

Obsah :

1.	Textová část	
2.	Situace přehledná	1:1440
3.	Situace katastrální	1:1250
4.a	Situace územního plánu změna č. 2	1:2880
4.b	Situace územního plánu změna č. 3	1:2880
5.	Situace regulační	1: 500
6.	Situace - dopravní a tech. infrastruktury	1: 500



Stavba : Územní studie Rváčov na p.p.č. 649/1 v k.ú. Rváčov u Hlinska
Lokalita II/1 a III/1

TEXTOVÁ ČÁST

a) Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby	: Územní studie Rváčov na p.p.č. 649/1 v k.ú. Rváčov u Hlinska
Místo stavby	: k.ú. Rváčov u Hlinska, lokalita II/1 a III/1
Stavební úřad	: Hlinsko
Kraj	: Pardubický
Investor	: Libor Jindřichovský, Jungmannova 911, 539 01 Hlinsko v Čechách
Projektant	: Ing. Bureš, Kočí 178, 538 61
Č. autorizace	: 1548, v seznamu veden pod č. 0700091
Obor autorizace	: pozemní a dopravní (spec. nekolejová doprava) stavby
Architekt	: Ing, arch. J. Šejvlová, REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové

b) Zadání územní studie

Řešená plocha - lokalita III/1 je v územním plánu označena jako plocha, jejíž využití prověří předkládaná územní studie. Lokalita III/1 bezprostředně navazuje severně na lokalitu II/1 a společně tvoří jeden funkční obytný celek. Předkládaná studie pro přehlednost řeší obě lokality jako jeden celek.

Velikost lokality II/1 je 1,67ha a lokality III/1 je 2,49ha.

Územní studie má prověřit zejména :

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vymezení veřejných prostor dle platné legislativy

Předkládaná územní studie řeší využití a členění území včetně řešení dopravní a technické infrastruktury lokality II/1 (Změna č.2) a III/1 (Změna č.3) územního plánu.

Lokalita II/1 a III/1 - tvoří zastavitelnou plochou pro bydlení na severním okraji obce Rváčov u Hlinska, severně od státní silnice II/343 ve směru Trhová Kamenice - Hlinsko.

Lokality jsou zařazeny do území nízkopodlažní bytové zástavby venkovského typu.

Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v rodinných domech s možností přidružených zahrad a možností chovu drobného hospodářského zvířectva s hygienicky nezávadným provozem.

Investor požaduje tyto plochy řešit pro rodinné domy, což je v souladu s uvedeným hlavním využitím ploch. Součástí těchto ploch bude veřejné plocha - pobytový prostor.

c) Podklady

1. Územní plán obce Vysočina.
2. Územní plán obce Vysočina změna č.2.
3. Územní plán obce Vysočina změna č.3.
4. Prohlídka místa stavby a jednání s investorem a zpracovatelem územního plánu.
5. Vyjádření správců sítí k trasám sítí v řešené lokalitě.
6. Vyjádření správců sítí k možnosti napojení na stávající sítě a komunikaci.
7. PD ke stavebnímu řízení. V roce 2008-9 byla vypracována projektová dokumentace na ZTV pro RD této lokality. Na základě tohoto projektu došlo k rozparcelování této lokality na jednotlivé parcely, což je patrné z katastrální situace. Předkládaná studie vychází z této dokumentace a pouze ji drobně upravuje a aktualizuje.

d) Charakteristika a vymezení řešeného území

Navržená stavba se nachází na pozemkových parcelách v k.ú. Rváčov. Majitelem pozemku je investor. Seznam pozemků je uveden v tabulce níže. Výběr pozemku k zamýšlené stavbě vzešel z územního plánu, změny č.2 a následně změny č.3. V územním plánu je nyní řešené území určeno k bytové zástavbě.

Předmětné pozemky se mírně svažují na západní stranu a pro navrhovanou stavbu jsou vhodné. Na pozemcích se nenachází podzemní kabelové vedení nn a sdělovací vedení, které budou přeloženy do navržených komunikací.

V lokalitě II/1 a III/1 se částečně vyskytují odvodněné pozemky systematickou drenáží, která je v majetku vlastníka pozemků - investora. Při realizaci staveb infrastruktury i jednotlivých RD je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry území zůstaly zachované, aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v území. V případě narušení drenáže, bude opětovně funkčně napojeno.

Žádné jiné objekty se zde vyskytují.

