační sítě v úseku RKS Krásné, k.ú. Krásné - RS Spálený kopec, k.ú. Pustá Kamenice. Průběh jmenované trasy je nutné v územně plánovací dokumentaci obce Krouna respektovat v souvislosti s plánováním výstavby nadzemních objektů. Projektovou dokumentaci příslušných staveb, situovaných v bezprostřední blízkosti průběhu trasy, prověřujeme především z hlediska ochrany před možností střetu s tělesem paprsku (též možný negativní vliv dočasně používaných stavebních jeřábů apod.).

Ve správním území obce Krouna nemají České radiokomunikace žádné podzemní vedení/zařízení sítě elektronických komunikací či objekt v naší správě, ani jiné další zájmy ke zohlednění kromě výše uvedeného.

#### **4.5 Plynovody**

V současné době jsou obec Krouna a místní části Oldříš a Rychnov plynofikovány. Středotlaké rozvody plynu jsou realizovány v souladu se zadáním stavby akce „Plynofikace obcí Krounského regionu – STL plynovody“ (Softgas Říčany 12/1999).

Rozvody mají dostatečnou rezervu, proto navrhované objekty mohou být napojeny na stávající plynovodní síť jednoduchými odbočkami, pro větší lokality bude síť rozšířena. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada ( přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod. ).

Stávající i navrhované trasy jsou zakresleny ve výkresu technické infrastruktury a koordinačním výkresu (dle digitálních podkladů skutečného provedení plynovodů).

#### 4.6 Zásobování teplem

Se zásobováním tepelnou energií dálkovým horkovodem se nepočítá.

Velká část objektů je v současné době vytápěna pomocí spotřebičů na zemní plyn rozvedený v Krouně, Oldřiši Rychnově v posledních letech.

I do budoucna je počítáno s vytápěním objektů a přípravou TUV především pomocí spotřebičů na plyn, v menším procentu kombinací s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod.

V návrhu je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů, přičemž závisí též na cenovém vývoji jednotlivých energií.

Výhledově je třeba počítat i s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod., které jsou v celkových důsledcích ekologičtější a levnější než elektrické vytápění.

#### 4.7 Odstraňování odpadů

V obci i v jejím blízkém okolí není perspektivní skládka tuhých domovních odpadů. Protože v okolí obce není možno zřídit regulovanou skládku TDO, je nutno počítat s organizovaným svozem odpadu. Tříděný a nebezpečný odpad je shromažďován do mobilních kontejnerů a svážen.

#### 4.8 Občanské vybavení a veřejná prostranství

Koncepce občanského vybavení zůstává zachována v návaznosti na stávající stav. Plochy se jeví jako dostačující, umožňují případné doplnění. Vzhledem k velikosti obce a blízkosti okolních měst se nejeví rozšiřování jako reálné a mohlo by do budoucna být řešeno drobným doplněním v rámci ostatních funkčních ploch.

Jako nové plochy změn jsou v územním plánu navrženy následující plochy :

- Z7-K jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, uvažováno pro čerpací stanici pohonných hmot ve střední části obce při severní straně silnice I/34
- Z6-F jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, uvažováno jako plocha pro rozhlednu na Františkách, v jejich jižní části při severní straně silnice I/34.

- Z1-O jako plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Z6-R jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, využití jako plocha pro obnovení pecí „Na vápenkách“

Drobná občanská vybavenost (služby, nerušící řemesla, drobný obchod, malé ubytování, atd.) může rovněž být umisťována v rámci ostatních – zejména obytných – ploch.

Podmínky pro umisťování konkrétních typů občanské vybavenosti jak funkční tak prostorové jsou uvedeny v následující kapitole 6. – stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy:

- 4. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- 5. OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- 6. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- 7. OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

### Veřejná prostranství

Celková koncepce veřejných prostranství vychází ze stávajících návší či jejich náznaků jak ve vlastní Krouně (před kostely a v dolní Krouně), tak v místních částech (převážně v centech). Výrazné náměstí či návěs se v obci nevyskytují ani nejsou navrhovány.

Lokalizace výše uvedených ploch je zřejmá z hlavního výkresu výkresové části v měřítku 1 :5 000.

## 5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

### 5.1 Životní prostředí

Vlastní návrh, který je orientován především na zajištění rezervy ploch pro nízkopodlažní bytovou výstavbu, jež přímo navazuje nebo doplňuje stávající plochy, nebude mít na životní prostředí významnější negativní vliv. Přesto je nutné uplatňovat veškerá obecná opatření pro výhledové zlepšení životního prostředí vč. provedení krajinných úprav dle koncepce ÚSES.

Vlivy návrhových ploch výroby a skladování a technické infrastruktury na životní prostředí jsou samostatně posouzeny ve „Vyhodnocení koncepce ÚPD z hlediska vlivů na životní prostředí“ (RNDr. I. Dvořáková, 6/2007) – viz část B – odůvodnění územního plánu, kap. 4.

### 5.2 Zájmová území ochrany přírody

V řešeném území byly vyhlášeny **památné stromy** v Krouně na Humperkách, Rychnově a Františkách.

Do jižní části řešeného území (od silnice I/34 Hlinsko – Polička) zasahuje **chráněná krajinná oblast (CHKO) Ždárské vrchy**. Dle podkladů webových stránek pardubického kraje se v řešeném území vyskytují dva **významné krajinné prvky** (VKP) – Vstavače na Františkách (č. 01090) a Vápenky západně Rychnova (č. 01044).

### 5.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

V řešeném území se vyskytují tyto prvky ÚSES:

- mapový list ÚSES 14-33-11:

LBC 2 „V Břenkách“ - lokální biocentrum západně Oldříše, lesní porost, část selského lesa – rozloha cca 3,59 ha

LBC 3 „Borovina“ - lokální biocentrum severozápadně Krouny, část selského lesa – rozloha cca 5 ha

LBC 6 „Hesiny“ - lokální biocentrum severozápadně Krouny, menší lesní porost – rozloha cca 5,05 ha

LBC 7 „U nádraží“ - lokální biocentrum severní okraj Krouny, extenzivně kosená louka, tok Krounky – rozloha min 3 ha

LBC 8 „Pod rybníkem“ - lokální biocentrum severovýchodně Krouny, údolí s přirozeným vodním tokem Kamenické vody – rozloha cca 3,8 ha

RBK II „Kamenická voda - Krounka“ – regionální biokoridor východně a severovýchodně Krouny, převážně lesní BK, podél toku Čachnovského potoka a Kamenické vody, extenzivně kosené louky, orná půda – délka cca 3000 m, šířka min. 40 m

LBK 3 „Žejbro“ - lokální biokoridor jihozápadně Oldříše, extenzivně kosené louky, podél drobného vodního toku jižně silnice I/34 – délka cca 900 m, šířka min. 15 m

LBK 5 „Žejbro II“ - lokální biokoridor severozápadně Krouny podél malého vodního toku, drobných lesíků i větších lesních celků – délka cca 1900 m, šířka min. 15 m

LBK 9 - lokální biokoridor severozápadně Krouny podél polní cesty a lesním porostem – délka cca 500 m, šířka min. 15 m

LBK 10 - lokální biokoridor severozápadně Krouny podél polní cesty a lesním porostem – délka cca 500 m, šířka min. 15 m

LBK 11 - lokální biokoridor severozápadně Krouny podél polní cesty – délka cca 1200 m, šířka min. 15 m, na jedné straně cesty bude souvislý ozeleněný pás široký 15 - 20 m a na druhé straně cesty stromořadí se střídáním stromového a keřového patra z původních dřevin

LBK 12 - lokální biokoridor severovýchodně Krouny podél toku Kamenické vody a toku Krounky – délka cca 950 m

□ mapový list ÚSES 14-33-16:

RBC „Čachnov – Stará Obora“ - regionální biocentrum západně Čachnova, rozsáhlý lesní porost, část genové základny – rozloha celkem cca 500 ha (v řeš. území pouze část)

LBC 3 „Fortna“ - lokální biocentrum jihozápadně Krouny, v lesním porostu – rozloha cca 6 ha

LBC 4 „Kořenný kopec“ - lokální biocentrum jihozápadně Krouny, v lesním porostu – rozloha cca 3 ha

LBC 5 „V kopřivách“ - lokální biocentrum jižně Krouny, v lesním porostu – rozloha cca 3 ha

LBC 6 „U Vlachovy studně“ - lokální biocentrum jižně Krouny, v lesním porostu – rozloha cca 3 ha

LBC 7 „Porostliny“ - lokální biocentrum severozápadně Čachnova, v lesním porostu, podél toku Čachnovského potoka – rozloha cca 5 ha

LBC 8 „Kouty“ - lokální biocentrum severozápadně Čachnova, podél toku Čachnovského potoka, část v lesním porostu – rozloha cca 3 ha

LBC 9 „Kamenická voda“ - lokální biocentrum východně Krouny, podél toku Kamenické vody, neobhospodařovaná vlhká louka, část lesního porostu – rozloha cca 5,6 ha

RBK I „Medkovy kopce“ – regionální biokoridor jihozápadně Krouny, převážně lesní BK, část extenzivní vlhká louka, část rašelinná louka – délka cca 2550 m, šířka min. 40 m

RBK II „Kamenická voda - Krounka“ – regionální biokoridor východně Krouny, převážně lesní BK, podél toku Čachnovského potoka a Kamenické vody – délka cca 2500 m, šířka min. 40 m

RBK III „Stará obora“ – regionální biokoridor jižně Krouny, převážně lesní BK, délka cca 1 450 m, šířka min. 40 m

LBK 1 „Žejbro“ - lokální biokoridor jižně Oldříše, podél vodního toku Žejbra jižně silnice I/34, část v lesním porostu – délka cca 900 m, šířka min. 15 m

LBK 2 „Kamenická voda“ - lokální biokoridor východně Krouny, podél vodního toku Kamenické vody, část v lesním porostu – délka cca 800 m, šířka min. 15 m

□ mapový list ÚSES 14-33-17:

LBC 1 „Pec“ - lokální biocentrum jižně Rychnova, soubor drobných porostů, část extenzivně kosená louka u Kamenické vody – rozloha cca 3 ha

LBC 2 „U Háповy skály“ - lokální biocentrum jihovýchodně Rychnova, lesní porost, drobné porosty na svazích potoka – rozloha cca 5 ha

LBC 3 „Novohradská strana“ - lokální biocentrum východně František, lesní porosty – rozloha cca 3 ha

RBK IV „Bukovina“ – regionální biokoridor jihovýchodní okraj katastru František, lesní úsek – délka celkem cca 2000 m, šířka min. 40 m

LBK 1 „Kamenická voda“ - lokální biokoridor jižně Rychnova, podél vodního toku Kamenické vody, jižně silnice I/34, část v lesním porostu – délka cca 800 m, šířka min. 15 m

**LBK 2** „Ke Kamenci“ - lokální biokoridor jižně Rychnova, podél vodního toku Kamenické vody, jižně silnice I/34 – délka cca 50 m v řeš. území, šířka min. 15 m

**LBK 3** „Františky“ - lokální biokoridor západně František, podél vodního toku Pehlinského potoka, část extenzivní vlhké louky, část v lesním porostu – délka cca 1450 m v řeš. území, šířka min. 15 m

**LBK 5** „Martinický potok“ - lokální biokoridor východně František, podél vodního toku Martinického potoka – délka cca 900 m v řeš. území, šířka min. 15 m

K prvkům ÚSES náleží též interakční prvky, přičemž se jedná převážně o stromořadí podél polních cest, drobných vodních toků apod.

Prvky ÚSES byly koncepčně převzaty z generelu, prostorově upřesněny a jsou zakresleny v hlavním výkrese. Plochy určené pro realizaci ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce.

#### 5.4 Záplavové území

Záplavové území v řešeném území bylo stanoveno a vyhlášeno pro povodí Krounky v úseku Krouna – Otradov (ř. km 15,0 – 21,5). Hranice Q<sub>100</sub> byla zakreslena do výkresové části. Toto záplavové území zasahuje do stávající zástavby podél toku cca do 50 m a níže položená místa podél komunikace I/34 ve střední a východní části obce.

V místních částech se vzhledem ke konfiguraci terénu, drobným vodním tokům a rozsáhlým plochám lesů se vyskytují pouze lokální nejnižší položené plochy malého rozsahu (Čachnov – u trati ČD, Oldříš - centrum, Rychnov – centrum u Mlýnského potoka a SZ okraj zastavěného území) – plochy jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.

V roce 2006 byla zpracována Studie odtokových poměrů - Krouna, Otradov (Doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., REVITAL, Praha 11. 2006), jejíž závěry byly zpracovány do územního plánu.

