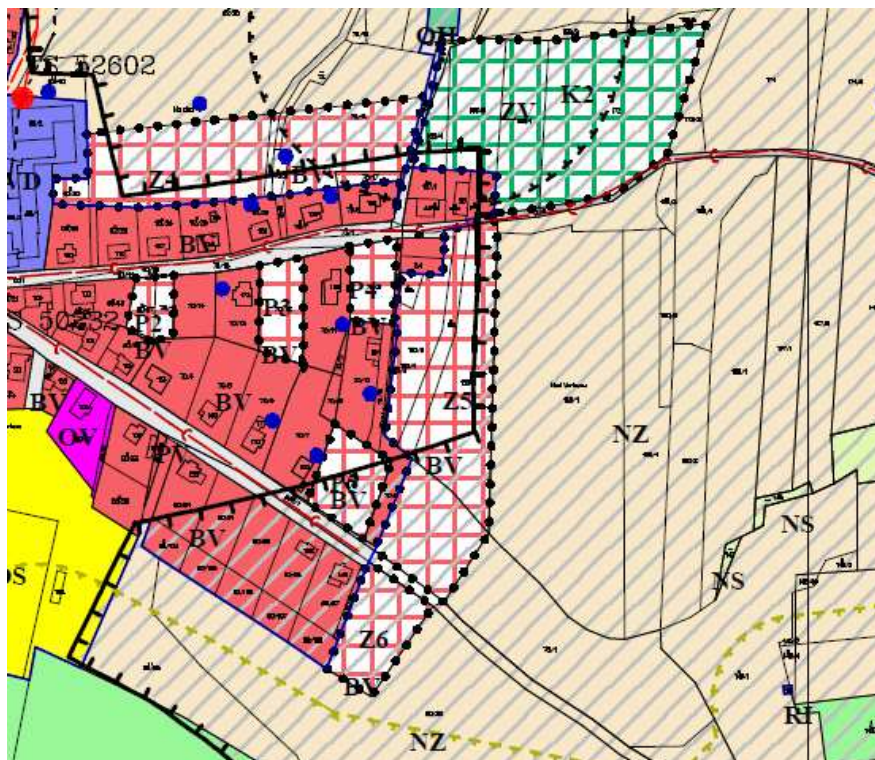


Územní studie **Z5 VORTOVÁ**



Zpracovatel:
Ing.arch.Milan Vojtěch
Nerudova 77, Sezemice
Leden 2019

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje
2. Vymezení řešeného území
3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků stanovené územním plánem
4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch vymezených v územní studii
5. Podmínky pro dopravní infrastrukturu
6. Podmínky pro technickou infrastrukturu
7. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
8. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
10. Druh a účel umísťovaných staveb
11. Podmínky pro vymezená ochranná pásma
12. Podmínky pro pozemky územního systému ekologické stability
13. Stanovení pořadí změn v území
14. Údaje o počtu listů a počtu výkresů územní studie

GRAFICKÁ ČÁST:

- 1. ŠIRŠÍ VZTAHY, M 1:5 000**
- 2. ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY, M 1:500**
- 3. VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, M 1:500**
- 4. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, M 1:500**

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

1. Základní údaje

Územní studie lokality Z5 je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Řešené území je tvořeno zastavitelnou plochou Z5 vymezenou v územním plánu Vortová. Zastavitelná plocha Z5 zahrnuje pozemky p.č. 162/2, 162/3, 162/4, 165, 166 a část p.č. 70/1 k.ú. Vortová

V lokalitě Z5 je navrženo celkem 6 stavebních pozemků. Lokalita Z5 leží dle platného Územního plánu Vortová ve funkční ploše BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

Cílem územní studie je stanovit podmínky pro výstavbu v lokalitách, zejména z hlediska rozvržení jednotlivých funkčních ploch v území, navrhnout prostorové uspořádání s ohledem na širší vztahy v území a v koordinaci se stávající zástavbou. Důležitým cílem je prověřit kapacitu území a stanovit požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury.

Účelem studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro navazující úpravu tohoto území.

