



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENIČKY PO ZMĚNĚ Č. 1

PARDUBICKÝ KRAJ
ORP HLINSKO

TEXTOVÁ ČÁST

únor 2018

Objednatel: Obec Kameničky
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Hlinsko, Stavební úřad – úsek územního plánování a GIS
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

RNDr. František Bárta
(autorizovaný projektant ÚSES – ČKA poř. č. 03941,
posouzení KR)
Ing. arch. Miroslav Baťa
Mgr. Ludmila Hovorková
Ing. Lucie Hurdálková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Alena Koutová
Jan Vodvárka
Ing. Marie Zajícová

Územní plán Kameničky obsahuje:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2.	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
---------	--------------------	-----------

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	8
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	12
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	22
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	22
I.1.j)	Údaje o počtu stran Změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části	22
	Seznam zkratk a symbolů	23

I.1.a) Vymezení zastavěného území

ÚP Kameničky vymezuje v k. ú. Kameničky a v k. ú. Filipov hranice ZÚ dle stavu ke dni 16. 5. 2017.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obce v lesozemědělské a lesní krajině.

Obec se bude nadále rozvíjet jako seskupení samostatných sídel s izolovanými stavbami v krajině, a to ve venkovském charakteru, v k.ú. Kameničky a k.ú. Filipov. Bude zachována a dále rozvíjena převážně obytná funkce (bydlení a rekreace) doplněná občanským vybavením, výrobou a veřejnými prostranstvími.

Pro zachování urbanistické kompozice sídel a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot se stanovuje urbanistická koncepce, spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Koncepci rozvoje území obce dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována s cílem uspokojení zájmů v území a zabezpečení udržitelného rozvoje.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot se stanovuje koncepce uspořádání krajiny, spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce Kameničky ve struktuře osídlení kraje.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

URBANISTICKÁ KONCEPCE

ÚP zachovává historicky vzniklou urbanistickou kompozici obce, tvořenou plochami s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje následující stabilizované plochy:

Plochy bydlení – v bytových domech (BH),
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX),
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
Plochy smíšené výrobní (VS),
Plochy veřejných prostranství (PV),
Plochy vodní a vodohospodářské (W),
Plochy zemědělské (NZ),
Plochy lesní (NL),
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Plochy změn – zastavitelné plochy (SV, OS, OH, DS, DX, VZ, VS, PV a ZO) doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují, vyjma zastavitelné plochy pro hráz poldru (W). Plochy přestavby se vymezují pro způsob využití občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a smíšený výrobní (VS).

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch v souladu s podmínkami jejich využití. Samostatně vymezené plochy zeleně ochranné a izolační jej dále doplňují.

Plochy územních rezerv jsou navrženy pro prověření budoucího obytného smíšeného (SV) využití v návaznosti na ZÚ a silničního (DS) využití.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy (Z) s rozdílným způsobem využití včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím, které nabylo právní moci.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

k.ú. Filipov: Z1 až Z4, Z11*, Z40, Z1-Z1 (část), Z1-Z4.

k.ú. Kameničky: Z5 až Z10, Z12 až Z16, Z34 až Z37, Z1-Z1 (část), Z1-Z2.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS):

k.ú. Kameničky: Z17, Z18.

Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH):

k.ú. Kameničky: Z19.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

k.ú. Filipov: Z20,

k.ú. Kameničky: Z21 až Z24, Z38.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX):

k.ú. Kameničky: Z39.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ):

k.ú. Filipov: Z25*.

Plochy smíšené výrobní (VS):

k.ú. Kameničky: Z26, Z27.

Plochy veřejných prostranství (PV):

k.ú. Kameničky: Z28, Z1-Z3.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO):

k.ú. Kameničky: Z29 až Z31.

Plochy vodní a vodohospodářské (W):

k.ú. Filipov: Z32, Z33.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby pro způsob využití:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV):

k.ú. Kameničky: Z1-P1.