Studie odtokových poměrů na Korunce prokázala, že hlavní problém s řešením protipovodňové ochrany obce Krouna není spojen s prouděním vody v říčce Krounka, ale je důsledkem v minulosti provedených melioračních zásahů. Za zvýšených průtoků nejsou odvodňovací kanály v místě některých objektů schopny odvádět bezpečně veškerou vodu do koryta Krounky a dochází k zaplavení řady pozemků. Na základě analýzy podkladů a prohlídky terénu se navrhuje realizace následujících několika opatření:

- Stavba I - rekonstrukce propustky na kanálu 01 v místě křížení se silnicí Hlinsko - Polička

- Stavba II - přeložka kanálu 04 před stávajícím soutokem s kanálem 01 přímo do koryta Krounky
- Stavba III - navýšení nivelety levého břehu před propustkem v místě soutoku kanálu 01 a 04
- Stavba IV - Zkapacitnění zaústění kanálu 01 do koryta Krounky. Navrhuje se rekonstrukce vtoku do stávajícího potrubí a výstavba dalšího potrubí cca 120 m nad stávajícím koncem otevřeného koryta kanálu
- Stavba V - Zemní ochranná hrázka oddělující pravobřežní zástavbu na dolním konci obce Krouna od zaplavovaných pozemků.“

## 5.5 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zabezpečena sítí komunikací a cest, která propojuje zastavěná území s širším okolím. Do návrhu ÚP byla zařazena síť polních cest (plán společných zařízení) dle dodaných podkladů Agroprojekce Litomyšl, která byla stanovena v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav..

## 5.6 Těžba

V řešeném území se nenachází dobývací prostor či CHLÚ.



**6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Vlastním návrhem v územním plánu obce se stávající funkční členění výrazně nemění, přičemž v řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

**1. BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské**

A - slouží:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 6) dopravní plochy a zařízení
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

**ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE**

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°.
  - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně  $\pm 0,0$
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová

**ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území**

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami ( vjezdy, terasy, chodníky ) k celkové výměře stavebního pozemku

**2. SV – plochy smíšené obytné - venkovské**

A - slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná

- 10)nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)  
 11)informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
  - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně  $\pm 0,0$
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová

### ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

### 3. SR – plochy smíšené obytné - rekreační

A - slouží:

plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 4) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy. V urbanisticky cenných lokalitách Čachnov a Františky se nepřipouští nová výstavba (kromě doplňkových staveb) ve vymezených zastavěných územích. Novou výstavbu možno uskutečňovat pouze v nových zastavitelných plochách (plochách změn).

**ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE**

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°
  - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně  $\pm 0,0$
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová

**ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území**

- koeficient zastavění = mimo Čachnov a Františky max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami ( vjezdy, terasy, chodníky ) k celkové výměře stavebního pozemku, pro Čachnov a Františky max. 10 %.

**4. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

A - slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) byty služební a majitelů zařízení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba

## 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

**ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE**

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová

**5. OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

A - slouží:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová

## **6. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

A - slouží:

plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) veřejné stravování pro obsluhu území
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )

- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová

## 7. OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

A - slouží:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné :

- 1) hřbitov vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

## 8. PV – plochy veřejných prostranství

A - slouží:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné



## 9. DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

A - slouží:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 10. DZ - plochy dopravní infrastruktury - drážní

A - slouží:

plochy a koridory železniční dopravy

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 11. TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

A - slouží:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací

- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## **12. TX - plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím**

A - slouží:

plochy areálů specifické technické infrastruktury, které nelze zařadit do jiných typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekt veřejné studny vč. blízkého okolí
- 2) zeleň liniová a plošná
- 3) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 4) vodní plochy a toky
- 5) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## **13. VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba**

A - slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) odstavná místa a garáže
- 3) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

podmíněně přípustné:

- 1) fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění v již zastavěném území, nelze je umístit v zastavitelných plochách (plochách změn)

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

## **14. VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl**

A - slouží:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní areály lehkého průmyslu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná místa a garáže
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

podmíněně přípustné:

- 1) fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění v již zastavěném území, nelze je umístit v zastavitelných plochách (plochách změn)

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebnímu charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- architektonické a urbanistické řešení konkrétních návrhů musí být posuzováno individuálně příslušným obecním a městským úřadem
- jednotlivé stavby – celková výška max. 12 m
- u jednotlivých staveb bude dodržen maximální limit půdorysu 30x60 m
- střechy jednotlivých budov budou řešeny jako sedlové s minimálním sklonem 15°
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

### **15. VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**

A - slouží:

plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou zemědělskou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) služební byty
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

podmíněně přípustné:

- 1) fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění v již zastavěném území, nelze je umístit v zastavitelných plochách (plochách změn)

nepřípustné:

- 1) byty nad rámcem služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )

- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

## 16. VK - plochy skladování

A - slouží:

plochy pro skladové areály bez výrobních činností

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro skladování
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) služební byty
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )

- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°.
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

## 17. ZO – plochy zeleně – ochranné a izolační

A - slouží:

plochy ochranné a izolační zeleně včetně případných vodních ploch a toků

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně
- 2) pěší a cyklistické komunikace
- 3) vodní plochy a toky
- 4) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 18. ZS – plochy systému sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená

A - slouží:

plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy soukromé zeleně a sadů
- 2) mobiliář
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 19. RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

A - slouží:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°
- výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně ± 0,0
- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová

#### ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami ( vjezdy, terasy, chodníky ) k celkové výměře stavebního pozemku

### **20. RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady**

A - slouží:

plochy zahrádkových osad, ve kterých jsou povolovány "zahrádkové chaty"

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky zahrádkových osad
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- 3) odstavná stání
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

#### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba chaty – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°
  - výška hřebene stavby hlavní max. 6,5 m od úrovně ± 0,0
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu



- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

### ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami ( vjezdy, terasy, chodníky ) k celkové výměře stavebního pozemku

## **21. RN – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru**

A - slouží:

veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umístovány jen stavby přípustné v nezastavěném území (viz §18 odst.5, stavebního zákona č.183/2006 Sb.)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a stavby veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk (stavby pouze přípustné v nezastavěném území dle platné legislativy)
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) odstavná stání
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

## **22. W - plochy vodní a vodohospodářské**

A - slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace

- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

### **23. NZ - plochy zemědělské**

A - slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky zemědělského půdního fondu
- 2) pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod. - stavby přípustné v nezastavěném území dle platné legislativy)
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

### **24. NP - plochy přírodní**

A - slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) plochy zeleně nízké i vysoké, ovocné sady
- 3) komunikace pěší, cyklistické
- 4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## 25. NL - plochy lesní

A - slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce přípustné v nezastavěném území dle platné legislativy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

V případech prostorových nebo architektonických regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

**7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo využít předkupního práva**

Jako plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva byly v územním plánu navrženy veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

- WT01** ..... plocha čistírny odpadních vod vč. příjezdní cesty na části p.č. 1822/7 v k.ú. Krouna
- WT02** ..... plocha čistírny odpadních vod na části p.č. 345/3 v k.ú. Oldříš u Hlinska
- WT03** ..... plocha čistírny odpadních vod vč. příjezdní cesty na části p.č. 727/1 v k.ú. Rychnov

Plochy pro situování výše uvedených staveb jsou vymezeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb , opatření a asanací č. A2.4.

**8 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené Z4-K, Z6-K, Z8-K, Z10-K a P1-R.

Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.

**9 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V územním plánu nebyly navrženy plochy územních rezerv.

## 10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 2 listy (mimo B2.2 širších vztahů) pro každý výkres.

### **A - Návrh územního plánu**

#### A1 textová část

obsahuje 62 stran.

#### A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – energetika	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

### **B - Odůvodnění územního plánu**

#### B1 textová část

obsahuje 50 stran.

#### B2 výkresová část

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 :25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, září 2009

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký
vodohosp. část	: ing. Ježek
elektrozvody	: ing. Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: ing. arch. P. Kopecký
ÚSES	: Ing. Baladová

<b>B - Odůvodnění územního plánu</b>
--------------------------------------

**Obsah:****B1 - Textová část****B1/a - Odůvodnění územního plánu**

1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	65
2) údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu .....	67
3) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	68
4) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	78
5) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	86
5.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....	86
5.1.1 Úvod.....	86
5.1.2 Struktura dotčeného půdního fondu.....	86
5.1.3 Dosavadní využití pozemků .....	104
5.1.4 Vynětí ze ZPF .....	104
5.1.5 Odvody za odnětí zemědělské půdy .....	104
5.1.6 Shrnutí .....	104
5.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	105

**B1 /b - Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem**

6) vyhodnocení souladu územního plánu Krouna s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	106
7) vyhodnocení souladu územního plánu Krouna s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	106
8) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	107

- 9) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....107
- 10)vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno108
- 11)vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....109



## 1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z hlediska politiky územního rozvoje České republiky nespadá území řešené územním plánem do rozvojových oblastí ani do rozvojových os.

Návrh územního plánu Krouna byl koordinován s ÚP VÚC Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. Návrh ÚP byl v rámci širších vztahů rovněž koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí. Současně také respektuje schválený Program rozvoje Pardubického kraje.

Krouna leží v jihovýchodní části okresu Chrudim při komunikaci I/34 Hlinsko - Polička, asi 10 km východně od Hlinska. Hlavní komunikace protíná střed obce ve směru východ - západ. Vlastní zastavěné území se rozprostírá podél obou stran komunikace II/354 a souběžného toku říčky Krounky, které procházejí zhruba od jihu k severu, tedy kolmo na hlavní komunikaci. Východně od obce prochází trasa železnice Žďárec - Svitavy. Obec leží v mírně svažitém terénu říčního údolí.

Administrativně spadají pod Krounu další čtyři místní části (ZSJ) : Čachnov, Františky, Oldříš a Rychnov.

Nejsilnější vazby má obec na Hlinsko, resp. Poličku či Skuteč, které budou mít významný vliv na obec, zejména v oblasti vyšší občanské vybavenosti (především obchod a služby), která se v obci nebude významněji rozvíjet. Rovněž většina pracovních příležitostí bude v okolních městech, bude proto převažovat vyjíždka za prací mimo obec. V obci bude zastoupena především bytová zástavba ve formě rodinných domů v kvalitním životním prostředí poblíž měst. V místních částech bude narůstat podíl rekreační formy využití stávající zástavby i nové výstavby, zejména z důvodu malého množství pracovních příležitostí, resp. horší dostupnosti příležitostí v okolních městech.

Z hlediska širších vztahů dopravní infrastruktury nejvýznamněji zatěžuje obec průjezdní doprava po komunikaci I/34, která prochází středem obce zhruba od západu k východu, navržení obchvatu vzhledem ke konfiguraci obce a terénu není reálné.

V oblasti technické infrastruktury má silné vazby v rámci širších vztahů především vodovod (obec je vybavena veřejným vodovodem v majetku a. s. VAK Chrudim a je napojena na skupinový vodovod Chrudim, resp. vodárenskou soustavu Východní Čechy), dále STL plynovody, které jsou napojeny na VTL RS 3000 m<sup>3</sup>/hod umístěnou v severní části obce Kladno. Tyto dvě oblasti technické infrastruktury jsou stabilizované, koncepce zůstává zachována a v rámci širších vztahů je není třeba nově řešit. Ostatní obory technické infrastruktury jsou řešeny v rámci katastrálního území obce a nemají významnější vazby v rámci širších vztahů.

V rámci širších vztahů ÚSES se v řešeném území vyskytují následující prvky, které byly převzaty z nadřazené dokumentace a zapracovány do návrhu územního plánu:

- RBK I „Medkovy kopce“ – regionální biokoridor jihozápadně Krouny, převážně lesní BK, část extenzivní vlhká louka, část rašelinná louka – délka cca 2550 m, šířka min. 40 m
- RBK II „Kamenická voda - Krounka“ – regionální biokoridor východně a severovýchodně Krouny, převážně lesní BK, podél toku Čachnovského potoka a Kamenické vody, extenzivně kosené louky, orná půda – délka cca 3000 m, šířka min. 40 m
- RBK III „Stará obora“ – regionální biokoridor jižně Krouny, převážně lesní BK, délka cca 1 450 m, šířka min. 40 m
- RBK IV „Bukovina“ – regionální biokoridor jihovýchodní okraj katastru František, lesní úsek – délka celkem cca 2000 m, šířka min. 40 m
- RBC „Čachnov – Stará Obora“ - regionální biocentrum západně Čachnova, rozsáhlý lesní porost, část genové základny – rozloha celkem cca 500 ha (v řeš. území pouze část)

Vlastní širší vztahy obce na okolí jsou nejlépe patrné z map širších vztahů v měřítku 1:25 000.

## **2) údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

O pořízení územního plánu obce Krouna rozhodlo zastupitelstvo obce Krouna na svém 3. veřejném zasedání dne 27.6.2005.

V červnu roku 2006 byl projektantem vypracován návrh zadání územního plánu, který byl projednán 17. srpna 2006 na veřejném jednání na OÚ Krouna.

Na základě projednání byl návrh zadání dopracován pořizovatelem – MěÚ Hlinsko, odborem regionálního rozvoje a obcí v závěru roku 2006.

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2006.

Koncept ÚP byl zpracován v souladu se závěry zadání, obsah grafické části byl upraven v souladu s legislativou platnou v době zpracování akce a v rozsahu a struktuře dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Veřejné projednání konceptu územního plánu proběhlo 12. 3. 2008 na OÚ Krouna. Na základě projednání byl pořizovatelem vypracován „Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu“, který byl schválen zastupitelstvem obce Krouna dne 15.9.2008.

