

Zpráva o uplatňování Územního plánu Svatouch

za období 12/2018 – 11/2023

projednána s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné
- h) návrhy na aktualizace zásad územního rozvoje

Zpráva o uplatňování Územního plánu Svatouch vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, jako pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Svatouch. Obsah zprávy je vypracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Svatouch byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Svatouch vydalo Zastupitelstvo obce Svatouch formou opatření obecné povahy dne 14.09.2010, účinnosti nabyl územní plán dne 30.09.2010.

Od doby vydání Územního plánu Svatouch do doby zpracování návrhu třetí Zprávy o uplatňování Územního plánu Svatouch, byly schváleny dvě zprávy o uplatňování Územního plánu Svatouch. Nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Svatouch. První zpráva o uplatňování ÚP Svatouch byla schválena dne 18.09.2014 a druhá zpráva o uplatňování územního plánu byla schválena dne 21.03.2019.

Ke dni zpracování návrhu zprávy byly zaznamenány tři podněty směřující k pořízení změny územního plánu. První požadavek se skládá z návrhu nové zastavitelné plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské z funkční plochy NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodně-zemědělské o výměře cca 7 844 m² na části pozemků parc. č. 1450/1, 1450/4 a 1469/2. Dále plochy přestavby SV – plochy smíšené obytné – venkovské z návrhové funkční plochy RH – plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci o výměře cca 7 443 m² na části pozemků parc. č. 1469/2 a 1469/15. Dále se vrací do NSpZ - plochy smíšeného nezastavěného území – přírodně-zemědělské z návrhové funkční plochy RH – plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci o ploše cca 1 375 m² na části pozemku parc. č. 1469/2. Dále se navrhuje plocha ZV - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň z funkční plochy NSpZ - plochy smíšeného nezastavěného území – přírodně-zemědělské o výměře cca 1 176 m² na části pozemku parc. č. 1469/2. Nakonec je navržena plocha ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru z funkční plochy NSpZ - plochy smíšeného nezastavěného území – přírodně-zemědělské o výměře cca 3 327 m² na části pozemku parc. č. 1469/2 a na malé části pozemku parc. č. 1477/4. Druhý požadavek je návrh nové zastavitelné plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské z funkční plochy NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodně-zemědělské o výměře cca 835 m² na výstavbu jednoho rodinného domu na části pozemku parc. č. 1250/5. Dále se vrací do NSpZ - ploch smíšeného nezastavěného území – přírodně-zemědělské z návrhové funkční plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské o ploše cca 1 358 m² na části pozemků parc. č. 1250/1, 1436/12, 1246/15 a pozemku parc. č. 1246/24. Třetí požadavek je plocha přestavby na výstavbu jednoho rodinného domu o ploše cca 743 m². Jde o změnu části pozemku parc. č. 28 v k. ú. Svatouch z funkční plochy ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené na funkční plochu SV – plochy smíšené obytné - venkovské. Všechny pozemky leží v k. ú. Svatouch.

- Ve sledovaném období byla v souladu s územním plánem umístěna tato nová výstavba:
 - 14 x rodinný dům vč. přípojky knn
 - 2 x garáž
 - 3 x kůlna
 - víceúčelové hřiště
 - sběrný dvůr
 - rekreační areál
 - rekonstrukce zámku Karlštejn
 - přístavba obecního úřadu
- Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umísťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Hlinsko (pátá úplná aktualizace ÚAP byla pořízena do 31. 12. 2020) nebyly zaznamenány žádné závady.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

1. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 12.09.2020. Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění aktualizace č. 3 vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území ve vztahu Územnímu plánu Svratouch:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk.
- Respektovat základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní v čl. 127 a lesozemědělskou v čl. 131 ZÚR Pk.
- Zpřesnit vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RBK 1368A Čachnov – Karlštejn a regionálního biocentra RBC 9004 Karlštejn dle čl. 111 a čl. 113 ZÚR Pk - tyto prvky ÚSES jsou již v Územním plánu Svratouch zpřesněny a respektovány.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanovené v čl. 116 ZÚR Pk, obce ležící v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy v čl. 116 c).

Územní plán Svratouch tyto úkoly a požadavky respektuje.