Lokalita III/1

Lokalita vymezuje zastavitelné plochy mezi jihozápadní a východní části zastavěného území Rváčova, kde v současnosti vzniká nová obytná zóna. Jedná se o území, které již je napojeno na silnici č. II/343 prostřednictvím místní komunikace procházející navazující plochou bydlení. Pro realizaci RD byla realizována nová trafostanice a jsou zde připraveny i sítě technické infrastruktury pro obsluhu lokality. Plocha navazuje na lokalitu II/1 vymezenou Změnou č.2, která je v současnosti zčásti zastavěna a na další pozemky jsou vydána povolení ke stavbám rodinných domů. Lokalita je z hlediska přírodního a krajinného umístěna do méně konfliktní polohy, kde nedojde k narušení cenných přírodních segmentů včetně ploch PUPFL. Pro zajištění optimální urbanistické struktury jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Lokalita je rozdělena na pozemky veřejného prostranství v nichž budou situovány sítě veřejné technické infrastruktury a stavby pro dopravu, pozemky soukromých objektů - rodinných domů a pozemky veřejných prostranství, které budou sloužit jako pobytové plochy. Plocha pobytová je rozdělena v rámci lokality II/2 a III/1 na tři menší plochy. Celková plocha pobytových veřejných ploch je 2155m² (bez započítání zelených pásů kolem komunikací).

V lokalita se dá realizačně rozdělit na samostatné etapy.

e) Údaje o provedených průzkumech a napojení na tech. infrastrukturu

Na řešených pozemcích byl již v této fázi proveden hydrogeologický průzkum, který měl za úkol posoudit možnosti využití přečištěné odpadní vody k vsakování do svrchního horizontu zemin a ve vegetačním období k zálivce na pozemcích RD.

Závěr hydrogeologického posouzení je takový, že je možné vypouštění odpadních vod z jednotlivých DČOV na příslušné pozemky RD do horizontu písčito - hlinitých pokryvných zemin přes vsakovací bloky dle § 15a, odst. 2 pís. g a § 38, odst. 7 Vodního zákona. Podmínkou je instalace DČOV s certifikátem splňujícím požadované emisní limity dleš NV 416/2010 Sb. přílohy č. 1, tabulky 1A. Další podmínkou je vybudování konstrukčně kvalitních vsakovacích bloků.

Rovněž je možné využití části přečištěné odpadní vody z DČOV pro zálivku příslušných pozemků jednotlivých stavebních parcel ve vegetačním období 7 měsíců v roce. Podmínkou je dodržení minimální vzdálenosti aplikace 10,0m od případně realizovaných jímacích objektů individuálního zásobování vodou - studny.

Komunikace a zpevněné plochy budou odvodněny podélným a hlavně příčným spádem do podélného zeleného pásu, kde se bude voda volně vsakovat do okolního terénu. V případě drobných srážek je možné počítat se vsakem. V případě přivalových srážek ale nelze počítat se vsakem, neboť za poměrně krátkou dobu spadne poměrně velké množství atmosferických srážek. V tomto případě, kdy nelze vody pouštět do klasické kanalizace jsou 2 možnosti.

První možností je povrchovou vodu svádět klasickými vpustěmi do jednotlivých kanalizačních úseků které budou ukončeny retenčními nádržemi a následně bude voda likvidována postupným zasakováním pomocí vsakovacích objektů. Vzhledem k náročnosti na místo není toto řešení pro investora vhodné.

Druhou možností je vybudování vsakovacího drenážní trativodu, který bude povrchovou vodu svádět do stávajícího příkopu a následně do místního potoka. Drenážní trativod bude umístěn v zeleném pásu vedle komunikace. Povrchová voda spadlá na vozovku steže do zeleného pásu, kde se vsákne nebo steže dále do trativodu. Odtud bude voda svedena do recipientu - příkopu a následně místního potoka. Drenážní trativod je opatřen revizními šachtami pro kontrolu a čištění. Správce odvodňovacího zařízení - příkopu silnice II/343 SUS Chrudim s navrženým řešením souhlasí.

Pro stavbu komunikace a jednotlivých RD bude proveden v dalším stupni PD geologický a radonový průzkum.

f) Údaje o splnění podmínek územního plánu

Stavba splňuje a respektuje zásady stanovené územním plánem a změnou č.2 a 3.

g) Předpokládaná lhůta výstavby a postup prací

Začátek stavby lokalita II/1 - 09/2009.

Začátek stavby lokalita III/1- 06/2013.

Konec stavby - 10/2020.