Návrh byl zpracován v souladu s pokyny, textová i grafická část konceptu byla příslušně upravena a převedena na návrh územního plánu, který byl dokončen v listopadu 2008.

### **3) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Krouna leží v jihovýchodní části okresu Chrudim při komunikaci I/34 Hlinsko - Polička, asi 10 km východně od Hlinska. Hlavní komunikace protíná střed obce ve směru východ - západ. Vlastní zastavěné území se rozprostírá podél obou stran komunikace II/354 a souběžného toku říčky Krounky, které procházejí zhruba od jihu k severu, tedy kolmo na hlavní komunikaci.

Administrativně spadají pod Krounu další čtyři místní části (ZSJ) : Čachnov, Františky, Oldříš a Rychnov.

Z hlediska historického vývoje leží původní zástavba Krouny podél toku říčky Krounky, kde je dosud řada zachovalých historicky cenných objektů. Novější zástavba v Krouně se orientovala především do severní poloviny (dolní konec) obce do prostoru kolem školy a prodejny.

Obec je tvořena převážně nízkopodlažní zástavbou venkovského charakteru. Převládají přízemní objekty se šikmými střechami. V centru jsou některé objekty vyšší - dvou až třípodlažní (OÚ, ZŠ, atd.). Obec nemá výrazný prostor návsi; určitým centrem je prostor v okolí křižovatky komunikací I/34 a II/354 zhruba ve středu obce, další náznak je v okolí prodejny za školou a na dolním konci obce v severní části. Tyto prostory je však třeba upravit a vhodně je dotvořit.

Celkově působí sídlo jako kompaktní liniový útvar, s poměrně hustým zastavěným územím obce a volnou formou zástavby. Urbanistickou strukturu je z historického hlediska možno označit jako lánovou ves. Struktura je do dnešní doby poměrně zchovalá a je narušená pouze některými novějšími objekty, objemově převyšujícími okolní zástavbu a zejména zemědělským areálem. Urbanistická struktura místních částí je nepravidelná, volná a je poměrně zchovalá.

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné prostorové rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení a doplnění občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury a navržení ploch pro výrobu a skladování.

Variantní řešení návrhu ať už z hlediska plošného rozvoje, či vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury nebyly vyžadovány objednatelem či pořizovatelem, ani zpracovateli se nejevily jako potřebné či účelné a nejsou proto navrženy.

Stávající plochy i plochy navrhovaných změn jsou zařazeny do jednotlivých funkčních zón a v nich stanoveny podmínky jejich využití.

Počet obyvatel v obci v posledních letech značně klesal, průměrný věk obyvatel je relativně vysoký (klesá počet předproduktivních, ale i poproduktivních obyvatel). V příznivém případě se podaří pokles zmírnit či zastavit a počet obyvatel stabilizovat. V obci a blízkém okolí je malý počet pracovních příležitostí. Na druhé straně má obec poměrně kvalitní životní prostředí, přičemž vzrůstá zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel. Proto se zejména po dobudování

infrastruktury a za předpokladu vzniku dalších pracovních příležitostí dá předpokládat reálný zájem o navržené stavební parcely a plochy pro podnikatelské aktivity

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, zejména dostupností pozemků k výstavbě, ekonomickým řešením infrastruktury a dopravní obsluhy i konfigurací terénu.

Navrhovaná **výstavba** - především **bytová** - je umístěna převážně do okrajových částí obce, protože hustě zastavěné území obce již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínkách stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy. Navrhované lokality (zastavitelná území) jsou rozmístěny tak, aby skýtaly co největší možnost výběru a respektovaly současné požadavky obce a vlastníků pozemků.

V řešeném území jsou kromě stávajících navrženy drobnější **plochy občanského vybavení** (převážně komerčního typu – čerpací stanice PHM ve východním okraji střední části Krouny, pece Na Vápenkách západně Rychnova, plocha pro rozhlednu v jižní části katastru František) včetně stanovení regulativů.

Pro **rozvoj výroby a skladování** jsou v ÚP navrženy plochy změn zejména ve vlastní Krouně při severovýchodním okraji (drobná a řemeslná výroba) a východním okraji střední části (lehký průmysl) a dále v Oldřiši při jihovýchodním okraji (drobná a řemeslná výroba, pro zemědělskou výrobu je navržena menší rozvojová plocha u horního kravína v Krouně. Pro veškeré plochy jsou navrženy regulativní podmínky pro danou funkci. Jsou rovněž vymezeny stávající plochy výroby a skladování. Řada podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz část 6) bytovou zástavbu bude i nadále situována uvnitř obce v rámci bytové zástavby. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V zájmu zachování veřejných ploch zeleně a ochrany obytných ploch jsou navrženy v Krouně **plochy ochranné zeleně**, a to ve východním okraji Krouny za kostelem sv. Michaela a plánovanou čerpací stanicí PHM a v severovýchodním okraji Krouny u SAMASu podél navrhované plochy drobné výroby.

Pro rozvoj **technické infrastruktury** jsou navrženy plochy změn pro čistírný odpadních vod jednak na severním okraji Krouny a dále v severovýchodním okraji Oldřiše a západním okraji Rychnova.

Po celé ploše řešeného území je navrženo několik nových **vodních ploch** (v Krouně 4 plochy, v Rychnově 1, ve Františkách 1)

Pro účely textové části ÚP je termín „**Nerušící nad mez přípustnou**“ definován následovně:

vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších

právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem a chráněných oblastí, v řešeném území zejména:

- jihovýchodně od Čachnova u místní části Ruda se vyskytuje **poddolované území** (číslo plošného poddolovaného území 3416), jihojihovýchodně cca 1 km od Čachnova je poddolované území s drobnými povrchovými projevy (bodové poddolované území č. 3407). Do řešeného území ještě spadají poddolované území při severním okraji obce Svatka (k.ú. Krouna, plošné poddolované území č. 3385) a bodové poddolované území jižně Oldříše č. 3371. Lokality jsou zakresleny v koordinačním výkresu. Případné zásahy, včetně návrhů úprav, změn atd. v těchto lokalitách musí být předem projednány s Geofondem Praha a stanoveny přesné podmínky pro případné využití tohoto území
- v řešeném území byly vyhlášeny **památné stromy** v Krouně na Humperkách, Rychnově a Františkách
- do jižní části řešeného území (od silnice I/34 Hlinsko – Polička) zasahuje **chráněná krajinná oblast (CHKO) Žďárské vrchy**
- v řešeném území vyskytují dva **významné krajinné prvky (VKP)** evidované dle zákona 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny – Vstavače na Františkách (č. 01090) a Vápenky západně Rychnova (č. 01044)
- podél lesních pozemků stanoveno **ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m, přičemž lesní pozemky zabírají velkou část řešeného území
- oblast přilehlá ke Krounce nachází v **oblasti částečné ochrany podzemních vod**, což znamená uplatňování vybraných ochranných opatření, různých v jednotlivých částech území. Ostatní části řešeného území se nachází v oblasti individuální ochrany podzemních vod, což znamená ochranu jednotlivých zdrojů podzemních vod
- severozápadní část řešeného území (Oldříš, atd.) spadá do pásma hygienické ochrany **zdrojů podzemních vod oblasti Podlažice**
- jižní část řešeného území od komunikace I. třídy Hlinsko - Polička spadá do **chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Žďárské vrchy** s ochranou podzemních v plném rozsahu, což znamená uplatňování opatření srovnatelných s podmínkami hospodaření ve vnějších pásmech hygienické ochrany podzemních zdrojů vod
- **ochranné pásmo komunikací - I., II. a III. třídy**
- **ochranné pásmo železniční trati a vlečky**
- **ochranná pásma elektro:**
  - vrchní vedení VVN 110 kV
  - vrchní primární vedení 35 kV.
  - trafostanice VN/NN v objektu
  - trafostanice VN/NN stožárová
- **ochranné pásmo plynovodů** - STL plynovody a přípojky
- **ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok**
- **ochranné pásmo komunikačního zařízení MO ČR** - v tomto pásmu nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m<sup>2</sup> a dále stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz.

- **ochranné pásmo radioreléových tras Čes. radiokomunikací**
- **zóny havarijního plánování**

Veškerá výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v koordinačním výkrese B2.1.

V řešeném území se nacházejí následující nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR:

#### Krouna

- č. rejstříku 14917/6-892 areál kostela sv. Michala
- č. rejstříku 37526/6-891 evangelický kostel
- č. rejstříku 41976/6-893 areál statku č.p. 61

#### Čachnov

- č. rejstříku 46651/6-808 areál statku čp. 12 "U Halamků"
- č. rejstříku 33088/6-809 venkovská usedlost (zděná chalupa) čp. 19

#### Rychnov

- č. rejstříku 24371/6-959 zemědělský dvůr čp. 36

#### Oldříš

- č. rejstříku 34336/6-928 usedlost č.p. 23

Rovněž je nutno upozornit již v tomto stupni územně plánovacích podkladů, že zemní zásahy v rámci zakládání objektů mohou narušit archeologické situace. Je tudíž nutné plnit oznamovací povinnosti stavebníka ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Součástí každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, musí být i jeho posouzení organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů v daném regionu.

V návrhu územního plánu byly vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území u ploch zeleně z následujících důvodů:

plochy jsou dále podrobněji členěné proto, aby mohl být v územním plánu vymezen systém sídelní zeleně a individuálně stanoveny podmínky pro tyto plochy, které zaručí jejich ochranu zejména před zastavěním.

## Technická infrastruktura

### Vodovod

#### Krouna

Obec Krouna je zásobena ze skupinového vodovodu Hlinsko, zásobeného z vodní nádrže Hamry na řece Chrudimce. Zásobování je vedeno přes vodojem Medkovy kopce (dno vodojemu 634,5m.n.m.) samostatným zásobním řadem Dn 150, délky cca 5 km.. Řad je zaústěn do vodojemu Krouna (dno 583m.n.m.) o objemu 250m<sup>3</sup>.

Zásobní síť je rozdělena na tři tlaková pásma:

1. tl.pásma je napojeno přímo na zásobní řadu a je proto ovládáno tlakově z vodojemu Medkova kopce, tj. hydrostatická čára tlaku cca 634,5 m.n.m.
2. tl. pásma je napojeno za vodojemem Krouna, tj. hydrostatická čára tlaku cca 583 m.n.m.
3. tl. pásma je napojeno na 2.tl. pásma přes redukční ventil.

Na vodovod je v současné době napojeno asi 772 trvale žijících obyvatel a cca 60 rekreatantů přes 250 vodovodních přípojek. Veřejný vodovod však není vybudován v celém rozsahu obce. Současná zásobní síť má délku 6774m.

Z tohoto vyplývá že na veřejný vodovod bude připojeno:

souč. obyvatelé.....926 ob.  
návrh. rozvoj .....122 x 3,5.....427 ob.  
 Celkem.....1.353 ob.  
 rekreanti.....230 ob.

Potřeba vody byla uvažována  $150 \text{ l.os}^{-1}.\text{den}^{-1}$ , což zhruba odpovídá současné skutečné spotřebě vody na 1 obyvatele.

Potřeba vody pro cílový počet osob:

Obyvatelstvo		
Krouna	926 x 150	138,90 $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
rekreanti	230 x 90	20,70 $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
návrh Krouna	427 x 150	64,05 $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$

Vybavenost		
1583 ob. x 20l/ob.	1583 x 20	31,66 $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
<u>Celkem obyvatelstvo</u>		<u>255,31 <math>\text{m}^3.\text{den}^{-1}</math></u>

Průmysl		
ZD:	210ks dojníc 210 x 60	12,6 $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
	475ks hovězí 475 x 25	11,85 $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
	40ks telat 40 x 10	0,40 $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$

Potřeba vody celkem obyvatelstvo + průmysl	280,16 $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$
Provozní potřeba + ztráty 20 %	28,01 $\text{m}^3.\text{den}^{-1}$

<u>Potřeba vody celkem</u>	<u>308,17 <math>\text{m}^3.\text{den}^{-1}</math></u>
----------------------------	---

Denní průměrná potřeba $Q_p$		3,57 $\text{l.s}^{-1}$
Denní maximum $Q_d$	3,57 x 1,5	5,35 $\text{l.s}^{-1}$
Hodinové maximum $Q_h$	5,35 x 1,8	9,63 $\text{l.s}^{-1}$

#### Akumulace, rozvodné řady

Voda pro obyvatelstvo i průmysl je dodávána ze skupinového vodojemu Hlinsko. Akumulace je kryta jak vodojemem Medkova kopce ( $250\text{m}^3$ ), tak i vodojemem Krouna



(250m<sup>3</sup>). I když vodojem Medkovy kopce částečně zásobuje i východní část Hlinska a Kladno, je zřejmé že akumulace přesahuje požadovaných 70% denní potřeby a je proto zcela dostačující i v návrhovém období. Zásobní síť je v páteři Dn 150, doplňková síť je Dn 80 – 100, s krátkými řady na konci větví Dn 50. Z tohoto vyplývá, že i zásobní síť je dostačující jak pro zásobení, tak i pro krytí požární potřeby v objemu 4,0 l/s.