2. Vymezení řešeného území

Území řešené územní studií je tvořeno lokalitou Z5 o celkové rozloze 1,11 ha, s pozemky p.č. p.č. 162/2, 162/3, 162/4, 165, 166 a část p.č. 70/1 k.ú. Vortová

3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků stanovené územním plánem

BV – bydlení v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení v rodinných domech - venkovského mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, jednotlivé garáže
- bydlení v bytových domech
- stavby a zařízení související občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízením
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – u staveb pro bydlení max. 1 NP + podkroví, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m, kromě staveb technické infrastruktury
- struktura zástavby – izolované RD, stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod.
- výměra stavebních pozemků min. 800 m², intenzita jejich využití celkem - max. 40%

4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch vymezených v územní studii

Lokalita Z5 leží na východní okraji zastavěného území obce Vortová, z jižní strany je ohraničena místní komunikací, z východu zemědělskými pozemky, ze severní strany stávající místní komunikací a ze západu stávající zástavbou.

Stávající okolní obytná zástavba je přízemní s podkrovím, domy mají převážně sklonité střechy, obytná podkroví.

V lokalitě Z5 jsou stavební pozemky tvořeny jednotlivými pozemky dle KN nebo jejich rozdělením. Pro dopravní obsluhu je navržena nová místní komunikace spojující stávající komunikace na jižním a severním okraji lokality a dále je prodloužena stávající místní komunikace při jižním okraji lokality. Jižní a severní část lokality je přístupná ze stávající místní komunikace.

V rámci územní studie jsou zpřesněny podmínky pro umístění a objemové řešení staveb:

- 1) Navržené stavební parcely jsou o min. velikosti 800 m². V lokalitě je podél komunikací navržena stavební čára (6 m od uličního oplocení). V severní části lokality stavební čára není stanovena.
- 2) Max. výška hřebene střechy 8 m nad terénem
- 3) Střecha sedlová ve sklonu 40°-45°, nasazenou svým okrajem v úrovni stropu přízemí, s hřebenovou osou orientovanou souběžně s delší stranou půdorysu. Doplnkové stavby navazující na stavbu hlavní (RD) – jako garáže, sklady mohou mít střechu pultovou, valbovou. Okenní otvory osazovat na výšku (1:2, možno sdružovat).
- 4) Výrazný obdélníkový půdorys (s doporučeným poměrem stran 1:2) přízemního objektu, s možností vestavěného podkroví, objekt má být osazen tak, aby respektoval stávající terén s max. výškou nad terénem do 60 cm. Při větším objemu je možno použít členitější půdorys do L, do T nebo do U.
- 5) Oplocení pozemků RD – max. výška 1,60 m, uliční oplocení s nízkou podezdívkou v. do 0,5 m, výplň svíslá – kovová, dřevěná, případně oplocení pletivové. Oplocení zbývajících hranic pozemků – pletivové, max. výšky 1,80 m.
- 6) Na pozemcích rodinných domů jsou přípustné pouze doprovodné objekty, jako jsou garáže, stavby pro uskladnění zahradní techniky, nářadí, stavby občanského vybavení místního významu, nerušícího charakteru, sloužící zejména pro obsluhu území.
- 7) Drobné a doplňkové stavby (**např.** pergoly, dřevníky, zahradní posezení, bazény, garáže apod.) se posuzují individuálně v závislosti na kvalitě a charakteru okolní zástavby, v určitých odůvodněných případech lze připustit objekty, které nebudou v přísném souladu se základními hmotovými podmínkami pro výstavbu, např. v typu a sklonu střechy, v těchto případech je možno podmíněčně připustit střechy se šikmými střešními rovinami – pultová, valbová.

Plochy pro umístění objektů občanské vybavenosti nejsou vymezeny, neboť se nepředpokládá jejich výstavba. V případě konkrétního požadavku je možné pro výstavbu objektů OV využít některý ze stavebních pozemků.

Celkový přehled ploch:

Lokalita Z5

Výměra lokality – 1,11 ha

Plocha stavebních pozemků – 0,9845 ha

Rodinné domy celkem – 6

5. Podmínky pro dopravní infrastrukturu

a) *silniční doprava*

Lokalita Z1

Řešené území se nachází při východní hranici zastavěného území obce Vortová ve svažitém terénu. Lokalita je dopravně napojená z místních komunikací, které jsou asfaltové, šíře cca 3 - 3,5 m. Navrženo je prodloužení komunikace na jižním okraji lokality v šíři 4 m jako obslužná obousměrná jednopruhová komunikace, dále je navržena spojovací místní komunikace o šíři 4 m. Dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací je navržena výhybna dle čl. 14.2.3 o délce 12 m.

Nová komunikace je zařazena do funkční skupiny C - obslužné dle ČSN 736110, místní obslužné komunikace s maximální rychlostí 30 km/hod. (zóna TEMPO 30). V každém místě ulice je zabezpečen min. průjezdný prostor š. 3,50 m a výšky 4,20 m. Na každý nový pozemek bude navržen sjezd z navržené místní komunikace. Minimální šířka sjezdu je 4 m.