Stavba lokality II/1 již probíhá. Lokalita III/1 bude plynule navazovat na realizovanou lokalitu II/1. Stavba může být rozdělena do samostatných etap.

h) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení:**h.1) Vymezení řešeného území – soulad s územně plánovací dokumentací a stručný popis stavby**

Řešené území se nachází v intravilánu obce Rváčov, na severním okraji obce Rváčov, severně od silnice II/343.

Ve schváleném územním plánu je tato lokalita označena jako zastavitelná plocha II/1 a III/1 s určením nízkopodlažní bytové zástavby venkovského typu.

typu a pro umístování izolovaných rodinných domků a usedlostí. V řešené lokalitě se uvažuje s výstavbou rodinných domů nepodsklepených s 1 až 2 podlažimi.

V řešené lokalitě se předpokládá s výstavbou cca 39 rodinných domů, přičemž může docházet ke slučování a případnému dělení několika pozemků, čímž počet navržených RD se může snížit. Celkový koncept zástavby je navržen tak, aby území bylo v maximální míře využito. Pro vytvoření dobrého životního prostředí je přizpůsobeno i řešení komunikací a návrh veřejných prostranství pro oddech a relaxaci mimo komunikace.

Celkový koncept zástavby je navržen tak, aby území bylo v maximální míře využito. Pro vytvoření dobrého životního prostředí je přizpůsobeno i řešení komunikací a návrh veřejných prostranství pro oddech a relaxaci mimo komunikace.

h.2) Urbanistické začlenění stavby do území a vymezení regulativy pro zástavbu

Urbanistické řešení stavby vychází ze staveniště, z velikosti pozemků které jsou v současné době k dispozici a vazeb na okolí, zejména z hlediska napojení na stávající inženýrské sítě a komunikace. Řešené území se nachází v intravilánu obce Rváčov, severně od stávající návsi. Lokalita je zpřístupněná ze stávající státní silnice II/343 novou místní komunikací řešenou v rámci lokality II/1. Limitem urbanistického řešení je rozsah staveniště, jehož celková plocha činí 1,67ha (II/1) a 2,49ha (III/1). Další podmínkou vycházející ze zadání objednatele je rozdělení území na stavební parcely o rozloze cca 800-1250m² s potřebnými odstupovými vzdálenostmi jednotlivých objektů.

Rozmístění jednotlivých RD je navrženo tak, aby byly zajištěny odstupové vzdálenosti mezi jednotlivými objekty a od oplocení, které předepisuje vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. Současně jsou domy navrženy tak, aby bylo možné prostor mezi nimi využít pro sadové úpravy.

Uliční čára je navržena jako proměnná od 6,0m do 21,0m od hranice pozemku, dle orientace pozemku ke světovým stranám. Minimální odstupová vzdálenost mezi objektem RD a hranicí pozemku činí ve stísněných poměrech 5,50m, jinak 6,0m. Situování hřebenů objektů RD je navrženo vzhledem k hlavní uliční čáře kolmo i vodorovně, dle velikosti pozemků. RD č. 1-30 jsou navrženy vodorovně s uliční čarou a RD č. 31-39 kolmo k uliční čáře. Tyto vzdálenosti jednak tvoří dostatečnou distanci od uličního prostoru a rovněž je zde dostatečný prostor pro parkování min. 2 vozidel na pozemku u každého RD. Rovněž na opačné straně pozemku je dostatečný prostor pro plynulý přechod do krajiny.

Pro umístění jednotlivých RD je tak stanoveno pásmo do kterého se RD nebo musí vejít. Šířka pásma je u každého bloku RD odlišná. Uliční čára tak není dána fixně pro všechny RD, ale je proměnlivá s ohledem na výstavbu konkrétního RD a s ohledem na výše uvedená energetická opatření. Vzdálenosti uliční čáry a šířka jednotlivých pásem jsou patrná ve výkresové příloze.

Velikost zakresleného objektu RD je ve výkresu je orientační.

Při navržených velikostech parcel má zastavěná plocha být menší jak 20% velikosti parcely (koeficient zastavěnosti max. 20%), což v tomto případě je od 160 - 240m². Běžná zastavěná plocha RD činí od 125 do 150m².

Minimální odstupová vzdálenost mezi objektem a hranicí pozemku činí dle stavebního zákona 3,0m, navržena je však větší.

Domy budou do terénu osazeny tak, že rozdíl mezi výškovou úrovní obytných místností v 1.NP a upraveným terénem u paty objektu bude minimálně 0,20m. Osazení objektu bude přizpůsobeno niveletě komunikace.

Navržené prostorové uspořádání lokality splňuje podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu dané územním plánem.