Návrhové plochy budou zásobeny vodou ze stávající sítě, která bude do těchto ploch prodloužena v dostatečné dimenzi. V částech, kde je to reálné a účelné je navrženo propojení a zokruhování sítě. Pouze u rozvojové lokality Z4-K doporučujeme prověřit skutečných potřeb po vyhodnocení skutečného záměru investora, zejména v objemu potřeby požární vody ve vztahu k dimenzím a kapacitě zásobní sítě.

Obec Krouna uvažuje do budoucna s prodloužením vodovodní sítě pro zásobení obce Rychnov. Tento záměr bude třeba prověřit podrobnější dokumentací (např. hydrotechnickou studií. Problém nebude v kapacitě zdrojů, ani v kapacitě zásobní sítě, ale zejména v délce a tlakových poměrech v síti, které bude třeba ověřit a nalézt optimální řešení s minimální energetickou náročností.

### Kanalizace

#### Krouna

Kanalizační síť je realizována zejména v severní části obce, a to páteří řad „A“ od plánované ČOV cca do středu obce před křižovatkou silnic I/34 a II/354. Na tomto řadu jsou již vybudovány tři dešťové oddělovače. Dále jsou zde realizovány min. z části sběrače A2 až A9. V jižní části obce jsou vybudovány tři krátké úseky sběrače „A“ podél komunikace II/354. Celkem jsou mimo dešťových oddělovačů v obci čtyři vyústění dešťové kanalizace, vesměs do potoka Krounka.

Splaškové vody jsou v současnosti likvidovány v žumpách na vyvážení, nebo v septicích s přepadem do vodoteče. Cca 40 obyvatel využívá k likvidaci odpadních vod malé domovní čistírny. Povolení k vypouštění odpadních vod má obec do roku 2008.

### Čištění odpadních vod

U produkce odpadních vod počítáme s produkcí 120 l/os/den.

#### Obyvatelstvo

Krouna	926 x 120	111,12 m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup>
rekreanti	230 x 70	16,10 m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup>
návrh Krouna	427 x 120	51,24 m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup>

Vybavenost	1583 ob. x 20l/ob.	1583 x 20	31,66 m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup>
Celkem obyvatelstvo			210,12 m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup>

### Množství odpadních vod

Počet napojených obyvatel	1583
Počet ekvivalentních obyvatel	1800

Potřeba vody	150,0	l/obyt.den
Produkce odpadních vod	120,0	l/obyt.den
Množství odpadních vod - obyvatelstvo	224,0	m <sup>3</sup> /d
- průmysl	0,0	m <sup>3</sup> /d
- balastní vody	10,0	%
	22,4	m <sup>3</sup> /d
- ostatní	0,0	m <sup>3</sup> /d
Celkem $Q_{24}$	246,00	m <sup>3</sup> /d
	10,25	m <sup>3</sup> /h
	2,85	l/s
Koeficient denní nerovnoměrnosti	1,5	
Denní maximum	358,40	m <sup>3</sup> /d
	14,93	m <sup>3</sup> /h
	4,15	l/s
Koeficient maximální hodinové nerovnoměrnosti	2,10	
Návrhový přítok $Q_{návrh}$	30,33	m <sup>3</sup> /h
	8,43	l/s
Koeficient minimální hodinové nerovnoměrnosti	0,6	
Minimální přítok $Q_{min}$	5,6	m <sup>3</sup> /h
	1,56	l/s

### Znečištění

Počet ekvivalentních obyvatel	1800,0	EO
BSK na obyvatele	60,0	g/obyt*d
BSK zatížení - obyvatelstvo	108,0	kg/d
- průmysl	0,0	kg/d
- ostatní	0,0	kg/d
Celkem	108,0	kg/d
Průměrná koncentrace	439,0	mg/l

### Elektrorozvody

#### Krouna

Obec Krouna je plynofikována a předpokládá se, že i nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (80-85 %) plyn. Malá část objektů (15-20 %) bude ve stupni elektrizace „C“ a bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat elektrickou energii (přímotopné konvektory, elektrokotle).

V řešení ÚP jsou dodržována tato pravidla – napojení lokalit s větší energetickou náročností bude řešeno výstavbou nových trafostanic 35/0,4 kV, případně novým kabelovým vedením 1 kV s ohledem na situování nové výstavby a rozmístění stávajících transformačních stanic.

## Odpadové hospodářství

Nakládání s komunálními odpady produkovanými občany bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanovený obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami. Při posuzování území je třeba zohlednit také četný výskyt tv. černých skládek (ekologických zátěží území). Všechny tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

## **Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

### Úvod

#### **Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody**

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech V Krouně a místní části Oldříš jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit. Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

V místní části Rychnov se počítá s výstavbou vodovodu, a budou proto platit stejné zásady jako jsou uvedeny výše.

V ostatních místních částech – Čachnově a Františkách – kde není a nebude vodovod je nutno pro hasební zásahy využívat místních vodních ploch, vodotečí a nových navrhovaných vodních ploch (rybníků) – viz část 3. a 4.2.1.

#### **Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva se týkají těchto oblastí:**

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

#### Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných

opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Krouna ani v místních částech nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem  $K_o$  minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace - Základního listu protiradiačního úkrytu - zařazeny do plánu ukrytí.

Rozbor potřeby míst pro ukryvané :

- počet obyvatel ve stávající výstavbě .....1 360
- počet obyvatel v navrhované výstavbě ( vše v RD )..... 644

### Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

### Evakuace

V nové výstavbě bude zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou menšího rozsahu, určené výhradně pro rodinnou zástavbu.

Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor návsi v dolní (severní) části obce jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace. Prostory pro ubytování v rámci evakuace v obci Krouna jsou k dispozici v omezeném rozsahu - objekty mateřské školy, základní školy. event. bývalé kino či sokolovna. V místních částech připadají pro tyto účely snad jen objekty bývalých škol.

### Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní

- území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje – podél komunikace I/34 je stanovena zóna o šíři 200 m na obě strany komunikace
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek
- pro případ záchranných, likvidačních a obnovovacích prací připadá v úvahu plocha sportoviště (fotbalového hřiště) ve východním okraji Krouny jako plocha pro zasahující techniku a laboratoře
- Možnosti nouzového zásobení vodou obce Krouna jsou shodné se zásobením skupinového vodovodu Hlinsko.  
Systém vodovodu Hlinsko byl původně součástí skupinového vodovodu Hlinsko – Havlíčkův Brod a ÚV Hamry byla klíčovým vodním zdrojem systému až do napojení Havlíčkobrodsko na vodní zdroj Želivka. Z minulosti je mezi Hlinskem a Havl. Brodem propojovací řad (přivaděč) DN 300 – 400 zakončený ve vdj. Studnice 750 m<sup>3</sup> na kótě 669,80 m n.m. Do vdj. Studnice je výtlačný řad z ÚV Hamry DN 300. Mimo to ze systému SV Hlinsko je propojení až do SV Skuteč PVC 225 (PVC 160).  
Pomocí provozních opatření ve vodojemu Homole a Chotěboři (Havlíčkobrodsko) je možné celý skupinový vodovod Hlinsko nouzově zásobovat ze systému skupinového vodovodu Havlíčkův Brod (prameniště podzemní vody Podmoklany) včetně obce Krouna.  
V krizové situaci při kolapsu dopravního systému vody bude pitná voda do obce dovážena cisternami z podzemního zdroje Čertovina (8 l/s) – 7 km.

V Oldřiši platí totéž co je výše uvedeno o Krouně.

V Čachnově, Františkách a Rychnově (do doby vybudování vodovodu z Krouny) lze užitkovou vodu zabezpečit z lokálních studní u nemovitostí. Pitnou vodu dovážet jako balenou.

#### **4) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Samostatné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, rovněž územně analytické podklady vybraných jevů jako podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území nebyly v době zpracování akce k dispozici. Je proto zpracováno následující zjednodušené vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle ustanovení § 7 a 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) podle kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona, vyjádřením č.j. KrÚ 33735/06/OŽPZ/Př ze dne 21.11.2006, došel Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, že územní plán obce Krouna bude posuzován podle citovaného zákona.

Bylo zpracováno RNDr. Irenou Dvořákovou, z Chrudimi vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krouna leží v jihovýchodní části okresu Chrudim při komunikaci I/34 Hlinsko - Polička, asi 10 km východně od Hlinska. Hlavní komunikace protíná střed obce ve směru východ - západ. Vlastní zastavěné území se rozprostírá podél obou stran komunikace II/354 a souběžného toku říčky Krounky, které procházejí zhruba od jihu k severu, tedy kolmo na hlavní komunikaci.

Administrativně spadají pod Krounu další čtyři místní části (ZSJ) : Čachnov, Františky, Oldříš a Rychnov.

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné prostorové rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení a doplnění občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury a navržení ploch pro výrobu a skladování.

Variantní řešení návrhu ať už z hlediska plošného rozvoje, či vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury nebyly vyžadovány objednatelem či pořizovatelem, ani zpracovateli se nejevily jako potřebné či účelné a nejsou proto navrženy.

Stávající plochy i plochy navrhovaných změn jsou zařazeny do jednotlivých funkčních zón a v nich stanoveny podmínky jejich využití.

Počet obyvatel v obci v posledních letech značně klesal, průměrný věk obyvatel je relativně vysoký (klesá počet předproduktivních, ale i poproduktivních obyvatel). V příznivém případě se podaří pokles zmírnit či zastavit a počet obyvatel stabilizovat. V obci a blízkém okolí je malý počet pracovních příležitostí. Na druhé straně má obec poměrně kvalitní životní prostředí, přičemž vzrůstá zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel. Proto se zejména po dobudování infrastruktury a za předpokladu vzniku dalších pracovních příležitostí dá předpokládat reálný zájem o navržené stavební parcely a plochy pro podnikatelské aktivity

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, zejména dostupností pozemků k výstavbě, ekonomickým řešením infrastruktury a dopravní obsluhy i konfigurací terénu.

Navrhovaná výstavba - především bytová - je umístěna převážně do okrajových částí obce, protože hustě zastavěné území obce již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínkách stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy. Navrhované lokality (zastavitelná území) jsou rozmístěny tak, aby skýtaly co největší možnost výběru a respektovaly současné požadavky obce a vlastníků pozemků.

V řešeném území jsou kromě stávajících navrženy drobnější plochy občanského vybavení (převážně komerčního typu – čerpací stanice PHM ve východním okraji střední části Krouné, pece Na Vápenkách západně Rychnova, plocha pro rozhlednu v jižní části katastru František) včetně stanovení regulativů.

Pro rozvoj výroby a skladování jsou v ÚP navrženy plochy změn zejména ve vlastní Krouné při severovýchodním okraji (drobná a řemeslná výroba) a východním okraji střední části (lehký průmysl) a dále v Oldříši při jihovýchodním okraji (drobná a řemeslná výroba, pro zemědělskou výrobu je navržena menší rozvojová plocha u horního kravína v Krouné. Pro veškeré plochy jsou navrženy regulativní podmínky pro danou funkci. Jsou rovněž vymezeny stávající plochy výroby a skladování. Řada podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz část 6) bytovou zástavbu bude i nadále situována uvnitř obce v rámci bytové zástavby. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V zájmu zachování veřejných ploch zeleně a ochrany obytných ploch jsou navrženy v Krouné plochy ochranné zeleně, a to ve východním okraji Krouné za kostelem sv. Michaela a plánovanou čerpací stanicí PHM a v severovýchodním okraji Krouné u SAMASu podél navrhované plochy drobné výroby.

Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy změn pro čistírny odpadních vod jednak na severním okraji Krouné a dále v severovýchodním okraji Oldříše.

Po celé ploše řešeného území je navrženo několik nových vodních ploch (v Krouné 4 plochy, v Rychnově 1, ve Františkách 2 a v Čachnově 1 plocha)

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem a chráněných oblastí, v řešeném území zejména:

- jihovýchodně od Čachnova u místní části Ruda se vyskytuje poddolované území (číslo plošného poddolovaného území 3416), jihojihovýchodně cca 1 km od Čachnova je poddolované území s drobnými povrchovými projevy (bodové poddolované území č. 3407). Do řešeného území ještě spadají poddolované území při severním okraji obce Svratouch (k.ú. Krouna, plošné poddolované území č. 3385) a bodové poddolované území jižně Oldříše č. 3371. Lokality jsou zakresleny ve výkresu

limitů. Případné zásahy, včetně návrhů úprav, změn atd. v těchto lokalitách musí být předem projednány s Geofondem Praha a stanoveny přesné podmínky pro případné využití tohoto území

- v řešeném území byly vyhlášeny památné stromy v Rychnově a Františkách
- do jižní části řešeného území (od silnice I/34 Hlinsko – Polička) zasahuje chráněná krajinná oblast (CHKO) Žďárské vrchy
- v řešeném území vyskytují dva významné krajinné prvky (VKP) evidované dle zákona 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny – Vstavače na Františkách (č. 01090) a Vápenky západně Rychnova (č. 01044)
- podél lesních pozemků stanoveno ochranné pásmo lesa v šíři 50 m, přičemž lesní pozemky zabírají velkou část řešeného území
- oblast přilehlá ke Krounce nachází v oblasti částečné ochrany podzemních vod, což znamená uplatňování vybraných ochranných opatření, různých v jednotlivých částech území. Ostatní části řešeného území se nachází v oblasti individuální ochrany podzemních vod, což znamená ochranu jednotlivých zdrojů podzemních vod
- severozápadní část řešeného území (Oldříš, atd.) spadá do pásma hygienické ochrany zdrojů podzemních vod oblasti Podlažice
- jižní část řešeného území od komunikace I. třídy Hlinsko - Polička spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Žďárské vrchy s ochranou podzemních v plném rozsahu, což znamená uplatňování opatření srovnatelných s podmínkami hospodaření ve vnějších pásmech hygienické ochrany podzemních zdrojů vod
- ochranné pásmo komunikací - I., II. a III. třídy
- ochranné pásmo železniční trati a vlečky
- ochranná pásma elektro:
  - vrchní vedení VVN 110 kV
  - vrchní primární vedení 35 kV.
  - trafostanice VN/NN v objektu
  - trafostanice VN/NN stožárová
- ochranné pásmo plynovodů - STL plynovody a přípojky

Veškerá výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v koordinačním výkrese (aktuální rozsahy pásem v době zpracování akce jsou uvedeny v Průzkumech a rozborech).

