

Změna č. 2 Územního plánu HAMRY

Zastupitelstvo obce Hamry

jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 55 odst. 6 ve spojení s § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

vydává

opatřením obecné povahy

Změnu č. 2 Územního plánu Hamry

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Hamry.....	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Hamry.....	9

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Hamry

- jednotlivé kapitoly textové části „Právního stavu po vydání Změny č.1 ÚP Hamry“ se Změnou č. 2 mění takto:

Úvodní údaje

- doplňuje se text:

„Zpracovatel Změny č. 2: **A-Projekt Pardubice s.r.o.**
 Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice
 Ing. arch. Pavel Tománek

Datum zpracování: **Změna č. 2 ÚP - návrh pro VP – září 2021**
 Vydání změny č.2 – březen 2022“

1 vymezení zastavěného území

- na závěr bodu (1) se doplňuje věta:

„Následně byly hranice zastavěného území aktualizovány při zpracování Změny č. 2 ÚP k červnu 2021“.

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- v části Hlavní cíle rozvoje, v bodu (5) se aktualizuje výčet lokalit takto:

(5) Pro udržitelný rozvoj sídla je v návrhu územního plánu uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch smíšených obytných rekreačních (SR – lokality č. Z1, Z2, Z4 až Z8, Z11, „**Z12, Z13**“);

Dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 3:

3 urbanistická koncepce, včetně „**urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,**“ vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- aktualizuje se výčet lokalit v bodu (14):

(14) Pro rozvoj ploch smíšených obytných – rekreačních jsou vymezeny následující plochy:
- zastavitelné plochy... Z1, Z2, Z4 až Z8, Z11, „**Z12, Z13**“

v části „*plochy zastavitelné (návrhové)*“

- aktualizuje se rozloha zastavitelné plochy Z11:

rozloha: **0,2752 ha** „**0,1455 ha**“

- a vkládá se popis nově vymezených lokalit Z12 a Z13

Z12 zastavitelná plocha „severní okraj obce II.“	
rozloha:	0,1210 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	lokalita při severním okraji zastavěného území obce, při místní komunikaci – proluka ve stávající zástavbě
specifické podmínky:	- lokalitu je možno dopravně napojit z místní komunikace při západním okraji lokality - v lokalitě je nutno respektovat OP lesa; k dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s lesním zákonem vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko vydávaný formou závazného stanoviska - lokalita bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci

Z13 zastavitelná plocha „severovýchodní okraj obce II.“	
rozloha:	0,1494 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	lokalita při severovýchodním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu, při východní straně silnice III/3438
specifické podmínky:	- lokalitu je možno dopravně napojit ze silnice III/3438 při západním okraji lokality - objekty je možno napojit na stávající trasy plynovodu - v lokalitě je nutno respektovat OP lesa; k dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s lesním zákonem vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko vydávaný formou závazného stanoviska - v lokalitě je nutno respektovat OP komunikace III. třídy - lokalita bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci

- v posledním odstavci se v první větě aktualizuje celkový rozsah ploch:

Celkově je navrženo 4,2111 ha „4,4009 ha“ nových ploch převážně pro smíšenou obytnou zástavbu rekreační.....

Dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 4:

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

V kapitole 4.2.3 Elektrorozvody

- se aktualizuje výčet řešených lokalit:

Lokality Z2, Z4, „**Z12, Z13**“

Napájení ze stávající distribuční rozvodné soustavy, jejím rozšířením a případným posílením.

Dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 5:

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání „ložisek nerostných surovin“ nerostů a podobně

- ve znění bodu (42) se aktualizuje výčet řešených lokalit:

(42) K dotčení ochranného pásma lesa umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů (zejména lokality Z1, Z2, Z3, Z4, „**Z12 a Z13**“).

Dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 8:

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

Dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č.7 se ruší kapitola 10:

~~**10 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**~~

~~**(55) V územním plánu nejsou vymezeny plochy územních rezerv.**~~

Dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č.7 se ruší kapitola 11:

~~**11 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**~~

~~**(56) V územním plánu nebyly navrženy plochy, jejichž využití má prověřit zpracování územní studie.**~~

Dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č.7 se ruší kapitola 12:

~~12 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití~~

~~(57) V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.~~

Dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly a aktualizuje se číslo a obsah poslední kapitoly

„10“ ~~13~~ údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~k němu připojené~~ grafické části

- číslování odstavců 58 a 59 bylo změněno na „55 a 56“.

A - Územní plán

A1 textová část
obsahuje ~~33~~strany.

B - Odůvodnění územního plánu

B1 textová část
obsahuje 49 stran.

B2 výkresová část

B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Ruší se celá kapitola 14

14 sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace

~~(60) Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Hamry pozbývá platnosti Územní plán obce (ÚPO) Hamry, schválený zastupitelstvem obce Hamry dne 9. 3. 2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005, která nabyla účinnosti dne 25. 3. 2005, změněný Změnou č. 1 Územního plánu obce Hamry vydanou jako opatření obecné povahy usnesením zastupitelstva č. 40, bod C 1) dne 23. 9. 2010, která nabyla účinnosti dne 9. 10. 2010.~~

~~Pardubice, listopad 2017~~

~~Zpracovali:~~
~~urb. a arch. část : Ing. arch. P. Kopecký~~
~~vodohosp. část : převzato~~
~~elektroinženýring : ing. Koza, A. Liška~~
~~plynovody : převzato~~
~~ZPF : Ing. arch. P. Kopecký~~
~~ÚSES : spolupráce ing. Baladová~~

.....

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Hamry obsahuje 8 stran textu formátu A4.

Grafická část Změny č. 2 ÚP obsahuje výkresy:

A2.1 – Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2 – Hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a – Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b – Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1 : 5 000

B1 – textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Hamry

Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu.....	10
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	19
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	19
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	20
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	21
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP	27
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	29
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	29
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí...	33
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	33
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	33
m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	33
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	34
o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	36
p) vyhodnocení připomínek.....	36
q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	37
r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn.....	37

a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánuSchválení a pořízení změny č. 2 ÚP Hamry

Úřad územního plánování, kterým je městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS zpracoval v únoru 2021 návrh obsahu Změny č.2 Územního plánu Hamry. Tento návrh obsahu změny č.2 byl dne 10.2.2021 zaslán příslušnému orgánu ochrany přírody, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Zároveň bylo požádáno o stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Z projednání návrhu obsahu Změny č.2 ÚP Hamry vyplynulo, že návrh Změny č. 2 ÚP Hamry nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy a není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce Hamry dne 11.3.2021 usnesením č.19/2021 pod bodem B 6 a) schválilo pořízení Změny č.2 ÚP Hamry a její obsah a její pořizování zkráceným postupem dle § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň pověřilo starostu p. Petra Stejskala jako určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 2 ÚP Hamry. V tomto usnesení č.19/2021 pod bodem B 6 e) zastupitelstvo obce Hamry také schválilo, aby Změnu č.2 Územního plánu Hamry pořizoval podle § 6 odst.1, písmeno c) stavebního zákona Městský úřad Hlinsko. Žádost obce Hamry, aby Změnu č.2 Územního plánu Hamry pořizoval Městský úřad Hlinsko byla napsána dne 15.3.2021 do č.j. HA/639/21.

Podle schváleného Obsahu Změny č. 2 ÚP Hamry, obsahujícího požadavky na zpracování Změny č. 2 ÚP Hamry byl v září 2021 zpracován návrh Změny č. 2 Územního plánu Hamry. Návrh zpracovala firma A – PROJEKT Pardubice s. r. o., Ing. arch. Pavel Tománek, autorizovaný architekt, ČKA 01 197, Jiráskova 1275. 530 02 Pardubice.

Řízení o návrhu Změny č. 2 ÚP Hamry spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 55b a § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 14. 10. 2021 na úředních deskách obce Hamry a města Hlinska. Návrh změny ÚP byl vystaven od 25. 10. 2021 do 1. 12. 2021 na Obecním úřadě Hamry, Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova třída 554, 2. patro a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Hamry proběhlo na Obecním úřadě Hamry dne 24. listopadu 2021 od 16:00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 1. 12. 2021) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě svá stanoviska k návrhu změny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 1. 12. 2021) bylo doručeno 9 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k návrhu nepodal připomínku. Byla podána jedna námítka, ve které oprávněný investor neměl žádné námítky k návrhu Změny č. 2 ÚP Hamry.

Po dokončeném projednání návrhu změny č. 2 byla dokumentace předložena k uplatnění stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 6. 1. 2022 pod č. j. KrÚ 93484/2021. Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č.2 Územního plánu Hamry dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou

územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání podle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu nebyly zpracovány, protože žádné námitky a připomínky nebyly k návrhu změny podány. Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění návrhu Změny č. 2 ÚP Hamry o požadavky dotčených orgánů a o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání Změny č. 2 ÚP Hamry dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č. 2 ÚP Hamry je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 2 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 3“.

■ POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (úplné znění závazné od 1. 9. 2021) nevyplyvá pro územní plán Hamry žádný požadavek. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Navrhovaná změna územního plánu Hamry respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a ke změně č.2 ÚP a jsou obsažené v čl. 14 až 32 PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Charakter obce i její urbanistická struktura je respektována. Plochy změn jsou malého rozsahu (vymezení 2 lokalit, vždy pro stavbu jednoho RD). Ostatní úpravy vyplývají z aktualizace mapového podkladu, ze zařazení pozemků do funkčních ploch v souladu s evidencí KN nebo s jejich užíváním. Návrhové plochy Z12, Z13 se nacházejí na severovýchodním okraji obce v území, které není intenzivně obhospodařované (podrobné zdůvodnění je uvedeno v kap. n-1) tohoto Odůvodnění – Vyhodnocení záborů ZPF).

Izolované návrhové plochy v krajině vytvářeny nejsou a nedochází tak k žádné fragmentizaci krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Navržená Změna č.2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navržené změny v území vycházejí ze zjištěného stávajícího stavu a z respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje, ÚAP (územně analytických podkladů), stávajícího územního plánu, požadavků obce i vlastníků předmětného pozemku.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nenacházejí žádné rozsáhlé plochy brownfields.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Záměr vymezení 2 ploch pro bydlení, obsažený v návrhu Změny č.2 ÚP je malého rozsahu a týká se pozemků v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Nezasahuje tak do žádných významných přírodních ploch v řešeném území a charakter krajiny tak nijak neovlivní.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Na migrační propustnost krajiny nemá navržená změna územního plánu žádný vliv.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se navrženého řešení, záměr uvedený ve Změně č.2 ÚP nevytváří žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V území řešeném touto změnou nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou. Navržené lokality pro bytovou výstavbu (lok. Z12, Z13) navazují na stávající plochy bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Dle ÚAP vyplývá, že se v řešeném území nenachází žádné lokality poddolovaného nebo sesuvného území.

V řešeném území se nachází vodní tok Chrudimky, pro který je vyhlášeno záplavové území - navrhované lokality do tohoto území nezasahují, veřejná infrastruktura není navrhována.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změna č.2 ÚP nenavrhuje žádné nové plochy ani koridory veřejné dopravní infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č.2 ÚP nenavrhuje v oblasti technické infrastruktury žádnou změnu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Ve změně č.2 ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

(75b) SOB9 specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Změna č.2 ÚP respektuje pozici obce ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna svým řešením nezakládá předpoklady pro prohlubování problému. Navržené lokality neohrožují podzemní ani povrchové vody a vodní zdroje. Územní plán Hamry již nyní např. v plochách zemědělských – NZ umožňuje v přípustném využití opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a výstavbu menších vodních nádrží. Na území obce Hamry je již nyní na řece Chrudimce vybudována vodní nádrž Hamry, která slouží jako zdroj pitné vody pro skupinový vodovod v majetku Vak Chrudim a. s., kterým je zásobováno Hlinecko. Na území obce Hamry se již nyní nachází vodohospodářská infrastruktura (úpravná vody Hamry) a jako limit v území je chráněn hlavní vodovodní řad do vodojemu Lázně, který slouží k zásobování města Hlinska.

Ostatní body stanovených republikových priorit se území řešeného ÚP Hamry a tedy ani Změny č. 2 ÚP netýkají.

■ **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 3)**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabývaly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č.1**, které nabývaly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 2** ZÚR Pk, která nabývala účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabývala účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Řešené území neleží v žádné rozvojové nebo specifické oblasti nebo rozvojové ose, nespadá do území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a severní hranicí navazuje na rozvojovou osu krajského významu OSK1 Chrudim – Chrast - Skuteč - Hlinsko.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá řešené území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny lesozemědělské a lesní (jižní okraj k.ú.), do krajiny 13 – Železné hory.

- ÚP respektuje stávající jevy a úkoly, které vymezuje ÚPD ZÚR Pk v řešeném území:

- požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí regionálního ÚSES
- zařazení území obce do CHKO Žďárské vrchy
- záplavové území Q₁₀₀ Chrudimky
- ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. st.

Jako veřejně prospěšné opatření je v ZÚR Pk stanoveno:

- U20 - regionální biocentrum RBC 1747 Blatno

■ **Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - úplné znění po aktualizaci č. 3, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č.2 územního plánu :**

Změna č. 2 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.06 - ***Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:***

v části a) - ***zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,***

v části b) - ***ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:***

Řešené území má převážně charakter členité zemědělské krajiny, doplněné plochami lesů a je součástí CHKO Žďárské vrchy. Záměry uvedené ve Změně č. 2 ÚP jsou malého rozsahu a týkají se vymezení pozemků vždy pro stavbu 1 RD, v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Charakter krajiny je tak respektován a její přírodní hodnoty nejsou nijak narušeny.

v části c) - ***zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:***

Lokality, které jsou předmětem Změny č.2 ÚP (Z12, Z13) navazují na zastavěné území a nevytvářejí tak v krajině žádné zcela izolované návrhové plochy.

v části d) - ***ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;***

V území řešeném změnou č.2 ÚP nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou. Lokality pro bytovou výstavbu (Z12, Z13) navazují na stávající plochy bydlení.

v části e) - ***ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;***

Navržená Změna č.2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

v části f) - ***rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.***

Změna č.2 ÚP neobsahuje žádné záměry, které by mohly charakter krajiny ovlivnit.

- v odst.07 - ***Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:***

v části a) - ***posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;***

v části b) - ***vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;***

Změna č.2 ÚP navrhuje doplnění rozvojových ploch pro bydlení na severovýchodním okraji obce. Vymezuje nové lokality malého rozsahu (Z12, Z13) a zároveň zařazuje do stabilizovaného území část plochy Z11.

Na koncepci veřejné infrastruktury ani na prostupnost krajiny nemá navržená změna č.2 ÚP žádný vliv.

v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

Záměry uvedené v navrhované Změně č.2 ÚP nevyžadují žádné změny v základní koncepci technické infrastruktury.

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- v odst. 108, část b) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

V řešeném území se nachází vodní tok (Chrudimka), pro který je vyhlášeno záplavové území, návrhové lokality Z12 a Z13 do tohoto území nezasahují.

Změna č. 2 respektuje **Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES (kap. 4.3) stanovené v čl. (111)**

v odst. e) regionální biocentra, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit - pro řešené území RC 1747 Blatno

v odst. f) funkční regionální biokoridory - pro řešené území RK 1362 Niva Chrudimky – Blatno a RK 1363 Blatno - Kameničky

a respektuje **Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (112),**

stanovené v části a) - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

Prvky regionálního ÚSES jsou v ÚP Hamry vymezeny a navrženou změnou se tento stav nemění.

Změna č. 2 respektuje úkoly pro územní plánování, stanovené v čl. (13)

v odst. d) - respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).

Přírodní a kulturní hodnoty stanovené v odst. (115) až (118) jsou součástí platného ÚP Hamry (EVL Údolí Chrudimky, skladebné části ÚSES, CHKO a CHOPAV Žďárské vrchy) - lokality navržené v rámci Změny č. 2 se těchto hodnot nedotýkají.

- v odst.112, část a) - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

v odst. 113, část a) - zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

Podél hranic (J, Z, S) procházejí prvky regionálního ÚSES (RBC 1747, RK 1362 a RK 1363), které jsou již vymezené v platném ÚP. Navržené změny (lokality Z12 a Z13) tyto prvky respektují a do jejich vymezení nijak nezasahují.

Změna č. 2 ÚP respektuje přírodní hodnoty území kraje, které jsou:

- v odst. 115 *Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:*

v části a) - zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny

v části b) - lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;

v části e) - vodohospodářsky významná území

V případě řešeného území – CHKO Žďárské vrchy (celé řešené území), EVL Údolí Chrudimky (jižní okraj řešeného území), CHOPAV Žďárské vrchy (celé řešené území) - hranice jsou vyznačeny ve výkresové části (koordinační výkres).

v části h) – skladebné části ÚSES

Změna č. 2 ÚP respektuje regionální ÚSES dle platného ÚP.

- v odst. 116 *ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

v části a) - respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

Výše uvedené přírodní hodnoty jsou respektovány v platném ÚP, změna č.2 ÚP nepředstavuje žádný negativní zásah v území.

ÚP respektuje základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich v čl. 122

v části b) - chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;

v části d) - respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;

Základní atributy krajiny i její výjimečné části nejsou změnou č.2 ÚP nijak dotčeny, celé řešené území je součástí CHKO Žďárské vrchy.