Průměrná nadmořská výška pozemku pro zástavbu činí cca 589,00 m.n.m. ve výškovém systému Bpv. Výšky na konkrétních parcelách kolísají v rozsahu 585,00 - 591,35 m.n.m. Rozdíl mezi výškovou úrovní obytných místností v 1.NP a upraveným terénem u paty objektu bude minimálně 0,20m. Osazení objektu je nutno přizpůsobit nadmořské výšce jednotlivých parcel a niveletě navržené komunikace a sjezdu.

Pro řešení území byly důležité následující faktory :

- Řešené území leží částečně v ochranném pásmu nadzemního vedení VN s ochranným pásmem 7,0m od krajního vodiče na jižní straně.
- Řešené území leží v ochranném pásmu státní silnice II/343. Vliv hluku vozidel ze státní silnice II/343 byl posouzen v samostatné příloze - hluková studii.
- Po kraji řešeného území jsou vedeny inženýrské sítě, které budou částečně přeloženy do zelených pásů kolem komunikace.
- Dopravní řešení navazuje na stávající dopravní situaci v této části obce, tj. na stávající místní komunikaci a na stávající křižovatku MK a silnice II/343 která bude upravena, řešeno v Změně č.2.

h.3) Architektonické řešení

Architektonické řešení je úzce spjata s urbanistickými podmínkami a řeší především :

Návrh prostorové struktury objektů tak, aby co nejlépe vyhovovala navrhovaným účelům a aby jednotlivé objekty byly co nejlépe umístěny na jednotlivé parcely.

Architektonické řešení plně respektuje podmínky územního plánu a funkčního uspořádání - nízkopodlažní bytová zástavba venkovského typu.

Oplocení jednotlivých parcel. Společné objekty pro plynoměry a elektroměry jsou v maximální míře umístěny na rozhraní obou sousedních parcel.

a) Pozemky RD mají rozlohu cca od 800m² do 1250m². Jak již bylo v textu zmíněno, je možné slučovat a dělit pozemky dle konkrétního zájmu budoucích stavebníků.

b) V rámci architektonického řešení se vymezuje do řešené lokality umístit pouze izolované nepodsklepené rodinné domky jednom podlaží a dokroví. Tvarosloví jednotlivých objektů musí odpovídat zásadám pro zástavbu ve venkovském prostředí (stanoveno územním plánem). Půdorysy objektů by měly být obdélníkové, případně částečně tvarované, střechy šikmé – sedlové nebo polovalbové se sklonem 40-45°, pokryté pálenou nebo betonovou skládanou krytinou.

Prostorové a architektonické řešení staveb bude tedy přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby z hlediska měřítka, přičemž uplatnění soudobých architektonických forem a trendů není vyloučeno.

Úroveň podlahy 1.NP bude situována min. 0,20m a max. 0,60m nad úrovní okolního upraveného terénu u hlavního vstupu do objektu.

Hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude rovněž limitováno stávající výškovou hladinou zástavby. Zástavba bude rovněž respektovat přirozený přechod do volné krajiny. Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území (obec leží na území CHKO Žďárské vrchy a Železné hory, obec se nachází v území s archeologickými nálezy, využití území je omezeno ochrannými pásmy).

c) Stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení - stavby doplňkové (samostatně stojící nebo přistavěné) k objektu hlavnímu, budou řešeny shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost atd.).

d) S velikostí a tvarem objektů, sklonem střechy a jejich umístěním do terénu rovněž velice úzce souvisí plánované kroky EU a MŽP vedoucí k úspoře elektrické energie u všech nově budovaných objektů.

EU schválila směrnici, podle níž bude od roku 2021 možné stavět pouze domy s energetickou spotřebou blízkou nule.

V ČR se transpozice s největší pravděpodobností dotkne zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a prováděcí vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov. Novela vyhlášky č.148 je dle informací již rozpracovaná. MŽP navíc navrhuje, aby byl ve vyhlášce zaveden požadavek nízkenergetického standardu pro všechny budovy stavěné po 1. lednu 2013

e) Oplocení

Oplocení kolem jednotlivých parcel bude navrženo maximálně do výšky 2,0m mezi jednotlivými parcelami a maximálně 1,75m na straně pozemku přiléhající ke komunikaci. Oplocení bude řešeno jako průhledné,

případně poloprůhledné nebo neprůhledné. Oplocení všech pozemků by měla být, alespoň směrem k uliční čáře, v místě napojení na komunikaci, provedena jednotně. Vhodné a v současné době oblíbené je provedení oplocení z pohledových (štípaných) tvárníc, kde vyzdřená část tvoří podezdívku a sloupky, mezi které se následně osadí dřevěná (plaňková) výplň.

d) Plochy zeleně

Plocha zeleně mají vesměs estetickou funkci.