V řešeném území se nacházejí následující nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR:

#### Krouna

- č. rejstříku 14917/6-892 areál kostela sv. Michala
- č. rejstříku 37526/6-891 evangelický kostel
- č. rejstříku 41976/6-893 areál statku č.p. 61

#### Čachnov

- č. rejstříku 46651/6-808 areál statku čp. 12 "U Halamků"
- č. rejstříku 33088/6-809 venkovská usedlost (zděná chalupa) čp. 19

#### Rychnov

- č. rejstříku 24371/6-959 zemědělský dvůr čp. 36

#### Oldříš

- č. rejstříku 34336/6-928 usedlost č.p. 23

Rovněž je nutno upozornit již v tomto stupni územně plánovacích podkladů, že zemní zásahy v rámci zakládání objektů mohou narušit archeologické situace. Je tudíž



nutné plnit oznamovací povinnosti stavebníka ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
Stabilizované prostředí bez výskytu nebezpečných jevů (sesuvy, apod.)	Výskyt místních poddolovaných území (plošných i bodových) Výskyt radiometrických anomálií
Příležitosti	Hrozby Zpoždění rekultivace ploch bývalých černých skládek

### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
Studie odtokových poměrů - Krouna, Otradov – probíhající úpravy dle jejich závěrů	Nízká retenční kapacita území daná příliš vysokým procentem zornění půdy Výskyt místních záplav při silných deštích.
Příležitosti	Hrozby
Zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování půdy a realizace územního systému ekologické stability. Zvýšení podílu ploch trvalých travních porostů, lesa a krajinné zeleně.	Odklad řešení ohrožení území záplavami

### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí.	Vysoká hluková zátěž z průjezdní dopravy v obci
Příležitosti	Hrozby
Obecný důraz na zdravý životní styl.	Předpokládané zvýšení intenzity silniční přepravy Přechod na tuhá paliva vlivem vývoje cen plynu a elektřiny, spalování odpadu.

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Nadprůměrná rozloha chráněných území. Do značné míry zachovalý typický krajinný ráz. Nadprůměrná ekologická stabilita (KES)	Snížení přirozené úrodnosti, výrazné snížení schopnosti retence vod,
Příležitosti	Hrozby
Realizace funkčního územního systému ekologické stability. Rekultivace území bývalých černých skládek.	Narušení krajinného rázu objemově předimenzovanými budovami Kolize mezi záměry na výstavbu větrných elektráren a estetikou krajiny.

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
Poměrně příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu. Lesní porosty na 40% řešeného území.	Místy nevhodné způsoby obhospodařování svažitého terénu. Nepříznivá druhová skladba lesa.
Příležitosti	Hrozby
Realizace komplexních pozemkových úprav. Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny. Dotace na zalesňování pozemků.	Pokračující zábor půdy pro výstavbu Znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření, erozí a chemickými látkami. Ohrožení smrkových lesů kalamitami.

#### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Dokončen obecní vodovod. Dokončena plynofikace obce. Povedena rekonstrukce mostů a části vozovek Záměr a příprava vybudování kanalizace a ČOV	Vedení průjezdné dopravy zastavěným územím obce. Omezování spojů hromadné autobusové dopravy. Zastaralý kanalizační systém
Příležitosti	Hrozby
Podpora rozvoje hromadné dopravy a práce doma. Využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury.	Odklad realizace kanalizace a ČOV Nedostatek vlastních finančních prostředků.

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Relativně nízká nezaměstnanost. Modernizace obecního úřadu a obecních budov, veřejný internet v knihovně Zájem na rekonstrukci sokolovny	Vysoká intenzita vyjížďky do zaměstnání. Úbytek počtu trvale bydlících obyvatel migrací. Vysoký index stáří. Růst počtu domácností osamocených starších občanů.
Příležitosti	Hrozby
Blízkost města – občanská vybavenost, pracovní příležitosti, úřady.	Odklad realizace plánovaných záměrů

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
Převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou. Zájem o stavební parcely v obci.	Chátrající a neobydlené domy . a nevyužívaná hospodářská stavení Chybějící výrazná náves Centrální část znehodnocena průjezdnou dopravou Vysoké průměrné stáří domů.
Příležitosti	Hrozby
Obecný trend zkvalitňování bydlení v důsledku ekonomického růstu. Záchrana neobydlených domů k rekreační funkci (chalupaření).	Tlak developerů na vytváření větších lokalit satelitního bydlení.

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
Kvalitní přírodní zázemí obce. Dobré podmínky pro pěší turistiku cykloturistiku zimní běžeckou turistiku Možnost chalupaření, zahradničení. vyjma venkovních hřišť.	Poloha mimo oblasti cestovního ruchu. Malá síť občerstvení a ubytování mimo větší sídla Chybějící zařízení pro sport,
Příležitosti	Hrozby
Poskytnutí rekreačního zázemí obyvatelům nedalekých měst. Poptávka po rekreačním bydlení. Růst zájmu o domácí turistiku.	Narušení venkovského rázu zástavby. Chybějící iniciativa a prostředky na rekonstrukci památek a

Rozšíření nabídky ubytování a stravování      výstavbu rozhledny.

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Relativní dostatek rozmanitých pracovních příležitosti v blízkých městech. Prosperující firma SAMAS v obci, záměr jejího rozšíření</p>	<p>Nízká míra podnikatelské aktivity obyvatel.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Využití prostředků z rozvojových programů pro podporu - malého a středního podnikání, - regionální ekonomiky (klastry), - soukromého zemědělského hospodaření, - využití potenciálu obnovitelných energií. Možnost využití opuštěných budov zejména v místních částech</p>	<p>Nemožnost využití dotačních prostředků z důvodu nedostatku vlastních financí</p>

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – snaží se chránit architektonické a urbanistické hodnoty v území a chránit nezastavěné území.

Ze zjednodušeného vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplývá, že obec Krouna má reálné předpoklady k vyváženému rozvoji, přičemž je potřebné rozvíjet silné stránky, odstraňovat slabé stránky, využívat budoucích příležitostí a vyhybat se rizikům.

Ze závěrů Vyhodnocení koncepce ÚPD z hlediska vlivů na životní prostředí (RNDr. I. Dvořáková, 6/2007) vyjímáme:

„V případě lokalit č. Z1-K a Z2-K se z hlediska ochrany přírody jeví vhodnější pro výstavbu čistírny odpadních vod plocha č. Z2-K, resp. umístění ČOV na ploše č. Z1-K omezuje výskyt lokálního biocentra ÚSES a také VKP (niva potoka). V případě uvažovaného umístění zařízení v lokalitě č. Z1-K doporučuji, aby již v projektové fázi bylo dokladováno, že stavba neovlivní ekologicko – stabilizační funkci těchto přírodovědně chráněných prvků, a případně byla stanovena a provedena potřebná opatření.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví by limitujícím faktorem pro stavbu čistírny na ploše č. Z2-K mohl být případný zápach z biologické části ČOV.

Rozvojovou plochu č. Z8-K doporučuji akceptovat v předložené podobě – co se týče velikosti i umístění. Přestože tedy nelze, z důvodu absence konkrétních údajů, kvantitativně vyhodnotit budoucí vlivy záměru / záměrů na životní prostředí, je možné právě umístění rozvojové plochy považovat za určitou záruku nekonfliktnosti zájmů v řešeném území – zájmů podnikatelských a ochrany zdraví a životního prostředí.

Doporučením je klást důraz na pečlivé zvažování budoucích záměrů, resp. vyloučení takových aktivit v rozvojové ploše č. Z8-K, které by zejména v kombinaci mohly přinést nadměrnou zátěž pro okolí. Pozornost je třeba věnovat zejména :

- celkové vyvolané frekvenci těžké nákladní dopravy
- vypouštění emisí do ovzduší a vod ze zařízení, s důrazem na látky zapáchající hlučností ze stacionárních zdrojů
- způsobu nakládání se závadnými látkami
- uvažovanému zřizování skladů nebezpečných chemických látek a přípravků a odpadů kategorie „N“
- způsobu zajištění bezpečnosti provozu

Celkové vlivy koncepce na životní prostředí lze stručně zhodnotit jako významně pozitivní zejména s ohledem na plánovanou výstavbu ČOV. Negativní vlivy budoucího záměru / záměrů v prostoru rozvojové plochy č. Z8-K (v k.ú. Krouna) a v jejím bezprostředním okolí jsou většinou hodnoceny jako nevýznamné; středně významné by mohly být vlivy na akustickou situaci a kvalitu ovzduší, zejména v případě razantního navýšení četnosti těžké nákladní dopravy. Velice vhodný je návrh v návrhu ÚP Krouna na funkční využití plochy Z8-K pro výrobu a skladování – lehký průmysl.

Pro posuzované území nejsou specifikovány žádné speciální cíle ochrany životního prostředí stanovené na vnitrostátní úrovni.

Obecnější požadavky z tohoto hlediska jsou obvykle zapracovány do regionálních a nadregionálních koncepcí (program Natura 2000, ÚSES a další koncepce, programy a formy ochrany), s jejichž principy není posuzovaný ÚP v rozporu, případně jsou v něm zapracovány jako limity využití území (A-PROJEKT, Pardubice 2007).

Nutné je však konstatovat, že výskyt LBC a VKP (niva toku) na lokalitě č. Z1-K může být limitující pro případný záměr umístění zařízení ČOV.“

Výše uvedené závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly v návrhu územního plánu plně respektovány.

Z lokalit pro umístění ČOV – Z1-K a Z2-K – byla v návrhu zvolena Z2-K, kromě jiného (obtížné řešení vlastnických vztahů) především z důvodů uvedených ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pro lokalitu Z8-K bylo stanoveno funkční využití a regulativy, tak aby byly v souladu se závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## 5) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### 5.1 Zemědělský půdní fond

#### 5.1.1 Úvod

Z rozborů, řešení a požadavků obce vyplynul návrh rozvojových území především pro novou výstavbu RD, občanskou vybavenost a výrobu.

Z hlediska ZPF se tyto plochy mimo zastavěné území obce Krouna a místních částí dotýkají kultury orná půda, trvalý travní porost a zahrada, uvnitř zastavěného území kultury zahrada a trvalý travní porost.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (KÚ pro Pardubický kraj), údajů z územně tech. podkladů k ochraně zemědělské půdy a z materiálů o ochraně přírody.

#### 5.1.2 Struktura dotčeného půdního fondu

Katastrální území Krouny a místních částí náleží z hlediska klimatických poměrů do rajónů MT2, MT3 a CH7.

##### Celkový přehled o struktuře půdního fondu:

celková rozloha k.ú. Krouna, Čachnov, Františky, Oldříš, Rychnov ...3 437,9485 ha

zemědělská půda	.....	1 867,9619 ha
z toho:		
orná půda	.....1 167,0771 ha	
zahrady	.....60,5510 ha	
sady	.....3,7744 ha	
louky	.....636,5594 ha	
lesní půda	.....	1 342,3102 ha
vodní plochy	.....	13,5723 ha
zastavěné plochy	.....	29,7813 ha
ostatní plochy	.....	184,3228 ha

Část pozemků je meliorována.

V řešeném území se vyskytují pozemky širokého spektra BPEJ, přičemž v I. třídě ochrany zemědělské půdy se jedná o následující BPEJ :

72 601, 72 901, 72 911, 83 401, 83 421 a 93 621,

ve třídě II. :

72 611, 72 904, 74 700, 76 401, 83 404, 83431, 93621, 95 001 a 95 011.

Navržené lokality představují celkově nabídku možného rozvoje v řešeném území, nepředpokládá se však realizace v plném rozsahu.