Plochy smíšené výrobní (VS):

k.ú. Kameničky: P1.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP respektuje a chrání plochy zeleně ve stabilizovaných plochách všech způsobů využití a samostatně vymezuje nově plochy zeleně ochranné a izolační v k.ú. Kameničky – Z29 až Z31 (ZO).

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje plochy územních rezerv pro způsob využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

k.ú. Filipov: R1

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

k.ú. Kameničky: R2, R3

a stanovuje především tyto podmínky pro prověření budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami a ostatními jevy v území,
- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (v případě plochy R1),
- přínos pro udržitelný rozvoj území.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k.ú. Kameničky plochy Z15 (SV), Z18 (OS) a Z24 (DS), ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou rozhodování.

ÚS upřesní urbanistickou koncepci ploch a řešení dopravní a technické infrastruktury v koordinaci s limity a hodnotami území. Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Kameničky.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje silniční síť tvořenou silnicemi II/343 (Hlinsko – Svatka) a silnicemi III/3439 (Kameničky – Dědová), III/34310 (Kameničky – Filipov), III/34311 (Kameničky – Chlumětín), které jsou stabilizované. ÚP vymezuje plochy územní rezervy R2 a R3 (DS) pro přeložku silnice II/343 na jižním okraji obce.

ÚP zároveň respektuje síť ostatních komunikací, která je stabilizovaná. ÚP vymezuje plochy Z20 (DS) v k.ú. Filipov a Z21, Z23 a Z24 (DS) v k.ú. Kameničky pro nové úseky, které umožní zpřístupnění zastavitelných ploch a plochu Z22 (DS) pro propojení do Jeníkova.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro jiné druhy dopravy se na území obce nevyskytují.

Nově se navrhuje pouze plocha Z39 (DX) pro cyklostezku do Jeníkova.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

ÚP respektuje stabilizovaný vodovodní systém, který je zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje. Zásobování pitnou vodou je dostatečné pro ZÚ i zastavitelné plochy. ÚP navrhuje napojení Filipova na tento systém. Do doby realizace tohoto napojení bude zásobování zastavitelných ploch vodou řešeno individuálně.

Zneškodňování odpadních vod

ÚP respektuje stabilizovaný kanalizační systém včetně ČOV. Zneškodňování splaškových vod je vyhovující pro ZÚ i zastavitelné plochy. ÚP navrhuje napojení Filipova na tento systém. Do doby realizace tohoto napojení bude zneškodňování odpadních vod ze zastavitelných ploch řešeno individuálně.

Zásobování elektrickou energií

ÚP respektuje současný VN systém zásobování elektrickou energií, který je stabilizovaný a vyhovující pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

Zásobování plynem

ÚP respektuje současné vedení STL plynovodu, které je stabilizované. STL plynovod je vyhovující pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

Telekomunikace

ÚP respektuje současné kabelové trasy telekomunikací včetně telefonní ústředny, které jsou stabilizované. V ZÚ a zastavitelných plochách se připouští rozvoj telekomunikačního systému.

Nakládání s odpady

ÚP respektuje současnou koncepci nakládání s odpady (včetně separace), která bude nadále zachována. Zastavitelné plochy budou do tohoto systému zapojeny.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje plochy občanského vybavení, které jsou stabilizované. Nově se vymezují plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení Z17 a Z18 (OS) v k.ú. Kameničky a plocha pro rozšíření hřbitova Z19 (OH) v k.ú. Kameničky.

Rozvoj občanského vybavení je možný v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (BH, SV, RI, VZ, VS a PV), v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství (PV), které jsou stabilizované.

Nově se vymezují plochy veřejných prostranství Z28 (PV) a Z1-Z3 (PV) – obě v k.ú. Kameničky.

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (BH, SV, RI, OV, OM, OS, OH a DS), v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP respektuje současný charakter a strukturu krajiny.

ÚP mimo ZÚ, včetně ploch přestavby a zastavitelné plochy vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, a to jak stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje vodní toky a vodní plochy v jejich dochovaném charakteru, včetně jejich funkcí v krajině.