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v odst. 127 stanovené pro krajinu lesní,

v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

v odst. c) - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

Návrhové lokality pro rozšíření bytové zástavby nejsou vymezeny v krajině lesní, nejsou vymezeny na lesních pozemcích ale zasahují do ochranného pásma lesa.

v odst. d) - **eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.**

Navržené lokality jsou určeny pro bytovou zástavbu, riziko narušení kompaktního lesního horizontu tak nehrozí.

- v odst. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v části b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**

v části c) - **záběr PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;**

v části d) - **chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch**

Dle ZÚR Pardubického kraje leží téměř celé řešené území v krajině lesozemědělské. Zastavitelné lokality Z12 a Z13 navržené ve změně č.2 jsou malého rozsahu (0,12 a 0,15 ha), a navazují na stávající zastavění. Lokality nejsou vymezeny na plochách lesa, k narušení vztahu sídla a zemědělské krajiny nedochází.

v odst. e) - **rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny**

Rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nejsou navrhována.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

odst. a) **chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;**

a

odst. b) **území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;**

a

odst. c) **respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;**

V řešeném území navrhuje změna č. 2 ÚP pouze 2 lokality malého rozsahu pro rozvoj bydlení, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Lokality změn se žádných přírodních prvků nedotýkají.

Vzhledem k charakteru navržených změn nedojde k žádnému narušení siluety sídla nebo průhledů do krajiny.

odst. f) **vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;**

a

odst. g) **preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymežováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymežování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;**

Ke srůstání sídel nejsou v návrhu změny č. 2 ÚP žádné předpoklady. Lokality jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, přírodních segmentů krajiny se tyto lokality nedotýkají.

odst. j) **vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;**

Změna č. 2 ÚP navrhuje 2 plochy pro bytovou zástavbu na severovýchodním okraji zastavěného území. Z toho důvodu nebudou mít lokality na krajinný ráz žádný negativní vliv.

odst. k) **respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;**

Pro výstavbu v rozvojových lokalitách i v zastavěném území jsou stanoveny „podmínky prostorového uspořádání“ v platném ÚP Hamry („Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“) - s cílem respektovat typické znaky a charakteristiky tradiční venkovské zástavby v řešeném území. Navržená změna tyto podmínky nijak nemění.

odst. m) **vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;**

Přírodní prvky řešeného území jsou respektovány v platném ÚP, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst. o) **protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).**

Problematika je řešena již v platném ÚP, plochy změn do vyhlášeného záplavového území Chrudimky nezasahují.

Změna č.2 ÚP respektuje VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- v odst. 147 **ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:**

V případě řešeného území: **U20 – regionální biocentrum 1747 – Blatno**

RBC 1747 je již vymezeno v platné ÚPD a Změna č. 2 ÚP tento stav respektuje. Návrhové lokality Z12 a Z13 nejsou navrženy na plochách ÚSES.

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 ÚP řeší pouze návrh 2 lokalit malého rozsahu pro stavby rodinného bydlení a aktualizaci zařazení některých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto změny svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.2 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí,

hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

§ 18

- vytváří předpoklady pro další výstavbu (lokality Z12 a Z13 pro bydlení) a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích.
- respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č.2 řeší pouze aktuální požadavek malého rozsahu na využívání území, ostatní úpravy vyplývají především z aktualizace dle použitých podkladů (mapy KN) a ze zohlednění skutečného využívání pozemků (změny ploch veřejných prostranství na plochy bydlení).
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č.2 nijak dotčeny, změny a úpravy nemají na krajinu žádný vliv.
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Hamry. Změna č.2 se týká návrhu dvou nových lokalit pro bydlení (Z12, Z13). Tyto lokality (vždy pro 1 RD) jsou v souladu s potenciálem rozvoje území a nacházejí se v návaznosti na zastavěné území.

§ 19

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Hamry
- nemění koncepci rozvoje území
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP
- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, navržená lokalita se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití „SR – plochy smíšené obytné - rekreační“
- jedná se o dvě lokality (vždy pro 1 RD), pořadí provádění změn v území se tedy nestanovuje
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č.2 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené změnou č.2 nevyvolávají žádné podstatné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č.2 neřeší
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Hamry byla zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 2 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS verze 2.2.

Změna č. 2 územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území dle aktuálních požadavků.

Postup pořizování změny č. 2 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole a) odůvodnění.

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel obdržel 10 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hamry pro veřejné projednání v rámci řízení o změně územního plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy.

Podaná stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hamry

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 29. 11. 2021

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 2 Územního plánu Hamry, a k výše uvedené dokumentaci vydává:

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Hamry splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Hamry splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 30. 11. 2021

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, posoudila předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Hamry. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Hamry se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Hamry řeší mimo jiné dvě nové rozvojové plochy na severním okraji obce. Jedná se o plochy smíšené obytné a rekreační pod označením Z12 a Z13. Redukuje se plocha Z11.

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

3. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 24. 11. 2021

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Hamry pořizované zkráceným postupem“

Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Hamry pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny k vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, se sídlem ve Žďáru nad Sázavou

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Hamry, změna č. 2, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,2704 ha, z toho:

Lokalita: Z13 - rozloha 0,1494 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: Z12 - rozloha 0,1210 ha. Využití je možné pro rekreaci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.4.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Hamry pořizované zkráceným postupem připomínky - v textové části návrhu územního plánu část n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa je uvedeno, že změna č. 2 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků a navrhované lokality Z12 a Z13 nejsou vymezeny na lesních pozemcích, ale je jimi dotčeno ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa.

Vydání stanoviska k záměru, kterým mají být přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa do 1 ha výměry nebo kterým má být dotčeno ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa, je v kompetenci místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Hlinsko.

4. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 24.11.2021

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, k návrhu územního plánu vydává následující:

Ochrana zemědělského půdního fondu:

K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody:

Řešené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Proto je zde z hlediska zájmů ochrany přírody orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Státní správa lesů:

Vyjádření podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“):

Navrhované lokality č. Z12 a Z13 zasahují do ochranného 50 m pásma lesa.

Lokalita č. Z12 bezprostředně sousedí s lesním pozemkem p. č. 694/1 - v k.ú. Hamry u Hlinska, který však pravděpodobně neplní funkce lesa a má charakter oplocené zahrady. Vlastník tohoto pozemku bude správním orgánem vyzván k řešení zjištěného stavu v souladu s lesním zákonem. Na uvedený pozemek pak navazuje lesní pozemek p. č. 694/6 v témže k.ú., od kterého je navrhovaná lokalita vzdálena cca 32 m. Nejmenší vzdálenost lokality č. Z12 od okraje lesa (pozemku p. č. 655/4 v k.ú. Hamry u Hlinska) je cca 35 m.

S navrženými lokalitami souhlasíme.

Státní správa myslivosti:

Vyjádření podle ust. § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

Odpadové hospodářství:

Stanovisko podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Vodní hospodářství:

Stanovisko podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů: V obci je vybudována splašková kanalizace a veřejný vodovod. Požadujeme, aby lokality Z12 a Z13 byly napojeny na tyto inženýrské sítě.

Vyhodnocení: do textové části kapitoly č. 3 k nově navrženým lokalitám Z12 a Z13 bude u každé z nich doplněno, že lokalita bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci.

Ochrana ovzduší:

Stanovisko k územnímu plánu v průběhu jeho pořizování z hlediska ochrany ovzduší vydá Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství.

5. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek památkové péče – stanovisko ze dne 25. 10. 2021

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 14.10.2021 oznámení o veřejném projednání věci: zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu (ÚP) Hamry.

Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemáme námitek.

6. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – stanovisko ze dne 5.11.2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a aktualizovat jeho znění v textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, v kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a

doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Další vymezené území Ministerstva obrany - jev ÚAP - 119 je v textu i v koordinačním výkrese zapracován a musí být i nadále stabilizován.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Hamry souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: v textové části odůvodnění kapitoly i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení podkapitoly Požadavky z hlediska obrany státu bude aktualizováno znění odstavce týkající se OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení a doplněn odstavec týkající se LK TRA – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována tato textová poznámka: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“. Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách je již v koordinačním výkresu obsažen.

7. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1 – stanovisko ze dne 27. 10. 2021

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 2 územního plánu Hamry podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 2 ÚP Hamry souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

8. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 27. 10. 2021

K návrhu změny č. 2 územního plánu Hamry Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Hamry nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

9. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové – stanovisko ze dne 19. 10. 2021

Dne 14. října 2021 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 42837/2021 Vaše oznámení č.j. HI 61384/2021/SÚ ze dne 14.10.2021 o zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Hamry, veřejného projednání návrhu změny ÚP pořizované zkráceným postupem, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá ke Změně č. 2 Územního plánu Hamry žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.

Evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. a), resp. písm. b) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů Ministerstvo životního prostředí České republiky.

10. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 6. 1. 2022

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č.2 územního plánu Hamry (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 18. 10. 2021 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 24. 11. 2021. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 8. 12. 2021 žádost o vydání stanoviska, kopie stanovisek a námítku oprávněného investora, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu změny územního plánu.

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 4, závazná od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů, nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu. Aktualizace č.4 PÚR ČR vymezila novou **specifickou oblast SOB9 (čl. 75b)**, ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem, do této oblasti spadá i území Hamrů. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha na území ČR. - tuto skutečnost požadujeme do návrhu změny územního plánu zapracovat.

Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR.

Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z politiky územního rozvoje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, nabyla účinnosti 12. 9. 2020. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), v platném znění:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesní dle čl. 127, lesozemědělská dle čl. 131, ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 13 Železné hory, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- skladebné části územního systému ekologické stability regionálních biokoridorů RK 1362 Niva Chrudimky - Blatno a RK 1363 Blatno - Kameničky, regionálního biocentra 1747 dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk a pro zajištění funkčnosti je prvek U20 vymezen jako veřejně prospěšné opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Návrh změny územního plánu vymezuje zastavitelné plochy lokálního významu, mění funkční využití v souladu se skutečným stavem v území a upravuje hranice zastavěného území.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje. Změnou územního plánu nejsou ovlivněny širší územní vztahy, rovněž není navrhována změna koncepce území.

Vyhodnocení: do textové části odůvodnění kapitoly b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem podkapitoly Politika územního rozvoje České republiky bude doplněn soulad s novou specifickou oblastí SOB9 (čl. 75b), ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č.2 Územního plánu Hamry nebyly řešeny.

g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP

Pořízení Změny č. 2 ÚP Hamry, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vzešlo z projednávání Návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Hamry, který obsahuje požadavky na zpracování Změny č.2 ÚP.

Obsah Změny č. 2 ÚP Hamry byl schválen zastupitelstvem obce Hamry dne 11. 3. 2021 usnesením č. 19/2021 pod bodem B 6 a). Změna č. 2 je pořizována dle § 55a a § 55b stavebního zákona zkráceným postupem.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP byly splněny, dílčí úpravy byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Změna č. 2 územního plánu Hamry je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Grafická část je zpracována dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů „Pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP“:

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (úplné znění závazné od 1. 9. 2021) nevyplyvá pro Změnu č.2 územního plánu Hamry žádný zvláštní požadavek. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 3 nevyplyvá ve vztahu k platnému ÚP Hamry žádný nový požadavek.

Urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury není změnou č.2 ÚP měněna.

Změnou č.2 jsou vymezeny zastavitelné plochy SR (pl. smíšené obytné - rekreační):

- Z12 na části pozemku parc. č. 702/1 o rozloze 1 210 m².
- Z13 na části pozemku parc. č. 650/5 o rozloze 1 494 m².

Ve změně je provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území, výkresová část je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy ani koridory územních rezerv nebyly vymezeny.

3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy asanací nebyly změnou č. 2 vymezeny. V souladu se ZÚR Pk je VPO U20 (RBC 1747 Blatno) zpracováno již v platném ÚP.

4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy ani koridory tohoto typu nejsou vymezeny.

5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení není zpracováno.

6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Hamry je zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny pro společné jednání obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti platnému stavu územního plánu.

Požadovaná forma zpracování je dodržena. Digitální data změny č. 2 a následně i úplného znění Územního plánu Hamry vč. změny č. 2 jsou zpracována dle metodiky MINIS.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Stanoviskem č.j. KrÚ 16217/2021/OŽPZ/VA ze dne 22.2.2021 podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 2 ÚP Hamry **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Zároveň Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy č.j. 00541/ZV/21 ze dne 16.2.2021 vydala v souladu s ustanovením § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko, že uvedený **návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.**

Na základě těchto stanovisek nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Není uplatněno - záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk změna č. 2 územního plánu Hamry neobsahuje.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s požadavky na její další využívání a s aktuálním stavem v území.

Pro zpracování změny č. 2 ÚP je použit aktuální mapový podklad: KMD k.ú. Hamry u Hlinska.

Popis návrhů a úprav, řešených změnou č. 2 ÚP:

1) vymezení návrhových ploch pro bydlení

plochy SR – plochy smíšené obytné - rekreační

a) lokalita **Z12**

- na části pozemku parc. č. 702/1 o rozloze 1 210 m².
- na severním okraji obce při místní komunikaci a poblíž toku Chrudimky - mimo její záplavové území.

b) lokalita **Z13**

- na části pozemku parc. č. 650/5 o rozloze 1 494 m².
- při severovýchodním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu, při východní straně silnice III/3438

2) aktualizace hranic zastavěného území, převedení zastavěných pozemků do ploch stabilizovaných

- po realizaci stavby a jejím vložení do KN se stává součástí zastavěného území část rozvojové lokality Z11

3) zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití – uvedení do souladu dle skutečnosti a údajů v KN (bez vlivu na koncepci uspořádání řešeného území)

v zastavěném území:

- ze stávajících ploch PV (veřejná prostranství) na stávající plochy SR (plochy smíšené obytné – rekreační)
 - pozemky parc. č. 901/11, 901/12, 99/13, 88/2, 905/28, 60/10
 - části pozemků parc. č. 60/2, 60/3, 60/13, 61/1, 67/1, 7/1, 907/9
- z návrhových ploch SR (plochy smíšené obytné – rekreační) na stávající plochy PV (veřejná prostranství)
 - pozemek parc. č. 106/68
- z návrhových ploch SR (plochy smíšené obytné – rekreační) na stávající plochy SR
 - pozemky parc. č. 106/3, 106/36
- ze stávajících ploch DS (plochy dopravní infrastruktury – silniční) na stávající plochy SR
 - pozemek parc. č. 876/3
- z ploch NZ (plochy zemědělské) na stávající plochy VS (smíšené výrobní)
 - část pozemku parc. č. 144/1

v nezastavěném území:

- z ploch zemědělských (NZ) do ploch lesních (NL)
 - pozemky parc. č. 669/2, 608, 867/3, 356/5, 398
 - části pozemků parc. č. 669/1, 662/2, 604/2, 587/2, 180, 538/2, 210/33, 356/12
- z ploch smíšených nezastavěného území (NSpz) do ploch lesních (NL)
 - pozemky parc. č. 690, 653/1

- z ploch smíšených nezastavěného území (NSpl) do ploch lesních (NL)
 - pozemky parc. č. 610/1, 611/8, 607/11, 607/10, 181/1, 173/1, 394/6
- z ploch lesních (NL) do ploch smíšených nezastavěného území (NSpz)
 - pozemek parc. č. 814/2

4) další úpravy

- Ochranná pásma a ostatní limity, které jsou součástí koordinačního výkresu jsou doplněny a zobrazeny dle úplné aktualizace ÚAP 2020 správního obvodu obce s rozšířenou působností Hlinsko (viz koordinační výkres).
 - podzemní sítě a vedení: vodovod, kanalizace, hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)
 - ostatní jevy: malá vodní elektrárna (MVE), vodní zdroj, válečný hrob, architektonicky cenná stavba, urbanistické hodnoty, biotop vybraných zvláště chráněných druhů savců

Popis změn navrženého řešení

Změny, které byly provedeny na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému jednání o Změně č. 2 ÚP Hamry:

- na základě požadavku MěÚ Hlinsko, odboru životního prostředí, vodní hospodářství, byla k řešeným lokalitám Z12 a Z13 doplněna specifická podmínka ohledně napojení na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci.
- v textové části Odůvodnění bylo v kapitole b) doplněno vyhodnocení souladu s odstavcem (75b) PÚR ČR, týkajícího se „**SOB9 specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.**“
- v textové části Odůvodnění, kapitole Požadavky z hlediska obrany státu je aktualizován text dle požadavku dotčeného orgánu – Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru a doplněn text do koordinačního výkresu

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny, dle platného ÚP.

Požadavky ochrany obyvatelstva

- beze změny dle platného ÚP

(území obce je ohroženo průchodem průlomové vlny, která prochází podél toku Chrudimky střední částí obce a je způsobena zvláštní povodní VD Hamry).