Volné zelené plochy mezi oplocením a komunikací budou zatravněny a opatřeny výsadbou uliční zeleně bez velkých korun. Pokud bude zelený pás osázen stromy, je nutné kořenový systém těchto stromů umístit do bet. trub vhodného průměru. Tyto trouby budou vsazeny pod úroveň terénu a shora zahrnuty tak, aby znemožnily prorůstání kořenů mezi navrhované inženýrské sítě a případně do komunikace. Zeleň musí být umístěna tak, aby nezasahovala do rozhledových trojúhelníků a nebránila ve výhledu.

Sadové úpravy jednotlivých parcel budou řešeny individuálně. Při řešení sadových úprav jednotlivých parcel je nutné dodržet následující podmínky :

- Zeleň musí být umístěována tak, aby nedocházelo k zastínění sousedních pozemků.
- Zeleň nesmí zasahovat na veřejné prostranství a omezovat rozhledové poměry při vyjíždění z jednotlivých parcel a na křižovatkách komunikací.

Plocha zeleně s funkcí ochrannou a izolační.

V zeleném pásu mezi silnicí II/343 a RD 6-9 bude mít zeleň rovněž funkci ochrannou (odclonění a odizolování od zdrojů znečištění prostředí emisemi)

h.4) Technické řešení objektů

DOPRAVA

Komunikace

Z hlediska silniční dopravy je situace jednoznačná. Rozvojová lokalita III/1 navazuje severně na lokalitu II/1 a společně tak tvoří jeden obytný celek. Obě lokality budou napojeny na silnici II/343 jednou novou křižovatkou, která byla již řešena ve Změně č.2. Uvnitř lokality bude pro obsluhu jednotlivých pozemků vybudována síť místních komunikací.

Lokalita jako celek je napojena novou obousměrnou dvoupruhovou páteří místní komunikací, z které jsou následně navrženy jednosměrné jednopruhové místní komunikace procházející celou lokalitou. Komunikace jsou řešeny v režimu obytná zóna.

Veřejný prostor (prostor mezi budoucím oplocením) je navržen v šíři 8,50m u páteří dvoupruhové obousměrné komunikace a 8,0m u jednosměrných jednopruhových komunikací. Podél komunikací jsou navrženy zelené pásy v šíři 1,0-2,0m. V zelených pásích jsou navržena parkovací stání a sjezdy k jednotlivým RD. Vzhledem k tomu, že komunikace jsou navrženy v režimu obytné zóny, je zde navržena i samostatná pobytová plocha sloužící k odpočinku obyvatel lokality a hrám dětí. Celková plocha pobytových ploch činí 2155m² (bez započítání komunikací).

K jednotlivým RD budou z navržené komunikace provedeny samostatné hospodářské sjezdy.

Rozhledové poměry u křižovatek a sjezdů jsou splněny.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodovod

Místní část obce Rváčov je zásobována vodou z veřejného vodovodu ET 125 a PVC 110. Hydrostatický a hydrodynamický tlak ve vodovodní síti je řešené části Rváčova vyhovující pro navrhovanou lokalitu.

Zásobování vodou této lokality je vyřešeno navrženým vodovodem PE dn 110mm SDR 11 v délce 800m. Navržený vodovod bude napojena na jižní i východní straně řešené lokality na uvedené stávající řady, čímž dojde ke zokruhování sítě.

Zásobovací řad bude veden v navržené trase komunikace. Jednotlivé objekty RD budou na zásobovací řad připojovány samostatnými vodovodními přípojkami z rPe 100 dn 32x3,4mm SDR 11.

Výpočet potřeby vody :

- specifická potřeba vody na 1 obyv. a den o velikosti spotřebiště 10 000 obyvatel 150 l/os/den

- občanská a technická vybavenost	.....	50 l/os/den
- koeficienty denní a hod. nerovnoměrnosti	.....	kd 1,15
	.....	kh 2,1

$$1 \text{ RD} \times 4 \text{ osoby} = 4 \text{ osoby} \times 150 \text{ l} = 600 \text{ l/den}$$

$$4 \text{ osob} \times 50 \text{ l} = 200 \text{ l/den}$$

Celkem **800 l/den**

$$\text{Qpr.} = 0,8 \text{ m}^3/\text{den} \quad \dots \text{ t.j. } 0,093 \text{ l/s}$$