Pro posílení zadržování vody v krajině se vymezuje plocha K2 v k.ú. Filipov jako vodní plocha a pro ochranu před zvýšenými stavy vod v toku Chrudimky se vymezují plochy K3 a K4 v k.ú. Filipov pro suché poldry.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP považuje plochy ZPF a jejich strukturu za stabilizovanou. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen v zastavitelných plochách a v plochách změn v krajině.

Plochy lesní (NL)

ÚP považuje plochy PUPFL za stabilizované a důsledně je chrání.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a vodohospodářské (NSpV)

ÚP respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň, především na plochách ostatní neplodné půdy.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

Podmínky pro změny ve využití ploch

Mimo hranice ZÚ a zastavitelných ploch lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, PUPFL,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, PUPFL,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, PUPFL,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, PUPFL,
- z PUPFL na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, PUPFL.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny ÚP se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL vodní plochy do 0,2 ha,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, sadu, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku,
- provádět revitalizaci vodních ploch a vodních toků,
- vysazovat krajinnou zeleň a remízky a dělit plochy pozemků.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje plochy prvků ÚSES – regionální biocentrum 900 Kameničky, regionální biokoridory RK 1363 Blatno – Kameničky a RK 880 Kameničky – Čachnov, místní biocentra MC12, MC 29, a místní biokoridory MK 4, MK 6, MK17, MK17A a MK17B, které jsou funkční. Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umisťovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána stabilizovaná síť pozemních komunikací, která je akceptována a nadále rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční.

ÚP nemění současný systém nemotoristické dopravy. ÚP vymezuje novou plochu pro cyklostezku Z39 (DX) v k.ú. Kameničky.

Biologická prostupnost

Současná biologická prostupnost je vyhovující, skladebné prvky ÚSES jsou funkční. Pro její udržení a zlepšení je nezbytné zkvalitnění průchodnosti vodními koryty a doplňování liniové a skupinové zeleně do krajiny.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, NZ, NL, NSpv) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Pro snížení rychlého odtoku z území ÚP vymezuje plochy prvků ÚSES a v k.ú. Filipov plochy K3 a K4 (W) pro suché poldry a K2 (W) pro vodní plochu.

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, NSpv) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

REKREACE

Současné plochy rekreace rodinné (RI) jsou stabilizované a budou akceptovány.

ÚP umožňuje rodinnou rekreaci v plochách SV, a to jak stabilizovaných, tak i zastavitelných.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v území nevyskytují. V ÚP se nové plochy tohoto charakteru nevymezují.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, plochy přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (je navrženo územní hájení pro uvažovaný způsob využití – R).

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova),
- výrobní služby a skladování nerušící hlavní využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- vodní plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10,5 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40 %.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. ubytování, stravování, tělovýchova a sport, služby),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- - není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %, s vyloučením výstavby dalších staveb hlavních.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí umožňujících bydlení,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %, s vyloučením výstavby dalších staveb hlavních.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (např. obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, stravování, ubytování, služby) nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí umožňujících bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (např. vzdělávání a výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, ochrana obyvatelstva),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat současnou hladinu zástavby,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, stravování, služby) v rámci staveb hlavního využití,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- sídelní zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 6 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 50 %.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemních rychlostní silnice, silnic I. – III. třídy a ostatních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení (vyjma garáží),
- nemotorová doprava.

Přípustné využití:

- veřejná technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – cyklostezka (DX)

Hlavní využití:

- nemotorová doprava.

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury,
- stavby a zařízení sloužící hlavnímu využití (např. informační systém, odpočívadla),
- sídelní zeleň, krajinná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím,
- sídelní zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- zpracování vznikajících a dovezených odpadů za podmínky, že toto využití negativně neovlivní sousední plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- chov hospodářských zvířat, pěstování náročných druhů rostlin, výroba a skladování, jejichž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje hranici vymezené plochy.