Ochranná pásma a chráněná území

- zpracováno v koordinačním výkresu dle Úplné aktualizace ÚAP 2020 – ORP Hlinsko

Požadavky z hlediska obrany státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- **OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska se požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP-jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanoviskem č.j. KrÚ 16217/2021/OŽPZ/VA ze dne 22.2.2021 podle ust. § 55a odst. 2 písm.e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 2 ÚP Hamry **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Zároveň Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy č.j. 00541/ZV/21 ze dne 16.2.2021 vydala v souladu s ustanovením § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko, že uvedený **návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit** (Natura 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Na základě těchto vyjádření nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 ÚP Hamry řeší vymezení dvou nových zastavitelných ploch Z12 a Z13 malého rozsahu – 0,1210 ha a 0,1494 ha, na severovýchodním okraji zastavěného území, a jejich zařazení do ploch SR (plochy smíšené obytné – rekreační).

Na základě platného mapového podkladu a situace v území je část zastavěné lokality převedena do zastavěného území, ploch stabilizovaných.

- část lokality Z11 (SR - plochy smíšené obytné – rekreační)

Aktualizací (navrženou změnou č. 2) dojde k mírnému navýšení rozsahu návrhových (zastavitelných i přestavbových) ploch v území. V následující tabulce je uvedena celková bilance změn v návrhových plochách (lokality využité i nově navržené).

Poznámka: Výměry lokalit jsou uváděny v ha, „+“ znamená navýšení, „-“ odečet

Ozn.	Plochy nově navržené (+)	Plochy využité a převedené do zastavěného území (-)
Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)		
Z12	+ 0,1210 ha	
Z13	+ 0,1494 ha	
Z11		- 0,1297 ha
celkem	+ 0,2704 ha	- 0,1297 ha

Poznámka:

- *ve skutečnosti je dnes využitá (zastavěná) i celá lokalita Z7, objekty však v době zpracování změny č. 2 ÚP nebyly vloženy do evidence KN. Pokud by byla do výše uvedené tabulky započítána i lokalita Z7, rozsah využitých ploch SR by vzrostl na 0,3195 ha.*

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n-1) Zemědělský půdní fond

Úvod

Změna č. 2 ÚP řeší návrh nových ploch pro bydlení – lokality Z12 a Z13

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě evidenčních údajů o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Hlinsko), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, s využitím vyhlášky č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (zastavěné území obce).

Struktura dotčeného půdního fondu

- navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny na pozemcích TTP (trvalý travní porost) s třídou ochrany IV. a V.. Jedná se o svažité pozemky (louky), které nejsou nijak zemědělsky obhospodařovány.

Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:

Lokalita **Z12**

- vymezena pro výstavbu 1 RD na severním okraji obce při místní komunikaci a poblíž toku Chrudimky v návaznosti na zastavěné území
- část pozemku parc. č. 702/1 o rozloze 1 210 m², třída ochrany IV.

Lokalita **Z13**

- vymezena pro výstavbu 1 RD při severovýchodním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu, při východní straně silnice III/3438
- části pozemku parc. č. 650/5 o rozloze 1 494 m², třída ochrany V.

Dosavadní využití pozemků - je uvedeno v následující tabulce:

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

- nové lokality

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)		Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Jiné plochy
				orná p.	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z12	plochy smíšené obytné - rekreační - SR	0,1210	0,1210		0,1210				0,1210		—	—	0,0000
Z13	plochy smíšené obytné - rekreační - SR	0,1494	0,1494		0,1494					0,1494	—	—	0,0000
Celkem - plochy bydlení (SV) - Σ		0,2704	0,2704										0,0000

- zastavěné lokality, převedené do ploch stabilizovaných

Ozn.	Plochy využité a převedené do zastavěného území (-)
Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)	
Z11	- 0,1297 ha

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- 1) Změna č. 2 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhované lokality Z12 a Z13 nejsou vymezeny na lesních pozemcích.
 - lokalitami Z12 a Z13 **je dotčeno ochranné pásmo lesa** do 50 m od okraje lesa. Odsouhlasení návrhu umístění staveb nebo jiné využití území v tomto ochranném pásmu spadá podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. do působnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Hlinsko dotčeného orgánu státní správy lesů. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větví na sousedící nemovitosti.
- 2) Změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č. 2 ÚP Hamry neobsahuje.
- 3) Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu veřejného projednání k návrhu v řízení Změny č. 2 Územního plánu Hamry byla podána tato námitka:

- 1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem** – stanovisko ze dne 12. 11. 2021
 V obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:
 - středotlaké plynovody a přípojky.
 K návrhu změny č.2 územního plánu Hamry nemáme žádné námitky.

p) vyhodnocení připomínek

Během veřejného projednání k návrhu v řízení o Změně č. 2 Územního plánu Hamry nebyla podána žádná připomínka.

Pokyny pořizovatele pro zpracování vydání Změny č. 2 Územního plánu Hamry

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů
- v textové části odůvodnění v kapitole b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v podkapitole Politika územního rozvoje České republiky opravit datum v textu (úplné znění závazné 20.5.2021) na datum 1.9.2021
- v textové části v úvodních údajích doplnit vydání změny č.2 na březen 2022
- v textové části i ve výkresech doplnit datum zhotovení změny č.2 ÚP na únor 2022
- v koordinačním výkresu úplného znění Územního plánu Hamry po vydání změny č.2 opravit poznámku pod legendou na: „Celé správní území obce Hamry je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP) Ministerstva obrany a téměř celé k. ú. se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (LK TRA).“

**q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu
připojené grafické části**

- textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP obsahuje 58 stran
- grafická část odůvodnění obsahuje:
 - B2.1 – Koordinační výkres
 - B2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn

Legenda značení změn:

~~změna využití~~ části rušené

aktualizace části vkládané

A – TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1 vymezení zastavěného území
- 2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 3 urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
 - 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - 4.2.1 *Vodovod*
 - 4.2.2 *Kanalizace*
 - 4.2.3 *Elektrorozvody*
 - 4.2.4 *Spoje*
 - 4.2.5 *Plynovody*
 - 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ
 - 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- 5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch **s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** a stanovení podmínek pro **změny v** jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání **ložisek nerostných surovin nerostů** a podobně
 - 5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
 - 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES
- 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- 7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, **s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- 9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- ~~10 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~
- ~~11 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~
- ~~12 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití~~
- ~~10 13 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~
- ~~14 sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace~~

A - Územní plán

Úvodní údaje

Název obce	:	Hamry
Okres	:	Chrudim
Objednatel akce	:	Obec Hamry
Pořizovatel akce	:	Ing. Vladimír Zavřel, MěÚ Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Petr Kopecký A – PROJEKT, Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice
Datum zpracování	:	Průzkumy a rozborů, návrh zadání - srpen 2011 Návrh – květen 2012 Upravený návrh – duben 2013, srpen 2013 Vydání územní plán – prosinec 2013
Datum zpracování	:	Zadání – červenec 2016
Změny č.1	:	Návrh – duben 2017 Upravený návrh – červenec 2017 Vydání změny – listopad 2017
Zpracovatel Změny č.2 :	:	A-Projekt Pardubice s.r.o. Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice Ing. arch. Pavel Tománek
Datum zpracování :	:	Změna č. 2 ÚP - návrh pro VP – září 2021 Vydání změny č.2 – březen 2022

1 vymezení zastavěného území

(1) Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu se Stavebním zákonem v platném znění. Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1.9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování změny č. 1 ÚP k 30. 9. 2017. **Následně byly hranice zastavěného území aktualizovány při zpracování Změny č. 2 ÚP k červnu 2021.**

(2) Řešené území je vymezeno správním územím obce Hamry, které tvoří katastrální území Hamry u Hlinska o celkové rozloze 382,8190 ha.

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

(3) Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

(4) Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

Hlavní cíle rozvoje

(5) Pro udržitelný rozvoj sídla je v návrhu územního plánu uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch smíšených obytných rekreačních (SR – lokality č. Z1, Z2, Z4 až Z8, Z11, **Z12, Z13**); je navržena drobná plocha vodní a vodohospodářská (W – lokalita č. Z3) a plocha smíšená výrobní (VS – lokalita č. Z9); jsou navrženy dvě plochy přestavby pro možný rozvoj občanského vybavení – veřejné infrastruktury (P1 a P2). Pro možnost umístění zařízení občanského vybavení jsou stanoveny funkční regulativy jednotlivých funkčních ploch.

(6) Je třeba doplnit technickou infrastrukturu do navrhovaných ploch změn.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

(7) Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především prvky ÚSES, systém sídelní zeleně, lesní plochy, vodní plochy a toky.

(8) Návrh územního plánu respektuje kulturní hodnoty území, především objekty evidované v seznamu nemovitých kulturních památek, památky místního významu a příslušnost řešeného území do území s archeologickými nálezy.

(9) Koncepce rozvoje řešeného území je limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B 9.16 Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

(10) Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu v rámci funkčních ploch smíšených obytných – rekreačních, vyhodnocení občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury, zařazení požadavků z nadřazené dokumentace (především ZÚR Pardubického kraje) a funkční řešení celé plochy řešeného území obce.