$$\text{Qmax.} = 0,8 \times 1,15 \quad \dots \text{ t.j. } 0,106 \text{ l/s}$$

$$\text{Qhod.} = 0,0106 \times 2,1 \quad \dots \text{ t.j. } 0,233 \text{ l/s}$$

$$39\text{RD} = 39 \times 800 = \mathbf{31,2\text{m}^3/\text{den}}$$

$$39\text{RD} = 156 \text{ osob} - \text{Qpr.} = 14,51 \text{ l/s}$$

$$\text{Qmax.} = 16,68 \text{ l/s}$$

$$\text{Qhod.} = 35,04 \text{ l/s}$$

Z výše uvedených kapacit je patrné, že řešenou lokalitu lze bez problému napojit na stávající vodovod ET 125 a PVC 110. Zásobování vodou této lokality je vyřešeno navrženým vodovodem PE dn 110mm SDR 11 v délce 800m. Přípojky k jednotlivým RD budou z PE 100 dn 32x3,4mm SDR 11.

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD A ODVÁDĚNÍ VOD DEŠŤOVÝCH

V řešené lokalitě chybí veřejná kanalizace a nelze tedy vody splaškové ani vody dešťové na kanalizaci napojit. Z těchto důvodů byl v řešené lokalitě již v této fázi proveden hydrogeologický průzkum, který měl za úkol posoudit možnosti využití přečištěné odpadní vody k vsakování do svrchního horizontu zemin a ve vegetačním období k zálivce na pozemcích RD.

Splašková voda

Závěr hydrogeologického posouzení je takový, že je možné vypouštění odpadních vod z jednotlivých DČOV na příslušné pozemky RD do horizontu písčito - hlinitých pokravných zemin přes vsakovací bloky dle § 15a, odst. 2 pís. g a § 38, odst. 7 Vodního zákona. Podmínkou je instalace DČOV s certifikátem splňujícím požadované emisní limity dleš NV 416/2010 Sb. přílohy č. 1, tabulky 1A. Další podmínkou je vybudování konstrukčně kvalitních vsakovacích bloků.

Rovněž je možné využití části přečištěné odpadní vody z DČOV pro zálivku příslušných pozemků jednotlivých stavebních parcel ve vegetačním období 7 měsíců v roce. Podmínkou je dodržení minimální vzdálenosti aplikace 10,0m od případně realizovaných jímacích objektů individuálního zásobování vodou - studny.

Jako varianta je rovněž možná likvidaci odpadních - splaškových vod svedením do nepropustné bezodtokové jímky, odkud bude voda určitých časových intervalech odvážena na ČOV.

Bilance splaškových vod

Množství splaškových vod viz. výpočet níže = 44,0m³/den

Znečištění splaškových vod je závislé na jejich množství a počtu ekvivalentních obyvatel při hodnotách :

$$1 \text{ RD} = 4 \text{ EO}$$

$$\text{BSK5} = 4 \text{ EO} \times 60 \text{ g/EO/den} = 0,24 \text{ kg/den}$$

$$\text{NL} = 4 \text{ RO} \times 55 \text{ g/EO/den} = 0,22 \text{ kg/den}$$

$$39 \text{ RD} = 156 \text{ EO}$$

$$\text{BSK5} = 156 \text{ EO} \times 60 \text{ g/EO/den} = 9,36 \text{ kg/den}$$

$$\text{NL} = 156 \text{ EO} \times 55 \text{ g/EO/den} = 8,60 \text{ kg/den}$$

$$\text{CHSJ} = 156 \text{ EO} \times 120 \text{ g/EO/den} = 18,72 \text{ kg/den}$$

Dešťová voda z RD

Dešťová voda z jednotlivých RD bude likvidována na vlastním pozemku u jednotlivých RD zasakováním do do horizontu písčito - hlinitých pokravných zemin přes vsakovací bloky, viz. výše.

Dešťová voda z komunikace

Komunikace a zpevněné plochy budou odvodněny podélným a hlavně příčným spádem do podélného zeleného pásu, kde se bude voda volně vsakovat do okolního terénu. V případě drobných srážek je možné počítat se vsakem. V případě přivalových srážek ale nelze počítat se vsakem, neboť za poměrně krátkou dobu spadne poměrně velké množství atmosferických srážek. V tomto případě, kdy nelze vody pouštět do klasické kanalizaace jsou 2 možnosti.

První možností je povrchovou vodu svádět klasickými vpustěmi do jednotlivých kanalizačních úseků které budou ukončeny retenčními nádržemi a následně bude voda likvidována postupným zasakováním pomocí vsakovacích objektů. Vzhledem k náročnosti na místo není toto řešení pro investora vhodné.