Popis lokalit:

Zkratky:	TOZPMP	- třída ochrany zem. půdy dle metod. pokynu
	U	- uvnitř současně zastavěného území
	V	- vně současně zastavěného území
	LV	- list vlastnický
	TTP	- trvalý travní porost

Pozn. : V následujících tabulkách použity evidenční údaje z internetového serveru Katastrálního úřadu Pardubice k datu zpracování návrhu územního plánu, tj. 09/2008

Lokalita Z1-K: zrušena

Lokalita Z2-K:

využití plochy : plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura – inženýrské sítě (alternativa plochy Z1)

lokalizace plochy : S okraj obce, prostor jižně trati ČD ČD vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
1822/7	20 431	TTP	V	není zapsán	1 961

Rozloha	:	0,1961 ha
ZPF	:	0,1961 ha
ZPF vně	:	0,1961 ha
BPEJ	:	nemá
TOZPMP	:	-
Ochrana	:	ZPF

Lokalita Z3-K:

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : SV okraj obce, prostor za stávající zástavbou navazující na lok. Z4 vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
1590/1	5 885	TTP	V	není zapsán	5 885
1603/9	13 521	TTP	V	není zapsán	6 809
1576/3	2 819	TTP	V	není zapsán	325
1603/1	23 082	TTP	V	221	500
1603/7	3 069	TTP	V	není zapsán	2 900
3404/3	230	TTP	V	666	210
1576/2	24 166	TTP	V	není zapsán	5 360
1576/4	150	TTP	V	155	150

Rozloha	:	2,2139 ha
ZPF	:	2,2139 ha

ZPF vně : 2,2139 ha  
 BPEJ : nemá a 7.64.01, 7.50.01  
 TOZPMP : II.(294m<sup>2</sup>), III.  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z4-K:

využití plochy : plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a ochranné a izolační zeleně

lokalizace plochy : SV okraj obce, prostor mezi tratí ČD a stávající zástavbou vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
1597	216	ostat. plocha	V	290	216
1603/9	13 521	TTP	V	není zapsán	6 712
1603/1	23 082	TTP	V	221	22 582
1603/7	3 069	TTP	V	není zapsán	169
3404/3	230	TTP	V	666	20
3404/1	829	TTP	V	666	679
1576/3	2 819	TTP	V	není zapsán	1 500
1576/2	24 166	TTP	V	není zapsán	18 806
1576/1	19 841	TTP	V	není zapsán	19 841
1545/4	378	vodní pl.	V	264	378
1545/6	153	zahrada	V	264	153

Rozloha : 7,1056 ha  
 ZPF : 7,0462 ha  
 ZPF vně : 7,0462 ha  
 BPEJ : 7.50.01, 7.64.01  
 TOZPMP : III., II.  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z5-K:

využití plochy : plochy dopravní infrastruktury - silniční

lokalizace plochy : V okraj obce, u silnice I/34, vně zastavěného území obce

Parcela	výměra	Kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
1476/20	8 449	TTP	V	279	6 255
3386/2	478	ostat. plocha	V	10001	500
1491/3	1 014	TTP	V	96	825

Rozloha : 0,7580 ha  
 ZPF : 0,7080 ha  
 ZPF vně : 0,7080 ha  
 BPEJ : 7.50.01  
 TOZPMP : III.  
 Ochrana : ZPF



## Lokalita Z6-K:

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské a plochy ochranné a izolační zeleně

lokalizace plochy : V okraj střední části obce, prostor navazující na novou zástavbu v prostoru východně ZŠ vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
3388/7	200	ostat. plocha	V	10 001	100
1429/1	3 030	TTP	V	není zapsán	3 030
1430/28	2 056	ost. plocha	V	10 001	1 100
1430/26	1 300	orná půda	V	164	1 300
1430/6	2 349	TTP	V	164	100
1430/7	1 297	ost. plocha	V	10 001	600
1451/1	4 948	TTP	V	není zapsán	4 948
3393/1	976	ostat. plocha	V	327	700
1476/18	830	TTP	V	744	830
1476/16	3 439	TTP	V	327	3 439
1476/17	1 195	TTP	V	745	1 195
1486/1	5 772	TTP	V	279	5 772
1476/19	2 676	TTP	V	10 001	2 676
3386/1	4 206	ostat. plocha	V	10 001	4 206
1492/1	29 977	orná půda	V	není zapsán	29 977
1476/1	30 432	TTP	V	není zapsán	11 160
3285/4	216	ostat. plocha	V	10 001	216
1497/2	75	ostat. plocha	V	368	75
1497/1	280	ostat. plocha	V	10 001	280

Rozloha : 7,1704 ha  
 ZPF : 6,4427 ha  
 ZPF vně : 6,4427 ha  
 BPEJ : 7.50.01, 7.29.01  
 TOZPMP : III, I. (2 676 m<sup>2</sup>)  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z7-K:

využití plochy : plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

lokalizace plochy : V okraj střední části obce, prostor u severní strany komunikace I/34 na Poličku vně zastavěného území obce

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
1492/5	2 503	orná půda	V	800	2 503

Rozloha : 0,2503 ha  
 ZPF : 0,2503 ha  
 ZPF vně : 0,2503 ha  
 BPEJ : 7.29.01, 7.29.14

TOZPMP : I., III.  
Ochrana : ZPF

## Lokalita Z8-K:

využití plochy : plochy výroby a skladování – lehký průmysl

lokalizace plochy : V okraj obce, prostor mezi tratí ČD a komunikací I/34 vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
1476/2	87 423	orná půda	V	není zapsán	64 547

Rozloha : 6,4547 ha  
ZPF : 6,4547 ha  
ZPF vně : 6,4547 ha  
BPEJ : nemá  
TOZPMP : -  
Ochrana : ZPF

## Lokalita Z9-K:

využití plochy : bydlení - v rodinných domech – venkovské, plochy ochranné a izolační zeleně a plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : V střední části obce, prostor jižně komunikace I/34, který je při větších vodách často zaplavován vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
985	28 798	TTP	V	není zapsán	9 823
890/1	3 759	TTP	V	298	3 759

Rozloha : 1,3582 ha  
ZPF : 1,3582 ha  
ZPF vně : 1,3582 ha  
BPEJ : 7.50.01  
TOZPMP : III.  
Ochrana : ZPF, CHKO

## Lokalita Z10-K:

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : Z okraj střední části obce, prostor navazující na stávající zástavbu, jižně komunikace I/34 vně zastavěného území obce

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
2806/1	6 532	TTP	V	není zapsán	6 532
3461/1	1 122	ostat. plocha	V	311	500
2806/2	189	TTP	V	310	189

2895	270 664	orná půda	V	není zapsán	16 545
2811/1	980	TTP	V	10 001	980
2811/5	38	TTP	V	10 001	38
2811/6	20	TTP	V	10 001	20
2895/2	143	orná půda	V	146	143
2811/2	744	orná půda	V	146	744
2811/3	1 561	zahrada	V	146	1 561
2811/4	49	orná půda	V	146	49
2850/3	1 040	orná půda	V	147	1 040
3462/16	133	ostat. plocha	V	146	133
3462/17	289	ostat. plocha	V	146	289
2853	140	ostat. plocha	V	275	140
2855/1	1 024	zahrada	V	831	1 024
2854/1	2 155	TTP	V	220	2 155
2856/1	3 064	TTP	V	831	3 064
2856/2	600	TTP	V	596	600
2857	176	ostat. plocha	V	666	176

Rozloha : 3,5922 ha  
 ZPF : 3,4684 ha  
 ZPF vně : 3,4684 ha  
 BPEJ : 8.50.11, 8.34.31  
 TOZPMP : IV. , II.(146m<sup>2</sup>+744m<sup>2</sup>+1561m<sup>2</sup>+49m<sup>2</sup>+1040m<sup>2</sup>+3064m<sup>2</sup>+600m<sup>2</sup>)  
 Ochrana : ZPF, CHKO

## Lokalita Z11-K:

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354 vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
702/3	163	TTP	V	10 002	163
702/1	1 798	TTP	V	10 002	1 798
750/1	14 198	TTP	V	není zapsán	3 779

Rozloha : 0,5740 ha  
 ZPF : 0,5740 ha  
 ZPF vně : 0,5740 ha  
 BPEJ : 8.50.11 a nemá  
 TOZPMP : IV.  
 Ochrana : ZPF, CHKO

## Lokalita Z12-K:

využití plochy : výroba a skladování – zemědělská výroba

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající ocelokolnu u zemědělského areálu vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
750/1	14 198	TTP	V	není zapsán	5 544
750/3	467	TTP	V	140	467

Rozloha : 0,6011 ha  
 ZPF : 0,6011 ha  
 ZPF vně : 0,6011 ha  
 BPEJ : 8.50.11 a nemá  
 TOZPMP : IV.  
 Ochrana : ZPF, CHKO

## Lokalita Z13-K:

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354 vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
657/2	512	TTP	V	641	512
657/4	452	zahrada	V	798	452
657/1	1 630	TTP	V	328	1 630
659/1	171	zahrada	V	431	171
3353/3	452	TTP	V	10 001	452
661/3	1 513	TTP	V	431	1 513

Rozloha : 0,4730 ha  
 ZPF : 0,4730 ha  
 ZPF vně : 0,4730 ha  
 BPEJ : 8.50.11 a nemá  
 TOZPMP : IV.  
 Ochrana : ZPF, CHKO

## Lokalita Z14-K:

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354 vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
556/1	95 140	orná půda	V	není zapsán	7 430

Rozloha : 0,7430 ha  
 ZPF : 0,7430 ha  
 ZPF vně : 0,7430 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : ZPF, CHKO

## Lokalita Z15-K:

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : Z okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu západně komunikace II/354 vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
3179/3	3 490	ostat. plocha	V	420	2 513
3179/5	581	TTP	V	298	581
3479/1	1 099	ostat. plocha	V	10 001	300
3178	507	TTP	V	420	507

Rozloha : 0,3901 ha  
 ZPF : 0,1088 ha  
 ZPF vně : 0,1088 ha  
 BPEJ : nemá a 8.67.01  
 TOZPMP : V.  
 Ochrana : ZPF, CHKO

## Lokalita Z16-K:

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354 vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
486/1	4 254	zahrada	V	456	4 254
486/3	2 123	zahrada	V	567	2 123
486/2	1 251	zahrada	V	193	1 251
509/6	44	orná půda	V	515	44

Rozloha : 0,7672 ha  
 ZPF : 0,7672 ha  
 ZPF vně : 0,7672 ha  
 BPEJ : 8.34.44, 8.34.34  
 TOZPMP : V. III.  
 Ochrana : ZPF, CHKO

## Lokalita Z17-K:

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : JZ obce, prostor na přítoku Krounky jihozápadně obce vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
2895/1	270 521	orná půda	V	není zapsán	12 500
2995/3	5 182	vodní plocha	V	není zapsán	1 200
2782/1	326 092	orná půda	V	není zapsán	10 381

Rozloha : 2,4081ha  
 ZPF : 2,2881 ha  
 ZPF vně : 2,2881 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : ZPF, CHKO

## Lokalita Z18-K:

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : JZ obce, prostor na přítoku Krounky jihozápadně obce vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
3015/1	191 474	orná půda	V	není zapsán	12 687
2995/3	5 182	vodní plocha	V	není zapsán	850
2995/1	19 201	TTP	V	není zapsán	350
2890	457	ostat. plocha	V	233	50
2883	637	ostat. plocha	V	není zapsán	50
2782/3	66 282	TTP	V	není zapsán	600
2895/1	270 521	orná půda	V	není zapsán	200
2988	407 322	orná půda	V	není zapsán	100

Rozloha : 1,4887 ha  
 ZPF : 1,3937 ha  
 ZPF vně : 1,3937ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : ZPF, CHKO

## Lokalita Z19-K:

využití plochy : bydlení - v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : JZ obce, prostor navazující na stávající zastavěné území, vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
3106/1	4 939	TTP	V	není zapsán	4 939
3104	126	ostat. plocha	V	865	126
3109	611	zahrada	V	161	611
3110	1 263	orná půda	V	525	1 263
3180/6	596	TTP	V	10001	596

Rozloha : 0,7535 ha  
 ZPF : 0,7409 ha  
 ZPF vně : 0,7409 ha  
 BPEJ : nemá , 8.34.24, 8.34.44  
 TOZPMP : III. V.