2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 7

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 7, schválenou usnesením vlády České republiky č. 89 dne 07.02.2024. Územní plán není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. Řešené území obce je zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB9. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR ve znění aktualizace č. 7, byly v území obce uplatněny zejména následující (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplnění):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

ÚP vycházel ve své koncepci z dochovaných hodnot území a podporuje jejich rozvoj. Byla zachována urbanistická struktura území obce Svratouch a jeho místních částí a zachován ráz krajiny a to dopřesněním prvků ÚSES.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP nemusel řešit žádný tzv. brownfields a nové zastavitelné plochy byly vždy vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP důsledně chrání přírodní a přírodě blízké ekosystémy stejně tak jako krajinný ráz lesozemědělské krajiny, především pak existující přírodní hodnoty (prvky ÚSES a PUPFL). Zároveň dopřesnil prvky ÚSES tak, aby plnily funkci biokoridoru a biocenter nejen ve vlastním území, ale zvyšovaly biologickou průchodnost v širších vztazích.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP stabilizoval současné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a nenavrhoval řešení, která by zvyšovala fragmentaci krajiny.

(75b) Specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – ORP Hlinsko, do kterého spadá území obce Svratouch.

V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností na území ČR.

Ve změně č. 1 ÚP Svratouch bude provedeno a zpracováno vyhodnocení se specifickou oblastí SOB9.

Zbývající priority stanovené PÚR ČR nejsou považovány pro území obce Svratouch za relevantní.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Současné využití zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné - venkovské – SV:

Zs1a – probíhá výstavba 1 RD

Zs1b – realizována výstavba 1 RD

Zs2 + Zs3 + Ps1 (lokalita přestavby) – lokality vymezeny zastavovací studií – celkem navrženo 18 stavebních parcel – v současné době probíhá realizace výstavby na 12 vymezených parcelách

Zs5 – realizována výstavba 3 RD

Zs7a – realizována výstavba 6 RD

Zs9 – realizována výstavba 1 RD

Jelikož v současné době probíhá/je ukončena výstavba na většině vymezených zastavitelných ploch pro bytovou výstavbu, byla shledána potřeba navržení ploch určených k bydlení, které jsou nezbytné pro rozvoj obce.

e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění, nebo kompenzaci

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyplývajících z uplatňování plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů se nepředpokládá.

Nejsou žádné požadavky na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci nepředvídaných dopadů na udržitelný rozvoj území.

f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Zpráva o uplatňování Územního plánu Svatouch navrhuje pořízení změny územního plánu a nenavrhuje pořízení nového územního plánu.

g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Zpráva o uplatňování Územního plánu Svatouch navrhuje pořízení změny ÚP. Stávající Územní plán Svatouch z velké části vyčerpал zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu. Z tohoto důvodu jsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení, tak aby byly uspokojeny zájmy obyvatel obce i veřejný zájem. Na základě zhodnocení předcházejících kapitol bude třeba projednat Změnu č. 1 ÚP Svatouch.

g1) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Ve změně budou prověřeny dvě nově vymezené zastavitelné plochy a plocha přestavby. Zároveň se budou vracet dvě plochy do nezastavěného území. Při prověřování požadavků na změny územního plánu bude kladen důraz především na respektování hodnot v území, respektování zásad ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a navazujícího území.

Základní koncepce, kterou nastavil Územní plán Svatouch nebude změnou č. 1 měněna.

Ve Změně č. 1 ÚP Svatouch budou prověřeny následující změny:

- návrh nové zastavitelné plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské z funkční plochy NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodně-zemědělské o výměře cca 7 844 m² na části pozemků parc. č. 1450/1, 1450/4 a 1469/2. Dále plochy přestavby SV – plochy smíšené obytné – venkovské z návrhové funkční plochy RH – plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci o výměře cca 7 443 m² na části pozemků parc. č.

1469/2 a 1469/15. Dále se vrací do NSpz - plochy smíšeného nezastavěného území – přírodně-zemědělské z návrhové funkční plochy RH – plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci o ploše cca 1 375 m² na části pozemku parc. č. 1469/2. Dále se navrhuje plocha ZV - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň z funkční plochy NSpz - plochy smíšeného nezastavěného území – přírodně-zemědělské o výměře cca 1 176 m² na části pozemku parc. č. 1469/2. Nakonec je navržena plocha ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru z funkční plochy NSpz - plochy smíšeného nezastavěného území – přírodně-zemědělské o výměře cca 3 327 m² na části pozemku parc. č. 1469/2 a na malé části pozemku parc. č. 1477/4. Všechny pozemky leží v k.ú. Svratouch. Změna je znázorněna v grafické příloze č. 1.