Celkový minimální prostor veřejného prostranství pro místní komunikace vyhovuje vyhl. č. 501/2006 Sb., je min. 8,0 m.

V lokalitě je řešena doprava v klidu navržením parkovacích stání pro rezidenty i návštěvníky. Parkovací stání rezidentů budou na vlastních pozemcích jednotlivých RD v počtu min. 2 stání pro 1 RD.

Dopravní značení bude provedeno v souladu se zákonem o provozu na pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb., a jeho prováděcí vyhláše č. 30/2001 Sb., Podrobný výkres rozmístění dopravního značení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

b) *MHD*

Řešení městské hromadné dopravy se nepředpokládá.

c) *pěší a cyklistická doprava*

V řešeném území nejsou pro pěší a cyklistickou dopravu vymezeny samostatné chodníky či stezky. Pěší a cyklistická doprava se předpokládá po místních komunikacích.

6. Podmínky pro technickou infrastrukturu

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Obec Vortová nemá vybudována obecní vodovod. Obyvatelstvo je zásobováno vodou z místních zdrojů. Místní část Lhoty je řešena obdobně.

V zájmovém území jsou vybudovány dva větší skupinové vodovody sdružené vždy k jednotlivým zdrojům (studnám). Z těchto zdrojů je voda dodávána k odběratelům gravitačně, s akumulací pouze v objemu studny. Na pozemku parc. č. 92/40 se nachází zdroj podzemní vody (vrt V1) se stanoveným ochranným pásmem.

Vydatnost zdrojů je poměrně stabilní, jedná se převážně o puklinové vývěry. Kvalita vody je značně vysoká, nejsou výjimkou parametry vody kojenecké. Voda z vývěrů má pouze vyšší obsah radonu, jenž lze z vody odstranit provětráváním.

Návrh

V nejbližším období bude zachován stávající stav zásobování obyvatel pitnou vodou. Nová zástavba bude zásobována vodou z vlastních vodních zdrojů - studní.

Výhledově je možné dle generelu vodovodů okresu Chrudim z r. 1994 přivést vodu do Vortové ze skupinového vodovodu Hlinsko. Předpokládá se napojení vodovodu na stávající vodovod v obci Hamry. Vodovod Hamry je pod tlakem vodojemu Lázně na kótě 640,00 m n.m. Pro posílení tlaku pro Vortovou by bylo nutné na okraji Hamrů umístit posilovací čerpací stanici (bez přerušení tlaku) a přečerpávat vodu do vodojemu Vortová 50 m³ na kótě 660,00 m n.m. přes vodovodní síť obce. Obec neuvažuje s vybudováním vlastního zdroje vody.

Rodinné domy v lokalitě budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů studní.

Požadované množství vody v lokalitě Z5

Rodinné domy – 6 x 3 obyvatele = 18 ob.

Potřeba vody: 18 x 93 l/ob.den = 1 674 l/d = 1,674 m³/d

Celková potřeba vody: **1,674 m³/d**

Kanalizace

Stávající stav

V obci Vortová a části Lhoty byla v roce 2012 vybudována v souladu s návrhem PRVK oddílná splašková kanalizace. Odpadní vody jsou přečerpávány na ČOV Hlinsko společně s obcí Studnice a Hamry. Ve Vortové a Lhotách je vybudována gravitační splašková kanalizace DN 250 v celkové délce 2 373 m a přečerpávající stanice pro kapacitu 2 l/s a výtlačné řady PE 63 v celkové délce 486 m.

Výtlačný řad dopravuje splašky do kanalizačního systému obce Hamry. Z Hamrů jsou přečerpávány splašky dále do čerpací stanice Studnice. Touto konečnou čerpací stanicí o výkonu 8 l/s jsou splašky z Vortové, Hamrů a Studnice přečerpány do ČOV Hlinsko.

Návrh

Splaškové vody

Nová zástavba bude odkanalizována napojením na stávající kanalizaci, která bude prodloužena podél zástavby.

Dešťové vody

Dešťové vody ze stávající místní komunikace budou zasakovány do zelených pásů podél vozovky, alternativně budou svedeny do dešťové kanalizace.

Výpočet dešťového odtoku z návrhových komunikací je pouze orientační dle ČSN 756101. Je uvažován návrhový 2 – letý déšť $i=143$ l/s.ha.