Ochrana : ZPF, CHKO

## Lokalita Z20-K:

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : západně místní části Rychnova vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
1292	4 611	orná půda	V	454	800
3399/1	1 059	ostat. plocha	V	10001	300
1290/1	5 118	TTP	V	454	50
1296/4	2 314	orná půda	V	není zapsán	600
1310	33 254	orná půda	V	není zapsán	3 600
1259	73 228	orná půda	V	není zapsán	5 716

Rozloha : 1,1066 ha  
 ZPF : 1,0766 ha  
 ZPF vně : 1,0766 ha  
 BPEJ : nemá a 7.50.11, 7.29.11  
 TOZPMP : III. I.  
 Ochrana : ZPF, CHKO

## Lokalita Z21-K:

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : SV obce, prostor za stávající zástavbou severně nádraží vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
1750/1	18 681	TTP	V	není zapsán	600

Rozloha : 0,0600 ha  
 ZPF : 0,0600 ha  
 ZPF vně : 0,0600 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z22-K:

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : S obce, prostor východně silnice k Otradovu vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
1808/1	51 901	Orná půda	V	není zapsán	12 414

Rozloha : 1,2414 ha  
 ZPF : 1,2414 ha  
 ZPF vně : 1,2414 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z1-Č:

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : jižní okraj místní části, jižně místní komunikace na Rudu, za lesní správou vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Čachnov					
20/1	18 131	TTP	V	není zapsán	3 811

Rozloha : 0,3811 ha  
 ZPF : 0,3811 ha  
 ZPF vně : 0,3811 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : ZPF, CHKO

## Lokalita Z2-Č:

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : jižní okraj místní části, jižně místní komunikace na Rudu, u budovy hasičské zbrojnice vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Čachnov					
13	31 725	TTP	V	není zapsán	6 556
55	198	TTP	V	10 002	198

Rozloha : 0,6754 ha  
 ZPF : 0,6754 ha  
 ZPF vně : 0,6754 ha  
 BPEJ : nemá a 8.50.11  
 TOZPMP : IV.  
 Ochrana : ZPF, CHKO

## Lokalita Z1-F:

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : SZ okraj místní části vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Františky					
554	20 954	orná půda	V	56	2 554



Rozloha : 0,2554 ha  
 ZPF : 0,2554 ha  
 ZPF vně : 0,2554 ha  
 BPEJ : 8.37.16  
 TOZPMP : V.  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z2-F:

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : střední část katastru místní části vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Františky					
591/1	40 806	TTP	V	není zapsán	3 583
574/2	1 138	TTP	V	97	250

Rozloha : 0,3833 ha  
 ZPF : 0,3833 ha  
 ZPF vně : 0,3833 ha  
 BPEJ : 8.37.16, 8.50.11  
 TOZPMP : V., IV  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z3-F:

využití plochy : plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím

lokalizace plochy : střední část katastru místní části vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Františky					
209/1	83 838	TTP	V	není zapsán	4 436

Rozloha : 0,4436 ha  
 ZPF : 0,4436 ha  
 ZPF vně : 0,4436 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : ZPF, CHKO

## Lokalita Z4-F:

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : východní část katastru místní části vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Františky					
351/1	12 337	TTP	V	není zapsán	653
848	863	ostat. plocha	V	196	863
351/4	336	TTP	V	196	336

Rozloha : 0,1852 ha  
 ZPF : 0,0989 ha  
 ZPF vně : 0,0989 ha  
 BPEJ : 8.50.11  
 TOZPMP : IV.  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z5-F:

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : jihovýchodní část katastru místní části vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Františky					
192/1	41 995	TTP	V	není zapsán	1 918

Rozloha : 0,1918 ha  
 ZPF : 0,1918 ha  
 ZPF vně : 0,1918 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z6-F:

využití plochy : plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

lokalizace plochy : jižní část katastru místní části, severně komunikace I/34 na Poličku, u stávající prodejny vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Františky					
93/1	27 945	TTP	V	není zapsán	1 852

Rozloha : 0,1852 ha  
 ZPF : 0,1852 ha  
 ZPF vně : 0,1852 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z7-F:

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : severovýchodní okraj katastru místní části, při Martinickém potoce, vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Františky					
416/1	8957	TTP	V	117	700

418/1	15 115	TTP	V	není zapsán	2 650
438/1	32 321	TTP	V	není zapsán	900
797	471	vodní plocha	V	1	445

Rozloha : 0,4695 ha  
 ZPF : 0,4250 ha  
 ZPF vně : 0,4250 ha  
 BPEJ : 8.50.01, 8.68.11, nemá  
 TOZPMP : III. V.  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z8-F:

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : střední část katastru místní části, severně bývalé školy, vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Františky					
209/2	15 215	TTP	V	není zapsán	1 000
209/1	83 838	TTP	V	není zapsán	1 550
175/3	3 448	vodní plocha	V	není zapsán	250

Rozloha : 0,2800 ha  
 ZPF : 0,2550 ha  
 ZPF vně : 0,2550 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z1-O:

využití plochy : plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení

lokalizace plochy : severovýchodní okraj místní části vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Oldříš u Hlinska					
356/1	27 316	TTP	V	není zapsán	3 280

Rozloha : 0,3280 ha  
 ZPF : 0,3280 ha  
 ZPF vně : 0,3280 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z2-O:

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : jihovýchodní okraj místní části vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Oldříš u Hlinska					
29/4	761	TTP	V	71	761
29/5	1 350	zahrada	V	71	1 350
29/1	3 456	TTP	V	71	3 456
28/2	2 361	TTP	V	157	2 361
29/6	204	TTP	V	71	204

Rozloha : 0,8132 ha  
 ZPF : 0,8132 ha  
 ZPF vně : 0,8132 ha  
 BPEJ : 7.47.00, 7.48.11  
 TOZPMP : II. IV.  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z3-O:

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační a plocha ochranné a izolační zeleně

lokalizace plochy : jihozápadní okraj místní části, severně komunikace I/34 vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Oldříš u Hlinska					
91/2	411	TTP	V	10	411
91/3	622	zahrada	V	15	622
494/9	514	vodní plocha	V	176	514
91/4	522	TTP	V	158	522
91/1	5 209	TTP	V	29	5 209
94	13 113	orná půda	V	není zapsán	4 486

Rozloha : 1,1764 ha  
 ZPF : 1,1250 ha  
 ZPF vně : 1,1250 ha  
 BPEJ : 7.48.11  
 TOZPMP : IV.  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z4-O:

využití plochy : plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

lokalizace plochy : jihozápadní okraj místní části, severně komunikace I/34 vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Oldříš u Hlinska					
94	13 113	orná půda	V	není zapsán	5 875

Rozloha : 0,5875 ha

ZPF : 0,5875 ha  
 ZPF vně : 0,5875 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z5-O:

využití plochy : plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

lokalizace plochy : severovýchodně zastavěného území místní části, při východní straně stávající účelové komunikace vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Oldříš u Hlinska					
345/3	816	TTP	V	10001	816

Rozloha : 0,0816 ha  
 ZPF : 0,0816 ha  
 ZPF vně : 0,0816 ha  
 BPEJ : 7.47.00  
 TOZPMP : II.  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z1-R:

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : severovýchodní okraj místní části, jižně serpentín hlavní silnice vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Rychnov					
223/1	4 375	TTP	V	99	4 375
226	147	TTP	V	137	147
225/1	1 000	TTP	V	137	1 000
542	29 765	TTP	V	není zapsán	5 834

Rozloha : 1,1356 ha  
 ZPF : 1,1356 ha  
 ZPF vně : 1,1356 ha  
 BPEJ : 7.47.10 a nemá  
 TOZPMP : III.  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z2-R:

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : východní okraj místní části v návaznosti na stávající zástavbu vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Rychnov					
249/1	33 932	TTP	V	není zapsán	7 039

Rozloha : 0,7039 ha  
 ZPF : 0,7039 ha  
 ZPF vně : 0,7039 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z3-R:

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : jižní část katastru místní části, při západní straně komunikace na Čachnov u odbočky na Pustou Kamenici vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Rychnov					
1159/1	14 163	TTP	V	není zapsán	600

Rozloha : 0,0600 ha  
 ZPF : 0,0600 ha  
 ZPF vně : 0,0600 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : ZPF, CHKO

## Lokalita Z4-R:

využití plochy : plochy vodní a vodohospodářské

lokalizace plochy : jižní okraj katastru místní části, severně železniční stanice ČD Čachnov vně zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Rychnov					
1320/2	8 278	TTP	V	145	1 354
1324/13	1 300	TTP	V	10 002	1 300
1320/7	2 176	TTP	V	167	360
1320/8	1 104	TTP	V	167	200
1324/14	129	TTP	V	10 002	129
1321	568	TTP	V	153	300
1325/1	3 239	TTP	V	153	650
1324/1	6 631	TTP	V	10 002	1 275

Rozloha : 0,5568 ha  
 ZPF : 0,5568 ha  
 ZPF vně : 0,5568 ha  
 BPEJ : 8.50.11  
 TOZPMP : IV.,

Ochrana : ZPF

## Lokalita Z5-R:

využití plochy : plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (ČOV)

lokalizace plochy : SZ okraj místní části, prostor při jižní straně Rychnovského potoka vně zastavěného území

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
727/1	20 734	TTP	V	není zapsán	1 900

Rozloha : 0,1900 ha  
 ZPF : 0,1900 ha  
 ZPF vně : 0,1900 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita Z6-R:

využití plochy : plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (pece Na vápenkách)

lokalizace plochy : západně místní části Rychnova vně zastavěného území

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Krouna					
745/1	70 245	orná půda	V	není zapsán.	1 850

Rozloha : 0,1850 ha  
 ZPF : 0,1850 ha  
 ZPF vně : 0,1850 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : ZPF

## Lokalita P1-R:

využití plochy : plochy smíšené obytné – rekreační

lokalizace plochy : jihovýchodní část místní části, proluka obklopená stávající zástavbou uvnitř zastavěného území obce

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Rychnov					
281/1	19 420	TTP	U	není zapsán	19 420
285/2	219	zahrada	U	42	219

Rozloha : 1,9639 ha  
 ZPF : 1,9639 ha  
 ZPF vně : -  
 ZPF uvnitř : 1,9639 ha

BPEJ : nemá a 7.47.10  
 TOZPMP : IV., III.  
 Ochrana : ZPF

### 5.1.3 Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků a jejich vlastníci ( čísla LV ) jsou uvedeni v tabulce.

Údaje uváděné v tabulkové části jsou čerpány z informací webových stránek Katastrálního úřadu Pardubice aktuálních v době zpracování akce, tedy v květnu 2007.

Na katastrálním území Krouna probíhají komplexní pozemkové úpravy a do územního plánu byl zahrnut plán společných zařízení.

Plánované zábory zemědělské půdy je třeba v předstihu projednávat s vlastníky a event. s pozemkovým fondem.

### 5.1.4 Vynětí ze ZPF

Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF.

### 5.1.5 Odvody za odnětí zemědělské půdy

Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona 334/92 Sb.

### 5.1.6 Shrnutí

ÚP řeší návrh rozvojových lokalit v návaznosti na zastavěnou část obce. Jedná se o nabídku možných ploch, přičemž využití všech uvedených lokalit není v návrhovém období reálné. Event. výstavbu na meliorovaných pozemcích je třeba provádět tak, aby nebyla narušena zbývající část meliorací.

Celková plocha návrhu	:	50,9385 ha
z toho k.ú. Krouna	:	39,7061 ha
Čachnov	:	1,0565 ha
Františky	:	2,3940 ha
Oldříš	:	2,9867 ha
Rychnov	:	4,7952 ha
Celk. plocha návrhu vně zast. území	:	48,9746 ha
Celk. plocha návrhu uvnitř zast. území	:	1,9639 ha



Celková návrh. plocha záboru ZPF	:	49,2315 ha
Celk. pl. záboru ZPF vně zastav. území	:	47,2676 ha
z toho v kultuře orná půda	:	20,6044 ha
v kultuře zahrada	:	1,3572 ha
v kultuře TTP	:	25,3060 ha
Celk. pl. záboru ZPF uvnitř zastav. území	:	1,9639 ha
v kultuře zahrada	:	0,0219 ha
v kultuře TTP	:	1,9420 ha

## 5.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vzhledem k tomu, že do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) návrhová část ÚP nezasahuje, nejsou v PUPFL navrhovány žádné změny nebo omezení v jeho užívání, je řešena tato problematika pouze zjednodušenou formou.

Změny funkčního využití na les ani změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby nejsou navrhovány.

Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti 16. Českomoravská vrchovina, podoblast a) vlastní vrchovina a nejvyšší polohy, převážně nad 650 m, do podoblasti b) vyšší vrchovina - Žďárské vrchy. Podle výškové stupňovitosti vegetace je území zařazeno do 5. vegetačního stupně jedlobukového a 4.VS bukového. V současné dřevinné skladbě zájmového území je přes 80% jehličnanů (smrk, jedle, borovice, modřín, ojediněle douglaska, vejmutovka a jedle obrovská) a necelých 20% listnáčů (buk olše, bříza, ost. list. mají zast. nepatrné: klen, jasan, javor, habr, jilm, jeřáb, olše, osika, topol, lípa, jíva).

Lesy zabírají v katastru Krouny, Čachnova, František, Oldříše a Rychnova celkem 1.342,3102 ha a tvoří tak 39,04 % plochy všech katastrálních území.

Porostní typy jsou tedy převážně smrkové, dosahující většinou nadprůměrné produkce. Poškození imisemi v poslední době celkem zůstává na stejné úrovni a lze ho hodnotit zatím jako mírné. Pásmo ohrožení imisemi C (životnost dospělých jehličnatých porostů 41-60 let) je na cca 90% plochy. Podle věkového složení jsou nejvíce zastoupeny porosty nejmladší a pak středně staré (50-70 let).

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

## **B1 / II - TEXTOVÁ ČÁST Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem**

### **6) vyhodnocení souladu územního plánu Krouna s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro územní plán Krouna žádný zvláštní požadavek.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. Podle tohoto dokumentu je území obce Krouna dotčeno liniovými stavbami nadmístního významu (stávající trasa ZVN 400 kV, resp. návrh trasy nadzemního vedení VVN 110 kV) a dále pak ÚSES nadmístního významu (stávající regionální koridory RK 879, RK 880, RK 875, 1386, biocentrum regionálního významu RBC 352, resp. návrh regionálního biokoridoru v severovýchodní části správního území obce). Návrh územního plánu Krouna tyto liniové stavby a prvky ÚSES nadmístního významu respektuje.