(11) Urbanistická koncepce vychází především ze stávajícího charakteru obce a rovněž z platného územního plánu, na který nový ÚP navazuje.

(12) Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek je možno v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách, apod.) v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. Nové stavby pro bydlení budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.), stavby v prolukách budou respektovat stávající uliční a stavební linie. Urbanistické zastavovací podmínky (dopravní napojení, umístění objektů, atd.) případné nové zástavby ve větších nezastavěných plochách budou řešeny individuálně dle konkrétních aktuálních podmínek, případně zadáním územní studie.

(13) V řešeném území jsou navrženy plochy pro bydlení v rámci ploch smíšených obytných rekreačních; je navržena drobná plocha vodní a vodohospodářská a plocha smíšená výrobní a dvě plochy přestavby pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu.

(14) Pro rozvoj ploch smíšených obytných – rekreačních jsou vymezeny následující plochy:

- zastavitelné plochy... Z1, Z2, Z4 až Z8, Z11, **Z12, Z13**

(14a) Pro rozvoj ploch občanského vybavení - veřejnou infrastrukturu jsou vymezeny plochy:

- plochy přestavbyP1 a P2

(15) Pro rozvoj ploch vodních a vodohospodářských je určena plocha:

- zastavitelná plocha... Z3

(16) Pro rozvoj ploch smíšené výroby je určena plocha:

- zastavitelná plocha... Z9

(17) Pro další rozvoj drobné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kapitola B 9.1) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř stávající zástavby (viz kapitola A 6). Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

(18) Komunikační kostra urbanistického návrhu je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Návrhové plochy budou napojeny prostřednictvím stávajících komunikací. V návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část A 4.).

(19) Systém sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje podél komunikací, vodotečí a na plochách veřejného prostranství.

(20) Územní plán respektuje plochy lesních porostů v řešeném území a vymezuje je jako funkční plochy lesa, přičemž je respektováno ochranné pásmo lesa.

(21) Vymezení funkčních ploch přírodní krajinné zeleně vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability, který respektuje zásady generelu místního SES z aktualizovaných ÚAP.

(22) V územním plánu jsou vymezeny následující rozvojové plochy:

- plochy zastavitelné (návrhové)

Z1 zastavitelná plocha „severní okraj obce“	
rozloha:	0,6930 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	lokalita na severním okraji obce, navazující na stávající zástavbu přes obslužnou komunikaci při jižní straně
specifické podmínky:	- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající obslužné komunikace při jižním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod) - kanalizaci je třeba zahrnout do vybudované splaškové kanalizace s přečerpáváním na ČOV do Hlinska - pro zásobování elektrickou energií je pro plný rozsah výstavby nutno vybudovat západně lokality novou trafostanici - ve východním okraji lokality je nutno respektovat OP lesa - lokalita může být ovlivněna stávajícím melioračním zařízením; výstavba je podmíněna respektováním popřípadě vyřešením střetu s tímto zařízením

Z2 zastavitelná plocha „východ okraj střední části obce“	
rozloha:	0,1486 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	lokalita při východním okraji střední části zastavěného území obce, při místní komunikaci, v návaznosti na stávající zástavbu
specifické podmínky:	- lokalitu je možno dopravně napojit z místní komunikace při západním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody, plynovod) - kanalizaci je třeba zahrnout do vybudované splaškové kanalizace s přečerpáváním na ČOV do Hlinska - v lokalitě je nutno respektovat OP lesa - v západním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP vodovodu a plynovodu

Z3 zastavitelná plocha „vodní náhon – Stupník“

rozloha:	0,1746 ha
funkční využití:	lokalita pro plochy vodní a vodohospodářské
lokalizace plochy:	plocha pro vybudování přívodního kanálu k malé vodní elektrárně v severním okraji katastru obce v lokalitě Stupník
specifické podmínky:	- lokalita se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa; k dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s lesním zákonem vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko vydávaný formou závazného stanoviska

Z4 zastavitelná plocha „severovýchodní okraj obce“

rozloha:	0,0479 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	lokalita v severovýchodním okraji zastavěného území obce v návaznosti na stávající zástavbu, při západní straně silnice III/3438, převzatá ze změny č. 1 platného ÚPO jako plocha pro realizaci garáže v návaznosti na přilehlé bytové objekty
specifické podmínky:	- lokalitu je možno dopravně napojit z místní komunikace při východním okraji lokality - elektrorozvody je možno napojit na stávající trasy v okolí - objekt nebude napojen na vodovod a kanalizaci - v lokalitě je nutno respektovat OP lesa; k dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s lesním zákonem vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko vydávaný formou závazného stanoviska - v lokalitě je nutno respektovat OP komunikace III. třídy

Z5 zastavitelná plocha „jihovýchodní okraj obce“

rozloha:	0,9563 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	lokalita v jihovýchodním okraji obce, navazující na již započatou obytnou výstavbu při jižním okraji, při západní straně komunikace III/3438
specifické podmínky:	- lokalitu je možno dopravně napojit z přilehlé komunikace III. třídy při východním okraji lokality, počet vjezdů je nutno minimalizovat - inženýrské sítě je možno napojit prodloužením stávajících tras v okolí (vodovod, elektrorozvody, plynovod) - kanalizaci je třeba zahrnout do vybudované splaškové kanalizace s přečerpáváním na ČOV do Hlinska - v lokalitě je nutno respektovat OP komunikace III. třídy - ve východním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP telekomunikačního vedení - v západním okraji je nutno respektovat přilehlé lokální biocentrum LBC1

Z6 zastavitelná plocha „jihovýchodní okraj obce“

rozloha:	0,5479 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	lokalita v jihovýchodním okraji obce, navazující na již započatou obytnou výstavbu na protější straně komunikace, při východní straně komunikace III/3438
specifické podmínky:	- lokalitu je možno dopravně napojit z přilehlé komunikace III. třídy při západním okraji lokality, počet vjezdů je nutno minimalizovat - inženýrské sítě je možno napojit prodloužením stávajících tras v okolí (vodovod, elektrorozvody, plynovod) - kanalizaci je třeba zahrnout do vybudované splaškové kanalizace s přečerpáváním na ČOV do Hlinska - v lokalitě je nutno respektovat OP komunikace III. třídy

Z7 zastavitelná plocha „jihovýchodní okraj obce“

rozloha:	0,1898 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	lokalita v jihovýchodním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu, severně cesty k chatové osadě ve východním okraji katastru obce
specifické podmínky:	- lokalitu je možno dopravně napojit z přilehlé místní komunikace při východním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit prodloužením stávajících tras v okolí (vodovod, elektrorozvody, plynovod), bude vhodné řešit společně s lokalitou Z8 - kanalizaci je třeba zahrnout do vybudované splaškové kanalizace s přečerpáváním na ČOV do Hlinska

Z8 zastavitelná plocha „jihovýchodní okraj obce“

rozloha:	0,3807 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	lokalita v jihovýchodním okraji obce, jižně drobné vodní plochy, při východní straně komunikace III/3438
specifické podmínky:	- lokalitu je možno dopravně napojit z přilehlé místní komunikace při severním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit prodloužením stávajících tras v okolí (vodovod, elektrorozvody, plynovod), bude vhodné řešit společně s lokalitou Z7 - kanalizaci je třeba zahrnout do vybudované splaškové kanalizace s přečerpáváním na ČOV do Hlinska - v severním okraji je nutno respektovat přilehlý lokální biokoridor LBK2 - v západním okraji lokality je nutno respektovat OP komunikace III. třídy

Z9 zastavitelná plocha „západní okraj obce“

rozloha:	0,4790 ha
funkční využití:	plochy smíšené výrobní
lokalizace plochy:	pozemky v západním okraji obce, navazující na plochu bývalého kravína při jihozápadní straně
specifické podmínky:	- lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající místní komunikace při severozápadním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit prodloužením stávajících tras v okolí (vodovod, elektrorozvody, plynovod) - kanalizaci je třeba zahrnout do vybudované splaškové kanalizace s přečerpáváním na ČOV do Hlinska - budoucí provozy a činnosti nesmí nad mez přípustnou zatěžovat okolní obytnou zástavbu - výstavba v lokalitě je podmíněna vyřešením odtokových poměrů (před nebo nejpozději současně s konkrétním návrhem výstavby)

Z10 zastavitelná plocha „západní okraj obce“

rozloha:	0,2540 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	lokalita v západním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu
specifické podmínky:	- lokalitu je možno dopravně napojit z přilehlé místní komunikace při jihovýchodním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit prodloužením stávajících tras v okolí (vodovod, elektrorozvody, plynovod) - kanalizaci je třeba zahrnout do vybudované splaškové kanalizace s přečerpáváním na ČOV do Hlinska

Z11 zastavitelná plocha „západní okraj obce“

rozloha:	0,2752 ha 0,1455 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	lokalita umístěná v západním okraji obce, navazující na probíhající výstavbu na druhé straně místní komunikace
specifické podmínky:	- lokalitu je možno dopravně napojit z přilehlé místní komunikace při jižním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit prodloužením stávajících tras v okolí (vodovod, elektrorozvody, plynovod) - kanalizaci je třeba zahrnout do vybudované splaškové kanalizace s přečerpáváním na ČOV do Hlinska - v severním okraji je nutno respektovat přilehlý regionální biokoridor RBK 1363 - ve východním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP plynovodu - v jihozápadním okraji lokality je nutno respektovat OP lesa - v lokalitě je nutno respektovat a zachovat v souladu s vodním zákonem „odstupovou vzdálenost“ zástavby od břehové čáry vodního toku - je nutno zohlednit, že plocha je v těsné blízkosti hranice záplavového území.