Předpokládané množství dešťových vod:

Celková plocha komunikací.....1020 m² = 0,102 ha

$Q = 0,102 \times 0,7 \times 143$ l/s/ha = **10,21 l/s**

Dešťové vody ze střech RD a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemcích RD.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Obec je zásobována el. energií z jedné věžové distribuční TS č. 514 35/0,4 kV, výkon trafostanice je 630 kVA. TS je připojena rekonstruovaným vrchním vedením od severu napájeným z rozvodny v Hlinsku. Firma Komutex je napájena z vlastní nové dvousloupové TS č. 1345 „Vortová Komutex“.

V obci je provedena rekonstrukce sekundární sítě volným vedením AIFe a samonosnými kabely AES. Vývody z TS do vrchní sítě jsou částečně provedeny zemním kabelem.

Návrh:

Připojení RD v lokalitě Z5 bude řešeno kabelovým vedením NN napojením na stávající distribuční síť v blízkosti lokality. Jednotlivá OM budou připojena z pilířů osazených skříněmi SS200. Konkrétní napojení jednotlivých RD bude řešeno na základě smlouvy o připojení lokality či jednotlivých RD uzavřené mezi společností ČEZ Distribuce a.s. a stavebníkem.

Předpokládaná potřeba elektrické energie:

V území je navrženo max. 5 RD

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se uvažuje smíšeným stupněm elektrizace. U bytů v RD se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se se stupněm elektrizace **B**. Rozšíření elektrického vytápění se bilančně předpokládá pro cca 50 % bytů v RD.

Předpokládané rozdělení bytů podle stupně elektrizace:

3 byty - stupeň elektrizace **B** (vaření el. energií, vytápění tuhými palivy, tepelným čerpadlem atd.)

3 byty - stupeň elektrizace **C** (vaření el. energií + smíšené vytápění)

Podílové maximum bytů (B_{max}) - měrný příkon bytové jednotky je podle ČSN 33 2130 stanoven na **2,8 kW/byt** pro stupeň elektrizace **B**, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem **12 kW/byt** (stupeň elektrizace **C**).

$$B_{max} = 3 \times 2,8 + 3 \times 12 = 44,4 \text{ kW}$$

Podílové maximum vybavenosti (V_{max}), včetně drobných podnikatelských aktivit, je stanoveno z měrného ukazatele vztaženého na bytovou jednotku - **0,8 kW/byt**.

$$V_{max} = 6 \times 0,8 = 4,80 \text{ kW}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytové - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit. Při výpočtu transformačního výkonu (P_{DTS}) je uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{DTS} = (B_{max} + V_{max}) \times 1,20 = 59,04 \text{ kVA}$$

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro lokalitu výhledově zajistit cca **60 kVA**.

Zásobování plynem

Stávající stav:

Obec je připojena na STL plynovody s napojením v Hlinsku. Trasa STL plynovodu prochází přes Studnici a Hamry v souběhu s trasou tlakové kanalizace. Provozní tlak přípojky je 300 kPa. STL plynovodní síť v obci je řešena tak, aby byla schopna pokrýt veškeré potřeby k uspokojení poptávky plynofikace.

Napojení jednotlivých odběratelů je realizováno středotlakými plynovodními přípojkami (dle požadavků ČSN 386413 a TP G 70201), za použití domovních regulátorů RP 6 a RP 10, které jsou součástí odběrného zařízení s umístěním za hlavním uzávěrem v uzamykatelných skříňkách.

Návrh stav:

Navrženou zastavitelnou plochu je možné napojit na stávající plynovodní síť jejím prodloužením.

Komunikační vedení

Stávající stav

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*) nebo její ochranné pásmo.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště a letištního radiolokačního prostředku Polička zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 125/2009.

Návrh:

Navržené stavební pozemky v obou lokalitách je možné připojit na telekomunikační síť společnosti CETIN. Při realiaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

Veřejná prostranství

Šířka veřejného prostranství v obou lokalitách, jehož součástí bude pozemní jednopruhová či dvoupruhová komunikace s obousměrným provozem, je minimálně 8,0 m.

Nezpevněné plochy obytného souboru budou upraveny jako plochy zeleně. Základem koncepce zeleně jsou volné travnaté plochy s menšími skupinami keřů. Vzhledem k tomu, že výměra lokality nepřesahuje 2 ha, není nutno vymezovat veřejné prostranství dle vyhlášky č.501/2006 Sb., § 7, odst.(2).

7. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

V řešeném území nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY

- kaple Nanebevzetí Panny Marie-základní kámen této kaple byl položen v květnu 1881. Stavba byla dokončena v roce 1882. Vysvěcení kaple provedl děkan Kameničovské farnosti pan Josef Pardus. Kaple je vystavěna v pseudorománském slohu.