- návrh nové zastavitelné plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské z funkční plochy NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodně-zemědělské o výměře cca 835 m² na části pozemku parc. č. 1250/5 pro výstavbu jednoho rodinného domu. Dále se vrací do NSpz - plochy smíšeného nezastavěného území – přírodně-zemědělské z návrhové funkční plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské o ploše cca 1 358 m² na části pozemků parc. č. 1250/1, 1436/12, 1246/15 a pozemku parc. č. 1246/24. Všechny pozemky leží v k.ú. Svratouch. Změna je znázorněna v grafické příloze č. 2.
- plocha přestavby na výstavbu jednoho rodinného domu o ploše cca 743 m². Jde o změnu části pozemku parc. č. 28 v k. ú. Svratouch z funkční plochy ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené na funkční plochu SV – plochy smíšené obytné - venkovské. Změna je znázorněna v grafické příloze č. 3.

Do regulativů územního plánu do nepřipustného využití budou doplněny stavby, které v nezastavěném území územní plán vylučuje (§ 18 odst. 5 SZ).

Ve změně bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

Změna č. 1 ÚP Svratouch bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

g2) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

g3) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch asanací.

g4) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pořizovateli nejsou známy požadavky na vymezení těchto ploch a koridorů.

g5) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

g6) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Svratouch bude zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Změna č. 1 bude pořizována zkráceným způsobem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚP Svratouch bude zpracována v souladu a v rozsahu jednotného standardu dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od 1. ledna 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění

vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsah návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatouch:

Textová část

Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou

- Výkres základního členění území

měřítko 1: 5 000

- Hlavní výkres

měřítko 1: 5 000

Obsah odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Svatouch

Textová část

Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou

- Koordinační výkres

měřítko 1: 5 000

- Výkres předpokládaných záborů ZPF

měřítko 1: 5 000

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána dokumentace v tištěné podobě, a to v tomto počtu:

Návrh Změny č. 1 ÚP Svatouch k veřejnému projednání – 2 paré

Čistopis Změny č. 1 ÚP Svatouch – 4 paré

Ke každé fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.pdf, čistopis změny také ve formátu *.shp.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Svatouch bude pořizovateli předána kompletní dokumentace úplného znění ÚP Svatouch se zpracovanou změnou č. 1, a to ve čtyřech paré. Dále toto úplné znění bude předáno v elektronické podobě ve formátu výkresů *.pdf a také jako georeferencované výkresy v JTSK v *.png.

g7) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Stanoviskem č.j. KrÚ 101585/2023 ze dne 10.01.2024 podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání změny územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „návrhu změny č. 1 územního plánu Svatouch“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dále Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko č.j. 02103/VA/24 ze dne 19.03.2024, po posouzení záměru „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Svatouch a návrh zadání Změny č.1 ÚP Svatouch“, že uvedený záměr nemůže mít na území CHKO Žďárské vrchy významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000).

Z těchto důvodů nebude zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

g8) výsledek projednání zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - vyjádření ze dne 10.01.2024

Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu změny územního plánu. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: OR RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském

podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Zájmové území elektronického komunikačního zařízení – Svratouch. Ve vymezeném území vojenského zařízení na stanovišti Svratouch požadujeme respektovat následující podmínky:

- do 5 km od stanoviště projednat průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m²;
- do 5 km od stanoviště projednat stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz;
- do 5 km od stanoviště projednat výstavbu větrných elektráren.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výše jmenované typy staveb v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena, což bude posouzeno podle konkrétního typu stavby a její vzdálenosti od stanoviště Suchý Vrch a od stanoviště Svratouch.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz mapový podklad, jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP a budou zpracovány do návrhu Změny č.1 územního plánu Svatouch.

h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje se nepodává.

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Svatouch obsahující zadání Změny č. 1 územního plánu Svatouch za uplynulé období od vydání druhé Zprávy o uplatňování ÚP Svatouch doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hlinska, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Po projednání se tento návrh zprávy upravil na Zprávu o uplatňování a byl předložen Zastupitelstvu obce Svatouch k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Hlinsko, prosinec 2023
doplněno v březnu 2024

Vypracoval:
Ing. David Dušek, Ing. Vladimír Zavřel,
MÚ Hlinsko, stavební úřad, úsek územního
plánování a GIS