Z12 zastavitelná plocha „severní okraj obce II.“

rozloha:	0,1210 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	lokalita při severním okraji zastavěného území obce, při místní komunikaci – proluka ve stávající zástavbě
specifické podmínky:	- lokalitu je možno dopravně napojit z místní komunikace při západním okraji lokality - v lokalitě je nutno respektovat OP lesa; k dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s lesním zákonem vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko vydávaný formou závazného stanoviska - lokalita bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci

Z13 zastavitelná plocha „severovýchodní okraj obce II.“

rozloha:	0,1494 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – rekreační
lokalizace plochy:	lokalita při severovýchodním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu, při východní straně silnice III/3438
specifické podmínky:	- lokalitu je možno dopravně napojit ze silnice III/3438 při západním okraji lokality - objekty je možno napojit na stávající trasy plynovodu - v lokalitě je nutno respektovat OP lesa; k dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s lesním zákonem vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko vydávaný formou závazného stanoviska - v lokalitě je nutno respektovat OP komunikace III. třídy - lokalita bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci

- plochy přestavby (uvnitř zastavěného území)**P1 plocha přestavby „střed obce sever“**

rozloha:	0,0653 ha
funkční využití:	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
lokalizace plochy:	lokalita v severní části centra obce
specifické podmínky:	- lokalitu je možno dopravně napojit z místní obslužné komunikace při západním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, kanalizace, elektrorozvody, plynovod) - při západním a jižním okraji lokality je nutno respektovat trasy a OP stávajícího vodovodu, kanalizace a plynovodů - při severním okraji lokality je třeba respektovat trasu stávajícího regionálního biokoridoru RBK 1363 - při severním okraji lokality je třeba respektovat hranici Q100 záplavového území Chrudimky a II. zóny CHKO - veškerá výstavba v této lokalitě bude umístěna mimo záplavové území vodního toku Chrudimka - výstavba v lokalitě bude napojena na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci

P2 plocha přestavby „střed obce jih“	
rozloha:	0,0717 ha
funkční využití:	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
lokalizace plochy:	lokalita v jižní části centra obce
specifické podmínky:	- lokalitu je možno dopravně napojit z místní obslužné komunikace při západním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, kanalizace, elektrorozvody, plynovod) - při západním a jižním okraji lokality je nutno respektovat trasy a OP stávajícího vodovodu, kanalizace a plynovodů - veškerá výstavba v této lokalitě bude napojena na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci - v lokalitě bude vyloučen vznik hmotově předimenzované stavby, která by vytvářela dominantu v prostorové struktuře sídla - v lokalitě bude vyloučen vznik stavby, která by svým charakterem (architektonické ztvárnění, barevnost aj.) narušovala kvalitu tradičního venkovského prostředí.

Celkově je navrženo ~~4,2111~~ ha **4,4009** ha nových ploch převážně pro smíšenou obytnou zástavbu rekreační. To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení rozšíření inženýrských sítí a dopravní obsluhy pro navrhované plochy, a proto se předpokládá realizace jen části navrhovaných ploch.

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

(23) Koncepce dopravní obsluhy v obci je stabilizovaná, v řešeném území se nenavrhují změny.

(24) Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikace III. třídy (silnice č. 3438) a stabilizované plochy místních komunikací (veřejných prostranství).

(25) Při napojování nových rozvojových ploch bude minimalizován počet vjezdů. Dopravní napojení nových zastavitelných ploch bude realizováno prostřednictvím místních komunikací nebo sítě silnic nižších tříd, s „kmenovým“ napojením na hlavní silnici.

Pěší a cyklisté

(26) Jednostranné, příp. oboustranné chodníky pro pěší a cyklisty vybudovat v rozsahu zastavěného území podél komunikací III. třídy, ev. místních komunikací. Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých lokalit obytnou zástavbou.

(27) Respektovat regionální cyklostezku Vortová – Hamry – Studnice č. 4120

Doprava v klidu

(28) Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura**4.2.1 Vodovod**

(29) Technické řešení vyhovuje i pro budoucí rozvoj obce. Je nutné počítat s běžnou údržbou a provozními opatřeními.

(30) Do míst nové výstavby je možné průběžně prodlužovat řady a doplňovat nové přípojky.

4.2.2 Kanalizace

(31) V obci je vybudována společná kanalizace s obcemi Studnice a Vortová jako systém odkanalizování splaškovou kanalizací s přečerpáním splašků přes Studnici do ČOV Hlinsko.

(32) Návrhové lokality postupně připojovat na kanalizační systém likvidace odpadních vod v obci.

4.2.3 Elektrorozvody

(33) Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

Lokalita Z1

Situování lokality a její vzdálenost od stávající TS znamená nutnost výstavby nové transformační stanice 35/0,4 kV. Předpokládá se výstavba stožárové TS – 1 sloupové o výkonu do 1 x 250 kVA, která bude připojena krátkou venkovní přípojkou 35 kV z venkovního vedení 35 kV pro TS č.130. Z TS bude proveden kabelový rozvod 0,4 kV pro novou výstavbu a bude řešeno propojení se stávající rozvodnou soustavou. Začátek výstavby bude možné napájet ze stávajících rozvodů.

Lokality Z2, Z4, **Z12, Z13**

Napájení ze stávající distribuční rozvodné soustavy, jejím rozšířením a případným posílením.

Lokality Z5, Z6, Z7, Z8

V rámci rekonstrukce sítě NN byly do prostoru vyvedeny 2 kabelové napáječe, které budou použity pro napájení nových RD. V případě plného využití území a překročení přenosových možností stávajících kabelů bude nutno řešit položení nového kabelu z TS č. 63 – obec.

Rekonstrukcí sítě NN odpadá výstavba nové TS 35/0,4 kV navrhovaná ve stávajícím ÚP z roku 2004.

Lokality Z9, Z10, Z11

Napájení ze stávající distribuční rozvodné soustavy, jejím rozšířením a případným posílením. V případě, že by v lokalitě Z9 (drobná výroba) vznikl požadavek na enormní výkon, bude nutno řešit výstavbu nové TS 35/0,4 kV napájené krátkou venkovní přípojkou ze stávajícího venkovního vedení 35 kV.

Lokality P1, P2

Napájení ze stávající distribuční rozvodné soustavy, jejím rozšířením a případným posílením.

Veřejné venkovní osvětlení

(34) Součástí nové výstavby bude veřejné osvětlení nových komunikací a veřejných ploch pro RD a další objekty. Nové osvětlovací stožáry připojit na stávající rozvod v.o. v obci nebo vybudovat nový napájecí bod. Vlastní osvětlení bude provedeno převážně sadovými stožáry s výbojkovými svítidly (volit obdobné řešení jako je stávající osvětlení).

4.2.4 Spoje

(35) Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

(36) V řešeném území jsou provedeny STL rozvody; ty jsou kapacitně dostačující pro navrhovaný rozvoj zástavby a v případě potřeby mohou být doplňovány novými řady a přípojkami.

4.3 Občanské vybavení

(37) Rozvoj v oblasti občanské vybavenosti je možný v rámci stávajících funkčních ploch bydlení nebo občanské vybavenosti, a to při splnění regulačních a hygienických podmínek a v rámci přestavbových ploch P1 a P2 v centrální části obce.

4.4 Veřejná prostranství

(38) Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena ve střední části obce i v ostatních částech zastavěného území jako veřejné uliční prostory.

(39) Nová veřejná prostranství nejsou územním plánem navrhována.

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

(40) S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nebudou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby; navrhovaná zastavitelná území rozšiřují stávající zastavěná území.

(41) Pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES).

(42) K dotčení ochranného pásma lesa umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů (zejména lokality Z1, Z2, Z3, Z4, Z12 a Z13).