Přípustné využití:

- zpracování vznikajících odpadů a dovezených odpadů, pokud toto využití negativně neovlivní sousední plochy,
- zpracování vznikajících zemědělských produktů,
- občanské vybavení (např. obchodní prodej, stravování, služby) související s hlavním využitím,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- sídelní zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 12 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování, výrobní služby nesnižující kvalitu prostředí, ploch v okolí umožňujících bydlení,
- občanské vybavení (např. obchodní prodej, služby).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- sídelní zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců) a za podmínky, že neomezí využití hlavní.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 12 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství (včetně sídelní zeleně).

Přípustné využití:

- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- občanské vybavení (např. služby), vyjma plochy Z1-Z3,
- drobná architektura a mobiliář pro relaxaci,
- nemotorová doprava,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 4 m,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80 %.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační).

Přípustné využití:

- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – není stanovena,
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 1 %.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody, odvádění povrchových vod a hospodaření na vodních plochách).

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,

- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- mokřady,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování ZPF.

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady,
- nemotorová doprava,
- plochy lesní,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ,
- nemotorová doprava,
- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Hlavní využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy,
- protipovodňová a protierozní ochrana.

Přípustné využití:

- vodní a vodohospodářské plochy do 0,2 ha, mokřady,
- dopravní infrastruktura umožňující příjezd k plochám ZÚ,
- veřejná technická infrastruktura,
- plochy lesní,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- v plochách přestavby se nepřipouštějí nové stavby pro dosavadní způsob využití,
- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy,
- využití zastavitelných ploch Z37, Z1-Z1, Z1-Z2 se podmiňuje vybudováním technické infrastruktury a prověřením existence vodního toku, případně jeho přeložením,
- v zastavitelných plochách Z11 a Z22, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, bude ke konkrétním umístěním stavby vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů,
- plochy změn vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené) jsou podmíněně vhodné pro bydlení a rekreaci do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech v denní i noční době,
- využití částí ploch smíšených výrobních pro bydlení se připouští po prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití,
- není-li výšková regulace zástavby stanovena, nebo je omezena pouze shora, bude s ohledem na místní poměry respektována současná hladina okolní zástavby,
- v plochách nezastavěného území není vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V území bude respektována oblast krajinného rázu Českomoravská vrchovina – Železné hory s typem lesní a lesozemědělské krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,
- do volné krajiny neumisťovat zařízení výrazně narušující harmonická měřítká krajiny,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů,
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevylučuje umisťování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě,
- v celém území obce se nepřipouští informační a reklamní zařízení větší než 0,6 m² umístěné ve volné krajině do 2 m nad rostlým terénem a v ZÚ do 4 m nad povrchem nejbližšího chodníku.

ÚP nestanovuje další podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu, a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, bude nadále vyžadován souhlas orgánu ochrany přírody u nových staveb v ZÚ, v zastavitelných plochách a v plochách změn v krajině.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VW1a (Z32) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (hráz poldru),

VW2a (Z33) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (hráz poldru),

VD1 (Z39) v k.ú. Kameničky – plochy dopravní infrastruktury se specifickým využitím – cyklostezka.

ÚP vymezuje tato VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VW1b (K3) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (plocha rozlivu),

VW2b (K4) v k.ú. Filipov – plochy vodní a vodohospodářské – ochrana před povodněmi (plocha rozlivu).

ÚP nevymezuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Pro dotčené území se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části


Textová část ÚP má celkem 22 stran textu.

Grafická část obsahuje 4 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000,
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
GIS	geografický informační systém
ha	hektar
k.ú.	katastrální území
max.	maximální
MC	místní (syn. lokální) biocentrum
MK	místní (syn. lokální) biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RK	regionální biokoridor
STL	středotlaký
SZ	stavební zákon
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Kameničky/ Městský úřad Hlinsko	KRAJ Pardubický	OBEC Kameničky	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Úplné znění Územního plánu Kameničky po Změně č. 1			Zakázkové číslo 03927842
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD PROFESE URB
Textová část			DATUM 02/2018
			MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1., II.1.