### **7) vyhodnocení souladu územního plánu Krouna s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – snaží se chránit architektonické a urbanistické hodnoty v území a chránit nezastavěné území. Rovněž koordinuje a konkretizuje v řešeném území požadavky plynoucí z nadřazené dokumentace a ostatních strategických dokumentů.

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), smíšenou výstavbu bytovou a rekreační, vyhodnocení a doplnění občanské vybavenosti, plochy rekreace a sportu, plochy výroby a skladů, dobudování technické infrastruktury, návrhy nových vodních a vodohospodářských ploch a funkční řešení celé plochy katastru obce.

V maximální míře jsou pro výstavbu jsou využity stávající proluky v obci a v nezbytné míře navrženy nové zastavitelné plochy.

## **8) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Krouna byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy.

Požizovatelem územního plánu Krouna byl Městský úřad Hlinsko, odbor regionálního rozvoje a po organizačních změnách na MěÚ Hlinsko stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce podle §14, odstavce 1 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon před novelizací).

Návrh zadání byl vypracován dle právních předpisů platných do 31.12.2006, tedy v souladu s § 20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 11 a přílohou č. 1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

Projednání konceptu územního plánu, návrh územního plánu a řízení o územním plánu již proběhlo s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb., (nový stavební zákon) vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

## **9) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných požadavků upraven.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 20.8.2009, č.j. KrÚ 42294/2009/OŽPZ/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení územního plánu Krouna na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 49,2315 ha.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání územního plánu nebyly řešeny.

## **10) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Je zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - viz. kapitola č. 4) odůvodnění.

Ze zjednodušeného vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplývá, že obec Krouna má reálné předpoklady k vyváženému rozvoji, přičemž je potřebné rozvíjet silné stránky, odstraňovat slabé stránky, využívat budoucích příležitostí a vyhýbat se rizikům.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle ustanovení § 7 a 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) podle kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona, vyjádřením č.j. KrÚ 33735/06/OŽPZ/Př ze dne 21.11.2006, došel Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, že územní plán obce Krouna bude posuzován podle citovaného zákona.

Bylo zpracováno RNDr. Irenou Dvořákovou, z Chrudimi vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí.

Ze závěrů Vyhodnocení koncepce ÚPD z hlediska vlivů na životní prostředí (RNDr. I. Dvořáková, 6/2007) vyjímám:

„V případě lokalit č. Z1-K a Z2-K se z hlediska ochrany přírody jeví vhodnější pro výstavbu čistírny odpadních vod plocha č. Z2-K, resp. umístění ČOV na ploše č. Z1-K omezuje výskyt lokálního biocentra ÚSES a také VKP (niva potoka). V případě uvažovaného umístění zařízení v lokalitě č. Z1-K doporučuji, aby již v projektové fázi bylo dokladováno, že stavba neovlivní ekologicko – stabilizační funkci těchto přírodovědně chráněných prvků, a případně byla stanovena a provedena potřebná opatření.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví by limitujícím faktorem pro stavbu čistírny na ploše č. Z2-K mohl být případný zápach z biologické části ČOV.

Rozvojovou plochu č. Z8-K doporučuji akceptovat v předložené podobě – co se týče velikosti i umístění. Přestože tedy nelze, z důvodu absence konkrétních údajů, kvantitativně vyhodnotit budoucí vlivy záměru / záměrů na životní prostředí, je možné právě umístění rozvojové plochy považovat za určitou záruku nekonfliktnosti zájmů v řešeném území – zájmů podnikatelských a ochrany zdraví a životního prostředí.

Doporučením je klást důraz na pečlivé zvažování budoucích záměrů, resp. vyloučení takových aktivit v rozvojové ploše č. Z8-K, které by zejména v kombinaci mohly přinést nadměrnou zátěž pro okolí. Pozornost je třeba věnovat zejména :

- celkové vyvolané frekvenci těžké nákladní dopravy
- vypouštění emisí do ovzduší a vod ze zařízení, s důrazem na látky zapáchající hlučností ze stacionárních zdrojů
- způsobu nakládání se závadnými látkami
- uvažovanému zřizování skladů nebezpečných chemických látek a přípravků a odpadů kategorie „N“
- způsobu zajištění bezpečnosti provozu

Celkové vlivy koncepce na životní prostředí lze stručně zhodnotit jako významně pozitivní zejména s ohledem na plánovanou výstavbu ČOV. Negativní vlivy budoucích záměrů v prostoru rozvojové plochy č. Z8-K (v k.ú. Krouna) a v jejím bezprostředním

okolí jsou většinou hodnoceny jako nevýznamné; středně významné by mohly být vlivy na akustickou situaci a kvalitu ovzduší, zejména v případě razantního navýšení četnosti těžké nákladní dopravy. Velice vhodný je návrh v návrhu ÚP Krouna na funkční využití plochy Z8-K pro výrobu a skladování – lehký průmysl.

Nutné je však konstatovat, že výskyt LBC a VKP (niva toku) na lokalitě č. Z1-K může být limitující pro případný záměr umístění zařízení ČOV.“

Výše uvedené závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly v návrhu územního plánu plně respektovány.

Z lokalit pro umístění ČOV – Z1-K a Z2-K – byla v návrhu zvolena Z2-K, kromě jiného (obtížné řešení vlastnických vztahů) především z důvodů uvedených ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pro lokalitu Z8-K bylo stanoveno funkční využití a regulativy, tak aby byly v souladu se závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## **11) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **Plochy pro bydlení ve vydaném územním plánu Krouna**

Lokalita Z3-K - zastavitelná plocha ZPF 2,2139 ha  
 Lokalita Z6-K - zastavitelná plocha ZPF 6,4427 ha  
 Lokalita Z9-K - zastavitelná plocha ZPF 1,3582 ha  
 Lokalita Z10-K - zastavitelná plocha ZPF 3,4684 ha  
 Lokalita Z11-K zastavitelná plocha ZPF 0,5740 ha  
 Lokalita Z13-K - zastavitelná plocha ZPF 0,4730 ha  
 Lokalita Z14-K - zastavitelná plocha ZPF 0,7430 ha  
 Lokalita Z15-K zastavitelná plocha ZPF 0,1088 ha  
 Lokalita Z16-K - zastavitelná plocha ZPF 0,7672 ha  
 Lokalita Z19-K - zastavitelná plocha ZPF 0,7409 ha

### **Plochy smíšené obytné - rekreační**

Lokalita P1-R - zastavitelná plocha ZPF 1,9639 ha  
 Lokalita Z1-Č - zastavitelná plocha ZPF 0,3811 ha  
 Lokalita Z1-F zastavitelná plocha ZPF 0,2554 ha  
 Lokalita Z1-R - zastavitelná plocha ZPF 1,1356 ha  
 Lokalita Z2-Č - zastavitelná plocha ZPF 0,6754 ha  
 Lokalita Z2-F - zastavitelná plocha ZPF 0,3833 ha  
 Lokalita Z2-O zastavitelná plocha ZPF 0,8132 ha  
 Lokalita Z2-R - zastavitelná plocha ZPF 0,7039 ha  
 Lokalita Z3-O - zastavitelná plocha ZPF 1,1250 ha  
 Lokalita Z3-R - zastavitelná plocha ZPF 0,0600 ha  
 Lokalita Z4-F zastavitelná plocha ZPF 0,0989 ha  
 Lokalita Z5-F - zastavitelná plocha ZPF 0,1918 ha

Zastavitelná plocha pro bydlení a rekreaci celkem 24,6776 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje .....50 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití..... 50 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti  
(vliv blízkosti centra rozvojové oblasti - města Hlinska).....110 b.j.

Celkem .....210 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr o bytovou jednotku následovně:

5 % bytů v obytných domech .....10 b.j.

95 % bytů v rodinných domech .....200 b.j.

Celkem .....210 b.j.

na 1 b.j. v bytovém domě je potřeba cca 250 m<sup>2</sup> plochy

na 1 b.j. v rodinném domě je potřeba cca 1 000 m<sup>2</sup> plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

potřeba ploch pro bydlení v bytových domech ..... 2 500 m<sup>2</sup>

potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech .....200 000 m<sup>2</sup>

potřeba ploch pro bydlení .....202 500 m<sup>2</sup>

---

rezerva 20 % .....40 500 m<sup>2</sup>

Potřeba ploch pro bydlení celkem .....243 000 m<sup>2</sup>

**Závěr**

V obci je celková potřeba ploch pro bydlení v bytových a rodinných domech 243 000 m<sup>2</sup> to je 24,30 ha, což se velmi blíží ploše 24,6776 ha, která je vymezena v územním plánu Krouna pro bydlení.

### **Plochy dopravní infrastruktury silniční**

Lokalita Z5-K - zastavitelná plocha ZPF 0,7080 ha

Jedná se o plochu pro dopravní infrastrukturu na parkování nákladních automobilů. Lokalita je vybrána u silnice I/34, aby svým provozem nerušila obytnou zástavbu a zároveň byla u nejdůležitější dopravní cesty obce.

Zastavitelná plocha dopravní infrastrukturu silniční celkem 0,7080 ha

### **Plochy pro občanského vybavení**

Lokalita Z1-O - zastavitelná plocha ZPF 0,3280 ha

Jde o plochu pro sportovní a tělovýchovná zařízení v místní části Oldříš, která zde chyběla.

Lokalita Z6-F - zastavitelná plocha ZPF 0,1852 ha

Jde o plochu vhodnou pro výstavbu rozhledny k rozvoji turistického ruchu v obci z místa, ze kterého je krásný výhled.

Lokalita Z6-R zastavitelná plocha ZPF 0,1850 ha

Jde o plochu pro vybudování pece na Vápenkách k rozvoji turistického ruchu v obci.

Lokalita Z7-K - zastavitelná plocha ZPF 0,2503 ha  
 Jedná se o plochu pro předpokládanou výstavbu benzínové stanice, která je umístěna u frekventované silnice I/34.

Zastavitelná plocha pro občanské vybavení celkem 0,9485 ha

### **Plochy pro technickou infrastrukturu**

Lokalita Z2-K - zastavitelná plocha ZPF 0,1961 ha

Jde o plochu pro předpokládanou výstavbu ČOV

Lokalita Z3-F - zastavitelná plocha ZPF 0,4436 ha

Jde o plochu pro území studní.

Lokalita Z5-O zastavitelná plocha ZPF 0,0816 ha

Jde o plochu pro předpokládanou výstavbu ČOV

Lokalita Z5-R - zastavitelná plocha ZPF 0,1900 ha

Jde o plochu pro předpokládanou výstavbu ČOV

Zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu celkem 0,9113 ha

### **Plochy pro výrobu a skladování**

Lokalita Z4-K - zastavitelná plocha ZPF 7,0462 ha

Lokalita Z4-O - zastavitelná plocha ZPF 0,5875 ha

Lokalita Z8-K - zastavitelná plocha ZPF 6,4547 ha

Lokalita Z12-K zastavitelná plocha ZPF 0,6011 ha

Plochy Z4-K a Z8-K tvoří rezervu pro rozvoj výrobních aktivit místního až nadmístního významu. Lokality jsou vybrány tak, aby k nim bylo dobré dopravní spojení ať už po železnici (obě jsou blízko železniční zastávce) tak po silnici (komunikace I/34). Pro lokalitu Z8-K je již připraven investiční záměr. Ostatní lokality doplňují nabídku v obci.

Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování celkem 14,6895 ha

Ostatní plochy záboru zemědělského půdního fondu v územním plánu Krouna jsou pro využití jako plochy vodní a vodohospodářské a nejsou tedy učeny pro zastavění. Tyto plochy jsou zde uvedeny pouze z důvodu celkové přehlednosti záboru zemědělského půdního fondu.

### **Plochy vodní a vodohospodářské ve vydaném územním plánu Krouna**

Lokalita Z4-R - plocha ZPF 0,5568 ha

Lokalita Z7-F - plocha ZPF 0,4250 ha

Lokalita Z8-F - plocha ZPF 0,2550 ha

Lokalita Z17-K - plocha ZPF 2,2881 ha

Lokalita Z18-K - plocha ZPF 1,3937 ha

Lokalita Z20-K - plocha ZPF 1,0766 ha

Lokalita Z21-K - plocha ZPF 0,0600 ha

Lokalita Z22-K - plocha ZPF 1,2414 ha

Vodní plochy celkem 7,2966 ha

Jedná se o plochy pro výstavbu vodních ploch.

Pardubice, září 2009

Zpracovali:  
část B1/a

urb. a arch. část : Ing. arch. P. Kopecký

vodohosp. část : ing. Ježek

elektrorozvody : ing. Koza, A. Liška

plynovody : převzato

ZPF : ing. arch. P. Kopecký

ÚSES : Ing. Baladová

část B1/b : ing. Vladimír Zavřel, MěÚ Hlinsko