(43) Podél vodních toků musí být umožněno správci toku užívat pozemky sousedící s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry u významného vodního toku, resp. 6 m u drobného vodního toku. Tyto prostory nesmí být zastavovány.

(44) V plochách zakresleného stanoveného záplavového území (Q100) a aktivní zóny je nutno dodržovat režimy v nich stanovené a tyto prostory nesmí být zastavovány.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

(45) Územní plán vymezuje v řešeném území následující prvky SES (biokoridory, biocentra), které jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

- regionální ÚSES

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| - regionální biokoridory: | |
| RBK 1363 – „Blatno – Kameničky“ | existující, funkční |
| RBK 1362 – „Niva Chrudimky – Blatno“ | existující, funkční |
| - regionální biocentra: | |
| RBC 1747 – „Blatno“ | k vymezení |

- lokální ÚSES

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| - lokální biocentra: | |
| LBC136 301 | existující, funkční |
| LBC136 302 | existující, funkční |
| LBC136 303 | existující, funkční |
| LBC136 304 | existující, funkční |
| LBC 3 | existující, funkční |
| LBC 8 | existující, funkční |
| - lokální biokoridory: | |
| LBK 2 (LBC1→LBC3) | existující, funkční |
| LBK 4 (LBC3→východ) | existující, funkční |
| LBK 9 (LBC3→LBC8→RBK1360) | existující, funkční |

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(46) Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí. V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s různým způsobem využití:

- plochy rekreace: - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- plochy občanského vybavení: - veřejná infrastruktura (OV)
- komerční zařízení malá a střední (OM)
- tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy veřejných prostranství: - veřejná prostranství (PV)
- veřejná zeleň (ZV)
- plochy smíšené obytné: - plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
- plochy dopravní infrastruktury: - silniční (DS)
- plochy technické infrastruktury: - inženýrské sítě (TI)
- plochy smíšené výrobní (VS)
- plochy zeleně: - přírodního charakteru (ZP)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území s indexy přírodní a zemědělské (NS_{pz}) a s indexy přírodní a lesnické (NS_{pl})

(47) Dále uvedené podmínky využití ploch s různým způsobem využití platí pro rozvojové plochy (tj. zastavitelné a přestavbové plochy), tak pro stabilizované plochy (stávající zástavba) pro případy stavebních úprav.

(48) Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

(49) Pro jednotlivé plochy s různým způsobem využití jsou stanoveny následující podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití:

1. RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

A – hlavní využití:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků")

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slčitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
- 5) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rekreačních objektů
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 10) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

budou respektovány „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 1 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím
- stavby nebytové (občanská vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 30% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

2. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy).

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 5) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 6) manipulační plochy dopravní obsluhy
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) informační a reklamní zařízení
- 11) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C – podmínky prostorového uspořádání:

budou respektovány „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím

3. OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloprodej
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 8) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 9) manipulační plochy dopravní obsluhy

- 10) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 11) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 12) zeleň liniová a plošná
- 13) informační a reklamní zařízení
- 14) zařízení drobné a řemeslné výroby nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C – podmínky prostorového uspořádání:

budou respektovány „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím

4. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A – hlavní využití:

plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) veřejné stravování pro obsluhu území
- 10) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

C – podmínky prostorového uspořádání:

budou respektovány „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanského vybavení – max. 2 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 20% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

5. PV – plochy veřejných prostranství

A – hlavní využití:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy (např. manipulační plochy, přístřešky na techniku a vybavení pro údržbu plochy, stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu, atd.)
- 7) vodní plochy a toky
- 8) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

6. ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

A – hlavní využití:

plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) městský mobiliář, dětská hřiště
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) pěší a cyklistické komunikace
- 5) sady
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy (např. manipulační plochy, přístřešky na techniku a vybavení pro údržbu plochy, stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu, atd.)
- 8) vodní plochy a toky
- 9) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

7. SR – plochy smíšené obytné – rekreační

A – hlavní využití:

plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 4) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 5) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 7) parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
- 8) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t)
- 9) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 12) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 13) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C – podmínky prostorového uspořádání:

budou respektovány „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 1 nadzemní podlaží s možným obytným podkrovím
- stavby nebytové (občanská vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% – je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými k celkové výměře stavebního pozemku

8. DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

A – hlavní využití:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) plochy, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení), technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích, protihluková opatření
- 5) stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (autobusové zastávky)
- 6) plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnicích
- 7) vodní plochy a toky
- 8) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

9. TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

A – hlavní využití:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravny vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) zeleň liniová a plošná
- 3) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy (např. manipulační plochy, přístřešky na techniku a vybavení pro údržbu plochy, stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu, atd.)
- 4) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) vodní plochy a toky

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 3) větrné elektrárny

10. VS – plochy smíšené výrobní

A – hlavní využití:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel, skladů a zemědělské výroby či přidružené drobné výroby, vymezují se v případech, kdy s ohledem na situaci v území není účelné členění na plochy drobné výroby a skladování a zemědělskou výrobu

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 4) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 5) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 6) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 7) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 9) služební byty
- 10) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 11) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) větrné elektrárny

C – podmínky prostorového uspořádání:

budou respektovány „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží s možným využitým podkrovím

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE

- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásma hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

11. ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru

A – slouží:

plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu, často pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy nízké a vysoké zeleně plošné i liniové
- 2) městský mobiliář, dětská hřiště

- 3) sportovní plochy a vybavení
- 5) pěší a cyklistické komunikace
- 6) sady
- 7) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy (např. manipulační plochy, přístřešky na techniku a vybavení pro údržbu plochy, stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu, atd.)
- 8) vodní plochy a toky
- 9) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. W – plochy vodní a vodohospodářské

A – hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) stavby a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

13. NZ – plochy zemědělské

A – hlavní využití:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 7) komunikace pěší, cyklistické
- 8) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 9) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 10) informační, propagační a reklamní zařízení
- 11) naučné stezky

podmíněně přípustné:

- 1) zalesnění (ne do 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch) – podmínkou je vydání souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

14. NL – plochy lesní

A – hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

15. NP – plochy přírodní

A – hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) ovocné sady
- 3) komunikace pěší, cyklistické
- 4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

16. NS_{pz} – plochy smíšené nezastavěného území s indexy přípustných funkcí: přírodní, zemědělské

A – hlavní využití:

plochy smíšené nezastavěného území funkčně nevyhraněné s indexem několika přípustných funkcí; obvykle se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) vodní plochy a toky
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 8) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 9) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny plochy a stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

17. NS_{pl} – plochy smíšené nezastavěného území s indexy přípustných funkcí: přírodní, lesnické

A – hlavní využití:

plochy smíšené nezastavěného území funkčně nevyhraněné s indexem několika přípustných funkcí; obvykle se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění.

B – funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) vodní plochy a toky
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 8) stavby a zařízení technické infrastruktury
- 9) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny plochy a stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

(50) Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou stanoveny ve výkresové části – v hlavním a koordinačním výkresu.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(51) ÚP vymezuje jako veřejně prospěšné opatření tento biokoridor ÚSES, jehož funkčnost je nutno zajistit:

- **VU01** - regionální biocentrum RBC 1747 Blatno (dle veřejně prospěšného opatření U20 v ZÚR Pk)

(52) Plocha pro situování výše uvedeného opatření je vymezena ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(53) ÚP nevymezuje takovéto plochy.

9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(54) Územní plán nestanovuje takováto opatření.

10 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(55) V územním plánu nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

11 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(56) V územním plánu nebyly navrženy plochy, jejichž využití má prověřit zpracování územní studie.

12 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

(57) V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

10 13 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(55) (58) Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý výkres.

(56) (59) Územní plán obsahuje:

A - Územní plán

A1 textová část
obsahuje 33 strany.

A2 výkresová část měřítko 1 : 5 000

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B1 textová část
obsahuje 49 stran.

B2 výkresová část

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

14 sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace

(60) Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Hamry pozbývá platnosti Územní plán obce (ÚPO) Hamry, schválený zastupitelstvem obce Hamry dne 9. 3. 2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005, která nabyla účinnosti dne 25. 3. 2005, změněný Změnou č. 1 Územního plánu obce Hamry vydanou jako opatření obecné povahy usnesením zastupitelstva č. 40, bod C 1) dne 23. 9. 2010, která nabyla účinnosti dne 9. 10. 2010.

Pardubice, listopad 2017

Zpracovali:

urb. a arch. část : Ing. arch. P. Kopecký
vodohosp. část : převzato
elektroinženýrství : ing. Koza, A. Liška
plynovody : převzato
ZPF : Ing. arch. P. Kopecký
ÚSES : spolupráce ing. Baladová

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 ÚP Hamry, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Petr Stejskal, starosta

.....
Nikola Myšková, místostarostka