Celé řešené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Lokalita Z5 se nachází ve II. zóně CHKO. Plán péče v CHKO Žďárské vrchy byl schválen Ministerstvem životního prostředí pod č.j. OOP/46043/NV/11 dne 24.6. 2011. Zóny I. a II. využívat především jako přírodovědné a kulturně

osvětové celky, zónu III, jako rekreačně produkční. Tyto zóny mají vysoký potenciál krajinného rázu.

II. zóna: stavební činnost je možná v sídlech na základě schválené ÚPD. Z ostatních objektů zemědělské výroby lze budovat pouze dočasné stavby sloužící k ekologicky šetrnému hospodaření na ZPF a PUPFL, bez nároku na propojení inženýrskými sítěmi, dodržující ráz krajiny, bez intenzifikace hospodaření.

Řešené území je součástí krajinného celku ZV/23 Hlinecko, jejichž interiéry tvoří mozaika luk, polí, lesů a drobných lesních porostů, s mokřady, rybníky a vodními nádržemi s efektním rámováním břehových porostů doprovodnou zelení. Krajinářsky cennými jsou některé specifické a jasně odlišitelné prostory s vysokou estetickou hodnotou jednotlivých charakteristik krajinného rázu. Mezi ně je zařazena i odlesněná enkláva s obcí Vortová a místní části Lhoty. Prostor je definován urbanisticky specificky utvářeným sídlem, s velkým množstvím staveb lidové architektury, zasazeným ve výjimečném a pohledově exponovaném území s vysokými přírodními a estetickými hodnotami.

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 – Chrudimka (CZ0533301), maloplošné zvláště chráněné území – přírodní památky Návesník, Utopenec a Zlámanec. Tato chráněná území do lokality nezasahují.

Respektovány jsou významné přírodní a ekologické hodnoty:

- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, údolní nivy, vodní toky, rybníky, mokřady, břehové porosty, meze apod.

Celé území je územím s archeologickými nálezy. Záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy podléhá ohlašovací povinnosti stavebníka podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a povinnosti umožnit na dotčeném území provést archeologický výzkum.

8. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví

Pro vytvoření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví jsou navržena tato opatření:

- napojení lokality na kanalizaci
- navržení dostatečně velkých stavebních pozemků se soukromou zelení

Požárně bezpečnostní řešení

Dle ČSN 730833 se jedná o plánovanou výstavbu samostatně stojících budov skupiny OB1 – rodinné domy s nejvýše třemi obytnými buňkami, maximálně třemi užitnými nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím, celková půdorysná plocha všech podlaží je do 600 m².

Zdrojem požární vody (ČSN 730873, ČSN 730802) jsou stávající vodní nádrže.

Přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku (ČSN 730802, ČSN 730833, vyhl. č. 23/2008 Sb., vyhl. č. 268/2011). Lokalita Z5 je dopravně napojena ze stávajících místních komunikací. Komunikace v lokalitě Z5 je obousměrná, jednopruhová š. 4,0 m.

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

V rámci územní studie nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. VPS a VPO jsou vymezeny v územním plánu.

10. Druh a účel umísťovaných staveb

V rámci území studie je navrženo umístění těchto staveb:

Technická infrastruktura:

- kanalizace
- plynovody
- kabelové rozvody NN
- veřejné osvětlení

Dopravní infrastruktura:

- nová místní komunikace

11. Podmínky pro vymezená ochranná pásma

V území je nutno respektovat trasy dopravní a technické infrastruktury včetně ochranných pásem:

Ochranná a bezpečnostní pásma – dle zákona č. 458/2000 Sb.

- vrchní vedení napětí nad 1kV a do 35kV – pro vodiče bez izolace 7 m od krajního vodiče (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994)
- podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

Ochranná pásma dle zákona č. 127/2005 Sb.

Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK*.

Ochranná pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích)

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy,
- jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2.

Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách (ÚAP jev 102, pasport č. 100/2014), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného AHNM Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m nad terén. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP jev 103, pasport č. 101/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nutné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vnn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

12. Podmínky pro pozemky územního systému ekologické stability

Řešené území územní studie se nedotýká prvků územního systému ekologické stability.

13. Údaje o počtu listů a počtu výkresů územní studie

1. ŠIRŠÍ VZTAHY, M 1:5 000
2. ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY, M 1:500
3. VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, M 1:500
4. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, M 1:500