Druhou možností je vybudování vsakovacího drenážního trativodu, který bude povrchovou vodu svádět do stávajícího příkopu a následně do místního potoka. Drenážní trativod bude umístěn v zeleném pásu vedle komunikace. Povrchová voda spadlá na vozovku steže do zeleného pásu, kde se vsákne nebo steže dále do trativodu. Odtud bude voda svedena do recipientu - příkopu a následně místního potoka. Drenážní trativod je opatřen revizními šachtami pro kontrolu a čištění. Správce odvodňovacího zařízení - příkopu silnice II/343 SUS Chrudim s navrženým řešením souhlasí.

Bilance dešťových vod

Intenzita 15-ti minutového deště činí **143 l/s/ha**.

Odvodňované území je svažité v rozmezí 1 – 6%, středně propustné až nepropustné půdy.

Výpočet odtoku dešťových vod

- střechy budoucích RD odhad	.....	39 x 200 = 7800 m ² = 0,780 ha x 0,9 = 0,702 ha
- navržená komunikace živičné	.....	3220 m ² = 0,322 ha x 0,9 = 0,290 ha
- dlažbou zpev. plochy, park. stání a chodníky RD	612 + 360 = 972 m ² = 0,097 ha x 0,5 = 0,049 ha	
- trávnatá plocha	.....	3600 m ² = 0,360 ha x 0,1 = 0,036 ha

$$Q = (0,702 + 0,29 + 0,049 + 0,036) \times 143 = 1,077 \times 143 = 154 \text{ l/s}$$

Dešťové vody z komunikací budou svedeny volně do terénu a vsakovacích drenáží do recipientu. Dešťové vody ze střech RD a ploch kolem RD budou svedeny na pozemek u každého RD do vsakovacích jam - bloků.

ELEKTROROZVODY, TELEKOMUNIKACE A VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (RADIOKOMUNIKACE)

Rozvody nn

Pro připojení lokality II/1 a III/1 pro nové rodinné domy byla v rámci Změny č.2 již vybudována nová trafostanice 35/0,4kV, která je napojena na vrchní vedení vn zemní kabelovou přípojkou vn 35kV.

Z transformační stanice bude vybudováno nové kabelové vedení nn, které bude na hranicích jednotlivých pozemků zasmyčkováno do nových pilířů. Tyto práce, včetně projektové dokumentace, zajistí provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s..

Kabelové rozvody nn povedou od trafostanice v zelených pásích mezi komunikací a oplocením.

Rodinné domy budou napojeny z nového kabelového vedení 1 kV, pojistkové skříně pro jednotlivé domy budou umístěny na hranicích jejich pozemků.

Délka nového kabelového vedení bude cca 845m. Nově vybudované zařízení distribuční soustavy zůstane v majetku provozovatele. Další stupeň PD rozvodu nn a přeložek nn bude řešen projektově i investorsky provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.

Nová lokalita bude plynofikovaná a je tedy uvažováno s vytápěním plynem, což je rozhodující faktor pro výpočet potřeby elektrické energie. Při výpočtu je uvažováno s celkem 39 RD vytápěnými plynem.

Navrhovaná zástavba - maximální počet RD :

39 RD plyn.vytáp. : $P_5 = 39 \times 11,0 \times 0,35 = 150 \text{ kW}$

Občanská vybavenost : $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 150 = 45 \text{ kW}$

Celkem navržená zástavba : $P_7 = P_5 + P_6 = 150 + 45 = 195 \text{ kW}$

S výše uvedenými potřebami elektrické energie rovněž souvisí plánované kroky EU a MŽP k úspoře elektrické energie u všech nově budovaných objektů.

EU schválila směrnici, podle níž bude od roku 2021 možné stavět pouze domy s energetickou spotřebou blízkou nule.

V ČR se transpozice s největší pravděpodobností dotkne zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a prováděcí vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov. Novela vyhlášky 148 je dle informací již rozpracovaná. MŽP navíc navrhuje, aby byl ve vyhlášce zaveden požadavek nízkoenergetického standardu pro všechny budovy stavěné po 1. lednu 2013

S ohledem na tyto informace je výše uvedená vypočítaná potřeba elektrické energie předimenzovaná.

Telekomunikace

Ve všech místních částech byla provedena úplná kabelizace telekomunikační sítě připojené na digitální telefonní ústřednu. Tato nová síť pokryje požadavky do roku 2018. Připojení nové bytové a průmyslové

výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O₂, a.s., technická dokumentace, Pardubice. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". V tomto případě bude nutné přeložit část podzemního sdělovací vedení z pozemků určených k zástavbě RD do zelených pásů kolem komunikace.

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5m po obou stranách.

Veřejné osvětlení

Napojení lokality na veřejné osvětlení bude provedeno z nové rozvodné skříně RVO 12 umístěné vedle nové trafostanice. Odtud bude taženo nové kabelové vedení v zeleném pásu podél navržené komunikace. Kabel VO bude v maximální míře veden souběžně s kabelem NN 1kV. Délka nového kabelového vedení bude cca 845m.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Z hlediska zásobování plynem je situace rovněž jednoznačná. Rozvojová lokalita III/1 navazuje severně na lokalitu II/1 a společně tak tvoří jeden obytný celek. Lokalita III/1 bude napojena na zrealizovaný plynovod STL PE dn 63x5,8mm, který byl již řešen ve Změně č.2. Uvnitř lokality bude pro obsluhu jednotlivých pozemků vybudována síť místních komunikací.

Plynovodní řada bude veden v navrženém zeleném pásu rovnoběžně s komunikací. Při realizaci řady budou provedeny i jednotlivé přípojky včetně HUP. Na navrženém řadu budou vysazeny přípojky k jednotlivým parcelám, které budou na hranicích pozemků ukončeny v pilířích hlavním uzávěrem plynu. Každý RD bude mít v plynovodním pilíři samostatné měření plynoměrem a regulátor tlaku plynu.

Bilance spotřeby plynu :

Kotel 24 kW	- 2,5 m3/hod	
Spotřeba plynu za otop. sezónu za vytápění 1RD	- 2,5 x 4,5 x 200 = 2.250 m3	
Spotřeba plynu na ohřev TUV 1 RD	-	= 800 m3
Kombinovaný sporák	- 1,2 m3/hod	
Spotřeba plynu na vaření	-	= 500 m3
Celkem na 1 RD	.....	3.550 m3/rok
Lokalita II/1 a III/1 celkem pro 39 RD	.....	138.450 m3/rok Spotřeba je orientační.

ODPADY

Stávající způsob likvidace odpadů bude zachován i u nových domácností. Jedná se o odvoz komunálního odpadu technickými službami na regulovanou skládku.

ZÁVĚR

V rámci navazujících řízení je navrženo závazně dodržet :

- územní studií navržený komunikační systém z hlediska jeho prostorového řešení
- územní studií vymezené plochy veřejných prostranství (plochy - komunikační, oddychové, zelené pobytové atd.)
- min. plochu pozemku RD cca 800m², pozemky možno slučovat, navržený počet RD je orientační
- parcelaci pozemků provádět až na základě podrobného návrhu dopravního systému
- realizace (hlavních) staveb na pozemcích bude přípustná v rámci vymezené zastavitelné plochy
- rozmístění jednotlivých RD, aby byly zajištěny odstupové vzdálenosti mezi jednotlivými objekty a od oplocení, které předepisuje vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území
- uliční čára je navržena jako proměnná od 5,50m, respektive 6,0m do 21,0m od hranice pozemku, dle orientace pozemku ke světovým stranám, uliční čára není dána fixně pro všechny RD, ale je proměn-

livá s ohledem na výstavbu konkrétního RD a s ohledem na výše uvedená energetická opatření, vzdálenosti uliční čáry a šířka jednotlivých pásem jsou patrná ve výkresové příloze

- zastavěná plocha hlavní stavby má být < jak 20% velikosti parcely
- minimální odstupován vzdálenost mezi objektem a hranicí pozemku činí 3,0m

Území obce Vysočina je územím s archeologickými nálezy. Investor je povinen dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr zemních prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Pozemky dotčené navrženou stavbou :

Parcely katastru nemovitosti v k.ú. Rváčov u Hlinska

Č. poz.	Vlastník	Druh pozemku	Ochrana - zábor m2
875/1	Obec Vysočina, Dřevíkov 12, Vysočina, 539 01	ostatní plocha	rozs. chr. úz. - 83
649/33	Libor Jindřichovský, Jungmannova 911, 539 01 Hlinsko	orná půda	ZPF 1684

Parcely zjednodušené evidence v k.ú. Rváčov u Hlinska

Č. poz.	Vlastník	Druh pozemku	Ochrana - zábor m2
649/1	Libor Jindřichovský, Jungmannova 911, 539 01 Hlinsko	orná půda	ZPF - 4383
651	dtto	dtto	ZPF

V Kočí, dne 01/2013

J. Bureš
J. Šejvlová